

## НӘТИЖӘ

«Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Семиозерское авыл җирлеге " муниципаль берәмлегенәң җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча җәмәгать тыңлаулары

Рәсмиләштерү датасы 23 март 2025 ел

Җәмәгать тыңлауларда «Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Семиозерское авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенәң җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты каралды

Аларда катнашкан җәмәгать тыңлауларда катнашучылар саны 6 (алты) кеше тәшкил итте.

Өлеге бәяләмә ижтимагый фикер алышулар (Җәмәгать тыңлаулар) 23.03.2025 ел, № 4 беркетмәсе нигезендә әзерләнде.

Җәмәгать тыңлаулар уздыру чорында аларда катнашучылардан тәкъдимнәр һәм кисәтүләр килде, алар буенча түбәндәге киңәшләр бирелде:

№ п/п	Катнашучы турында белешмәләр (фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), туу датасы, яшәү (теркәлү) урыны адресы – физик затлар өчен; исеме, Төп дәүләт теркәү номеры, торы урыны һәм адресы – юридик затлар өчен)	Җөмләнәң һәм (яисә) искәрмәнәң эчтәлегә	ҖАВАП
1	2	3	4
Территориядә даими яшәүче гражданның тәкъдимнәре һәм искәрмәләре			
1			
Башка катнашучыларның тәкъдимнәре һәм искәрмәләре			
1			

1	<p>Хисмәтуллина Диана Фәрит Кызы, Исламов Динар Дамир Улы</p>	<p>«Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Семиозерское авыл жирлеге "муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәсен эшләү проекты буенча жәмәгать тыңлаулар билгеләү турында" 14.01.2025 ел, № 3 карары кысаларында, шулай ук ТР Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 21.12.2024 ел, № 01-10-6348 хаты нигезендә сездән сорыйбыз, 1. Кадастр номерлары 16:16:215801:3733 булган жир кишәрлекләре өчен (мәйданы 4544 кв. м.), 16:16:215801:6433 ( мәйданы 1006 кв.м.) «ОД-т» зонасын - ижтимагый-сәүдә зонасын билгеләргә, бу участокларда коммерция объектлары, шул исәптән 1298,9 кв. м. гомуми мәйданлы сәүдә үзәге һәм 218 кв. м. торак булмаган бина урнашуга бәйле. ПЗЗ проектында чагылдырылган зонада участоклардан рөхсәт ителгән файдалануның таләп ителә торган төрләре өчен максималь мәйдан билгеләнүгә бәйле рәвештә, элегә участокларны гамәлдәге коммерция объектларына планлаштырылган рәвештә яңадан бүлү гамәлгә ашырылмаячак. Шуңа бәйле рәвештә, жир кишәрлекләре өчен кадастр номерлары</p>	<p>Исәпкә алу максатка ярашлы Жир кишәрлекләре 16:16:215801:3733 16:16:215801:6433 «ижтимагый-сәүдә зонасы (ОДТ) " территориаль зонасына кертергә</p>
---	---	--	---

куюыгызны сорыйбыз  
16:16:215801:3733,  
16:16:215801:6433 «ОД-Т »  
зонасын билгелэргэ.

2. Кадастр  
номерлары булган жир  
кишэрлеклэре өчен  
16:16:000000:8542,  
16:16:210202:34, шулай ук  
кушымта схемасы нигезендэ  
«ОД-Т» зонасын -  
ижтимагый-сәүдэ зонасын  
билгелэргэ. Алдагы  
этаптарда элге  
территорияне коммерция  
объектлары төзү өчен яңадан  
бүлү планлаштырыла.  
Планлаштырылган яңадан  
бүлү нәтижеләре буенча  
участок майданы ПЗЗ  
проекты буенча зона өчен  
максималь билгеләнгәннән  
артыграк сайланырга  
мөмкин, бу исә яңадан бүлү  
процедурасын үтэргә  
мөмкинлек бирмәячәк.  
Шулай ук башлангыч  
16:16:210202:34 жир  
кишэрлегендә рөхсәт ителгән  
файдалану төре «кибет  
урнаштыру  
өчен» билгеләнгән.

Ниятләрегез уңаеннан,  
кадастр номерлары булган  
жир кишэрлеклэре өчен  
сездән үтенеп сорыйбыз  
16:16:000000:8542,  
16:16:210202:34, шулай ук  
кушымта схемасы нигезендэ  
янәшәдәге территориядә  
«ОД-Т» зонасын билгелэргэ.

27.01.2025 елгы  
мөрәжәгать Семиозерка  
авыл жирлегенә ПЗЗ-сына

		<p>үзгәрешләр кертү турында 27нче номерны дәрәс түгел дип санарга.</p>	
--	--	--	--

2	<p>ООО «ТрейдСквер» директоры М. М. Богинский</p>	<p>ООО «ТрейдСквер» Семиозерка авыл жирлегендә кадастр номерлары булган жир кишәрлекләре милекчесе булып тора 16:16:212901:5, 16:16:212901:739, 16:16:212901:737, 16:16:212901:743, 16:16:212901:390, 16:16:212901:389, 16:16:212901:738, 16:16:212901:715.</p> <p>Күрсәтелгән жир кишәрлекләрен индивидуаль торак төзелеше өчен Семиозерка авыл жирлеге торак пункты чикләренә кертү Татарстан Республикасы Рәисе Р. Н.Миңнеханов тарафыннан 2023 елның 08 февралендә хупланган иде.</p> <p>Шуннан соң 2023 елның сентябрендә Семиозерка авыл жирлегенең яңа Генераль планы һәм 2023 елның ноябрендә Семиозерка авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре расланды. Күрсәтелгән документлар белән санап үтелгән жир кишәрлекләре индивидуаль торак төзелеше зонасына кертелде. Шулай ук аларга «индивидуаль торак төзелеше өчен»рөхсәт ителгән файдалану төре бирелгән.</p> <p>26.11.2024 ТП ФГИС сервисында Семиозерка авыл жирлегенең яңа Генераль планы материаллары урнаштырылды, аны эшләүче</p>	<p>Исәпкә алу максатка ярашлы түгел.</p> <p>Территориаль зона билгеләнде фактта файдалану территорияләр (Ф) жир кишәрлекләренә 16:16:212901:5, 16:16:212901:739, 16:16:212901:737, 16:16:212901:743, 16:16:212901:390, 16:16:212901:738, 16:16:212901:715, 16:16:212901:389 гамәлгә ашыру максатларында территориаль генераль исәп.</p> <p>Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү зона чикләрен үзгәртү өлешләре фактта файдалану территорияләр (Ф) рөхсәт ителә бары тик Планлаштыру проекты министрлыгы казанда эзерләнгән территорияләр методик формалаштыруга таләпләр һәм планлаштыру проектларын эзерләү Татарстан Республикасындагы территорияләр, боерык белән расланган Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты Татарстан, 27.12.2023 №3134-Р.</p>
---	---	---	---

- «Татарстан Республикасы  
пространствоны  
Планлаштыру  
институты» дәүләт бюджет  
учреждениесе. Әлеге проект  
нигезендә ООО  
«ТрейдСквер» жир  
кишәрлекләре «индивидуаль  
торак йортлар төзү  
зоначы» 101 функциональ  
зоначына кертелгән.

Шул ук вакытта  
Семиозерка авыл жирлегендә  
жирдән файдалану һәм  
төзелеш кагыйдәләре  
проектының карала торган  
материалларында кадастр  
номерлары булган жир  
кишәрлекләре  
16:16:212901:5,  
16:16:212901:739,  
16:16:212901:737,  
16:16:212901:743,  
16:16:212901:390,  
16:16:212901:738,  
16:16:212901:715 Ф зоначына  
кертеләләр (территориядән  
фактта файдалану зоначы).  
Кадастр номеры  
16:16:212901:389 булган жир  
кишәрлеге п-2 зоначына  
(житештерү предприятиеләре  
зоначы) кертелгән.

1. Кадастр номерлары  
булган жир кишәрлекләре  
сорыйбыз 16:16:212901:5,  
16:16:212901:739,  
16:16:212901:737,  
16:16:212901:743,  
16:16:212901:390,  
16:16:212901:738,  
16:16:212901:715 Ж-1  
территориаль зоначында  
(индивидуаль торак төзелеше  
зоначы) калдырырга.

		<p>2. 16:16:212901:389 кадастр номерлы жир кишәрлеген Ж-1 территориаль зонасында (индивидуаль торак төзелеше зонасы) калдыруыгызны сорыйбыз.</p> <p>3. 16:16:212901:345 жир кишәрлегеннән якынча «исәпләнгән» санитар-яклау зонасын алып куюыгызны сорыйбыз. Әлеге скважинага лицензия вакыты чыккан, ә скважина үзе файдаланылмый.</p>	
3	<p>Мәһдиеваның Вәкиле Ф. С. 07.02.2024 ел, № 77 АД №4848207 ышанычнамәсе буенча, 77/597-н/77-2024- 2-680 номерлы реестрда теркәлгән, Юдин Максим Юрьевич тарафыннан расланган, нотариус вазыйфаларын вакытлыча башкаручы Мәскәү шәһәре Цветков Сергей Александрович Урматов Д. М.</p>	<p>Шәхси эшмәкәр Мәһдиева Фәния Сәмигулла кызы Семиозерка авыл жирлегендә кадастр номеры 16:16:212901:396 булган жир кишәрлеге хужасы булып тора.</p> <p>Күрсәтелгән жир кишәрлеген индивидуаль торак төзелеше өчен Семиозерка авыл жирлеге торак пункты чикләренә кертү Татарстан Республикасы Рәисе Р. Н.Миңнеханов тарафыннан 2023 елның 08 февралендә хупланган иде.</p> <p>Шуннан соң 2023 елның сентябрдендә Семиозерка авыл жирлегенә яңа Генераль планы һәм 2023 елның ноябрдендә Семиозерка авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре расланды. Күрсәтелгән документлар белән санап үтелгән жир кишәрлеге индивидуаль торак төзелеше зонасына кертелде. Шулай ук аңа</p>	<p>Исәпкә алу максатка ярашлы түгел.</p> <p>Территориаль зона билгеләнде фактта файдалану территорияне (Ф) 16:16:212901:396 жир кишәрлегенә гамәлгә ашыру максатларында территориаль генераль исәп. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү зона чикләрен үзгәртү өлешләре фактта файдалану территорияләре (Ф) бары тик Планлаштыру проекты министрлыгы казанда әзерләнгән территорияләре методик формалаштыруга таләпләр һәм планлаштыру проектларын әзерләү Татарстан Республикасындагы</p>

	<p>«индивидуаль торак төзелеше өчен»рөхсәт ителгән файдалану төре бирелгән.</p> <p>26.11.2024 ТП ФГИС сервисында Семиозерка авыл жирлегенең яңа Генераль планы материаллары урнаштырылды, аны эшләүче - «Татарстан Республикасы пространствоны Планлаштыру институты»дәүләт бюджет учреждениесе. Әлеге проект нигезендә Мәһдиева Фәния Сәмигулла кызының ИП санап үтелгән жир кишәрлеге «индивидуаль торак йортлар төзү зонасы»101 функциональ зонасына кертелде.</p> <p>Шул ук вакытта Семиозерка авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектының карала торган материалларында кадастр номеры 16:16:212901:396 булган жир кишәрлеге Ф зонасына (территориядән фактта файдалану зонасы) кертелгән.</p> <p>1. 16:16:212901:396 кадастр номерлы жир кишәрлеген ж-1 территориаль зонасында (индивидуаль торак төзелеше зонасы) калдыруыгызны сорыйбыз.</p> <p>Кушымта: 1. Татарстан Республикасы Рәисе Администрациясе</p>	<p>территорияләр, боерык белән расланган Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты Татарстан, 27.12.2023 №3134-Р.</p>
--	--	--



		житәкчесенің 08 нче елғы хаты	
--	--	----------------------------------	--

4	<p>Мәһдиев Вәкиле Э. Р. 2024 елның 16 февралендәге д-404 номерлы ышанычнамә буенча, Качурин Михаил Михайлович тарафыннан расланган, Россиянең Дубайдагы Генераль Консуллыгының (БГӘ) өченче секретаре Урматов Д. М.</p>	<p>Шәхси эшмәкәр Мәһдиев Эрнәст Рөстәм улы Семиозерка авыл жирлегендә кадастр номерлары булган жир кишәрлекләренен хужасы булып тора 16:16:212901:730, 16:16:212901:742. Күрсәтелгән жир кишәрлекләрен индивидуаль торак төзелеше өчен Семиозерка авыл жирлеге торак пункты чикләренә кертү Татарстан Республикасы Рәисе Р. Н. Миңнеханов тарафыннан 2023 елның 08 февралендә хупланган иде. Шуннан соң 2023 елның сентябрендә Семиозерка авыл жирлегенен яңа Генераль планы һәм 2023 елның ноябрендә Семиозерка авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре расланды. Күрсәтелгән документлар белән санап үтелгән жир кишәрлекләре индивидуаль торак төзелеше зонасына кертелде. Шулай ук аларга «индивидуаль торак төзелеше өчен» рөхсәт ителгән файдалану төре бирелгән. 26.11.2024 ТП ФГИС сервисында Семиозерка авыл жирлегенен яңа Генераль планы материаллары урнаштырылды, аны эшләүче - «Татарстан Республикасы пространствоны Планлаштыру институты» дәүләт бюджет учреждениесе. Элеге проект</p>	<p>Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. Территориаль зона билгеләнде фактта файдалану территорияләр (Ф) жир кишәрлекләренә 16:16:212901:730, 16:16:212901:742 территорияль законнар турында нигезләмәне гамәлгә ашыру максатларында генераль исәп. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү зона чикләрен үзгәртү өлешләре фактта файдалану территорияләр (Ф) рөхсәт ителә бары тик Планлаштыру проекты министрлыгы казанда эзерләнгән территорияләр методик формалаштыруга таләпләр һәм планлаштыру проектларын эзерләү Татарстан Республикасындагы территорияләр, боерык белән расланган Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты Татарстан, 27.12.2023 №3134-Р.</p>
---	---	--	--

нигезендә Мәһдиев ЭРНЭСТ  
Рөстәм улының санап  
үтелгән жир кишәрлекләре  
«индивидуаль торак йортлар  
төзү зонасы»101  
функциональ зонасына  
кертелгән.

Шул ук вакытта  
Семиозерка авыл жирлегендә  
жирдән файдалану һәм  
төзелеш кагыйдәләре  
проектының карала торган  
материалларында кадастр  
номерлары булган жир  
кишәрлекләре  
16:16:212901:730,  
16:16:212901:742 Ф зонасына  
кертеләләр (территориядән  
фактта файдалану зонасы).

1. Кадастр номерлары  
булган жир кишәрлекләре  
сорыйбыз 16:16:212901:730,  
16:16:212901:742 Ж-1  
территориаль зонасында  
(индивидуаль торак төзелеше  
зонасы) калдырырга.

Кушымта:

1. Татарстан  
Республикасы Рәисе  
Администрациясе  
житәкчесенәң 08.02.2023  
елгы хаты.

5	<p>ООО «Озерный Плюс» директоры М.М. Богинский</p>	<p>ООО «Озерный Плюс» Семиозерский авыл жирлегендә кадастр номерлары булган жир кишәрлекләре милекчесе булып тора 16:16:212901:718, 16:16:212901:723, 16:16:212901:708, 16:16:212901:761, 16:16:212901:704, 16:16:212901:674, 16:16:212901:653, 16:16:212901:700, 16:16:212901:706, 16:16:212901:716, 16:16:212901:780, 16:16:212901:781, 16:16:212901:699, 16:16:212902:257, 16:16:212902:259, 16:16:212901:654, 16:16:212901:655, 16:16:212901:719, 16:16:212901:720, 16:16:212901:732, 16:16:212901:669, 16:16:212901:661, 16:16:212901:662, 16:16:212901:663.</p> <p>Элегрәк ООО "Озерный Плюс" Семиозерский авыл жирлегенең 2023 елның сентябрендә расланган генераль планын эшләү буенча инвестор булып торган. Шулай ук ООО «Озерный Плюс» 2023 елның ноябрендә расланган Семиозерский авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен эшләү буенча инвестор булып тора.</p>	<p>Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. Генераль план нигезендә жир кишәрлекләре 16:16:212901:718, 16:16:212901:723, 16:16:212901:761, 16:16:212901:704, 16:16:212901:700, 16:16:212901:706, 16:16:212901:716, 16:16:212901:780, 16:16:212901:781, 16:16:212901:699, 16:16:212902:257, 16:16:212902:259, 16:16:212901:654, 16:16:212901:655, 16:16:212901:720 территорияль зонага житештерү предприятелиәренәң әйләнә-тирә мохиткә аз йогынты ясаучы зоналары кертелде (П-2) 16:16:212901:719 шәһәр төзелеше регламенты билгеләнмәгән 16:16:212901:732, 16:16:212901:708 Шәһәр төзелеше резервы зонасы (ГР)</p> <p>16:16: 212901: 653 транспорт инфраструктурасы объектлары зонасы (Т)</p> <p>16:16: 212901: 674 ижтимагый-эшлекле зона (ОД)</p> <p>16:16:212901:669, 16:16:212901:661, 16:16:212901:662, 16:16:212901:663</p>
---	--	---	---

		<p>26.11.2024 ТП ФГИС сервисында Семиозерка авыл жирлегенең яңа Генераль планы материаллары урнаштырылды, аны эшләүче - «Татарстан Республикасы пространствоны Планлаштыру институты» дәүләт бюджет учреждениесе.</p> <p>28.01.2025 генераль плюс проектың карау буенча ачык тыңлауларда ООО «Озерный Плюс» проектка карата үз кисәтүләрен һәм тәкъдимнәрен тәкъдим итте. Аларны исәпкә алуны һәм алар нигезендә Семиозерка авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектына төзәтмәләр кертүне сорыйбыз, атап әйткәндә:</p> <p>1. Кадастр номерлары булган жир кишәрлекләрен калдыруыгызны сорыйбыз  16:16:212901:706,  16:16:212901:716,  16:16:212901:780,  16:16:212901:781,  16:16:212901:654,  16:16:212901:655,  16:16:212902:259,  16:16:212902:257 ОД зонасында (ижтимагый-эшлекле зоналар).</p> <p>2. Жир кишәрлекләренен территорияль зоналарын кадастр номерлары белән үзгәртүегезне сорыйбыз  16:16:212901:720,  16:16:212901:719,</p>	<p>Табигать территорияләре зонасы (Р-1)</p>
--	--	---	---

16:16:212901:732,  
16:16:212901:669,  
16:16:212901:661,  
16:16:212901:662,  
16:16:212901:663,  
16:16:212901:700

«индивидуаль торак  
төзелеше зонасы» Ж-1  
зонасына.

Күрсәтелгән жир  
кишәрлекләрен Семиозерка  
авыл жирлеге торак пункты  
чикләренә кертү Татарстан  
Республикасы Рәисе Р.  
Н.Миңнеханов тарафыннан  
2023 елның 08 февралендә  
хупланган иде.

3. Кадастр номерлы  
жир кишәрлекләре  
16:16:212901:761,  
16:16:212901:704

«индивидуаль торак  
төзелеше зонасы» Ж-1  
зонасында калдыруыгызны  
сорыйбыз.

Күрсәтелгән жир  
кишәрлекләрен Семиозерка  
авыл жирлеге торак пункты  
чикләренә кертү Татарстан  
Республикасы Рәисе Р.  
Н.Миңнеханов тарафыннан  
2023 елның 08 февралендә  
хупланган иде.

Шулай ук күрсәтелгән  
жир кишәрлекләре  
«индивидуаль торак  
төзелеше өчен»рөхсәт  
ителгән файдалану рәвешенә  
ия.

4. Жир кишәрлекләре  
16:16:212901:718,  
16:16:212901:708,  
16:16:212901:723 2023 елның

6.	Башкарма Комитет	<p>Генпланы белән ЛО («Линейный объект») функциональ зонасына кертелде. Хәзерге вакытта «урам-юл челтәре» рөхсәт ителгән файдалану рәвешенә ия һәм аның нигезендә файдаланыла. Жир кишәрлекләрен калдыруыгызны сорыйбыз 16:16:212901:718, 16:16:212901:708, 16:16:212901:723 «транспорт инфраструктурасы зонасы»территориаль зонасында.</p> <p>5. Жир кишәрлекләренә территорияль зоналарын алыштыруыгызны сорыйбыз 16:16:212901:674, 16:16:212901:699 ижтимагый-житештерү зонасы зонасына.</p> <p>Кушымта:</p> <p>1. Татарстан Республикасы Рәисе Администрациясе 08.02.2023 житәкчесенә елгы хаты.</p> <p>2. ООО «Озерный Плюс» нең 28.01.2025 елгы хаты Семиозерский авыл жирлегенә генераль планы проектына карата кисәтүләре турында.</p> <p>Кадастр номерлары булган жир кишәрлекләренә территорияль зоналар билгеләмәскә 16:16:212202:273,16:16:000000:286 урман фонды жирләре</p>	<p><b>Исәпкә алу максатка ярашлы.</b></p>
----	------------------	---	---

7.	<p>Диярова Нурия Миңнулла Кызы</p> <p>Башкарма Комитет</p>	<p>кисешү сәбәпле.</p> <p>Жәмәгать тыңлаулар кысаларында жир кишәрлекләре 16:16:215802:3558,16:16:2158 02:3569,16:16:215802:3570, 16:16:215802:3547,16:16:2158 02:3571 ОД территориаль зонасын кертергә.</p> <p>- Картографик Материалларны гамәлдәге манлау нигезендә актуальләштерергә</p> <p>- жәмәгать тыңлаулар нәтижәләре буенча кисәтүләргә бетергәннән соң жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә генераль планга туры килүен тәмин итәргә</p>	<p><b>Исәпкә алу максатка ярашлы.</b></p>
----	--	--	---

Жәмәгать тыңлаулар нәтижәләре буенча нәтижәләр:

1. Жәмәгать тыңлауларны узган дип танырга;

2. «Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Семиозерское авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектны, 23.03.2025 елгы жәмәгать тыңлаулар беркетмәсен, шулай ук әлеге Бәяләмәне проектны йомгаклау буенча раслау өчен Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм ЖКХ министрлыгына жиберергә.;

3. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм ЖКХ бүлегенә әлеге бәяләмәдән өземтәләргә гамәлдәге законнар нигезендә бирергә.



Әлеге нәтижәне «Вперед» («Алга») район газетасында, Семиозерка авыл жирлегенең мәғлүмат стендларында бастырып чыгарырга һәм Биектау муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга ([www.pestreci.tatarstan.ru](http://www.pestreci.tatarstan.ru)) һәм Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәғлүмат порталында ([www.pravo.tatarstan.ru](http://www.pravo.tatarstan.ru)).

Рәис

Игизбаева Г.Т.

комиссия секретаре

Карипова А.М.