

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Шигали авыл жирлегендә  
жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проекты буенча  
гавами тыңлаулар нәтижәләре турында  
НӘТИҖӘ

Рәсмиләштерү датасы - 2025 елның 25 марты.

Гавами тыңлауларда Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Шигали авыл жирлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проекты каралды.

Гавами тыңлауларда катнашучылар саны 3 кеше тәшкил итте.

Әлеге бәяләмә 2014 елның 24 мартындагы 4 номерлы гавами тыңлаулар беркетмәсе нигезендә әзерләнгән.

Гавами тыңлаулар уздыру чоры дәвамында аларда катнашучылардан тәкъдимнәр һәм искәrmәләр килде, алар буенча түбәндәге тәкъдимнәр бирелде:

№ п/п	Тәкъдимнең һәм (яисә) искәrmәләрнең эчтәлеге	Тәкъдимнәрне һәм искәrmәләрне исәпкә алуның максатка ярашлылыгы яисә максатка ярашсызлыгы турында дәлилленгән тәкъдимнәр
1	2	3
	Территориядә даими яшәүче гражданның тәкъдимнәре һәм искәrmәләре	
	Кермәде	Кермәде
	Башка катнашучыларның тәкъдимнәре һәм искәrmәләре	
	Шигали авыл жирлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектының шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында кадастр номеры 16:33:180201:1364 булган жир кишәрлеген аз катлы торак төзелеше зонасында (Ж-2) күрсәтүегезне сорыйбыз. Элек расланган генераль план һәм Шигали авыл жирлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре нигезендә әлеге территориядә аз катлы торак йортлар төзү каралган. Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре - «аз катлы күпфатирлы торак йортлар». Гавами тыңлаулар процедурасын узган генераль план проекты нигезендә, әлеге территория аз катлы торак йортлар (мансарднийны да кертеп, 4 катка кадәр) 102/2 төзелеш зонасына кертелгән. Генераль план проекты чараларында 11.5 мең кв. м. фатирлар төзү каралган. Генераль план чараларын гамәлгә ашыру шартлары нигезендә билгеләнгән 102/2 функциональ зонасы чикләрендә	Исәпкә алу максатка ярашлы

<p>күпфатирлы торак йортлар төзүне тыя торган факторлар юк.</p> <p>Элегрэк расланган эскиз проекты нигезендә планлаштырылган торакны файдалануга тапшыру 11,5 мең кв. м. тәшкил итә. Бүгенге көнгә 1161,98 кв.м. торак гамәлгә ашырылган, 10,34 мең кв. м. торак төзү планлаштырыла.</p> <p>Әлеге территория техник мөмкинлекләр белән тәмин ителгән, атап әйткәндә: су белән тәмин итү, су агызу, газлаштыру, электр челтәрләре. Техник шартлар кушымталарда бирелә.</p> <p>Югарыда баян ителгәннәр нигезендә 16:33:180201:1364 кадастр номерлы жир кишәрлеген аз катлы торак төзелеше зонасында (Ж-2) чагылдыруны максатка ярашлы дип саныйбыз.</p> <p>1 нче кушымта тоташуга техник шартлар (газ кулланучы жайланмаларны һәм капитал төзелеш объектларын газ бүлү челтәрләренә технологик тоташтыру).</p> <p>2 нче кушымта техник шартлар (объектны су агызу челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) өчен)</p> <p>3 нче кушымта «Челтәр компаниясе» АЖ Электр челтәрләренә энергия кабул итү жайланмаларын технологик тоташтыру өчен техник шартлар</p> <p>4 нче кушымта техник шартлар (объектны су белән тәмин итү челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) өчен)</p> <p>PHCның 5 нче кушымтасы, булган хәлне фотофиксацияләү.</p>	
<p>Шигали авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре проектында, кадастр номеры 16:33:181620:1712, 16:33:181620:1711 жәмәгать-эшлекле зонада (ОД) жир кишәрлеген чагылдыруыгызны сорыйм. Әлеге жир кишәрлегендә территорияне планлаштыруның расланган проекты нигезендә сәүдә объектлары төзү планлаштырыла.</p> <p>Кадастр номерлары булган жир участоклары, 16:33:181620:1460, 16:33:181620:1461, 16:33:181620:1462, 16:33:181620:1463, 16:33:181620:1464 индивидуаль торак төзелеше зонасында (Ж1) чагылдырырга.</p>	<p>Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. Генераль план проектында әлеге жир кишәрлекләре «ижтимагый-эшлекле» функциональ зонасына кертелгән. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектында «ОД-с социаль объектлары зонасы» территориаль зонасы билгеләнгән, аларның шәһәр төзелеше регламентында 4.4 кодлы «кибетләр» жир кишәрлегеннән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төре бар.</p>

	<p>Генераль план проектына ярашлы рәвештә территорияне чагылдыру, жирнең ориентирын кадастр номеры 16:33:181620:9, 16:33:181614:1009 инженерлык инфраструктурасы зонасында (И).</p>	<p>Исәпкә алу максатка ярашлы.</p>
	<p>«Индивидуаль торак төзелеше өчен» 2.1 кодлы жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре өчен 2.2. «Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт янындагы жир кишәрлеге)» һәм 2.3 «Блокированная жилая застройка» 5/3 м жир биләмәсенә алгы / башка чикләреннән ОКС чигенү минималь параметрын билгеләргә.</p>	<p>Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының 2024 елның 18 апрелендәге 91/о номерлы боерыгы белән расланган Татарстан Республикасында жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектларын эзерләү буенча методик таләпләргә ярашлы рәвештә ОКС чигенүләренә минималь параметрлары билгеләнде.</p>
	<p>Генераль план проекты нигезендә кадастр номерлары булган жир кишәрлекләре:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 16:33:181614:1532, 16:33:181614:1581, 16:33:181614:1582 территориаль «күпкатлы торак төзелеше зонасы Ж-4» кә кертергә</li> <li>- 16:33:181614:1469, 16:33:181614:1356 «Ж-1 индивидуаль торак төзелеше зонасы» территориаль зонасына кертергә;</li> <li>- 16:33:180102:1118, 16:33:180102:1448, 16:33:180102:173 «Ижтимагый житештерү зонасы» территориаль зонасына кертергә;</li> <li>- 16:33:181620:1016, жир биләмәсенә бер өлешен 16:33:181620:468 «ОД-С социаль объектлар зонасы» территориаль зонасына кертергә.</li> </ul> <p>Кадастр номеры 16:33:181614:2 булган жир кишәрлегенә «Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы СХ-2» территориаль зонасын билгеләмәскә; Р-1 0-1 территориаль зонасын билгеләмәскә. ГР территориясен 1-3 «Р-1 табигый территорияләре зонасы» территориаль зонасына кертергә</p> <p>Иске Шигали авылы чикләрендә «Ж-1 индивидуаль торак төзелеше зонасы» территориаль зонасына кертергә.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Картографик материалларны күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестры белешмәләре нигезендә актуальләштерергә.</li> <li>- Гавами тыңлаулар нәтижәләре буенча искәртмәләр бетерелгәннән соң жирләрдән файдалану һәм генераль планга төзелеш кагыйдәләренә генераль планга туры килүен тәмин итәргә.</li> </ul>	<p>Исәпкә алу максатка ярашлы.</p>

Гавами тыңлаулар нәтижәләре буенча нәтижәләр:

1. Гавами тыңлауларны узган дип танырга.
2. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Шигали авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын, 2025 елның 24 мартындагы гавами тыңлаулар беркетмәсен, шулай ук әлеге Бәяләмәне проектны йомгаклап раслау өчен Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгына жиберергә.

Әлеге нәтижәне Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы рәсми сайтында (<http://pestreci.tatarstan.ru>), Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында (<http://parvo.tatarstan.ru>), шулай ук Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Шигали авыл жирлеге мәгълүмат стендларында урнаштырырга.

Татарстан Республикасы  
Питрәч муниципаль районы  
Шигали авыл жирлеге  
башлыгы урынбасары



О.В. Маркова