БАЛТАСИНСКИЙ
РАЙОННЫЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БАЛТАЧ РАЙОН СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ
21 март 2025 ел

КАРАР
№ 307

Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контроле турындагы Нигезләмәгә үзгәрешләр кертү хакында

Балтач районы прокуратурасының 2025 елның 19 февралендәге 02-08-01-2025/Прдп86-25-20920011 номерлы протестын карап һәм «Россия Федерациясендә газ белән тәэмин итү турындагы» Федераль законның 2 һәм 3 статьяларына үзгәрешләр кертү хакында» 2023 елның 18 мартындагы 71-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль закон) һәм Россия Федерациясе Торак кодексы, «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында»гы Федераль законга үзгәрешләр кертү хакында» 2024 елның 28 декабрендәге 540-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы Уставына таянып, Балтач район Советы карар **бирде:**

1. Балтач муниципаль район Советының 2021 елның 08 ноябрендәге 80 номерлы карары белән (2021 елның 20 декабрендәге 96 нчы, 2022 елның 25 февралендәге 112 нче номерлы үзгәрешләре белән) расланган Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контроле турында Нигезләмәгә түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1.1. 1.2 пунктын 12 пунктча белән тулыландырырга һәм түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

"12) йорт һәм фатир эчендәге газ җиһазларын имин эксплуатацияләүгә һәм аларга техник хезмәт күрсәтүгә карата таләпләрне, шулай ук күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә караган вентиляция һәм төтен каналларының торышына таләпләрне.";

1.2. 1.6 пунктта «1-11» саннарын «1-12» саннарына алмаштырырга;

1.3. 3.5 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

"3.5. Профилактик визит

3.5.1. Профилактик визит контрольдә торучы зат эшчәнлеген гамәлгә

ашыру урыны буенча инспекторның кисәтү әңгәмәсе рәвешендә йә видео-конференция элемтәсен, "Инспектор" мобиль кушымтасын куллану юлы белән уздырыла.

3.5.2. Профилактик визит барышында контрольдә торучы затка аның эшчәнлегенә йә аның карамагындагы контроль объектларына карата куелган мәҗбүри таләпләр турында, аларның риск категориясен киметүнең тәкъдим ителә торган ысуллары, риск категориясен, төрләрен, эчтәлеген һәм рискның тиешле категориясенә кертүдән чыгып үткәрелә торган чараларның интенсивлыгы турында хәбәр ителә, ә инспектор контроль объекты белән танышуны, тикшерү объектларын риск категориясенә кертү өчен кирәкле белешмәләр җыюны гамәлгә ашыра һәм контрольдә торучы зат тарафыннан мәҗбүри таләпләрнең үтәлү дәрәҗәсен бәяли.

3.5.3 Профилактик визит контроль (күзәтчелек) органы инициативасы буенча (мәҗбүри профилактик визит) йә контрольдә торучы зат инициативасы белән уздырыла.

3.5.4. Профилактик визитны уздыру йомгаклары буенча контроль объектына Федераль законның 48 статьясындагы 6 һәм 7 өлешләре нигезендә мәҗбүри таләпләрне үтәү дәрәҗәсенә карата гавами бәя бирелергә мөмкин.

1.4. Түбәндәге эчтәлектәге 3.6 һәм 3.7 пунктлар белән тулыландырырга:

"3.6. Мәҗбүри профилактик визит

"3.6.1. Мәҗбүри профилактик визит түбәндәгеләргә карата уздырыла:

1) 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль законның 25 статьясындагы 2 өлешендә билгеләнгән мәҗбүри профилактик чараларны үткәрү ешлыгын исәпкә алып, билгеле бер хәвеф-хәтәр категориясенә кертелгән контрольдә торучы затларга карата;

2) "Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырган вакытта юридик затларның һәм индивидуаль эшмәкәрләрнең хокукларын яклау турында" 2008 елның 26 декабрендәге 294-ФЗ номерлы Федераль законның 8 статьясы нигезендә эшмәкәрлек эшчәнлегенең аерым төрләрен гамәлгә ашыра башлау турында хәбәр иткән контрольдә тотылучы затларга карата. Мондый хәбәрләр тапшырылган эшмәкәрлек эшчәнлеге төрләренең исемлеге контроль рәвеше турындагы нигезләмә белән раслана. Күрсәтелгән очракта мәҗбүри профилактик визит, мондый хәбәрнамәне тапшыру көненнән алып, алты айдан да соңга калмыйча уздырыла;

3) тикшерүләр программасында күрсәтелгән хәл килеп туган очракта, әгәр федераль закон белән контроль төре турында, мәҗбүри профилактик визит тикшерүләр программасы нигезендә үткәрелергә мөмкин, дип билгеләнгән булса;

4) йөкләмә буенча;

а) Россия Федерациясе Президентының;

б) Россия Федерациясе Хөкүмәте Рәисе, Россия Федерациясе Хөкүмәте Рәисе урынбасары, Россия Федерациясе Хөкүмәте Рәисе урынбасары белән килештерелгән - Россия Федерациясе Хөкүмәте Аппараты Җитәкчесе - (шул исәптән вәкаләтләре гамәлгә ашыру өчен Россия Федерациясе субъектлары дәүләт хакимияте органнарына тапшырылган федераль дәүләт контроле

(күзәтчелеге) төрләренә карата);

в) Татарстан Республикасының югары вазыйфаи заты (аларны гамәлгә ашыру вәкаләтләре Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнарына тапшырылган региональ дәүләт контроле (күзәтчелек) төрләренә һәм федераль дәүләт контроле (күзәтчелек) төрләренә карата).

3.6.2. Россия Федерациясе Хөкүмәте контрольдә тотылучы затларга карата мәҗбүри профилактик визитлар уздыруның башка очракларын билгеләргә хокуклы.

3.6.3. Мәҗбүри профилактик визит контрольдә тотылучы затның аны үткәрүдән баш тартуын күздә тотмый.

3.6.4. Мәҗбүри профилактик визит кысаларында инспектор таләп ителгән очракта тиешле документларны карап чыга, кирәкле документларны сорап ала, пробалар (үрнәкләр) ала, инструменталь тикшерү, сынау, экспертиза уздыра.

3.6.5. Россия Федерациясе Президентының мәҗбүри профилактик визитлар уздыру турындагы йөкләмәсе, Россия Федерациясе Хөкүмәте Рәисенең мәҗбүри профилактик визитлар уздыру турындагы йөкләмәсе Россия Федерациясе законнары нигезендә кабул ителә.

3.6.6. Әгәр йөкләмәдә контроль төренә яисә контроль (күзәтчелек) чаралары үткәрелергә тиешле контрольдә тотылучы затлар исемлегенә күрсәтмә булмаса, мондый йөкләмәне үтәүне оештыру максатларында әлеге статьяның 3.6.7 өлеше нигезендә Россия Федерациясе Хөкүмәте Рәисе урынбасары йөкләмәсе кабул ителә.

3.6.7. Россия Федерациясе Хөкүмәте Рәисе урынбасарларының - Россия Федерациясе Хөкүмәте Рәисе урынбасары - Татарстан Республикасының югары вазыйфаи заты - Россия Федерациясе Хөкүмәте Аппараты Җитәкчесе белән мәҗбүри профилактик визитлар уздыру турында килешенгән йөкләмәләрендә түбәндәге белешмәләр булырга тиеш:

1) мәҗбүри профилактик визитлар үткәрелергә тиешле контроль төре;

2) мәҗбүри профилактик визитлар үткәрелергә тиешле контрольдә тотылучы затлар исемлеге;

3) мәҗбүри профилактик визит предметы;

4) мәҗбүри профилактик визитлар үткәрелергә тиешле чор.

3.6.8. Мәҗбүри профилактик визитны уздыру срогы ун эш көненнән артып китә алмый һәм экспертиза, сынаулар уздыру өчен кирәкле срокка озайтылырга мөмкин.

3.6.9. Мәҗбүри профилактик визитны уздырганнан соң, 2024 елның 28 декабрендәге 540-ФЗ номерлы Федераль законның 90 статьясында контроль (күзәтчелек) чараларына каралган тәртиптә мәҗбүри профилактик визит (алга таба шулай ук - мәҗбүри профилактик визит акты) уздыру турында акт төзелә.

3.6.10. 2020 елның 31 июлендәге Федераль законның 88 статьясында каралган тәртиптә контрольдә торучы зат яисә аның вәкиле контроль (күзәтчелек) чаралары өчен мәҗбүри профилактик визит актының эчтәлеге белән таныша.

3.6.11. Мәҗбүри профилактик визит уздыру мөмкин булмаганда яки контрольдә тотылучы зат аны уздырудан баш тарткан очракта, контроль

(күзәтчелек) чаралары өчен Федераль законның 65 статьясындагы 10 өлешендә каралган тәртиптә мәҗбүри профилактик визит уздыру мөмкинлеге булмау турында акт төзелә.

3.6.12. Мәҗбүри профилактик визит уздыру мөмкин булмаган очракта, контроль (күзәтчелек) органының вәкаләтле вазыйфаи заты мәҗбүри профилактик визит үткәрүнең мөмкин булмавы турында акт төзегән көннән алып өч айдан да соңга калмыйча контрольдә тотылучы затка карата мәҗбүри профилактик визитны кабат уздыру турында карар кабул итәргә хокуклы.

3.6.13. Билгеләнгән таләпләрне бозуны бетерү турындагы күрсәтмә контрольдә тотылучы затка бирелә, мондый хокук бозулар 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль законның 90.1 статьясында каралган тәртиптә мәҗбүри профилактик визит уздыру тәмамланганчыга кадәр бетерелмәгән очракта.

3.7. Контрольдә тотылучы зат инициативасы буенча профилактик визит.

3.7.1. Профилактик визит контрольдә тотылучы зат инициативасы буенча аның гаризасы нигезендә үткәрелергә мөмкин, әгәр мондый зат кече эшмәкәрлек субъекты, социаль юнәлешле коммерциячел булмаган оешма, дәүләт яки муниципаль учреждение булса.

3.7.2. Контрольдә тотылучы зат дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең яисә дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең региональ порталы аша һөнәри визит (әлеге статьяда алга таба - гариза) үткәрү турында гариза бирә. Контроль (күзәтчелек) органы гаризаны ун эш көне дәвамында карый һәм профилактик визит үткәрү турында яки аны үткәрүдән баш тарту турында карар кабул итә, бу хакта контрольдә тотылучы затка хәбәр ителә.

3.7.3. Контроль (күзәтчелек) органы, профилактик визит үткәрү турында карар кабул ителгән очракта, аны уздыру датасы контрольдә тотылучы зат белән егерме эш көне эчендә, теркәүне тәэмин итә торган ысул белән килештерелә.

3.7.4. Профилактик визит үткәрүдән баш тарту турындагы карар түбәндәге очракларда кабул ителә:

1) контрольдә тотылучы заттан гаризаны кире алу турында хәбәр килү;

2) кабат гариза бирелгән датага кадәр алты ай эчендә профилактик визит уздыруның мөмкин булмавы, эшчәнлекне гамәлгә ашыру урыны буенча контрольдә торучы затның булмавына яисә профилактик визитны үткәрүнең мөмкин булмавына китергән контрольдә тотылучы затның башка гамәлләренә (гамәл кылмавына) бәйле рәвештә;

3) контроль (күзәтчелек) органы гариза биргән датага кадәр шушы ел эчендә элек бирелгән гариза буенча профилактик визит үткәрелде;

4) гаризада контроль (күзәтчелек) органының вазифаи затлары яисә аларның гаилә әгъзаларының тормышына, сәламәтлегенә һәм мөлкәтенә цензурасыз яисә мыскыллы сүзләр, янаулар бар.

3.7.5. Профилактик визитны үткәрүдән баш тарту турындагы карарга контрольдә торучы зат тарафыннан 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән тәртиптә шикаять бирелергә мөмкин.

3.7.6. Контрольдә торучы зат гаризаны кире алырга яки профилактик визит

уздырудан баш тартырга хокуклы, бу хакта контроль (күзәтчелек) органына аны үткәрү датасына кадәр биш эш көненнән дә соңга калмыйча хәбәр итәргә кирәк.

3.7.7. Инспектор контрольдә торучы затның ризалыгы белән профилактик визит кысаларында пробалар (үрнәкләр) ала, инструменталь тикшерү, сынау уздыра.

3.7.8. Профилактик визит барышында контрольдә булучы затка бирелгән аңлатмалар һәм тәкъдимнәр рекомендацияле характерда була.

3.7.9. Тикшерү барышында ачыкланган мәҗбүри таләпләрнең бозылуын бетерү турындагы күрсәтмәләр контрольдә торучы затларга бирелми.

3.7.10. Профилактик визит уздырылган вакытта контроль объектларының закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә турыдан-туры зыян (зарар) китерү мөмкинлеге булуы яки мондый зыян (зарар) китерү инде ачыкланган очракта, инспектор кичекмәстән бу хактагы мәгълүматны контроль (күзәтчелек) органының вәкаләтле вазыйфаи затына контроль (күзәтчелек) чараларын үткәрү турында карар кабул итү өчен җибәрә.";

1.5. 4.1.5 пунктындагы 17 абзацта «мәҗбүри таләпләрнең үтәлешен күзәтүне, урынга чыгып тикшерүне» сүзләрен «үзара бәйләнеше булмаган контроль (күзәтчелек) чараларының» сүзләренә алмаштырырга;

4.5.3 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

Контроль (күзәтчелек) органы тарафыннан контрольдә тотылучы затка документлар буенча тикшерү барышында карау өчен кирәкле документларны таләптә күрсәтелгән документларны контроль (күзәтчелек) органына тапшырган вакытка кадәр, шулай ук контрольдә тотылучы зат тарафыннан тапшырылган документлардагы хаталарны һәм (яисә) каршылыкларны ачыклау турында яки бу документлардагы белешмәләрнең контроль (күзәтчелек) органындагы документлардагы белешмәләргә һәм (яисә) дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашырганда алынган белешмәләргә туры килмәве турында контрольдә тотылучы затка контроль (күзәтчелек) органы мәгълүматын җибәргән вакыттан алып чор контроль һәм күрсәтелгән язма аңлатмаларны контроль (күзәтчелек) органына тапшырганчыга кадәр кирәкле документлар буенча тикшерү үткәрү вакытын исәпләү туктатып торыла."

1.7. 4.1.3 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

"1) "Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында" Федераль законның 60 статьясы нигезләмәләрен исәпкә алып, закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә контроль (күзәтчелек) органында мәгълүматлар булу.

2) контроль (күзәтчелек) чараларын үткәрү планына кертелгән чараларны уздыру сроклары җитү;

3) Россия Федерациясе Президентының, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең конкрет контрольдә тотыла торган затларга карата контроль (күзәтчелек) чараларын уздыру турында йөкләмәсе (шул исәптән аларны гамәлгә ашыру вәкаләтләре Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнарына тапшырылган федераль дәүләт контроле (күзәтчелек) төрләренә карата);

4) законнарның үтәлешенә күзәтчелек итү, кеше һәм гражданлык

хокукларын, ирекләрен прокуратура органнарына кергән материаллар һәм мөрәҗәгатьләр буенча үтәү кысаларында контроль (күзәтчелек) чарасын үткәрү турында прокурор таләбе;

5) «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» Федераль законның 95 статьясындагы 1 өлешендә билгеләнгән очракларда - ачыкланган мәҗбүри таләпләрне бозуны бетерү турында контроль (күзәтчелек) органы карарын үтәү вакыты чыгу;

6) тикшерүләр программасында күрсәтелгән вакыйганың башлануы, әгәр Федераль законда контроль төре турында контроль (күзәтчелек) чараларының тикшерүләр программасы нигезендә уздырылуы билгеләнгән булса;

7) мәҗбүри таләпләрне бозу рискы индикаторлары белән расланган параметрларга контроль объектының туры килү - килмәвен ачыклау;

8) “Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашыру барышында юридик затларның һәм индивидуаль эшмәкәрләрнең хокукларын яклау турында” 2008 елның 26 декабрендәге 294-ФЗ номерлы Федераль законның 8 статьясындагы 1 өлешендә билгеләнгән эшмәкәрлек эшчәнлеген башлау турында хәбәр итмичә генә (андый белдерү кәгазен тапшыру мәҗбүри булып та) эшчәнлек алып бару турында контроль (күзәтчелек) органында белешмәләр булу яки 2011 елның 4 маендагы “Эшчәнлекнең аерым төрләрен лицензияләү турында” 99-ФЗ номерлы Федераль законның 12 статьясындагы 1 өлешенең 6-9_1, 11, 12, 14-17, 19-21, 24-31, 34-36, 39, 40, 42-55 һәм 59 нчы пунктларында күрсәтелгән эшчәнлек төрләре өчен каралган лицензия булмаган очракта, идентификация чаралары белән мәҗбүри тамгаланырга тиешле товарлар әйләнешен мониторинглауның дәүләт мәгълүмат системасына күрсәтелгән мәгълүмат системасында теркәлү өчен кирәкле белешмәләр (андый белешмәләр тапшыру мәҗбүри булып та) тапшырылмаган очракта, контроль объекты урнашкан урында прокуратура органы тарафыннан егерме дүрт сәгать эчендә контроль (күзәтчелек) чарасы үткәрелү турындагы хәбәрнамә белән;

9) контрольдә тотылучы затның мәҗбүри профилактик визит уздырудан читкә тайпылуы.

Үзара бәйләнешсез контроль (күзәтчелек) чаралары, контроль (күзәтчелек) органының вазыйфаи затлары тарафыннан контроль (күзәтчелек) органының вәкаләтле вазыйфаи затлары йөкләмәсе нигезендә үткәрелә, контроль (күзәтчелек) органнарының эш планнарында булган эшләрне дә кертеп, шул исәптән әлеге Федераль законда билгеләнгән очракларда.".

1.8. 4.5.10 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

"9. Планнан тыш документар тикшерү бары тик прокуратура органнары белән килештерелеп кенә үткәрелә ала, аны әлеге Нигезләмәнең 3, 4, 6, 8 пунктлары нигезендә үткәрү очрагыннан тыш."

1.9. 4.9.3 пунктының 2 абзацын гамәлдән чыккан дип танырга.

1.10. 5.2 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

5.2. Муниципаль контрольне гамәлгә ашыру кысаларында хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре турыдан-туры бозылган дип санаган контрольдә торучы затлар судка кадәр түбәндәгеләргә карата шикаять бирергә хокуклы:

1) контроль (күзәтчелек) чараларын һәм мәҗбүри профилактик визитларны уздыру турында карарлар;

2) ачыкланган хокук бозуларны бетерү турында контроль (күзәтчелек) чаралары һәм мәҗбүри профилактик визит актлары, күрсәтмәләр;

3) контроль (күзәтчелек) чаралары һәм мәҗбүри профилактик визитлар кысаларында контроль (күзәтчелек) органы вазыйфаи затларының гамәлләре (гамәл кылмавы);

4) контроль объектларын тиешле риск категориясенә кертү турында карарлар;

5) контрольдә торучы затларның гаризалары нигезендә мәҗбүри профилактик визитлар үткәрүдән баш тарту турында карарлар;

6) әлеге Нигезләмәдә каралган профилактик һәм контроль (күзәтчелек) чаралары нәтиҗәсеннән чыгып, контроль (күзәтчелек) органнары тарафыннан тикшерелә торган затларга яисә контроль объектларына карата кабул ителә торган башка карарлар.

1.11. 5.10 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

"5.10. Шикаять судка кадәр шикаять бирү системасында теркәлгән көннән алып унбиш эш көне эчендә шикаятьне карауга вәкаләтле орган тарафыннан каралырга тиеш.

1.12. 5.11 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

"5.11. Контрольдә торучы затның контроль объектларын тиешле риск категориясенә кертү турындагы карарга шикаяте биш эш көненнән дә артык булмаган вакыт эчендә карала."

2. Балтач район Советының 2021 елның 08 декабрендәге 80 номерлы карары белән (2021 елның 20 декабрендәге 96, 25.02.2022 номерлы үзгәрешләре белән) расланган муниципаль торак контроленең төп һәм максатчан күрсәткечләренә, муниципаль торак контроленең индикатив күрсәткечләренә түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

2.1. 1 нче искәрмәне гамәлдән чыккан дип танырга.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында (http://pravo.tatarstan.ru) һәм Балтач муниципаль районының рәсми сайтында халыкка җиткерергә (http://baltasi.tatarstan.ru).

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Балтач район башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалык бүлегенә йөкләргә.

Балтач муниципаль районы башлыгы,
Балтач район Советы рәисе Р. Р. Нотфуллин