



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
«31» нче март 2025 ел

КАРАР
№ 50

Гаиләнең һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданды туры килгән керемнең максималъ күләмен һәм гаилә әгъзалары милкендәге яки ялгыз яшәүче гражданның 2025 елга салым салынырга тиешле мөлкәтенең бәясен билгеләү турында

Россия Федерациясе Торак кодексы, "социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарын арендау шартнамәләре буенча гражданның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында" 2015 елның 16 мартындагы 13-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә, гаиләнең һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданды туры килә торган керемнең максималъ күләмен һәм гаилә әгъзалары милкендә булган яки ялгыз яшәүче мөлкәтнең бәясен билгеләү методикасы граждан һәм салым түләргә тиешле кеше, Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы Балтач шәһәр жирлеге башкарма комитетының « Торак урын майданының бер квадрат метрының уртача базар бәясен куллану турында» 2025 елның 31 мартындагы 48 номерлы карары нигезендә Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы Балтач шәһәр жирлеге башкарма комитеты **КАРАР БИРӘ**:

1. Гаиләнең һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданды туры килгән керем күләменең һәм гаилә әгъзалары яки ялгыз яшәүче гражданның милкендәге һәм 2025 елга салым салынырга тиешле мөлкәтнең түбәндәге максималъ кыйммәтләрен билгеләргә:

- 1.1.1. Ялгыз яшәүче граждан өчен - 906 660 сум;
- 1.1.2. Ике кешедән торган гаилә өчен- 1 813 320 сум;
- 1.1.3. Өч кешедән торган гаилә өчен- 2 719 980 сум;
- 1.1.4. Дүрт кешедән торган гаилә өчен- 3 626 640 сум;
- 1.1.5. Биш кешедән торган гаилә өчен- 4 533 300 сум;
- 1.1.6. Алты кешедән торган гаилә өчен- 5 439 960 сум;
- 1.1.7. Жиде кешедән торган гаилә өчен- 6 346 620 сум;
- 1.1.8. Сигез кешедән торган гаилә өчен- 7 253 280 сум.

2. Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданды туры килә торган керем күләменең максималъ әһәмияте 44656,72 сум тәшкәл итә.

3. Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданды туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималъ күләмен кабул итүгә кадәр, 2025 елга гражданның торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә алу максатларында аз керемле дип тану өчен җаваплы вазыйфай затларга (хезмәткәрләргә), гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданды туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм әлегә карарда билгеләнгән салым салынырга тиешле салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималъ күләмен куллануга кадәр.

4. «Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм 2024 елга салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләмен билгеләү турында» Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы Балтач шәһәр жирлеге башкарма комитетының 46 нчы номерлы 03.05.2024 елгы карарын үз көчен югалткан дип танырга.

5. Әлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районының рәсми сайтында халыкка житкерергә.

6. Әлеге карарны Балтач муниципаль районының рәсми сайтында игълан итәргә.

7. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Балтач шәһәр жирлеге
башкарма комитеты житәкчесе



И.Д.Габдрахманов

**Гаиләнең һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданга туры килгән керемнен
максималь күләмен һәм гаилә әгъзалары милкендәге яки ялгыз яшәүче
гражданның 2025 елга салым түләрگә тиешле мөлкәтенең бәясен билгеләү
методикасы**

1. Аренда килешүләре буенча торак урыннар бирү нормасы буенча торак урыннар сатып алуның базар бәясенә исәп - хисап күрсәткече (алга таба исәп-хисап күрсәткече) түбәндәге формула буенча исәпләнә:

$$СЖ = НП \times РС \times РЦ,$$

кайда:

СЖ исәпләнгән күрсәткеч;

НП-муниципаль берәмлектә бер гаилә әгъзасына торак урыны бирү нормасы;

РС гаилә әгъзалары саны;

РЦ - торак бинаның бер квадрат метр мәйданының уртача исәпләнгән базар бәясе, әлеге муниципаль берәмлекнең уртача шартларына туры килә һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин ителгән, гомуми мәйданның бер квадрат метрының уртача базар бәясеннән артмый, Татарстан Республикасында торак урыны сатып алуга түләүсез субсидияләр исәпләү өчен тиешле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән (Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы Балтач шәһәр жирлеге башкарма комитетының 2025 елның 31 мартындагы 33 номерлы карары нигезендә 30957,00 сум тәшкил итә).

а) ялгыз яшәүче граждан өчен:

$$СЖ = 50370 \times 18 = 906\ 660 \text{ сум}$$

б) ике кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 50370 \times 36 = 1\ 813\ 320 \text{ сум}$$

в) өч кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 50370 \times 54 = 2\ 719\ 980 \text{ сум}$$

г) дүрт кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 50370 \times 72 = 3\ 626\ 640 \text{ сум}$$

д) биш кешелек гаиләгә:

$$СЖ = 50370 \times 90 = 4\ 533\ 300 \text{ сум}$$

е) алты кешелек гаиләгә:

$$СЖ = 50370 \times 108 = 5\ 439\ 960 \text{ сум}$$

ж) жиде кешелек гаиләгә:

$$СЖ = 50370 \times 126 = 6\ 346\ 620 \text{ сум}$$

з) сигез кешелек гаиләгә:

$$СЖ = 50370 \times 144 = 7\ 253\ 280 \text{ сум}$$

2. Гаилә әгъзалары яки ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәтнең максималь бәясе СЖ исәп-хисап күрсәткеченә тиң дип кабул ителә.

Граждандан гаиләсенә һәр әгъзасына туры килгән уртача айлык гомуми керемнең максималь күләме:

1) торак урыны сатып алу өчен ипотека кредиты алу мөмкинлеге булган шәһәрләрдә, гаиләнең һәр әгъзасына туры килгән уртача айлык гомуми керем дәрәжәсеннән чыгып, агымдагы шартларда банктан ипотека кредиты алу өчен, торак урыны сатып алу өчен, СЖНЫҢ исәп-хисап бәясе буенча, формула буенча билгеләнә:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС) - КП) / (0,25 \times РС),$$

кайда:

ПД - гаиләнең һәр әгъзасына туры килгән һәм хәзерге шартларда банктан ипотека кредиты алу өчен кирәк булган уртача айлык гомуми керемнең максималь күләме;

СЖ- исәпләнгән күрсәткеч;

ПС- айлык кредит буенча процент ставкасы (унлык),

(Россия Федерациясе Үзәк Банкының 21.02.2025 елга ставкасы елына 21%, ягъни $21/100/12$ айга=0,0175).

КП-кредитның бөтен срогы (айлар саны) өчен кредит буенча түләүләрнең гомуми саны(Россия Федерациясе Үзәк Банкы мәгълүматларына ярашлы, 01.01.2025 елгы хәл буенча уртача үлчәү срогы 303,6 ай.);

РС - гаилә әгъзалары саны;

0,7-кредит суммасы һәм фатир бәясе нисбәте;

0,25 - кредит буенча түләү нисбәте гаилә айлык кереме белән.

**Керемнен максималь кыйммәтен исәпләү
һәр гаилә әгъзасына яки ялгыз яшәүчегә
шәхси торак төзелеше өчен граждан**

Табл. №1

НП - Торак урин нормасы (кв. м)	СЖ - Торак урин сатып алуның базар бәясе (СЖ = РС x РЦ x НП) (сум.)	РС - гаилә әгъзала ры саны (сум.)	РЦ - торак уринның базар бәясе (руб.)	ПС - айга кредит буенча процент ставкасы, %	КП - кредит буенча түләүләргә һәм гомуми саны (ай)	Кредит суммасы нисбәте һәм фатир бәясе	Кредит буенча түләүнең айлык керем белән нисбәте	ПД- Керемнен чик кыйммәте (сум) (кешегә)
1	2	3	4	5	6	7	8	
			50 370	$21/100/12=$ 0,0175	303,6	0,7	0,25	
18	906 660	1	50 370	0,0175	303,6	0,7	0,25	44656,72
36	1 813 320	2	50 370	0,0175	303,6	0,7	0,5	44656,72
54	2 719 980	3	50 370	0,0175	303,6	0,7	0,75	44656,72
72	3 626 640	4	50 370	0,0175	303,6	0,7	1	44656,72
90	4 533 300	5	50 370	0,0175	303,6	0,7	1,25	44656,72
108	5 439 960	6	50 370	0,0175	303,6	0,7	1,5	44656,72
126	6 346 620	7	50 370	0,0175	303,6	0,7	1,75	44656,72
144	7 253 280	8	50 370	0,0175	303,6	0,7	2	44656,72