

**Постановление**21.03.2025**Чистай шәһәре****Карар**№ 61

«2025 елга Татарстан Республикасы
Чистай муниципаль районының
«Чистай шәһәре» муниципаль
жир контроле кысаларында закон
тарафыннан саклана торган кыйммәтлەر
гә зыян китерү куркынычын профилак
тикалау программасын раслау турында

«Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелек) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Хөкүмәтенә «Законда саклана торган кыйммәтлەر гә зыян китерү куркынычын профилактикалау программасын контроль (күзәтчелек) органнары тарафыннан эшләү һәм раслау кагыйдәләрен раслау турында» 2021 елның 25 июнендәге 990 номерлы карары нигезендә

КАРАР БИРЭ:

1. 2025 елга Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Чистай шәһәре» муниципаль жир контроле кысаларында закон тарафыннан саклана торган кыйммәтлەر гә зыян китерү куркынычын профилактикалау программасын расларга.
2. Карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында (pravo.tatarstan.ru) бастырып чыгарырга һәм Чистай муниципаль районының рәсми сайтында - www.chistopol.tatarstan.ru урнаштырырга.
3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Чистай муниципаль районының Чистай шәһәр Башкарма комитеты житәкчесе урынбасарына йөкләргә.

Шәһәр Башкарма комитеты
житәкчесе

И.Ф. Рәхимов

2025 елга Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының "Чистай шәһәре" муниципаль жир контроле кысаларында закон белән саклана торган кыйммәтлەرگә зыян китерү куркынычларын профилактикалау программасы

1 бүлек. Муниципаль жир контролен гамәлгә ашыруның агымдагы торышына анализ, профилактик эшчәнлекне үстерүнең агымдагы дәрәжәсен тасвирлау, профилактикалау программасын хәл итүгә юнәлдерелгән проблемаларга характеристика

1. «Чистай муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең жирле эһәмияттәге аерым мәсьәләләрне хәл итү буенча Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Чистай шәһәре» муниципаль берәмлеге вәкаләтләренең бер өлешен «Чистай муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә тапшыру турында» Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының 2021 елның 16 декабрәндәге 11/8 номерлы карары нигезендә Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Чистай муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә жирле эһәмияттәге аерым мәсьәләләрне хәл итү буенча Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Чистай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге вәкаләтләрен административ җаваплылык каралган жирләрдән файдалану өлкәсендә жир законнарының мәҗбүри таләпләренең юридик затлар, индивидуаль эшқуарлар һәм гражданныр (алга таба - контрольдә тотыла торган затлар) үтәләшен муниципаль жир контрольдә тотыла, шулай ук контроль чараларының нәтиҗәләре буенча кабул ителә торган карарларының үтәләшен тикшереп тора.

2. Муниципаль жир контроле объектлары түбәндәгеләр булып тора:

1) Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Чистай шәһәре» муниципаль берәмлеге чикләрендә урнашкан жирләр, жир кишәрлекләре һәм аларга хоқуқка бәйсез рәвештә аларның өлешләре;

2) гражданнырның һәм оешмаларның эшчәнлеге, гамәлләре (гамәл кылмавы), алар кысаларында мәҗбүри таләпләр үтәләргә тиеш, шул исәптән, эшчәнлекне гамәлгә ашыручы гражданнырға һәм оешмаларға карата белдерелә торган таләпләр (гамәл кылмау);

мәҗбүри таләпләр куела торган гражданныр һәм оешмалар эшчәнлеге нәтиҗәләре.

3. Муниципаль жир контроле түбәндәге юллар белән гамәлгә ашырыла:

1) контрольдә торучы затлар тарафыннан жир законнарында каралган мәҗбүри таләпләренең үтәләшенә документар һәм күчмә тикшерүләр оештыру һәм уздыру;

2) ачыкланган хоқуқ бозуларны бетерү һәм (яисә) бетерү, шулай ук мәҗбүри таләпләренең үтәләшен системалы күзәтү буенча Россия Федерациясе законнарында каралган чаралар күрү;

3) закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү куркынычын профилактикалау чараларын оештыру һәм уздыру;

4) контрольдә тотыла торган затлар белән үзара хезмәттәшлексез гамәлгә ашырыла торган контроль чараларын оештыру һәм уздыру.

4. Законда саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү куркынычын анализлау һәм бәяләү.

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Чистай шәһәре» муниципаль жир контроле территориясендә муниципаль жир контролен гамәлгә ашырганда мәжбүри таләпләрне бозуларны профилактикалау программасын гамәлгә ашырганда жир законнарының контрольдә тотучы затлары тарафыннан жир законнарының мәжбүри таләпләрен бозу, мәжбүри таләпләрне бозарга мөмкин булган сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны да кертәп, төп һәм аеруча әһәмиятле хәвәф-хәтәрләр булып тора.

2 бүлек. Профилактика программасын гамәлгә ашыруның максатлары һәм бурычлары

5. Профилактик чаралар контрольдә тотучы затлар тарафыннан мәжбүри таләпләрне намуслы үтәүне стимуллаштыру, мәжбүри таләпләрне бозуга һәм (яисә) закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү һәм мәжбүри таләпләрне контрольдә тотучы затларга җиткерү өчен шартлар тудыру, аларны үтәү ысуллары турында мәгълүматлаштыруны арттыру максатларында гамәлгә ашырыла.

6. Профилактика программасының бурычлары:

1) контрольдә тотыла торган затлар тарафыннан жир законнарының мәжбүри таләпләрен бозуга китерә торган сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны ачыклау, аларның барлыкка килү куркынычын бетерү яисә киметү ысулларын билгеләү;

2) контрольдә тотыла торган затлар тарафыннан жир законнарының мәжбүри таләпләрен бозуга һәм (яисә) закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян китерүгә сәләтле шартларны, сәбәпләрне һәм факторларны бетерү;

3) *контроль* эшчәнлекнең барлык катнашучыларында *жир* законнарының мәжбүри таләпләрен бердәм аңлауны булдыру;

4) гамәлгә ашырыла торган контроль эшчәнлекнең ачыклығын арттыру.

7. Профилактика программасы мәжбүри таләпләрне бозуларны кисәтүнең нәтижәләлеген күтәрүгә һәм контрольдә тотыла торган затларның хокукый белемен арттыруга юнәлдерелгән.

3 бүлек. Профилактик чаралар исемлеге, аларны уздыру сроклары (вакыты)

8. Профилактика программасы чаралары профилактика программасының максатларына ирешүгә һәм төп бурычларын хәл итүгә юнәлдерелгән чаралар комплексы булып тора.

9. 2025 елга профилактика программасының төп профилактик чаралары исемлеге 1 нче таблицада китерелде.

1 нче таблица

№ т/б	Профилактик чаралар төре	Чараның атамасы	Гамәлгә ашыру срогы	Җаваплы башкаручы
1	2	3	4	5
1	Мәгълүмат бирү	"Интернет" челтәрендә (http://pravo.tatarstan.ru) Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының рәсми порталында (https://chistopol.tatarstan.ru) профилактика программасын урнаштыру, жир законнарының мәжбүри таләпләрен үтәү	актуаль халәттә ярдәм итәргә	Чистай муниципаль районының Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасы хезмәткәре

		мәсьәлеләре буенча мәгълүмат бирү, мәжбүри таләпләр үзгәргән очракта - гамәлдәге актларга кертелгән мәжбүри таләпләрне, мәжбүри таләпләрне билгели торган яңа норматив хокукий актларны тоту турында шәрехләр әзерләү һәм тарату		
Хокук куллану практикасын гомумиләштерү	"Интернет" челтәрендә Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының рәсми порталында (https://chistopol.tatarstan.ru) хокук куллану практикасы турындагы докладны урнаштыру шул исәптән аеруча еш очрый торган очракларны күрсәтеп.	а) әзерлек - беренче яртыеллыкта б) икенче яртыеллыкны урнаштыру	Чистай муниципаль районының Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасы хезмәткәре	
2. Кисәтүне игълан итү	Жир законнарының мәжбүри таләпләрен яисә мәжбүри таләпләрне бозу билгеләрен әзерли торган хокук бозулар турында белешмәләр булган очракта һәм (яисә) мәжбүри таләпләрне бозуның закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерүе яисә закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү куркынычы тудырган очракта, контрольдә тотыла торган затка мәжбүри таләпләрне бозуның ярамавы турында кисәтү игълан ителә һәм мәжбүри таләпләрне үтәүне тәэмин итү буенча чаралар күрергә тәкъдим ителә.	ел дәвамында	Чистай муниципаль районының Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасы хезмәткәре	
Консультацияләү	Муниципаль жир контролен оештыруга һәм гамәлгә ашыруга бәйле мәсьәлеләр буенча консультация контрольдә тотыла торган затлар һәм аларның вәкилләре мәрәжәгатьләре буенча, телефон аша, видеоконференцәлемтә аша яисә шәхси кабул итүдә йә	ел дәвамында	Чистай муниципаль районының Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасы хезмәткәре	

		профилактик чара, контроль чара үткөрү барышында, шулай ук язма рәвештә дә гамәлгә ашырыла.		
	Профилактик визит	Профилактик визит контрольдә тотыла торган зат эшчәнлеген гамәлгә ашыру урыны буенча профилактик эңгәмә рәвешендә йө видео-конференция-элемент куллану юлы белән уздырыла. Профилактика визиты барышында контрольдә тотылучы зат аның эшчәнлегенә йө аның карамагындагы контроль объектларына карата куелган мәжбүри таләпләр турында, аларның хәвеф-хәтәр категориясен киметүнең хәвеф-хәтәр критерийлары, нигезләре һәм тәкъдим ителә торган ысуллары турында, шулай ук контроль объектына карата үткөрелә торган контроль чараларының эчтәлеге һәм интенсивлыгы турында, аларны тиешле хәвеф-хәтәр категориясенә кертүдән чыгып хәбәр итә.	ел дәвамында	Чистай муниципаль районының Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасы хезмәткәре

4 бүлек. Профилактика программасының нәтижәлелеге һәм нәтижәлелеге күрсәткечләре

10. Профилактик чараларның нәтижәлелеген һәм нәтижәлелеген бәяләүнең төп критерийлары булып түбәндәгеләр тора:

- Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының Чистай шәһәр Башкарма комитеты эшчәнлегенең нәтижәлелеге;

- мәжбүри таләпләр турында, кабул ителгән һәм эзерләнә торган үзгәрешләр турында, контроль буенча чаралар барышында контрольдә тотылучы затларның контроль, хокуклары буенча чаралар уздыру тәртибе турында контрольдә торучы затларга мәгълүмат;

- контрольдә тотыла торган затларга мәжбүри таләпләр аңлаешлылыгы;

- контрольдә тотыла торган затларны Чистай муниципаль районы Башкарма комитеты белән үзара хезмәттәшлеккә жәлеп итү, шул исәптән үткөрелә торган профилактик чаралар кысаларында.

11. профилактика чараларының нәтижәлелеген һәм нәтижәлелеген бәяләү профилактика программасы чараларының үтәлешен анализлау барышында түбәндәге индикатив күрсәткечләр буенча гамәлгә ашырыла:

- үткөрелгән профилактик чаралар саны, бер.;

- интернет-сәйтта урнаштырылган мәжбүри таләпләрне бозуларны профилактикалау буенча докладлар саны, бер.;
- профилактик чаралар уздырылган контрольдә тотучы затлар саны, бер.;
- рәсми интернет-сәйтта тикшереп торучы чараларын үткәргәндә үтөлешә бәяләнә торган мәжбүри таләпләр булган актларның актуаль исемлегенә булуы;
- норматив хокукый актлардагы мәжбүри таләпләрне үтәү мәсьәләләре буенча контрольдә тотыла торган затларга күрсәтелгән консультацияләр саны, бер.;
- рәсми интернет-сәйтта урнаштырылган муниципаль торақ контролен гамәлгә ашыру практикасын гомумиләштерү саны, бер.;

12. Профилактик чараларның нәтижәлеләген һәм нәтижәлеләген бәяләү нәтижәләре Чистай муниципаль районының Чистай шәһәр Башкарма комитеты үткәргән профилактик эш йомгалары турындагы докладында чагыла.

2025 елда профилактик чараларның нәтижәлеләге һәм нәтижәлеләге күрсәткечләре

т/б	Күрсәткеч атамасы	Зурлығы
.	Мәжбүри таләпләрнең контроль астындагы субъектлар һәм вазыйфаи затлар тарафыннан бер мәгънәле аңлатылуын тәмин итә торган аңлаешлылыгы	кимендә 80%
.	Мәжбүри таләпләрнең кабул ителгән һәм эзерләнә торган үзгәрешләре турында контрольдә тотыла торган затлар өчен рәсми сәйтта мәгълүматтан файдалану мөмкинлеген тәмин итү	кимендә 80%
.	Исемлектә каралган профилактик чараларны үткөрү сроклары (ешлыгы) нигезендә үткөрү	100%

13. Мәжбүри таләпләрне бозуларны профилактикалауның көтелә торган социаль нәтижәсенә мәжбүри таләпләрне үтәү һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашыру мәсьәләләре буенча тикшереп торучы субъектлары белән конструктив хезмәттәшлеккә артык административ басымны төшереп калдыру шартларында гына ирешеләргә мөмкин.

14. Гамәлгә ашырылган чаралардан икътисадый файда:

- административ басымны киметү, рөхсәт ителә торган очрақларны төгәл дифференциацияләү исәбенә контроль-күзәтчелек эшчәнлегендә катнашучыларның ресурс чыгымнарын минимальләштерү, мәжбүри таләпләрне бозуның ярамаганлыгы турында кисәтүне планнан тыш тикшерүне уздыру түгел, ә алдан кисәтүне максималь дәрәжәдә игълан итү;

- мәжбүри таләпләрне теркәгән хокук бозулар санын киметү; түбән хәвеф-хәтәр категориясенә кертелгән һәм тикшерүләрдән азат ителгән контроль субъектларының санын арттыру;

- муниципаль контроль органнары белән даими хезмәттәшлеккә жәлеп ителгән контроль астындагы субъектларның санын арттыру (контроль субъектларының мәжбүри таләпләрне үтәмәү мәсьәләләре буенча үзара хезмәттәшлектән тыш);

- Контроль-күзәтчелек органына контрольлек итүче субъектларның ышаныч дәрәжәсен күтөрү.

15. Профилактика программасын гамәлгә ашыруның барышын Чистай муниципаль районы Башкарма комитеты тикшереп тора.

16. Профилактика программасын гамәлгә ашыруны мониторинглау даими нигездә гамәлгә ашырыла.

17. Профилактика эше нәтижәләре муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру турында еллык докладларга кертелә һәм аерым мәгълүмати хәбәр рәвешендә Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының рәсми порталында (<https://chistopol.tatarstan.ru>) урнаштырыла.