Казан шәһәре Башкарма комитетының
2025 елның 19 мартындагы 788 номерлы карары

«110 кВ лы яңа подстанциясе булган Казан ТЭЦ-1-Маринадан КЛ 110 кВ 1, 2 чылбырлы электр белән тәэмин итү челтәрләрен төзү» линия объекты территориясен ызанлау проектын раслау турында

Территорияне шәһәр төзелеше документлары белән тәэмин итү максатыннан, «Казан шәһәрен үстерү институты» муниципаль бюджет учреждениесе гаризасы буенча, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 42, 45, 46 статьялары, 2023 елның 10 июлендәге 305-ФЗ номерлы «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында һәм Россия Федерациясе закон актларының аерым нигезләмәләренең гамәлдән чыгуын тану хакында»гы федераль законның 8 статьясы, Казан шәһәре Башкарма комитетының 2024 елның 29 августындагы 3671 номерлы «“110 кВ лы яңа подстанциясе булган Казан ТЭЦ-1-Маринадан КЛ 110 кВ 1, 2 чылбырлы электр белән тәэмин итү челтәрләрен төзү” территориясен ызанлау проектын әзерләү турында»гы карары, Казан шәһәре Башкарма комитетының 2024 елның 31 маендагы 2245 номерлы карары белән расланган «110 кВ лы яңа подстанциясе булган Казан ТЭЦ-1-Маринадан КЛ 110 кВ 1, 2 чылбырлы электр белән тәэмин итү челтәрләрен төзү» линия объекты территориясен планлаштыру проекты нигезендә **карар бирәм**:

1. «110 кВ лы яңа подстанциясе булган Казан ТЭЦ-1-Маринадан КЛ 110 кВ 1, 2 чылбырлы электр белән тәэмин итү челтәрләрен төзү» линия объекты территориясен ызанлау проектын әлеге карар кушымтасы нигезендә расларга.

2. Ызанлау проекты территориясе чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлегеннән, ясала торган җир кишәрлеге чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлегеннән (кушымта) (хезмәт урынында файдалана торган материаллар) кала, әлеге карарны «Муниципаль

хокукый актлар һәм башка рәсми мәгълүмат» челтәр басмасында (www.docskzn.ru) бастырып чыгарырга.

3. Ызанлау проекты территориясе чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлегеннән, ясала торган җир кишәрлеге чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлегеннән (кушымта) (хезмәт урынында файдалана торган материаллар) кала, әлеге карарны Казан шәһәре җирле үзидарә органнарының рәсми порталында (www.kzn.ru) һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (www.pravo.tatarstan.ru) урнаштырырга.

4. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көннән гамәлгә керә дип билгеләргә.

5. «Казан шәһәрен үстерү институты» муниципаль бюджет учреждениесенә:

5.1. әлеге карарга кушымта нигезендә җир кишәрлеген дәүләт кадастр исәбенә кую һәм аңа карата муниципаль милек хокукын теркәү өчен Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча идарәсенә ышанычнамәсез мөрәҗәгать итәргә;

5.2. әлеге карарга кушымтада күрсәтелгән җир кишәрлеген дәүләт кадастр исәбенә куйганнан соң, адреслы номер бирү һәм белешмәләрне Дәүләт адреслар реестрына кертү өчен Казан шәһәре Башкарма комитетының Архитектура һәм шәһәр төзелеше идарәсенә җир кишәрлегенең кадастр номеры турында мәгълүмат тапшырырга.

6. җир кишәрлегеннән алга таба файдаланганда:

6.1. инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләренең куркынычсызлыгын һәм әлеге челтәрләрне эксплуатацияләүче оешмалар өчен аларга тоткарлыксыз керүне тәэмин итәргә;

6.2. территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар өчен билгеләнгән чикләүләрне үтәргә.

6.3. Россия Федерациясе Мәдәният министрлыгының 2023 елның 11 маендагы 1311 номерлы «Бөтендөнья мирасы исемлегенә кертелгән федераль әһәмияткә ия «Казан кремле ансамбле», XV гасыр – XX гасырның беренче чирեге (Татарстан Республикасы (Татарстан) мәдәни мирас объектын саклау зоналары чикләрен, җирләрдән файдалануның махсус режимнарын һәм әлеге зоналар территорияләре чикләрендә шәһәр төзелеше регламентларына карата таләпләрне раслау турында»гы әмере (Россия Федерациясе Юстиция министрлыгында 2023 елның 25 июлендә 74433 номеры белән теркәлгән) белән расланган «Казан кремле ансамбле» федераль әһәмияткә ия мәдәни мирас объектыннан файдалану

режимнарын һәм аны саклау зоналары чикләрендә шәһәр төзелеше регламентларына карата таләпләрне үтәргә;

6.4. Татарстан Республикасы Мәдәният министрлыгының 2017 елның 13 мартындагы 218од номерлы әмере белән расланган Казан шәһәренең төбәк әһәмиятендәге тарихи җирлек территориясе чикләрендә шәһәр төзелеше регламентларына карата таләпләрне үтәргә.

7. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Казан шәһәре Башкарма комитеты Җитәкчесенең беренче урынбасары А.Р.Нигъмәтҗановка йөкләргә.

Җитәкче **Р.Г.Гафаров**

Казан шәһәре
Башкарма комитетының
2025 елның 19 мартындагы
788 номерлы карары белән
расланды

«110 кВ лы яңа подстанциясе булган Казан ТЭЦ-1-Маринадан КЛ 110 кВ 1, 2 чылбырлы электр белән тәэмин итү челтәрләрен төзү» линия объекты территориясен ызанлау проекты

«110 кВ лы яңа подстанциясе булган Казан ТЭЦ-1-Маринадан КЛ 110 кВ 1, 2 чылбырлы электр белән тәэмин итү челтәрләрен төзү» линия объекты территориясен ызанлау проекты түбәндәгеләрдән тора:

I. Ызанлау проекты территориясе чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлеге, ясала торган җир кишәрлеге чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлеге белән территорияне ызанлау проекты турында нигезләмә.

II. Территорияне ызанлау сызымы.

Ызанлау проекты территориясе чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлеге, ясала торган җир кишәрлеге чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлеге хезмәт урынында файдалана торган материаллар булып тора һәм «Муниципаль хокукый актлар һәм башка рәсми мәгълүмат» челтәр басмасында (ww.docskzn.ru) бастырып чыгарылырга, Казан шәһәре җирле үзидарә органнарының рәсми порталында (www.kzn.ru) һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (www.pravo.tatarstan.ru) урнаштырылырга тиеш түгел.

I. Территорияне ызанлау проекты турында нигезләмә

«110 кВ лы яңа подстанциясе булган Казан ТЭЦ-1-Маринадан КЛ 110 кВ 1, 2 чылбырлы электр белән тәэмин итү челтәрләрен төзү» линия объекты территориясен ызанлау проекты электр белән тәэмин итү челтәрен урнаштыру өчен җир кишәрлеге ясау максатыннан эшләнде.

Төзелеш һәм файдалану чорына линия объектын урнаштыру полосасы киңлеге Казан шәһәре Башкарма комитетының 2024 елның 31 маендагы

2245 номерлы карары белән расланган «110 кВ лы яңа подстанциясе булган Казан ТЭЦ-1-Маринадан КЛ 110 кВ 1, 2 чылбырлы электр белән тәэмин итү челтәрләрен төзү» линия объекты территориясен планлаштыру проекты белән билгеләнгән.

:ЗУ1 шартлы билгеләнешле җир кишәрлеген дәүләт милке чикләнмәгән җирләрдән ясау күз алдында тотыла. Ясала торган җир кишәрлегенең мәйданы турындагы белешмәләр, шулай ук билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалану төре 1 нче таблицада китерелгән.

Россия Федерациясе Җир кодексының 11.9 статьясында билгеләнгән ясала торган җир кишәрлегенә карата таләпләр үтәлгән.

2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы «Күчемсез милекне дәүләт теркәве турында»гы федераль закон һәм Россия Федерациясенең Җир кодексы нигезләмәләре буенча линия объектларын, аларның аерылгысыз технологик өлешләрен төзү, реконструкцияләү, алардан файдалану өчен билгеләнгән җир кишәрлеген берничә территориаль зонада урнаштыру мөмкин.

1 таблица

Ясала торган җир кишәрлегенең шартлы билгесе	**Беренчел җир кишәрлегенең кадастр номеры**	**Ясала торган җир кишәрлеге мәйданы, кв.м**	**Җир кишәрлеген ясау ысулы**	**Ясала торган җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре**
:ЗУ1	-	1844	Дәүләт милке чикләнмәгән җирләрдән ясау	Коммуналь хезмәт күрсәтү

Линия объектынннан файдалану һәм төзү өчен ачык сервитут чикләре (2 нче таблица) Казан шәһәре Башкарма комитетының 2024 елның 31 маендагы 2245 номерлы карары белән расланган «110 кВ лы яңа подстанциясе булган Казан ТЭЦ-1-Маринадан КЛ 110 кВ 1, 2 чылбырлы электр белән тәэмин итү челтәрләрен төзү» линия объекты территориясен планлаштыру проекты нигезендә билгеләнде.

Россия Федерациясе Җир кодексының 39.37 статьясындагы 1 пункты нигезендә ачык сервитут электр челтәре хуҗалыгы объектларын төзү, реконструкцияләү, алардан файдалану, капиталь ремонтлау максатыннан җир кишәрлекләреннән һәм (яисә) җирләрдән файдалану өчен билгеләнә.

2 таблица

Ачык сервитут билгеләү максаты	**Ачык сервитут шартларында линия объекты урнаштырылган булырга мөмкин җир кишәрлегенең кадастр номеры**	**Сервитут мәйданы, кв.м**	**Урнашу урыны турында мәгълүмат (адресы)**
Линия объектыннан файдалану өчен	16:50:080501:1	12	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Идел буе районы
	16:50:080502:3	3	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Идел буе районы, Пригородная урамы
	16:50:080502:99	0,1	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Пригородная урамы, 6
	16:50:080502:5	53	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Идел буе районы, Пригородная урамы
	16:50:080502:21	0,3	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Идел буе районы, Пригородная урамы
	16:50:080502:98	1	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Идел буе районы, Лебедев урамы
	16:50:080502:95	470	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Идел буе районы, Лебедев урамы
	16:50:080502:96	2	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Идел буе районы, Лебедев урамы
	16:50:000000:4137	7	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Идел буе районы
	16:50:000000:34	20	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре территориясендә тимер юл полосасы чикләре зонасындагы кишәрлек

Ачык сервитут билгеләү максаты	**Ачык сервитут шартларында линия объекты урнаштырылган булырга мөмкин җир кишәрлегенең кадастр номеры**	**Сервитут мәйданы, кв.м**	**Урнашу урыны турында мәгълүмат (адресы)**
	16:50:000000:1125	43	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Идел буе районы
Линия объектын төзү өчен	16:50:080501:1	32	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Идел буе районы
	16:50:080502:3	19	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Идел буе районы, Пригородная урамы
	16:50:080502:99	40	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Пригородная урамы, 6
	16:50:080502:5	127	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Идел буе районы, Пригородная урамы
	16:50:080502:95	1081	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Идел буе районы, Лебедев урамы
	16:50:080502:96	3	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Идел буе районы, Лебедев урамы
	16:50:000000:1125	48	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Идел буе районы

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 36 статьясындагы 4 пункт нигезендә шәһәр төзелеше регламентлары гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендәге җир кишәрлекләренә кагылмый.

Ясала торган җир кишәрлеге график өлештә күрсәтелгән.

Ясалган җир кишәрлеге түбәндәгеләрне тәэмин итәргә тиеш:

– ихтыяҗ булганда һәм яңа инженерлык коммуникацияләрен салу өчен башка трассаны сайлау мөмкинлеге булмаганда, җир кишәрлеге хуҗасы белән килештереп, тоткарлыксыз керү мөмкинлеген;

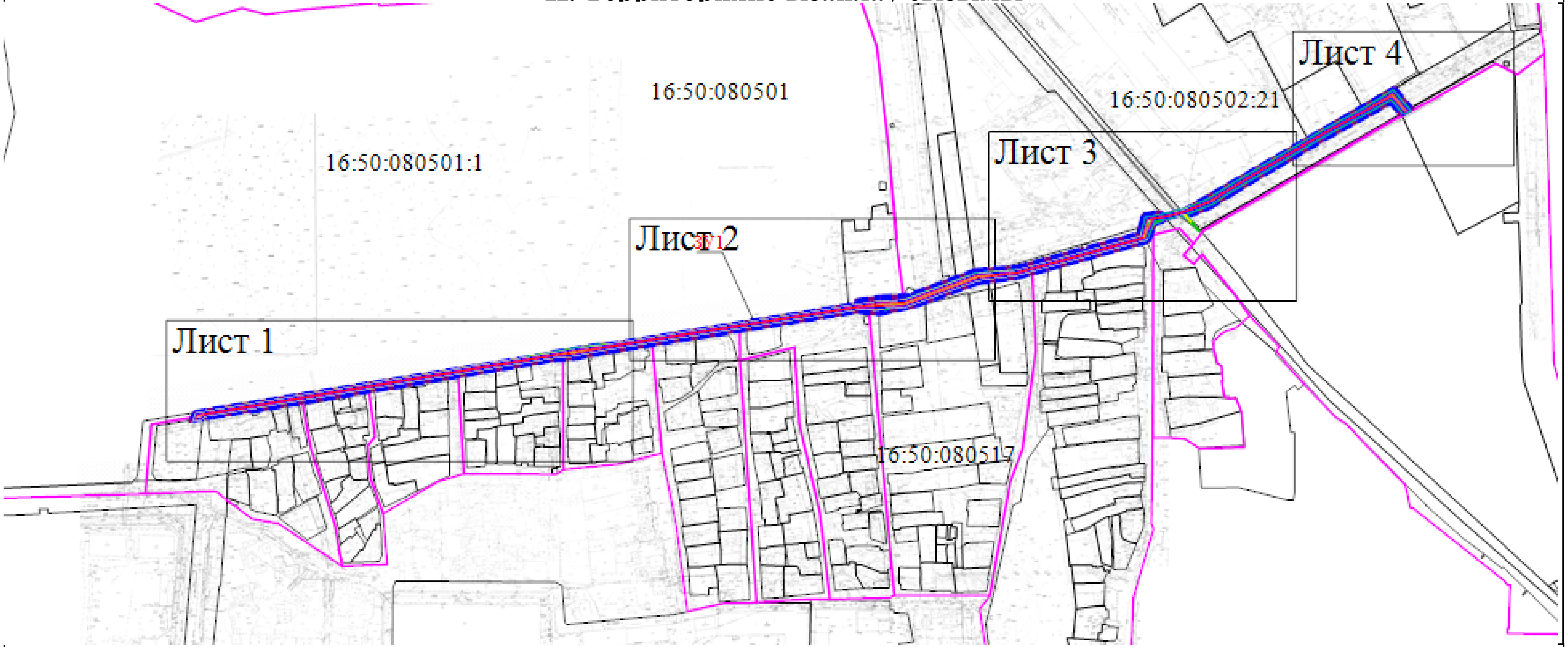
– гамәлдәге инженерлык коммуникацияләрен ремонтлау һәм аларга хезмәт күрсәтү өчен, җир кишәрлеге хуҗасы белән килештереп, эксплуатацияләүче оешмаларның тоткарлыксыз керү мөмкинлеген.

Җир кишәрлегеннән алга таба файдаланганда түбәндәгеләрне үтәү зарур:

– Россия Федерациясе Мәдәният министрлыгының 2023 елның 11 маендагы 1311 номерлы «Бөтендөнья мирасы исемлегенә кертелгән федераль әһәмияткә ия «Казан кремле ансамбле», XV гасыр – XX гасырның беренче чиреге (Татарстан Республикасы (Татарстан) мәдәни мирас объектын саклау зоналары чикләрен, җирләрдән файдалануның махсус режимнарын һәм әлеге зоналар территорияләре чикләрендә шәһәр төзелеше регламентларына карата таләпләрне раслау турында»гы әмере (Россия Федерациясе Юстиция министрлыгында 2023 елның 25 июлендә 74433 номеры белән теркәлгән) белән расланган «Казан кремле ансамбле» федераль әһәмияткә ия мәдәни мирас объектыннан файдалану режимнарын һәм аны саклау зоналары чикләрендә шәһәр төзелеше регламентларына карата таләпләрне;

– Татарстан Республикасы Мәдәният министрлыгының 2017 елның 13 мартындагы 218од номерлы әмере белән расланган Казан шәһәренең төбәк әһәмиятендәге тарихи җирлеге территориясе чикләрендә шәһәр төзелеше регламентларына таләпләрне.

II. Территорияне ызанлау сызымы



Шартлы билгеләр:

- гамәлдәге җир кишәрлекләре чикләре;
- кызыл линияләр;
- ясала торган җир кишәрлекләре чикләре;
- линия объектыннан файдалану өчен билгеләнә торган ачык сервитут
- линия объектын урнаштыру өчен бүленгән полоса

16:50:010802 - кадастр кварталы номеры

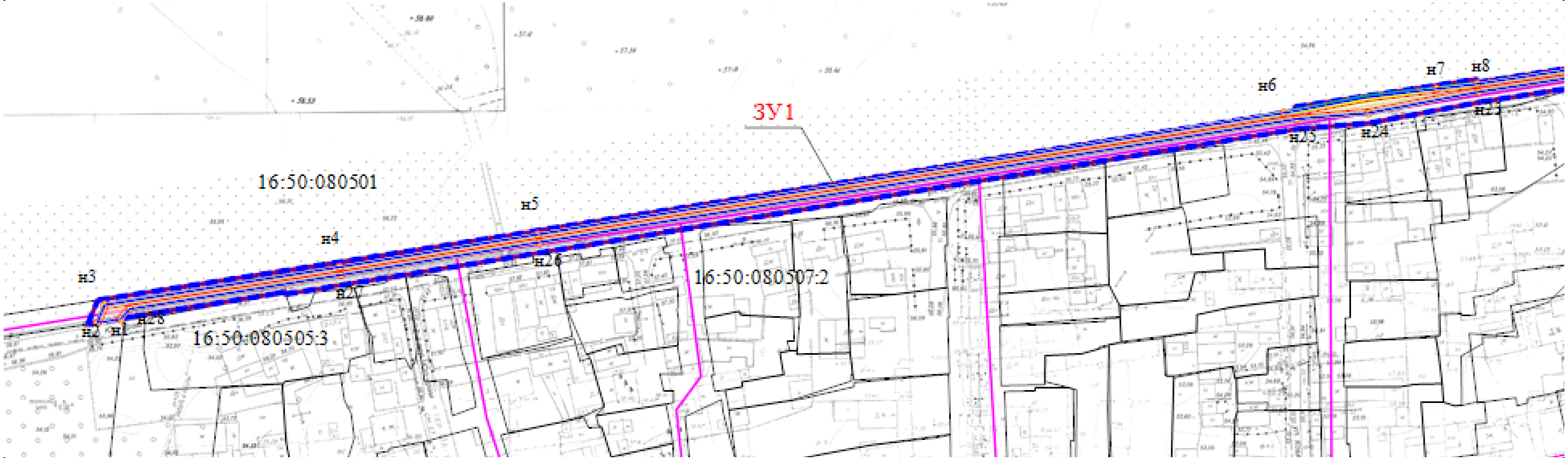
- кадастр кварталлары чикләре
- ызанлау проектының чиге
- төзелеш чорына билгеләнә торган ачык сервитут
- корылма күчәре

16:50:010802:18 - булган җир кишәрлекләренең кадастр номерлары

ЗУ1 - ясала торган җир кишәрлекләренең билгеләнеше

II. Территорияне ызанлау сызымы

(1 бит)



Масштаб 1:1 500

Шартлы билгеләр:

- гамәлдәге җир кишәрлекләре чикләре;
- кызыл линияләр;
- ясала торган җир кишәрлекләре чикләре;
- линия объектыннан файдалану өчен билгеләнә торган ачык сервитут
- линия объектын урнаштыру өчен бүленгән полоса

16:50:010802 - кадастр кварталы номеры

н1 - ясала торган җир кишәрлекләренең характерлы нокталары номеры

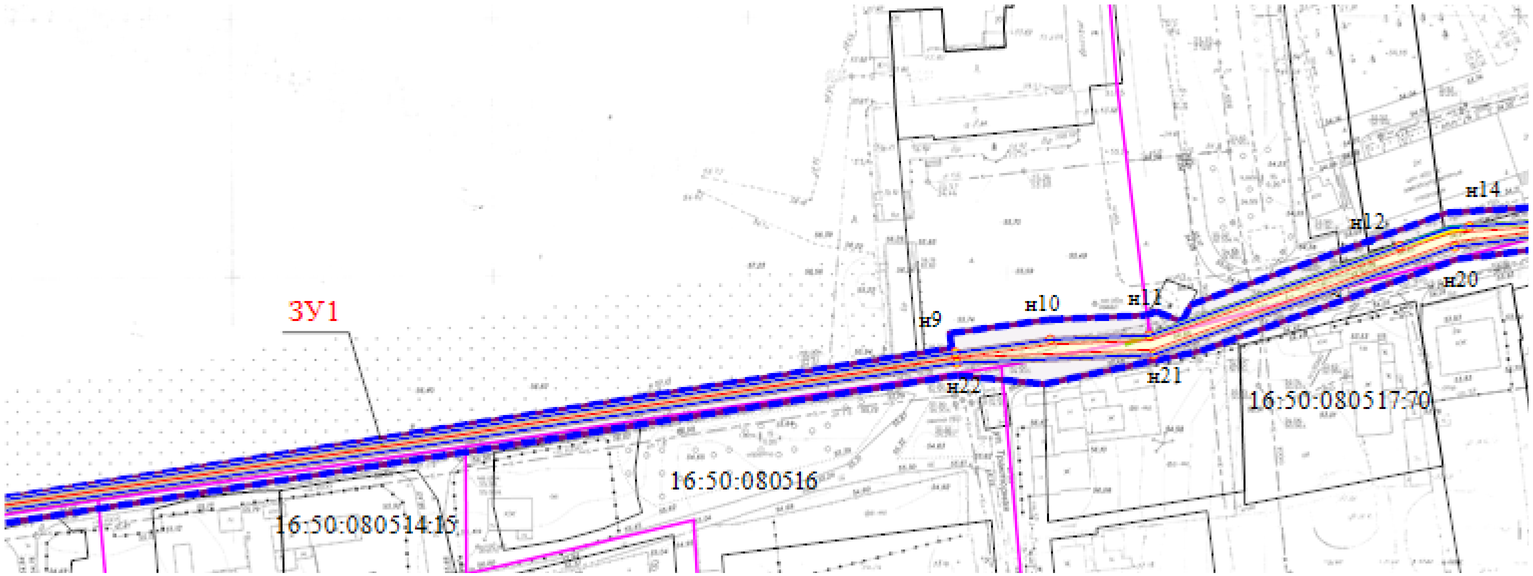
- кадастр кварталлары чикләре
- ызанлау проектының чиге
- төзелеш чорына билгеләнә торган ачык сервитут
- корылма күчәре

16:50:010802:18 - булган җир кишәрлекләренең кадастр номерлары

ЗУ1 - ясала торган җир кишәрлекләренең билгеләнеше

II. Территорияне ызанлау сызымы

(2 бит)



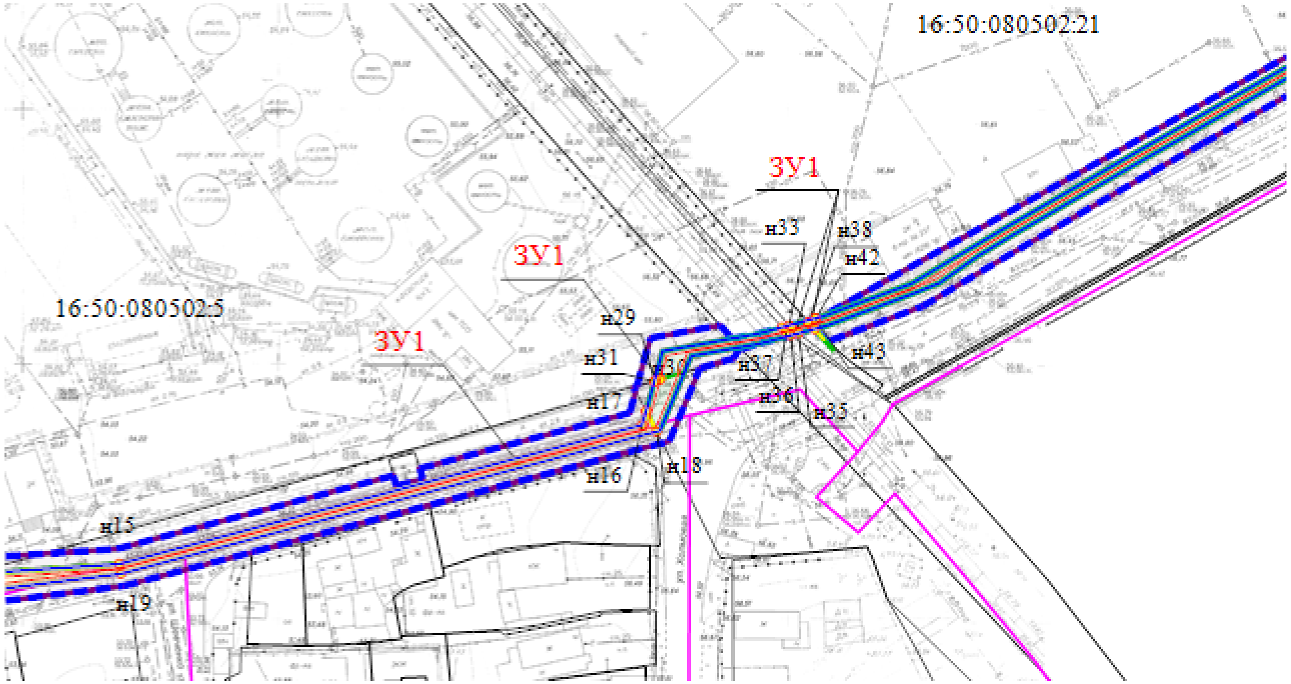
Масштаб 1:1 500

Шартлы билгеләр:

	- гамәлдәге җир кишәрлекләре чикләре;		- кадастр кварталлары чикләре
	- кызыл линияләр;		- ызанлау проектының чиге
	- ясала торган җир кишәрлекләре чикләре;		- төзелеш чорына билгеләнә торган ачык сервитут
	- линия объектыннан файдалану өчен билгеләнә торган ачык сервитут		- корылма күчәре
	- линия объектын урнаштыру өчен бүленгән полоса	16:50:010802:18	- булган җир кишәрлекләренең кадастр номерлары
16:50:010802	- кадастр кварталы номеры	ЗУ1	- ясала торган җир кишәрлекләренең билгеләнеше
н1	- ясала торган җир кишәрлекләренең характерлы нокталары номеры		

II. Территорияне ызанлау сызымы

(3 бит)



Шартлы билгеләр:

- гамәлдәге җир кишәрлекләре чикләре;	- кадастр кварталлары чикләре
- кызыл линияләр;	- ызанлау проектының чиге
- ясала торган җир кишәрлекләре чикләре;	- төзелеш чорына билгеләнә торган ачык сервитут
- линия объектыннан файдалану өчен билгеләнә торган ачык сервитут	- корылма күчәре
- линия объектын урнаштыру өчен бүленгән полоса	16:50:010802:18 - булган җир кишәрлекләренең кадастр номерлары
16:50:010802 - кадастр кварталы номеры	ЗУ1 - ясала торган җир кишәрлекләренең билгеләнеше
н1 - ясала торган җир кишәрлекләренең характерлы нокталары номеры	

II. Территорияне ызанлау сызымы

(4 бит)

Масштаб 1:1 500

Шартлы билгеләр:

- гамәлдәге җир кишәрлекләре чикләре;
- кызыл линияләр;
- ясала торган җир кишәрлекләре чикләре;
- линия объектыннан файдалану өчен билгеләнә торган ачык сервитут
- линия объектын урнаштыру өчен бүленгән полоса

16:50:010802 - кадастр кварталы номеры

н1 - ясала торган җир кишәрлекләренең характерлы нокталары номеры

- кадастр кварталлары чикләре
- ызанлау проектының чиге
- төзелеш чорына билгеләнә торган ачык сервитут
- корылма күчәре

16:50:010802:18 - булган җир кишәрлекләренең кадастр номерлары

ЗУ1 - ясала торган җир кишәрлекләренең билгеләнеше

____