
РЕШЕНИЕ

КАРАР

04.04.2025

№ 50-2

О внесении изменений в решение Совета Кадряковского сельского поселения Агрызского муниципального района от 28.10.2024 № 41-1 «О налоге на имущество физических лиц»

В соответствии с
Налоговым кодексом Российской Федерации,

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», Уставом муниципального образования «Кадряковское сельское поселение» Агрызского муниципального района Республики Татарстан, Совет Кадряковского сельского поселения Агрызского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета Кадряковского сельского поселения Агрызского муниципального района от 28.10.2024 № 41-1 «О налоге на имущество физических лиц» следующие изменения:

1) Дополнить пунктами 2.1-2.6 следующего содержания:

«2.1. Льгота предоставляется собственникам квартир в многоквартирном одноэтажном жилом доме, состоящем из двух квартир, в виде уменьшения суммы исчисленного налога на сумму, определяемую как процентная доля ставки налога в кадастровой стоимости тридцати квадратных метров общей площади этой квартиры.

В случае, если квартира находится в общей долевой собственности, сумма льготы исчисляется для каждого из участников долевой собственности пропорционально его доле в праве собственности на эту квартиру.

В случае, если квартира находится в общей совместной собственности, сумма льготы исчисляется для каждого из участников совместной собственности в равных долях.

При этом сумма льготы, рассчитанная в соответствии с настоящим пунктом, не может превышать суммы исчисленного налога без ее учета.

2.2. Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц:

- 1) лиц, имеющих на своем иждивении пять и более детей в возрасте до восемнадцати лет;
- 2) ветеранов и инвалидов боевых действий - участников специальной военной операции, уволенных с военной службы;
- 3) граждан Российской Федерации, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с [Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации»](#), и военнослужащих, принимающих участие в специальной военной операции, собственников объекта налогообложения.

2.3. Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

- 1) квартира, часть квартиры или комната;
- 2) жилой дом или часть жилого дома;
- 3) гараж или машино-место.

2.4. Налоговая льгота предоставляется налогоплательщикам, постоянно проживающим на территории Кадряковского сельского поселения Агрызского муниципального района Республики Татарстан (зарегистрированным по месту жительства в установленном порядке), в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого в предпринимательской деятельности.

При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

2.5. Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпунктах 4, 6 пункта 2 настоящего решения, за исключением гаражей и машино-мест, расположенных в таких объектах налогообложения.

2.6. Физические лица, имеющие право на налоговые льготы в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 настоящего решения, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в порядке, предусмотренном пунктом 6 [статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации](#).

Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31

декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота.».

2. Настоящее решение распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года.

3. Настоящее решение опубликовать в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном портале правовой информации Республики Татарстан по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и разместить на официальном сайте Агрызского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан по веб-адресу: <https://agryz.tatarstan.ru>, а также на специальных информационных стендах, расположенных на территории Кадряковского сельского поселения Агрызского муниципального района Республики Татарстан.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Совета,
Глава сельского поселения



А.А. Михайлов