ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ЧЕРЕМШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА **РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**		**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ** ЧИРМЕШӘН МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ **БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **КАРАР**

26.02.2025 **Чирмешән авылы** **№53**

2025 елга гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күләмнәрен билгеләү турында

Россия Федерациясе Торак кодексы, «Татарстан Республикасы Дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданнарның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2007 елның 13 июлендәге №31-ТРЗ Татарстан Республикасы Законы белән расланган «Гаиләнең һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күләмнәрен билгеләү методикасы», Россия Төзелеш Министрлыгының «2025 елның беренче яртыеллыгына Россия Федерациясе буенча торак урынының бер квадрат метр гомуми мәйданының нормативы һәм 2025 елның I кварталына Россия Федерациясе субъектлары буенча торак урынының гомуми мәйданының уртача базар бәясе күрсәткечләре турында» 2024 елның 25 декабрендәге № 911/пр боерыгы, Чирмешән муниципаль районы башкарма комитетының «Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районында торак урыны мәйданының исәпкә алу нормасын билгеләү турында» 2023 елның 15 февралендәге № 35 карары, «Татарстан Республикасы Бәяләүчеләр союзының» коммерцияле булмаган партнерлыгының 2025 елның 7 февралендәге «Бәяләр диапазонын билгеләү турында» № 51 хаты нигезендә Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитеты **КАРАР БИРӘ:**

1. 2025 елга гражданнарны аз керемлеләр дип тану турында карар кабул итү өчен түбәндәге чик мәгънәләрен билгеләргә:

1.1. Гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күләме:

1.1.1. Ялгыз яшәүче граждан өчен – 1058832 сум;
1.1.2. Ике кешедән торган гаилә өчен - 2117664 сум;
1.1.3. Өч кешедән торган гаилә өчен – 3176496 сум;
1.1.4. Дүрт кешедән торган гаилә өчен – 4235328 сум;
1.1.5. Биш кешедән торган гаилә өчен – 5294160 сум;
1.1.6. Алты кешедән торган гаилә өчен – 6352992 сум;
1.1.7. Җиде кешедән торган гаилә өчен – 7411824 сум;
1.1.8. Сигез кешедән торган гаилә өчен - 8470656 сум.

1.2. Исәп-хисап нигезендә гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган уртача айлык җыелма керемнең иң чик күләме (№1 кушымта) тәшкил итә:

1.2.1. Ялгыз яшәүче граждан өчен – 24716,50 сум;

1.2.2. Ике һәм аннан артык кешедән торган гаилә өчен – 24716,50 сум гаиләнең һәр әгъзасына.

2. Чирмешән муниципаль районы муниципаль берәмлекләренә әлеге карарның 1.1. һәм 1.2. пунктчасында күрсәтелгән иң чик күрсәткечләрне кулланырга, торак урыннарына мохтаҗлар буларак исәпкә куелганда.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында бастырып чыгарырга (http:pravo.tatarstan.ru) һәм Чирмешән муниципаль районының рәсми сайтында халыкка игълан итәргә.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны үз җаваплылыгымда калдырам.

Башкарма комитет
җитәкчесе И.М.Җамалетдинов

Чирмешән муниципаль районы
Башкарма комитеты
карарына кушымта
___________ №______

Гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм 2025 елга салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күләмнәрен билгеләү

МЕТОДИКАСЫ.

1. Муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирү нормасы буенча торак урыннары алу өчен базар хакының исәпләнгән күрсәткече (алга таба - исәп-хисап күрсәткече) түбәндәге формула буенча исәпләнә:

СЖ = НП x РС x РЦ, кайда

СЖ - социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны бирү нормасы буенча торак урыны алу өчен базар хакының исәп-хисап күрсәткече;

НП - әлеге муниципаль берәмлектә гаиләнең бер әгъзасына торак урыны бирү нормасы;

РС - гаилә әгъзалары саны;

РЦ - әлеге муниципаль берәмлекнең уртача шартларына һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр белән тәэмин ителешенә туры килә торган торак урыны мәйданының бер квадрат метрының Татарстан Республикасында торак урыны алуга түләүсез субсидияләр исәпләү өчен башкарма хакимиятнең тиешле федераль органы тарафыннан билгеләнгән гомуми мәйданның уртача базар бәясеннән артмый торган уртача исәп-хисап базар бәясе.

а) ялгыз яшәүче граждан өчен:
СЖ = 58824 x 18 = 1058832 сум
б) ике кешедән торган гаиләгә:
СЖ = 58824 x 18 x 2 = 2117664 сум
в) өч кешедән торган гаиләгә:
СЖ = 58824 x 18 x 3 = 3176496 сум
г) дүрт кешедән торган гаиләгә:
СЖ = 58824 x 18 x 4 = 4235328 сум
д) биш кешедән торган гаиләгә:
СЖ = 58824 x 18 x 5 = 5294160 сум
е) алты кешедән торган гаиләгә:
СЖ = 58824 x 18 x 6 = 6352992 сум
ж) җиде кешедән торган гаиләгә:
СЖ = 58824 x 18 x 7 = 7411824 сум
З) сигез кешедән торган гаиләгә:
СЖ = 58824 x 18 x 8 = 8470656 сум

2. Граждан гаиләсенең һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык җыелма керем күләменең иң чик күрсәткече:

ПД = 0,7 x СЖ x ПС / (1 - (1 + ПС) $^{-КП}$) / (0,3 x РС), кайда

ПД - гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган һәм СЖ исәп-хисап бәясе буенча торак урыны алу өчен агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык җыелма керемнең иң чик күрсәткече;

СЖ - социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны бирү нормасы буенча торак урыны алу өчен базар хакының исәп-хисап күрсәткече;

ПС - аена кредит буенча процент ставкасы (десятичная дробь); («ДОМ.РФ» АЖ «2022 елның февралендә ипотека кредиты базарында көндәшлекле мохит үсешен анализлау» аналитик материалларыннан ставкасы («ДОМ .РФ» рәсми сайтыннан), ягъни икенчел торакка уртача ставка (29,3%(икенчел базар) +3% (авыл ипотекасы) +6% (ташламалы ипотека) +7% (социаль ипотека)/4=11,325%

11,325/100/12 аена=0,094 аена).

КП - кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (айлар саны);

РС - гаилә әгъзалары саны;

0,7 - кредит суммасы һәм фатир бәясенең чагыштырмасы;

0,3 - кредит буенча түләүнең гаиләнең айлык кереме белән чагыштырмасы.

«Бәяләр диапазонын билгеләү турында» 07.02.2025 ел, № 53 «ТР Бәяләүчеләр союзы» коммерцияле булмаган партнерлык хаты нигезендә, Чирмешән муниципаль районында 2024 ел өчен торакның бер квадрат метр гомуми мәйданының уртача базар бәясе 58824 сум тәшкил итә.

Гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең иң чик күләмен исәпләү

Табл. №1

НП - торак урын нормасы (кв. м)	СЖ - торак урыны сатып алуның базар бәясе (СЖ = РС х РЦ х НП) (сум)	РС - гаилә әгъзалары саны (кеше)	РЦ - торак бинаның 1 кв. м базар бәясе (сум)	ПС - кредит буенча айлык процент ставкасы, %	КП - кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (ай)	Кредит суммасы һәм фатир бәясе нисбәте	Кредит буенча түләүнең гомуми айлык керем белән нисбәте	Керемнең максималь күрсәткече (сум) (кешегә)	Керемнең максималь күрсәткече (сум) (гаиләгә)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
			58824	11,325/100/12= 0,0094	300	0,7	0,3		
18	1058832	1	58824	0,0094	300	0,7	0,3	24716,50	24716,50
36	2117664	2	58824	0,0094	300	0,7	0,3	24716,50	49433,00
54	3176496	3	58824	0,0094	300	0,7	0,3	24716,50	74149,50
72	4235328	4	58824	0,0094	300	0,7	0,3	24716,50	98865,99
90	5294160	5	58824	0,0094	300	0,7	0,3	24716,50	123582,49
108	6352992	6	58824	0,0094	300	0,7	0,3	24716,50	148298,99
126	7411824	7	58824	0,0094	300	0,7	0,3	24716,50	173015,49
144	8470656	8	58824	0,0094	300	0,7	0,3	24716,50	197731,99