

**СОВЕТ НУРЛАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**



**РЕШЕНИЕ
КАРАР**

«21» марта 2025 г.

№ 292

**Об утверждении Порядка согласования передачи в аренду
имущества, находящегося в собственности муниципального образования
«Нурлатский муниципальный район Республики Татарстан»,
закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного
управления за муниципальными организациями культуры Нурлатского
муниципального района Республики Татарстан**

В соответствии с частью 3⁵ статьи 17¹ Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135 - ФЗ «О защите конкуренции», пунктом 8 Правил заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за государственными или муниципальными организациями культуры, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 сентября 2021 г. № 1529, Совет Нурлатского муниципального района Республики Татарстан **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Порядок согласования передачи в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Нурлатский муниципальный район Республики Татарстан», закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за муниципальными организациями культуры Нурлатского муниципального района Республики Татарстан.

2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте Нурлатского муниципального района <http://nurlat.tatarstan.ru/>.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Нурлатского муниципального района по промышленности, транспорту, строительству, жилищно - коммунальному хозяйству, предпринимательству.

Председатель Совета
Нурлатского муниципального района
Республики Татарстан



Д.А. Ишкинеев



Утвержден решением Совета
Нурлатского муниципального
района Республики Татарстан
21.03.2025 № 292

Порядок согласования передачи в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Нурлатский муниципальный район Республики Татарстан», закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за муниципальными организациями культуры Нурлатского муниципального района Республики Татарстан

1. Настоящий Порядок определяет процедуру согласования организацией культуры муниципального образования «Нурлатский муниципальный район Республики Татарстан» (далее – муниципальная организация культуры) с учредителем и собственником муниципального имущества передачи в аренду без проведения конкурсов или аукционов муниципального имущества муниципального образования «Нурлатский муниципальный район Республики Татарстан», закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления (далее – имущество) за муниципальной организацией культуры.

2. Передача недвижимого имущества в аренду осуществляется учреждениями путем проведения торгов на право заключения договора аренды, в порядке, определенном Федеральным законом от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции" и приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10 февраля 2010 года N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" (далее - соответственно Федеральный закон, приказ Федеральной антимонопольной службы).

3. При заключении договоров аренды недвижимого имущества без проведения конкурсов или аукционов в соответствии с частью 3⁵ статьи 17¹ Федерального закона от 26 июля 2006 года 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Российской Федерации от 9 сентября 2021 г. № 1529 «Об утверждении Правил заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за государственными или муниципальными организациями культуры» муниципальная организация культуры по результатам рассмотрения заявки направляет следующие обращения:

- 1) о предоставлении согласия на передачу заявителю в аренду имущества в Исполнительный комитет Нурлатского муниципального района Республики Татарстан, исполняющий функции и полномочия учредителя (далее – учредитель);
- 2) о согласовании передачи заявителю в аренду имущества в Муниципальное

казенное учреждение «Палата имущественных и земельных отношений Нурлатского муниципального района Республики Татарстан», исполняющий функции и полномочия собственника имущества муниципального образования «Нурлатский муниципальный район Республики Татарстан» (далее – собственник имущества).

4. В обращении указываются следующие сведения:

- 1) наименование предполагаемого арендатора, сведения о месте его нахождения, почтовый адрес и номер контактного телефона;
- 2) сведения об имуществе, закрепленном на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления, которое предлагается передать в аренду;
- 3) обоснование того, что передача в аренду имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления, будет способствовать более эффективному его использованию;
- 4) срок, на который предлагается заключить договор аренды;
- 5) правовое обоснование выбора предполагаемого арендатора для предоставления ему имущества в аренду без проведения конкурса или аукциона:
 - а) потребность арендатора в имуществе, предполагаемые цели использования имущества;
 - б) информация об ассортименте продукции и товаров, предлагаемых для реализации при оказании услуг общественного питания посетителям и работникам муниципальной организации культуры, – для организации общественного питания;
 - в) информация об ассортименте сувенирной, издательской и аудиовизуальной продукции – для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих розничную торговлю.

5. К обращению прилагаются следующие документы:

- 1) проект договора аренды имущества;
- 2) отчет об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности (со сроком давности не более 90 дней на дату представления);
- 3) копия заявки предполагаемого арендатора (организации общественного питания, юридического лица или индивидуального предпринимателя, осуществляющих розничную торговлю сувенирной, издательской и аудиовизуальной продукцией).

6. В случае поступления в муниципальную организацию культуры заявок от двух и более заявителей в отношении аренды одного вида (видов) имущества, обращение направляется в порядке очередности исходя из даты поступления заявок.

7. Собственник муниципального имущества и учредитель рассматривают обращение и все приложенные к нему документы в течение десяти рабочих дней со дня их поступления и принимают одно из следующих решений:

- 1) согласовать передачу имущества в аренду;
- 2) отказать в согласовании передачи имущества в аренду.

8. Основаниями для отказа в согласовании передачи имущества в аренду являются:

- 1) передача имущества в аренду не будет способствовать более эффективной организации деятельности муниципальной организации культуры;

2) цели передачи в аренду имущества не соответствуют видам деятельности муниципальной организации культуры, предусмотренным ее уставом;

3) передача имущества в аренду согласована по результатам рассмотрения обращения в отношении заявки, поступившей ранее в порядке очередности.

9. Принятое решение оформляется собственником имущества в форме муниципального правового акта Муниципального казенного учреждения «Палата имущественных и земельных отношений Нурлатского муниципального района Республики Татарстан» и учредителем в форме муниципального правового акта Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района Республики Татарстан и направляется муниципальной организации культуры в течение десяти дней со дня его принятия.

10. Решение об отказе в согласовании передачи имущества в аренду должно содержать обоснование причин отказа.

При принятии решения об отказе в согласовании передачи имущества в аренду обращение и прилагаемые к нему документы возвращаются муниципальной организации культуры в течение десяти дней со дня принятия такого решения.

11. Принятое решение о согласовании передачи имущества в аренду является основанием для заключения муниципальной организацией культуры договора аренды имущества без проведения конкурсов или аукционов.

12. Муниципальная организация культуры в течение десяти дней со дня заключения договора аренды уведомляет в письменной форме учредителя и собственника имущества о заключении договора аренды (с приложением перечня переданного в аренду имущества и указанием срока его передачи в аренду).