



РЕШЕНИЕ

27 март, 2025 ел

КАРАР

№ 43/7

Шәһәр Советының 2024 елның 1 июлендәге 34/9 номерлы Карары белән расланган Татарстан Республикасы Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

Яр Чаллы шәһәре территориясендә жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу тәртибен камилләштерү максатында һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 33 статьясы, Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге Уставының 9 статьясы нигезендә

Шәһәр Советы

КАРАР бирде:

1. Шәһәр Советының 2024 елның 1 июлендәге 34/9 номерлы Карары белән расланган Татарстан Республикасы Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә (Шәһәр Советының 2024 елның 30 октябрдәге 37/7 номерлы Карары редакциясендә), 20 статьяны яңа редакциядә баян итеп, үзгәрешләр керттегә:

«20 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре составындагы территориаль зоналарның Генераль планының функциональ зоналарына туры килүе таблицасы

	Территориаль зонаның исеме	Шәхси торак төзелеше зонасы	Аз катлы торак төзелеше зонасы	Урта катлы торак төзелеше зонасы	Күп катлы торак төзелеше зонасы	Биек торак төзелеше зонасы	Бакча һәм яшелчә бакчасы зонасы	Ижтимагый - эшлекле зона	Ижтимагый - сәудә зонасы	Социаль объектлар зонасы	Ижтимагый - торак зонасы	Табиғат территорияләре зонасы	Рекреация зонасы	Рекреация, спорт, ял, туризм һәм шифахана-курорт девалау объектлары зонасы	Өйләнә-тирә мохиткә зур йогынты ясаучы кич профильле житештерү предприятиеләре зонасы	Өйләнә-тирә мохиткә йогынтысы аз булган житештерү заводлары мейданы	Ижтимагый-житештерү зонасы	Күп функцияле ижтимагый- житештерү зонасы	Транспорт инфраструктурасы объектлары зонасы	Инженерлык инфраструктурасы объектлары зонасы	Жирлеу урынына зонасы	Махсус билгеләнеш зонасы	Шөһөр төзелеше резервы зонасы	Территориялән фактта файдалану зонасы
	Функциональ зона исеме	Ж-1	Ж-2	Ж-3	Ж-4	Ж-5	СНТ	ОД	ОД- Т	ОД- С	ОЖ	Р-1	Р-2	Р-3	П-1	П-2	ОП	ОП- М	Т	И	С-1	С-2	ГР	Ф
101	Шәхси торак йортлар төзелеше зонасы	+	φ	φ			φ	+		+	φ	+	+				φ	φ	+	+		φ	+	+
102	Аз катлы торак биналары булган үсеш зонасы (4 катка кадәр, шул исәптән мансарда)	+	+	φ				+		+	+	+	+				φ	φ	+	+			+	+
103	Урта катлы биналар белән үсеш зонасы (5 - 8 кат, шул исәптән мансарда)	φ	+	+	φ	φ		+		+	+	+	+				φ	φ	+	+			+	+
104	Күп катлы торак йортлар төзелеше зонасы (9 кат һәм артыграк)	φ	+	+	+	+		+	φ	+	+	+	+				φ	φ	+	+			+	+
200	Катнаш һәм эшлекле-ижтимагый төзелеш зонасы	+	+	+	+	+		+	+	+	+	+	+			φ	φ	φ	+	+			+	+
300	Ижтимагый-эшлекле зоналар	φ	φ	φ	φ	φ		+	+	+	+	+	+				+	φ	+	+			+	+
301	Күп функцияле ижтимагый- эшлекле зона	φ	+	+	+	+		+	+	+	+	+	+				φ	φ	+	+			+	+
302	Махсус ижтимагый төзелеш зонасы	φ	φ	φ	φ	φ		+	φ	+	φ	φ	φ				+	+	+	+			+	+
401	Житештерү зонасы							+				+	+		+	+	+	φ	+	+			+	+
402	Коммуналь-склад зонасы							+	+			+	+		+	+	+	φ	+	+			+	+
404	Инженерлык инфраструктурасы зонасы														φ	+	+	φ		+			+	+
405	Транспорт инфраструктурасы зонасы											φ			+	+	+	φ	+				+	+
502	Коммерцияле булмаган бакчачылык яки яшелчә бакчасы ширкәтләре зонасы						+					φ											+	+
601	Гомуни файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләр зоналары											+	+	φ									+	+
701	Зират зонасы							φ													+		φ	
702	Калдыкларны туплау һәм күмү зонасы																					+		
703	Махсус билгеләнештәге яшелләндерелгән территорияләр зонасы											+			+	+	+	φ	+	+		+	+	+

Искәрмәләр:

+ туры килә

ф әлеге функциональ зонага туры килә торган башка территориаль зоналарның шәһәр төзелеш регламентлары составындагы төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төрләр арасында рөхсәт ителгән файдалануның факттагы төре (факттагы төрләре) булмаган жир участкаларына һәм (яисә) капитал төзелеш объектларына карата территориаль зона билгеләнгән очракта гына туры килә
 ■ туры килми

Жир участогы берничә функциональ зона чикләрендә урнашкан очракта, территориаль зонаның төре жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен эшләүче тарафыннан билгеләнә...».

2. Әлеге Карарның үтәлешен контрольдә тотуны Шәһәр Советының шәһәр төзелеш, шәһәр инфраструктурасын һәм торак-коммуналь хужалыгын үстерү мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә, Башкарма комитет Житәкчесе Ф.Ш. Салаховка йөкләргә.

Шәһәр Хакиме



Н.Г. Мәһдиев

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан, утвержденные Решением Городского Совета от 01.07.2024 № 34/9»

Данный проект решения подготовлен в целях развития инвестиционной деятельности и совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан.

Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки являются предложения об изменении градостроительных регламентов.

В связи с чем, Таблицу соответствия территориальных зон в составе Правил землепользования и застройки функциональным зонам Генерального плана необходимо изложить в новой редакции.

Разработка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки осуществляется в соответствии с государственным заданием ГБУ «Институт пространственного планирования Республики Татарстан» на 2025 и плановый период 2026 и 2027 годов, утвержденным Распоряжением Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 19.12.2024 №42/р.

Проведена оценка регулирующего воздействия проекта.

Прошу вынести данный проект решения на рассмотрение очередного заседания Городского Совета.

Заместитель Руководителя
Исполнительного комитета

М.А. Фаттахов