

## НӘТИЖӘ

Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Семиозерка авыл  
жирлеге генераль планы проекты буенча жәмәгать тыңлаулар

Рәсмиләштерү датасы 23 март 2025 ел.

Жәмәгать тыңлауларда Генераль план эшләү проекты каралды  
Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының "Семиозерское  
авыл жирлеге" муниципаль берәмлегенә бөтен территориясендә уздырыла

Аларда катнашкан Жәмәгать тыңлауларда катнашучылар саны 6  
(алты) кеше тәшкил итте.

Әлеге бәяләмә 23.03.2025 ел, № 2 жәмәгать фикер алышулары  
(Жәмәгать тыңлаулар) беркетмәсе нигезендә әзерләнде.

Жәмәгать тыңлаулар уздыру чорында аларда катнашучылардан  
тәкъдимнәр һәм кисәтүләр килде, алар буенча түбәндәге киңәшләр бирелде:

№ п/ п	Катнашучы турында белешмәләр (фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), туу датасы, яшәү (теркәлү) урыны адресы – физик затлар өчен; исеме, Төп дәүләт теркәү номеры, тору урыны һәм адресы – юридик затлар өчен)	Жөмләнәң һәм (яисә) искәрмәнәң эчтәлегә	Жавап
1	2	3	
Территориядә даими яшәүче гражданның тәкъдимнәре һәм искәрмәләре			
1.	Городецкая Натал ья Владимировна	Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Семиозерка авыл жирлегенә 26.11.2024 елда басылып чыккан Генераль планы проектында кадастр номерлары булган жир кишәрлекләре: 16:16:212901:787, 16:16:212901:788, 16:16:212901:790, 16:16:212901:791, 300 функциональ зонасы бар	Күрсәтелгән участокларның функциональ зонасын транспорт инфраструктурасы зонасына үзгәртүне исәпкә алу максатка ярашлы

		(ижтимагый эшлекле зона).Күрсәтелгән жир кишәрлекләренең юл буе полосасында булуына бәйле рәвештә, әлеге кишәрлекләрнең функциональ зонасын 405 транспорт инфраструктурасы зонасына үзгәртүегезне сорыйм.	
2.	Городецкая Наталья Владимировна	Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Семиозерка авыл жирлегенең 26.11.2024 елда басылып чыккан Генераль планы проектында кадастр номерлары булган жир кишәрлекләре: 16:16:212901:846, 16:16:212901:848, 16:16:212901:849, 16:16:212901:842, 16:16:212901:843, 16:16:212901:844, 16:16:212901:845, 16:16:212901:841, 16:16:212901:840, 16:16:212901:835, 16:16:212901:834, 16:16:212901:832, 16:16:212901:838, 16:16:212901:837, 16:16:212901:839, 16:16:212901:833, 16:16:212901:806, 16:16:212901:807, 16:16:212901:855, 16:16:212901:856, 16:16:212901:857, 16:16:212901:854, 101 функциональ зонасы бар (индивидуаль торак һәм йортлар төзү зонасы).Әлеге участокларның функциональ зонасын 402 коммуналь – склад зонасына үзгәртүегезне үтенәм.	Исәпкә алу максатка ярашлы түгел.  Территорияне планлаштыру буенча расланган документлар нигезендә күрсәтелгән жир кишәрлекләре индивидуаль торак йортлар төзү зонасына керә.  Функциональ зонаны үзгәртү расланган генераль планга алга таба үзгәрешләр керткәндә, планлаштырыла торган коммуналь-склад зонасы территориясеннән турыдан-туры якынлыкта урнашкан торак төзелешенә ихтимал йогынты ясауны бәяләү өчен функциональ файдалану ниятләре турында мәгълүмат бирү шарты белән мөмкин

3.	<p>Хисмәтуллина Диана Фәрит Кызы Исламов Динар Дамир улы</p>	<p>«Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Семиозерка авыл жирлегенең генераль планын эшләү проекты буенча Жәмәгать тыңлаулар билгеләү турында " 14.01.2025 ел, № 2 карары кысаларында сездән үтенәбез,</p> <p>1. Кадастр номерлары 16:16:215801:3733 булган жир кишәрлекләре өчен (мәйданы 4544 кв. м.), 16:16:215801:6433 ( 1006 кв.м. мәйданлы) элге участокларда коммерция объектлары, шул исәптән 1298,9 кв. м. гомуми мәйданлы сәүдә үзәге һәм 218 кв. м. торак булмаган бина урнаштырылуға бәйлә рәвештә «301» күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона урнаштырырга. киләчәктә «ОДТ» зонасын- ижтимагый - сәүдә зонасын урнаштыру максатларында, мөмкинлекләренә гамәлгә ашыру өчен элге участокларны гамәлдәге коммерция объектларына яңадан бүлү.</p> <p>2. Кадастр номерлары булган жир кишәрлекләре өчен 16:16:000000:8542, 16:16:210202:34, шулай ук кушымта схемасы нигезендә янәшәдәге территориядә «301» күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона урнаштырырга. Алдагы этапларда элге территорияне коммерция объектлары төзү өчен яңадан бүлү планлаштырыла. Шулай ук башлангыч 16:16:210202:34 жир кишәрлегендә рөхсәт ителгән файдалану төре «кибет урнаштыру өчен» билгеләнгән. Ниятләрегез уңаеннан, кадастр номерлары булган жир кишәрлекләре өчен сездән үтенеп сорыйбыз 16:16:000000:8542,</p>	<p>Күрсәтелгән участокларның функциональ зонасын ижтимагый-эшлекле зонаға үзгәртүне исәпкә алу максатка ярашлы.</p>
----	--	--	---

		<p>16:16:210202:34, шулай ук кушымта схемасы нигезендә янәшәдәге территориядә «301»жүпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона урнаштырырга.</p> <p>Кушымта:</p> <p>1. «301»жүпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона билгеләү өчен янәшәдәге территория белән жир кишәрлекләре схемасы.</p> <p>2. 14.01.2025 ел №2 карары буенча кушымтада бирелгән үрнәк буенча төзәтмәләр таблицасы рәвешендәге Форма.</p>	
<b>Башка катнашучыларның тәкъдимнәре һәм искәртмәләре</b>			
1.	<p>ООО «Озерный Плюс» директоры М.М. Богинский</p>	<p>ООО «Озерный Плюс» Семиозерка авыл жирлегендә кадастр номерлары булган жир кишәрлекләре милекчәсе булып тора 16:16:212901:718, 16:16:212901:723, 16:16:212901:708, 16:16:212901:761, 16:16:212901:704, 16:16:212901:674, 16:16:212901:653, 16:16:212901:700, 16:16:212901:706, 16:16:212901:716, 16:16:212901:780, 16:16:212901:781, 16:16:212901:699, 16:16:212902:257, 16:16:212902:259, 16:16:212901:654, 16:16:212901:655, 16:16:212901:719, 16:16:212901:720, 16:16:212901:732, 16:16:212901:669, 16:16:212901:661, 16:16:212901:662, 16:16:212901:663.</p> <p>Элегрәк ООО «Озерный Плюс» Семиозерский авыл жирлегенә 2023 елның сентябрдә расланган генераль планын</p>	<p>1. Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. Генераль план проекты карталарында билгеләнгән функциональ зоналарны формалаштыру принцибы-зоналарның эреләнгән күпфункцияле һәм катнаш типлары. Кадастр номерлы жир кишәрлекләре 16:16:212902:259, 16:16:212902:257 401 функциональ зонага (житештерү зонасы) кертелде, ул шул исәптән коммуналь-склад һәм ижтимагый-эшлекле объектларны урнаштыру өчен дә каралган.</p> <p>2. Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. Жир кишәрлекләре 16:16:212901:669, 16:16:212901:719, 16:16:212901:732, 16:16:212901:661, 16:16:212901:662, 16:16:212901:663, 16:16:212901:700 – нп чикләренә гамәлдәге генераль план нигезендә кертелгән. Анклав территорияләреннән гыйбарәт жир кишәрлекләре территориясен функциональ зоналаштыру генераль план</p>

	<p>эшлэү буенча инвестор булып торган. Шулай ук ООО «Озерный Плюс» соңрак расланган Семиозерка авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрен эшлэү буенча инвестор булып тора.</p> <p>26.11.2024 ТП ФГИС сервисында Семиозерка авыл жирлегенең яңа Генераль планы материаллары урнаштырылды, аны эшлэүче - «Татарстан Республикасы пространствоны Планлаштыру институты»дәүләт бюджет учреждениесе.</p> <p>Функциональ зоналар картасы белән ООО «Озерный Плюс» жир кишәрлекләренең элек килештерелгән һәм расланган функциональ зоналары үзгәртелде. Кайбер жир кишәрлекләренә рөхсәт ителгән файдалануның яңа төре бирелгән инде, һәм алар шуның нигезендә гамәлгә ашырыла.</p> <p>2023 елның генераль планы буенча, кадастр номерлары булган жир кишәрлекләре 16:16:212902:259, 16:16:212902:257 ОД зонасына (ижтимагый-эшлекле зоналар) кертелде. 2024 елның карала торган Генераль планында югарыда күрсәтелгән жир кишәрлекләре 401 функциональ зонага (житештерү зонасы) кертелде.</p> <p>1. Кадастр номерлары булган жир кишәрлекләрен калдыруыгызны сорыйбыз 16:16:212902:259, 16:16:212902:257 ОД зонасында (ижтимагый-эшлекле зоналар).</p> <p>2. Шулай ук жир кишәрлекләренең кадастр номерлары булган функциональ зоналарын үзгәртүгезне сорыйбыз 16:16:212901:720, 16:16:212901:719,</p>	<p>проектында-рекреацион һәм башка зоналар, әлеге территориягә планлаштыруның расланган проектына каршы килми. Гамәлдәге генераль план нигезендә зу 16:16:212901:720 торак пункт чигенә керми. Зу 16:16:212901:720 торак пункт чигенә индивидуаль торак йортлар төзү максатларында кертү мөмкин түгел. Участокка 30.12.2042 елга кадәр тау бүлеп бирелгән чикләрдә файдалы казылмалар чыгаруга лицензия бирелгән. ЗУНЫ торак пункт чикләренә вакытыннан алда кертү һәм алга таба расланган генераль планга үзгәрешләр керткәндә, Макаровск ятмасы запасларын исәптән чыгаруга раслаучы документлар алу шарты белән мөмкин.</p> <p>3. Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. Кадастр номерлы жир кишәрлекләре 16:16:212901:761, 16:16:212901:704 генераль план проектында билгеләнгән 401 функциональ зонада (житештерү зонасы) калдыру максатка ярашлы, ул шул исәптән коммуналь-склад һәм ижтимагый-эшлекле объектларны урнаштыру өчен дә каралган. Бер яктан төзелә торган житештерү кластеры һәм икенче яктан СНТ буйлап торак төзелеше урамын формалаштыру максатка ярашлы түгел.</p> <p>4. Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. Әлеге участокларны транспорт инфраструктурасы зонасына кертү максатка ярашлы түгел, чөнки «урам-юл челтәре» торак пунктның аерылгысыз өлеше булып тора.</p>
--	--	--

	<p>16:16:212901:732, 16:16:212901:669, 16:16:212901:661, 16:16:212901:662, 16:16:212901:663, 16:16:212901:700 «индивидуаль торак йортлар төзү зонасы»101 функциональ зонасына. Күрсәтелгән жир кишәрлекләрен Семиозерка авыл жирлеге торак пункты чикләренә кертү Татарстан Республикасы Рәисе Р. Н.Миңнеханов тарафыннан 2023 елның 08 февралендә хупланган иде.</p> <p>3. Кадастр номерлы жир кишәрлекләре 16:16:212901:761, 16:16:212901:704 «шәхси торак йортлар төзү зонасы»101 функциональ зонасында калдыруыгызны сорыйбыз. Күрсәтелгән жир кишәрлекләрен Семиозерка авыл жирлеге торак пункты чикләренә кертү Татарстан Республикасы Рәисе Р. Н.Миңнеханов тарафыннан 2023 елның 08 февралендә хупланган иде. Шулай ук күрсәтелгән жир кишәрлекләре «индивидуаль торак төзелеше өчен»рөхсәт ителгән файдалану рәвешенә ия.</p> <p>4. Жир кишәрлекләре 16:16:212901:718, 16:16:212901:708, 16:16:212901:723 2023 елның Генпланы белән ЛО («Линейный объект») функциональ зонасына кертелде. Хәзерге вакытта «урам-юл челтәре» рөхсәт ителгән файдалану рәвешенә ия һәм аның нигезендә файдаланыла. Жир кишәрлекләрен калдыруыгызны сорыйбыз 16:16:212901:718, 16:16:212901:708, 16:16:212901:723 «ЛО»</p>	<p>5. Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. Генераль план проекты карталарында билгеләнгән функциональ зоналарны формалаштыру принцибы-зоналарның эреләнгән күпфункциональ һәм катнаш типлары. Кадастр номерлы жир кишәрлеге 16:16: 212901: 699 401 функциональ зонасына (житештерү зонасы) кертелгән, ул шул исәптән коммуналь-склад һәм ижтимагый-эшлекле объектларны урнаштыру өчен дә билгеләнгән. Кадастр номерлы жир кишәрлегенә функциональ зонасын үзгәртү 16:16: 212901: 674 алга таба расланган генераль планга үзгәрешләр керткәндә исәпкә алынырга мөмкин. Функциональ зоналаштыру гамәлдәге генераль план нигезендә кабул ителде. 6. Исәпкә алу максатка ярашлы. Линия объектлары (урам-юл челтәре һәм автомобиль юллары) трассировкасы яңа Аерылган жир кишәрлекләрен исәпкә алып төгәлләштерелде. Эмма генераль план масштабында линия объектларын трассировкалау ориентирлы булып тора.</p>
--	--	---

		<p>функциональ зонасында йә «транспорт инфраструктурасы зонасы»405 зонасын бирергә.</p> <p>5. Жир кишәрлекләренен функциональ зоналарын алыштыруыгызны сорыйбыз 16:16:212901:674, 16:16:212901:699 ОД (ижтимагый-эшлекле зона) белән 402 зонага (коммуналь-склад зонасы).</p> <p>6. Моннан тыш, генераль планга кергән жир кишәрлекләренен бер өлешенә территорияне планлаштыру проекты расланды. Сездән материал сорыйбыз «объектларны планлаштырылган урнаштыру карталарының растр форматындагы күчермәләре. Транспорт инфраструктурасы " расланган ППТ белән тәңгәлләштерергә. Хәзерге вакытта юлларның урнашуында аермалыклар бар. Кайбер юллар инде аерылган, сатылган һәм аларда индивидуаль-торак йортлар төзелә торган жир кишәрлекләренә керә.</p>	
2	Диярова Нурия Миңнулла Кызы	<p>Жәмәгать тыңлаулар кысаларында жир кишәрлекләре 16:16:215802:3558,16:16:215802:3569,16:16:215802:3570, 16:16:215802:3547,16:16:215802:3571 ОД территорияль зонасын кертергә.</p>	Исәпкә алу максатка ярашлы.
3	Городецкая Н.В.	<p>1.16:16:212901:846,16:16:212901:848,16:16:212901:849,16:16:212901:842,16:16:212901:843,16:16:212901:844, 16:16:212901:845, 16:16:212901:841,16:16:212901:840,16:16:212901:835, 16:16:212901:834, 16:16:212901:832,16:16:21</p>	<p>Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. Генераль план проектында элеге участоклар «индивидуаль торак йортлар төзү зонасы»функциональ зонасына кертелгән.</p>

		<p>2901:838,16:16:212901:837  , 16:16:212901:839,  16:16:212901:833,16:16:21  2901:806,16:16:212901:807  , 16:16:212901:855,  16:16:212901:856,16:16:21  2901:857,16:16:212901:854  эйләнә-тирә мохиткә  кечкенә йогынты ясаучы  сәнәгать  предприятияләренең  территориаль зонасына  үзгәрү (П-2).</p>	
4	<p>Директор ООО  «ТрейдСквер»  Богинский  Максим  Михайлович</p>	<p>ООО «ТрейдСквер»  Семиозерка авыл  жирлегендә кадастр  номерлары булган жир  кишәрлекләре милекчесе  булып тора  16:16:212901:5,  16:16:212901:739,  16:16:212901:737,  16:16:212901:743,  16:16:212901:390,  16:16:212901:389,  16:16:212901:738,  16:16:212901:715  күрсәтелгән жир  кишәрлекләрен  индивидуаль торак  төзелеше өчен  Семиозерка авыл жирлеге  торак пункты чикләренә  кертү Татарстан  Республикасы Рәисе Р.  Н.Миңнеханов  тарафыннан 2023 елның  08 февралендә хупланган  иде.  Шуннан соң 2023 елның  сентябрендә Семиозерка  авыл жирлегенең яңа  Генераль планы һәм 2023  елның ноябрендә  Семиозерка авыл</p>	<p>Исәпкә алу максатка  ярашлы түгел.  Территориаль зона  билгеләнде  фактта файдалану  территорияләр (Ф) жир  кишәрлекләренә  16:16:212901:5,  16:16:212901:739,  16:16:212901:737,  16:16:212901:743,  16:16:212901:390,  16:16:212901:738,  16:16:212901:715 гамәлгә  ашыру максатларында  территориаль  генераль  исәп.  Кагыйдәләргә үзгәрешләр  кертү зона чикләрен үзгәртү  өлешләре  фактта файдалану  территорияләр (Ф) рөхсәт  ителә  бары тик  Планлаштыру проекты  министрлыгы  казанда эзерләнган  территорияләр  методик  формалаштыруга</p>



	<p>жирлегендә жирдән          файдалану һәм төзелеш          кагыйдәләре расланды.          Күрсәтелгән документлар          белән санап үтелгән жир          кишәрлекләре          индивидуаль торак          төзелеше зонасына          кертелде. Шулай ук          аларга «индивидуаль          торак төзелеше          өчен»рөхсәт ителгән          файдалану төре бирелгән.          26.11.2024 ТП ФГИС          сервисында Семиозерка          авыл жирлегенең яңа          Генераль планы          материаллары          урнаштырылды, аны          эшләүче - «Татарстан          Республикасы          пространствоны          Планлаштыру          институты»дәүләт          бюджет учреждениесе.          Әлеге проект нигезендә          ООО «ТрейдСквер» жир          кишәрлекләре          «индивидуаль торак          йортлар төзү зонасы»101          функциональ зонасына          кертелгән.          Шул ук вакытта          Семиозерка авыл          жирлегендә жирдән          файдалану һәм төзелеш          кагыйдәләре проектының          карала торган          материалларында кадастр          номерлары булган жир          кишәрлекләре          16:16:212901:5,          16:16:212901:739,          16:16:212901:737,          16:16:212901:743,</p>	<p>таләпләр һәм          планлаштыру          проектларын эзерләү          Татарстан          Республикасындагы          территорияләр,          боерык белән расланган          Татарстан Республикасы          Министрлар Кабинеты          Татарстан, 27.12.2023          №3134-Р.</p>
--	--	---

		<p>16:16:212901:390, 16:16:212901:738, 16:16:212901:715       Ф зонасына       кертелэлэр (территориядэн фактта файдалану       зонасы). Кадастр       номеры 16:16:212901:389 булган жир кишэрлеге п-2 зонасына       (житештерү предприятиелэре зонасы) кертелгэн.</p> <p>1. Кадастр номерлары булган жир кишэрлеклэре сорыйбыз 16:16:212901:5, 16:16:212901:739, 16:16:212901:737, 16:16:212901:743, 16:16:212901:390, 16:16:212901:738, 16:16:212901:715       Ж-1 территориаль зонасында (индивидуаль       торак төзелеше       зонасы) калдырырга.</p> <p>2.       16:16:212901:389 кадастр номерлы жир кишэрлеген       Ж-1 территориаль зонасында (индивидуаль       торак төзелеше       зонасы) калдыруыгызны сорыйбыз.</p> <p>3. 16:16:212901:345 жир кишэрлегеннэн якынча «исэплэнгэн» санитар- яклау зонасын алып куюыгызны сорыйбыз. Элеге       скважинага лицензия вакыты чыккан, э       скважина       үзе файдаланылмый.</p>	
5	Лабутин Олег Владимирович	Жир кишэрлеклэренең территориаль зонасын алмаштырырга:	Исэпкэ алу максатка ярашлы түгел. Генераль       план

	<p>16:16:212901:904,16:16:212901:905,16:16:212901:902,16:16:212901:901,16:16:212901:880,16:16:212901:900,16:16:212901:891,16:16:212901:877,16:16:212901:875,16:16:212901:874,16:16:212901:873,16:16:212901:878,16:16:212901:881,16:16:212901:884,16:16:212901:876,16:16:212901:872,16:16:212901:871,16:16:212901:870,16:16:212901:882,16:16:212901:883,16:16:212901:879,16:16:212901:885,16:16:212901:892,16:16:212901:886,16:16:212901:887,16:16:212901:889,16:16:212901:888,16:16:212901:893,16:16:212901:894,16:16:212901:896,16:16:212901:895,16:16:212901:897,16:16:212901:899,16:16:212901:898,16:16:212901:869,16:16:212901:876.</p>	<p>проектында элеге участоклар «индивидуаль торак йортлар төзү зонасы»функциональ зонасына кертелгән.</p>
--	---	---

Жәмәгать тыңлаулар нәтижәләре буенча нәтижәләр:

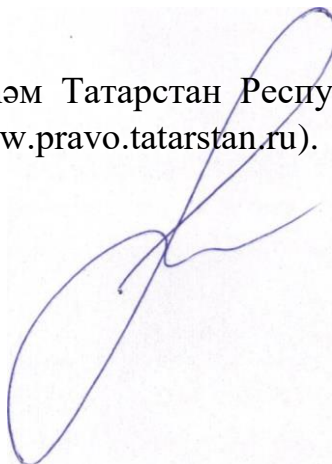
1. Жәмәгать тыңлауларны узган дип танырга;
2. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Семиозерка авыл жирлегенең генераль планын эшләү проектын, 23.03.2025 елгы жәмәгать тыңлаулар беркетмәсен, шулай ук элеге Бәяләмәне проектны йомгаклап раслау өчен Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм ТКХ министрлыгына жибәрергә.;
3. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм ТКХ бүлегенә элеге бәяләмәдән өземтәләрне гамәлдәге законнар нигезендә бирергә.

Элеге нәтижәне «Вперед» («Алга») район газетасында, Семиозерка авыл жирлегенең мәгълүмат стендларында бастырып чыгарырга һәм Биектау муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга

([www.pestreci.tatarstan.ru](http://www.pestreci.tatarstan.ru)) һәм Татарстан Республикасының рәсми хокукий мәгълүмат порталында ([www.pravo.tatarstan.ru](http://www.pravo.tatarstan.ru)).

Рәис

комиссия секретаре



Игизбаева Г.Т.



Карипова А.М.