



ПРИКАЗ

№ 333/0

Б О Е Р Ы К

«25» 03 2025

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Обустройство скважин Урустамакского месторождения К-265/3, К-217/3, К-256/3»

В целях обеспечения устойчивого развития территории, в соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 05.04.2024 № 77/о «О подготовке проектов планировки территории», учитывая протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний от 19.12.2024, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Обустройство скважин Урустамакского месторождения К-265/3, К-217/3, К-256/3».

2. Отделу развития Альметьевской агломерации управления развития агломераций департамента развития территорий (О.М.Менгазитдиновой) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Бавлинского муниципального района Республики Татарстан, Главе Новозареченского сельского поселения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики

Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение семи рабочих дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра

В.Н.Кудряшев

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 25.03.2025 № 333/0

Проект планировки территории, предусматривающий
размещение линейного объекта «Обустройство скважин
Урустамакского месторождения К-265/3, К-217/3, К-256/3»

Номер раздела	Наименование	Примечание
1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	не приводится
4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	не приводится
	Обязательное приложение к Разделу 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	не приводится
	Приложение А. Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям ч. 2 ст. 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации	не приводится
	Приложение Б. Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории	не приводится
	Приложение В. Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории	не приводится
	Приложение Г. Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания	не приводится

«Обустройство скважин Урустамакского месторождения К-265/3, К-217/3, К-256/3»

Раздел 1. Проект планировки территории.
Графическая часть

1. Проект планировки территории. Графическая часть

«Обустройство скважин Урустамакского месторождения К-265/3, К-217/3, К-256/3»

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Содержание

Список использованных сокращений

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	4
2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта.....	4
2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	5
2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	5
2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	5
2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	6
2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	7
2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	8
2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	15

Список использованных сокращений

НДВ – норматив допустимого выброса;

ПДК – предельно допустимая концентрация;

СМР – строительно-монтажные работы.

2.1. Наименование, основные характеристики (категории, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки линейного объекта «Обустройство скважин Урустамакского месторождения К-265/3, К-217/3, К-256/3» (далее - линейный объект) разработан обществом с ограниченной ответственностью «Проект МНК» согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций нормативных документов.

Состав проекта планировки включает в себя следующие сооружения:

нефтегазосборный трубопровод от куста К-265/3 до существующего узла подключения.

Проектируемый нефтегазосборный трубопровод согласно расчету принят из стальных труб диаметром 89х4,0 по Межгосударственному стандарту ГОСТ 10704-91 «Трубы стальные электросварные прямошовные» материал труб (группа В) из спокойной и полуспокойной стали 20 по Межгосударственному стандарту ГОСТ 10705-80 «Трубы стальные электросварные», изготовлены по ТУ 24.20.13-027-67740692-2018 «Трубы и детали соединительные стальные с внутренним антикоррозионным покрытием на основе порошковых материалов», с наружным покрытием по ТУ 1390-001-67740692-2010 «Трубы стальные диаметром 57-1420 мм с наружным двухслойным и трехслойным полиэтиленовым покрытием» исполнение труб с защитной втулкой. Конструкция наружного покрытия должна отвечать требованиям Государственного стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 51164-98 «Трубопроводы стальные магистральные». Защитное покрытие – усиленного типа.

Срок службы трубопроводов составляет не менее 15 лет.

Для защиты внутренней поверхности зоны сварного стыка трубопровода с внутренним антикоррозионным покрытием предусмотрено использование защитных металлизационных втулок на концевых участках.

Назначение - для осуществления транспорта подготовленной нефти от куста К-265/3.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории следующих муниципальных образований:

территория проектирования: субъект Российской Федерации-Республика Татарстан;

муниципальный район- Бавлинский;

муниципальное образование - сельское поселение Новозареченское.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица № 1. Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (система координат МСК-16, Зона- 2).

Номер точки	координата X	координата Y
1	2	3
1	296959.72	2389516.70
2	296968.83	2389519.79
3	296971.39	2389524.57
4	296971.66	2389603.52
5	296967.44	2389608.97
6	296959.71	2389611.77
7	296950.84	2389608.58
8	296947.66	2389604.01
9	296947.39	2389525.71
10	296951.61	2389519.99
1	296959.72	2389516.70

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Так как в границах подготовки проекта планировки территории отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции, в связи с изменением их местоположения, перечень координат не формируется.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Таблица № 2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

№п/п	Наименование предельного параметра разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	Значение предельного параметра разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов
Трасса нефтегазосборного трубопровода от куста К-265/3 до существующего узла подключения- сельскохозяйственные угодия		
1	Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта	2,7 м
2	Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны	не устанавливается
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов	0 м
4	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием	не устанавливается
5	Требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов	не устанавливается
6	Требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов	не устанавливается
7	Требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения	не устанавливается

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории,

от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейных объектов не имеют пересечения с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствие с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов имеют пересечения с существующими инженерными коммуникациями.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования, и включает в себя комплексное геотехническое сопровождение строительства для обеспечения надежности и безопасности зданий (сооружений) при проведении строительно-монтажных работ, а также безопасности зданий (сооружений) прилегающей застройки, на которую может оказать влияние строительство: предварительная оценка геотехнической ситуации, инженерно-геологические изыскания, геотехническое обоснование проекта, технологический регламент ведения работ, мониторинг за сохранностью зданий и сооружений при производстве работ и контроль качества работ, мониторинг на период эксплуатации планируемых линейных объектов регионального значения.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно письму Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 23.11.2023 № 01-11/5495 (приложение В), на испрашиваемой территории объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники архитектуры, истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.

Таким образом, осуществление каких-либо охранных мероприятий (археологические раскопки, наблюдение, разработка документации или разделов документации, обосновывающих меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3,4,7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке,

непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного значения в связи с предстоящими работами на данном участке не требуется.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

С целью минимизации неблагоприятного воздействия объекта предполагаемого проекта строительства на окружающую среду в период строительства и эксплуатации необходимо соблюдать необходимые требования и мероприятия, которые рассмотрены в Разделе 8 ООС-1 «Мероприятия по охране окружающей среды» (приложение В).

Мероприятия по уменьшению выбросов в атмосферу.

1. Работа строительных машин и механизмов отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума.
2. Запрещение на оставление техники, не задействованной в технологии строительства с работающими двигателями в любое время, исключение холостого пробега. По возможности сокращение количества одновременно работающей дорожной и строительной техники.
3. Своевременный ремонт, техническое обслуживание и регулирование систем питания топлива и зажигания, что позволяет на 10% снизить количество выбросов в атмосферу.
4. Применение устройств по прогреву и облегчению запуска двигателей, что позволяет на 30% сократить выбросы на стоянках техники.
5. Строгое соблюдение сроков проведения технического обслуживания и контроля токсичности и дымности подвижного состава.
6. Запрещение эксплуатации техники с неисправными или неотрегулированными двигателями и на несоответствующем стандартам топливе.
7. Периодическое смачивание водой пылевидных материалов и отходов (грунт, песок) позволяет исключить разнос этих отходов и материалов ветром.
8. Для снижения выбросов пыли неорганической проводятся работы по пылеподавлению и снижению пылимости при выполнении технологических процессов.
9. Порошкообразные и другие сыпучие материалы следует транспортировать в плотно закрытой таре.
10. Наличие экологического контроля спецавтотранспорта и дорожной техники (контроль содержания вредных веществ в выбросах отработанных газов двигателей внутреннего сгорания).
11. Сокращение времени работы оборудования за счет организации работ, уменьшение числа задействованных единиц техники и ее простоя, что в конечном итоге уменьшает общее количество вредных выбросов в отработанных выхлопных газах.

12. Своевременный технический осмотр и технический ремонт спецавтотранспорта и дорожной техники с целью поддержания их в исправном состоянии.

13. Подъездные пути для автотранспорта на площадках спроектированы с исключениями крутых поворотов и резких подъемов, которые вызывают усиление выбросов выхлопных газов.

14. При выборе подрядной строительной организации предпочтение следует отдать организации, способной обеспечить наиболее чистые технологии ведения работ и применяющей строительную технику, отвечающую современным экологическим нормам качества и стандартам.

15. Заправка строительной техники на непроницаемой площадке.

16. Запрет на сжигание любых видов отходов.

17. Выбор режима работы технологического оборудования и технологий, обеспечивающих соблюдение нормативов допустимых выбросов (НДВ) и поддержание уровня загрязнения атмосферного воздуха ниже ПДК.

18. Создание системы учета и контроля за выбросами загрязняющих веществ по составу и количеству с учетом их суммации.

19. Выбор сокращенного режима работы оборудования (60%, 40%, 20%) в период неблагоприятных метеоусловий (штиль, приземные инверсии, опасные скорости и т.д.), позволяющего регулировать (уменьшать) выброс вредных веществ в атмосферный воздух, обеспечивать снижение их концентраций в приземном слое атмосферы и уменьшать зону опасного загрязнения.

20. Регулирование топливной аппаратуры дизельных двигателей оборудования и автотранспорта для снижения загазованности территории строительной площадки.

21. Отвод отработанных газов дизелей через гидрозатвор и вытяжные трубы, высота которых рассчитывается согласно нормативным требованиям, обеспечивающим рассеивание отходящих газов до санитарно-гигиенических норм.

22. Проведение испытания и освоения скважин при благоприятных метеорологических условиях (ветер от населенных пунктов, отсутствие штилей, приземных инверсий, опасных скоростей ветра и т.д.) с последующим сжиганием продуктов испытания и освоения.

23. Использование закрытых и герметичных систем на неорганизованных источниках выбросов вредных веществ (системы сбора и очистки сточных и промывочных вод, устья скважины, узлы приема и замера параметров пластовых флюидов, поступающих при испытании скважины).

24. Размещение стационарных источников выбросов вредных веществ с учетом господствующего направления ветра в районе строительства для обеспечения санитарных норм рабочей и селитебной зон.

Мероприятия по снижению воздействия на водную среду.

Для предупреждения негативного воздействия строительных работ на поверхностные и подземные водные ресурсы предусмотрен комплекс природоохранных мероприятий:

- отвод поверхностных вод с территории за обвалованием каждого куста скважин осуществляется в сторону естественного уклона местности в пониженные места. Для водоотлива при строительном-монтажных работах в котлованах и траншеях устраиваются специальные зумпфы (водосборники), к которым вода поступает по канавкам и водостокам, капающим фильтративный приток через откосы и дно выработки. Вместимость зумпфа рекомендуется принимать не менее 5-минутной максимальной производительности откачивающего из него воду насоса. Для применения водоотлива из котлованов и траншей не ставятся ограничения в зависимости от характера грунтов и их фильтративных свойств;

- сбор жидких бытовых отходов на строительных площадках в водонепроницаемые выгребы с последующим вывозом на установку биологической очистки сточных вод;

- выполнение работ в летне-осенний период;

- сбор строительных и твердых бытовых отходов в специальные контейнеры;

- планировка и рекультивация нарушенных участков при строительстве проектируемых объектов.

Мероприятия, направленные на охрану земель от воздействия объекта.

Для уменьшения негативных воздействий строительном-монтажных работ на почвенно-растительный слой необходимо предусмотреть ряд мероприятий:

- организацию работ и передвижение машин и механизмов исключительно в пределах отведенных для строительства земель, с максимальным использованием для технологических проездов существующих дорог;

- запрет на складирование и хранение строительных материалов в непредусмотренных проектной документацией местах;

- сбор отходов производства и потребления в специальные контейнеры с дальнейшим вывозом в места хранения и утилизации;

- сбор и отведение производственных и бытовых стоков, образующихся на строительной площадке, в порядке, предусмотренном проектом;

- заправку автотранспорта в специально отведенных для этого местах с целью предотвращения загрязнения почвенного покрова горюче-смазочными материалами;

- техническое обслуживание машин и механизмов на специально отведенных площадках.

Мероприятия, направленные на минимизацию воздействия отходов на окружающую природную среду.

Предусматриваются следующие мероприятия, направленные на минимизацию воздействия отходов:

- использование отходов инертных строительных материалов, образующихся в период СМР, в последующих технологических операциях строительства объекта, что способствует не только минимизации их прямого взаимодействия с окружающей природной средой в случае захоронения отходов, но и сохранению природных, материальных ресурсов;

- осуществление регулярного вывоза отходов к местам размещения и переработки в период строительства объекта для исключения несанкционированного размещения отходов и захламления территорий (в соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13 марта 2018 года № 149);

- организацию раздельного сбора образующихся отходов по их видам и классам с тем, чтобы обеспечить их последующее размещение на предприятии по переработке, а также по вывозу на полигон для захоронения;

- соблюдение периодичности вывоза отходов с участка проведения работ, а также соблюдение условий передачи их на другие объекты для переработки и захоронения;

- соблюдение условий временного хранения отходов в соответствии с требованиями природоохранного законодательства;

- соблюдение санитарно-экологических требований к транспортировке отходов;

- заключение договоров на передачу отходов специализированным организациям перед началом эксплуатации;

- отходы, образующиеся в период эксплуатации, передаются организациям – приемщикам данного вида отхода;

- передача опасных отходов специализированным организациям, имеющим соответствующие лицензии на обращение с отходами;

- малоопасные, неопасные отходы, разрешенные к размещению на полигоне твердо-бытовых отходов, вывозятся на места санкционированного размещения;

- захоронение отходов в местах санкционированного размещения.

Мероприятия по снижению негативного воздействия на растительный мир территории.

Для снижения негативных воздействий в период строительства объекта и максимального сохранения естественного состояния растительного покрова на рассматриваемой территории рекомендуется проведение следующих мероприятий:

- полностью исключается движение транспорта и строительной техники вне отведенной строительной полосы, временные пути для движения строительных машин максимально приурочены к существующим дорогам, возможное уплотнение грунта будет значительно локализовано;

- предотвращение захламления территории отходами строительства и потребления (сбор всех видов отходов в специальные контейнеры с последующим вывозом в установленные места);

- предотвращение загрязнения почвенно-растительного покрова горюче-смазочными материалами;
- проводится рекультивация нарушенного почвенно-растительного покрова после строительства, что позволит повысить уровень обеспеченности растений элементами питания;
- запрет на сжигание отходов и мусора.

Мероприятия, направленные на предотвращение или минимизацию негативного воздействия на животный мир.

Предусматриваются следующие мероприятия:

- выполнение правил техники безопасности;
- ограничение доступа людей за пределы строящихся объектов (предусматривается в строительно-монтажный период на площадках временных ограждений);
- очистка территории от строительных и твердых бытовых отходов;
- ужесточение контроля за производственными и коммунальными стоками (сбор в ёмкости с дальнейшей утилизацией);
- ликвидация в кратчайшие сроки последствий аварийных ситуаций.
- своевременное проведение технической и биологической рекультивации на пастбищах и недопущение уничтожения древесно-кустарниковой растительности;
- предотвращение разливов нефти и нефтепродуктов;
- ограждение территории проектируемых установок для предупреждения попадания животных на территорию;
- уменьшение времени земляных работ, так как открытые траншеи, котлованы могут оказаться ловушкой для попавших туда животных;
- обвалование мест возможных разливов технологических жидкостей для локализации этих разливов.

Сведения о скотомогильниках (биотермические и сибирезвенные скотомогильники).

Сибирезвенные скотомогильники относятся к объектам I класса, для которых санитарными правилами и нормами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74, определен ориентировочный размер санитарно-защитной зоны 1000 м.

Скотомогильники с биологическими камерами (биотермическая яма) относятся к объектам II класса, для которых санитарными правилами и нормами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской

Федерации от 25 сентября 2007 года № 74, определен ориентировочный размер санитарно-защитной зоны 500м.

В соответствии с письмом ГУВ Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.02.2024 № 10-27/893 (Приложение В) на территории Бавлинского муниципального района Республики Татарстан, имеется 16 сибиреязвенных скотомогильников и 22 биотермических ям.

Согласно списку, предоставленного ГУВ Кабинета Министров Республики Татарстан 12.02.2024 № 10-27/893 (Приложение В) участки изысканий не затрагивают санитарно-защитные зоны скотомогильников.

Самые ближайшие скотомогильники и биотермические ямы расположены:

- сооружение 16:11:011605:664, Республика Татарстан, Бавлинский муниципальный район, Исергаповское сельское поселение, село Исергапово, в 2 км на юго-восток- сибиреязвенный скотомогильник 1000 м санитарно-защитная зона.

Согласно письму Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан от 08.02.2024 № 08/2111 (приложение В) имеем:

- территория участка изыскательских работ не входит в санитарно-защитную зону сибиреязвенных захоронений, скотомогильников с биологическими камерами (биотермическая яма).

Таким образом, территория намечаемой деятельности не затрагивает санитарно-защитные зоны сибиреязвенных скотомогильников.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

Намечаемая деятельность не затрагивает водоохранную зону и прибрежную защитную полосу, но затапливаемая со стороны р. Ик. Воздействие на водные объекты не ожидается при безаварийной эксплуатации (письмо Исполнительного комитета Бавлинского муниципального района от 11.04.2024 № 1040) (приложение В).

Особо охраняемые природные территории.

В соответствии с ответом исполнительного комитета Бавлинского муниципального района Республики Татарстан от 11.04.2024 № 1040 (Приложение В) существующих, проектируемых и перспективных особо охраняемых природных территорий местного значения, не имеется.

Согласно письму Государственного комитета Республики Татарстан по биологическим ресурсам (далее - Госкомитет) от 13.02.2024 № 499-исх планируемый объект не затрагивает особо охраняемые природные территории регионального значения и их охранных зон.

При разработке проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшения среды их обитания в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 № 669. Планируемые

мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшения среды их обитания подлежат согласованию с Госкомитетом.

Зоны санитарной охраны и источники питьевого водоснабжения.

Согласно санитарным правилам и нормам СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 года № 10, вокруг источника хозяйственно-питьевого водоснабжения населенного пункта должна быть организована зона санитарной охраны в составе трех поясов.

Граница первого пояса зоны санитарной охраны устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора при использовании защищенных подземных вод, 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод. Территория вокруг родника или артезианской скважины должна быть спланирована, огорожена и озеленена. На ней запрещаются все виды строительства, не связанные с подачей воды. Запрещается применение ядохимикатов и удобрений, разлив сточной воды, проживание лиц, в том числе работающих на водозаборе, содержание скота, доступ посторонних лиц, ведение земляных и других видов работ, не связанных с эксплуатацией скважин. Все здания и сооружения должны быть канализованы. Поверхностный сток должен быть отведен за пределы 1-го пояса зоны санитарной охраны. На этой территории обеспечивается круглогодичный подход и подъезд к скважине, необходимый при проведении ремонтно-восстановительных работ, кроме того, размещаются наземные сооружения, обеспечивающие эксплуатацию скважины и аппаратура для проведения гидрогеологического, геофизического и гидрохимического контроля.

Граница второго пояса зоны санитарной охраны определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не должно достигнуть водозабора ранее 200 суток при использовании защищенных подземных вод и ранее 400 суток - при использовании недостаточно защищенных подземных вод (для II климатического района). На территории 2-го пояса не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.

Граница третьего пояса зоны санитарной охраны определяется из расчета, что химическое загрязнение не должно достигнуть водозабора ранее 25 лет (обычный срок эксплуатации водозабора 25-50 лет). В границах третьего пояса действуют те же ограничения, что и для 2-го пояса. Для родников, выходящих в береговых склонах, граница третьего пояса санитарной охраны распространяется от бровки склона до водораздела; для артезианских скважин - от близлежащей речки до водораздела.

Согласно карте зон с особыми условиями использования территории границы изысканий не затрагивают зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения.

В соответствии с письмом исполнительного комитета Бавлинского муниципального района ближайшая зона санитарной охраны (3 пояс) подземного источника питьевого водоснабжения находится на расстоянии 200 м от границ изысканий.

Согласно ответу Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан от 01.02.2024 № 1512/12, месторождения подземных вод с утвержденными запасами не более 500 м³/сут в недрах под запрашиваемыми участками отсутствуют. В пределах запрашиваемых участков утвержденные проекты зон санитарной охраны и установленные зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения отсутствуют.

Таким образом, зоны санитарной охраны источников водоснабжения (подземных, поверхностных) и их зон санитарной охраны в границах участка предстоящей застройки не имеется.

Сведения о границах лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Согласно письму Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от 26.02.2024 № 14-1615 (приложение В) рассматриваемый объект не затрагивает земли лесного фонда.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Необходимость осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне обусловлена следующим.

На проектируемом объекте предусматривается обращение с пожаро-взрывоопасным веществом-водонефтяная эмульсия с содержанием попутного газа, которая является продукцией добывающих скважин Урустамаского нефтяного месторождения, следовательно, проектируемый объект относится к опасным производственным объектам в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

Агрегатное состояние нефти-жидкость. В соответствии с санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 года № 2, нефть является веществом 2 класса опасности. Температура вспышки-28 °С,

воспламенения -50 °С, самовоспламенения-300 °С. Нижний предел воспламеняемости-2,9% по объему в воздухе, верхний-15%. Пары нефти, содержащие сероводород, имеют воздействие на человека наркотического, отравляющего и удушающего характера. Действуют на центральную нервную систему, органы дыхания, кожу. В соответствии с межгосударственным стандартом ГОСТ 12.1.005-88 «Система стандартов безопасности труда. Общие санитарно-гигиенические требования к воздуху рабочей зоны», утвержденным и введенным в действие постановлением Госстандарта СССР от 29.09.1988 № 3388, ПДК в воздухе рабочей зоны аэрозоля нефти-не более 10 мг/куб.м, концентрация по легким углеводородам в пересчете на углерод-не более 300 мг/куб.м.

Нефтяной газ в соответствии с санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 года № 2, является веществом 2 класса опасности. Температура самовоспламенения-450 °С. Нижний предел воспламеняемости-2,9% по объему в воздухе, верхний-15%. На организм человека имеет воздействие наркотического, отравляющего и удушающего характера. Действует на центральную нервную систему, органы дыхания и кожу. Сероводород-сильный яд, вызывающий смерть от остановки дыхания.

Необходимые мероприятия по гражданской обороне, по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и их обоснования рассмотрены Проектом 116-22-ГОЧС Раздел 13 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации» Часть 2 «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (далее - Проект) (приложение В).

Проектируемый объект АО «Татойлгаз» является не категорируемым по гражданской обороне, согласно исходным данным, выданных Министерством по делам ГО и ЧС Республики Татарстан от 24.11.2023 № 7651/ТЗ-3-5 для разработки мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Согласно исходным данным, выданных Министерством по делам ГО и ЧС Республики Татарстан от 24.11.2023 № 7651/ТЗ-3-5, проектируемый объект не попадает в зоны возможного катастрофического затопления, возможного радиоактивного заражения, возможных разрушений и возможного химического заражения.

По результатам инженерно-геологических изысканий опасные физико-геологические процессы и явления, которые могли бы оказать негативное влияние на устойчивость поверхностных и глубинных грунтовых массивов территории (оползни, суффозия, карст и тому подобное) отсутствуют (приложение А).

Исследуемая территория располагается на достаточном удалении от эпицентров современных ощутимых и исторических землетрясений, в зоне магнитуд не более 5, следовательно, объект следует проектировать без учета возможных сейсмических воздействий.

Согласно Техническому отчету по результатам инженерно-геологических изысканий (приложение А) проектируемый объект расположен в удалении от водных объектов и не подвержен затоплению.

Согласно пункту 8.1.5, и приложению и части II свода правил СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства» проектируемый объект по наличию процесса подтопления расположен в участке I-A-1 (постоянно подтопленный в естественных условиях). Подтопление развивается по схеме 1, то есть вследствие подъема уровня первого от поверхности безнапорного водоносного горизонта, который испытывает существенные сезонные и многолетние колебания.

В соответствии с главой 10 свода правил СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения» в целях защиты проектируемых сооружений от опасного воздействия подземных и поверхностных вод необходимы мероприятия.

Кроме того, в пределах исследованной территории возможно проявление морозного пучения, вызванного промерзанием грунта, миграцией влаги, образованием ледяных прослоев и деформацией скелета грунта, приводящего к увеличению объема грунта и поднятию его на поверхность. Для инженерной защиты от морозного пучения в соответствии с главой 12 свода правил СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения» рекомендуются противопучинистые мероприятия.

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 25.03.2025 № 333/0

Проект межевания территории, предусматривающий
размещение линейного объекта «Обустройство скважин
Урустамакского месторождения К-265/3, К-217/3, К-256/3»

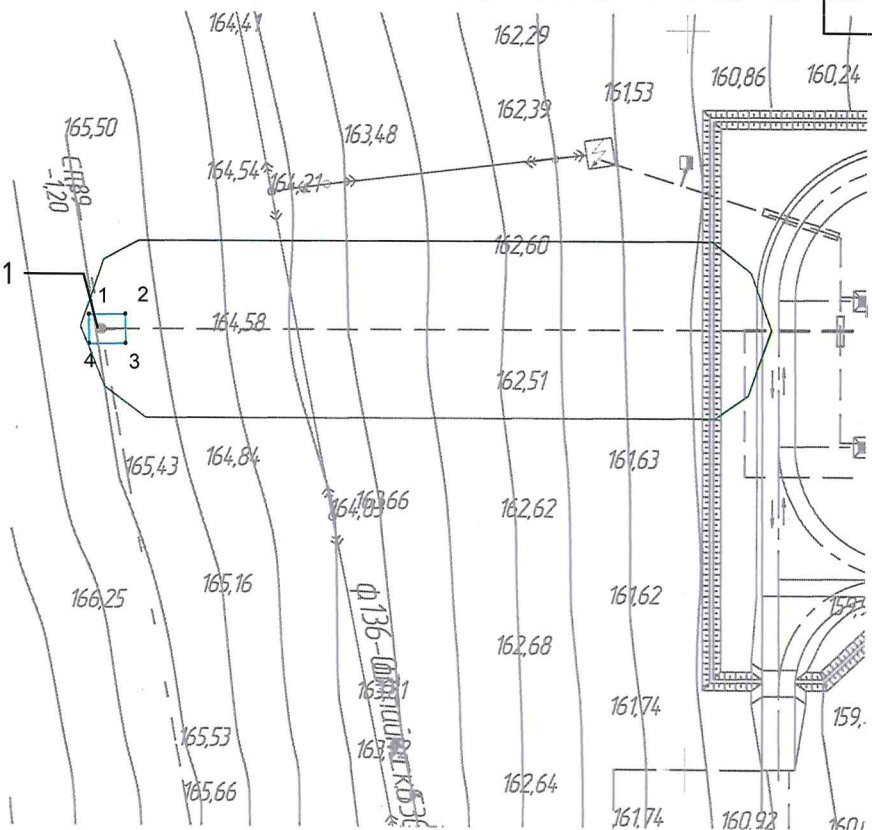
Номер раздела	Наименование	Примечание
1	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
2	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	
3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	не приводится
4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	не приводится

«Обустройство скважин Урустамакского месторождения К-265/3, К-217/3, К-256/3»

Раздел 1. Проект межевания территории.
Графическая часть

1. Проект межевания территории. Графическая часть

16:11:080701:53:3У1



Условные обозначения

- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- 16:11:080701:53:3У1 – условные номера образуемых земельных участков

Границы планируемых элементов планировочной структуры:

- территория предназначенная для размещения линейного объекта "Нефтегазосборный трубопровод от куста К-265/3 до сущ. узла подключения"

Примечание:

1. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствуют.
2. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют.
3. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек – отсутствуют.
4. Границы существующих элементов планировочной структуры не отображены в связи с их отдалением от объекта проектирования.

Проект межевания территории

Обустройство скважин Урустамакского месторождения К-265/3, К-217/3, К-256/3

Том 3. Основная часть проекта межевания территории. Раздел 1. "Проект межевания. Графическая часть"

Чертеж межевания территории. Графическая часть М1:1000

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	5	



Согласовано

Взам инв. N

Погр. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Нгрок.	Погр. N	Дата
Разраб.		Сальманова			
ГИП.		Ишукова			

«Обустройство скважин Урустамакского месторождения К-265/3, К-217/3, К-256/3»

Раздел 2. Проект межевания территории.
Текстовая часть

Содержание

2.1.Перечень образуемых земельных участков.....	3
2.2.Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	4
2.3.Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.....	4
2.4.Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.....	6

2.1. Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1. Перечень образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв.м	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
16:11:080701:53:3У1	1,2,3,4,1	16:11:080701:53	20	Раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	Необходим перевод в категорию - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Таблица 2. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Кадастровые номера существующих земельных участков	Адрес или описание местоположения земельного участка	Кадастровые номера объектов недвижимого имущества	Адрес или описание местоположения объектов
--	--	---	--

			недвижимого имущества
16:11:080701:53	Российская Федерация, Республика Татарстан, Бавлинский муниципальный район, Новозареченское сельское поселение	-	-

Подготовка проекта межевания территории не осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

Проектом не предполагается резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков на период эксплуатации

Условные номера образуемых земельных участков:		16:11:080701:53:3У1
Площадь образуемых земельных участков, кв.м:		20
№ точки	Х (север)	У (восток)
1	296961.33	2389517.81
2	296961.40	2389522.80
3	296957.40	2389522.86
4	296957.33	2389517.86
1	296961.33	2389517.81

2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Таблица 5. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

№ точки	Координаты МСК-16	
	Х (север)	У (восток)
1	296961.33	2389517.81
2	296961.40	2389522.80
3	296957.40	2389522.86
4	296957.33	2389517.86
1	296961.33	2389517.81

2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

На основании пункта 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» следует установить следующий вид разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта:

6.1. Недропользование.