

РЕСПУБЛИКА
ТАТАРСТАН

ГЛАВА САБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ

САБА МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ БАШЛЫГЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.04.2025

КАРАР

№ 71-п

«Саба муниципаль районы Советының 2018 елның 09 ноябрендәге 270 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Иске Икшермә авыл җирлегенең Генераль планына үзгәрешләр кертү турында» Саба муниципаль районы Советы карары проекты буенча гавами тыңлаулар билгеләү хакында

«Саба муниципаль районы авыл җирлекләренең генераль планнарына үзгәрешләр кертү турында» Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы башкарма комитетының 2023 елның 06 сентябрендәге 1396-п номерлы карары нигезендә, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 5.1, 24 һәм 28 статьялары һәм «Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 4 өлеше, «Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренең җирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләрне яңадан бүлү турында» Татарстан Республикасы Законының 5 статьясындагы 3 өлеше нигезендә

КАРАР БИРӘМ:

1. 2025 елның 21 маена Саба муниципаль районы Советының «Саба муниципаль районы Советының 2018 елның 09 ноябрендәге 270 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Иске Икшермә авыл җирлегенең Генераль планына үзгәрешләр кертү турында» карары проекты буенча гавами тыңлаулар үткөрүне (алга таба - проект) билгеләргә (кушымта).

2. Гавами тыңлауларны оештыручы итеп – Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Башкарма комитетын билгеләргә.

3. Проект буенча түбәндәге адреслар һәм вакыт буенча гавами тыңлаулар уздырырга:

- Татарстан Республикасы, Саба муниципаль районы, Иске Икшермә авылы, Пушкин ур., 2 йорт, Иске Икшермә авыл мәдәният йорты бинасы, 13: 00 сәгатьтә;

- Татарстан Республикасы, Саба муниципаль районы, Татар Икшермәсе авылы, Гагарин ур., 16 йорт, Тат-Икшермә авыл мәдәният йорты бинасы, 14:00 сәгатьтә;

- Татарстан Республикасы, Саба муниципаль районы, Өчнәрәт авылы, Татарстан ур., 41а йорт, Өчнәрәт авыл клубы бинасы, 15.00 сәгәттә;

4. Генераль план проектына тәкъдимнәр һәм искәрмәләр язма рәвештә, шулай ук чыгыш ясау хокукы белән гавами тыңлауларда катнашуга гаризалар түбәндәге адрес буенча бирелергә мөмкин: Саба муниципаль районы, Байлар Сабасы ш.т. п., Г. Закиров ур., 52 й., 105 каб. (эш көннәрендә-8.00 дән 16.30 га кадәр). Чыгыш ясау хокукы белән гавами тыңлауларда катнашуга гаризалар бирү вакыты – 2025 елның 21 мае. Тәкъдимнәр һәм искәрмәләр шулай ук гавами тыңлауларда катнашучылар җыелышын үткәргәндә язмага яисә телдән бирелергә мөмкин;

5. Ачык тыңлауларны, шәһәр төзелеше законнарында билгеләнгән таләпләргә исәпкә алып, Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Советының 2023 елның 20 апрелендәге 209 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Саба муниципаль районында гавами тыңлауларны һәм жәмәгать фикер алышуларын оештыру һәм уздыру тәртибе турындагы нигезләмәдә билгеләнгән тәртип нигезендә уздырырга.

6. Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Башкарма комитетына

- 2025 елның 21 апреленә кадәр әлеге карарны Саба муниципаль районының рәсми сайтында (<http://saby.tatarstan.ru>) «Гавами тыңлаулар» бүлегендә, шулай ук «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында түбәндәге адрес буенча бастырырга: <http://pravo.tatarstan.ru>;

- халыкка Саба муниципаль районының рәсми сайтында (<http://saby.tatarstan.ru>) гавами тыңлаулар үткәрелә башлау турында һәм авыл җирлеге бинасы янында, гражданныр күпләп җыела торган урыннарда һәм җирлек территориясендә урнашкан башка урыннарда, шулай ук Саба муниципаль районы Башкарма комитеты бинасында урнашкан авыл җирлегенең мәгълүмат стендларында хәбәр итәргә, шулай ук гавами тыңлауларда катнашучыларның әлеге мәгълүматка урнашу юлы белән керүен тәмин итә торган башка ысуллар белән хәбәр салырга;

1) гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект урнаштырылачак рәсми сайт турында һәм аңа мәгълүмати материаллар, гавами тыңлауларда катнашучылар җыелышының яисә җыелышларының датасы, вакыты һәм урыны турында мәгълүмат.

2) гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект турында мәгълүмат һәм мондый проектка мәгълүмати материаллар исемлеген бирергә;

3) гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект буенча гавами тыңлаулар үткәрү тәртибе һәм сроклары турында мәгълүмат урнаштырырга;

4) ачык тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенә яки экспозицияләренә урыны, ачылу датасы турында, мондый проектның экспозициясен яки экспозициясен үткәрү сроклары турында, күрсәтелгән экспозицияләргә яки экспозицияләргә керү мөмкин булган көннәр һәм сәгәتلәр турында мәгълүмат урнаштырырга;

5) гавами тыңлауларда каралырга тиешле проектка кагылышлы тәкъдимнәргә һәм искәрмәләргә гавами тыңлауларда катнашучылар кертү тәртибе, срогы һәм рәвеше турында мәгълүмат урнаштырырга;

- Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Иске Икшәрмә авыл җирлегенең Генераль планына үзгәрешләр кертү турындагы карар проектын һәм аңа мәгълүмати материалларны «гавами тыңлаулар» бүлегендә Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының рәсми сайтында «Интернет» челтәрендә <http://saby.tatarstan.ru> бастырырга;

- «Бердәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) порталы» федераль дәүләт мәгълүмат системасында гавами тыңлаулар уздыруны, тиешле мәгълүмат урнаштыру һәм билгеләнгән процедураларны, шулай ук гавами тыңлаулар уздыру нәтижеләрен бастырып чыгару юлы белән тәмин итәргә;

- 2025 елның 21 апреленнән 21 маена кадәр Саба муниципаль районы Башкарма комитетының Г.Закиров ур., 52 йорт адресы буенча урнашкан бинада һәм ТР, Саба муниципаль районы, Иске Икшөрмә авылы, Пушкин ур., 2 й. адресы буенча урнашкан мәдәният йорты бинасында ачык тыңлауларда каралырга тиешле Генераль план проекты экспозицияләрен ачарга һәм үткәргә. Экспозицияне эш көннәрендә 8:00 дән 16:00 гә кадәр карарга мөмкин. Экспозиция эше барышында экспозициягә килүчеләргә консультация бирү, гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект турында мәгълүмати материаллар тарату, тәкъдимнәр һәм искәрмәләр кабул итү, проект экспозициясенә килүчеләренә исәпкә алу китабына (журналына) язу юлы белән оештырылырга тиеш;

- гавами тыңлауларга әзерлекне, гражданның һәм вазыйфалы затларның тәкъдимнәрен һәм искәрмәләрен кабул итүне һәм исәпкә алуны гавами тыңлауларда мәжбүри карау белән тәмин итәргә,

- гавами тыңлауларда катнашучыларның җыелышларын билгеләнгән сроклар нигезендә уздыруны тәмин итәргә;

- гавами тыңлаулар беркетмәсен һәм гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмәне әзерләргә һәм рәсмиләштерергә;

- Гавами тыңлаулар йомгаклары буенча гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмәне «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының <http://saby.tatarstan.ru> рәсми сайтында урнаштырырга.

7. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көннән үз көченә керә дип билгеләргә.

8. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы авыл җирлекләренә генераль планнары проектын әзерләү комиссиясә рәисенә йөкләргә.

Саба муниципаль
районы Башлыгы вазыйфаларын башкаручы
Саба муниципаль районы
Башлыгы урынбасары

Р.Р. Закирзянов

ПРОЕКТ

КАРАР

Татарстан Республикасы Саба муниципаль
районы Советының 2018 елның 09 ноябрәндәге
270 номерлы карары белән расланган Татарстан
Республикасы Саба муниципаль районы Иске
Икшөрмә авыл жирлегенә Генераль планына
үзгәрешләр кертү турында

Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Башкарма комитетының «Саба муниципаль районы авыл жирлекләренә генераль планнарына үзгәрешләр кертүгә әзерлек турында» 06.09.2023 елның 06 сентябрәндәге 1396-п номерлы карары нигезендә, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 5.1, 24 һәм 28 статьялары һәм «Жирле муниципаль районы авыл жирлекләрен оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 4 өлешә нигезендә «Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренә жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы Дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелешә эшчәнлегә өлкәсендә вәкаләтләренә яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрәндәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 5 статьясындагы 3 өлешә, Татарстан Республикасы Саба муниципаль районында гавами тыңлаулар һәм ижтимагый фикер алышулар оештыру һәм үткөрү тәртибе турында нигезләмә, Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Советы карары белән расланган Татарстан, авыл жирлекләре жирле үзидарә органнарының вәкаләтләре муниципаль районнарының жирле әһәмияттәге мәсьәләләре булуын һәм авыл жирлекләре территорияләрендә муниципаль районның жирле үзидарә органнары тарафыннан хәл ителүен исәпкә алып, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты бәяләмәсә булуын исәпкә алып һәм уздырылган гавами тыңлаулар йомгаклары буенча, Саба муниципаль районы Советы

Карар кылды:

1. «Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Иске Икшөрмә авыл жирлегенә Генераль планын раслау турында» 2018 елның 09 ноябрәндәге 270 номерлы Саба муниципаль районы Советы карары белән расланган Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Иске Икшөрмә авыл жирлегенә Генераль планына үзгәрешләр кертүгә, кушымта нигезендә, Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Иске Икшөрмә авыл жирлегенә Генераль планын яңа редакциядә бәян итәргә.

2. Әлегә карарны <http://pravo.tatarstan.ru> «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында рәсми рәвештә игълан итәргә.

Саба муниципаль районы
Башлыгы

Р.Н. Минниханов

Татарстан Республикасы Саба
муниципаль районы Советы карарына
кушымта

**«Татарстан Республикасы пространство белешмэләре фонды»
дәүләт бюджет учреждениесе**

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ САБА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ИСКЕ
ИКШЕРМӘ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ
(яңа редакция)**

Территориаль планлаштыру турында нигезләмә

1 Том

Казан 2025

ПРОЕКТ СОСТАВЫ

Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Иске Икшермә авыл
жирлегенен генераль планы
(яңа редакция)

т/б №	Исеме	№ бит/ битләр	Искәрмә
1 Том Генераль план			
Текст материаллары			
1	Территориаль планлаштыру турында нигезләмә	17	
График материаллар			
2	Жирле әһәмияткәге объектларны планлаштырып урнаштыру картасы М1:10000	1/1	см. Территориаль планлаштыру турындагы нигезләмәгә кушымталар
3	Торак пунктлар чикләре картасы (шул исәптән төзелеп килүче торак пунктлар чикләре картасы) М1: 10000	2/1	
4	Функциональ зоналар картасы М1:10000	3/1	
5	Торак пунктлар чикләре турында белешмәләр	6	
2 Том Генераль планын нигезләү буенча материаллар			
Текст материаллары			
1	Аңлатма язуы	80	
2	Әйләнә-тирә мохитне саклау һәм территорияне инженерлык әзерлеге буенча чаралар, гражданнар оборонасы буенча чаралар, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү буенча чаралар исемлеге. Аңлатма язуы	180	
График материаллар			
3	Жирлек территориясеннән хәзерге заман файдалану картасы М1:10000	1/1	см. Генераль планын нигезләү материалларының аңлатма язмасына кушымталар
4	Инженерлык инфраструктурасы картасы М1: 10000	2/1	
5	Табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычы янаган территорияләр, Гражданнар оборонасы чаралары картасы М1: 10000	3/1	см. Генераль планын нигезләү буенча «Әйләнә-тирә мохитне саклау һәм территорияне инженерлык әзерләү чаралары, гражданнар оборонасы чаралары, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү чаралары исемлеге» аңлатма язуына кушымталар
6	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасы (гамәлдәге урыны) М1:10000	4/1	
7	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасы (проект тәкъдире) М1:10000	5/1	

ЭЧТӨЛӨК

ЭЧТӨЛӨК.....	9
1. КЕРЕШ.....	10
2. УРНАШТЫРУ ӨЧӨН ПЛАНЛАШТЫРЫЛА ТОРГАН ЖИРЛЕ ӨБӨМИЯТТӨГӨ ОБЪЕКТЛАРНЫҢ ТӨРЛӨРӨ, БИЛГЕЛӨНӨШӨ ҺӘМ ИСЕМНӨРӨ, АЛАРНЫҢ ТӨП ХАРАКТЕРИСТИКАЛАРЫ, УРНАШУ УРЫНЫ, ШУЛАЙ УК ТЕРРИТОРИЯЛӨРДӨН ФАЙДАЛАНУНЫҢ МАХСУС ШАРТЛАРЫ БУЛГАН ЗОНАЛАРГА ХАРАКТЕРИСТИКАЛАР ТУРЫНДА, ӨГӨР МОНДЫЙ ЗОНАЛАРНЫ БИЛГЕЛӨУ ӨЛӨГӨ ОБЪЕКТЛАРНЫ УРНАШТЫРУГА БӨЙЛӨ РӨВӨШТӨ ТАЛӨП ИТЕЛСӨ, АЛЫП БАРУ.....	12
3. ФУНКЦИОНАЛЬ ЗОНАЛАРНЫҢ ПАРАМЕТРЛАРЫ, ШУЛАЙ УК АЛАРДА УРНАШТЫРУ ӨЧӨН ПЛАНЛАШТЫРЫЛА ТОРГАН ФЕДЕРАЛЬ ӨБӨМИЯТТӨГӨ ОБЪЕКТЛАР, РЕГИОНАЛЬ ӨБӨМИЯТТӨГӨ ОБЪЕКТЛАР, ЖИРЛЕ ӨБӨМИЯТТӨГӨ ОБЪЕКТЛАР ТУРЫНДА, ЛИНИЯ ОБЪЕКТЛАРЫННАН ТЫШ, БЕЛӨШМӨЛӨР.....	17
4. КУШЫМТА.....	23

1. Кереш

Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Иске Икшермә авыл жирлегенең генераль планына (алга таба – генераль план) үзгәрешләр кертү проекты Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Башкарма комитетының 2023 елның 06 сентябрендәге 1396-п номерлы карары һәм проектлауга йөкләмә нигезендә «ТР пространство мәгълүматлары фонды» ДБУ тарафыннан эшләнә.

Генераль план аны гамәлгә ашыруның түбәндәге вакытлыча срокларына эшләнә:

Генераль планны гамәлгә ашыру буенча беренче чираттагы чаралар билгеләнгән беренче чират - 2031 елга кадәр.

Генераль планның барлык төп проект карарлары планлаштырылып исәпләнгән срок-2046 елга кадәр.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 23 статьясы нигезендә Иске Икшермә авыл жирлегенең генераль планы үз эченә ала:

территориаль планлаштыру турында нигезләмәне;

жирле әһәмияттәге объектларны планлаштырып урнаштыру картасын;

торак пунктлар чикләре (шул исәптән төзелә торган торак пунктлар чикләре) картасын;

функциональ зоналар картасын.

Генераль планга аны нигезләү материаллары текст формасында һәм карталар рәвешендә кушып бирелә.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә жирлекнең жирле әһәмияттәге чаралары расланьрга тиеш.

Иске Икшермә авыл жирлегенең генераль планы проектын эшлөгәндә түбәндәге материаллар кулланылды:

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2013 елның 19 мартындагы 384-р күрсәтмәсе белән расланган федераль транспорт (тимер юл, һава, диңгез, эчке су транспорты) һәм федераль әһәмияттәге автомобиль юллары өлкәсендә Россия Федерациясен территорияль планлаштыру схемалары;

-Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2015 елның 6 маендагы 816-р номерлы күрсәтмәсе белән расланган Федераль транспорт өлкәсендә (торба үткәргеч транспорты өлешендә) Россия Федерациясен территорияль планлаштыру схемасы;

-Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2016 елның 1 августындагы 1634-р номерлы күрсәтмәсе белән расланган энергетика өлкәсендә Россия Федерациясен территорияль планлаштыру схемасы;

-Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2012 елның 28 декабрендәге 2607-р номерлы күрсәтмәсе белән расланган Сәламәтлек саклау өлкәсендә Россия Федерациясен территорияль планлаштыру схемасы;

-Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2013 елның 26 февралендәге 247-р номерлы карары белән расланган югары белем бирү өлкәсендә Россия Федерациясен территорияль планлаштыру схемасы;

- Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2011 елның 21 февралендәге 134 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасын территориаль планлаштыру схемасы;

- Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Советының 2012 елның 19 декабрендәге 165 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Саба муниципаль районын территориаль планлаштыру схемасы;

- Саба муниципаль районы һәм аның составына керүче Иске Икшермә авыл җирлеген башкарма комитеты бергән рәсми мәгълүматлар.

2. Урнаштыру өчен планлаштырыла торган жирле әһәмияттәге объектларның төрләре, билгеләнеше һәм исемнәре, аларның төп характеристикалары, урнашу урыны, шулай ук территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга характеристикалар турында, әгәр мондый зоналарны билгеләү әлеге объектларны урнаштыруга бәйлә рәвештә таләп ителсә, алып бару

т/б №	Объект исеме	Урнашу урыны	Чараның төре	Төп характеристикалар	Гамәлгә ашыру сроклары		Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар	Функциональ зона исеме
					Беренче чират (2031 елга кадәр)	Хисап срогы (2032- 2046 еллар)		
1	Социаль инфраструктура объектлары							
1.1	Сабантуй уздыру мәйданчыгы	Татар Икшөрмәсе авылы	Яңа төзелеш	1,3756 га	+	-	билгеләнми	Башка рекреация зоналары
2	Транспорт инфраструктурасы объектлары							
2.1	«Иске Икшөрмә- зират»*	Иске Икшөрмә авыл жирлегә	Төзелеш (асфальт- бетон өслек урнаштыру)	0,58 км	+	-	билгеләнми	-
2.2	«Өчнәрат-Иске Икшөрмә»*	Иске Икшөрмә авыл жирлегә	Төзелеш (асфальт- бетон өслек урнаштыру)	1,39 км	+	-	билгеләнми	-
2.3	«Гидротехник корылмага керү»**	Иске Икшөрмә авыл жирлегә	Реконструкция (асфальт-бетон өслек жәю)	0,82 км	+	-	билгеләнми	-
2.4	"Ял зонасына керү"***	Иске Икшөрмә авыл жирлегә	Төзелеш (асфальт- бетон өслек урнаштыру)	0,93 км	+	-	билгеләнми	-
2.5	«Жиләк-жимеш бакчасына керү»*	Иске Икшөрмә авыл жирлегә	Төзелеш (асфальт- бетон өслек урнаштыру)	0,53 км	+	-	билгеләнми	-
2.6	күчеш өслеге булган урам-юл чөлтәре	Иске Икшөрмә авылы	Реконструкция (асфальт-бетон өслек жәю)	3,4 км	+	-	билгеләнми	-
2.7	туфрак белән капланган урам-юл чөлтәре	Иске Икшөрмә авылы	Төзелеш (асфальт- бетон өслек урнаштыру)	0,32 км	+	-	билгеләнми	-

т/б №	Объект исеме	Урнашу урыны	Чараның төре	Төп характеристикалар	Гамәлгә ашыру сроклары		Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар	Функциональ зона исеме
					Беренче чират (2031 елга кадәр)	Хисап срогы (2032-2046 еллар)		
2.8	Торак төзелешле урам	Иске Икшөрмә авылы	Яңа төзелеш	0,38 км асфальт-бетон	+	-	билгеләнми	-
2.9	күчеш өслеге булган урам-юл чөлтәрө	Татар Икшөрмәсө авылы	Реконструкция (асфальт-бетон өслөк жәю)	0,79 км	+	-	билгеләнми	-
2.10	туфрак белән капланган урам-юл чөлтәрө	Татар Икшөрмәсө авылы	Төзелеш (асфальт-бетон өслөк урнаштыру)	1,51 км	+	-	билгеләнми	-
2.11	туфрак белән капланган урам-юл чөлтәрө	Өчнарар ав.	Төзелеш (асфальт-бетон өслөк урнаштыру)	1,44 км	+	-	билгеләнми	-
3	Инженерлык инфраструктурасы объектлары							
Су белән тәмин итү объектлары								
3.1	Су алу	Иске Икшөрмә авылы	Яңа төзелеш	1 объект	+	-	Гидродинамик исәпләүләр буенча 3 пояс составында санитар сак зонасы. 1 пояс – 50 м.	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы
3.2	Су белән тәмин итү чөлтәрләрө	Иске Икшөрмә авылы	Яңа төзелеш	Ø110 мм	+	+	Санитар-яклау полосасы, 10 м	-
3.3	Су белән тәмин итү чөлтәрләрө	Татар Икшөрмәсө авылы	Яңа төзелеш	Ø110 мм	+	+	Санитар-яклау полосасы, 10 м	-
3.4	Су белән тәмин итү чөлтәрләрө	Өчнарар ав.	Яңа төзелеш	Ø110 мм	+	+	Санитар-яклау полосасы, 10 м	-
Газ белән тәмин итү объектлары								
3.5	Түбән басымлы газ белән тәмин итү чөлтәрләрө	Иске Икшөрмә авылы	Яңа төзелеш	Ø110 мм	+	+	Саклау зонасы, 2 м.	-
3.6	Газны рөдукциялөү пункты (ГРП)	Иске Икшөрмә авылы	Яңа төзелеш	Объектка проект документациясө	+	+	Саклау зонасы, 10 м	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы

т/б №	Объект исеме	Урнашу урыны	Чараның төре	Төп характеристикалар	Гамәлгә ашыру сроклары		Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар	Функциональ зона исеме
					Беренче чират (2031 елга кадәр)	Хисап срогы (2032-2046 еллар)		
3.7	Газны редукцияләү пункты (ГРП)	Өчнәрәт ав.	Яңа төзелеш	н эшләү этабында билгеләнәчәкләр	-	+	Саклау зонасы, 10 м	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы
3.8	Проектлана торган ГРП га кадәр югары басымлы газ белән тәэмин итү чөлтәрләре	Иске Икшермә авылы, Өчнәрәт ав.	Яңа төзелеш		+	+	Саклау зонасы, 2 м.	-
3.9	Түбән басымлы газ белән тәэмин итү чөлтәрләре	Өчнәрәт ав.	Яңа төзелеш	Ø110 мм	-	+	Саклау зонасы, 2 м.	-
3.10	Түбән басымлы газ белән тәэмин итү чөлтәрләре	Татар Икшермәсе авылы	Яңа төзелеш	Ø110 мм	+	-	Саклау зонасы, 2 м.	-
Электр белән тәэмин итү объектлары								
3.11	ТП 10/0, 4 кВ	Иске Икшермә авылы	Яңа төзелеш	Объектка проект документациясе н эшләү этабында билгеләнәчәкләр	+	-	Саклау зонасы, 2 м	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы
3.12	Һава линияләре 10 кВ	Иске Икшермә авылы	Яңа төзелеш	10 кВ	+	-	Саклау зонасы, 10 м	-
3.13	Һава линияләре 0,4 кВ	Иске Икшермә авылы	Яңа төзелеш	0,4 кВ	+	+	Саклау зонасы, 2 м	-
3.14	ТП 10/0, 4 кВ	Өчнәрәт ав.	Яңа төзелеш	Объектка проект документациясе н эшләү этабында билгеләнәчәкләр	-	+	Саклау зонасы, 2 м	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы
3.15	Һава линияләре 0,4 кВ	Татар Икшермәсе авылы	Яңа төзелеш	0,4 кВ	+	-	Саклау зонасы, 2 м	-
3.16	Һава линияләре 0,4 кВ	Өчнәрәт ав.	Яңа төзелеш	0,4 кВ	-	+	Саклау зонасы, 2 м	-

т/б №	Объект исеме	Урнашу урыны	Чараның төре	Төп характеристикалар	Гамәлгә ашыру сроклары		Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар	Функциональ зона исеме
					Беренче чират (2031 елга кадәр)	Хисап срогы (2032- 2046 еллар)		
3.17	Һава линияләре 10 кВ	Өчнәрәт ав.	Яңа төзелеш	10 кВ	-	+	Саклау зонасы, 10 м	-
3.18	Урамнарны яктырту линияләре	Иске Икшәрмә ав., Татар Икшәрмәсе ав., Өчнәрәт ав.	Яңа төзелеш	Объектка проект документациясе н эшләү этабында билгеләнәчәкләр	+	+	билгеләнми	-
Элемтә объектлары								
3.19	Автомат телефон станциясе	Иске Икшәрмә авылы	Реконструкция	куәтне 133 телефон номерына арттыру	+	-	билгеләнми	Махсуслаштырылган иҗтимагый төзелеш зонасы
Башка объектлар								
3.20	Янгын сүндерү станциясе	Иске Икшәрмә авылы	Яңа төзелеш	0,6383 га	+	-	билгеләнми	Махсуслаштырылган иҗтимагый төзелеш зонасы

*жирле район әһәмиятендәге автомобиль юллары буенча чараларны югарырак дәрәжәдәге документларга керткәннән соң гамәлгә ашыру мөмкин.

3. Функциональ зоналарның параметрлары, шулай ук аларда урнаштыру өчен планлаштырыла торган федераль әһәмияттәге объектлар, региональ әһәмияттәге объектлар, жирле әһәмияттәге объектлар турында, линия объектларыннан тыш, белешмәләр

3.1 нче Таблица

Зона коды	Функциональ зона исеме	Территорияне үзләштерү характеры	Функциональ зонаны планлаштырып үстерү параметрлары					
			Халыкның максималь тыгызлыгы, кеше / га	Даими халык саны, кеше.	Торак белән уртача тәэмин ителеш, м2/кеше.	Торакны файдалануга тапшыруның планлаштырылган күләме, м2	Функциональ зона мәйданы, га	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
701010101	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	планлаштырыла торган	24,0	460	34,7	15960	19,1702	Су алу, газны редуцияләү пункты, трансформатор подстанциясе

3.2 нче Таблица

т/б №	Зона коды	Функциональ зона исеме	Территорияне үзләштерү характеры	Функциональ зонаны билгеләүнең тасвирламасы	Функциональ зона мәйданы, га	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
1	701010101	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	планлаштырыла торган	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы күбесенчә индивидуаль торак йортлар, блокланган торак йортлар һәм хезмәт күрсәтүләр өлкәсендә һәм мәдәни-көнүреш, коммуналь, социаль хезмәт күрсәтүнең беренчел баскычында, шулай ук тиешле инженерлык һәм транспорт инфраструктурасында тиешле объектлар төзү өчен каралган.	3.1 нче таблицаны карагыз	
			гамәлдәге		188,2992	-
2	701010102	Азкатлы торак йортлар төзү зонасы (4 катка кадәр, мансардны да кертеп)	гамәлдәге	Азкатлы торак йортлар (мансардны да кертеп, 4 катка кадәр биеклектәге күпфатирлы йортлар), блокланган төзелеш йортлары, индивидуаль торак йортлар һәм мәдәни-көнүреш, коммуналь һәм социаль хезмәт күрсәтүнең беренчел баскычындагы янәшәдәге объектлар, шулай ук янәшәдәге инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы төзү өчен каралган	0,5438	-

т/б №	Зона коды	Функциональ зона исеме	Территорияне үзләштерү характеры	Функциональ зонаны билгеләүнең тасвирламасы	Функциональ зона майданы, га	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
3	701010301	Күпфункционале ижтимагый-эшлекле зона	гамәлдәге	Күпфункционале ижтимагый-эшлекле зона, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасының янәшәдәге объектларын урнаштырып, эшлекле, ижтимагый, коммерция һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектлар, шулай ук житештерү һәм эшқуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле объектлар төзү өчен каралган	1,0263	-
			планлаштырыла торган		13,5501	-
4	701010302	Махсуслаштырылган ижтимагый төзелеш зонасы	гамәлдәге	Өлешчә социаль билгеләнештәге объектлар, шул исәптән мәктәпкәчә мәгариф оешмаларының, гомуми белем бирү оешмаларының, өстәмә белем бирү оешмаларының аерым торучы объектлары, һөнәри һәм югары белем бирү программаларын гамәлгә ашыручы объектлар, девиант тәртиплә укучылар өчен махсус уку-тәрбия учреждениеләре объектлары, фәнни оешмалар, мәдәният һәм сәнгать объектлары, сәламәтлек саклау, социаль билгеләнештәге объектлар, физик культура һәм массакүләм спорт объектлары, мәдәни биналар һәм корылмалар белән, тиешле инженерлык һәм транспорт белән тәэмин итү объектларын урнаштырып, корылмалар белән төзелеш өчен билгеләнгән.	11,8959	Автомат телефон станциясе
			планлаштырыла торган		0,6383	янгын сүндерү станциясе
5	701010200	Катнаш һәм ижтимагый-эшлекле төзелеш зонасы	планлаштырыла торган	Катнаш төзелеш зонасы территориянең функциональ билгеләнешенең 50% x 50% процент нисбәтендә ижтимагый-эшлекле һәм торак төзелешен берләштерә.	8,3160	-
6	701010602	Ял итү зонасы	планлаштырыла торган	Балалар сәламәтләнדרү учреждениеләрен, сәламәтләнדרү-спорт лагерьларын, пляжларны һәм ял һәм туризмның башка объектларын, шулай ук инженерлык һәм транспорт (парковка) инфраструктурасының янәшәдәге объектларын, мәдәни-көнкүреш хезмәт күрсәтүнең беренчел баскычы объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән	5,6	-

т/б №	Зона коды	Функциональ зона исеме	Территорияне үзләштерү характеры	Функциональ зонаны билгеләүнең тасвирламасы	Функциональ зона майданы, га	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
7	701010401	Житештерү зонасы	гамәлдәге	Житештерү зонасы башлыча житештерү предприятиеләрен, янәшәдәге инженерлык һәм транспорт инфраструктурасын, шулай ук сәнәгать зоналарында урнаштыру рөхсәт ителә торган коммерция объектларын урнаштыру өчен каралган	0,3551	-
8	701010404	Инженерлык инфраструктурасы зонасы	гамәлдәге	Инженерлык инфраструктурасы зонасы башлыча су белән тәмин итү объектларын, су агу объектларын, жылылык белән тәмин итү объектларын, газ белән тәмин итү объектларын, электр белән тәмин итү объектларын, элемтә объектларын, башка төр инженерлык инфраструктурасын, шул исәптән коммуникацияләрне үткөрү коридорларын урнаштыру өчен каралган	1,9777	-
9	701010405	Транспорт инфраструктурасы зонасы	гамәлдәге	Транспорт инфраструктурасы зонасы башлыча автомобиль транспорты объектларын, тиер юл транспорты объектларын, һава транспорты объектларын, су транспорты объектларын, торба үткөргеч транспорты объектларын, башка төр транспорт инфраструктурасы объектларын, урам-юл чөлтәре объектларын һәм аларга бәйле объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән	18,9775	-
10	701010501	Авыл хужалыгы жирләре зонасы	планлаштырыла торган	Авыл хужалыгы жирләрендә авыл хужалыгы культураларын житештерүгә бәйле хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; авыл хужалыгы хайваннарын көтү; кыр юллары;	1,4535	-
			гамәлдәге		3695,3970	
11	701010503	Авыл хужалыгы предприятиеләренең житештерү зонасы	гамәлдәге	Авыл хужалыгы предприятиеләренең житештерү зонасы авыл хужалыгы житештерүе объектларын, агросәнәгать комплексына хезмәт күрсәтү объектларын, шулай ук инженерлык һәм транспорт инфраструктурасының янәшәдәге объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән	29,9554	-
12	701010601	Гомуми файдаланудагы	планлаштырыла торган	Гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләр зонасы (урман парклары, парклар, бакчалар, скверлар,	10,1171	-

т/б №	Зона коды	Функциональ зона исеме	Территорияне үзлөштерү характеры	Функциональ зонаны билгеләүнең тасвирламасы	Функциональ зона майданы, га	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
		яшелләнделерелгән территорияләр зонасы (урман парклары, парклар, бакчалар, скверлар, бульварлар, шәһәр урманнары)	гамәлдәге	бульварлар, шәһәр урманнары) шәһәр паркларын, скверларын, бакчаларын, бульварларын, яр буйларын, шәһәр урманнарын, территорияне төзекләндерү, яссы спорт корылмаларын урнаштыру өчен билгеләнгән яшел утыртмаларны урнаштыру өчен билгеләнгән	2,5908	-
13	701010605	Урман зонасы	гамәлдәге	Саклагыч урманнарны карау; яклау урманнарында рөхсәт ителгән башка хужалык эшчәнлеге, тыюлыкларда табигать ресурсларыннан файдалану режимын үтәү, аеруча кыйммәтле жирләрнең үзлекләрен саклау; агач һәм агач булмаган урман ресурсларын әзерләү, беренчел эшкәртү һәм чыгару эшчәнлеге; урманнарны саклау һәм торгызу;	341,7090	-
14	701010606	Башка рекреация зоналары	планлаштырыла торган	башка рекреация объектларын һәм территорияләрен урнаштыру өчен билгеләнгән: ботаника бакчалары зонасы, зоопарклар зонасы, болын парклары зонасы, гидропарклар зонасы, башка төр тематик парклар зонасы	1,3756	Сабантуй уздыру майданчыгы
15	701010701	Зиратлар зонасы	гамәлдәге	Зиратлар зонасы зиратлар, крематорийлар һәм күмү урыннары, шулай ук тиешле гыйбадәт корылмалары урнаштыру өчен билгеләнгән	6,6463	-
16	701010702	Калдыкларны туплау һәм күмү зонасы	гамәлдәге	Житештерү һәм куллану калдыкларын, биологик калдыкларны урнаштыру, саклау, күмү, утильләштерү, туплау, эшкәртү, зарарсызландыру	0,4171	-
17	701010900	Акваторияләр зонасы	гамәлдәге	Акваторияләр зонасы табигый яисә ясалма сулык, су агымы йә суларның даими яисә вакытлыча тупланышы характерлы формаларга һәм су режимы билгеләренә ия булган башка объекттан гыйбарәт.	17,1432	-
18	701010703	Махсус билгеләнештәге яшелләнделерелгән территорияләр зонасы	планлаштырыла торган	Махсус билгеләнештәге яшелләнделерелгән территорияләр зонасы санитар-яклау, су саклау, яклау-мелиорация зоналарының яшелләнделерелгән территорияләрен, автомобиль һәм тимер юллар буенда утыртмаларны, махсус билгеләнештәге башка яшелләнделерелгән территорияләрен урнаштыру өчен билгеләнгән	5,4304	-

4. Кушымта

1 нче кушымта. Генераль план материаллары карталар рәвешендә.

1.1 нче кушымта

Жирле әһәмияттәге объектларны планлаштырып урнаштыру картасы
М1: 10000.

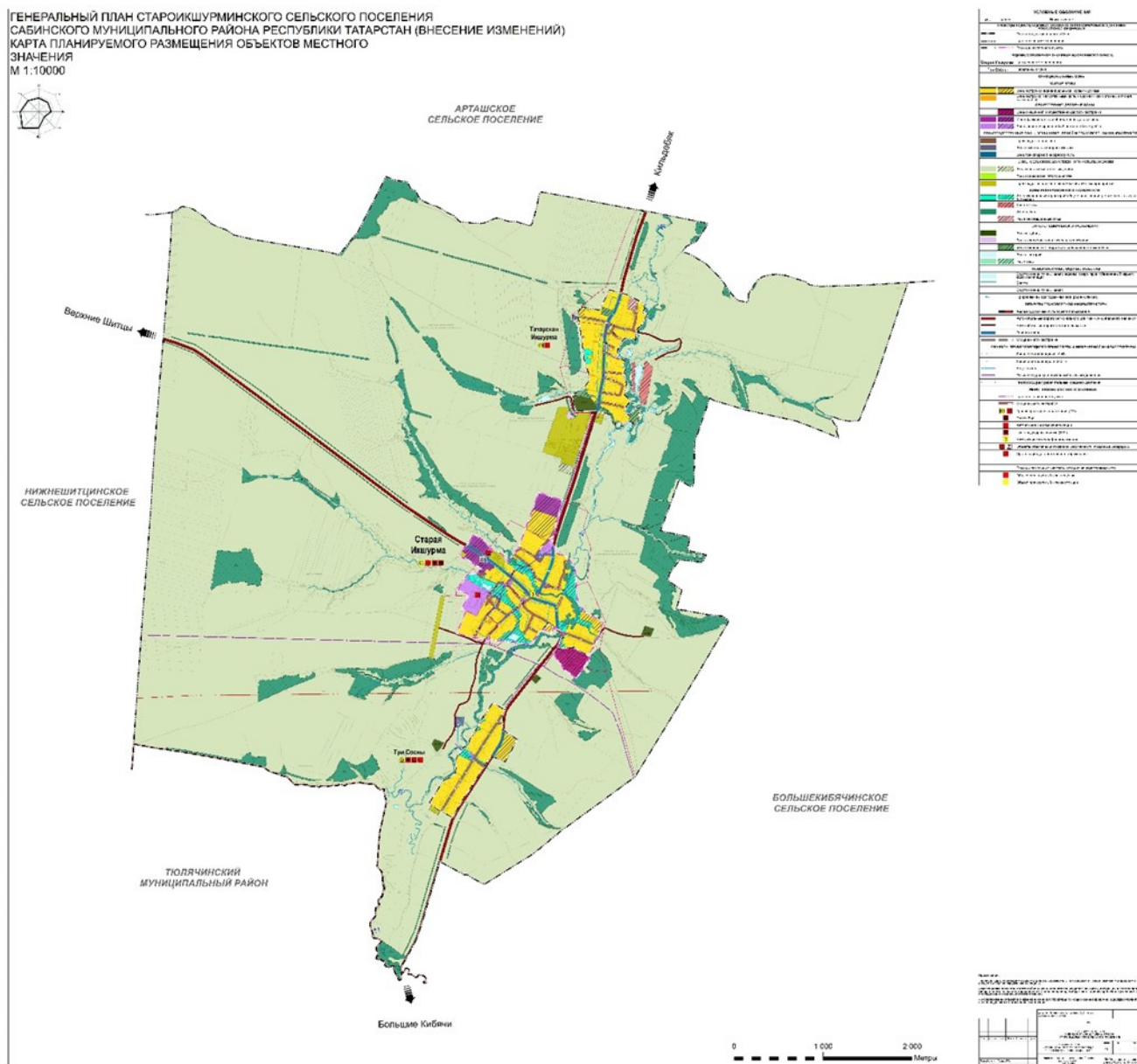
1.2 нче кушымта

Торак пунктларның чикләре (шул исәптән барлыкка килә торган торак
пунктларның чикләре) картасы М1:10000.

1.3 нче кушымта

Функциональ зоналар картасы М1: 10000.

1.1 нче кушымта





1.3 нче кушымта

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СТАРОИКУРМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН (ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН
М 1:10000

