

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
АКТАНЫШСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АКТАНЫШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ**

пр. Ленина, дом 17, с.Актаныш, 423740

Ленин пр.,17 йорт, Актаныш ав.,
423740

Тел. (85552) 3-44-22, факс (85552) 3-44-14, E-mail: mail.Aktanish@tatar.ru , www.aktanysh.tatarstan.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____

ПР-71 20.03.2025

КАРАР

№ _____

Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданды туры килә торган керемнең иң чик күрсәткечләрен билгеләү турында

Россия Федерациясе Торак кодексы, "Татарстан Республикасы дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча граждандарның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында" 2007 елның 13 июлендәге 31-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданды туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары милкендәге мөлкәт хакының иң чик күрсәткечләрен билгеләү методикасы яисә ялгыз яшәүче гражданды һәм салым салынырга тиешле, Актаныш муниципаль районы Башкарма комитетының «Дәүләт программалары буенча торак урын мәйданын исәпкә алу нормасы һәм торак урын мәйданын бирү нормасы турында» 2021 елның 20 апрелендәге 70 номерлы карары белән, шулай ук Россия Федерациясе Торак кодексының 49, 51 статьяларына һәм «Татарстан Республикасы бәяләүчеләр союзы» ның 2025 елның 05 февралендәге 47 номерлы «Бәяләр диапазонын билгеләү турында» ПН хатына таянып, Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӨ:

1. 2025 елга граждандарны аз керемлеләр дип тану турында карар кабул итү өчен социаль наем шартнамәләре буенча муниципаль торак фондыннан торак урыннары сатып алуда базар хакының түбәндәге чик күрсәткечләрен билгеләргә:

1.1 гаилә әгъзалары (ялгыз яшәүче гражданды) милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күрсәткече:

- ялгыз яшәүче кеше өчен - 805 727,88 сум;
- ике кешелек гаилә өчен - 1 611 455,76 сум;
- өч кешелек гаилә өчен - 2 417 183,64 сум;
- дүрт кешелек гаилә өчен - 3 222 911,52 сум;
- биш кешелек гаилә өчен - 4 028 639,40 сум;
- алты кешелек гаилә өчен - 4 834 367,28 сум;
- жиде кешелек гаилә өчен - 5 640 095,16 сум;
- сигез кешелек гаилә өчен - 6 445 823,04 сум;

1.2 исәп-хисап нигезендә һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданды туры килә торган керемнең иң чик күрсәткече күләме (1 нче кушымта) :

- ялгыз яшәүче гражданды өчен - 15 246,34 сум;
- ике кешелек гаилә өчен - 15 246,34 сум;
- өч кеше һәм аннан да күбрәк кеше өчен - 15 246,34 сум.

2. Актаныш муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлегенә әлеге карарның 1.1 һәм 1.2 бүлекләрендә күрсәтелгән чик күрсәткечләрен торак урыннарға мохтажлар буларак исәпкә кую вакытында файдаланырга.

3. Әлеге карарны Актаныш муниципаль районы рәсми сайтында бастырып чыгарырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Башкарма комитет җитәкчесенең инфраструктура үсеше буенча урынбасарына йөкләргә.

Башкарма комитет җитәкчесе

И.Ш.Бариев

Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданданга туры килә торган керемнең чик күрсәткечләрен һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждандан милкендәге һәм 2025 елга салым салынырга тиешле мөлкәт хакын билгеләү методикасы

1. Социаль наем шартнамәләре буенча муниципаль торак фондыннан торак урыннар бирү нормасы буенча торак урыннар алуның базар хакының исәп-хисап күрсәткече (алга таба - хисап күрсәткече) түбәндәге формула буенча исәпләнә:

$SЖ = НП \times РС \times РЦ$, монда

SЖ - социаль наем шартнамәсе буенча торак урын бирү нормасы буенча торак урын сатып алуның базар хакының исәп-хисап күрсәткече;

НП - әлеге муниципаль берәмлектә гаиләнең бер әгъзасына торак урын бирү нормасы;

РС - гаилә әгъзалары саны;

РЦ - әлеге муниципаль берәмлекнең уртача шартларына һәм коммуналь хезмәтләр белән тәэмин ителешкә туры килә торган, Татарстан Республикасында торак урынны сатып алуга түләүсез субсидияләр исәпләү өчен тиешле федераль башкарма хакимият органы билгеләгән гомуми мәйданның бер квадрат метрының уртача базар бәясеннән артмаган торак урын мәйданының бер квадрат метрының уртача исәпләнгән базар бәясе.

27.01.2025 елның 29 апрелендә «Татарстан Республикасының бәяләүчеләр берлеге» НП хаты нигезендә "Бәяләр диапазонын билгеләү турында" 2025 елга Актаныш муниципаль районы буенча торак урынның гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясе 44 762,66 сум тәшкил итә.

а) ялгыз яшәүче граждандан өчен:

$SЖ = 44762,66 \times 18 = 805\,727,88$ сум

б) ике кешелек гаиләгә:

$SЖ = 44762,66 \times 36 = 1\,611\,455,76$ сум

в) өч кешелек гаиләгә:

$SЖ = 44762,66 \times 18 \times 3 = 2\,417\,183,64$ сум

г) дүрт кешелек гаиләгә:

$SЖ = 44762,66 \times 18 \times 4 = 3\,222\,911,52$ сум

д) биш кешелек гаиләгә:

$SЖ = 44762,66 \times 18 \times 5 = 4\,028\,639,40$ сум

е) алты кешелек гаиләгә:

$SЖ = 44762,66 \times 18 \times 6 = 4\,834\,367,28$ сум

ж) жиде кешелек гаиләгә:

$SЖ = 44762,66 \times 18 \times 7 = 5\,640\,095,16$ сум

з) сигез кешелек гаиләгә:

$SЖ = 44762,66 \times 18 \times 8 = 6\,445\,823,04$ сум

2. Граждандан гаиләсенәң һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керем күләменең иң чик күрсәткече:

$ПД = 0,7 \times SЖ \times РС / (1 - (1 + РС)^{-кп}) / (0,3 \times РС)$, анда

ПД - һәр гаилә әгъзасына туры килә торган һәм СЖ исәп-хисап хакы буенча Торак урын сатып алу өчен ағымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык жыелма керемнең иң чик күрсәткече;

СЖ - социаль наем шартнамәсе буенча торак урын бирү нормасы буенча торак урын сатып алуның базар хакының исәп-хисап күрсәткече;

ПС - кредит буенча процент ставкасы (унарлы вакланма), (2025 елның гыйнварына Россия Федерациясе Үзәк банкының ипотека торак кредиты буенча уртача үлчәү ставкасы елына 8,70%, ягъни $8,70/100/12=0,00725$);

КП - 2025 елның гыйнварына кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (айлар саны) Россия Федерациясе Үзәк банкының ипотека торак кредитлавы буенча уртача алганда 311 ай);

РС - гаилә әгъзалары саны;

0,7 - кредит суммасының һәм фатир бәясең нисбәте;

0,3 - кредит буенча түләүнең гаилә айлык жыелма кереме белән нисбәте.

Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданды туры килә торган керемнең иң чик күрсәткечен исәпләп чыгару

Табл. №1

НП - торак урыны нормасы (кв. м)	СЖ - торак урын сатып алуның базар бәясе (СЖ = РС х НП РЦ) (сум)	РС - гаилә әгъзалары саны (кеше)	РЦ - торак урынның 1 кв. Метрының базар бәясе (сум)	ПС - кредит буенча бер ай эчендә процент ставкасы, %	КП - кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (ае)	Кредит суммасының һәм фатир бәясең нисбәте	Кредит буенча түләүнең жыелма айлык кереме белән нисбәте	Керемнең иң чик күрсәткече (сум.) (кешегә)
1	2	3	4	5	6	7	8	
			44762,66	8,70%) ($8,70/100/12$)	311	0,7		
18	805 727,88	1	44762,66	0,00725	311	0,7	0,3	15 246,34
36	1 611 455,76	2	44762,66	0,00725	311	0,7	0,6	15 246,34
54	2 417 183,64	3	44762,66	0,00725	311	0,7	0,9	15 246,34
72	3 222 911,52	4	44762,66	0,00725	311	0,7	1,2	15 246,34
90	4 028 639,40	5	44762,66	0,00725	311	0,7	1,5	15 246,34
108	4 834 367,28	6	44762,66	0,00725	311	0,7	1,8	15 246,34
126	5 640 095,16	7	44762,66	0,00725	311	0,7	2,1	15 246,34
144	6 445 823,04	8	44762,66	0,00725	311	0,7	2,4	15 246,34

Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданды туры килә торган керемнең чик кыйммәтен исәпләү

1. Ялгыз яшәүче кеше өчен:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,3 \times РС) = 0,7 \times 805\,727,88 \times 0,00725 / (1 - (1+0,00725)^{-311}) / (0,3 \times 1) = 0,7 \times 805\,727,88 \times 0,894:0,3 = 15\,246,34,$$

2. Ике кешелек гаиләгә:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,3 \times РС) = 0,7 \times 1\,611\,455,76 \times 0,00725 / (1 - (1+0,00725)^{-311}) / (0,3 \times 2) = 0,7 \times 1\,611 \times 1\,455,76 \times 0,00725:0,894 \times 0,6 = 15\,246,34$$

3. Өч кешедән торган гаиләгә һәм аннан да күбрәккә:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,3 \times РС) = 0,7 \times 2\,417\,183,64 \times 0,00725 / (1 - (1+0,00725)^{-311}) / (0,3 \times 3) = 0,7 \times 2\,417\,183,64 \times 0,00725:0,894 = 15\,246,34$$