



Постановление
21.03.2025

Чистай шәһәре

Карар
№ 58

Татарстан Республикасы
«Чистай шәһәре» муниципаль
берәмлегенең маневр торак фонды
турындагы нигезләмәне раслау хакында

Россия Федерациясе Торак кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Хөкүмәтенәң 2006 елның 26 гыйнварындагы 42 номерлы «Торак урынны махсуслаштырылган торак урыннарының махсуслаштырылган торак фондына кертү кагыйдәләрен раслау турында» карары нигезендә Татарстан Республикасы Чистай шәһәр Башкарма комитеты карар бирә:

КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы «Чистай шәһәре» муниципаль берәмлегенең маневрлы торак фонды турында нигезләмәне (кушымта) расларга.
2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (pravo.tatarstan.ru) бастырырга һәм Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының рәсми сайтында (<http://chistopol.tatar.ru/>). урнаштырырга
3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Чистай шәһәр Башкарма комитеты житәкчесе урынбасарына йөкләргә.

Шәһәр Башкарма комитеты
житәкчесе

И.Ф. Рәхимов

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Чистай шәһәре»
муниципаль берәмлегенең маневрлы торак фонды турында нигезләмә

1. Әлеге Нигезләмә Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2006 елның 26 гыйнварындагы 42 номерлы карары белән расланган Россия Федерациясе Торак кодексы, торак урынны махсулаштырылган торак фондына кертү кагыйдәләре нигезендә эшләнә.

2. Әлеге Нигезләмә Татарстан Республикасы Чистай шәһәренең маневр торак фондының (алга таба - маневр фонды) торак урыннарын формалаштыру һәм алардан файдалану тәртибен билгели.

3. Маневр фонды - торак урыннары вакытлыча яшәү өчен билгеләнгән махсулаштырылган торак фондының бер төре:

1) социаль наем шартнамәләре буенча алар биләгән торак урыннары урнашкан йортны капитал ремонтлауга яисә реконструкцияләүгә бәйле рәвештә гражданныр;

2) кредит яисә башка кредит оешмасы йә юридик зат тарафыннан торак урын сатып алуға бирелгән максатчан заем акчалары исәбеннән сатып алынган һәм, әгәр мондый торак урыннар түләтү мөрәжәгать иткән вакытка алар өчен бердәнбер булса, кредит яисә максатчан заем акчаларын кире кайтаруны тәмин итүгә салынган гражданныр;

3) гадәттән тыш хәлләр нәтижәсендә яшәү өчен яраксыз булган бердәнбер торак урыннары булган гражданныр;

4) күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм жимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле дип тану нәтижәсендә яшәү өчен яраксыз булган гражданныр;

5) законнарда каралган очракларда башка гражданныр.

4. Маневр фондының торак урыннары Россия Федерациясе Торак кодексында билгеләнгән нигезләрдә тиешле торак пунктта торак урыннары белән тәмин ителмәгән гражданнырга бирелә.

5. Маневр фондына кертелгән торак урыннары гражданнырның даими яшәү өчен яраклы булырга тиеш (билгеләнгән санитария һәм техник кагыйдәләргә һәм нормаларға, янгын куркынычсызлыгы таләпләренә, экологик һәм законнарның башка таләпләренә жавап бирергә), тиешле торак пункт шартларына карата төзекләндерелергә тиеш.

6. Маневр фонды күпфатирлы йортлардан, шулай ук фатирлардан һәм башка торак урыннардан торырга мөмкин.

7. Маневр фонды муниципаль милектәге ирекле торак биналардан төзелә.

8. Маневр фондының торак урыннары читләшергә, арендаға, внага тапшырылырга тиеш түгел.

9. Маневр фондының торак урыннарына керүче гражданнырны теркәү даими яшәү урыны буенча саклана. Маневр фондының торак урыннарында гражданнырны теркәү башкарылмый.

10. Торак урынны маневрлы торак фондына кертәп, Чистай шәһәренең махсулаштырылган торак фондына кертү һәм торак урынны күрсәтелгән фондтан төшерәп калдыру Чистай шәһәре Башкарма комитеты йә жирле үзидарәнең башка вәкаләтле органы карары нигезендә башкарыла.

11. Маневр фондының торак урыннары бер кешегә кимендә алты квадрат метр торак мәйданы исәбеннән бирелә.

12. Маневр фондының торак урыннары Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Башкарма комитетының йә маневр фондының торак урынын наем шартнамәләре буенча жирле үзидарәнең бүтән вәкаләтле органының Россия Федерациясә Хөкүмәтенәң 2006 елның 26 гыйнварындагы 42 номерлы карары белән расланган типовой форма нигезендә бирелә.

13. Маневр фондының торак урыннарын бирү тәртибе Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Чистай шәһәр башкарма комитеты карары белән расланган махсуслаштырылган торак урынны наем шартнамәсә буенча гражданга муниципаль торак фондының торак урын бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтү административ регламенты белән билгеләнә.

14. Маневр фондының торак урынын махсуслаштырылган яллау шартнамәсә түбәндәге чорга төзелә:

1) йортны капитал ремонтлау яисә реконструкцияләү тәмамланганчы (әлеге Нигезләмәнең 3 пунктының 1 бүлегендә күрсәтелгән гражданның белән мондый шартнамә төзегәндә);

2) түләү жибәрелгән торак урыннары сатканнан соң (әлеге Нигезләмәнең 3 пунктының 2 бүлегендә күрсәтелгән гражданның белән мондый шартнамә төзегәндә) аларны түләү нәтижәсендә торак урыннары югалткан гражданның белән исәпләүләр тәмамланганчыга кадәр;

3) бердәнбер торак урыны гадәттән тыш хәлләр нәтижәсендә яшәү өчен яраксыз булган гражданның белән исәп-хисаплар тәмамланганчы, әлеге Кодекста, башка федераль законнарда каралган тәртиптә йә аларга әлеге Кодекста каралган очрактарда һәм тәртиптә дөүләт яисә муниципаль торак фондыннан торак урыннар бирелгәнчә (әлеге Нигезләмәнең 3 пунктының 3 бүлегендә күрсәтелгән гражданның белән мондый шартнамә төзегәндә);

4) әлеге Нигезләмәнең 3 пунктының 4 бүлегендә күрсәтелгән гражданның белән исәп-хисаплар тәмамланганчыга кадәр йә аларга торак урыннар бирелгәнчә, әмма ике елдан да күбрәк булмаган вакытта;

5) законнарда билгеләнгән (әлеге Нигезләмәнең 3 пунктының 5 пунктчасында күрсәтелгән гражданның белән мондый шартнамә төзегәндә).

15. маневр фондының торак урынын наем шартнамәсә төзелгән чорны билгеләү әлеге килешүне туктату өчен нигез булып тора.

16. маневр фондының бушаган торак урыннары әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән тәртиптә урнаштырыла.