

**ТАТАР ЧАЛЛЫСЫ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
ВӘКАЛӘТЛӘРЕНЕҢ БЕР ӨЛЕШЕН МЕНДЕЛЕЕВСК МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫНЫҢ МӨЛКӘТ ҺӘМ ЖИР ПАЛАТАСЫНА ТАПШЫРУ ТУРЫНДА
КИЛЕШҮ**

Менделеевск ш.

1 март 2025 ел

Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Татар Чаллысы авыл жирлеге башкарма комитеты, алга таба «Жирлек башкарма комитеты» дип аталачак, Устав нигезендә эш итүче Татар Чаллысы авыл жирлеге башкарма комитеты житәкчесе Кузнецова Татьяна Петровна йөзәндә бер яктан, һәм Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы, алга таба «Палата» дип аталып, Нигезләмә нигезендә эш итүче Палата рәисе Антоновская Наталья Ивановна йөзәндә, икенче яктан, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясындагы 4 өлешенә, Татарстан Республикасы Жир кодексының 30 статьясындагы 3 пунктына таянып, түбәндәге Килешүне төзеделәр:

1. Килешү предмети

1.1. Әлеге Килешү жирлек башкарма комитеты вәкаләтләрен гамәлгә ашыру палатасына түбәндәгеләр буенча тапшыруны беркетә:

- жирлек мөлкәтен исәпкә алуны тәмин итү һәм оештыруны, аның реестрын, шул исәптән торак фонды объектларын алып баруны, жирлекнең муниципаль мөлкәте реестрыннан өзәмтәләр бирүне;

- гамәлдәге законнарда каралган тәртиптә һәм шартларда жирлек мөлкәтенә (шул исәптән муниципаль миләктәге жир кишәрлекләре белән эш итү), шул исәптән мөлкәтне хужалык карамагына беркетү һәм унитар муниципаль предприятиеләргә һәм муниципаль бюджет учреждениеләренә оператив идарә итүгә, шулай ук алар арасында мөлкәтне бүлү буенча оператив идарә итүгә;

- мөлкәттән файдаланудан бюджетка салым булмаган керемнәр керүнең баш администраторы вәкаләтләрен гамәлгә ашыру.

2. Якларның хокуклары һәм бурычлары

2.1. Палата әлеге Килешүнең 1 бүлегә һәм гамәлдәге законнар нигезендә ана жирлек башкарма комитеты тарафыннан тапшырылган вәкаләтләренә гамәлгә ашыра.

2.2. Яклар әлеге Килешүне гамәлгә ашыру кысаларында Россия Федерациясә һәм Татарстан Республикасы закон һәм норматив хокукый актларында каралган срокларда һәм күләмнәрдә мөгълүмат алмашырга тиеш.

2.3. Жирлекнең башкарма комитеты Палатага тапшырылган вәкаләтләренң үтәләшен тикшереп тора ала.

3. Килешүнең гамәлдә булу вакыты, нигезләре һәм гамәлдә булмау тәртибе

3.1. Әлеге Килешү аңа кул куйган вакыттан үз көченә керә һәм 2026 елның 28 февраленә кадәр гамәлдә була.

3.2. Әлеге Килешүнең гамәле вакытыннан алда туктатылырга мөмкин:

3.2.1. Яклар килешүе буенча.

3.2.2. Берьяклы тәртиптә:

- әгәр вәкаләтләренә гамәлгә ашыру мөмкин булмаса, шул исәптән Россия Федерациясә законнары һәм (яисә) Татарстан Республикасы законнары үзгәргән очракта да;

- жирлек башкарма комитеты инициативасы буенча, Якка 1 ай эчендә хәбәр ителгән очракта, Палата тарафыннан тиешенчә гамәлгә ашырылмау (яисә күрәнмәү) факты билгеләнгән очракта.

3.3. Килешүне өзү язма рәвештә рәсмиләштерелә.

3.4. Әгәр Яклар әлеге Килешүнең 4.1 пунктында күрсәтелгән вакыт узганнан соң утыз көн эчендә Килешүне өзү нияте турында белдермәсәләр, ул Килешүне яңа срокка үзгәртеп төзелгән дип санала.

4. Якларның жаваплылыгы

4.1. Яклар әлеге Килешүдә гамәлдәге законнар нигезендә каралган бурычларны тиешенчә үтәмәгән өчен жаваплы.

4.2. Үзенә тапшырылган вәкаләтләрне Палатаның тиешенчә гамәлгә ашырмау фактын билгеләү әлеге килешүне берьяклы өзү өчен нигез булып тора.

4.3. Әлеге Килешүдә каралмаган Якларның жаваплылыгы чаралары Россия Федерациясе территориясендә гамәлдә булган гражданлык законнары нормалары нигезендә кулланыла.

5. Башка мәсьәләләр

5.1. Якларның үзара ризалыгы яисә әлеге Килешүгә гамәлдәге законнар таләпләре нигезендә язма рәвештә, Яклар тарафыннан имзаланган вакыттан алып әлеге Килешүнең аерылгысыз өлеше булып торучы үзгәрешләр һәм (яисә) өстәмәләр кертелергә мөмкин.

5.2. Әлеге Килешүне үтәгәндә барлыкка килгән бәхәсләр һәм каршылыклар әлеге Законнарда каралган тәртиптә каралырга тиеш.

5.3. Әлеге Килешү тигез юридик көчкә ия Якларның һәркайсы өчен 2 (ике) нөсхәдә, берәр нөсхә һәр як өчен төзелгән.

6. Якларның адреслары һәм башка белешмәләр

Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Татар Чаллысы авыл жирлегә башкарма комитеты

Адрес: ТР, Менделеевск районы, Татар Чаллысы авылы, Жиңгү урамы, 3А й.

ИНН 1627005419

КПП 162701001

Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы

Адрес: 423650, ТР, Менделеевск ш., Фомин ур., 19 й.

ИНН 1627005546

КПП 162701001

«Жирлек» исеменнән

_____ Т.П.Кузнецова

"Палата" исеменнән

_____ Н.И Антоновская