ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЮТАЗЫ РАЙОН СОВЕТЫ

(IV чакырылыш)

IV чакырылышның чираттан тыш утырышы

КАРАРЫ

21 март 2025 ел № 5 Урыссу ш.т.б.

Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының "Урыссу авыл җирлеге" муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында

Россия Федерациясе Гражданлык кодексы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ санлы Федераль закон, «Татарстан Республикасында җирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге № 45-ТРЗ санлы Татарстан Республикасы Законы, «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башлыгының 14.11.2024 №78 «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Урыссу авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында»гы Татарстан Республикасы Ютазы район Советы карары проекты буенча ачык тыңлаулар билгеләү хакында»гы Карары нигезендә, «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Урыссу авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында»гы Татарстан Республикасы Ютазы район Советының 2024 елның 14 декабрендәге карары проекты буенча ачык тыңлаулар беркетмәсен «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Урыссу авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында»гы Татарстан Республикасы Ютазы район Советының 2024 елның 16 декабрендәге карары проекты буенча ачык тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмәсен исәпкә алып, уңай тормыш эшчәнлеге шартларына кеше хокукларын, җир кишәрлекләре һәм капиталь төзелеш объектлары хуҗаларының хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәү максатларында, Татарстан Республикасы Ютазы район Советы карар кабул итә:

1. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Урыссу авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең кушымтада бирелә торган җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен расларга.

2. Татарстан Республикасы Ютазы район Советының «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Урыссу авыл җирлегендә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында»гы 14.08.2014 ел, № 44 карарын үз көчен югалткан дип танырга.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат порталында (https://pravo.tatarstan.ru; 17.12.2013 елны Элемтә, мәгълүмат технологияләре һәм массакүләм коммуникацияләр өлкәсендә күзәтчелек буенча Федераль хезмәт (Роскомнадзор) тарафыннан ЭЛ № ФС77-60244 санлы массакүләм мәгълүмат чарасы

буларак теркәлү турында таныклык бирелгән) бастырып чыгару һәм Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы сайтында Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составында дәүләт хакимияте һәм җирле үзидарә органнарының Бердәм «Рәсми Татарстан» порталында «Интернет» мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә http://jutaza.tatarstan.ru/ адресы буенча урнаштыру юлы белән рәсми рәвештә халыкка җиткерергә.

4. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

5. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Ютазы район Советының Экология һәм җирдән файдалану буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Татарстан Республикасы
Ютазы муниципаль районы
Башлыгы вазыйфаларын башкаручы З.В. Ильясов

Татарстан Республикасы
Ютазы район Советы карарына
кушымта
21 март 2025 ел № 5

Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Уруссу авыл җирлеге муниципаль берәмлегенең

ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӘЛӘРЕН КУЛЛАНУ ҺӘМ КҮРСӘТЕЛГӘН КАГЫЙДӘЛӘРГӘ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ

(I Өлеш)

2024 ел

ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ ДОКУМЕНТЛАРЫ СОСТАВЫ

Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Урыссу авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре документлары составына түбәндәгеләр керә:

- 1 өлеш. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү һәм куллану тәртибе;

- 2 өлеш. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы:

- Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар,

- Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар.

- 3 өлеш. Шәһәр төзелеше регламентлары.

3. Кушымта:

- Территориаль зоналарның чикләре турында белешмәләр.

Эчтәлек

1 нче кагыйдә

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӘЛӘРЕН КУЛЛАНУ ТӘРТИБЕ 1

I өлеш. җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләрен куллану һәм күрсәтелгән кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү тәртибе.. 4

1 бүлек. Гомуми нигезләмәләр 4

1 Статья. Куллану өлкәсе... 4

2 Статья. Төп төшенчәләр... 6

2 бүлек. Җирле үзидарә органнары тарафыннан Җирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу турында нигезләмә.. 9

3 Статья. Җирле идарә органнары вәкаләтләре 9

4 Статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе 10

3 бүлек. Рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү турында нигезләмә.. 13

физик һәм юридик затлар тарафыннан җир кишәрлекләре һәм капиталь төзелеш объектлары 13

5 Статья. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү 13

6 Статья. Җир кишәрлегенең яисә капиталь төзелеш объектының шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт 15

7 маддә. Капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт 15

8 маддә. Шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалану 16

4 бүлек. Җирле үзидарә органнары тарафыннан территорияне планлаштыру документларын әзерләү турында нигезләмә 19

9 маддә. Территорияне планлаштыру документациясенә гомуми таләпләр 19

10 маддә. Җирле үзидарә органы карарлары нигезендә әзерләнә торган территорияне планлаштыру документациясенә үзгәрешләр кертү тәртибе, мондый документацияне яисә аның аерым өлешләрен юкка чыгару тәртибе, мондый документациянең аерым өлешләрен кулланылырга тиеш түгел дип тану тәртибе ...19

5 бүлек. Җирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча гавами тыңлаулар уздыру турында нигезләмә..22

11 маддә. Гавами тыңлаулар турында гомуми нигезләмәләр 22

6 бүлек. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмә 24

12 маддә. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында Гомуми нигезләмәләр.. 24

7 бүлек. Җирдән файдалануның һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен җайга салу турында нигезләмә 25

13 маддә. Территорияне комплекслы үстерү.. 25

I ӨЛЕШ. ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӘЛӘРЕН КУЛЛАНУ ҺӘМ КҮРСӘТЕЛГӘН КАГЫЙДӘЛӘРГӘ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ

1 бүлек. Гомуми нигезләмәләр

1 Статья. Куллану өлкәсе

1. Ютазы муниципаль районының "Урыссу авыл җирлеге" муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (алга таба - кагыйдәләр) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә кабул ителгән шәһәр төзелешен зоналаштыру документы булып тора (алга таба – РФ ГрК), Россия Федерациясе Җир кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында»гы 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ санлы Федераль закон, шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында, җир мөнәсәбәтләре, әйләнә-тирә мохитне саклау һәм табигать ресурсларыннан нәтиҗәле файдалану өлкәсендә Россия Федерациясенең һәм Татарстан Республикасының башка законнары һәм норматив хокукый актлары белән «Урыссу авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә Ютазы муниципаль районы, муниципаль хокукый актлар, техник регламентлар таләпләрен, муниципаль берәмлекнең генераль планындагы (алга таба - генераль план) территориаль планлаштыру турындагы нигезләмәне, кызыксынган затларның кагыйдәләре һәм тәкъдимнәре проекты буенча гавами тыңлаулар нәтиҗәләрен исәпкә алып, муниципаль берәмлекнең социаль - икътисадый һәм шәһәр төзелеше үсешенең төп юнәлешләрен билгели торган кагыйдәләр.

2. Кагыйдәләр капиталь төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү һәм эксплуатацияләү максатларында җир кишәрлекләреннән файдалану өлкәсендәге мөнәсәбәтләрне шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнар белән җайга салына торган мәсьәләләр өлешендә җайга сала.

3. Кагыйдәләр белән җайга салына торган мөнәсәбәтләрнең субъектлары (катнашучылары) булып торалар:

1) муниципаль берәмлек һәм аларның берләшмәләре халкы, физик һәм

юридик затлар;

2) Ютазы муниципаль районының җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе;

3) Ютазы муниципаль районының "Урыссу авыл җирлеге" муниципаль берәмлегенең җирле үзидарә органнары;

4) Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалык министрлыгы (алга таба-министрлык);

5) республиканың башка башкарма хакимият органнары һәм җирле үзидарә органнары.

4. Кагыйдәләр мөнәсәбәтләрнең барлык субъектлары (катнашучылары) тарафыннан үтәлү өчен мәҗбүри.

5. Кагыйдәләр белән бәйле мөнәсәбәтләрне җайга салмый:

1) җир кишәрлекләренә һәм капиталь төзелеш объектларына хокуклар барлыкка килү, үзгәрү һәм туктатылу белән;

2) территориаль планлаштыру документларын әзерләү һәм раслау белән;

3) федераль башкарма хакимият органнары карары буенча территорияне планлаштыру документациясен әзерләү һәм мондый документацияне раслау белән;

4) җир кишәрлекләрендә һәм капиталь төзелеш объектларында икътисадый эшчәнлекне гамәлгә ашыру;

5) территорияне төзекләндерү;

6) капиталь төзелеш объектларын капиталь ремонтлау.

6. Кагыйдәләр үз көченә кергәннән соң барлыкка килгән мөнәсәбәтләргә карата кулланыла. Кагыйдәләр үз көченә кергәнче барлыкка килгән мөнәсәбәтләрдә кагыйдәләр кагыйдәләр үз көченә кергәннән соң барлыкка килгән хокукларга һәм бурычларга карата кулланыла.

7. Кагыйдәләр кешеләрнең гомере һәм сәламәтлеге иминлеген, капиталь төзелеш, мөлкәтне саклау, әйләнә-тирә мохитне һәм мәдәни мирас объектларының ышанычлылыгын һәм иминлеген тәэмин итү максатларында законнар нигезендә кабул ителгән техник регламентлар, шулай ук җирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу мәсьәләләре буенча башка норматив хокукый актлар белән беррәттән кулланыла.

8. Кагыйдәләр республика башкарма хакимият органнарының норматив хокукый актларын рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып

чыгарылырга, шулай ук Министрлыкның «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында урнаштырылырга тиеш.

2 Статья. Төп төшенчәләр

Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге – капиталь төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән параметры, ул метрларда санлы әһәмияте рәвешендә билгеләнә, ул төзелеш мәйданы астындагы җирнең иң түбән планлаштыру билгесеннән бинаның, корылманың, корылманың иң югары конструктив элементының (түбә парапеты, кәрниз, түбә очы, фронтонның өске өлеше) кадәр вертикаль буенча үлчәнә торган ара буларак билгеләнә. гөмбәз, шпиль, манара; бинаның, төзелешнең, корылманың өске конструктив элементлары түбәгә чыгу һәм техник җиһазлар урнаштыру өчен өстәмә корылмалар, лифт шахталары булырга мөмкин), шул ук вакытта түбәдәге антенналар, яшен үткәргечләр, вентиляция җиһазлары һәм башка электротехник һәм инженерлык җайланмалары бинаның, төзелешнең, корылмаларның биеклеген билгеләгәндә исәпкә алынмый;

Капиталь төзелеш объектының куркынычлык классы – капиталь төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү рөхсәт ителгән параметры, Рим исәпләү системасында Сан әһәмияте рәвешендә билгеләнә, ул куәтенә, эксплуатацияләү шартларына, әйләнә-тирә мохиткә бүленеп чыга торган пычраткыч матдәләрнең характерына һәм санына, барлыкка килә торган тавыш, вибрациягә һәм вибрациягә бәйле рәвештә яшәү тирәлегенә һәм кеше сәламәтлегенә йогынты ясау чыганагы булган сәнәгать объектлары һәм производстволары, корылмалары классы буларак билгеләнә, сәнәгать объектларының һәм производстволарының санитария классификациясе нигезендә башка зарарлы физик факторлар, «Санитар-яклау зоналары һәм предприятиеләр, корылмалар һәм башка объектларның санитар классификациясе «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитар-эпидемиологик кагыйдәләренең һәм нормативларының яңа редакциясен гамәлгә кертү турында»гы Россия Федерациясе дәүләт баш санитария табибының 2007 елның 25 сентябрендәге 74 номерлы карары белән билгеләнгән сәнәгать объектларының һәм производстволарының санитар классификациясе нигезендә;

Катлар саны - капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү, реконструкцияләү параметры, ул катларда санлы мәгънә рәвешендә билгеләнә, ул,

техник катларны исәпкә алмаганда, мансарда катын да кертеп, җир өсте катлары саны буларак билгеләнә.;

Баскыч - капиталь төзелеш объектына керүне тәэмин итә торган лапас астындагы мәйданчык, пандус һәм баскычлы төзекләндерү элементы;

Мансарда этажы (мансарда) - фасады тулысынча яки өлешчә авыш, сынык яки кәкре түбә өслеге (өслеге) белән формалашкан кат, шул ук вакытта түбә яссылыгы һәм фасад кисешү сызыгы мансарда этажы идәненнән 1,5 м биеклектә булырга тиеш түгел;

Җир өсте кат – идән билгесе җирнең иң түбән планлаштыру билгесеннән түбән булмаган кат;

Капиталь төзелеш объектларының җир кишәрлекләре чикләреннән чигенүе – капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү, реконструкцияләү параметры, ул метрларда санлы әһәмияте рәвешендә билгеләнә, ул җир кишәрлеге чиге белән капиталь төзелеш объектының тышкы дивары арасындагы ара, шулай ук башка конструктив элементлар (шул исәптән җир өсте элементлары, капка төбеннән, капка төбеннән һәм капиталь төзелеш объектларының өлешләреннән тыш), җир кишәрлеге өслеге астындагы) яисә аларның җирнең планлаштырылган тамгасы дәрәҗәсендә җир өслегенә проекцияләре;

Җир кишәрлегенең алгы чиге-җир кишәрлегенең чиктәш яисә күбесенчә урамнарга, юлларга, квартал эчендәге җәяүлеләр йөрү юлларына, машина узу юлларына һәм гавами файдаланудагы территорияләргә чыга торган чиге. Җир кишәрлегенең берничә алгы чиге булырга мөмкин. Хәзерге төзелеш эчендә урнашкан җир кишәрлегенең алгы чикләре булмаска да мөмкин. Җир кишәрлегенең алгы чикләре булмаган чикләре бүтән була;

Төзелеш мәйданы - бинаның, төзелешнең, корылманың тышкы контуры буенча, чыгып торган конструктив элементларны да кертеп, җирнең планировка билгесе дәрәҗәсендә горизонталь кисемтә мәйданы.

Капиталь төзелеш объекты мәйданы – капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү, реконструкцияләү параметры, ул квадрат метрларда санлы әһәмияте рәвешендә билгеләнә, ул биналарның барлык җир өсте катларының мәйданнары суммасы буларак билгеләнә, техник, мансард, шулай ук цоколь, подвал катларын да кертеп, антресольләр, галереялар, тамаша балконнары һәм башка мәйданнарны үз

эченә ала. заллар, верандалар, җәйге бүлмәләрнең балконнары, тышкы пыялалы галереялар, шулай ук башка биналарга күчүләр;

Подвал этажы - идән билгесе җир биеклегенең иң түбән планлаштыру билгесеннән аның биеклегенең яртысыннан күбрәгенә түбәнрәк булган кат;

Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары - җир кишәрлекләренең квадрат метрларда санлы күрсәткечләр рәвешендә билгеләнә торган максималь һәм минималь Мәйданы, җир кишәрлекләренең метрларда санлы күрсәткечләр рәвешендә билгеләнә торган алгы чигенең максималь һәм минималь киңлеге һәм җир кишәрлекләрен характерлаучы һәм шәһәр төзелеше регламентлары нигезендә билгеләнә торган башка зурлыклар;

Приямок – капиталь төзелеш объектының стенасына терәлеп торган, тәрәзә һәм/яисә ишек уемы булган җирдә тирәнлек рәвешендәге төзекләндерү элементы;

Җир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты – капиталь төзелеш объектларын төзүгә һәм реконструкцияләүгә рөхсәт ителгән параметр, ул төзелергә мөмкин булган җир кишәрлегенең суммар мәйданының, яссы корылмалар, баскычлар, баскычлар, стилобатлар биләгән мәйданнарны һәм капиталь төзелеш объектларының өлешләрен исәпкә алмыйча, җир кишәрлегенең бөтен мәйданына карата нисбәте буларак билгеләнә. җир кишәрлеге астындагы төзелешләр;

Стилобат - бинаның төп күләменең таяныч конструкцияләрен урнаштыру чикләреннән чыгып торган катның бердәм билгесе булган бинаның аскы өлеше. Композицион һәм (яисә) функциональ яктан берничә бинаны берләштерә ала;

Гавами файдалану территорияләре-парклар, скверлар, бульварлар, мәйданнар һәм башка төзекләндерелгән рекреацион территорияләр;

Техник кат-инженерлык җиһазларын урнаштыру һәм коммуникацияләр салу өчен бер кат;

Цоколь этаж – бүлмәләрнең идән тамгасы җирнең иң түбән планлаштыру тамгасыннан түбәнрәк булган Кат, Ул биналар биеклегенең яртысыннан артыграк булмаган биеклеккә туры килә.

Территорияне, кызыл линияләрне төзекләндерү, капиталь төзелеш объектын, капиталь төзелеш объектын капиталь ремонтлау төшенчәләре РФ ГрК нигезендә кулланыла.

2 бүлек. Җирле үзидарә органнары тарафыннан Җирдән файдалануны һәм

төзелешне җайга салу турында нигезләмә

3 Статья. Җирле идарә органнары вәкаләтләре

Җирле үзидарә органнарының җирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкаләтләре «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Татарстан Республикасында җирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Ютазы муниципаль районы Уставы, «Урыссу авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Уставына таянып билгеләнә.

1. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы муниципаль берәмлеге җирле үзидарәсе вәкиллекле органының (алга таба – район Советы) җирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә вәкаләтләре:

1.1 Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә районны территориаль планлаштыру документларын, башка шәһәр төзелеше документларын раслау;

1.2 федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары белән муниципаль районнарның вәкиллекле органнары карамагына кертелгән башка вәкаләтләр, шулай ук әлеге устав белән район Советы компетенциясенә кертелгән башка вәкаләтләр.

2. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы муниципаль берәмлеге башлыгының җирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә вәкаләтләре:

2.1 район Советы эшен оештыра, район советы утырышларын чакыра һәм аларда рәислек итә;

2.2 федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары белән муниципаль законнар башлыклары карамагына кертелгән башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыра, әлеге Уставта, район Советы карарларында каралган башка вәкаләтләр район башлыгы компетенциясенә кертелә.

3. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы муниципаль берәмлеге җирле үзидарәсе башкарма-боеру органының (алга таба – район Башкарма комитетының) җирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә вәкаләтләре:

3.1 районны территориаль планлаштыру документлары, районның башка шәһәр төзелеше документлары проектларын эшли һәм район Советы раславына кертә һәм аларны гамәлгә ашыруны тәэмин итә;

3.2 район территориясендә шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итүнең мәгълүмати

системаларын алып бара;

3.3 халыкка экологик хәл турында хәбәр итә, әйләнә-тирә мохиткә куркыныч тудыручы, табигатьтән файдалану турындагы законнарны бозучы предприятиеләрнең, учреждениеләрнең, оешмаларның гамәлләре турында тиешле органнарга хәбәр итә;

3.4 әйләнә-тирә мохитне саклау буенча җирлекара характердагы чаралар оештыра;

3.5 көнкүреш һәм сәнәгать калдыкларын утильләштерүне һәм эшкәртүне оештыра;

3.6 район территориясендә җирле әһәмияттәге дәвалау-савыктыру урыннарын һәм курортларны булдыра, үстерә һәм саклауны тәэмин итә, җирле әһәмияттәге махсус сакланылучы табигать территорияләреннән файдалану һәм аларны саклау өлкәсендә муниципаль контрольне гамәлгә ашыра;

3.7 муниципаль урман контролен гамәлгә ашыра;

3.8 район ихтыяҗлары өчен ясалма җир кишәрлекләре төзү өчен кирәкле эшләрнең башкарылуын тәэмин итә, федераль закон нигезендә ясалма җир кишәрлеге төзү турында шартнамә төзү хокукына ачык аукцион китерә;

3.9 федераль законнарда, Татарстан Республикасы законнарында һәм башка норматив хокукый актларында каралган башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыру.

4 Статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе

1. Җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе (алга таба-комиссия) - җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын, җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү хакындагы проектны, файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында яисә мондый рөхсәтне бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәрне, капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга бирү турында яисә бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәрне әзерләү максатларында төзелә торган даими эшләүче коллегиаль орган мондый рөхсәт, гавами тыңлаулар оештыру һәм уздыру.

2. Комиссиянең шәхси составы һәм аның эшчәнлек тәртибе Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты карары белән раслана.

3. Комиссия составына кертелергә мөмкин:

1) җирле үзидарәнең башкарма-боеру органының шәһәр төзелеше, җирдән файдалану, территориаль һәм социаль-икътисадый планлаштыру өлкәләрендәге вәкаләтле

җитәкчеләре һәм вазыйфаи затлары;

2) җирле үзидарәнең вәкиллекле органы депутатлары;

3) гражданнарның, күчемсез мөлкәт ияләренең, иҗтимагый, коммерциячел һәм башка оешмаларның иҗтимагый һәм хосусый мәнфәгатьләрен яклаучы, дәүләт яисә муниципаль хезмәткәрләр булмаган затлар;

4) күрсәтелгән органнарның җитәкчеләре белән килештереп, дәүләт хакимияте органнары вәкилләре;

5) архитекторларның һәм шәһәр төзүчеләрнең һөнәри бергәлеге вәкилләре.

4. Комиссия секретаре җирле үзидарәнең шәһәр төзелеше эшчәнлеге өлкәсендәге вәкаләтле органы хезмәткәре булып тора.

Комиссиянең төп функцияләренә түбәндәгеләр керә:

1) җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләүне тәэмин итү;

2) җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект әзерләүне тәэмин итү;

3) җир кишәрлегеннән яисә капиталь төзелеш объектыннан шартлы рәвештә файдалануның рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирүне тәэмин итү;

4) Капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирүне тәэмин итү;

5) әлеге пунктның 1-4 пунктчаларында күрсәтелгән мәсьәләләр буенча гавами тыңлаулар үткәрү.

5. Вәкаләтләрне гамәлгә ашыру максатларында комиссия карала торган мәсьәлә буенча эш өчен кирәкле материаллар һәм белешмәләр соратып алырга хокуклы.

6. Комиссия утырышларын комиссия рәисе, ул булмаган очракта – комиссия рәисе урынбасары алып бара.

7. Комиссия утырышында комиссия әгъзаларының билгеләнгән саныннан яртысыннан артыграгы катнашса, Комиссия утырышы тулы хокуклы дип санала.

8. Комиссия карарлары утырышта катнашучы комиссия әгъзаларының гади күпчелек тавышы белән ачык тавыш бирү юлы белән кабул ителә (тавышлар тигез булганда Комиссия рәисенең тавышы хәлиткеч була) һәм беркетмә рәсмиләштерелә, ул комиссиянең җаваплы секретаре тарафыннан имзалана һәм

комиссия утырышында рәислек итүче тарафыннан раслана.

9. Комиссия карарлары комиссия утырышы беркетмәсенә имза салу датасыннан үз көченә керә.

10. Комиссия утырышлары кирәк булган саен уздырыла. Комиссия утырышларында экспертлар, белгечләр, җирле үзидарә органнары вәкилләре һәм башка кызыксынган яклар вәкилләре катнашырга мөмкин. Санап үтелгән затларның катнашу кирәклеге турында карар комиссия рәисе тарафыннан кабул ителә.

11. Комиссиянең теләсә кайсы әгъзасы, әгәр ул турыдан-туры финанс кызыксынуы булса яисә мәсьәлә карала торган гариза биргән физик зат белән туганлык мөнәсәбәтләрендә булса, аның карары белән конкрет мәсьәлә буенча тавыш бирүдә катнашудан азат ителә.

3 бүлек. Физик һәм юридик затлар тарафыннан җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү турында нигезләмә

5 Статья. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү

1.Җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре җир мөнәсәбәтләре өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм норматив - хокукый җайга салу функцияләрен башкаручы федераль башкарма хакимият органы тарафыннан расланган җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә билгеләнә.

2.Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану түбәндәге төрләрдә булырга мөмкин:

1) рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре;

2) шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

3) рөхсәт ителгән файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләренә һәм шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрләренә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә торган һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла торган ярдәмче төрләре.

3. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен мондый файдалануның икенче төренә үзгәртү, техник регламентлар таләпләре үтәлгән очракта, шәһәр төзелеше регламенты нигезендә гамәлгә ашырыла.

4.Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм ярдәмче төрләре, дәүләт хакимияте органнарыннан, җирле үзидарә органнарыннан, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләрдән, дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләрдән тыш, җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан хокук ияләре тарафыннан өстәмә рөхсәтсез һәм килештерүсез мөстәкыйль сайлана.

5.Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлдә булмаган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән җирләрдә урнашкан җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә кабул ителә.

6. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалану төрен үзгәртү җирләрнең максатчан билгеләнешен һәм категориясен үтәгәндә гамәлгә ашырыла.

7. Шәһәр төзелеше регламенты нигезендә җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалану төрен үзгәртү хокукка ия булучылар тарафыннан рөхсәт ителми:

1) мондый кишәрлектә капиталь төзелеш объектын төзүгә бәйле рөхсәт ителгән файдалану төрләренә төзелешкә бәйле булмаган максатлар өчен бирелгән җир кишәрлеге;

2) мондый җир кишәрлегендә файдалануның төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төре булган капиталь төзелеш объекты булмаганда рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төренә;

3) шәһәр төзелеше Регламентының гамәлдә булуы кагылмый торган җир кишәрлеге;

4) шәһәр төзелеше регламенты билгеләнмәгән җир кишәрлеге.

8. Җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалануның төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төре мондый җир кишәрлегенә карата рөхсәт ителгән файдалануның тиешле төре турында белешмәләр бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрына (алга таба – БДКМР) кертелгән көннән сайланган дип санала. БДКМР җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре турында белешмәләр кертү таләп ителми.

9. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер үк төрләре рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләре исемлегендә бер үк вакытта булырга мөмкин.

Мондый очракларда рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төре, әгәр төр территориаль зонаның шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалануның төп төре белән бергә файдаланылса, билгеләнә. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төр төрне төп төр буларак билгеләү планлаштырылган очракларда кулланыла (РФ ГрК 39 статьясында каралган тәртиптә мондый төргә рөхсәт алу шарты белән).

6 Статья. Җир кишәрлегенең яисә капиталь төзелеш объектының шартлы

рөхсәт ителгән төренә рөхсәт

Шартлы рәвештә файдаланунының рөхсәт ителгән төренә рөхсәт муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибендә бирелә. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар исемлеге муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламенты белән билгеләнә.

7 маддә. Капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт

1. Чик параметрлардан тайпылуга рөхсәт, әлеге статья үзенчәлекләрен исәпкә алып, муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибендә бирелә.

2. Муниципаль хезмәт күрсәтү турындагы гаризага җир кишәрлеге характеристикаларының төзелеш өчен уңайсыз булуын раслый торган, капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан соралган тайпылышларны исәпкә алып, карала торган җир кишәрлегендә урнаштырырга мөмкин булган барлык капиталь төзелеш объектларының суммар катлы мәйданы булуын раслый торган исәп-хисаплар булган документлар кушып бирелергә мөмкин:

1) шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары нигезендә шундый ук мәйдандагы җир кишәрлегендә урнаштырырга мөмкин булган капиталь төзелеш объектларының суммар катлы мәйданыннан артмый, конфигурациясе инженер-геологик яисә башка характеристикалары төзелеш өчен уңайлы булган, әгәр конфигурациясе, инженер-геологик яисә карала торган җир кишәрлегенең башка характеристикалары төзелеш өчен уңайсыз;

2) карала торган җир кишәрлегенең күләмнәре билгеләнгәннән кимрәк булган очракта, карала торган җир кишәрлегенең минималь мәйданына тигез булган җир кишәрлегендә шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары нигезендә урнаштыру мөмкин булган капиталь төзелеш объектларының суммар катлы мәйданыннан артмый.шәһәр төзелеше регламенты нигезендә җир кишәрлекләренең минималь күләмнәре.

3. Территориядән фактта файдалану зонасында капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү тыела.

8 маддә. Шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалану

1. Әлеге кагыйдәләр гамәлгә кертелгәнче билгеләнгән тәртиптә төзелгән һәм шәһәр төзелеше регламенты билгеләнгән һәм билгеләнгән шәһәр төзелеше регламенты гамәлдә булган территорияләрдә урнашкан җир кишәрлекләреннән, капиталь төзелеш объектларыннан файдалану, түбәндәге очракларда:

1) җир кишәрлекләреннән фактта файдалануның гамәлгә ашырыла торган төрләре тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламентында күрсәтелгән җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләренә туры килми;

2) җир кишәрлекләреннән файдалануның фактта гамәлгә ашырыла торган төрләре тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламентында күрсәтелгән җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләренә туры килә, әмма бу чакта әлеге җир кишәрлекләре территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, аның чикләрендә җир кишәрлекләреннән файдалануның әлеге төрләре рөхсәт ителми;

3) капиталь төзелеш объектларыннан фактта файдалануның гамәлгә ашырыла торган төрләре тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламентында күрсәтелгән капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләренә туры килә, әмма бу чакта капиталь төзелеш объектлары истәлекле урын территориясендә, күрсәтелгән төрләрнең капиталь төзелеш объектларын урнаштыру рөхсәт ителми торган территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан;

4) Капиталь төзелеш объектларының факттагы параметрлары тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламентында капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларына туры килми;

5) капиталь төзелеш объектларының факттагы параметрлары тиешле территориаль

зонаның шәһәр төзелеше регламентында капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларына туры килә, ләкин бу чакта әлеге капиталь төзелеш объектлары күрсәтелгән параметрлары булган капиталь төзелеш объектларын урнаштыру рөхсәт ителмәгән территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан.

2. Җир кишәрлекләренең җир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре өлешендә шәһәр төзелеше регламентларына туры килмәве түбәндәге очракларда рөхсәт ителә:

1) дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге яисә милеге чикләнмәгән, БДКМРда теркәлгән капиталь төзелеш объектлары биләгән җирләрдән, әгәр барлыкка килгән җирдән файдалану аркасында җир кишәрлекләренең иң чик күләмнәрен үтәү мөмкин булмаса, законнарда билгеләнгән тәртиптә кагыйдәләр расланганчы, җир кишәрлекләрен булдыру, җир кишәрлекләрен бүлеп бирү (урында билгеләнгән факттагы чикләр);

2) хосусый милектәге җир кишәрлекләрен һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге яисә милек чикләнмәгән җирләрне (җир кишәрлекләрен) яңадан бүлгәндә башлангыч җир кишәрлегенең мәйданы 10 проценттан артмаган очракта җир кишәрлекләре барлыкка килү;

3) җир кишәрлекләрен бүлгәндә, әгәр башлангыч җир кишәрлеге кагыйдәләр кабул ителгәнче бирелгән булса, мондый җир кишәрлекләре өчен җир кишәрлегенең минималь мәйданы – 400 кв. метр кулланып, җир кишәрлекләрен бүлгәндә җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төре коды 2.3 «блокланган торак төзелеше»;

4) шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән җир кишәрлекләренең максималь мәйданыннан артыграк җир кишәрлекләре барлыкка китерү, җир кишәрлегенең иң чик мәйданнан артыграк өлеше мөстәкыйль җир кишәрлеге буларак формалаштырылырга мөмкин булмаса һәм җирдән чиктәш файдаланучыларның ризалыгы булганда, шулай ук шәһәр төзелеше регламент белән.

4 бүлек. Җирле үзидарә органнары тарафыннан территорияне планлаштыру документларын әзерләү турында нигезләмә

9 маддә. Территорияне планлаштыру документациясенә гомуми таләпләр

1. Территорияне планлаштыру документлары, әлеге статья үзенчәлекләрен исәпкә алып, муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибендә раслана. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар исемлеге административ регламент белән билгеләнә.

2. Территорияне планлаштыру документларын формалаштыруга һәм әзерләүгә таләпләр Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты тарафыннан билгеләнә.

10 маддә. Җирле үзидарә органы карарлары нигезендә әзерләнә торган территорияне планлаштыру документациясенә үзгәрешләр кертү тәртибе, мондый документацияне яисә аның аерым өлешләрен юкка чыгару тәртибе, мондый документациянең аерым өлешләрен кулланылырга тиеш түгел дип тану тәртибе

1. Территорияне планлаштыру документациясенә үзгәрешләр кертү, муниципаль хокукый актларны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә мондый документларны мәҗбүри бастырып чыгару турындагы таләпләрне үтәгән килеш, аның аерым өлешләрен раслау юлы белән рөхсәт ителә. Күрсәтелгән очракта территорияне планлаштыру документларын килештерү раслана торган өлешләргә карата гамәлгә ашырыла.

2. Территорияне планлаштыру документациясенә аларның аерым өлешләрен раслау юлы белән үзгәрешләр кертелгән очракта гавами тыңлаулар мондый раслана торган өлешләргә карата үткәрелә.

3. Территорияне планлаштыру документларының раслана торган өлешләре муниципаль хокукый актларны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә расланган көннән алып җиде календарь көн эчендә бастырып чыгарылырга тиеш һәм муниципаль берәмлекнең «Интернет» мәгълүмат-коммуникация челтәрендәге рәсми сайтында урнаштырыла.

4. Территорияне планлаштыру документларын юкка чыгару түбәндәге очракларда гамәлгә ашырыла:

1) территорияне планлаштыру документларында каралган проект карарларын гамәлгә ашыру мөмкинлеге булмау;

2) территорияне планлаштыру буенча расланган документациянең РФ ГрК 45

статьясындагы 10 өлеше таләпләренә туры килмәвен ачыклау, моңа җирле үзидарә органы тарафыннан мондый документацияне гамәлдәге законнарга туры китерү максатларында аңа үзгәрешләр кертү турында карар кабул ителгән очраклар керми;
3) территорияне яисә аның аерым өлешләрен планлаштыру буенча мондый документларны әзерләү, раслау һәм (яисә) бастырып чыгару тәртибе үтәлмәү;
4) территорияне яисә аның аерым өлешләрен планлаштыру документларын юкка чыгара торган законлы көченә кергән суд акты булу.

5. Территорияне яисә аның аерым өлешләрен планлаштыру документларын юкка чыгару турындагы карар юридик һәм физик затларның гаризалары нигезендә йә җирле үзидарә органы инициативасы белән кабул ителә.

6. Территорияне яисә аның аерым өлешләрен планлаштыру документларын юкка чыгару турындагы карар муниципаль берәмлекнең «Интернет» мәгълүмат-коммуникация челтәрендәге рәсми сайтында мондый карар кабул ителгән көннән алып җиде календарь көн эчендә бастырып чыгарылырга тиеш.

7. Территорияне планлаштыру документларының аерым өлешләрен кулланылырга тиеш түгел дип тану, әгәр территорияне планлаштыру проектында урнаштыру өчен дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен җир кишәрлекләре алу рөхсәт ителә торган федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яисә җирле әһәмияттәге объектларны физик яисә юридик затларга, дәүләт хакимияте органнарына яисә җирле үзидарә органнарына караган йә бирелгән җир кишәрлекләрендә урнаштыру каралган булса, гамәлгә ашырыла, территорияне планлаштыруның әлеге проекты расланган көннән алып алты ел дәвамында мондый җир кишәрлекләрен дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен тартып алу турында Карар кабул ителмәгән.

8. Территорияне планлаштыру документларының аерым өлешләрен кулланылырга тиеш түгел дип тану җирле үзидарә органы тарафыннан гамәлгә ашырыла.

9. Территорияне планлаштыру документларының аерым өлешләрен кулланылырга тиеш түгел дип тану турындагы карар муниципаль берәмлекнең "Интернет" мәгълүмат-коммуникация челтәрендәге рәсми сайтында бастырып чыгарылырга тиеш.

5 бүлек. Җирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча гавами тыңлаулар уздыру турында нигезләмә

11 маддә. Гавами тыңлаулар турында Гомуми нигезләмәләр

1. Гавами тыңлаулар түбәндәге мәсьәләләр буенча яшәешнең уңайлы шартларына кеше хокукын, җир кишәрлекләре һәм капиталь төзелеш объектлары хокук ияләренең хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен саклау максатларында үткәрелә:

1) җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектларына, җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында;

2) территорияне планлаштыру проектларына, территорияләрне планлаштыру проектларына үзгәрешләр кертүгә;

3) территорияне манлау проектларына, территорияне манлау проектларына үзгәрешләр кертүгә;

4) җир кишәрлегеннән яисә капиталь төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы карарлар проектларына;

5) капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карарлар проектларына.

2. Гавами тыңлаулар эш һәм ял көннәренә билгеләнергә мөмкин. Рәсми бәйрәм көннәрендә гавами тыңлаулар үткәрелми.

3. Эш көннәрендә гавами тыңлаулар башлану вакыты җирле вакыт белән 18 сәгатьтән иртәрәк билгеләнә алмый.

4. Гавами тыңлауларның нәтиҗәләре рекомендация характерында була.

5. Проектлар буенча гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыру тәртибе, гавами тыңлауларны оештыручы, гавами тыңлауларны уздыру срогы, рәсми сайт һәм (яисә) мәгълүмат системалары, гавами тыңлаулар башлану турында хәбәрләр урнаштырыла торган мәгълүмат стендларына таләпләр, гавами тыңлаулар башлану турында хәбәр итү рәвеше, гавами тыңлауларны әзерләү тәртибе һәм беркетмә рәвеше, гавами тыңлауларны әзерләү тәртибе һәм аларның нәтиҗәләре турында бәяләмә формасы тыңлаулар, гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясен үткәрү тәртибе, шулай ук гавами тыңлауларда каралырга тиешле

проект экспозициясенә килүчеләргә консультация бирү тәртибе Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы муниципаль берәмлеге Уставы һәм (яисә) җирле үзидарә вәкиллекле органының норматив хокукый акты белән билгеләнә.

6 бүлек. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмә

12 маддә. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында Гомуми нигезләмәләр

1. Әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү тәртибе, әлеге статья үзенчәлекләрен исәпкә алып, РФ ГРКның 33 статьясы белән билгеләнә.
2. Территориаль зоналар чикләрен үзгәртү өлешендә кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү Генераль планда билгеләнгән функциональ зоналарны исәпкә алып гамәлгә ашырыла.
3. Территориядән фактта файдалану зонасы чикләрен үзгәртү өлешендә кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү бары тик территорияне планлаштыру документларын әзерләгәндә һәм җирле үзидарәнең тиешле органына җибәргәндә генә территорияне планлаштыру документларын формалаштыруга һәм әзерләүгә карата Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты билгеләгән таләпләр нигезендә рөхсәт ителә.
4. Территориаль зоналар кагыйдәләрдә билгеләнмәгән торак пунктлар чикләреннән читтә урнашкан җир кишәрлекләрендә төзелеш ниятләре барлыкка килгән очракта, мондый җир кишәрлекләренең хокукый режимы тиешле территориаль зонаны билгеләү өлешендә кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү юлы белән билгеләнә.

7 бүлек. Җирдән файдалануның һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен җайга салу турында нигезләмә

13 маддә. Территорияне комплекслы үстерү

Территорияне комплекслы үстерү РФ ГрК нигезендә, шулай ук Татарстан Республикасында территорияләрне комплекслы үстерү проектларын гамәлгә ашыру буенча Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты тарафыннан билгеләнгән чаралар нигезендә гамәлгә ашырыла.

Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Урыссу авыл җирлеге муниципаль берәмлегенең

ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

II өлеш

ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ

2024 ел

ЭЧТӘЛЕК

II ӨЛЕШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ 3
8 бүлек. Картографик материаллар исемлеге 3
14 маддә. Картографик материалларның эчтәлеге 3

II ӨЛЕШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ

8 бүлек. Картографик материаллар исемлеге

14 маддә. Картографик материалларның эчтәлеге

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары:

1) шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар (1 нче кушымта) ;

2) шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар (2 нче кушымта);

2. Территориаль зоналарга уникаль номер бирү максатларында Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының "Урыссу авыл җирлеге" муниципаль берәмлеге составындагы торак пунктлар чикләренең түбәндәге нумерациясе кертелә:

1.

Торак пункт чигенең тәртип номеры	**Торак пункт исеме**
1	Иске Урыссу авылы
2	Акса Күл бистәсе
3	Байлар авылы
4	Исмәт тимер юл разъеды бистәсе
5	Каклы Күл авылы

Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Урыссу авыл җирлеге муниципаль берәмлегенең

ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

III өлеш

ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

2024 ел

Эчтәлек

III ӨЛЕШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ... 3
9 бүлек. Территориаль зоналар һәм шәһәр төзелеше регламентлары турында гомуми белешмәләр 3
15 маддә. Территориаль зоналар төрләре исемлеге 3
10 бүлек. Шәһәр төзелеше регламентлары... 8
17 маддә. Территориаль зоналар төрләре буенча шәһәр төзелеше регламенты... 8
18 маддә. Чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләргә карата шәһәр төзелеше регламенты.. 31

III ӨЛЕШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

9 бүлек. Территориаль зоналар һәм шәһәр төзелеше регламентлары турында гомуми белешмәләр

15 маддә. Территориаль зоналар төрләре исемлеге

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында кагыйдәләр составында территориаль зоналарның түбәндәге төрләре билгеләнә:

№№ т/б	Зона индек сы	Территориаль зона төре исеме	Территориаль зонаның тасвирламасы
1	**Ж-У**	Универсаль торак зонасы	Социаль-көнкүреш һәм коммерция билгеләнешендәге объектларның киң исемлеге булган индивидуаль, блокланган торак төзелеше һәм аз катлы күпфатирлы торак төзелеше территорияләре.
2	**СНТ**	Бакчачылык һәм яшелчәчелек зонасы	Чикләрендә гамәлдәге бакчачылык һәм (яисә) яшелчәчелек коммерциягә карамаган ширкәтләр, шулай ук элек оештырылган һәм юкка чыгарылган бакчачылык һәм (яисә) яшелчәчелек коммерциягә карамаган ширкәтләр урнашкан территорияләр.
3	**ОД-У**	Универсаль иҗтимагый-эшлекле зона	Планлаштыру структурасы элементларын (кварталлар, микрорайоннар)барлыкка китерә торган иҗтимагый-эшлекле билгеләнештәге эре объектлар һәм коммерция активлыгы үзәкләре урнашкан территорияләр.
4	**Р-У**	Универсаль ял итү зонасы	Рекреацион максатларда комплекслы төзекләндерү, хезмәт күрсәтү, ял итү һәм ял итү объектларының чикләнгән исемлеген урнаштыру өчен билгеләнгән табигый һәм ясалма яшелләндерү өлеше югары булган территорияләр. Үз эченә гамәлдәге һәм планлаштырыла торган паркларны, скверларны, бульварларны, яр буйларын һәм гомуми файдаланудагы башка яшелләндерелгән территорияләрне ала. Шулай ук санаторий һәм спорт билгеләнешендәге территорияләр һәм объектлар өчен дә билгеләнә.
5	**П-1**	Авыл хуҗалыгы территориясеннән читтә урнашкан киң профильле сәнәгать һәм коммуналь предприятиеләр зонасы	Әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясау дәрәҗәсе югары булган (i-V класслы хәвефлелек) эре җитештерү объектлары өстенлек иткән территорияләр, аларны торак төзелештән шактый ераклыкта гына урнаштыру рөхсәт ителә.

6	**П-2**	Селитеб территориясе чикләрендә урнашкан сәнәгать һәм коммуналь предприятиеләр зонасы	Җитештерү һәм коммуналь-склад объектларын урнаштыру территорияләре, күбесенчә әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынтының аз яисә уртача дәрәҗәсе булган (III-V класслы хәвефлелек).
7	**С-1**	Җирләү урыннары зонасы	Зиратлар, крематорийлар, мемориаль комплекслар урнашкан территорияләр.
8	**СХ-2**	Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы	Капиталь төзелеш объектларын урнаштырып, авыл хуҗалыгы файдалануы өчен билгеләнгән территорияләр

16 маддә. Шәһәр төзелеше регламенты составы

1) шәһәр төзелеше регламентында тиешле территориаль зона чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләренә һәм капиталь төзелеш объектларына карата күрсәтелә:

2. дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең «Җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторын раслау турында»гы 2020 елның 10 ноябрендәге п/0412 номерлы боерыгы нигезендә җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

3. җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) зурлыклары һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары;

4. җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануга Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган чикләүләр;

5. шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплексլы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган очракта, территориянең коммуналь, транспорт, социаль

инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең мөмкин булган минималь дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориядән файдалана алуының мөмкин булган максималь дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре.

2) рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләренә яисә шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрләренә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла. Рөхсәт ителгән файдалануның сайланган ярдәмче төре капиталь төзелеш объектларын урнаштыруны күздә тоткан очракта, аларны төзү рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төп төрләрен гамәлгә ашырудан алда булырга мөмкин (ләкин җир кишәрлегеннән яисә капиталь төзелеш объектыннан фактта бердәнбер файдалану була алмый).

Җир кишәрлеге территориясендә файдалануның ярдәмче төрләренең капиталь төзелеш объектларының суммар гомуми мәйданы, әгәр шәһәр төзелешен проектлау нормативлары, техник регламентлар таләпләрендә, Россия Федерациясе законнарында каралган башка мәҗбүри таләпләрдә башкасы билгеләнмәгән булса, файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләренең капиталь төзелеш объектларының суммар гомуми мәйданының 25% тан артмаска тиеш.

Файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләре булган, мәйданчыклар, ачык Корылмалар (базарлар, автомобиль кую урыннары, причаллар һәм капиталь төзелеш объектлары булмаган башка объектлар) һәм капиталь төзелеш объектларын урнаштыруны күздә тотмаган территориядәге эшчәнлек төрләре (мәдәният һәм ял паркларын урнаштыру, табигатьне махсус саклау һәм өйрәнү эшчәнлеге территория, табигать территорияләрен саклау һ. б.) рәвешендә бирелгән җир кишәрлекләре өчен, җир кишәрлегенең ярдәмче файдалану төрләре өчен бирелә торган өлеше, җир кишәрлегенең гомуми мәйданының 25% тан артмаска тиеш.

3) җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) зурлыкларына:

1) җир кишәрлекләренең минималь һәм максималь мәйданы (кв. м.);

2) җир кишәрлекләренең алгы чигенең минималь киңлеген (м).

4) Капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрлары үз эченә ала:

• капиталь төзелеш объектларының җир кишәрлекләре чикләреннән (алгы чиктән һәм башкалардан) минималь чигенүләре (м);

• җир өстендәге катларның максималь саны (эт.);

• биналарның, корылмаларның, корылмаларның максималь биеклеген (м);

• җир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь проценты (%);

• капиталь төзелеш объектының максималь мәйданы (кв. м.);

• капиталь төзелеш объектының куркынычлык классы.

5) җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналардан файдалану режимнары нигезендә билгеләнә.

6) шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотылган очракта, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең мөмкин булган минималь дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориядән файдалана алуының мөмкин булган максималь дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Урыссу авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең шәһәр төзелешен проектлауның җирле нормативлары нигезендә билгеләнә.

7) билгеләнергә тиеш булмаган җир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре, капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары, капиталь төзелеш объектларының архитектура-шәһәр төзелеше йөзенә таләпләр, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең рөхсәт ителә торган минималь дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль яктан файдалана алуының максималь мөмкин булган дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре территориаль зона чикләрендә булса, аңа карата шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә,

территорияне комплексслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру карала, шәһәр төзелеше регламентында территориаль зоналарга карата кагыйдәләр «н.у.» дип билгеләнә.

8) территориаль зона төренә карап билгеләнгән шәһәр төзелеше регламенты тиешле индекс белән барлык территориаль зоналарга да кагыла.

10 бүлек. Шәһәр төзелеше регламентлары

17 маддә. Территориаль зоналар төрләре буенча шәһәр төзелеше регламенты

1. Универсаль торак зонасы (Ж-У)

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Исеме	Җир кишәрлеге мәйданы (кв.м)	Җир кишәрлегенең алгы чиге киңлеге(м)	Җир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Җир өсте катлары саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның биеклеге (м)	ОКСның җир кишәрлегенең алгы/ башка чикләреннән чигенүләре (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
ТӨП							
2.1	Индивидуаль торак төзелеше өчен	1000/2500	20	50	3	13	3/3
2.2	Шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен	1000/2500	20	40	3	13	3/3
2.3	Блокланган торак төзелеше	1000/2500	н.у	60	3	13	3 передняя /0 боковая (для примыкающих друг к другу блоков); 3- в иных случаях
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	400/н.у	н.у	70	2	7	3/н.у

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Исеме	Җир кишәрлеге мәйданы (кв.м)	Җир кишәрлегенең алгы чиге киңлеге(м)	Җир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Җир өсте катлары саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның биеклеге (м)	ОКСның җир кишәрлегенең алгы/ башка чикләреннән чигенүләре (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	400/н.у	н.у	70	2	7	3/н.у
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	н.у/2500	н.у	70	2	7	3/н.у
3.4.1	Амбулатор-сырхауханә хезмәте күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.6.2	Мәдәният һәм ял парклары	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.8.1	Дәүләт идарәсе	400/н.у	н.у	70	2	7	3/н.у
4.4	Кибет	н.у/5000	н.у	70	2	7	3/н.у
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	400/2500	н.у	70	2	7	3/н.у
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәэмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү мәйданчыклары	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.4	Кече үлчәмле суднолар өчен причаллар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.8	Элемтә	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
8.3	Эчке хокук тәртибен тәэмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Исеме	Җир кишәрлеге мәйданы (кв.м)	Җир кишәрлегенең алгы чиге киңлеге(м)	Җир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Җир өсте катлары саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның биеклеге (м)	ОКСның җир кишәрлегенең алгы/ башка чикләреннән чигенүләре (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.0	Су объектлары	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР							
2.1.1	Аз катлы күп фатирлы торак төзелеше	1000/н.у	н.у	50	4	н.у	н.у
2.7.1	Автотранспортны саклау	н.у	н.у	80	2	7	н.у
2.7.2	Үз ихтыяҗлары өчен гаражлар урнаштыру	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.2.2	Халыкка	400/н.у	н.у	70	2	7	3/н.у

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Исеме	Җир кишәрлеге мәйданы (кв.м)	Җир кишәрлегенең алгы чиге киңлеге(м)	Җир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Җир өсте катлары саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның биеклеге (м)	ОКСның җир кишәрлегенең алгы/ башка чикләреннән чигенүләре (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
	социаль ярдәм күрсәтү						
3.2.4	Тулай тораклар	400/2500	н.у	70	2	7	3/н.у
3.4.2	Стационар медицина хезмәте күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	400/н.у	н.у	70	2	7	3/н.у
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.7.2	Дини идарә һәм мәгариф	400/н.у	н.у	70	2	н.у	3/н.у
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	400/н.у	н.у	70	2	7	3/н.у
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәрү	400/н.у	н.у	70	2	7	3/н.у
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.1	Эшлекле идарә	400/2500	н.у	70	2	7	3/н.у
4.3	Базар	400/2500	н.у	70	2	н.у	3/н.у
4.6	Җәмәгать туклануы	400/2500	н.у	70	2	7	3/н.у
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	400/2500	н.у	70	2	7	3/н.у
4.8.1	Күңел ачу чаралары	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9	Хезмәт	н.у	н.у	80	2	7	н.у

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Исеме	Җир кишәрлеге мәйданы (кв.м)	Җир кишәрлегенең алгы чиге киңлеге(м)	Җир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Җир өсте катлары саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның биеклеге (м)	ОКСның җир кишәрлегенең алгы/ башка чикләреннән чигенүләре (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
	гаражлары						
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу*	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9.1.2	Юл ялын тәэмин итү	400/2500	н.у	70	2	7	3/н.у
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	н.у/2500	н.у	70	2	7	н.у
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	н.у/2500	н.у	70	2	7	н.у
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлеге	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.1	Спорт-тамаша чараларын тәэмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.4	Спорт белән шөгыльләнү өчен җиһазландырылган мәйданчыклар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.5	Су спорты	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.7	Спорт базалары	н.у	н.у	70	2	7	н.у
5.2.1	Туристлык хезмәте күрсәтү	н.у	н.у	70	2	7	3/н.у
5.3	Ау һәм Балык тоту	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.5	Гольф яки ат белән йөрү өчен кырлар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.9	Склад	н.у/2500	н.у	70	2	7	3/н.у

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Исеме	Җир кишәрлеге мәйданы (кв.м)	Җир кишәрлегенең алгы чиге киңлеге(м)	Җир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Җир өсте катлары саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның биеклеге (м)	ОКСның җир кишәрлегенең алгы/ башка чикләреннән чигенүләре (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
6.9.1	Склад мәйданчыклары	н.у/2500	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.12	Фәнни-җитештерү эшчәнлеге	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.1.1	Тимер юллар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.1.2	Тимер юлларда ташуларга хезмәт күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.2.2	Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.3	Су транспорты	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
9.2.1	Шифаханә эшчәнлеге	н.у	н.у	70	2	7	3/н.у
13.1	Яшелчәчелек алып бару	400/1500	н.у	0	0	0	н.у
13.2	Бакчачылык алып бару	400/1500	н.у	0	0	0	н.у
ЯРДӘМЧЕ							
4.1	Эшлекле идарә	400/2500	н.у	70	2	7	3/н.у
4.9	Хезмәт гаражлары	н.у	н.у	80	2	7	н.у

* НПБ 111-98* "янгын куркынычсызлыгы нормалары" таләпләрен исәпкә алып. Автозаправка станцияләре. Янгын куркынычсызлыгы таләпләре 1998-05-01" һәм СП 156.13130.2014" кагыйдәләр җыентыгы. Автомобильләргә ягулык салу станцияләре. Янгын куркынычсызлыгы таләпләре".

2. Бакчачылык һәм яшелчәчелек зонасы (СНТ)

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре	Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)

Код	Исеме	Җир кишәрлеге мәйданы (кв.м)	Җир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Җир өсте катлары саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның биеклеге (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
ТӨП					
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у
6.8	Элемтә	н.у	н.у	н.у	н.у
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	н.у	н.у	н.у	н.у
11.0	Су объектлары	н.у	н.у	н.у	н.у
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Байлык	н.у	н.у	н.у	н.у
13.0	Гомуми билгеләнештәге җир кишәрлекләре	н.у	н.у	н.у	н.у
13.1	Яшелчәчелек алып бару	400/1500	0	0	0
13.2	Бакчачылык алып бару*	400/1500	30	3	13
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР					
7.1.1	Тимер юллар	н.у	н.у	н.у	н.у

* Җир кишәрлегенең алгы һәм башка чикләреннән минималь чигенү 3 метрга тигез итеп билгеләнә.

3. Универсаль иҗтимагый-эшлекле зона (ОД-У)

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре	Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)

Код	Исеме	Җир кишәрлеге мәйданы (кв.м)	Җир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Җир өсте катлары саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның биеклеге (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
ТӨП					
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у	н.у	н.у	н.у
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	н.у	н.у	н.у	н.у
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у
3.4.1	Амбулатор-сырхауханә хезмәте күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у
3.4.2	Стационар медицина хезмәте күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у
3.4.3	Махсус билгеләнештәге медицина оешмалары	н.у	н.у	н.у	н.у
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	н.у	н.у	н.у	н.у
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	н.у	н.у	н.у	н.у
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	н.у	н.у	н.у	н.у
3.6.2	Мәдәният һәм ял парклары	н.у	н.у	н.у	н.у
3.8.1	Дәүләт идарәсе	н.у	н.у	н.у	н.у
3.8.2	Вәкиллек эшчәнлеге	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	н.у	н.у	н.у	н.у
3.10.1	Амбулатор ветеринария	н.у	н.у	н.у	н.у

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)			
Код	Исеме	Җир кишәрлеге мәйданы (кв.м)	Җир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Җир өсте катлары саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның биеклеге (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
	хезмәте күрсәтү				
4.1	Эшлекле идарә	н.у	н.у	н.у	н.у
4.3	Базар	н.у	н.у	н.у	н.у
4.4	Кибет	400/н.у	н.у	н.у	н.у
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	н.у	н.у	н.у	н.у
4.6	Җәмгать туклануы	н.у	н.у	н.у	н.у
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9	Хезмәт гаражлары	н.у	80	9	40
4.9.1.2	Юл ялын тәэмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәэмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү мәйданчыклары	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.5	Су спорты	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.7	Спорт базалары	н.у	н.у	н.у	н.у
5.2.1	Туристлык хезмәте күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у
5.4	Кече үлчәмле суднолар өчен причаллар	н.у	н.у	н.у	н.у
6.8	Элемтә	н.у	н.у	н.у	н.у
6.12	Фәнни-җитештерү эшчәнлеге	н.у	н.у	н.у	н.у
7.1.1	Тимер юллар	н.у	н.у	н.у	н.у
7.1.2	Тимер юлларда ташуларга хезмәт күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у
7.2.2	Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у
7.2.3	Гомуми файдаланудагы	н.у	н.у	н.у	н.у

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)			
Код	Исеме	Җир кишәрлеге мәйданы (кв.м)	Җир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Җир өсте катлары саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның биеклеге (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
	транспорт тукталышлары				
8.3	Эчке хокук тәртибен тәэмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у
9.2	Курорт эшчәнлеге	н.у	н.у	н.у	н.у
9.2.1	Шифаханә эшчәнлеге	н.у	н.у	н.у	н.у
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	н.у	н.у	н.у	н.у
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР					
2.1	Индивидуаль торак төзелеше өчен*	1000/2500	50	3	13
2.1.1	Аз катлы күп фатирлы торак төзелеше	1000/н.у	50	4	н.у
2.2	Шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен*	1000/2500	50	3	13
2.3	Блокланган торак төзелеше**	1000/2500	60	3	13
2.5	Уртача катлы торак төзелеше	2000/н.у	50	8	н.у
2.7.1	Автотранспортны саклау	н.у	80	9	40
2.7.2	Үз ихтыяҗлары өчен гаражлар урнаштыру	н.у	н.у	н.у	н.у
3.2.4	Тулай тораклар	н.у	н.у	н.у	н.у

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)			
Код	Исеме	Җир кишәрлеге мәйданы (кв.м)	Җир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Җир өсте катлары саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның биеклеге (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	н.у	н.у	н.у	н.у
3.7.2	Дини идарә һәм мәгариф	н.у	н.у	н.у	н.у
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күңел ачу үзәкләре (комплекслар))	н.у	н.у	н.у	н.у
4.8.1	Күңел ачу чаралары	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	н.у	н.у	н.у	н.у
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлеге	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.1	Спорт-тамаша чараларын тәэмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.4	Спорт белән шөгыльләнү өчен җиһазландырылган мәйданчыклар	н.у	н.у	н.у	н.у
5.5	Гольф яки ат белән йөрү өчен кырлар	н.у	н.у	н.у	н.у
6.9	Склад	н.у/5000	70	4	20
7.3	Су транспорты	н.у	н.у	н.у	н.у
8.0	Оборонаны һәм иминлекне тәэмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у
ЯРДӘМЧЕ					
3.2.4	Тулай тораклар	н.у	н.у	н.у	н.у

*Җир кишәрлекләренең алгы чигенең минималь киңлеге 20 метрга тигез итеп билгеләнә. Җир кишәрлегенең алгы һәм башка чикләреннән минималь чигенү 3 метрга тигез итеп билгеләнә.

****Җир кишәрлегенең алгы чигеннән минималь чигенеш 3 метрга тигез, ян чигеннән (бер - берсенә тоташкан блоклар өчен) 0 метрга тигез, башка очракларда 3 метрга тигез итеп билгеләнә.

4. Универсаль ял итү зонасы (Р-У)

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)			
Код	Исеме	Җир кишәрлеге мәйданы (кв.м)	Җир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Җир өсте катлары саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның биеклеге (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
ТӨП					
2.4	Күчмә торак	н.у	н.у	н.у	н.у
3.6.2	Мәдәният һәм ял парклары	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у
4.4	Кибет*	н.у	н.у	2	7
4.6	Җәмәгать туклануы*	н.у	н.у	2	7
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү мәйданчыклары	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.5	Су спорты	н.у	н.у	н.у	н.у
5.2	Табигый-танып белү туризмы*	н.у	н.у	2	7
5.2.1	Туристлык хезмәте күрсәтү	н.у	н.у	2	7
5.4	Кече үлчәмле суднолар өчен причаллар	н.у	н.у	н.у	н.у
5.5	Гольф яки ат белән йөрү өчен кырлар	н.у	н.у	н.у	н.у
6.8	Элемтә	н.у	н.у	н.у	н.у
8.3	Эчке хокук тәртибен тәэмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у
9.0	Табигатьне махсус саклау һәм өйрәнү эшчәнлеге	н.у	н.у	н.у	н.у
9.1	Табигать территорияләрен саклау	н.у	н.у	н.у	н.у
9.1.1	Хайваннарның сирәк һәм (яисә) юкка чыгу куркынычы яный торган төрләрен саклау һәм репродукцияләү	н.у	н.у	н.у	н.у
9.2.1	Шифаханә эшчәнлеге	н.у	н.у	н.у	н.у

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)			
Код	Исеме	Җир кишәрлеге мәйданы (кв.м)	Җир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Җир өсте катлары саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның биеклеге (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	н.у	н.у	н.у	н.у
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР					
5.1.4	Спорт белән шөгыльләнү өчен җиһазландырылган мәйданчыклар	н.у	н.у	н.у	н.у
5.3	Аучылык һәм балык тоту	н.у	н.у	2	7
7.1.1	Тимер юллар	н.у	н.у	н.у	н.у
ЯРДӘМЧЕ					
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	н.у	н.у	н.у	н.у

* Капиталь төзелеш объектының максималь мәйданы 150 кв. м дип билгеләнә.

5. Селитеб территориясеннән читтә урнашкан киң профильле җитештерү һәм коммуналь предприятиеләр зонасы (П-1)

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Исеме	Җир кишәрлеге мәйданы (кв.м)	Җир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Җир өсте катлары саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның биеклеге (м)	ОКС куркынычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	
ТӨП						

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Исеме	Җир кишәрлеге мәйданы (кв.м)	Җир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Җир өсте катлары саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның биеклеге (м)	ОКС куркынычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	
1.3	Яшелчәчелек	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
1.14	Авыл хуҗалыгын фәнни тәэмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
1.17	Питомниклар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
1.18	Авыл хуҗалыгы җитештерүен тәэмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
2.7.1	Автотранспортны саклау	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
2.7.2	Үз ихтыяҗлары өчен гаражлар урнаштыру	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.4.2	Стационар медицина хезмәте күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәрү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.1	Эшлекле идарә	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9	Хезмәт гаражлары	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Исеме	Җир кишәрлеге мәйданы (кв.м)	Җир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Җир өсте катлары саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның биеклеге (м)	ОКС куркынычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.0	Җитештерү эшчәнлеге	н.у	н.у	н.у	н.у	I-V
6.1	Җир асты байлыкларыннан файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у	I-V
6.2	Авыр сәнәгать	н.у	н.у	н.у	н.у	I-V
6.2.1	Автомобиль төзү сәнәгате	н.у	н.у	н.у	н.у	I-V
6.3	Җиңел сәнәгать	н.у	н.у	н.у	н.у	I-V
6.3.1	Фармацевтика сәнәгате	н.у	н.у	н.у	н.у	I-V
6.3.2	Фарфор-фаянс сәнәгате	н.у	н.у	н.у	н.у	I-V
6.3.3	Электрон сәнәгать	н.у	н.у	н.у	н.у	I-V
6.3.4	Зәркән сәнәгате	н.у	н.у	н.у	н.у	I-V
6.4	Азык-төлек сәнәгате	н.у	н.у	н.у	н.у	I-V
6.5	Нефть химиясе сәнәгате	н.у	н.у	н.у	н.у	I-V
6.6	Төзелеш сәнәгате	н.у	н.у	н.у	н.у	I-V
6.7	Энергетика	н.у	н.у	н.у	н.у	I-V
6.8	Элемтә	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.9	Склад	н.у	н.у	н.у	н.у	I-V
6.9.1	Склад мәйданчыклары	н.у	н.у	н.у	н.у	I-V
6.11	Целлюлоза-кәгазь сәнәгате	н.у	н.у	н.у	н.у	I-V
6.12	Фәнни-җитештерү эшчәнлеге	н.у	н.у	н.у	н.у	I-V

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Исеме	Җир кишәрлеге мәйданы (кв.м)	Җир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Җир өсте катлары саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның биеклеге (м)	ОКС куркынычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	
7.1.1	Тимер юллар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.1.2	Тимер юлларда ташуларга хезмәт күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.2.2	Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.3	Су транспорты	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.5	Торба үткәргеч транспорты	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
8.0	Обороны һәм иминлекне тәэмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
8.3	Эчке хокук тәртибен тәэмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР						
1.8	Терлекчелек	н.у	н.у	н.у	н.у	I-V
1.9	Җәнлекчелек	н.у	н.у	н.у	н.у	I-V
1.10	Кошчылык	н.у	н.у	н.у	н.у	I-V

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Исеме	Җир кишәрлеге мәйданы (кв.м)	Җир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Җир өсте катлары саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның биеклеге (м)	ОКС куркынычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	
1.11	Дуңгызчылык	н.у	н.у	н.у	н.у	I-V
1.12	Умартачылык	н.у	н.у	н.у	н.у	I-V
1.13	Балыкчылык	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
1.15	Авыл хуҗалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	н.у	н.у	н.у	н.у	I-V
ЯРДӘМЧЕ						
3.2.4	Тулай тораклар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.4.1	Амбулатор-сырхауханә хезмәте күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.4	Кибет	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.6	Җәмәгать туклануы	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәэмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

6. Селитеб территориясе чикләрендә урнашкан җитештерү һәм коммуналь предприятиеләр зонасы (П-2)

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Исеме	Җир кишәрлеге мәйданы (кв.м)	Җир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Җир өсте катлары саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның биеклеге (м)	Класс опасности ОКС
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	
ТӨП						

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Исеме	Җир кишәрлеге мәйданы (кв.м)	Җир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Җир өсте катлары саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның биеклеге (м)	Класс опасности ОКС
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	
1.3	Яшелчәчелек	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
1.14	Авыл хуҗалыгын фәнни тәэмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
1.17	Питомниклар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
1.18	Авыл хуҗалыгы җитештерүен тәэмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
2.7.1	Автотранспортны саклау	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
2.7.2	Үз ихтыяҗлары өчен гаражлар урнаштыру	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.4.2	Стационар медицина хезмәте күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәрү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.10.2	Хайваннар өчен приютлар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Исеме	Җир кишәрлеге мәйданы (кв.м)	Җир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Җир өсте катлары саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның биеклеге (м)	Класс опасности ОКС
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	
4.1	Эшлекле идарә	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9	Хезмәт гаражлары	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.0	Җитештерү эшчәнлеге	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
6.2.1	Автомобиль төзү сәнәгате	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
6.3	Җиңел сәнәгать	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
6.3.1	Фармацевтика сәнәгате	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
6.3.2	Фарфор-фаянс сәнәгате	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
6.3.3	Электрон сәнәгать	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
6.3.4	Зәркән сәнәгате	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
6.4	Азык-төлек сәнәгате	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
6.6	Төзелеш сәнәгате	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
6.7	Энергетика	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
6.8	Элемтә	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.9	Склад	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
6.9.1	Склад мәйданчыклары	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
6.11	Целлюлоза-кәгазь сәнәгате	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
6.12	Фәнни-җитештерү эшчәнлеге	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
7.1.1	Тимер юллар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.1.2	Тимер юлларда	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Исеме	Җир кишәрлеге мәйданы (кв.м)	Җир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Җир өсте катлары саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның биеклеге (м)	Класс опасности ОКС
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	
	ташуларга хезмәт күрсәтү					
7.2.2	Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.3	Су транспорты	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.5	Торба үткәргеч транспорты	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
8.0	Оборонаны һәм иминлекне тәэмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
8.3	Эчке хокук тәртибен тәэмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР						
1.8	Терлекчелек	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
1.9	Җәнлекчелек	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
1.10	Кошчылык	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
1.11	Дуңгызчылык	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
1.12	Умартачылык	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Исеме	Җир кишәрлеге мәйданы (кв.м)	Җир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Җир өсте катлары саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның биеклеге (м)	Класс опасности ОКС
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	
1.13	Балыкчылык	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
1.15	Авыл хуҗалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
3.2.4	Тулай тораклар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.4	Кибет	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.6	Җәмәгать туклануы	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
ЯРДӘМЧЕ						
3.2.4	Тулай тораклар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.4.1	Амбулатор-сырхауханә хезмәте күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.4	Кибет	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.6	Җәмәгать туклануы	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәэмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

7. Җирләү урыннары зонасы (С-1)

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре	Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)

Код	Исеме	Җир кишәрлеге мәйданы (кв.м)	Җир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Җир өсте катлары саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның биеклеге (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
ТӨП					
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у
6.8	Элемтә	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у	н.у	н.у	н.у
12.1	Ритуаль эшчәнлек	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР					
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	н.у	н.у	н.у	н.у
ЯРДӘМЧЕ					
3.8.1	Дәүләт идарәсе	н.у	н.у	н.у	н.у
4.4	Кибет	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	н.у	н.у	н.у	н.у

8. Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ-2)

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)			
Код	Исеме	Җир кишәрлеге мәйданы (кв.м)	Җир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Җир өсте катлары саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның биеклеге (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
ТӨП					
1.2	Бөртекле һәм башка	н.у	н.у	н.у	н.у

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)			
Код	Исеме	Җир кишәрлеге мәйданы (кв.м)	Җир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Җир өсте катлары саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның биеклеге (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
	авыл хуҗалыгы культуралары үстерү				
1.3	Яшелчәчелек	н.у	н.у	н.у	н.у
1.4	Тонизацияләүче, дару, чәчәк культуралары үстерү	н.у	н.у	н.у	н.у
1.5	Бакчачылык	н.у	н.у	н.у	н.у
1.5.1	Виноградчылык	н.у	н.у	н.у	н.у
1.6	Җитен һәм киндер үстерү	н.у	н.у	н.у	н.у
1.8	Терлекчелек	н.у	н.у	н.у	н.у
1.9	Җәнлекчелек	н.у	н.у	н.у	н.у
1.10	Кошчылык	н.у	н.у	н.у	н.у
1.11	Дуңгызчылык	н.у	н.у	н.у	н.у
1.12	Умартачылык	н.у	н.у	н.у	н.у
1.13	Балыкчылык	н.у	н.у	н.у	н.у
1.14	Авыл хуҗалыгын фәнни тәэмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у
1.15	Авыл хуҗалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	н.у	н.у	н.у	н.у
1.17	Питомниклар	н.у	н.у	н.у	н.у
1.18	Авыл хуҗалыгы җитештерүен тәэмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у
1.19	Печән чабу	н.у	н.у	н.у	н.у
1.20	Авыл хуҗалыгы хайваннарын көтү	н.у	н.у	н.у	н.у
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)			
Код	Исеме	Җир кишәрлеге мәйданы (кв.м)	Җир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Җир өсте катлары саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның биеклеге (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәрү	н.у	н.у	н.у	н.у
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9	Хезмәт гаражлары	н.у	н.у	н.у	н.у
6.4	Азык-төлек сәнәгате*	н.у	н.у	н.у	н.у
6.8	Элемтә	н.у	н.у	н.у	н.у
6.9	Склад*	н.у	н.у	н.у	н.у
6.9.1	Склад мәйданчыклары*	н.у	н.у	н.у	н.у
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запам	н.у	н.у	н.у	н.у
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР					
7.1.1	Тимер юллар	н.у	н.у	н.у	н.у
ЯРДӘМЧЕ					
3.2.4	Тулай тораклар	н.у	н.у	н.у	н.у
4.1	Эшлекле идарә	н.у	н.у	н.у	н.у
4.4	Кибет	н.у	н.у	н.у	н.у

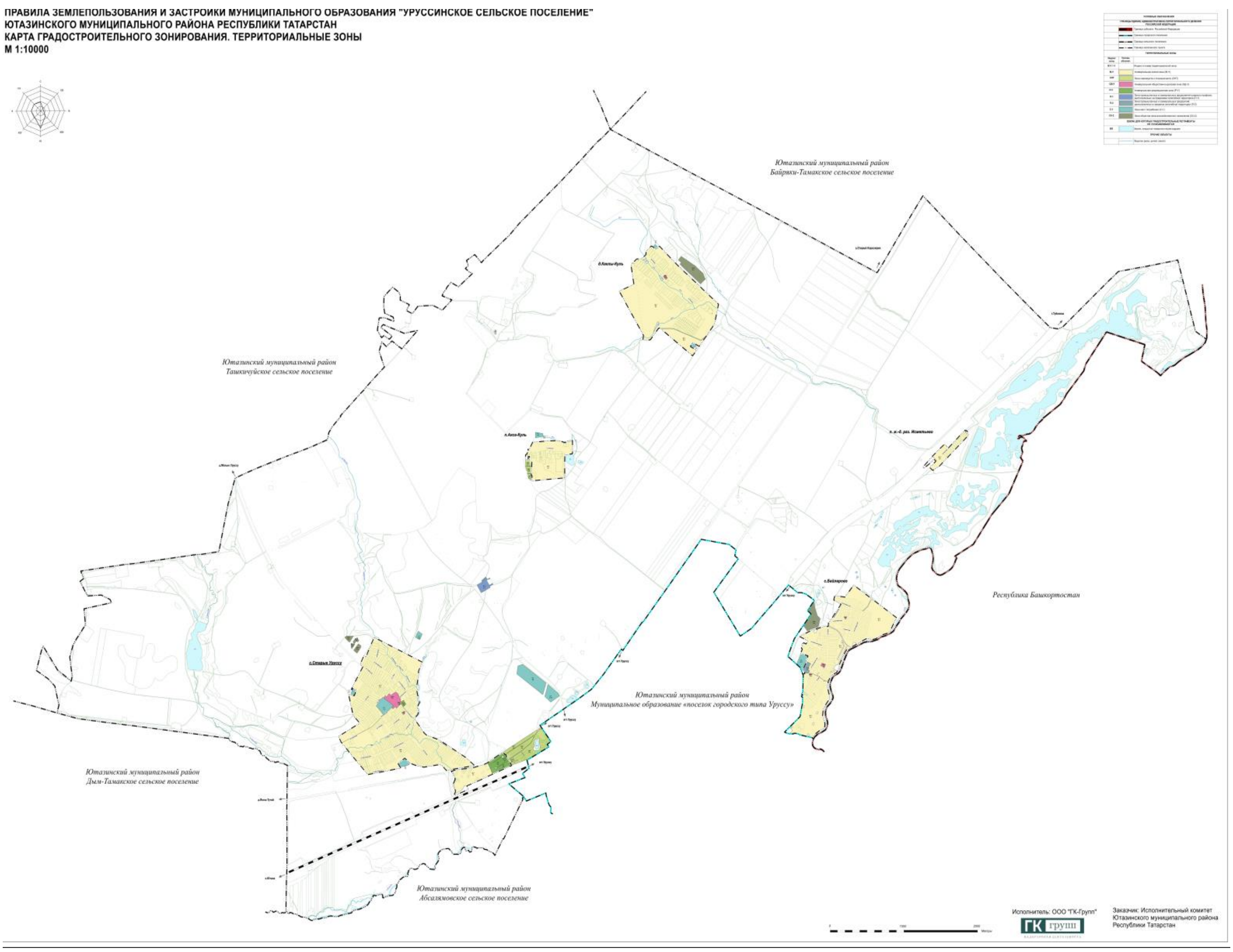
* Капиталь төзелеш объектының куркынычлык классы IV-V куркынычлык классына тигез итеп билгеләнә.

18 маддә. Чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләргә карата шәһәр төзелеше регламенты

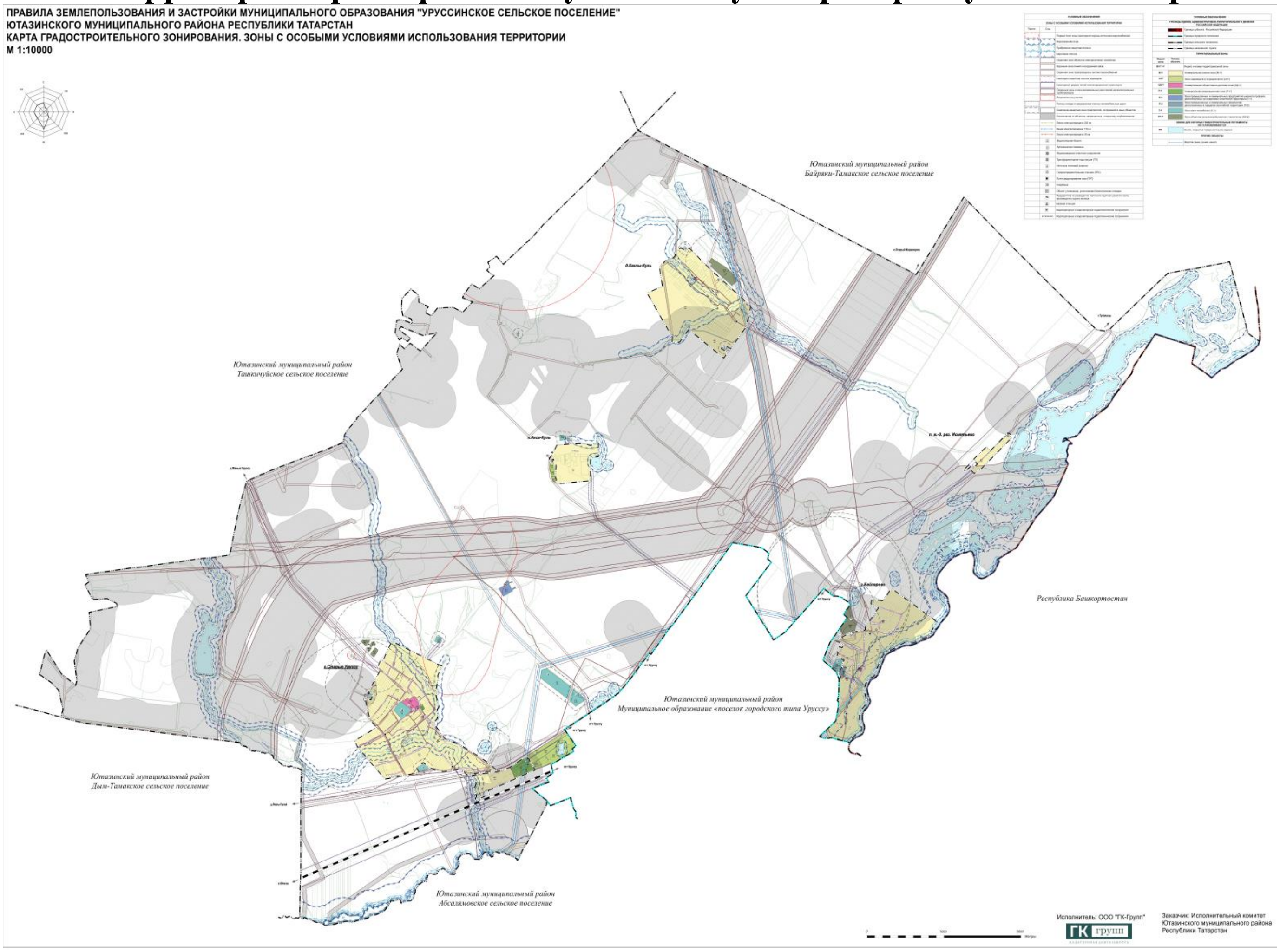
Шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотылган очракта, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең рөхсәт ителә торган минималь дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль файдалана алуының рөхсәт ителә торган максималь дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре күрсәткечләре, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Урыссу авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең шәһәр төзелешен проектлауның җирле нормативлары нигезендә билгеләнә.

Татарстан Республикасы Ютазы район
Советының Татарстан Республикасы Ютазы
район Советы карары белән расланган
Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль
районының "Урыссу авыл җирлеге" муниципаль
берәмлегенең җирдән файдалану һәм
төзелеш кагыйдәләренә
1 нче кушымта________ 20___ ел №______

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар



Татарстан Республикасы Ютазы район
Советының Татарстан Республикасы Ютазы
район Советы карары белән расланган
Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль
районының "Урыссу авыл җирлеге" муниципаль
берәмлегенең җирдән файдалану һәм
төзелеш кагыйдәләренә
2 нче кушымта________ 20___ ел №____

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы.

Территориялəрдəн файдалануның махсус шартлары булган зоналар