МОНАЙ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ БАШКАРМА КОМИТЕТЫ ВӘКАЛӘТЛӘРЕНЕҢ БЕР ӨЛЕШЕН МЕНДЕЛЕЕВСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ МӨЛКӘТ ҺӘМ ҖИР ПАЛАТАСЫНА ТАПШЫРУ ТУРЫНДА КИЛЕШҮ

Менделеевск ш. **1 март 2025 ел**

Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Монай авыл җирлеге башкарма комитеты, алга таба «Җирлек башкарма комитеты» дип аталачак, Устав нигезендә эш итүче Монай авыл җирлеге башкарма комитеты җитәкчесе Кириллов Руслан Михайлович йөзендә, бер яктан, һәм Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы, алга таба «Палата» дип аталып, Нигезләмә нигезендә эш итүче Палата рәисе Антоновская Наталья Ивановна йөзендә, икенче яктан, «Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясындагы 4 өлешенә, Татарстан Республикасы Җир кодексының 30 статьясындагы 3 пунктына таянып, түбәндәге Килешүне төзеделәр:

1. Килешү предметы

1.1. Әлеге Килешү җирлек башкарма комитеты вәкаләтләрен гамәлгә ашыру палатасына түбәндәгеләр буенча тапшыруны беркетә:

- җирлек мөлкәтен исәпкә алуны тәэмин итү һәм оештыруны, аның реестрын, шул исәптән торак фонды объектларын алып баруны, җирлекнең муниципаль мөлкәте реестрыннан өземтәләр бирүне;
- гамәлдәге законнарда каралган тәртиптә һәм шартларда җирлек мөлкәтенә (шул исәптән муниципаль милектәге җир кишәрлекләре белән эш итү), шул исәптән мөлкәтне хуҗалык карамагына беркетү һәм унитар муниципаль предприятиеләргә һәм муниципаль бюджет учреждениеләренә оператив идарә итүгә, шулай ук алар арасында мөлкәтне бүлү буенча оператив идарә итүгә;
- мөлкәттән файдаланудан бюджетка салым булмаган керемнәр керүнең баш администраторы вәкаләтләрен гамәлгә ашыру.

2. Якларның хокуклары һәм бурычлары

2.1. Палата әлеге Килешүнең 1 бүлеге һәм гамәлдәге законнар нигезендә аңа җирлек башкарма комитеты тарафыннан тапшырылган вәкаләтләрне гамәлгә ашыра.

2.2. Яклар әлеге Килешүне гамәлгә ашыру кысаларында Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы закон һәм норматив хокукый актларында каралган срокларда һәм күләмнәрдә мәгълүмат алмашырга тиеш.

2.3. Җирлекнең башкарма комитеты Палатага тапшырылган вәкаләтләрнең үтәлешен тикшереп тора ала.

3. Килешүнең гамәлдә булу вакыты, нигезләре һәм гамәлдә булмау тәртибе

3.1. Әлеге Килешү аңа кул куйган вакыттан үз көченә керә һәм 2026 елның 28 февраленә кадәр гамәлдә була.

3.2. Әлеге Килешүнең гамәле вакытыннан алда туктатылырга мөмкин:

3.2.1. Яклар килешүе буенча.

3.2.2. Берьяклы тәртиптә:

- әгәр вәкаләтләрне гамәлгә ашыру мөмкин булмаса, шул исәптән Россия Федерациясе законнары һәм (яисә) Татарстан Республикасы законнары үзгәргән очракта да;
- җирлек башкарма комитеты инициативасы буенча, Якка 1 ай эчендә хәбәр ителгән очракта, Палата тарафыннан тиешенчә гамәлгә ашырылмау (яисә күренмәү) факты билгеләнгән очракта.

3.3. Килешүне өзү язма рәвештә рәсмиләштерелә.

3.4. Әгәр Яклар әлеге Килешүнең 4.1 пунктында күрсәтелгән вакыт узганнан соң утыз көн эчендә Килешүне өзү нияте турында белдермәсәләр, ул Килешүне яңа срокка үзгәртеп төзелгән дип санала.

4. Якларның җаваплылыгы

4.1. Яклар әлеге Килешүдә гамәлдәге законнар нигезендә каралган бурычларны тиешенчә үтәмәгән өчен җаваплы.

4.2. Үзенә тапшырылган вәкаләтләрне Палатаның тиешенчә гамәлгә ашырмау фактын

билгеләү әлеге килешүне берьяклы өзү өчен нигез булып тора.

4.3. Әлеге Килешүдә каралмаган Якларның җаваплылыгы чаралары Россия Федерациясе территориясендә гамәлдә булган гражданлык законнары нормалары нигезендә кулланыла.

5. Башка мәсьәләләр

5.1. Якларның үзара ризалыгы яисә әлеге Килешүгә гамәлдәге законнар таләпләре нигезендә язма рәвештә, Яклар тарафыннан имзаланган вакыттан алып әлеге Килешүнең аерылгысыз өлеше булып торучы үзгәрешләр һәм (яисә) өстәмәләр кертелергә мөмкин.

5.2. Әлеге Килешүне үтәгәндә барлыкка килгән бәхәсләр һәм каршылыклар әлеге Законнарда каралган тәртиптә каралырга тиеш.

5.3. Әлеге Килешү тигез юридик көчкә ия Якларның һәркайсы өчен 2 (ике) нөсхәдә, берәр нөсхә һәр як өчен төзелгән.

6. Якларның адреслары һәм башка белешмәләр

Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Монай авыл җирлеге башкарма комитеты
Адрес: ТР, Менделеевск районы, Монай ав., Төзүчеләр урамы, 12 йорт
ИНН 1627005433
КПП 162701001

Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы
Адрес: 423650, ТР, Менделеевск ш., Фомин ур., 19 й.
ИНН 1627005546
КПП 162701001

«Җирлек» исеменнән	**"Палата" исеменнән**
___________Р.М.Кириллов	___________Н.И Антоновская