

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Шигали авыл жирлегендә жирдән
 файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проекты буенча гавами
 тыңлаулар нәтижәләре турында
 НӘТИЖӘ

Рәсмиләштерү датасы - 2025 елның 21 марты.

Гавами тыңлауларда Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Шигали авыл жирлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проекты каралды.

Гавами тыңлауларда катнашучылар саны 8 кеше тәшкил итте.

Әлеге бәяләмә 2014 елның 12 мартындагы 3 номерлы гавами тыңлаулар беркетмәсе нигезендә әзерләнгән.

Гавами тыңлаулар уздыру чоры дәвамында аларда катнашучылардан тәкъдимнәр һәм искәrmәләр килде, алар буенча түбәндәге тәкъдимнәр бирелде:

№ п/п	Тәкъдимнең һәм (яисә) искәrmәләрнең эчтәлегә	Тәкъдимнәрне һәм искәrmәләрне исәпкә алуның максатка ярашлылыгы яисә максатка ярашсызлыгы турында дәлилленгән тәкъдимнәр
1	2	3
Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории		
	Кермәде	Кермәде
Башка катнашучыларның тәкъдимнәре һәм искәrmәләре		
1	<p>ТП ФГИСТА урнаштырылган Шигали уртак предприятиесе генераль планы проектының (алга таба – Проект) материалларын карап чыгып, «Усадьба «Царево-2» торак комплексын планлаштыру проекты территориясенә карата искәrmә жибәрәбез (Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Советының 27.10.2021 карары белән расланган, 28.12.2023 №298 үзгәрешләр кертү), атап әйткәндә: проектта (таб.12, 1.2.7 п.) әлеге территорияне урыннар белән тәэмин итү өчен гомуми белем бирү оешмаларында 656 урын таләп ителә.</p> <p>Гамәлдәге генераль планда (10.08.2023 №248 карары) һәм расланган территорияне планлаштыру проектында (Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Советының 27.10.2021 карары, 28.12.2023 №298 үзгәрешләр кертү) әлеге территориядә 500 урынга исәпләнгән мәктәп төзү каралган, бу гомуми белем бирү</p>	<p>Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Советының 2023 елның 28 декабрдәге 298 номерлы карары белән расланган «Царево-2» торак комплексын (үзгәрешләр кертү) планлаштыру проекты материаллары нигезендә (алга таба - планлаштыру проекты) мәгариф объектларына карата исәп-хисап ихтыяжын билгеләү өчен, 2022 ел башына Шигали авыл жирлегенә демографик структурасы кабул ителде (0-6 яшьлек балалар өлеше - 20%, 7-17 яшьлек балалар өлеше - 13%).</p> <p>Шигали авыл жирлегенә генераль планы проектында, күпфатирлы торак фондын исәп-хисап срогына (2050 ел) урнаштыруны һәм Казан агломерациясе үзәгенә якын булуны исәпкә алып, демографик структура кабул ителде, димәк, балалар саны арту (0-7 яшьтәге балалар өлеше халыкның исәп-хисап саныннан 14,0% кабул ителде, 7-18 яшьтә - 21,0%, 5-18 яшьтә - 23,5%).</p> <p>Шигали авыл жирлегенә генераль планы проектында гомуми белем бирү оешмаларында</p>

учреждениеләрендәге урыннарға ихтыяжны тулысынча каплай: исәпләүләр буенча 407 урын, шул исәптән 93 урын – профицит. Күрсәтелгән кисәтүне бетерүне һәм проектның Тәпләрендә расланган, гамәлдәге һәм легитим югарыда күрсәтелгән документларга туры килә торган мәгълүматларны карауны сорыйбыз.

халыкның исәп-хисап ихтыяжы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 27 декабрендәге 1071 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы шәһәр төзелешен проектлауның республика нормативларына ярашлы рәвештә билгеләнде (алга таба - ТР РНГП).

ТР РНГП нигезендә, авыл торак пунктлары өчен гомуми белем бирү оешмаларында халыкның урыннар белән тәмин итү нормативы 7-18 яшьлек 100 балага 45 урын тәшкит итәргә тиеш, мәктәпкәчә мәгариф оешмаларында - 0-7 яшьлек 100 балага 45 урын.

«Царево-2» торак комплексын планлаштыру проекты гамәлгә ашыру каралган 100/2 функциональ зона өчен гомуми белем бирү оешмаларында исәп-хисап ихтыяжы 656 урын тәшкит итте, мәктәпкәчә мәгариф оешмаларында - 438 урын.

Планировка проекты материаллары буенча, гомуми белем бирү оешмаларында исәп-хисап ихтыяжы 7-17 яшьлек (407 урын) балалар өчен, мәктәпкәчә мәгариф оешмаларына исәп-хисап ихтыяжы - 0-6 яшьлек балалар өчен (626 урын) билгеләнде.

Шулай итеп, гомуми белем бирү оешмаларына генераль план проектында билгеләнгән исәп-хисап ихтыяжы корректлы дип исәплибез.

Шулай ук билгеләп үтәргә кирәк, планлаштыру проектында гомуми белем бирү мәктәбен балалар бакчасы белән 290 урынга урнаштыру каралган. Татарстан Республикасында мондый типлаштырылган һәм аналог проектлар юк (кулланылмый). Планлаштыру проекты материалларында элге объектларны урнаштыру күздә тотыла торган жир кишәрлеге майданының исәпләүләре турында белешмәләр юк, бу аларның гамәлдәге нормативларга туры килүен бәяләргә мөмкинлек бирми. Россия Төзелеш министрлығының 2016 елның 30 декабрендәге 1034/пр номерлы боерыгы белән расланган 42.13330.2016 №1034/пр нигезендә, мәктәпне 500 урынга урнаштыру өчен жир кишәрлеге майданы 2,0 гектардан да ким булмаса, балалар бакчасын 290 урынга урнаштыру өчен 1,1 гектардан да ким булмаса тиеш. Жир кишәрлегенә якинча майданы 3,1 га булырга тиеш.

ЕГРН буенча жир кишәрлеге майданы 16:33:181614:1712, анда планлаштыру проекты буенча мәктәпне 290 урынлы балалар бакчасы белән берләштерелгән 500 урынга урнаштыру

		күздә тотыла, ул 2,75 гектар тәшкит итә.
2	<p>2022 елның маенда авыл хужалыгы билгеләнешендәге жир кишәрлеген сәнәгатъ жирләренә күчерү килештерелде (вх/17325-МР резолюциясе 24.05.2022). Аннары бүленү нәтижәсендә бу кишәрлектән майданы 15,0214 га булган 16:33:000000:5945 һәм майданы 2,44 га булган 16:33:000000:5946 жир кишәрлекләре барлыкка килгән. 2024 елның июлендә 2,44 га майданлы 16:33:000000:5946 жир кишәрлеге 16:33:33 жир кишәрлекләренә бүленгән:181618:317 һәм 16:33:000000:6253.</p> <p>01.03.2024 ел Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Питрәч муниципаль районында жир кишәрлеген бер категориядән икенчесенә күчерү турында» гы 107 нче карары белән безнең кадастр номеры 16:33:000000:5945 булган 15,0214 Га майданлы жир кишәрлегебез сәнәгатъ жирләре категориясенә күчерелде.</p> <p>Әмма 16:33:000000:5946 жир кишәрлеге буенча (алга таба-16:33:000000:6253 жир кишәрлеге) ике су алу скважинасы турында мәгълүмат булганлыктан, ул бер категориядән икенчесенә күчерелә торган жир кишәрлегенә кертелмәгән, гәрчә территориаль яктан күчерү өчен килештерелгән жир кишәрлегенә керсә дә.№:16:33:000000:4266.</p> <p>ТР Экология һәм табигый ресурслар министрлығына сорау биргәннән соң, югарыда күрсәтелгән су алу скважиналарының Министрлыкның геологик мәгълүмат фондында исәпләнмәве ачыкланды. Росреестрда алар кадастр исәбендә тормыйлар, һәм санитар саклау зоналарының расланган проектлары юк (алга таба - ЗСО) һәм эчә торган һәм хужалык-көнкүреш су белән тәмин итү чыганақларының ЗСО билгеләгән проектлары юк.</p> <p>Сездән ТР Министрлар Кабинетының «Питрәч муниципаль районында жир кишәрлеген бер категориядән икенчесенә күчерү турында» 01.03.2024 ел, №107 карарын тулы күләмдә үтәвегезне һәм Шигали авыл жирлегенә генераль планында кадастр номеры: 16:33:000000:6253, гомуми майданы 9 563 квадрат метр булган жир кишәрлеген</p>	Исәпкә алуны максатка ярашлы дип саныйбыз.

	сәнәгать жирләре категориясен.	
3	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Шигали авыл жирлегенә генераль планы һәм жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча гавами тыңлаулар кысаларында сездән кадастр номерлары булган жир кишәрлекләре билгеләвегезне сорыйбыз: 16:33:181620:466, 16:33:181620:1757 функциональ зона: индивидуаль торак зонасы, Ж1 территориаль зонасы.	ТР ПМР Шигали авыл жирлегенә генераль план проекты материалларында кадастр номерлары 16:33:181620:466 һәм 16:33:181620:1757 булган жир кишәрлекләре 101/10 һәм 101/16 номерлы «индивидуаль торак йортлар төзү зонасы (план)» функциональ зонасына карый. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Шигали авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча гавами тыңлаулар бүгенге көнгә билгеләнмәгән.

Гавами тыңлаулар нәтижәләре буенча нәтижәләр:

1. Гавами тыңлауларны узган дип танырга.
2. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Шигали авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын, 2025 елның 12 мартындагы гавами тыңлаулар беркетмәсен, шулай ук әлеге Бәяләмәне проектны йомгаклап раслау өчен Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгына жиберергә.
3. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм ТКХ бүлегенә әлеге бәяләмәдән өземтәләрне гамәлдәге законнар нигезендә бирергә.

Әлеге нәтижәне Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы рәсми сайтында (<http://pestreci.tatarstan.ru>), Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында (<http://parvo.tatarstan.ru>), шулай ук Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Шигали авыл жирлеге мәгълүмат стендларында урнаштырырга.

Татарстан Республикасы
Питрәч муниципаль районы
Шигали авыл жирлеге
башлыгы урынбасары



О.В. Маркова