



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.03.2025

КАРАР

№ 57-п

«Саба муниципаль районы Советының 2018 елның 24 октябрэндәге 261 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Курсабаш авыл жирлегенең Генераль планына үзгәрешләр кертү турында» Саба муниципаль районы Советы карары проекты буенча гавами тыңлаулар билгеләү хакында

«Саба муниципаль районы авыл жирлекләренең генераль планнарына үзгәрешләр кертү турында» Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы башкарма комитетының 2023 елның 06 сентябрэндәге 1396-п номерлы карары нигезендә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1, 24 һәм 28 статьялары һәм «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 4 өлеше, «Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренең жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләрне яңадан бүлү турында» Татарстан Республикасы Законының 5 статьясындагы 3 өлеше нигезендә

КАРАР БИРӘМ:

1. 2025 елның 30 апреленә Саба муниципаль районы Советының «Саба муниципаль районы Советының 2018 елның 24 октябрэндәге 261 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Курсабаш авыл жирлегенең Генераль планына үзгәрешләр кертү турында» карары проекты буенча гавами тыңлаулар үткөрүне (алга таба - проект) билгеләргә (кушымта).

2. Гавами тыңлауларны оештыручы итеп – Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Башкарма комитетын билгеләргә.

3. Проект буенча түбәндәге адреслар һәм вакыт буенча гавами тыңлаулар уздырырга:

- Татарстан Республикасы, Саба муниципаль районы, Курсабаш авылы, Мәктәп ур., 28 йорт, 13:00 сәгатьтә Курсабаш авыл мәдәният йорты бинасы;

- Татарстан Республикасы, Саба муниципаль районы, Сүлә авылы, Үзәк ур., 39 йорт, Сүлә авыл мәдәният йорты бинасы 14:00 сәгатьтә;

- Татарстан Республикасы, Саба муниципаль районы, Түбән Отар авылы, Киров ур., 1-а йорт, Түбән Утар авыл мәдәният йорты бинасы 15.00 сәгатьтә;

- Татарстан Республикасы, Саба муниципаль районы, Югары Утар авылы, 3. Хәбибуллин ур., 28 й. 16.00 сәгатьтә;

4. Генераль план проектына тәкъдимнәр һәм искәртмәләр язма рәвештә, шулай ук чыгыш ясау хокукы белән гавами тыңлауларда катнашуга гаризалар түбәндәге адрес

буенча бирелергә мөмкин: Саба муниципаль районы, Байлар Сабасы ш.т. п., Г. Закиров ур., 52 й., каб. 105 (эш көннәрендә-8.00 дән 16.30 га кадәр). Чыгыш ясау хокукы белән гавами тыңлауларда катнашуга гаризалар бирү вакыты – 2025 елның 30 апреле. Тәкъдимнәр һәм искәртмәләр шулай ук гавами тыңлауларда катнашучылар жыйылышын үткәргәндә язмача яисә телдән бирелергә мөмкин;

5. Ачык тыңлауларны, шөһәр төзелеше законнарында билгеләнгән таләпләрне исәпкә алып, Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Советының 2023 елның 20 апрелдәге 209 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Саба муниципаль районында гавами тыңлауларны һәм жәмәгать фикер алышуларын оештыру һәм уздыру тәртибе турындагы нигезләмәдә билгеләнгән тәртип нигезендә уздырырга.

6. Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Башкарма комитетына

- [2025 елның 31 мартына кадәр](http://2025.elnyy.31.martyna.kadep) әлеге карарны Саба муниципаль районының рәсми сайтында (<http://saby.tatarstan.ru>) «Ачык тыңлаулар» бүлегендә, шулай ук «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында түбәндәге адрес буенча бастырырга: <http://pravo.tatarstan.ru>;

- халыкка Саба муниципаль районының рәсми сайтында (<http://saby.tatarstan.ru>) гавами тыңлаулар үткәрелә башлау турында һәм авыл жирлегә бинасы янында, гражданныр күпләп жыйла торган урыннарда һәм жирлек территориясендә урнашкан башка урыннарда, шулай ук Саба муниципаль районы Башкарма комитеты бинасында урнашкан авыл жирлегенә мәгълүмат стендларында хәбәр итәргә, шулай ук гавами тыңлауларда катнашучыларның әлеге мәгълүматка урнашу юлы белән керүен тәмин итә торган башка ысуллар белән хәбәр салырга:

1) гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект урнаштырылачак рәсми сайт турында һәм аңа мәгълүмати материаллар, гавами тыңлауларда катнашучылар жыйылышының яисә жыйылышларының датасы, вакыты һәм урыны турында мәгълүмат.

2) гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект турында мәгълүмат һәм мондый проектка мәгълүмати материаллар исемлеген бирергә;

3) гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект буенча гавами тыңлаулар үткәрү тәртибе һәм сроклары турында мәгълүмат урнаштырырга;

4) ачык тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенә яки экспозицияләренә урыны, ачылу датасы турында, мондый проектынның экспозициясен яки экспозициясен үткәрү сроклары турында, күрсәтелгән экспозицияләргә яки экспозицияләргә керү мөмкин булган көннәр һәм сәгатьләр турында мәгълүмат урнаштырырга;

5) гавами тыңлауларда каралырга тиешле проектка кагылышлы тәкъдимнәрне һәм искәртмәләрне гавами тыңлауларда катнашучылар кертү тәртибе, срогы һәм рәвеште турында мәгълүмат урнаштырырга;

- Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Курсабаш авыл жирлегенә Генераль планына үзгәрешләр кертү турындагы карар проектын һәм аңа мәгълүмати материалларны «гавами тыңлаулар» бүлегендә Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының рәсми сайтында «Интернет» челтәрендә <http://saby.tatarstan.ru> бастырырга;

- «Бердәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) порталы» федераль дәүләт мәгълүмат системасында гавами тыңлаулар уздыруны, тиешле мәгълүмат урнаштыру һәм билгеләнгән процедураларны, шулай ук гавами тыңлаулар уздыру нәтижеләрен бастырып чыгару юлы белән тәмин итәргә;

- 2025 елның 31 мартыннан 30 апреленә кадәр Саба муниципаль районы Башкарма комитетының Г.Закиров ур., 52 йорт адресы буенча урнашкан бинасында һәм ТР, Саба муниципаль районы, Курсабаш ав., Мәктәп ур., 28 йорт адресы буенча урнашкан авыл мәдәният йорты бинасында ачык тыңлауларда каралырга тиешле Генераль план проекты экспозицияләрен ачарга һәм үткәргә. Экспозицияне эш көннәрендә 8:00 дән 16:00 гә кадәр карарга мөмкин. Экспозиция эше барышында экспозициягә килүчеләргә консультация бирү, гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект турында мәгълүмати материаллар тарату, тәкъдимнәр һәм искәртмәләр кабул итү, проект экспозициясенә килүчеләрне исәпкә алу китабына (журналына) язу юлы белән оештырылырга тиеш;

- гавами тыңлауларга әзерлекне, гражданның һәм вазыйфаи затларның тәкъдимнәрен һәм искәртмәләрен кабул итүне һәм исәпкә алуны гавами тыңлауларда мәҗбүри карау белән тәмин итәргә,

- гавами тыңлауларда катнашучыларның җыелышларын билгеләнгән сроклар нигезендә уздыруны тәмин итәргә;

- гавами тыңлаулар беркетмәсен һәм гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмә әзерләү һәм рәсмиләштерү;

- Гавами тыңлаулар йомгаклары буенча гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмәне " Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация чөптәрендәге Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының рәсми сайтында: <http://saby.tatarstan.ru> урнаштырырга.

7. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көнненән үз көченә керә дип билгеләргә.

8. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы авыл җирлекләренең генераль планнары проектын әзерләү комиссиясе рәисенә йөкләргә.

Саба муниципаль районы
Башлыгы

Р.Н. Минниханов

Саба муниципаль районы
Башлыгының 2025 елның 26
мартындагы 57-п номерлы карарына
кушымта

ПРОЕКТ

Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы
Советының 2018 елның 24 октябрәндәге 261
номерлы карары белән расланган Татарстан
Республикасы Саба муниципаль районы Курсабаш
авыл жирлегенең Генераль планына үзгәрешләр
кертү турында

Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Башкарма комитетының «Саба муниципаль районы авыл жирлекләренең генераль планнарына үзгәрешләр кертүгә эзерлек турында» 06.09.2023 елның 06 сентябрәндәге 1396-п номерлы карары нигезендә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1, 24 һәм 28 статьялары һәм «Жирле муниципаль районы авыл жирлекләрен оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 4 өлеше нигезендә «Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренең жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы Дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелеше эшчәнлегә өлкәсендә вәкаләтләрне яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрәндәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 5 статьясындагы 3 өлеше, Татарстан Республикасы Саба муниципаль районында гавами тыңлаулар һәм иҗтимагый фикер алышулар оештыру һәм үткөрү тәртибе турында нигезләмә, Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Советы карары белән расланган Татарстан, авыл жирлекләре жирле үзидарә органнарының вәкаләтләре муниципаль районнарының жирле эһәмияттәге мәсьәләләре булуын һәм авыл жирлекләре территорияләрендә муниципаль районның жирле үзидарә органнары тарафыннан хәл ителүен исәпкә алып, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты бәяләмәсе булуын исәпкә алып һәм уздырылган гавами тыңлаулар йомгаклары буенча, Саба муниципаль районы Советы

Карар кылдым:

1. «Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Курсабаш авыл жирлегенең Генераль планын раслау турында» 2018 елның 26 октябрәндәге 261 номерлы Саба муниципаль районы Советы карары белән расланган Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Курсабаш авыл жирлегенең Генераль планына үзгәрешләр кертүгә, кушымта нигезендә, Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Курсабаш авыл жирлегенең Генераль планын яңа редакциядә бәян итәргә.

2. Элеге карарны <http://pravo.tatarstan.ru> «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында рәсми рәвештә игълан итәргә.

Саба муниципаль районы
Башлыгы

Р.Н. Минниханов

Татарстан Республикасы Саба
муниципаль районы Советы карарына
кушымта

**«Татарстан Республикасы пространство белешмэләре фонды» дәүләт бюджет
учреждениесе**

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ САБА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
КУРСАБАШ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ
(яңа редакциядә)**

Территориаль планлаштыру турында нигезләмә

1 Том

**Казан 2025
ПРОЕКТ СОСТАВЫ**

Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының
Курсабаш авыл җирлегенә генераль планы

т/б №	Исеме	№ бит/ битләр	Искәрмә
1 Том Генераль план			
Текст материаллары			
1	Территориаль планлаштыру турында нигезләмә	12	
График материаллар			
2	Җирле әһәмияттәге объектларны планлаштырып урнаштыру картасы М1:10000	1/1	Территориаль планлаштыру турындагы нигезләмәгә кушымталарны карагыз
3	Торак пунктлар чикләре картасы (шул исәптән төзелеп килүче торак пунктлар чикләре картасы) М1: 10000	2/1	
4	Функциональ зоналар картасы М1:10000	3/1	
5	Торак пунктлар чикләре турында белешмәләр	17	
2 Том Генераль планын нигезләү буенча материаллар			
Текст материаллары			
1	Аңлатма язуы	70	
2	Әйләнә-тирә мохитне саклау һәм территорияне инженерлык әзерлегенә буенча чаралар, гражданнар оборонасы буенча чаралар, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү буенча чаралар исемлегенә. Аңлатма язуы	151	
График материаллар			
3	Җирлек территориясеннән хәзерге заман файдалану картасы М1:10000	1/1	Генераль планын нигезләү материалларының аңлатма язмасына кушымталарны карагыз
4	Инженерлык инфраструктурасы картасы М1: 10000	2/1	
5	Табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычы янаган территорияләр, Гражданнар оборонасы чаралары картасы М1: 10000	3/1	Генераль планын нигезләү буенча «Әйләнә-тирә мохитне саклау һәм территорияне инженерлык әзерләү чаралары, гражданнар оборонасы чаралары, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү чаралары исемлегенә» аңлатма язуына кушымталарны карагыз
6	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасы (гамәлдәге урыны) М1:10000	4/1	
7	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасы (проект тәкъдиме) М1:10000	5/1	

ЭЧТӘЛЕК

ЭЧТӘЛЕК.....	8
1. КЕРЕШ.....	9
2. УРНАШТЫРУ ӨЧЕН ПЛАНЛАШТЫРЫЛА ТОРГАН ЖИРЛЕ ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ОБЪЕКТЛАРНЫҢ ТӨРЛӘРЕ, БИЛГЕЛӘНЭШЕ ҺӘМ ИСЕМНӘРЕ, АЛАРНЫҢ ТӨП ХАРАКТЕРИСТИКАЛАРЫ, УРНАШУ УРЫНЫ, ШУЛАЙ УК ТЕРРИТОРИЯЛӘРДӘН ФАЙДАЛАНУНЫҢ МАХСУС ШАРТЛАРЫ БУЛГАН ЗОНАЛАРГА ХАРАКТЕРИСТИКАЛАР ТУРЫНДА, ӘГӘР МОНДЫЙ ЗОНАЛАРНЫ БИЛГЕЛӘУ ӘЛЕГЕ ОБЪЕКТЛАРНЫ УРНАШТЫРУГА БӘЙЛЕ РӘВЕШТӘ ТАЛӘП ИТЕЛСӘ, АЛЫП БАРУ.....	11
3. ФУНКЦИОНАЛЬ ЗОНАЛАРНЫҢ ПАРАМЕТРЛАРЫ, ШУЛАЙ УК АЛАРДА УРНАШТЫРУ ӨЧЕН ПЛАНЛАШТЫРЫЛА ТОРГАН ФЕДЕРАЛЬ ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ОБЪЕКТЛАР, РЕГИОНАЛЬ ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ОБЪЕКТЛАР, ЖИРЛЕ ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ОБЪЕКТЛАР ТУРЫНДА, ЛИНИЯ ОБЪЕКТЛАРЫННАН ТЫШ, БЕЛЕШМӘЛӘР.....	18
4. КУШЫМТА.....	23

1. Кереш

Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының Курсабаш авыл жирлеген генераль планы проекты Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Башкарма комитетының 2023 елның 06 сентябрдәгә 1396-п номерлы карары һәм проектлауга биремнәр нигезендә «ТР пространство мәгълүматлары фонды» ДБУ тарафыннан эшләнә.

Генераль планы эшләүгә заказ бирүче-Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы башкарма комитеты.

Генераль план аны гамәлгә ашыруның түбәндәгә вакытлыча срокларына эшләнә:

Генераль планы гамәлгә ашыру буенча беренче чираттагы чаралар билгеләнгән беренче чират - 2031 елга кадәр.

Генераль планың барлык төп проект карарлары планлаштырылып исәпләнгән срок-2046 елга кадәр.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 23 статьясы нигезендә Корсабаш авыл жирлеген генераль планы үз эченә ала:

территориаль планлаштыру турында нигезләмә;

жирле әһәмияттәгә объектларны планлаштырып урнаштыру картасын;

торак пунктлар чикләре (шул исәптән төзелә торган торак пунктлар чикләре) картасын;

функциональ зоналар картасын.

Генераль планга аны нигезләү материаллары текст формасында һәм карталар рәвешендә кушып бирелә.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә жирлекнең жирле әһәмияттәгә чаралары расланьрга тиеш.

Курсабаш авыл жирлеген генераль планы проектын эшләгәндә түбәндәгә материаллар кулланылды:

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенң 2013 елның 19 мартындагы 384-р күрсәтмәсе белән расланган федераль транспорт (тимер юл, һава, дингез, эчке су транспорты) һәм федераль әһәмияттәгә автомобиль юллары өлкәсендә Россия Федерациясен территорияль планлаштыру схемалары;

-Россия Федерациясе Хөкүмәтенң 2015 елның 6 маендагы 816-р номерлы күрсәтмәсе белән расланган Федераль транспорт өлкәсендә (торба үткәргеч транспорты өлешендә) Россия Федерациясен территорияль планлаштыру схемасы;

-Россия Федерациясе Хөкүмәтенң 2016 елның 1 августындагы 1634-р номерлы күрсәтмәсе белән расланган энергетика өлкәсендә Россия Федерациясен территорияль планлаштыру схемасы;

-Россия Федерациясе Хөкүмәтенң 2012 елның 28 декабрдәгә 2607-р номерлы күрсәтмәсе белән расланган Сәламәтлек саклау өлкәсендә Россия Федерациясен территорияль планлаштыру схемасы;

-Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2013 елның 26 февралендәге 247-р номерлы карары белән расланган югары белем бирү өлкәсендә Россия Федерациясен территорияль планлаштыру схемасы;

- Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2011 елның 21 февралендәге 134 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасын территорияль планлаштыру схемасы;

- Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Советының 2012 елның 19 декабрендәге 165 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Саба муниципаль районын территорияль планлаштыру схемасы;

- Саба муниципаль районы һәм аның составына керүче Курсабаш авыл җирлеге Башкарма комитеты биргән рәсми мәгълүматлар.

2. Унаштыру өчен планлаштырыла торган жирле аһәмияттәге объектларның төрләре, билгеләнеше һәм исемнәре, аларның төп характеристикалары, урнашу урыны, шулай ук территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга характеристикалар турында, әгәр мондый зоналарны билгеләү әлеге объектларны урнаштыруга бәйлә рәвештә таләп ителсә, алып бару

т/б №	Объект исеме	Урнашу урыны	Чараның төре	Төп характеристикалар	Гамәлгә ашыру сроклары		Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар	Функциональ зона исеме
					Беренче чират (2031 елга кадәр)	Хисап срогы (2032-2046 еллар)		
1	Социаль инфраструктура объектлары							
1.1	Төп гомуми белем биру мәктәбе белән берләштерелгән балалар бакчасы	Курсабаш авылы	Яңа төзелеш	50 урын (балалар бакчасы)/ 108 урын (мәктәп)	+	-	билгеләнми	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы
1.2	Балалар бакчасы белән берләштерелгән проектлана торган мәктәп составындагы спорт залы	Курсабаш авылы	Яңа төзелеш	Идән мәйданы 162 кв. м	+	-	билгеләнми	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы
1.3	Мәдәни-ял итү үзәге	Курсабаш авылы	Яңа төзелеш	132 урын	+	+	билгеләнми	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы
1.4	Проектлана торган мәдәни-ял итү үзәге составындагы спорт залы	Курсабаш авылы	Яңа төзелеш	Идән мәйданы 384 кв. м	+	+	билгеләнми	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы
1.5	Спорт майданчыклары	Курсабаш авылы	Яңа төзелеш	0,0913 га	+	+	билгеләнми	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы
1.6	Спорт майданчыклары	Югары Утар авылы	Яңа төзелеш	0,06 га	+	-	билгеләнми	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы
1.7	Спорт майданчыклары	Түбән Утар авылы	Яңа төзелеш	0,08 га	+	-	билгеләнми	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы
2	Транспорт инфраструктурасы объектлары							

т/б №	Объект исеме	Урнашу урыны	Чараның төре	Төп характеристикалар	Гамәлгә ашыру сроклары		Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар	Функциональ зона исеме
					Беренче чират (2031 елга кадәр)	Хисап срогы (2032-2046 еллар)		
2.1	"Югары Утар авылына керү"*	Курсабаш авыл жирлеге	Реконструкция (асфальт-бетон өслек жәю)	0,45 км	+	-		-
2.2	"Югары Утар авылына керү"*	Курсабаш авыл жирлеге	Төзелеш (асфальт-бетон өслек урнаштыру)	1,38 км	+	-		-
2.3	«Сүлә авылы зиратына керү»*	Курсабаш авыл жирлеге	Төзелеш (асфальт-бетон өслек урнаштыру)	0,49 км	+	-		-
2.4	«Ял базасына керү»*	Курсабаш авыл жирлеге	Реконструкция (асфальт-бетон өслек жәю)	0,39 км	+	-		-
2.5	"Түбән Утар авылына керү"*	Курсабаш авыл жирлеге	Реконструкция (асфальт-бетон өслек жәю)	2,13 км	+	-		-
2.6	«Төзүчеләр урамына керү»*	Курсабаш авыл жирлеге	Реконструкция (асфальт-бетон өслек жәю)	1,03 км	+	-		-
2.7	күчеш өслеге булган урам-юл челтәре	Курсабаш авылы	Реконструкция (асфальт-бетон өслек жәю)	2,75 км	+	-	билгеләнми	-
2.8	туфрак белән капланган урам-юл челтәре	Курсабаш авылы	Төзелеш (асфальт-бетон өслек урнаштыру)	0,95 км	+	-	билгеләнми	-
2.9	асфальт-бетон белән капланган урам-юл челтәре	Курсабаш авылы	Яңа төзелеш	Объектка проект документациясен эшләү этабында билгеләнчәкләр	+	+	билгеләнми	-
2.10	күчеш өслеге булган урам-юл челтәре	Югары Утар авылы	Реконструкция (асфальт-бетон өслек жәю)	1,4 км	+	-	билгеләнми	-

т/б №	Объект исеме	Урнашу урыны	Чараның төре	Төп характеристикалар	Гамәлгә ашыру сроклары		Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар	Функциональ зона исеме
					Беренче чират (2031 елга кадәр)	Хисап срогы (2032-2046 еллар)		
2.11	күчеш өслеге булган урам-юл челтәре	Түбән Утар авылы	Реконструкция (асфальт-бетон өслек жәю)	1,59 км	+	-	билгеләнми	-
2.12	асфальт-бетон белән капланган урам-юл челтәре	Түбән Утар авылы	Яңа төзелеш	Объектка проект документациясе н эшләү этабында билгеләнәчкәр	+	+	билгеләнми	-
2.13	күчеш өслеге булган урам-юл челтәре	Сүлә авылы	Реконструкция (асфальт-бетон өслек жәю)	1,16 км	+	-	билгеләнми	-
3	Инженерлык инфраструктурасы объектлары							
Су белән тәэмин итү объектлары								
3.1	Су белән тәэмин итү челтәрләре	Курсабаш авылы, Түбән Утар ав., Югары Утар ав. (планлаштырыла торган индивидуаль торак төзелеше территорияләре)	Яңа төзелеш	Ø110 мм	+	+	Санитар-яклау полосасы, 10 м	-
3.2	Су белән тәэмин итү челтәрләре	Сүлә авылы (планлаштырыла торган индивидуаль торак төзелеше территориясе)	Яңа төзелеш	Ø110 мм	+	+	Санитар-яклау полосасы, 10 м	-
Жылылык белән тәэмин итү объектлары								
3.3	Төп гомуми белем биру мәктәбе белән берләштерелгән балалар бакчасы өчен блок-модуль котельные (БМК)	Курсабаш авылы	Яңа төзелеш	Объектка проект документациясе н эшләү этабында билгеләнәчкәр	+	-		Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы

т/б №	Объект исеме	Урнашу урыны	Чараның төре	Төп характеристикалар	Гамәлгә ашыру сроклары		Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар	Функциональ зона исеме
					Беренче чират (2031 елга кадәр)	Хисап срогы (2032-2046 еллар)		
3.4	Мәдәни-ял итү үзәге өчен блок-модуль котельные (БМК)	Курсабаш авылы	Яңа төзелеш		+	+		Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы
Газ белән тәэмин итү объектлары								
3.5	Түбән басымлы газ белән тәэмин итү челтәрләре	Курсабаш авылы, Түбән Утар ав., Югары Утар ав. (планлаштырыла торган индивидуаль торак төзелеше территорияләре)	Яңа төзелеш	∅110 мм	+	+	Саклау зонасы, 2 м.	-
3.6	Түбән басымлы газ белән тәэмин итү челтәрләре	Сүлә авылы (планлаштырыла торган индивидуаль торак төзелеше территориясе)	Яңа төзелеш	∅110 мм	+	-	Саклау зонасы, 2 м.	-
3.7	Газны редукцияләү пункты (ГПР)	Курсабаш авылы, Түбән Утар авылы (планлаштырыла торган индивидуаль торак төзелеше территорияләре)	Яңа төзелеш	Объектка проект документациясе н эшләү этабында билгеләнчәкләр	+	-		Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы
3.8	Планлаштырыла торган ГПР га кадәр югары/урта басымлы газ белән тәэмин итү челтәрләре	Курсабаш авылы, Түбән Утар авылы (планлаштырыла торган индивидуаль торак төзелеше территорияләре)	Яңа төзелеш		+	+		-
Электр белән тәэмин итү объектлары								

т/б №	Объект исеме	Урнашу урыны	Чараның төре	Төп характеристикалар	Гамәлгә ашыру сроклары		Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар	Функциональ зона исеме
					Беренче чират (2031 елга кадәр)	Хисап срогы (2032-2046 еллар)		
3.9	ТП 10/0, 4 кВ	Курсабаш авылы, Түбән Утар авылы (планлаштырыла торган индивидуаль торак төзелеше территорияләре)	Яңа төзелеш	Объектка проект документациясен эшләү этабында билгеләнчәкләр	+	-		Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы
3.10	планлаштырыла торган трансформатор подстанцияләренә кадәр 10 кВ һава линияләре	Курсабаш авылы, Түбән Утар авылы (планлаштырыла торган индивидуаль торак төзелеше территорияләре)	Яңа төзелеш	10 кВ	+	+		-
3.11	Һава линияләре 0,4 кВ	Курсабаш авылы, Түбән Утар авылы, Югары Утар авылы, Сүлә авылы (планлаштырыла торган индивидуаль торак төзелеше территорияләре)	Яңа төзелеш	0,4 кВ	+	+	Саклау зонасы, 2 м	-
3.12	Урамнарны яктырту линияләре	Курсабаш авылы, Түбән Утар авылы, Югары Утар авылы (планлаштырыла торган индивидуаль торак төзелеше территорияләре)	Яңа төзелеш	Объектка проект документациясен эшләү этабында билгеләнчәкләр	+	+	билгеләнми	-
Элемтә объектлары								
3.13	Автомат телефон станциясе	Курсабаш авылы	Реконструкция	куәтне 301 телефон номерына арттыру	+	-	билгеләнми	Махсуслаштырылган ижтимагый төзелеш зонасы

*жирле район әһәмиятендәге автомобиль юллары буенча чараларны югарырак дәрәжәдәге документларга керткәннән соң гамәлгә ашыру мөмкин.

3. Функциональ зоналарның параметрлары, шулай ук аларда урнаштыру өчен планлаштырыла торган федераль әһәмияттәге объектлар, региональ әһәмияттәге объектлар, жирле әһәмияттәге объектлар турында, линия объектларыннан тыш, белешмәләр

3.1 нче Таблица

Зона коды	Функциональ зона исеме	Территорияне үзләштерү характеры	Функциональ зонаны планлаштырып үстерү параметрлары					Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
			Халыкның максималь тыгызлыгы, кеше / га	Даими халык саны, кеше.	Торак белән уртача тәэмин ителеш, м2/кеше.	Торакны файдалануга тапшыруның планлаштырылган күләме, м2	Функциональ зона майданы, га	
701010101	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	планлаштырыла торган	27,5	220	34,4	7560	7,9895	якшылыклы спорт корылмалары

3.2 нче Таблица

т/б №	Зона коды	Функциональ зона исеме	Территорияне үзләштерү характеры	Функциональ зонаны билгеләүнең тасвирламасы	Функциональ зона майданы, га	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
1	701010101	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	планлаштырыла торган	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы күбесенчә индивидуаль торак йортлар, блокланган торак йортлар һәм хезмәт күрсәтүләр өлкәсендә һәм мәдәни-көнкүреш, коммуналь, социаль хезмәт күрсәтүнең беренчел баскычында, шулай ук тиешле инженерлык һәм транспорт инфраструктурасында тиешле объектлар төзү өчен каралган.	3.1 нче таблицаны карагыз	
			гамәлдәге		310,8969	-
2	701010301	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона	гамәлдәге	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасының янәшәдәге объектларын урнаштырып, эшлекле, ижтимагый, коммерция һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектлар, шулай ук житештерү һәм эшқуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле объектлар төзү өчен каралган	1,7417	-

т/б №	Зона коды	Функциональ зона исеме	Территорияне үзлөштөрү характеры	Функциональ зонаны билгеләүнең тасвирламасы	Функциональ зона майданы, га	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
3	701010302	Махсуслаштырылган ижтимагый төзелеш зонасы	гамәлдәге	Өлешчә социаль билгеләнештәге объектлар, шул исәптән мәктәпкәчә мәгариф оешмаларының, гомуми белем бирү оешмаларының, өстәмә белем бирү оешмаларының аерым торучы объектлары, һөнәри һәм югары белем бирү программаларын гамәлгә ашыручы объектлар, девиант тәртипле укучылар өчен махсус уку-тәрбия учреждениеләре объектлары, фәнни оешмалар, мәдәният һәм сәнгать объектлары, сәламәтлек саклау, социаль билгеләнештәге объектлар, физик культура һәм массакүләм спорт объектлары, мәдәни биналар һәм корылмалар белән, тиешле инженерлык һәм транспорт белән тәмин итү объектларын урнаштырып, корылмалар белән төзелеш өчен билгеләнгән.	6,5938	-
			планлаштырыла торган		3,8024	
4	701010602	Ял итү зонасы	гамәлдәге	Балалар сәламәтләндерү учреждениеләрен, сәламәтләндерү-спорт лагерларын, пляжларны һәм ял һәм туризмның башка объектларын, шулай ук инженерлык һәм транспорт (парковка) инфраструктурасының янәшәдәге объектларын, мәдәни-көнкуреш хезмәт күрсәтүнең беренчел баскычы объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән	3,80	«Бор " балаларны савыктыру лагере
5	701010401	Житештерү зонасы	гамәлдәге	Житештерү зонасы башлыча житештерү предприятиеләрен, янәшәдәге инженерлык һәм транспорт инфраструктурасын, шулай ук сәнәгать зоналарында урнаштыру рөхсәт ителә торган коммерция объектларын урнаштыру өчен каралган	7,2493	-
			планлаштырыла торган		17,5511	-
6	701010404	Инженерлык инфраструктурасы зонасы	гамәлдәге	Инженерлык инфраструктурасы зонасы башлыча су белән тәмин итү объектларын, су агызу объектларын, жылылык белән тәмин итү объектларын, газ белән тәмин итү объектларын, электр белән тәмин итү объектларын, элемент объектларын, башка төр инженерлык инфраструктурасын, шул исәптән коммуникацияләргә үткөрү коридорларын урнаштыру өчен каралган	7,0942	Автомат телефон станциясе

т/б №	Зона коды	Функциональ зона исеме	Территорияне үзләштерү характеры	Функциональ зонаны билгеләүнең тасвирламасы	Функциональ зона майданы, га	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
7	701010405	Транспорт инфраструктурасы зонасы	гамәлдәге	Транспорт инфраструктурасы зонасы башлыча автомобиль транспорты объектларын, тимер юл транспорты объектларын, һава транспорты объектларын, су транспорты объектларын, торба үткәргеч транспорты объектларын, башка төр транспорт инфраструктурасы объектларын, урам-юл чөлтәре объектларын һәм аларга бәйле объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән	15,1298	-
			планлаштырыла торган		5,4540	-
8	701010501	Авыл хужалыгы жирләре зонасы	планлаштырыла торган	Авыл хужалыгы жирләрендә авыл хужалыгы культураларын житештерүгә бәйле хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; авыл хужалыгы хайваннарын көтү; кыр юллары;	2,9941	-
			гамәлдәге		3322,8211	
9	701010503	Авыл хужалыгы предприятияләренең житештерү зонасы	планлаштырыла торган	Авыл хужалыгы предприятияләренең житештерү зонасы авыл хужалыгы житештерүе объектларын, агросәнәгать комплексына хезмәт күрсәтү объектларын, шулай ук инженерлык һәм транспорт инфраструктурасының янәшәдәге объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән	2,2424	-
			гамәлдәге		19,7086	-
10	701010504	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге башка зоналар	гамәлдәге	Фәнни-тикшеренү, укыту һәм авыл хужалыгы житештерүенә бәйле башка объектлар өчен билгеләнгән крестьян-фермер хужалыкларын, шәхси ярдәмче хужалыкларны, аквакультура (балыкчылык) объектларын урнаштыру өчен каралган	0,8743	-
11	701010601	Гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләр зонасы (урман парклары, парклар, бакчалар, скверлар, бульварлар, шәһәр урманнары)	планлаштырыла торган	Гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләр зонасы (урман парклары, парклар, бакчалар, скверлар, бульварлар, шәһәр урманнары) шәһәр паркларын, скверларын, бакчаларын, бульварларын, яр буйларын, шәһәр урманнарын, территорияне төзекләндерү, ясси спорт корылмаларын урнаштыру өчен билгеләнгән яшел утыртмаларны урнаштыру өчен билгеләнгән	19,0886	-

т/б №	Зона коды	Функциональ зона исеме	Территорияне үзлөштөрү характеры	Функциональ зонаны билгеләүнең тасвирламасы	Функциональ зона майданы, га	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
12	701010605	Урман зонасы	гамәлдәге	Саклагыч урманнарны карау; яклау урманнарында рөхсәт ителгән башка хужалык эшчәнлеге, тыюлыкларда табигать ресурсларыннан файдалану режимын үтәү, аеруча кыйммәтле жирләрнең үзлекләрен саклау; агач һәм агач булмаган урман ресурсларын эзерләү, беренчел эшкәртү һәм чыгару эшчәнлеге; урманнарны саклау һәм торгызу;	481,6271	-
13	701010701	Зиратлар зонасы	гамәлдәге	Зиратлар зонасы зиратлар, крематорийлар һәм күмү урыннары, шулай ук тиешле гыйбадәт корьлмалары урнаштыру өчен билгеләнгән	13,2486	-
14	701010702	Калдыкларны туплау һәм күмү зонасы	гамәлдәге	Житештерү һәм куллану калдыкларын, биологик калдыкларны урнаштыру, саклау, күмү, утильләштерү, туплау, эшкәртү, зарарсызландыру	0,0623	-
15	701010900	Акваторияләр зонасы	гамәлдәге	Акваторияләр зонасы табигый яисә ясалма сулык, су агымы йә суларның даими яисә вакытлыча тупланьшы характерлы формаларга һәм су режимы билгеләренә ия булган башка объекттан гыйбарәт.	110,0680	-
16	701010703	Махсус билгеләнештәге яшеллөндерелгән территорияләр зонасы	планлаштырыла торган	Махсус билгеләнештәге яшеллөндерелгән территорияләр зонасы санитар-яклау, су саклау, яклау-мелиорация зоналарының яшеллөндерелгән территорияләрен, автомобиль һәм тимер юллар буенда утыртмаларны, махсус билгеләнештәге башка яшеллөндерелгән территорияләрне урнаштыру өчен билгеләнгән	30,7227	-

4. Кушымта

1 нче кушымта. Генераль план материаллары карталар рәвешендә.

1.1 нче кушымта

Жирле әһәмияттәге объектларны планлаштырып урнаштыру картасы
М1: 10000.

1.2 нче кушымта

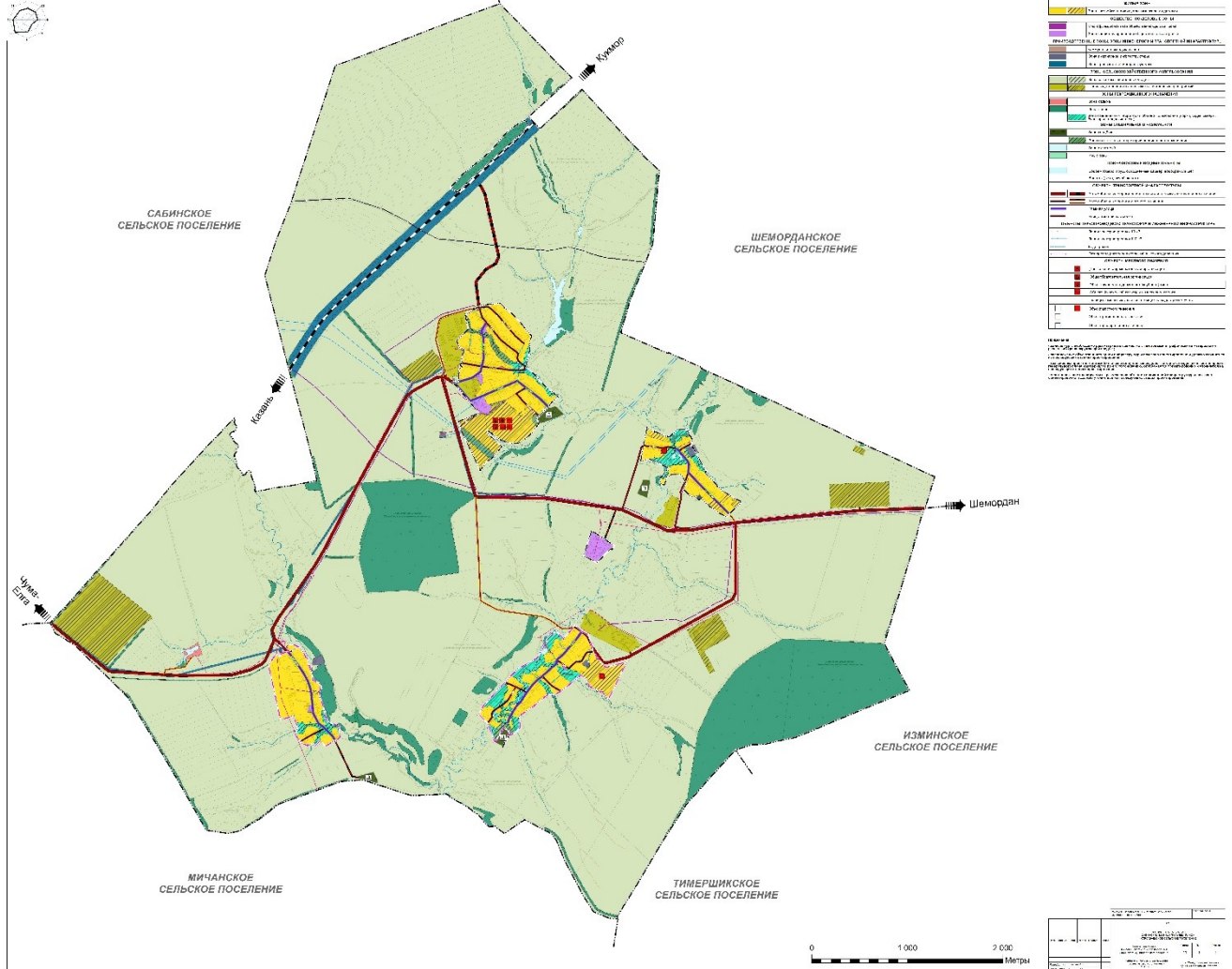
Торак пунктларның чикләре (шул исәптән барлыкка килә торган торак
пунктларның чикләре) картасы М1:10000.

1.3 нче кушымта

Функциональ зоналар картасы М1: 10000.

1.1 нче кушымта

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КОРСАБАШКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
М 1:10000



1.2 нче кушымта

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КОРСАБАШКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ
ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ)
М 1:10000

