

**«Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Биектау
авыл
жирлегенә» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш
кагыйдәләре проекты буенча гавами тыңлаулар нәтижәләре**

Рәсмиләштерү датасы: 23 март 2025 ел

Рәсмиләштерү урыны: Татарстан Республикасы, Биектау муниципаль районы, Биектау авылы, Зур Кызыл урамы, 113 А йорт

Гавами тыңлауларда Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының «Биектау авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты каралды.

Гавами тыңлауларда катнашучылар саны 10 (ун) кеше тәшкил итте.

Әлегә бәяләмә ижтимагый фикер алышулар беркетмәсе (гавами тыңлаулар) нигезендә 2025 елның 23 мартыннан әзерләнгән.

Гавами тыңлаулар уздыру чоры дәвамында аларда катнашучылардан тәкъдимнәр һәм искәртмәләр килде, алар буенча түбәндәге тәкъдимнәр бирелде:

| № п/п | Катнашучы турында белешмәләр (фамилия, исем, атасының исеме (булган очракта), туу датасы, яшәү (теркәү) - физик затлар өчен; исеме, төп дүләт теркәве номеры, урнашу урыны һәм адресы - юридик затлар өчен) | Тәкъдимнән һәм (яисә) искәртмәләренәң эчтәлегенә | Жаваплар |
|-------|---|--|------------------------------|
| 1 | Вассияров Тимур Владимирович 27.04.1990 Биектау авылы, Мичурина ур.,14 йорт, 5 кв | Бүгенге көндә Татарстан Республикасы Биектау авыл жирлегенәң, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының жирдән файдалану һәм төзелешләре кагыйдәләрен, Биектау авыл жирлегенәң, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау планлаштырыла. Аларда кадастр номеры 16:16:080306:543 белән Ж1 торак зонасын - индивидуаль торак йортлар белән төзелеш зонасы үзгәртү планлаштырыла. Минемчә, мондый үзгәрешләр жир кишәрлегенә милекчесенәң фикерен һәм ризалыгын исәпкә алмыйча | Исәпкә алу максатчан. |

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p>мөмкин түгел, мин мондый үзгәрешкә каршы, түбәндәгеләр аркасында. Бүгенге көндә Татарстан Республикасы Биектау авыл жирлегенә, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләрен, Биектау авыл жирлегенә, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау планлаштырыла. Аларда кадастр номеры 16:16:080306:543 белән Ж1 торак зонасын - индивидуаль торак йортлар белән төзелеш зонасы үзгәртү планлаштырыла.</p> <p>Минемчә, мондый үзгәрешләр жир кишәрлеге милекчесенә фикерен һәм ризалыгын исәпкә алмыйча мөмкин түгел, мин мондый үзгәрешкә каршы, түбәндәгеләр аркасында.</p> <p>Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 24 маддәсенә 10, 13-16 пунктларындагы нигезләмәләр нигезендә, кызыксынучы затлар генераль план проекты буенча үз тәкъдимнәрен тәкъдим итәргә хокуклы.</p> <p>Жирлекнең вәкиллеке органы, муниципаль округның жирле үзидарә органы, шәһәр округының вәкиллеке органы, ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар беркетмәсен, ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмәне исәпкә алып, генераль планны раслау яисә генераль план проектына кире кагу турында һәм аны тиешенчә жирлекнең жирле администрациясе башлыгына, муниципаль округның жирле администрациясе башлыгына, күрсәтелгән беркетмә һәм бәяләмә нигезендә эшләп бетерүгә җибәрү турында карар кабул итә.</p> <p>Әгәр аларның хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре генераль планны раслау нәтижәсендә бозылса</p> | |
|--|--|---|--|

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p>яисә бозылырга мөмкин булса, жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектларының хокуклары генераль планга суд тәртибендә шикаять бирергә хокуклы.</p> <p>Элегрәк жир кишәрлеге милекчесе гаризасы буенча 16:16:080306:543 кадастр номеры булган жир кишәрлеге өчен территория зонасы - ЖЗ зонасы билгеләнде.</p> <p>RU16516308-8975 номерлы жир кишәрлегенң 14.03.2023 елгы шәһәр төзелеш планыннан һәм РФ №16-4-16-2-08-2025-0052-0 жир кишәрлегеннән күренгәнчә, 16:16:080306:543 кадастр номеры булган жир кишәрлеге ЖЗ зонасында урнашкан, һәм рөхсәт ителгән файдалану төре - урта катлы торак төзелеш.</p> <p>28.12.2023 Вассияров Тимур Владимирович һәм АО Биектау коммуналь челтәрләре арасында 526/23 номерлы килешү төзелгән, салкын су белән тәмин итүнең үзәкләштерелгән системасына тоташтыру (технологик тоташтыру) турында килешү төзелгән, күпфатирлы торак йортны салкын су белән тәмин итүнең үзәк системасына тоташтыруга техник шартлар алынган.</p> <p>28.12.2023 Вассияров Тимур Владимирович һәм АО Биектау коммуналь челтәрләре арасында 526/23 нче номерлы килешү төзелгән.</p> <p>19.04.2023 елда Вассияров Тимур Владимирович һәм «Челтәр компаниясе» АЖ арасында 2023/ПЭС/Т190 номерлы килешү төзелгән, 03.04.2023 елгы №2023800/84/03863 заявкасы буенча электр челтәрләренә технологик тоташтыруны гамәлгә ашыру турында килешү төзелгән, 2023/ПЭС/Т190 номерлы электр челтәрләренә тоташу өчен техник шартлар алынган.</p> <p>2023 елда Вассияров Тимур Владимирович һәм «Газпром трансгаз Казан» ЖЧЖ арасында газ</p> | |
|--|--|---|--|

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>кулланучы жиһазларны һәм газ бүлү чөлтәрөнө капитал төзелеш объектларын тоташтыру турында 2400-101398-ТП номерлы шартнамә төзелгән, газ кулланыла торган жиһазларны һәм капитал төзелеш объектларын газ бүлү чөлтәрләрөнө тоташтыруга техник шартлар бирелгән.</p> <p>Шулай итеп, мин бертуктаусыз, жир кишәрлеге сатып алганнан бирле, үземнеке булган күпфатирлы торак йортның жир участогында төзелешкә юнәлтелгән гамәлләрне башкардым.</p> <p>Бүгенге көндә субъектның башкарма хакимияте органнары һәм жирле үзидарә органнары, Биектау авыл жирлегенең генераль планын кабул итүгә тәкъдим ителә торган нигездә, жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре 16:16:080306:543 кадастр номеры булган жир кишәрлеге милекчесенең хәлен исәпкә алмыйлар һәм аның хокукларын күрсәтелгән үзгәрешләр белән бозарга кирәк булачагын күрсәтмиләр.</p> <p>Димәк, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнарының һәм жирле үзидарә органнарының гамәлләре жир кишәрлеге милекчесенең эзлексез, мантыйксыз, законсыз һәм каршы килә торган мәнфәгатьләренә әверелә.</p> <p>Шулай итеп, гавами тыңлаулар беркетмәсендә жир кишәрлеге милекчесенең кадастр номеры 16:16:080306:543 территориаль зонаны үзгәртү мәсьәләсендә каршы килүен күрсәтүләрен сорыйм.</p> <p>Шулай ук тәкъдим кабул итүегезне үтенәм, ә нәкъ менә кадастр номеры 16:16:080306:543 булган жир кишәрлеге өчен уртача этажлы торак төзелеше өчен - рөхсәт ителгән куллану төре белән ЖЗ территориаль зонасын карарга (калдырырга).</p> <p>Кушымталар: ЕГРНнан өземтә</p> <ul style="list-style-type: none">• ГПЗУ № RU16516308-8975 14.03.2023• ГПЗУ № РФ-16-4-16-2-08- | |
|--|--|--|--|

| | | | |
|---|--|--|--|
| 2 | <p>Жаваплылыгы чиклэнгән жәмгыять «Идарәче компания» "СтоунХедж" ОГРН 1161690103123 Казан шәһәре ,Журналистов ур, зд.62, этаж/помещ./3/3 9офис №303)</p> | <p>2025-0052-0 04.02.2025</p> <p>«СтоунХедж» идарәче компаниясе Д.У. Ябылган пай инвестиция фонды «Северный» катнаш инвестиция фонды (алга таба - «СтоунХедж» ИК) түбәндәге кадастр номерлары булган жир участокларының милекчесе булып тора 16:16:080503:7828, 16:16:080503:8349, 16:16:080503:8442, 16:16:080503:8455, 16:16:080503:8456, 16:16:080503:8457, 16:16:080503:9394, 16:16:080503:10128, 16:16:080503:10129, 16:16:080503:10130, 16:16:080503:10131, 16:16:080503:10527, 16:16:080503:10528, 16:16:080503:10529, 16:16:080503:10530, 16:16:080503:10531, 16:16:080503:10532, 16:16:080503:10533, 16:16:080503:10534, 16:16:080503:10535, 16:16:080503:10536, 16:16:080503:10537, 16:16:080503:10538, 16:16:080503:10539, 16:16:080503:9401, 16:16:080503:9402.</p> <p>Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Биектау авыл жирлегенә (алга таба - ПЗЗ) муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты материалларын карап, гавами тыңлаулар үткәру өчен урнаштырылган 05 март 2025 ел, «СтоунХедж» ИК кадастр номерлары булган Ж-3 жир кишәрлекләренә функциональ зонасы белән килешмәвен белдерә: 16:16:16:080503:10534 (РИВ: Күпкатлы торак йорт (биеклек корылмасы),16:080503:10533 (күпкатлы торак йорт) күпкатлы йортлар төзү (күпкатлы йорт төзелеше (биеклек төзелешле</p> | <p>Исәпкә алу максатчан.</p> |
|---|--|--|--|

| | | |
|--|--|--|
| | <p>төзелеш) 16:0803:5050537 (күпкатлы йорт), күпкатлы йортлар төзелеше (күпкатлы торак йорт) һәм төзелеш зонасы (күпкатлы йортлар) адресына туры килә: 5016:08016:01 (күпкатлы йортлар) һәм 5016:5016:0000 йорт (күпкатлы йортлар) адресына ярашлы, күпкатлы йортлар салуны сорый: 5016:5016:5016:0000 йорт (күпкатлы йортлар) һәм күпкатлы йортлар салуны таләп итә: күпкатлы йорт (күпкатлы йортлар) һәм күпкатлы йортлар салуны сорый (15.09.2022 №913 карары), шулай ук жирләрдән файдалану һәм төзелешнең гамәлдәге кагыйдәләренә, атап әйткәндә: күрсәтелгән участоклар күпкатлы торак төзелеше зонасында (Ж4) урнашкан).</p> <p>Билгеләнгән кишәрлекләр өчен түбәндәге функциональ зонаны билгеләгез: Төп рөхсәт ителә торган объектлар һәм эшчәнлек төрләре булган күпкатлы торак йорт зонасы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 8 катка кадәр урта катлы торак төзелеше; - 9 һәм аннан да күбрәк каттагы күпкатлы торак йортлар; - сәүдә билгеләнешендәге объектлар; - мәгариф объектлары; - сәламәтлек саклау объектлары; - спорт объектлары; - жәмәгать туклануы объектлары; - социаль-мәдәни көнкүреш объектлары; - ял һәм туризм объектлары һәм эшчәнлек төрләре. Әлеге пунктта күрсәтелгән объектлар белән бәйлә рәвештә. <p>Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районында “Атмосфера” торак комплексының инвестиция-төзелеш проектын актив фазада гамәлгә ашыру, хәзерге вакытта инде төзелгән һәм файдалануга тапшырылган:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ЖД №1.1, 1.2, 1.3, 1.4 (ЗУ 16:16:080503:7827); 2. ЖД №2.1 и 2.2 (ЗУ 16:16:080503:8348); 3. ЖД №3.1 и 3.2 (ЗУ | |
|--|--|--|

| | | | |
|---|---|---|-------------------------------------|
| | | <p>16:16:080503:8556).</p> <p>Төзелешкә рөхсәт алынган:</p> <p>1. ЖД №4.1 – РНС №16-16-0004-2025 от 20.02.2025 г. (16:16:080503:9401);</p> <p>2. ЖД №4.2 – РНС №16-16-0005-2025 от 20.02.2025 г. (16:16:080503:9401).</p> <p>Хәзерге вакытта ТР Архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгында төзелешкә рөхсәт язу документлары бар:</p> <p>1. 5 нче тимер юл - №241225-0010-124964131 от 25.12.2024 (16:16:080503:10536);</p> <p>2. Горький тимер юлы - №241225-0010-124964333 от 25.12.2024 (16:16:080503:10534).</p> <p>7 нче (16:16:080503:10533) һәм тимер юлларында (16:16:080503:10533) стадиясенен проект документациясе экспертизада була.</p> <p>Барлык участокларга да капитал төзелеш объектын урнаштыру урыны (код.2.5, 2.6) 2 п.п. нигезендә билгеләнгән ГПЗУ алынган: «Жир кишәрлеге территориаль зонада урнашкан - күпкатлы торак төзелеше зонасы Ж4 1-4».</p> | |
| 3 | <p>Жаваплылыгы чикләнгән җәмгыять "ПРОГРЕСС-ДЕВЕЛОПМЕНТ" махсус төзүчесе ОГРН 1211600007266 420111, Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Московская ур.,2а йорты, этаж 1, помещ. 1</p> | <p>Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының “Биектау авыл жирлеге” муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча гавами тыңлаулар үткөрү кысаларында (алга таба - Кагыйдәләр) Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы башлыгының 2025 елның 14 февралендәге 6 номерлы карары белән билгеләнгән, түбәндәгеләрне исәпкә алуыгызны сорыйм. «Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Биектау авыл жирлеге башкарма комитеты җитәкчесенең «Татарстан Республикасы, Биектау районы, Биектау авыл жирлеге» адресы буенча урнашкан территорияне планлаштыру проектын эзерләү турында» 2023 елның 14 апрелендәге</p> | <p>Исәпкә алу максатчан.</p> |

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p>4 номерлы карары нигезендә Биектау муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесенең «Татарстан Республикасы пространстволы мәгълүматлар фонды» дәүләт бюджет учреждениесе тарафыннан Биектау авылы территориясенең бер өлеше территориясен планлаштыру проекты эшләнде (кадастр кварталында урнашкан жир кишәрлекләре 16:16:080507). Гавами тыңлаулар беркетмәсен һәм мондый гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмәне исәпкә алып, 2025 елның 30 гыйнварындагы муниципаль районның жирле үзидарә органы территорияне планлаштыру документларын раслау турында карар кабул итте: Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Биектау авыл жирлегә территориясен планлаштыру һәм ыланлау проектын раслау турында «Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Биектау авылы территориясе өлешен (кадастр кварталында урнашкан жир кишәрлекләре 16:16:16:080507) Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы башкарма комитетының 2025 елның 27 февралендәге 257 номерлы карары (1-нче кушымта).</p> <p>Күрсәтелгән территорияне планлаштыру проекты 2022 елның 31 гыйнварында расланган (2024 елның 26 ноябрәндәге үзгәрешләре белән) нигезендә эзерләнгән. Кагыйдәләр нигезендә проектлана торган территориядә шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) һәм уртача этажлы торак төзелеше зонасы регламенты нигезендә жирләрдән фактта файдалану территориясе билгеләнгән. Кагыйдәләрнең 12 статьясы нигезендә территориядән фактта файдалану зонасы (Ф) чикләрен үзгәртү өлешендә үзгәрешләр кертү кагыйдәләре территорияне планлаштыру проектын Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-</p> | |
|--|--|---|--|

| | | | |
|---|---|--|--|
| | | <p>коммуналь хужалык министрлыгына жибергэндэ генэ рөхсэт ителә.</p> <p>Югарыда баян ителгәннәрне һәм территорияне планлаштыруның расланган проекты булуын исәпкә алып, Кагыйдәләргә кабат үзгәрешләр кертү максатында территориядән файдалануның территориаль зонасын (Ф) түбәндәге зоналарга уникаль 1-2 номеры белән үзгәртүне сорыйм: индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж-1), урта катлы торак төзелеше зонасы (Ж-3) һәм территорияне планлаштыру проекты нигезендә ижтимагый-эшлекле зона (3 нче кушымта).</p> | |
| 4 | <p>Зиятдинов Дамир Рашитович 27.04.1981 Биектау авылы, Хайдар Бигичев ур.,21 йорт</p> | <p>Мин, Зиятдинов Дамир Рәшит улы, Биектау авылында яшәүче булып, Биектау авыл жирлегенен, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының (алга таба - ПЗЗ) жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре проекты белән танышканнан соң, 10нчы бүлек булуын белдем. Шәһәр төзелеше регламентлары, 20 статья. Территориаль зоналар төрләре буенча шәһәр төзелеше регламенты, югарыда күрсәтелгән проектның 1.индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж-1) 2500 кв.м. һәм алгы чикнең минималь киңлеге буенча индивидуаль торак төзелеше өчен билгеләнгән кишәрлекләр өчен чикләүләр билгеләнә. Шулай ук күрсәтелгән статьяда шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен рөхсэт ителгән файдалану төре рөхсэт ителгән файдалануның шартлы төрләренә кертелгән һәм максималь зурлыгы буенча 2500 кв.м. һәм алгы чикнең минималь киңлеге буенча 20 метрга чикләнгән. Югарыда күрсәтелгән чикләүләрне билгеләү карала торган ПЗЗның төп максатына туры килми, ә атап әйткәндә, физик һәм юридик затларның, шул исәптән жир кишәрлекләренен һәм капиталы төзелеш объектларының хокук ияләренен хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәэмин итү.</p> | <p>Исәпкә алу максатчан түгел. Шәһәр төзелеше регламентлары Төзелеш, архитектура министрлыгы приказы белән расланды һәм торак-коммуналь хужалык Татарстан 18.04.2024 N91/о «Әзерләү буенча методик таләпләр турында» жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектлары Татарстан Республикасы».</p> |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | <p>Югарыда әйтелгәннәрне исәпкә алып, тәкъдим кабул итүегезне үтенәм, ә атап әйткәндә:</p> <p>- Ж-1 территориаль зонасындагы һәм индивидуаль торак төзелеше өчен билгеләнгән жир кишәрлекләре өчен з.у.ның максимал күләмен һәм з.ның алгы чиге киңлеге буенча 20 метрлык минимал күләмен билгеләмәскә.</p> <p>- Территориаль зонадагы торак-1 шәхси ярдәмче хужалык (йорт янындагы жир кишәрлеге) алып бару өчен рөхсәт ителгән куллану төрен (2.2 нче Код) шартлы рәвештә рөхсәт ителгән жир кишәрлекләреннән төп өлешләргә күчәргә һәм шулай ук з.у.ның максимал зурлыгын һәм з.ның алгы чиге киңлеге буенча минимал күләмен 20 метрга билгеләмәскә.</p> | |
| 5 | <p>«Капитал-Траст-Инвест» идарәче компаниясе» жаваплылыгы чикләнгән җәмгыятье ОГРН 1071690075930 420029, Татарстан Республикасы, Казан ш., Сибирский тракт ур, 34 йорт, корп.5, а/я 173</p> | <p>Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы территорияләрен тотрыклы үстерүне тәмин итү максатларында, гамәлдәге законнар нигезендә шәһәр төзелеше эшчәнлегендә катнашу хокукы һәм мондый катнашу иреге бирелгән булса, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының «Биектау авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре проектында (алга таба - Проект) искәрмәләрне исәпкә алынуны сорыйбыз.</p> <p>«Капитал-Траст-Инвест» идарәче компаниясе» ЖЧЖ, Д.У. ЗПИФ «Казан жир инвестиция фонды» рент «Алга таба - Жәмгыять» милек хокукында 16:16:122701:434 (алга таба - «Жәмгыятьнең жир кишәрлекләре») жир кишәрлекләре керә:</p> <p>№ Кадастр номеры РН Функциональ зона БДКМР нигезендә рөхсәт ителгән файдалану төре гамәлдәге Генераль план нигезендә 1 16:16:122701:535 урта катлы торак йортлар төзү зонасы урта катлы торак йортлар</p> | <p>Исәпкә алу максатчан түгел.</p> <p>Территория зонасы билгеләнде фактик файдалану жир кишәрлекләренә территорияләр 16:16:122701:535, 16:16:0000:9030, 16:16:122701:539, 16:16:122701:541, 16:16:122701:540, 16:16:122701:496, 16:16:122701:498 территория турында нигезләмә генераль составындагы планлаштыру план. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү зона чикләрен үзгәртү өлешендә фактик файдалану территорияләр (Ф) рөхсәт ителә Бары тик юнәлеш биргәндә генә Планлаштыру</p> |

| | | | |
|--|--|---|---|
| | | <p>белән (мансардны да кертеп, 5 каттан 8 катка кадәр) 16:16:000000:9030 урта катлы торак йортлар төзү зонасы урта катлы торак йортлар белән (мансардны да кертеп, 5 каттан 8 катка кадәр) 16:16:122701:538 урта катлы торак йортлар төзү зонасы урта катлы торак йортлар белән (мансардны да кертеп, 5 каттан 8 катка кадәр) 16:16:122701:539 урта катлы торак йортлар төзү зонасы урта катлы торак йортлар белән (мансардны да кертеп, 5 каттан 8 катка кадәр) 16:16:122701:541 урта катлы торак йортлар төзү зонасы урта катлы торак йортлар белән (мансардны да кертеп, 5 каттан 8 катка кадәр) 16:16:122701:540 урта катлы торак йортлар төзү зонасы урта катлы торак йортлар белән (мансардны да кертеп, 5 каттан 8 катка кадәр) 16:16:122701:496 урта катлы торак йортлар төзү зонасы урта катлы торак йортлар белән (мансардны да кертеп, 5 каттан 8 катка кадәр) 16:16:122701:498 урта катлы торак йортлар төзү зонасы урта катлы торак йортлар белән (мансардны да кертеп, 5 каттан 8 катка кадәр)</p> <p>Ижтимагый фикер алышуга чыгарылган Проектта Ижтимагыйның жир кишәрлекләре урнашкан функциональ зонаның үзгәрүе каралган, "индивидуаль торак йортлар белән төзелеш зонасында (5 тән 8 катка кадәр), урта катлы торак йортлар белән (мансардны да кертеп) ".</p> <p>Жәмгыять тәкъдим ителгән төзәтмәләр нигезендә түгел.</p> <p>Беренчедән, тәкъдим ителгән үзгәрешләр ТР Президенты Р.Н. Миңнехановның 2016 елның 16 февралендәге кадастр номеры булган жир кишәрлегенә карата 16:16:122701:434 ТР Президенты Р.Н. Миңнеханов күрсәтмәләренә</p> | <p>проекты министрлыгы в эзерлэнгән территорияләр методика нигезендә формалашуга таләпләр һәм планлаштыру проектларын эзерләү Татарстан Республикасында территория күрсәтмә белән расланган Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты Татарстан 27.12.2023 № 3134-р.</p> |
|--|--|---|---|

| | | |
|--|---|--|
| | <p>каршы килә, алар нигезендә түбәндәге үзгәрешләр кертелгән:</p> <ul style="list-style-type: none">- Биектау муниципаль районы Биектау авыл жирлегенең генераль планына Жәмәгатьчелекнең жир кишәрлекләрен «урта этажлы торак йортлар белән төзелеш зонасы» функциональ зонасына кертү өлешендә (мансардны да кертәп, 5 тән 8 катка кадәр) (Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Биектау авыл жирлегенең 16.05.2022 №169 генераль планына үзгәрешләр кертү турындагы карар нигезендә);- Биектау муниципаль районының Биектау авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә «Аз катлы торак төзелеше зонасы» ЖЗ территориаль зонасына кертү өлешендә (Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының 19.09.2022 номерлы Биектау авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы карар нигезендә) Ижтимагыйның жир кишәрлекләрен «Аз катлы торак төзелеше зонасы» ЖЗ территориаль зонасына кертү өлешендә кертү өлешендә) кертелгән. <p>Икенчедән, тәкъдим ителгән үзгәрешләр Жәмгыять тарафыннан эшләнгән урта катлы торак төзелеше Концепциясен исәпкә алмыйлар, аны исәпкә алу кирәклегенә турында “Татинвестгражданпроект” дәүләт унитар предприятиесе адресына ТР Биектау муниципаль районы Башкарма комитеты хатында (4329-нчы номерлы хат, 15.10.2021 нче хаты) турыдан-туры күрсәтелгән. Жәмәгатьчелекнең жир кишәрлекләрендә социаль инфраструктура һәм халыкка хезмәт күрсәтү объектлары белән алмаштырылган катлылыкның (4тән алып 8 катка кадәр) комплекслы торак төзелеше күздә тотыла.</p> <p>Өченчедән, тәкъдим ителгән үзгәрешләр Жәмгыятьнең милекче</p> | |
|--|---|--|

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>буларак хокукларын боза, ә нәкъ менә "урта этажлы торак төзелеше" ЕГРНда билгеләнгән рәхсәт ителгән файдалануның гамәлдәге төре нигезендә Жәмгыятьнең жир кишәрлекләреннән файдалану хокукын боза.</p> <p>Генераль планга үзгәрешләр кертелгән очракта Жәмгыять жир кишәрлекләреннән БДКМРда билгеләнгән рәхсәт ителгән файдалану төре нигезендә файдалана алмаячак, чөнки Генераль планда жир кишәрлекләрен «урта катлы торак йортлар төзелеше зонасы» функциональ зонасына кертүне күздә тоткан тиешле нигезләмәләр булмаганда (5тән 8 катка кадәр) уртача этажлы торак төзелеше төзелеше төзелешенә рәхсәт ала алмый.</p> <p>Дүртенчедән, функциональ зонаның үзгәрүе үзеннән соң кадастр һәм жир кишәрлекләренә бәзар бәясенә нигезсез кимүенә китерәчәк, бу жир кишәрлекләре милекчесенә "урта этажлы торак төзелеше" рәхсәт ителгән куллану төреннән чыгып, жир салымын түли торган мәнфәгатьләренә каршы килә. Милекче югарыда күрсәтелгән жир кишәрлекләрен "урта катлы торак төзелеше" рәхсәт ителгән куллану төреннән чыгып сату бәяләрен билгеләүне күздә тотып, ул "индивидуаль торак төзелеше өчен" рәхсәт ителгән куллану рәвешендәге жир кишәрлеге бәясеннән шактый югары.</p> <p>Шулай итеп, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының "Биектау авыл жирлеге" муниципаль берәмлегенә гамәлдәге жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә нигезләмәләрен үзгәртмичә калдыруны кирәк дип саныйбыз, анда кадастр номеры булган жир кишәрлекләре урнашкан территориаль зонага кагылышлы 16:16:122701:535, 16:16:0000 9030, 16:16:1201:538, 16:16:16:122701:539, 16:16:122701:541, 16:16:122701:540,</p> | |
|--|--|--|--|

| | | | |
|---|---|--|-------------------------------------|
| | | <p>16:16:122701:540, 16:122701:496, 16:16 122701:498, атап әйткәндә, жир кишәрлекләренә карата «урта катлы торак йортлар белән төзелеш (5 каттан 8 гә кадәр) функциональ зонасын саклап калырга кирәк.</p> <p>Алга таба Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы башлыгының 06.02.2025 номерлы карарына 1 нче кушымтада бәян ителгән форма буенча тәкъдимнәр таблицасы өстәлдә.</p> <p>Кушымта:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Жөмлөләрнең таблицасы; 2. Кадастр номеры булган жир кишәрлекләренә ЕГРН кисемтәләре 16:16:122701:535, 16:16:0000:9030, 16:16:122701:538, 16:16:122701:539, 16:16:16:122701:541, 16:16:1201:540, 16:16:122701:496, 16:16:122701:498; 3. Татарстан Республикасы Президенты Р.Н. Миңнехановның 2016 елның 16 февралендәге йөкләмәләре исемлегә; 4. Урта катлы торак төзелеше концепциясе; 5. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы башкарма комитетының №4329/ис. хаты. 15.10.2021. | |
| 6 | <p>Феоктистова Алина Юрьевна 18.03.1991 Татарстан Республикасы, Биектау ав. Татарстан ур, 48А йорт, 1 кв.</p> | <p>Мин, Феоктистова Алина Юрьевна, кадастр номерлары булган жир кишәрлекләре милекчесе булам 16:16:080308:1283, 16:16:080308:1284. Жир кишәрлеге Ж1 зонасында, 16:16:080308:1284 торак зонасында урнашкан. Бүгенгә көнгә Биектау авыл жирлегенә, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының генераль планын, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Жир куллану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау планлаштырыла. Генераль план проекты нигезендә ике жир кишәрлеге дә Ж3 зонасында. Күрсәтелгән жир кишәрлекләре күпфатирлы торак йортлар белән әйләндереп алынган, һәм индивидуаль торак төзелеше өчен</p> | <p>Исәпкә алу максатчан.</p> |

| | | | |
|---|---|--|---|
| | | <p>файдаланыла алмый. Шуңа бэйле рәвештә күрсәтелгән жир кишәрлекләре өчен территориаль зонаны генераль план проекты нигезендә, ә атап әйткәндә, ЖЗ урнаштыруны сорыйм.</p> | |
| 7 | <p>Гришин Максим Викторович 01.02.1986 Казан ш., Р. Зорге ур., 28 йорт, кв.27</p> | <p>Мин, Гришин Максим Викторович, 16:16:080306:544 кадастр номеры булган жир кишәрлеге милекчесе булам. Күрсәтелгән жир кишәрлеге ЖЗ зонасында урнашкан, рөхсәт ителгән файдалану төре - Урта катлы торак төзелеше. Бүгенге көнгә Биектау авыл жирлегенең, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының генераль планын, Биектау муниципаль районының Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен, аларда кадастр номеры 16:16:080306:544 булган жир кишәрлегенең территориаль зонасын, торак төзелешен индивидуаль торак йортлар белән тәмин итү зонасын үзгәртү планлаштырыла. Минемчә, мондый үзгәрешләр жир кишәрлеге милекчесенең фикерен һәм ризалыгын исәпкә алмыйча мөмкин түгел, мин мондый үзгәрешкә каршы, түбәндәгеләр аркасында. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 24 маддәсенең 10, 13-16 пунктларындагы нигезләмәләр нигезендә, кызыксынучы затлар генераль план проекты буенча үз тәкъдимнәрен тәкъдим итәргә хокуклы. Жирлекнең вәкиллеке органы, муниципаль округның жирле үзидарә органы, шәһәр округының вәкиллеке органы, ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар беркетмәсен, ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәне исәпкә алып, генераль планны раслау яисә генераль план проектын кире кагу турында һәм аны тиешенчә жирлекнең жирле администрациясе башлыгына, муниципаль округның жирле администрациясе башлыгына, күрсәтелгән беркетмә һәм бәяләмә нигезендә эшләп бетерүгә жибәрү турында карар кабул итә. Әгәр аларның</p> | <p>Исәпкә алу максатчан түгел.</p> |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>хокуклары һәм законлы мәнфәгатләрә генераль планны раслау нәтижәсендә бозылса яисә бозылырга мөмкин булса, жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектларының хокуклары генераль планга суд тәртибендә шикаят бирергә хокуклы. Әлеге жир кишәрлеге кадастр номерлары белән ике жир кишәрлеген берләштерү юлы белән төзелгән 16:16:080306:8 һәм 16:080306:9. Участоклар минем тарафтан рөхсәт ителгән куллану төре белән сатып алынды - Урта этажлы торак төзелеше һәм ЖЗ зонасында иде, моны 09.11.2022 нче елның 1571 һәм 1570 нче жир участкаларының шәһәр төзелеше планнары раслый. Берләшмәдән соң 16:16:080306:544 номерлы кадастр номеры бирелгән, әлеге участок ЖЗ зонасында урнашкан һәм рөхсәт ителгән куллану төренә ия - Урта этажлы торак төзелеше, 14.04.2023 нче жир биләмәсенә шәһәр төзелеше планыннан күренгәнчә. 28.12.2023 Гришина Максим Викторович һәм АЖ арасында Биектау коммуналь челтәрләре 525/23 номерлы, үзәкләштерелгән салкын су белән тәмин итү системасына тоташтыру (технологик тоташтыру) турында килешү төзелде, күпфатирлы торак йортны салкын су белән тәмин итүнең үзәк системасына тоташтыруга техник шартлар алынды. 28.12.2023 Гришина Максим Викторович һәм АО Биектау коммуналь челтәрләре арасында 525/23 нче номерлы килешү төзелгән. Шулай итеп, мин бертуктаусыз, жир кишәрлеге сатып алганнан бирле, үземнеке булган күпфатирлы торак йортның жир участогында төзелешкә юнәлтелгән гамәлләрне башкардым. Бүгенге көндә субъектның башкарма хакияте органнары һәм жирле үзидарә органнары, Биектау авыл жирлегенә генераль планын кабул итүгә тәкъдим ителә торган нигездә, жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре 16:16:080306:544 кадастр номеры булган жир кишәрлеге милекчесенә хәлен исәпкә алмыйлар һәм аның хокукларын күрсәтелгән үзгәрешләр белән бозарга кирәк</p> | |
|--|--|--|--|

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | <p>булачагын күрсәтмиләр. Димәк, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнарының һәм жирле үзидарә органнарының гамәлләре жир кишәрлеге милекчесенә эзлексез, мантыйксыз, законсыз һәм каршы килә торган мәнфәгатьләренә әверелә. Шулай итеп, гавами тыңлаулар беркетмәсендә жир кишәрлеге милекчесенә кадастр номеры 16:16:080306:544 белән территорияль зонаны үзгәртүгә карата ризасызлыгын чагылдыруларын сорыйм. Шулай ук тәкъдим кабул итүгезне үтенәм, ә нәкъ менә 16:16:080306:544 кадастр номеры булган жир кишәрлеге өчен уртача этажлы торак төзелеш өчен - рөхсәт ителгән куллану төре белән ЖЗ территорияль зонасын карарга (калдырырга). Кушымталар: ЕГРНнан өземтә</p> <ul style="list-style-type: none"> • ГПЗУ № RU16516308-8976 от 14.03.2023 года • ГПЗУ № 1571 и 1570 от 09.11.2022 года | |
| 8 | <p>"Бөреле" ЯАЖ ОГРН 1021600813651 422737, Татарстан Республикасы, Биектау районы, Бирюли Зверосовхозы поселогы, В.Интернационалистов ур., 1 йорт</p> | <p>"Бөреле" ЯАЖ, 16:16:190801:2190 кадастр номеры булган жир кишәрлеге милекчесе булып тора. Күрсәтелгән жир кишәрлеге гамәлдәге генераль план һәм Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Биектау авыл жирлеге төзелешләренә жирдән файдалану кагыйдәләре нигезендә ЖЗ зонасында урнашкан. Бүгенге көндә Татарстан Республикасы Биектау авыл жирлегенә, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының генераль планын, Биектау муниципаль районының жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен, аларда кадастр номеры 16:16:190803:2190 булган жир кишәрлегенә территорияль зонасын, торак төзелешен индивидуаль торак йортлар белән тәэмин итү планлаштырыла.</p> <p>Минемчә, мондый үзгәрешләр жир кишәрлеге милекчесенә фикерен һәм ризалыгын исәпкә алмыйча, "Бөреле" ЯАЖ түбәндәгеләр аркасында мондый</p> | <p>Исәпкә алу максатка ярашлы түгел.</p> <p>Территория зонасы билгеләнде фактик файдалану жир кишәрлегенә территорияләренә гамәлгә ашыру максатларында 16:16:190801:2190 территорияль турында нигезләмә генераль составындагы планлаштыру план. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү зона чикләрен үзгәртү өлешендә фактик файдалану территорияләре (Ф) рөхсәт ителә. Бары тик юнәлеш биргәндә генә Планлаштыру проекты</p> |

| | | |
|--|--|--|
| | <p>үзгәрешләргә каршы мөмкин түгел. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 24 маддәсенең 10, 13-16 пунктларындагы нигезләмәләр нигезендә, кызыксынучы затлар генераль план проекты буенча үз тәкъдимнәрен тәкъдим итәргә хокуклы. Жирлекнең вәкиллеке органы, муниципаль округның жирле үзидарә органы, шәһәр округының вәкиллеке органы, ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар беркетмәсен, ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәне исәпкә алып, генераль планны раслау яисә генераль план проектын кире кагу турында һәм аны тиешенчә жирлекнең жирле администрациясе башлыгына, муниципаль округның жирле администрациясе башлыгына, күрсәтелгән беркетмә һәм бәяләмә нигезендә эшләп бетерүгә жибәрү турында карар кабул итә. Әгәр аларның хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре генераль планны раслау нәтижәсендә бозылса яисә бозылырга мөмкин булса, жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектларының хокуклары генераль планга суд тәртибендә шикаять бирергә хокуклы. Бүгенге көндә субъектның башкарма хакимияте органнары һәм жирле үзидарә органнары, Биектау авыл жирлегенең генераль планын кабул итүгә тәкъдим ителә торган нигездә, жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре кадастр номеры 16:16:190801:2190 булган жир кишәрлеге милекчесенең фикерен исәпкә алмыйлар һәм аның хокукларын күрсәтелгән үзгәрешләр белән бозарга кирәк булсагың күрсәтмиләр. Димәк, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнарының һәм жирле үзидарә органнарының гамәлләре жир кишәрлеге милекчесенең эзлексез, мантыйксыз, законсыз һәм каршы килә торган мәнфәгатьләренә әверелә. Шулай итеп, гавами тыңлаулар беркетмәсендә жир кишәрлеге милекчесенең кадастр номеры 16:16:190801:2190 белән территориаль зонаның үзгәрүенә карата</p> | <p>министрлыгы эзерләнгән территорияләр методика нигезендә формалашуга таләпләр һәм планлаштыру проектларын эзерләү Татарстан Республикасында территория күрсәтмә белән расланган Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты</p> <p>Татарстан 27.12.2023 № 3134-р.</p> |
|--|--|--|

| | | | |
|---|---|--|---|
| | | <p>ризасызлыгын чагылдыруларын сорыйм. Шулай ук тәкъдим кабул итүегезне үтенәм, ә нәкъ менә кадастр номеры 16:16:190801:2190 булган жир кишәрлеге өчен территориаль зонаны карарга (калдырырга).</p> <p>Кушымта: Өстенлек күчермәсе.</p> | |
| 9 | <p>"Бөреле" ЯАЖ ОГРН 1021600813651 422737, Татарстан Республикасы, Биектау районы,Бирюли Зверосовхозы поселогы, В.Интернационалистов ур.,1 йорт</p> | <p>"Бөреле" ЯАЖ кадастр номерлары булган жир кишәрлекләре милекчесе булып тора 16:16:080503:5684, 16:190802:1271, 16:16:0000 5207, 16:16:0000:7081, 16:000000:00:8585. Күрсәтелгән жир кишәрлекләре авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр категориясенә, рөхсәт ителгән файдалану төренә - авыл хужалыгы житештерүе өчен керә. Бүгенге көндә Биектау авыл жирлегенең генераль планын раслау планлаштырыла, анда югарыда күрсәтелгән жир кишәрлекләре урман фонды жирләренә кертелгән. Эмма ТР Урман хужалыгы министрлыгының 12.12.2024 № 14-10203 хаты нигезендә комиссия тарафыннан дәүләт урман реестры белешмәләрен кадастр 16:16:080503:5684, 16:16:190802:1271, 16:16:0000:5207, 16:16:000000:7081, 16:16:000000:00:8585 жирләрен урман фонды жирләре белән кисешкән жирләргә туры китерү турында карар кабул ителде. Шулай итеп, ачык тыңлаулар беркетмәсендә жир кишәрлеге милекчесенең кадастр номеры 16:16:080503:5684, 16:190802:1271, 16:16:0000:5207, 16:16:0000:7081, 16:16:000000: 8585 бу участокларны урман фонды жирләренә кертү. Шулай ук тәкъдим кабул итүегезне үтенәм, ә нәкъ менә кадастр номерлары булган жир кишәрлекләре өчен 16:16:080503:5684, 16:190802:1271, 16:0000:5207, 16:16:0000:7081, 16:0000:00:8585 аларны СХ территориаль зонасына рөхсәт ителгән файдалану төре белән - авыл хужалыгы житештерүе өчен кертергә.</p> <p>Кушымта: 1. Өстенлекнең күчермәсе; 2. Татарстан Республикасы Урман</p> | <p>Исәпкә алу максатчан түгел.</p> <p>Әлеге жир кишәрлекләренә шәһәр төзелеше регламентлары кагылмый</p> |

| | | | |
|----|---|---|---|
| | | хужалыгы министрлыгыннан хат күчермәсе. | |
| 10 | Зарипов Марат Фаритович 26.07.1983 Татарстан Республикасы, Биектау районы, Биектау ав., Хайдар Бигичев ур., 24 йорт | Мин, гр. Зарипов Марат Фәрит улы, кадастр номерлары булган жир кишәрлекләре милекчесе булып торам 16:16:190801:2168, 16:16:190801:2172, 16:16:190801:2173, 16:16:190801:2174. 15.08.2024 елда мин Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесенә Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Биектау авыл жирлегенә генераль планы проектын һәм жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләрен эзерләгәндә үтенеч белән хат юлладым, югарыда күрсәтелгән жир участкаларын индивидуаль торак төзелеше зонасына кертергә (Ж1). Шулай ук мин кадастр номеры 16:16:190803:4543, 19.07.2024 елгы жир кишәрлеге милекчесе булып торам. Мин Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Биектау авыл жирлегенә генераль планына һәм жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын эзерләгәндә транспорт инфраструктурасы зонасына кертү үтенече белән Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесенә хат юлладым (Т). Бүгенге көндә Татарстан Республикасы Биектау авыл жирлегенә, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының генераль планын, Биектау авыл жирлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен, минем тәкъдимнәрем исәпкә алынмаган Биектау муниципаль районының генераль планын раслау планлаштырыла. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 24 маддәсенә 10, 13-16 пунктларындагы нигезләмәләр нигезендә, кызыксынучы затлар генераль план проекты буенча үз тәкъдимнәрен тәкъдим итәргә хокуклы. Жирлекнең вәкиллекле органы, муниципаль округның жирле үзидарә органы, шәһәр округының вәкиллекле органы, ижтимагый фикер алышулар | Өлешчә исәпкә алу максатчан. Участоклар 16:16:190801:2168, 16:16:190801:2172, 16:190801:2173, 16:190801:2174 шәхси торак төзелеше зонасына (Ж1) кертү максатка ярашлы. 16:16:190803:4543 жир кишәрлеген транспорт инфраструктурасы зонасына кертү максатка ярашлы түгел. |

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>яисә гавами тыңлаулар беркетмәсен, ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәне исәпкә алып, генераль планы раслау яисә генераль план проекты кире кагу турында һәм аны тиешенчә жирлекнең жирле администрациясе башлығына, муниципаль округның жирле администрациясе башлығына, күрсәтелгән беркетмә һәм бәяләмә нигезендә эшләп бетерүгә жибәрү турында карар кабул итә. Әгәр аларның хокуклары һәм законлы мәнфәгатләре генераль планы раслау нәтижәсендә бозылса яисә бозылырга мөмкин булса, жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектларының хокуклары генераль планга суд тәртибендә шикаять бирергә хокуклы. Бүгенге көндә субъектның башкарма хакимияте органнары һәм жирле үзидарә органнары, Биектау авыл жирлегенен генераль планын кабул итүгә тәкъдим ителә торган генераль планда, кадастр номерлары булган жир кишәрлекләре милекчесенә мәнфәгатләрен файдалану һәм төзү кагыйдәләрендә 16:16:190801:2168, 16:190801:2172, 16:16:190801:2173, 16:16:190801:2174 һәм 16:190803:1908043 кадастр номерлары булган жир кишәрлекләре милекчесенә мәнфәгатләрен тулысынча боза дип исәпкә алынмыйлар. Димәк, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнарының һәм жирле үзидарә органнарының гамәлләре жир кишәрлеге милекчесенә эзлексез, мантыйксыз, законсыз һәм каршы килә торган мәнфәгатләренә эверелә. Шулай итеп, гавами тыңлаулар беркетмәсендә жир кишәрлекләре милекчесенә кадастр номерлары 16:16:190801:2168, 16:190801:2172, 16:190801:2173, 16:16:190801:2174 һәм 16:190801:1908074 һәм 16:190803:190803 территорияль зоналарга карата бәхәсләрен кире кагуын сорыйм. Шулай ук кадастр номерлары булган жир кишәрлекләре милекчесенә 16:16:190801:2168, 16:16:190801:2172, 16:16:190801:2173,</p> |
|--|--|--|

| | | | |
|----|---|--|--|
| | | <p>16:16:190801:2174 һәм 16:190803:4543, атап әйткәндә, кадастр номерлары булган жир кишәрлекләре милекчесенә 16:16:190801:2168, 16:1901:2172, 16:1901:1901:190801, 16:1901:1901:1901:2174 шәхси торак төзелеше зонасына кертергә (Ж -1), кадастр өлеше 16:1903:1903:4543, транспорт инфраструктурасына кертергә кирәк.</p> <p>Кушымта: Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесенә хат.</p> | |
| 11 | <p>Зарипов Марат Фаритович 26.07.1983 Татарстан Республикасы, Биектау районы, Биектау ав.,Хайдар Бигичев ур., 24 йорт</p> | <p>Мин, Зарипов Марат Фәрит улы, кадастр номерлары булган жир кишәрлекләре милекчесе булам 16:16:0000:9509, 16:16:1901:197, 16:16:000000:10441, 16:16:0000:8506, 16:16:080503:4932. Күрсәтелгән жир кишәрлекләре авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр категориясенә, рөхсәт ителгән файдалану төренә - авыл хужалыгы житештерүе өчен керә. Бүгенге көндә Биектау авыл жирлегенә генераль планын раслау планлаштырыла, анда югарыда күрсәтелгән жир кишәрлекләре урман фонды жирләренә кертелгән. Мин, Зарипов Марат Фәрит улы, кадастр номерлары булган жир кишәрлекләре милекчесе булам 16:16:0000:9509, 16:16:1901:197, 16:16:000000:10441, 16:16:0000:8506, 16:16:080503:4932. Күрсәтелгән жир кишәрлекләре авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр категориясенә, рөхсәт ителгән файдалану төренә - авыл хужалыгы житештерүе өчен керә. Бүгенге көндә Биектау авыл жирлегенә генераль планын раслау планлаштырыла, анда югарыда күрсәтелгән жир кишәрлекләре урман фонды жирләренә кертелгән. Шулай ук тәкъдим кабул итүегезне сорыйм, ә нәкъ менә кадастр номерлары булган жир кишәрлекләре өчен 16:16:0000:9509, 16:16:190801:197, 16:0000:10441, 16:16:0000 8506, 16:16:080503:4932 аларны СХ территориаль зонасына рөхсәт ителгән</p> | <p>Исәпкә алу максатчан түгел. Әлеге жир кишәрлекләренә шәһәр төзелеше регламентлары кагылмый</p> |

| | | | |
|----|--|--|---|
| | | <p>файдалану төре белән - авыл хужалыгы житештерүе өчен керттергә. Кушымта: Татарстан Республикасы Урман хужалыгы министрлыгыннан хат күчермәсе.</p> | |
| 12 | <p>Зарипов Марат Фаритович 26.07.1983 Татарстан Республикасы, Биектау районы, Биектау ав., Хайдар Бигичев ур., 24 йорт</p> | <p>Мин, Зарипов Марат Фәрит улы, кадастр номерлары булган жир кишәрлекләре милекчесе булам 16:16:190803:4816, 16:16:190803:4868, 16:16:1903:4869, , Биектау авыл жирлегенен жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре проекты белән танышкач, тәкъдим кабул итүгезне үтенәм, атап әйткәндә, югарыда күрсәтелгән участокларны Ижтимагый-эшлекле зона (ОД) территориаль зонасына кертүгезне сорыйм.</p> | <p>Исәпкә алу максатчан түгел.</p> |
| 13 | <p>Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы башкарма комитеты</p> | <p>Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының 07.06.2023 ел, № 299 (21.11.2023 ел, № 341 редакциясендә) Биектау авыл жирлегенен генераль планы нигезендә барлык түбәндәге эчке эшләр зоналарын кире кайтарырга: 16:16:080307:148, 16:16:080307:6, 16:16:080322:282, 16:16:080322:1338, 16:16:080322:1335, 16:16:080322:1099, 16:16:080322:1786, 16:16:080322:1437, 16:16:080322:1145, 16:16:080322:1787, 16:16:080322:1285, 16:16:080325:1111, 16:16:080325:1136, 16:16:080325:1120, 16:16:080323:258, 16:16:080323:1045, 16:16:080323:1049, 16:16:190401:247, 16:16:190101:1302, 16:16:190201:180, 16:16:190302:101, 16:16:080701:1328, 16:16:080320:220, 16:16:080320:135, 16:16:190803:5297, 16:16:190803:5327, 16:16:190803:5220, 16:16:190101:139, 16:16:080313:592, 16:16:190803:5297, 16:16:080312:96, 16:16:080312:100, 16:16:080312:412, 16:16:080312:733, 16:16:080306:246, 16:16:080306:97, 16:16:080306:184, 16:16:080306:185, 16:16:080314:613, 16:16:080314:715, 16:16:080306:285, 16:16:080314:390, 16:16:080314:441, 16:16:080314:50, 16:16:080314:230, 16:16:080316:19, 16:16:080316:340, 16:16:080316:95, 16:16:080318:198, 16:16:080318:617, 16:16:080318:619,</p> | <p>Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. Зоналар чикләренә, кагыйдә буларак, ижтимагый-эшлекле объектлар, хезмәт күрсәтү объектлары, СКБ керә.</p> <p>Генераль план проектында функциональ зоналаштыру каралган. Функциональ зоналарның чикләре өстенлекле рәвештә урам-юл челтәре, ПШТ чикләре буйлап тоташа. Шәхси торак төзелеше массивлары аерым зонага бүленә, аңа социаль, мәдәни һәм көнкүреш хезмәт күрсәтү объектлары керә. Гамәлдәге объектлар урланган функциональ зоналар чикләрендә урнашкан. Ижтимагый-эшлекле төзелешнең зур күпфункцияле</p> |

| | | | |
|----|--|--|---|
| | | 16:16:080503:10457, 16:16:080503:10501, 16:16:080503:10455, 16:16:080503:10458, 16:16:080503:6082, 16:16:080503:5104, 16:16:080503:5668, 16:16:080308:118, 16:16:080503:8442. | зоналары аерым функциональ зона булып бүлеп бирелергә мөмкин. Эре күпфункцияле зоналар территория белән тагын да сыгылмалы идарә итүне һәм үзгәрешләргә тотрыклылыкны тээмин итә. ПЗЗ проектында жир кишәрлекләрен ОД территориаль зоналарына бүлеп бирүне исәпкә алу максатка ярашлы. |
| 14 | Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы башкарма комитеты | Кадастр номерлары 16:16:190802:1292, 16:190801:2204 белән КС зонасына жир участокларын кертергә. | Исәпкә алу максатчан түгел. |
| 15 | Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы башкарма комитеты | Картографик материалларны гамәлдәге ызанлау нигезендә актуальләштерергә гавами тыңлаулар нәтижәләре буенча искәртмәләр бетерелгәннән соң жирләрдән файдалану һәм генераль планга төзелеш кагыйдәләренең генераль планга туры килүен тээмин итәргә | Исәпкә алу максатчан. |

Гавами тыңлаулар нәтижәләре буенча нәтижәләр:

1. Булган халык тыңлауларын ачык дип танырга;
2. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының «Биектау авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын, 2025 елның 23 мартындагы гавами тыңлаулар беркетмәсен, шулай ук әлегә бәяләмәне проектны раслау өчен Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм ТКХ министрлыгына жиберергә;
3. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлегенә гамәлдәге законнар нигезендә әлегә бәяләмәдән өземтә бирүне гамәлгә ашырырга.

Әлеге бәяләмәне Биектау авыл жирлегенең мәғълүмат стендларында бастырып чыгарырга, Биектау муниципаль районының рәсми сайтында (<http://vysokaya-gora.tatarstan.ru/>) һәм Татарстан Республикасының хокукый мәғълүматның рәсми порталында (www.pravo.tatarstan.ru) урнаштырырга.

Комиссия рәйсе

А.А. Хабибуллин

Комиссия секретаре

Г.Р. Закирова

Комиссия членнары

М.Ф. Хидиятуллин

М.Н. Касюков

Р.Ш. Хисамутдинов