



П Р И К А З

№ 380/0

Б О Е Р Ы К

« 31 » 03 2025

Об утверждении Генерального плана  
муниципального образования  
«Ленино-Кокушкинское сельское  
поселение» Пестречинского  
муниципального района Республики  
Татарстан

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 23.08.2024 № 290/о «О подготовке проектов генеральных планов», учитывая протокол и заключение о результатах публичных слушаний, проведенных с 08.11.2024 по 30.11.2024, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план муниципального образования «Ленино-Кокушкинское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (далее - Генеральный план).

2. Отделу развития Казанской агломерации управления развития агломераций департамента развития территорий (Р.А.Маматовой) обеспечить: направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан в электронной форме сведений о границах населенных

пунктов, содержащих графическое описание местоположения границ населенных пунктов и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий 10 календарных дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакову.

Заместитель министра



В.Н.Кудряшев

Утвержден  
приказом Министерства  
строительства, архитектуры и  
жилищно-коммунального  
хозяйства  
Республики Татарстан  
от 31.03.2025 № 380/0

**Генеральный план муниципального образования «Ленино-Кокушкинское  
сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики  
Татарстан**



**СОСТАВ**  
 Генерального плана муниципального образования «Ленино-  
 Кокушкинское сельское поселение» Пестречинского муниципального района  
 Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
Том 1 Генеральный план		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	41
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения М 1: 10000	1/1
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М 1: 10000	2/1
4	Карта функциональных зон М 1: 10000	3/1
Приложение		
5	Сведения о границах населенных пунктов (не приводятся)	
Том 2 Материалы по обоснованию Генерального плана (не приводятся)		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	106
Графические материалы		
2	Карта современного использования территории М 1:10000	1/1
	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	2/1
3	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	3/1
Том 3 Материалы по обоснованию Генерального плана (не приводятся)		
Текстовые материалы		
1	Охрана окружающей среды. Пояснительная записка	74
Графические материалы		
2	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М 1: 10000	1/1
3	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М 1: 10000	2/1



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
«ЛЕНИНО-КОКУШКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Том 1**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Казань, 2025

## СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ .....	3
1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ ЛЕНИНО-КОКУШКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН.....	4
1.1. Общие организационные мероприятия.....	4
1.2. Мероприятия по развитию промышленного производства .....	4
1.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса .....	6
1.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса .....	9
1.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры.....	9
1.6. Мероприятия по развитию сферы обслуживания населения.....	12
1.7. Мероприятия по развитию кладбищ .....	14
1.8. Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий.....	14
1.9. Мероприятия по развитию транспортно – коммуникационной инфраструктуры.....	17
1.10. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов .....	24
1.11. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры.....	26
1.12. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории .....	33
1.13. Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	34
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН .....	35

## Введение

Генеральный план муниципального образования «Ленино-Кокушкинское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (далее – Генеральный план) выполнен в соответствии с приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан «О подготовке проектов генеральных планов» от 23.08.2024 №290/о, а также Техническим заданием на разработку.

Генеральный план разработан с целью размещение объектов регионального значения по обращению с отходами производства и потребления и последующего перевода части земельного участка с кадастровым номером 16:33:181610:223, находящегося в категории «Земли сельскохозяйственного назначения», в категорию «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Генеральный план разработан на временные сроки:

Первая очередь – 2023-2033 гг.;

Расчетный срок – 2034-2045 гг.

Утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

Мероприятия по размещению объектов федерального и регионального значения утверждению не подлежат.



# 1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ ЛЕНИНО-КОКУШКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

## 1.1. Общие организационные мероприятия

При определении направления развития Ленино-Кокушкинского сельского поселения Республики Татарстан (далее – поселение) были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (далее - Пестречинского муниципального района РТ), региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 года № 40-ЗРТ утверждена Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года (далее – Стратегия).

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.09.2015 № 707 утвержден План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года. В данной Стратегии Пестречинский муниципальный район РТ, входящий в состав Казанской агломерации, является территорией реализации следующих программ и проектов: «Реновация расселения», «Развитие и модернизация инженерной инфраструктуры Казанской агломерации», «Пригородная зона Казани», «Редевелопмент промышленных зон», «Развитие транспортной инфраструктуры Казанской агломерации», «Экозона «Волжско-Камский поток», «Чистый путь», управление отходами в Казанской экономической зоне.

## 1.2. Мероприятия по развитию промышленного производства

Мероприятиями Генерального плана поселения предлагается:

оптимизация производства на предприятии по обработке древесины, с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов в с.Ленино-Кокушкино;

новое строительство карьера карбонатных пород юго-восточнее с.Большие Бутырки;

новое строительство карьера по разведке и добыче известняка ООО «Надеждинский карьер» северо-восточнее с.Большие Бутырки;

расширение карьера по добыче кирпичных суглинков ООО «Керамика» северо - восточнее с.Большие Бутырки;

расширение карьера по добыче кирпичных суглинков ООО «Керамика» северо-западнее д.Салкын-Чишма.

Перечень мероприятий по развитию промышленного производства в поселении представлен в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1

## Перечень мероприятий по развитию промышленного производства в поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Проектная	Первая очередь	Расчетный срок	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
1	с. Ленино-Кокушкино	Предприятие по обработке древесины	Оптимизация производства, с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов	-	-	-	+	-	Генеральный план
2	Северо-западнее д.Салкын-Чишма	Карьер по добыче кирпичных суглинков ООО «Керамика»	Расширение карьера	га.	19,08	91,18	+	-	Генеральный план
3	Северо - восточнее с.Большие Бутырки	Карьер по разведке и добыче известняка ООО «Надеждинский карьер»	Новое строительство	га.	-	8,31	+	-	Генеральный план
4	Юго - восточнее с.Большие Бутырки	Карьер карбонатных пород	Новое строительство	га.	-	65,28	+	-	Генеральный план



### 1.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

Мероприятиями Генерального плана на первую очередь в поселении предусмотрены:

оптимизация производства на территории склада, с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов в п.Ушня;

оптимизация птицеводческого комплекса ООО ПК «Ак Барс» (маточные куры), с целью сокращения санитарно-защитной зоны объекта до границы Ленино-Кокушкинского южнее от с.Ленино-Кокушкино;

оптимизация птицеводческого комплекса ООО ПК «Ак Барс» (цыплята-бройлеры), с целью сокращения санитарно-защитной зоны объекта до границы СНТ в южной части поселения;

оптимизация склада удобрений, с целью сокращения санитарно-защитной зоны от данного объекта до границы Ленино-Кокушкинского природного комплексного заказника, расположенного в южной части поселения;

оптимизация производства КФХ «Семенов» (80 голов лошадей), с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов возле с.Большие Бутырки;

оптимизация производства КФХ «Ибатуллин» (крупно - рогатый скот на 100 голов), с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов возле с.Большие Бутырки;

оптимизация производства КФХ «Фасхутдинов» (крупно - рогатый скот (далее – КРС) на 40 голов, молодняк на 30 голов), с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов возле с.Большие Бутырки;

оптимизация производства КФХ «Фасхутдинов» (ферма птицеводческая на 15000 голов), с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов возле с.Большие Бутырки;

оптимизация производства зернохранилища, с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов возле с.Большие Бутырки;

реконструкция навозохранилища ООО «ПК «Ак Барс» в закрытый тип в южной части сельского поселения.

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в поселении представлен в таблице 1.3.1.



Таблица 1.3.1

## Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в поселении

N/N	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Проект	Первая очередь	Расчетный срок	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
1	п. Ушня	Склад	Оптимизация производства, с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов	-	-	-	+	-	Генеральный план
2	Южнее от с. Ленино-Кокушкино	Птицеводческий комплекс ООО ПК «Ак Барс» (маточные куры)	Оптимизация птицеводческого комплекса, с целью сокращения санитарно-защитной зоны объекта до границы Ленино-Кокушкинского сельского поселения	-	-	-	+	-	Генеральный план
3	Южная часть сельского поселения	Птицеводческий комплекс ООО ПК «Ак Барс» (цыплята-бройлеры)	Оптимизация птицеводческого комплекса, с целью сокращения санитарно-защитной зоны объекта до границы СНТ	-	-	-	+	-	Генеральный план
4	Южная часть сельского поселения	Склад удобрений	Оптимизация склада удобрений, с целью сокращения санитарно-защитной зоны объекта до границы Ленино-Кокушкинского природного комплексного заказника	-	-	-	+	-	Генеральный план
5	Возле с. Большие Бутырки	КФХ «Семенов» 80 голов лошадей	Оптимизация производства, с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов	-	-	-	+	-	Генеральный план
6	Возле с. Большие Бутырки	КФХ «Ибатуллин» КРС 100 голов	Оптимизация производства, с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов	-	-	-	+	-	Генеральный план

7	Возле с. Большие Бутырки	КФХ «Фасхутдинов» КРС 40 голов, молодняк 30 голов	Оптимизация производства, с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов	-	-	-	-	+	-	Генеральный план
8	Возле с. Большие Бутырки	КФХ «Фасхутдинов» ферма птицеводческая	Оптимизация производства, с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов	-	-	-	-	+	-	Генеральный план
9	Возле с. Большие Бутырки	Зернохранилище	Оптимизация производства, с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов	-	-	-	-	+	-	Генеральный план
10	Южная часть поселения	Навозохранилище ООО ПК «Ак Барс»	Реконструкция навозохранилища ООО «ПК «Ак Барс» в закрытый тип	-	-	-	-	+	-	Генеральный план

#### 1.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса

Мероприятия в сфере лесного хозяйства включают в себя мероприятия по воспроизводству лесов, защите от пожаров, загрязнения (в том числе радиоактивными веществами) и иного негативного воздействия, а также защите от вредных организмов, охране и наращиванию площадей зеленых зон городов и населенных пунктов, а также включают ряд мероприятий деятельности других сфер, которые затрагивают интересы лесного фонда и лесного хозяйства. Так как все леса, расположенные на территории Республики Татарстан являются собственностью Российской Федерации, то все мероприятия, касающиеся лесного фонда, имеют федеральное значение и должны контролироваться на федеральном уровне.

Генеральным планом, Схемой территориального планирования Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (далее - СТП Пестречинского муниципального района), утвержденной Решением Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 30.09.2020 № 15, иными программами и документами не предусмотрены мероприятия по развитию лесного и лесопромышленного комплекса, расположенного на территории поселения.

#### 1.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилого фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач Генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа территории: техническое состояние и строительные характеристики жилого фонда, динамики и структуры развития жилищного строительства, экологическое состояние территории поселения.

При разработке мероприятий Генерального плана по развитию жилищного фонда расчетные показатели жилищной обеспеченности в индивидуальной жилой застройке не нормировались. Расчет объемов нового жилищного строительства произведен в соответствии со сложившейся тенденцией за последние годы строительства индивидуальных жилых домов в поселении, а именно 120 кв.м.

Генеральным планом под новое жилищное строительство предусматривается территория в с.Ленино-Кукушкино площадью 16,87 га. (в северо-западной части села, территории свободные от застройки в кадастровом квартале 16:33:101101) и в с.Большие Бутырки территория площадью 4,28 га. (территория свободная от застройки, земельный участок с кадастровым номером 16:33:100501:89).

Для расчетов потребности в индивидуальном жилищном строительстве, в Генеральном плане принят показатель средней площади одного



индивидуального жилого дома равный 120 кв.м, площадь одного участка – 0,10 га.

Жилищное строительство на первую очередь (до 2033 г.).

На первую очередь реализации Генерального плана под индивидуальное жилищное строительство предусмотрено освоение территории в 12,71 га, из них:

в с. Ленино-Кокушкино – 8,43 га (жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 10,20 тыс.кв.м общей площади жилья, 85 домов);

в с. Большие Бутырки – 4,28 га (жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 5,16 тыс.кв.м общей площади жилья 43 дома).

Жилищное строительство в течение расчетного срока реализации генерального плана (2033-2045 гг.).

На расчетный срок реализации Генерального плана под индивидуальное жилищное строительство в с. Ленино-Кокушкино предусмотрено 8,44 га территории. Жилищное строительство на данной территории составит ориентировочно 10,08 тыс.кв.м общей площади жилья (84 дома).

К 2045 году общий объем жилого фонда поселения должен увеличиться до 111,26 тыс.кв.м. Прирост жилого фонда за прогнозируемый период должен составить 25,44 тыс.кв.м общей площади жилья.

Таблица 1.5.1

Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры поселения

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный срок	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</b>									
1	с.Ленино-Кокушкино	жилой фонд	новое строительство	тыс.кв.м.	77,26	10,20/10,08	+	+	Генеральный план
2	с.Большие Бутырки	жилой фонд	новое строительство	тыс.кв.м.	3,31	5,16	+	-	Генеральный план

## 1.6. Мероприятия по развитию сферы обслуживания населения

Одной из основных целей Генерального плана поселения является удовлетворение потребностей населения, проживающего в поселении в обеспечении учреждениями социального обслуживания, с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей поселения.

Объекты социально-культурного обслуживания, предлагаемые к размещению на территории поселения, предусмотрены с учетом того, что данные объекты будут обслуживать не только постоянное население проживающих в поселении, но и население для которого предусмотрено в рамках разработки Генерального плана второго жилья.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 1.6.1.



Таблица 1.6.1.

## Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущест ующая	Дополни тельная	Первая очередь	Расчетный срок	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (РАЙОННОГО)</b>									
Дошкольные образовательные организации									
1	с.Ленино-Кокушкино	Детский сад	Новое строительство	мест	-	144	+	-	Генеральный план
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</b>									
Объекты торговли и общественного питания									
1	д.Салкын-Чишма; п.Ушня; с.Черемышево д.Змеево	Подвоз товаров первой необходимости	Организационное мероприятие	-	-	-	+	+	Генеральный план
2	с.Ленино-Кокушкино	Объекты общественного питания	Новое строительство	пос.мест	-	142/15	+	+	Генеральный план
Прочие объекты обслуживания									
Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг									
1	с.Ленино-Кокушкино	Предприятия бытового обслуживания	Новое строительство	рабочих мест	-	25/2	+	+	Генеральный план
Объекты культуры и искусства									
1	с.Ленино-Кокушкино	Сельский дом культуры	Новое строительство	мест	-	265	+	-	Генеральный план
2	с.Ленино-Кокушкино	Библиотека в здании молодежного центра	Увеличение мощности	экз.книг	11,0	9,68	+	+	Генеральный план
Объекты физической культуры и массового спорта									
1	с.Ленино-Кокушкино	Плоскостные сооружения	Новое строительство	га.	-	0,42	+	-	Генеральный план
2	с.Большие Бутырки	Плоскостные сооружения	Новое строительство	га.	-	0,04	+	-	Генеральный план

### 1.7. Мероприятия по развитию кладбищ

При нормативе 0,28 га на 1000 жителей необходимая потребность населения поселения в кладбищах традиционного захоронения. К 2045 г. данная потребность составит 1,10 га.

Свободные территории действующих кладбищ в полной мере обеспечат прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

Согласно данным Исполнительного комитета поселения, Генеральным планом предлагается территория под новое проектное кладбище (земельный участок с кадастровым номером 16:33:100814:247) площадью 3,00 га.

### 1.8. Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий

Поселение, согласно СТП Пестречинского муниципального района, входит в Ленино-Кокушкинскую полифункциональную туристско-рекреационную зону. Ленино-Кокушкинская – полифункциональная зона регионального значения с перспективой развития культурно-познавательного, экскурсионного, приключенческо-развлекательного, этнографического, экологического и сельского туризма.

Центром данной зоны и подцентром туристско-рекреационной системы Пестречинского района выступает с. Ленино-Кокушкино, подцентром подзоны (маршрутно-опорной точкой) – с. Аркатово, также наиболее привлекательные объекты для туристического показа находятся в с. Черемышево, обслуживание туристов и рекреантов может осуществляться в п. Ушня.

В составе данной туристско-рекреационной зоны выделяются туристско-рекреационные подзоны определенной направленности: Ленинская туристско-рекреационная подзона и Северная туристско-рекреационная подзона.

Ленинская туристско-рекреационная подзона характеризуется наличием Ленино-Кокушкинского музея-заповедника, что создает предпосылки для развития культурно-познавательного, экскурсионного туризма.

Размещение около населенных пунктов Ленино-Кокушкино, Черемышево, Салкын-Чишма лесов Ленино-Кокушкинского природного заказника регионального значения, ландшафтная привлекательность данной территории способствуют организации экологического туризма. Предлагается развитие в с. Ленино-Кокушкино на берегу реки Ушня приключенческого туризма (рыбная ловля).

Мероприятиями СТП Республики Татарстан предусматривается организация регионального туристического маршрута «Жемчужное ожерелье Татарстана» и реконструкция Государственного историко-культурного музея-заповедника «Ленино-Кокушкино».

СТП Пестречинского муниципального района предлагается организация «Историко-культурного» и «Экологического» маршрута, которые будут проходить по территории поселения.

Развитие рекреационных территорий в Генеральном плане предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений, как зон отдыха местного населения и площадок отдыха посетителей.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования включает в себя: создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главных улицах населенных пунктов, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования включает в себя: озеленение дворов многоквартирных жилых домов, территорий объектов образования и воспитания, объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).



## Перечень мероприятий по развитию рекреационных территорий в поселении

№ п/п	Населенный пункт, местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существу ющая	Дополни тельная	Первая очередь	Расчетный срок	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>									
1	Ленино-Кокушкинское сельское поселение	Туристический маршрут «Жемчужное ожерелье Татарстана»	Организационное мероприятие	-	-	-	+	+	СТП Республики Татарстан
2	с.Ленино-Кукушкино	Государственный историко-культурный музей-заповедник «Ленино-Кокушкино»	Реконструкция	кв.м.	910,3	-	+	+	СТП Республики Татарстан
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (РАЙОННОГО)</b>									
1	Ленино-Кокушкинское сельское поселение	Историко-культурный маршрут	Организационное	-	-	-	+	+	СТП Пестречинского муниципального района
2	Ленино-Кокушкинское сельское поселение	Экологический маршрут	Организационное	-	-	-	+	+	СТП Пестречинского муниципального района
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</b>									
1	Ленино-Кокушкинское сельское поселение	Родники	Благоустройство	-	-	-	+	+	Генеральный план
2	Ленино-Кокушкинское сельское поселение, с.Ленино-Кокушкино, с.Большие Бутырки, с.Черемышево, д.Змеёво, д.Салкын-Чишма, п.Ушня	Озеленение общего пользования	Организационное	-	-	-	+	+	Генеральный план

### 1.9. Мероприятия по развитию транспортно – коммуникационной инфраструктуры

Основной целью раздела «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры» является развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения поселения.

#### Развитие железнодорожного транспорта

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения», утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р (далее – СТП Российской Федерации) предусмотрено строительство высокоскоростной железнодорожной магистрали Казань - Екатеринбург к расчетному сроку реализации Генерального плана. Данная железнодорожная магистраль пройдет по территории поселения протяженностью ориентировочно 4,9 км.

При этом конкретное местоположение объекта определяется на этапе подготовки документации по планировке территории, проектной документации.

#### Развитие автомобильных дорог общего пользования

Основные направления по развитию автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения определены в СТП Республики Татарстан и СТП Пестречинского муниципального района. Данные мероприятия учтены при разработке Генерального плана. Данные мероприятия учтены при разработке Генерального плана поселения.

Необходимо отметить, что трассировка прохождения автомобильных дорог уточняется на этапе подготовки документации по планировке территории, проектной документации.

#### Развитие автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения

Мероприятиями СТП Республики Татарстан в границах поселения предусмотрено:

реконструкция автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения «Казань – Шемордан» протяженностью 1,6 км на 1 очередь;

новое строительство автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения «Обход д.Салкын-Чишма», данная автодорога будет проходить по северной части поселения протяженностью 11,8 км;

новое строительство автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения «Шали (М-7 «Волга») - Наратлык (граница



Республики Марий Эл)» протяженностью 2,1 км к расчетному сроку реализации Генерального плана (2034-2045гг.).

### Развитие автомобильных дорог местного значения

Для дальнейшего развития транспортной инфраструктуры поселения необходима реконструкция существующих автомобильных дорог местного значения, строительство асфальтобетонных подъездных автодорог к населенным пунктам.

Кроме того, предлагается соединить все населенные пункты поселения сетью дорог общего пользования с твердым покрытием.

Мероприятиями СТП Пестречинского муниципального района в границах поселения предусмотрено:

капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к объектам АПК» протяженностью 0,8 км.;

строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Казань-Шемордан-Черемышево» протяженностью 0,8 км.;

строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к н.п. Черемышево» протяженностью 1,5 км.;

строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Змеево-граница района» протяженностью 0,2 км.;

строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Пестрецы-Пимери» протяженностью 1,4 км.;

строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Салкын-Чишма – Змеево» протяженностью 2,3 км.;

строительство автомобильной дороги местного значения «Обход с.Пестрецы» протяженностью 2,1 км.;

строительство автомобильной дороги местного значения «Подъезд к навозохранилищу» протяженностью 0,8 км.;

подъезд к карьеру по разведке и добыче известняка ООО «Надеждинский карьер» протяженностью 0,35 км.

Перечень мероприятий по развитию автомобильных дорог поселения представлен в таблице 1.9.1

### Улично-дорожная сеть

Генеральным поселением предлагается проведение строительства улично-дорожной сети в с.Ленино-Кокушкино (ул. Набережная, ул.Зеленая, ул.Техническая, ул.Кооперативная, ул.Юбилейная, ул.Рамазан, ул.Дружба, ул.Озерная, ул.Бэхетле, ул.Овражная, ул.Луговая, ул.Солнечная, ул.Звездная) с.Большие Бутырки (ул.Кирова), д.Змеево (ул. Победы) и проведение капитального ремонта улично-дорожной сети, в течение всего рассматриваемого периода.



### Трубопроводный транспорт

Генеральным планом мероприятий по развитию трубопроводного транспорта, проходящего по территории поселения не запланировано.

Таблица 1.9.1.  
Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь	Расчетный срок	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>									
Железнодорожный транспорт									
1*	Ленино-Кокушкинское сельское поселение	Высокоскоростная железнодорожная магистраль Казань-Екатеринбург (ВСМ-2)	Новое строительство	км	-	4,9	-	+	СТП Российской Федерации
<b>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>									
Автомобильные дороги									
1	Ленино-Кокушкинское сельское поселение	«Казань - Шемордан»	Реконструкция	км	1,6	-	+	-	СТП Республики Татарстан
2	Ленино-Кокушкинское сельское поселение	«Обход д. Салкын - Чишма»	Новое строительство	км	-	11,8	+	-	СТП Республики Татарстан
3	Ленино-Кокушкинское	«Шали (М-7 «Волга») - Наратлык (граница Республики Марий Эл)»	Новое строительство	км	-	2,1	-	+	СТП Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь	Расчетный срок	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<b>Автомобильные дороги</b>									
1	Ленино-Кокушкинское сельское поселение	«Подъезд к объектам АПК»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,8	-	+	-	СТП Пестречинского муниципального района
2	Ленино-Кокушкинское сельское поселение	«Казань-Шемордан-Черемышево»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,8	-	+	-	СТП Пестречинского муниципального района
3	Ленино-Кокушкинское сельское поселение	«Подъезд к н.п. Черемышево»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,8	-	+	-	СТП Пестречинского муниципального района
4	Ленино-Кокушкинское сельское поселение	«Змеево - граница района»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,2	-	+	-	СТП Пестречинского муниципального района
5	Ленино-Кокушкинское сельское поселение	«Пестрецы - Пимери»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,4	-	+	-	СТП Пестречинского муниципального района
6	Ленино-Кокушкинское сельское поселение	«Салкын-Чишма – Змеево»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	2,3	-	+	-	СТП Пестречинского муниципального района
7	Ленино-Кокушкинское	«Обход с.Пестрецы»	Новое строительство	км	-	2,1	+	-	СТП Пестречинского муниципального района

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь	Расчетный срок	
8	сельское поселение Ленино-Кокушкинское	«Подъезд к навозохранилищу»	Новое строительство	км	-	0,8	+	-	СТП Пестречинского муниципального района
9	Ленино-Кокушкинское поселение	Подъезд к карьеру по разведке и добыче известняка ООО «Надеждинский карьер»	Новое строительство	км	-	0,4	+	-	Генеральный план
Улично-дорожная сеть									
1	Ленино-Кокушкинское поселение, с. Ленино-Кокушкино, с. Большие Бутырки, с. Черемышево, д. Змеево, д. Салкын-Чишма, п. Ушня	улично-дорожная сеть	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	-	-	-	+	+	Генеральный план
2	с. Ленино-Кокушкино	(ул. Набережная, ул. Зеленая, ул. Техническая, ул. Кооперативная, ул. Юбилейная, ул. Рамазан, ул. Дружба, ул. Озерная, ул. Бэхетле, ул. Овражная, ул. Луговая, ул. Солнечная, ул. Звездная)	Новое строительство	км.	-	6,4	+	-	Генеральный план



№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь	Расчетный срок	
3	с. Большие Бутырки (ул. Кирова), д. Змеево (ул. Победы)	ул. Кирова	Новое строительство	км.	-	1,0	+	-	Генеральный план
4	д. Змеево	ул. Победы	Новое строительство	км.	-	3,0	+	-	Генеральный план

### 1.10. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов

Согласно части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установление, изменение границ населенных пунктов осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее - Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. №14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана является актом о переводе земель или земельных участков.

Для населенных пунктов поселения в качестве существующих границ были приняты границы, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Генеральным планом поселения не предусматривается изменение границы населенных пунктов.

Таблица 1.10.1

## Предложения по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав поселения

№ п/п	Направления установления границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	с. Ленино-Кокушкино	с. Большие Бутырки	п. Ушня	д. Салкын-Чишма	с. Черемышево	д. Змеево	Всего по поселению
1	Земли в пределах существующей границы территории населенного пункта	212.76	35.87	14.82	40.82	89.65	38.48	431.77
2	Земли, предлагаемые к исключению из границ населенного пункта							
2.1	Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-	-	-	-
2.2	Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-	-	-	-
2.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-	-	-	-
2.4	Земли, поставленные на кадастровый учет с неустановленной категорией земель	-	-	-	-	-	-	-
2.5	Земли, не поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-	-	-	-
3	Земли, предлагаемые к включению в проектные границы населенного пункта							
3.1	Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-	-	-	-
3.2	Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-	-	-	-
3.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-	-	-	-



3.4	Земли, поставленные на кадастровый учет с неустановленной категорией земель	-	-	-	-	-	-	-
3.5	Земли, не поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-	-	-	-

## 1.1.1. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 1.1.1.1

Перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения населенных пунктов, входящих в состав поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь	Расчетный срок	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	с.Ленино-Кокушкино	Скважина	строительство	шт.	1	+	-	СТП Пестречинского муниципального района
2	с.Ленино-Кокушкино	Сети водоснабжения	строительство	км	-	+	-	СТП Пестречинского муниципального района
3	с.Ленино-Кокушкино	Источник водоснабжения	организационное		ПИР	+	-	СТП Пестречинского муниципального района
4	с.Ленино-Кокушкино	Сети водоснабжения	строительство	км	-	+	-	СТП Пестречинского муниципального района
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)								

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь	Расчетный срок	
1	с.Ленино-Кокушкино	Сети водоснабжения	Замена сетей водоснабжения	км	43,0	+	+	Генеральный план
2	Населенные пункты	Сети водоснабжения	Новое строительство сетей водоснабжения	км	-	+	+	Генеральный план

Таблица 1.11.2

## Перечень мероприятий по развитию системы водоотведения населенных пунктов, входящих в состав поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь	Расчетный срок	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	с.Ленино-Кокушкино	Биологические очистные сооружения	строительство	м3/сут.	2000	+	-	СТП Пестречинского муниципального района
2	с.Ленино-Кокушкино	Канализационная насосная станция (КНС)	строительство	шт.	-	+	-	СТП Пестречинского муниципального района
3	с.Ленино-Кокушкино	Сети водоотведения	строительство	км	-	+	-	СТП Пестречинского муниципального района
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)								
1	Территория сельского поселения	Автономная система канализации	Новое строительство	шт.	-	+	+	Генеральный план

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь	Расчетный срок	
2	Территория сельского поселения	Объекты водоотведения	Строительство выгребных ям инженерного типа с водонепроницаемым дном и стенками и септиков	шт.	-	+	+	Генеральный план



Таблица 1.11.3  
Перечень мероприятий по обращению с отходами производства и потребления на территории поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь	Расчетный срок	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>								
1	Ленино-Кокушкинское сельское поселение	Комплекс по переработке отходов, в том числе:						СТП Республики Татарстан, Территориальная схема в области обращения с отходами Республики Татарстан (далее – Территориальная схема), утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 № 149
		объект размещения отходов	строительство	тонн в год	500 000	+	-	
		мусоросортировочная станция	строительство	тонн в год	250 000	+	-	
2	Ленино-Кокушкинское сельское поселение	объект компостирования	строительство	тонн в год	120 000	+	-	Территориальная схема
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</b>								
1	Ленино-Кокушкинское сельское поселение	Планово-регулярная санитарная очистка территории	Организационное	-	-	+	+	Генеральный план
2	Ленино-Кокушкинское сельское поселение	Контейнеры	Организационное	шт.	59	+		Генеральный план
3					65	-	+	Генеральный план

Таблица 1.11.4

## Перечень мероприятий по теплоснабжению населенных пунктов-поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь	Расчетный срок	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	с. Большие Бутырки	Блочно-модульная котельная (БМК)	строительство	шт.	1	+	-	СТП Пестречинского муниципального района
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)								
1	с. Ленино-Кокушкино	Блочно-модульная котельная для детского сада на 144 места	Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план
2	с. Ленино-Кокушкино	Блочно-модульная котельная для сельского дома культуры на 265 мест	Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план

Таблица 1.11.5

## Перечень мероприятий по газоснабжению населенных пунктов, входящих в состав поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь	Расчетный срок	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	с.Ленино-Кокушкино	Сети газоснабжения	строительство	км	-	+	-	СТП Пестречинского муниципального района
2	с.Ленино-Кокушкино	ГРПШ	строительство	шт.	-	+	-	СТП Пестречинского муниципального района
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)								
1	с.Ленино-Кокушкино	Сети газоснабжения	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план

Таблица 1.11.6

## Перечень мероприятий по электроснабжению населенных пунктов, входящих в состав поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь	Расчетный срок	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>								
1	с.Ленино-Кокушкино	Трансформаторная подстанция (ТП)	строительство	кВА	1175	+	-	СТП Пестречинского муниципального района
2	с.Ленино-Кокушкино	Линии электропередач ВЛ 10 кВ	строительство	км.	-	+	-	СТП Пестречинского муниципального района
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</b>								
1	Населенные пункты	Сети электроснабжения	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план



## 1.12. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории

Таблица 1.12.1

## Перечень мероприятий инженерной защиты территории поселения

№ п/п	Местоположение	Опасные природные процессы	Описание мероприятия
1	с. Ленино-Кокушкино	Эрозия	Приостановка роста оврагов, устройство нагорных канав, укрепление дна оврага и откосов, защитное озеленение
2	д. Салкын-Чишма	Карст	Комплекс противокарстовых мероприятий архитектурно-планировочного, конструктивного и эксплуатационного характера
3	д. Салкын-Чишма с. Черемышево с. Большие Бутырки с. Ленино-Кокушкино	Подтопление	Дренажи, противофильтрационные завесы, организация поверхностного стока, прочистка открытых водотоков, дождевая канализация и регулирование уровня режима водных объектов
4	Ленино-Кокушкинское сельское поселение	Землетрясение интенсивностью 6 - 7 баллов	При возведении зданий и сооружений следует учитывать степень сейсмической опасности, расчет конструкций и оснований зданий и сооружений должен быть выполнен в соответствии с требованиями СП 14.13330.2018. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II - 7-81*; СП 20.13330.2016. Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*"

1.13. Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Таблица 1.13.1

Перечень мероприятий по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера поселения

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Количество	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)	Описание мероприятия
				Первая очередь	Расчетный срок		
1	с.Ленино-Кокушкино, д.Салкын-Чишма, с.Черемышево, с.Большие Бутырки,	Установка речевых сиренных установок	4 шт.	+	+		Генеральный план

## 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 2.1

## Описание функциональных зон

№ п/п	Код	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
1	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами, домами блокированной жилой застройки и сопутствующими объектами в сфере услуг и первичной ступени культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой
2	701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) предназначена для застройки преимущественно малоэтажными жилыми домами, индивидуальными жилыми домами, домами блокированной жилой застройки и сопутствующими объектами в сфере услуг первичной ступени культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой
3	701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для застройки объектами делового, общественного, коммерческого и коммунально-бытового назначения с размещением сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также объектами, необходимыми для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
4	701010302	Зона специализированной общественной застройки	Зона специализированной общественной застройки предназначена для застройки преимущественно объектами социального назначения, в том числе отдельно стоящими объектами дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектами, реализующими программы профессионального и высшего образования, объектами специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным поведением, научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, объектами физической культуры и массового спорта, культурными зданиями и сооружениями с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения
5	701010401	Производственная зона	Производственная зона предназначена преимущественно для размещения производственных предприятий, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, а также коммерческих объектов, допускаемых к размещению в промышленных зонах



№ п/п	Код	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
6	701010402	Коммунально-складская зона	Коммунально-складская зона предназначена преимущественно для размещения коммунальных предприятий, в том числе сооружений для хранения транспорта, складов, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, а также коммерческих объектов, объектов общественно-делового назначения, объектов обслуживания, допускаемых к размещению в коммунальных зонах
7	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Зона инженерной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов водоснабжения, объектов водоотведения, объектов теплоснабжения, объектов газоснабжения, объектов электроснабжения, объектов связи, инженерной инфраструктуры иных видов, в том числе коридоров пропуск коммуникаций
8	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Зона транспортной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов автомобильного транспорта, объектов железнодорожного транспорта, объектов воздушного транспорта, объектов водного транспорта, объектов трубопроводного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры иных видов, объектов улично-дорожной сети и сопутствующих объектов
9	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Зона сельскохозяйственного использования предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, предназначенных для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, ведения крестьянского фермерского хозяйства, для целей аквакультуры (рыбоводства), научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, создания защитных лесных насаждений, развития объектов сельскохозяйственного назначения, а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры
10	701010501	Зоны сельскохозяйственных угодий	Зона сельскохозяйственных угодий предназначена для размещения пашень, сенокосов, пастбищ, залежей, земель, занятых многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий
11	701010502	Зона садоводства, огородничества	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ предназначена для размещения садоводческих, огороднических некоммерческих товариществ, личного подсобного хозяйства, огородничества, а также для размещения сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания



№ п/п	Код	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
12	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного производства, объектов обслуживания агропромышленного комплекса, а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры
13	701010504	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Иные зоны сельскохозяйственного назначения предназначены для размещения крестьянско-фермерских хозяйств, личного подсобного хозяйства, объектов аквакультуры (рыбоводства), предназначенные для научно-исследовательских, учебных и иных объектов, связанных с сельскохозяйственным производством
14	701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, бульвары, городские леса)	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) предназначена для размещения городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных, городских лесов, зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территории, размещения плоскостных спортивных сооружений
15	701010605	Зона лесов	Зона лесов предназначена для размещения земель государственного лесного фонда и лесных участков, расположенных на землях иных категорий
16	701010701	Зона кладбищ	Зона кладбищ предназначена для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения, а также для размещения соответствующих культовых сооружений
17	701010702	Зона складирования и захоронения отходов	Зона складирования и захоронения отходов предназначена для размещения полигонов твердых бытовых отходов и отходов производственной деятельности
18	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	Зона озелененных территорий специального назначения предназначена для размещения озелененных территорий санитарно-защитных, водоохраных, защитно-мелиоративных зон, насаждений вдоль автомобильных и железных дорог, иных озелененных территорий специального назначения
19	701010900	Зона акваторий	Зона акваторий представляет собой природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима
20	701011000	Иные зоны	Иные зоны предназначены для отображения территорий, функциональное назначение которых не определено

Примечание: в зону лесов входят земли лесного хозяйства Республики Татарстан и древесно-кустарниковая растительность.

Структура функционального зонирования настоящего Генерального плана определена в соответствии с Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

Таблица 2.2

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

№ п/п	Код зоны <sup>1</sup>	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны, га	Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения <sup>2</sup>	
				В границах населенных пунктов	Объекты местного значения:
с. Ленино-Кокушкино					
1	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	127,11		1. Предприятия бытового обслуживания; 2. Плоскостное спортивное сооружение 3. Объекты общественного питания 4. Сельский дом культуры
2	701010102	Зона застройки малозэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	16,99		-
3	701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	2,29		-
4	701010302	Зона специализированной общественной застройки	17,98		Объекты местного значения: 1. Детский сад
5	701010401	Производственная зона	0,40		-
6	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	0,48		-
7	701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	0,56		-
8	701010900	Зона акваторий	0,08		-
9	701011000	Иные зоны	46,88		-
1	701010101	с. Большие Бутырки		24,68	Объекты местного значения:



№ п/п	Код зоны <sup>1</sup>	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны, га	Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения <sup>2</sup>
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами		1. Плоскостное спортивное сооружение
2	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	0,30	-
3	701011000	Иные зоны	10,90	-
п. Ушня				
1	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3,92	-
2	701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,05	-
3	701010402	Коммунально-складская зона	0,55	-
4	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	0,08	-
5	701010900	Зона акваторий	2,94	-
6	701011000	Иные зоны	7,28	-
с. Салкын-Чишма				
1	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	31,05	-
2	701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,05	-
3	701010302	Зона специализированной общественной застройки	0,23	-
4	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	0,61	-
5	701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	0,14	Объекты местного значения: 1. Парк культуры и отдыха
6	701010701	Зона кладбищ	1,36	-
7	701011000	Иные зоны	7,40	-
с. Черемышево				
1	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	29,81	-
2	701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,72	-
3	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	0,01	-
4	701010701	Зона кладбищ	1,44	-
5	701010900	Зона акваторий	0,12	-
6	701011000	Иные зоны	57,53	-

№ п/п	Код зоны <sup>1</sup>	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны, га	Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения <sup>2</sup>
д. Змеёво				
за границами населенных пунктов				
1	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	13,83	-
2	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	0,002	-
3	701011000	Иные зоны	24,65	-
1	701010401	Производственная зона	163,34	Объекты местного значения: 1. Карьер по разведке и добыче известняка 2. Карьер карбонатных пород 3. Карьер по добыче кирпичных суглинков
2	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	20,96	-
3	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	29,63	-
4	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	28,34	-
5	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	7940,08	-
6	701010502	Зона садоводства, огородничества	97,76	-
7	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	116,42	-
8	701010504	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	2,14	-
9	701010605	Зона лесов	1128,48	-
10	701010701	Зона кладбищ	5,76	Объекты местного значения: 1. Объект коммунального обслуживания
11	701010702	Зона складирования и захоронения отходов	135,54	Объекты регионального значения: 1. Объект по обращению с отходами производства и потребления
12	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	614,56	-
13	701010900	Зона акваторий	217,87	-

<sup>1</sup> В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

<sup>2</sup> Включает все планируемые для размещения в определенной функциональной зоне объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения.



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН (ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ) ЛЕНИНО-КОКУШКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

М 1:10000

Карта планировочного размещения объектов местного значения



СВЕТЛОТЫПОВОЕ РАССОЧЛЕНИЕ	
№	Наименование
1	Зеленый сад
2	Сад
3	Садик
4	Садик
5	Садик
6	Садик
7	Садик
8	Садик
9	Садик
10	Садик
11	Садик
12	Садик
13	Садик
14	Садик
15	Садик
16	Садик
17	Садик
18	Садик
19	Садик
20	Садик
21	Садик
22	Садик
23	Садик
24	Садик
25	Садик
26	Садик
27	Садик
28	Садик
29	Садик
30	Садик
31	Садик
32	Садик
33	Садик
34	Садик
35	Садик
36	Садик
37	Садик
38	Садик
39	Садик
40	Садик
41	Садик
42	Садик
43	Садик
44	Садик
45	Садик
46	Садик
47	Садик
48	Садик
49	Садик
50	Садик
51	Садик
52	Садик
53	Садик
54	Садик
55	Садик
56	Садик
57	Садик
58	Садик
59	Садик
60	Садик
61	Садик
62	Садик
63	Садик
64	Садик
65	Садик
66	Садик
67	Садик
68	Садик
69	Садик
70	Садик
71	Садик
72	Садик
73	Садик
74	Садик
75	Садик
76	Садик
77	Садик
78	Садик
79	Садик
80	Садик
81	Садик
82	Садик
83	Садик
84	Садик
85	Садик
86	Садик
87	Садик
88	Садик
89	Садик
90	Садик
91	Садик
92	Садик
93	Садик
94	Садик
95	Садик
96	Садик
97	Садик
98	Садик
99	Садик
100	Садик

№	Наименование	Масштаб	Дата
1	Садик	1:10000	2023
2	Садик	1:10000	2023
3	Садик	1:10000	2023
4	Садик	1:10000	2023
5	Садик	1:10000	2023
6	Садик	1:10000	2023
7	Садик	1:10000	2023
8	Садик	1:10000	2023
9	Садик	1:10000	2023
10	Садик	1:10000	2023





