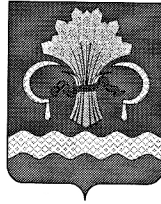


ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МАМАДЫШСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул.М.Джалиля, д.23/33, г. Мамадыш,
Республика Татарстан, 422190



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
МАМАДЫШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫНЫҢ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ
М.Жәлил ур, 23/33 й., Мамадыш ш.,
Татарстан Республикасы, 422190

Тел.: (85563) 3-15-00, 3-31-00, факс 3-22-21, e-mail: mamadysh.ikrayona@tatar.ru, www.mamadysh.tatarstan.ru

Постановление
№ 114

Карар
от «21» 03 2025 г.

Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы муниципаль милкендәге сатулар уздырмыйча гына сатыла торган жир кишәрлекләренә бәясен билгеләү тәртибен раслау турында

Россия Федерациясе Жир кодексының 39.4 статьясындагы 2 пунктының 2 пунктчасы нигезендә Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитеты к а р а б и р э:

1. Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы муниципаль милкендәге сатулар уздырмыйча гына сатыла торган жир кишәрлекләренә бәясен билгеләүнең кушымтада бирелә торган тәртибен расларга (кушымта).

2. Әлеге карарны Мамадыш муниципаль районының рәсми сайтында, «Интернет» мәгълүмати- коммуникацион челтәрендәге Татарстан Республикасының муниципаль берәмлекләр Порталында <http://mamadysh.tatarstan.ru/> веб- адресы буенча һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында урнаштырып халыкка житкерергә.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары Р.М.Никифоровка йөкләргә.

Житәкче

Р.М.Гарипов

Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы муниципаль милкендәге сатулар уздырмыйча гына сатыла торган жир кишәрлекләренен бәясен билгеләү тәртибе

1. Әлеге Тәртип Россия Федерациясе Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктының 1-5, 7, 9 һәм 10 пунктчалары нигезендә Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы муниципаль милкендәге жир кишәрлекләренен бәясен билгеләү кагыйдәләрен билгели.

2. Базар бәясенә тигез, әмма жир кишәрлегенен кадастр бәясеннән артмаган бәядән сату гамәлгә ашырыла:

1) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә төзелгән затка территорияне комплекслы үзләштерү өчен арендага бирелгән жир кишәрлегеннән төзелгән жир кишәрлекләре;

2) гражданнар тарафыннан төзелгән коммерциягә карамаган оешмага территорияне индивидуаль торак төзелеше максатларында комплекслы үзләштерү өчен бирелгән жир кишәрлегеннән (гомуми файдаланудагы мөлкәткә кертелгән жир кишәрлекләреннән тыш) әлеге коммерциягә карамаган оешма эгъзаларына яисә, әгәр бу әлеге коммерциягә карамаган оешма, коммерциягә карамаган оешма эгъзаларының гомуми жылышы карары белән каралган булса, шушы коммерциягә карамаган оешма эгъзаларына бирелгән жир кишәрлекләреннән төзелгән жир кишәрлекләре;

3) гражданнар тарафыннан төзелгән коммерциягә карамаган оешма тарафыннан бакчачылык, яшелчәчелек, дача хужалыгы алып бару өчен бирелгән жир кишәрлегеннән (гомуми файдаланудагы мөлкәткә кертелгән жир кишәрлекләреннән тыш) әлеге коммерциягә карамаган оешма эгъзаларына бирелгән жир кишәрлекләреннән төзелгән жир кишәрлекләре;

юридик затлар даими (вакыты чикләнмәгән) файдаланудагы жир кишәрлекләре (бу жир кишәрлекләрендә биналар, корылмалар булмаган очракта), күрсәтелгән юридик затлар, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.9 статьясындагы 2 пункттында күрсәтелгән затлардан тыш, ;

5) авыл хужалыгы житештерүен алып бару өчен билгеләнгән һәм гражданга яисә юридик затка, шушы гражданга яисә шушы юридик затка шушы граждан яисә шушы юридик зат белән аренда шартнамәсе төзелгән йә жир кишәрлеген арендау шартнамәсе буенча хокуклар һәм бурычлар шушы гражданга яисә шушы юридик затка тапшырылган вакыттан соң өч ел узгач, мондый жир кишәрлегеннән тиешенчә файдалану шарты белән, әгәр шушы граждан яисә шушы юридик зат мондый жир кишәрлеген сатулар уздырмыйча гына сату-алу шартнамәсен төзү турында гариза жир кишәрлеген арендауның күрсәтелгән шартнамәсе срогы тәмамланган көнгә

кадәр бирелгән булса;

б) Россия Федерациясе Җир кодексының 39.18 статьясы нигезендә гражданнарға шәхси торак төзелеше, торак пункт, бакчачылык, дача хужалыгы чикләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен, гражданнарға яисә крестьян (фермер) хужалыкларына крестьян (фермер) хужалыгы эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен җир кишәрлекләре.

3. Җир кишәрлегенә кадастр бәясеннән унбиш процентка тигез бәядән сату гамәлгә ашырыла:

1) гражданнар тарафыннан төзелгән коммерциягә карамаган оешмага индивидуаль торак төзелеше максатларында территорияне комплекслы үзләштерү өчен бирелгән һәм гомуми файдаланудагы мөлкәткә караган җир кишәрлеген бүлү нәтижәсендә барлыкка килгән җир кишәрлекләре, әлегә коммерциягә карамаган оешма;

2) дача хужалыгы алып бару өчен юридик затка бирелгән һәм гомуми файдаланудагы мөлкәткә караган җир кишәрлеген бүлү нәтижәсендә барлыкка килгән җир кишәрлекләре, күрсәтелгән юридик затка.

4. Биналар, корылмалар милекчеләренә җир кишәрлегенә кадастр бәясеннән биш процентка тигез бәядән сатыла: торак пункт чикләрендә индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен файдалануның рәхсәт ителгән төре булган гражданнарға.