



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
«31» нче март 2025 ел

КАРАР
№ 49

Керемнең чикләрен билгеләү турында,
гаиләнең һәр әгъзасына туры килгән яки ялгыз яшәүче граждан, һәм гаилә
әгъзаларының милкендәге яки ялгыз яшәүче граждан һәм буйсынучы мөлкәтнең
бәясе 2025 елга салым салу

"Татарстан Республикасы Дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданнарның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында" 2007 елның 13 июлендәге 31-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә, гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары милкендәге яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге мөлкәтнең һәм Россия Федерациясе Торак кодексының 49, 50, 51 статьялары белән салым салынырга тиешле, Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы Балтач шәһәр жирлеген башкарма комитетының «Торак урын мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясен куллану турында» 2025 елның 31 мартындагы 48 номерлы карары нигезендә Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы Балтач шәһәр жирлеген башкарма комитеты карар бирә:

1. 2025 елга гражданнарны аз керемле дип тану турында Карар кабул итү өчен түбәндәге чикләргә билгеләргә:

1.1. Гаилә әгъзалары яки ялгыз яшәүче һәм салым салынырга тиешле милек бәясе бусагасы:

- 1.1.1. Ялгыз яшәүче граждан өчен – 906 660 сум;
- 1.1.2. Ике кешедән торган гаилә өчен – 1 813 320 сум;
- 1.1.3. Өч кешедән торган гаилә өчен – 2 719 980 сум;
- 1.1.4. Дүрт кешедән торган гаилә өчен – 3 626 640 сум;
- 1.1.5. Биш кешедән торган гаилә өчен – 4 533 300 сум;
- 1.1.6. Алты кешедән торган гаилә өчен – 5 439 960 сум;
- 1.1.7. Жиде кешедән торган гаилә өчен – 6 346 620 сум;
- 1.1.8. Сигез кешедән торган гаилә өчен – 7 253 280 сум.

1.2. Гаиләнең һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданга туры килгән уртача айлык гомуми керемнең чик күләме, исәп буенча, 37213,93 сум тәшкил итә.

2. Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы Балтач шәһәр жирлеген башкарма комитетының 2024 елның 03.05.45 45 нче номерлы «Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм 2024 елга салым салынырга тиешле мөлкәт хакының чик күрсәткечләрен билгеләү турында» карарын үз көчен югалткан дип танырга.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукий мәгълүмат порталында бастырып чыгарырга (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районының рәсми сайтында игълан итәргә.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Балтач шәһәр жирлегә
Башкарма комитеты житәкчесе



И.Д. Габдрахманов

**Гаиләнең һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданга туры килгән керемнен
чик кыйммәтләрен һәм гаилә әгъзалары милкендә булган яки ялгыз яшәүче
гражданның 2024 елга салым түләргә тиешле мөлкәтенең бәясен билгеләү
методикасы**

1. Социаль наем шартнамәләре буенча муниципаль торак фондыннан торак урыннары бирү нормасы буенча торак урыннарын сатып алуның базар бәясенә исәп - хисап күрсәткече (алга таба исәп-хисап күрсәткече) түбәндәге формула буенча исәпләнә:

$СЖ = НП \times РС \times РЦ$, кайда

СЖ базар бәясенә исәпләнгән күрсәткече яки милек бәясе чиге;

НП гаиләнең бер әгъзасына торак урыны бирү нормасы;

РС гаилә әгъзалары саны;

РЦ - торак бинаның бер квадрат метр мәйданының уртача исәпләнгән базар бәясе, әлеге муниципаль берәмлекнең уртача шартларына туры килә һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин ителгән, гомуми мәйданның бер квадрат метрының уртача базар бәясеннән артмый, Татарстан Республикасында торак урыны сатып алуга түләүсез субсидияләр исәпләү өчен тиешле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән (Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы Балтач шәһәр жирлеге башкарма комитетының 2025 елның 31 мартындагы 49 нчы номерлы карары нигезендә 50 370,00 сум тәшкил итә).

а) ялгыз яшәүче граждан өчен:

$СЖ = 30957 \times 18 = 906\ 660$ сум

б) ике кешедән торган гаиләгә:

$СЖ = 30957 \times 36 = 1\ 813\ 320$ сум

в) өч кешедән торган гаиләгә:

$СЖ = 30957 \times 54 = 2\ 719\ 980$ сум

г) дүрт кешедән торган гаиләгә:

$СЖ = 30957 \times 72 = 3\ 626\ 640$ сум

д) биш кешелек гаиләгә:

$СЖ = 30957 \times 90 = 4\ 533\ 300$ сум

е) алты кешелек гаиләгә:

$СЖ = 30957 \times 108 = 5\ 439\ 960$ сум

ж) жиде кешелек гаиләгә:

$СЖ = 30957 \times 126 = 6\ 346\ 620$ сум

з) сигез кешелек гаиләгә:

$СЖ = 30957 \times 144 = 7\ 253\ 280$ сум

2. Граждан гаиләсенә һәр әгъзасына туры килгән уртача айлык гомуми керем күләменең чик кыйммәте:

$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС) - КП) / (0,3 \times РС)$, монда

ПД гаиләнең һәр әгъзасына туры килгән һәм хәзерге шартларда банктан ипотека кредиты алу өчен кирәк булган уртача айлык гомуми керемнең чик кыйммәте;

СЖ социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны бирү нормасы буенча торак урыны сатып алуның базар бәясенә исәп-хисап күрсәткече;

ПС-айлык кредит буенча процент ставкасы (унлык)

(Россия Федерациясе Үзәк Банкының 21.02.2025 елга ставкасы елына 21%, ягъни 21/100/12 айга=0,0175).

КП-кредитның бөтен срогы (айлар саны)өчен кредит буенча түләүләрнең гомуми саны

(Россия Федерациясе Үзәк Банкы мәгълүматларына ярашлы, 01.01.2025 елгы хәл буенча уртача үлчәү срогы 303,6 ай.);

РС гаилә әгъзалары саны;

0,7-кредит суммасы һәм фатир бәясе нисбәте;

0,3 кредит буенча түләү нисбәте гаилә айлык кереме белән.

**Нэр гайлэ эгъзасына яисэ ялгыз яшэүче гражданга индивидуаль торак
төзелеше өчен туры килэ торган керемнең чик кыйммәтен исәпләү**

Табл. №1

НП - Торак урин нормасы (кв. м)	СЖ - Торак урин сатып алуның базар бәясе (СЖ = РС x РЦ x НП) (сум.)	РС - гайлэ эгъзала ры саны (сум.)	РЦ - торак уринның базар бәясе (руб.)	ПС - айга кредит буенча процент ставкасы, %	КП - кредит буенча түләүләр нең гомуми саны (ай)	Кредит суммасы нисбәте һәм фатир бәясе	Кредит буенча түләүнең айлык керем белән нисбәте	ПД- Керемнең чик кыйммәте (сум) (кешегә)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			50 370	$21/100/12=$ 0,0175	303,6	0,7	0,3	
18	906 660	1	50 370	0,0175	303,6	0,7	0,3	37213,93
36	1 813 320	2	50 370	0,0175	303,6	0,7	0,6	37213,93
54	2 719 980	3	50 370	0,0175	303,6	0,7	0,9	37213,93
72	3 626 640	4	50 370	0,0175	303,6	0,7	1,2	37213,93
90	4 533 300	5	50 370	0,0175	303,6	0,7	1,5	37213,93
108	5 439 960	6	50 370	0,0175	303,6	0,7	1,8	37213,93
126	6 346 620	7	50 370	0,0175	303,6	0,7	2,1	37213,93
144	7 253 280	8	50 370	0,0175	303,6	0,7	2,4	37213,93