Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль район Советы

КАРАР №LVII-3

Балык Бистәсе штп. 2025 елның 27 марты

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы милкендә булган мәдәният муниципаль оешмаларына хуҗалык алып бару хокукында яисә алар белән оператив идарә хокукында беркетелгән мөлкәтне арендага тапшыруны Килештерү тәртибен раслау турында

«Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135–ФЗ номерлы Федераль законның 17^1маддәсендәге 3^5 өлеше, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2021 елның 9 сентябрендәге 1529 номерлы карары белән расланган дәүләт яисә муниципаль мәдәният оешмаларына хуҗалык алып бару яисә оператив идарә итү хокукында беркетелгән дәүләт мөлкәтенә яисә муниципаль мөлкәткә карата аренда шартнамәләрен конкурслар яисә аукционнар уздырмыйча төзү Кагыйдәләренең 8 пункты нигезендә Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль район Советы КАРАР БИРӘ:

1.Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы милкендә булган мәдәният муниципаль оешмаларына хуҗалык алып бару хокукында яисә алар белән оператив идарә итү хокукында беркетелгән мөлкәтне арендага тапшыруны Килештерү тәртибен расларга (кушымта итеп бирелә).

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru. веб-адресы буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында һәм http://pravo.tatarstan.ru. веб-адресы буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге “Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталы”нда урнаштырырга.

3. Карарның үтәлешенә контрольлек итүне Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасы рәисе Э.З.Петровага йөкләргә.

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль район
Башлыгы Р.Р. Ислямов

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе
муниципаль район
Советының 2025 елның
27 мартында LVII-3
номерлы карары белән
расланды

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы милкендә булган мәдәният муниципаль оешмаларына хуҗалык алып бару хокукында яисә алар белән оператив идарә хокукында беркетелгән мөлкәтне арендага тапшыруны Килештерү тәртибе

1. Әлеге Тәртип Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының мәдәният оешмасы (алга таба-муниципаль мәдәният оешмасы) тарафыннан Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының хуҗалык алып бару яисә оператив идарә итү хокукында беркетелгән муниципаль мөлкәтен (алга таба – мөлкәт) конкурслар яисә аукционнар үткәрмичә генә арендага тапшыруны муниципаль мөлкәтне гамәлгә куючы һәм милекче белән килештерү процедурасын билгели.

2. 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы «Конкуренцияне яклау турында» Федераль законның 17^1 маддәсендәге 3^5 өлеше, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Дәүләт яисә муниципаль мәдәният оешмаларына хуҗалык алып бару яисә оператив идарә итү хокукында беркетелгән дәүләт яисә муниципаль мөлкәткә карата аренда шартнамәләрен конкурслар яисә аукционнар үткәрмичә генә төзү кагыйдәләрен раслау турында»2021 елның 9 сентябрендәге 1529 номерлы карары нигезендә аренда шартнамәсе төзү кирәклеге турында гаризаны карау нәтиҗәләре буенча муниципаль мәдәният оешмасы гамәлгә куючы функцияләрен һәм вәкаләтләрен башкаручы (алга таба - гамәлгә куючы) Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетына мөрәҗәгать итүчегә мөлкәтне арендага тапшыруны килештерү турында мөрәҗәгать (алга таба - мөрәҗәгать) җибәрә.

3.Мөрәҗәгатьтә түбәндәге мәгълүматлар күрсәтелә:

1) күздә тотыла торган арендаторның исеме (аталышы), аның урнашкан урыны турында мәгълүматлар, почта адресы һәм контакт телефоны номеры;

2) хуҗалык алып бару яисә оператив идарә итү хокукында беркетелгән арендага тапшырырга тәкъдим ителә торган мөлкәт турында мәгълүматлар;

3) хуҗалык алып бару яисә оператив идарә итү хокукында беркетелгән мөлкәтне арендага бирү аны нәтиҗәлерәк файдалануга ярдәм итәчәген нигезләү;

4) аренда шартнамәсен төзү тәкъдим ителә торган срок;

5) күздә тотыла торган арендаторны аңа мөлкәтне конкурс яисә аукцион уздырмыйча гына арендага бирү өчен сайлауны хокукый нигезләү:

а) арендаторның мөлкәткә ихтыяҗы, мөлкәттән файдалануның күздә тотылган максатлары;

б) муниципаль мәдәният оешмасына килүчеләргә һәм хезмәткәрләренә җәмәгать туклануы хезмәтләрен күрсәткәндә сату өчен тәкъдим ителә торган продукция һәм товарлар ассортименты турында мәгълүмат – җәмәгать туклануын оештыру өчен;

в) сувенир, нәшрият һәм аудиовизуаль продукция ассортименты турында мәгълүмат – ваклап сату белән шөгыльләнүче юридик затлар һәм шәхси эшкуарлар өчен.

4. Мөрәҗәгатькә түбәндәге документлар теркәлә:

1) мөлкәтне арендалау шартнамәсе проекты;

2) аренда түләвенең базар бәһасен бәяләү турында бәяләү эшчәнлеге турында Россия Федерациясе законнары нигезендә әзерләнгән хисап (тапшыру датасына 90 көннән дә артык булмаган срок белән);

3) күздә тотыла торган арендаторның заявкасы күчермәсе (сувенир, нәшрият һәм аудиовизуаль продукцияне ваклап сатуны гамәлгә ашыручы җәмәгать туклануы оешмалары, юридик зат яисә индивидуаль эшкуар);

4)шәхесне таныклаучы документның күчермәсе һәм индивидуаль эшкуарларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә (30 көннән дә артык булмаган вакыт белән) – индивидуаль эшкуарлар өчен;

5)юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә (30 көннән дә артык булмаган вакыт белән) – юридик затлар өчен.

5.Муниципаль мәдәният оешмасына мөлкәтнең бер төрен (төрләрен) арендалауга карата ике һәм аннан күбрәк мөрәҗәгать итүчедән гаризалар кергән очракта мөрәҗәгать гаризалар кергән көннән чыгып чиратлылык тәртибендә җибәрелә.

6.Муниципаль мөлкәт милекчесе һәм гамәлгә куючы мөрәҗәгатьне һәм аңа теркәлгән барлык документларны алар кергән көннән алып 10 эш көне эчендә карыйлар һәм түбәндәге карарларның берсен кабул итәләр:

1) мөлкәтне арендага тапшыруны килештерергә;

2)мөлкәтне арендага бирүне килештерүдән баш тартырга.

7. Мөлкәтне арендага бирүне килештерүдән баш тарту өчен нигез булып түбәндәгеләр тора:

1) мөлкәтне арендага бирү муниципаль мәдәният оешмасы эшчәнлеген нәтиҗәлерәк оештыруга булышлык итмәячәк;

2) мөлкәтне арендага бирү максатлары муниципаль мәдәният оешмасының уставында каралган эшчәнлек төрләренә туры килми;

3) мөлкәтне арендага бирү элек чират тәртибендә кергән гаризага карата мөрәҗәгатьне карау нәтиҗәләре буенча килештерелгән.

8.Кабул ителгән карар мөлкәт милекчесе тарафыннан Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының муниципаль хокукый акты рәвешендә рәсмиләштерелә һәм муниципаль мәдәният оешмасына ул кабул ителгән көннән алып 5 көн эчендә җибәрелә.

9.Милекне арендага бирүне килештерүдән баш тарту турындагы карарда баш тарту сәбәпләрен нигезләү булырга тиеш.

Мөлкәтне арендага бирүне килештерүдән баш тарту турында карар кабул ителгәндә мөрәҗәгать һәм аңа беркетелгән документлар муниципаль мәдәният

оешмасына мондый карар кабул ителгән көннән алып 5 көн эчендә кире кайтарыла.

10.Мөлкәтне арендага бирүне килештерү турында кабул ителгән карар мәдәният муниципаль оешмасы тарафыннан мөлкәтне конкурслар яисә аукционнар үткәрмичә генә арендалау шартнамәсен төзү өчен нигез булып тора.

11. Муниципаль мәдәният оешмасы аренда шартнамәсе төзелгән көннән алып 14 көн эчендә мөлкәтне гамәлгә куючыга һәм милекчегә аренда шартнамәсе төзү турында язма рәвештә хәбәр итә (арендага тапшырылган мөлкәт исемлеге һәм аны арендага тапшыру срогы күрсәтелеп).