

Килешү

Алабуга муниципаль районы Илмэт авыл жирлеге жирле үзидарә органнары вәкаләтләренә бер өлешен гамәлгә ашыруны Алабуга муниципаль районы муниципаль берәмлегенә жирле үзидарә органнарына тапшыру турында «9» январь 2025г.

Алабуга муниципаль районының Илмэт авыл жирлеге башкарма комитеты, нигезләмә нигезендә эш итүче житәкчесе Мингалиева Рәзимә Тимирхан кызы йөзендә алга таба «жирлек» дип атала, бер яктан, нигезләмә нигезендә эш итүче «Алабуга муниципаль районының жир-мөлкәт палатасы» МКУ, Нигезләмә нигезендә эш итүче алга таба «Район» дип атала, икенче яктан, бергәләп «яклар» дип аталучы, Алабуга муниципаль районы Илмэт авыл жирлеге Советының «Алабуга муниципаль районы жирлекләре жирле үзидарә органнары вәкаләтләренә бер өлешен гамәлгә ашыруны Алабуга муниципаль районы жирле үзидарә органнарына тапшыру турында» 2021 елның 19 февралендәге 23 номерлы карары нигезендә, Алабуга муниципаль районы Советының «Алабуга муниципаль районы авыл жирлекләре жирле үзидарә органнарының Алабуга муниципаль районы жирле үзидарә органнарына вәкаләтләренә бер өлешен гамәлгә ашыру буенча тәкъдимнәр кабул итү турында» 2021 елның 10 июнендәге 81 номерлы карарында түбәндәгеләр турында әлеге килешүне имзаладылар::

1. Килешү предметы

1.1. Әлеге Килешү «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясындагы 4 өлеше нигезендә Жирле эһәмияттәге мәсьәләләргә хәл итү вәкаләтләрен тапшыру өлешендә яклар арасында барлыкка килгән мөнәсәбәтләргә жайга сала.

1.2. Әлеге килешүнең предметы булып жирлекнең районга жирле эһәмияттәге мәсьәләләргә хәл итү буенча түбәндәге вәкаләтләргә тапшыруы тора:

1.2.1. жирлек муниципаль милкендәге мөлкәткә ия булу, аннан файдалану һәм аның белән эш итү;

1.2.2. торгларда сату өчен тәкъдим ителә торган һәм читләштерелергә тиеш булмаган жирлекнең күчәмсез мөлкәте объектлары исемлеген раслау;

1.2.3. жирлек милкендәге хосусыйлаштырыла торган мөлкәтнең фаразлана торган планын һәм аның үтәлеше турында хисап әзерләү;

1.2.4. жирлек милкендәге торак урыннарны һәм башка муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруны гамәлгә ашыру;

1.2.5. муниципаль милек реестрын алып бару;

1.2.6. авыл жирлеге казнасы мөлкәтен исәпкә алу;

1.2.7. авыл жирлеге мөлкәтенә муниципаль милек хокукларын дәүләт теркәвенә алу өчен кирәкле чараларны гамәлгә ашыру;

1.2.8. мөлкәт милекчесе кушуы буенча муниципаль мөлкәтне сату буенча карарлар кабул итү һәм алыш-бирешләрне рәсмиләштерү;

1.2.9. муниципаль мөлкәтне милекче кушуы буенча аренда файдалануына, оператив идарәгә, хужалык алып баруға, түләүсез файдалануға һәм концессиягә беркетү;

1.2.10. муниципаль мөлкәтне федераль милеккә, Татарстан Республикасы милкенә, башка муниципаль берәмлекләрнең муниципаль милкенә һәм дини оешмаларга тапшыруны оештыру;

1.2.11. милекчегә мөлкәтнең торышы турында мәгълүмат бирү;

1.2.12. мәшәкәтле мөлкәтне, хужасыз мөлкәтне рәсмиләштерү;

1.2.13. жирлек милкендәге мөлкәтне исәптән чыгару гамәлләрен гамәлгә ашыру;

1.2.14. жирлек милкендәге өченче затлар хокукларыннан (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәт хокукларыннан тыш) азат булган һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга бирү өчен билгеләнгән мөлкәт исемлеген булдыру, алып бару һәм бастырып чыгару чараларын гамәлгә ашыру

1.3. Вәкаләтләрне гамәлгә ашыру өчен жирлек үз бюджетыннан район бюджетына шушы килешүнең 3 бүлегендә билгеләнә торган бюджетара трансфертлар бирә.

1.4. Вәкаләтләр район тарафыннан аларны гамәлгә ашыру өчен кирәкле финанс средстволарын алу мизгеленнән тапшырылган дип санала.

2. Якларның хокуклары һәм бурычлары

2.1. Жирлекнең хокукы бар:

2.1.1. Районнан тапшырылган вәкаләтләрне үтәүнең барышы турында мәгълүмат алырга;

2.1.2. Үз вәкилен тапшырылган вәкаләтләрне гамәлгә ашыру өчен төзелә торган комиссияләр, эшче төркемнәр һәм башка киңәшү органнары эшендә катнашу өчен жибәрергә.

2.1.3. Районның тапшырылган вәкаләтләрнең үтәлешен, бюджет акчаларының нәтижәлелеген һәм максатчан файдалануын тикшереп торырга.

2.2. Жирлек бурычлы:

2.2.1. Районга жирлек бюджетыннан бюджетара трансфертлар рәвешендә финанс средстволарын күчерергә.

2.2.2. Районга документлар тапшырырга һәм тапшырылган вәкаләтләрне гамәлгә ашыру өчен кирәкле мәгълүмат бирергә.

2.2.3. Жирлек тарафыннан бирелә торган гражданның жир кишәрлекләренә ия булуы турындагы документларны (шул исәптән белешмәләрне һәм өземтәләрне) районда килештерергә.

2.3. Районның:

2.3.1. Дәүләт хакимияте органнары белән үзара хезмәттәшлекне гамәлгә ашырырга, шул исәптән тапшырылган вәкаләтләрне гамәлгә ашыру мәсьәләләре буенча үзара хезмәттәшлек турында килешүләр төзергә.

2.3.2. Тапшырылган вәкаләтләрне гамәлгә ашыру мәсьәләләре буенча рәсми чаралар үткәрүне оештырырга.

2.4. Район бурычлы:

2.4.1. Жирлек тарафыннан аңа тапшырылган вәкаләтләрне гамәлдәге законнар нигезендә элекке максатларга бүлеп бирелгән финанс чаралары (бюджетара трансфертлар) чикләрендә гамәлгә ашырырга.

2.4.2. Жирлек тарафыннан тапшырылган вәкаләтләрне гамәлгә ашыруга бүлөп бирелгән финанс чараларыннан (бюджетара трансфертлардан) максатчан файдалануны тәмин итәргә.

2.4.3. Жирлеккә әлеге килешү буенча тапшырылган вәкаләтләрне үтәү өчен финанс чараларыннан (бюджетара трансфертлардан) файдалану турында квартал саен хисап тапшырырга.

3. Финанс чараларын бирү тәртибе (бюджетара трансфертлар)

3.1. Тапшырыла торган вәкаләтләрне гамәлгә ашыру өчен кирәкле бюджетара трансфертлар жирлек бюджетыннан район бюджетына тапшырыла. 2025 елның 01 гыйнварыннан 31 декабренә кадәрге чорга бюджетара трансфертлар күләме яклар килешүе буенча 3000,00 сум (өч мең сум) күләмендә билгеләнгән.

3.2. Бюджетара трансфертлар күләме Чираттагы финанс елына жирлек бюджетын кабул иткәндә билгеләнә.

4. Килешүнең гамәлдә булу вакыты

4.1. Әлеге килешү 2025 елның «01» гыйнварыннан 2025 елның «31» декабренә кадәр барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә кагыла.

4.2. Әлеге килешүнең гамәлдә булуы яклар килешүе буенча вакытыннан алда, шулай ук якларның берсе әлеге килешү нигезендә үз йөкләмәләрен үтәмәгән яисә тиешенчә үтәмәгән очракта туктатылырга мөмкин.

4.3. Килешү вакытыннан алда туктатылганда йә жирлек аны киләсе елга төзүдән баш тартканда, инициатор як, ике айдан да соңга калмыйча, икенче якка аның өзелүе турында хәбәр итәргә тиеш.

5. Якларның жаваплылыгы, килешүне өзү нигезләре һәм тәртибе

5.1. Район үзенә тапшырылган вәкаләтләрне гамәлгә ашыруны финанслау буенча шушы килешүдән килеп чыга торган йөкләмәләренә үтәмәгән очракта, жирлек әлеге Килешүне өзүне таләп итәргә хокуклы.

5.2. Район үзенә тапшырылган вәкаләтләрне финанс средстволары белән тәмин ителгән дәрәжәдә башкару өчен жаваплы.

5.3. Районның үзенә тапшырылган вәкаләтләрне тиешенчә башкармавы әлеге килешүне өзү өчен нигез булып тора.

5.4. Килешүне өзү бюджетара трансфертларны өзү турында килешүгә йә килешүне өзү турында язма хәбәрнамәгә кул куелганнан соң өч ай эчендә документлар белән расланган факттагы чыгымнарны исәпкә алмаганда кире кайтаруга китерә.

5.5. Бер якның әлеге килешү буенча үз йөкләмәләрен үтәмәгәнә һәм (яисә) тиешенчә үтәмәгәнә өчен гаепле як икенче якка тиешле бюджет чыгымнарының 0,1 проценты күләмендә штраф түли.

5.6. Штраф түләү яктарны әлеге килешү буенча бурычларын үтәүдән азат итми.

6. Йомгаклау нигезләмәләре

6.1. Әлеге Килешү бертигез юридик көчкә ия ике нөсхәдә, яктарның һәркайсы өчен берәр нөсхәдә төзелде.

6.2. Яктарның үзара ризалыгы белән әлеге килешүгә язма рәвештә яктар имзалаганнан бирле әлеге килешүнең аерылгысыз өлеше булып торучы үзгәрешләр һәм (яисә) өстәмәләр кертелергә мөмкин.

6.3. Әлеге Килешүне үтәгәндә яктар тарафыннан жайга салынмаган бәхәсләр һәм каршылыктар гамәлдәге законнарда каралган тәртиптә каралырга тиеш.

Яктарның Имзалары

Исполнительный комитет
Альметьевского сельского
поселения Елабужского
муниципального района

_____ /Р.Т.Мингалеева/
М.П.

МКУ «Земельно-имущественная
палата Елабужского
муниципального района»

_____ /Г.С. Билалова /
М.П.