



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПР-68 19.03.2025

КАРАР
№ _____

Актаныш муниципаль районы Башкарма комитетының 2019 елның 25 апрелендәге ПР-100 номерлы "Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы тарафыннан муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентларын раслау турында"гы карарына үзгәрешләр кертү хакында

Норматив хокукый актларны гамәлдәге кануннарга туры китерү максатларында, Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРЭ:

1. Актаныш муниципаль районы Башкарма комитетының 2019 елның 25 апрелендәге ПР-100 номерлы "Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы тарафыннан муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентларын раслау турында"гы карарына түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

1.1. Муниципаль милектәге җир кишәрлеген сатулар үткәрмичә генә арендага бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентының 1 нче кушымтасында:

а) 2 пунктның 9 пунктчасында "бу күчәмсез мөлкәт объектлары бирелде" сүзләрен "Дәүләт яисә муниципаль милектәге биналар, корылмалар арендага бирелде," сүзләренә алмаштырырга.;

б) 2 пунктның 20 пунктчасында «файдалануга бәйле эшләр үткәргә» сүзләрен «файдалануны гамәлгә ашыруга» сүзләренә алмаштырырга;

в) 2 пунктның 20 пунктчасына түбәндәге эчтәлекле 33 пунктча өстәргә:

"33) "Россия Федерациясендә газ белән тәэмин итү турында" 1999 елның 31 мартындагы 69-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә мондый системаның милекчәсе булган бердәм газ белән тәэмин итү системасы объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән җир кишәрлеге, шул исәптән җир кишәрлеге җир асты байлыкларыннан файдалану өчен билгеләнгән очракта.";

г) 2 пунктның 22 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

"22) әлеге махсус икътисадый зонаның инженерлык, транспорт, социаль, инновация һәм башка инфраструктуралары объектларын төзү һәм (яисә) реконструкцияләү өчен теләсә нинди типтагы махсус икътисадый зона чикләрендә яисә аңа якин территориядә урнашкан җир кишәрлеген Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органы яисә Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимият органы булган затка, яки идарәче компания, Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы "Россия Федерациясендә махсус икътисадый зоналар турында" 2005 елның 22 июлендәге 116-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә вәкаләтләр тапшырганда идарәче компанияне махсус икътисадый зона белән идарә итүгә жәлеп итү турында карар кабул иткән очракта, махсус икътисадый зона инфраструктурасын үстерү өлкәсендә үзара хезмәттәшлек итү турында килешү төзедә;"

д) 28 пунктны үз көчен югалткан дип танырга;

1.2. Муниципаль милектәге җир кишәрлеген даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентының 1 нче кушымтасының 39.9 статьясына түбәндәге эчтәлекле 5 пунктча өстәргә:

"5) Россия Банкына.";

1.3. Муниципаль милектәге җир кишәрлеген бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентының 2.9 пунктчындагы 15 пунктчасында аукцион рәвешендә уздырыла торган сатуларда җир кишәрлеген милек итеп сату юлы белән милеккә" яисә адреслы инвестиция программасы" сүзләрен "һәм (яисә) региональ инвестиция программасы" сүзләренә алмаштырырга;

1.4. Муниципаль милектәге җир кишәрлеген бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентының 2.9 пунктчындагы 15 пунктчасында аукцион рәвешендә уздырыла торган сатуларда арендага «яисә адреслы инвестиция программасы» сүзләрен «һәм (яисә) региональ инвестиция программасы» сүзләренә алмаштырырга;

1.5. Муниципаль милектәге җир кишәрлеген милеккә бирү яисә арендага бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентында җир кишәрлегендә урнашкан биналар, корылмалар милекчеләренә:

а) 2.9 пунктчының 8 пунктчасында «төзелгән территорияне үстерү» сүзләрен «территорияне комплекслы үстерү» сүзләренә алмаштырырга;

б) 2.9 пунктчының 13 пунктчасында «бакчачылыкны» сүзен «гражданның үз ихтыяжлары өчен бакчачылык алып барулары» сүзләренә алмаштырырга;

1.6. Муниципаль милектәге җир кишәрлеген гражданны милкенә (арендага) индивидуаль торак төзелеше өчен бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентында:

а) 2.9 пунктчының 8 пунктчасында «төзелгән территорияне үстерү» сүзләрен «территорияне комплекслы үстерү» сүзләренә алмаштырырга;

б) 2.9 пунктчының 13 пунктчасында «бакчачылыкны» сүзен «гражданның үз ихтыяжлары өчен бакчачылык алып барулары» сүзләренә алмаштырырга;

1.7. Муниципаль милектәге җир кишәрлеген торак пункт чикләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен гражданны милеккә (арендага) бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентының 2.9 пунктчындагы 8 пунктчасында «төзелгән территорияне үстерү» сүзләрен «территорияне комплекслы үстерү» сүзләренә алмаштырырга;

1.8. Муниципаль милектәге җир кишәрлеген гражданнының һәм крестьян (фермер) хужалыкларының милкенә (арендага) бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентының 2.9 пунктчындагы 8 пунктчасында аның эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен «төзелгән территорияне үстерү» сүзләрен «территорияне комплекслы үстерү» сүзләренә алмаштырырга;

1.9. Муниципаль милектәге җир кишәрлеген сату буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентының 2.9 пунктчындагы 8 пунктчасында сатулар үткәрмичә генә «төзелгән территорияне үстерү» сүзләрен «территорияне комплекслы үстерү» сүзләренә алмаштырырга;

1.10. Муниципаль милектәге җир кишәрлеген бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентында түләүсез файдалануга түбәндәгеләр керә:

а) 2.9 пунктының 8 пунктчасында «төзелгән территорияне үстерү» сүзләрән «территорияне комплекслы үстерү» сүзләрәнә алмаштырырга;

б) 1 нче кушымтаның 39_10 статьясындагы 2 пунктына түбәндәге эчтәлекле 4_1 һәм 4_2 пунктчалары өстәргә:

“4_1) дини оешмаларга кырык тугыз елга кадәр сродка, күрсәтелгән жир кишәрлекләрендә милек хокукындагы дини яисә хәйрия билгеләнешендәге биналар, корылмалар урнашу шарты белән, күрсәтелгән жир кишәрлекләре әйләнештә чикләнгән һәм (яисә) әлегә дини оешмаларга милеккә бирелә алмаган очракта;

4_2) коммерциягә карамаган оешмаларга, күрсәтелгән жир кишәрлекләрендә түләүсез файдалану хокукындагы һәм дәүләт яисә муниципаль милектәге биналар, корылмалар урнашу шарты белән, мондый биналарга, корылмаларга хокуклар туктатылганчыга кадәр;”;

в) 7 пунктчада «белгечлекләр буенча,» сүзләрән «һөнәрләр, белгечлекләр буенча,» сүзләрәнә, «ел» сүзен «еллар» сүзләрәнә алмаштырырга. Россия Федерациясе субъекты законында мондый гражданныр торак урыннарына мохтажлар буларак исәптә торырга яисә әлегә исәпкә кую өчен нигезләр булырга тиеш, шулай ук мондый гражданнырның индивидуаль торак төзелеше яисә шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен бирелгән башка жир кишәрлекләрендә милек хокукы булмау турындагы таләбе дә каралырга мөмкин;”.

1.11. Муниципаль милектәге жир кишәрлеген милеккә түләүсез бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентында:

а) 2.9 пунктының 8 пунктчасында «төзелгән территорияне үстерү» сүзләрән «территорияне комплекслы үстерү» сүзләрәнә алмаштырырга;

б) 1 нче кушымтаның 39_5 статьясындагы 5 пунктчасында «күрсәтелгән чорда» сүзләрәнән соң «аның максатчан билгеләнеше һәм» сүзләрән өстәргә, «муниципаль берәмлек һәм белгечлек буенча» сүзләрән «Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән муниципаль берәмлек һәм һөнәр, белгечлек» сүзләрәнә алмаштырырга;

1.12. Хосусый яисә муниципаль милектәге жир кишәрлеген бер категория жирләрдән (авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдән тыш) күчерү турында карар кабул итү буенча муниципаль хезмәт күрсәтү регламентының 2.6 пунктсындагы 3 пунктчасында “Федераль законнарда аны үткәрү каралган очракта дәүләт экология экспертизасын төзү” сүзләрән үз көчен югалткан дип танырга.

1.13. Муниципаль милектәге жир кишәрлеген сатулар үткәрмичә генә арендага бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентында:

а) 1 нче кушымтаның 2 пунктсындагы 20 пунктчасында «файдалануга бәйлә эшләр башкару» сүзләрән «файдалануны гамәлгә ашыру» сүзләрәнә алмаштырырга;

б) 1 нче кушымтаның 2 пунктсындагы 22 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

"22) теләсә кайсы типтагы махсус икътисадый зона чикләрендә яисә аның янәшәсендәге территориядә урнашкан жир кишәрлеге, әлегә махсус икътисадый зонаның инженерлык, транспорт, социаль, инновация һәм башка инфраструктураларын төзү һәм (яисә) реконструкцияләү өчен, Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләтләр бирелгән башкарма хакимият органы яисә Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимияте органы, яки идарәче компания белән, Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләтләр биргән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан, "Россия Федерациясендә махсус икътисадый зоналар турында" 2005 елның 22 июлендәге 116-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә вәкаләтләр биргәндә, идарәче компанияне махсус икътисадый зона белән идарә итүгә җәлеп итү турында карар кабул ителгән очракта;”;

в) 1 нче кушымтаның 2 пунктындагы 9 пунктчасында "бу күчемсез мөлкәт объектлары бирелде" сүзләрен "Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге биналар, корылмалар арендага бирелде,"сүзләренә алмаштырырга.

г) 1 нче кушымтаның 3 пунктындагы 2 пунктчасында «үз ихтыяжлары өчен» сүзләрен өстәргә;

д) 1 нче кушымтаның 2 пунктына түбәндәге эчтәлекле 23_2, 23_3 пунктчалары өстәргә:

23_2) махсус инвестиция контрактында каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге, махсус инвестиция контракты төзелгән затка;

23_3) милли парк чикләрендә урнашкан һәм милли паркта рекреация эшчәнлеген гамәлгә ашыру турында килешүдә каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен кирәкле федераль милектәге жир кишәрлеге, шундый килешү төзелгән зат;

е) 1 нче кушымтаның 2 пунктындагы 15 пунктчасында «бакчачылыкны» сүзен «гражданның үз ихтыяжлары өчен бакчачылык алып барулары» сүзләренә алмаштырырга;

ж) 39.6 нчы кушымтаның 2 пунктына түбәндәге эчтәлекле 8_2 пунктча өстәргә:

"Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешле төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" 2004 елның 30 декабрендәге 214-ФЗ номерлы Федераль законда каралган очракларда өлешле төзелештә катнашучыларга жир кишәрлеге;"

1.14. Муниципаль милектәге жир кишәрлеген бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентында түләүсез файдалануга түбәндәгеләр керә:

а) 1 нче кушымтаның 39.10 пунктындагы 7 пунктчасында «белгечлекләр буенча,» сүзләрен «һөнәрләре, белгечлекләре буенча,» сүзләренә, «ел» сүзен «еллар» сүзләренә алмаштырырга. Россия Федерациясе субъекты законында мондый гражданның торак урыннарына мохтажлар буларак исәптә торырга яисә әлеге исәпкә кую өчен нигезләр булырга тиеш, шулай ук мондый гражданның индивидуаль торак төзелеше яисә шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен бирелгән башка жир кишәрлекләренә милек хокукы булмау турындагы таләбе дә каралырга мөмкин;"

б) түбәндәге эчтәлекле 4_1 һәм 4_2 пунктчалар өстәргә:

"4_1) дини оешмаларга кырык тугыз елга кадәр сөрөккә, күрсәтелгән жир кишәрлекләрендә милек хокукындагы дини яисә хәйрия билгеләнешендәге биналар, корылмалар урнашу шарты белән, күрсәтелгән жир кишәрлекләре әйләнештә чикләнгән һәм (яисә) әлеге дини оешмаларга милеккә бирелә алмаган очракта;

4_2) коммерциягә карамаган оешмаларга, күрсәтелгән жир кишәрлекләрендә түләүсез файдалану хокукындагы һәм дәүләт яисә муниципаль милектәге биналар, корылмалар урнашу шарты белән, мондый биналарга, корылмаларга хокуклар туктатылганчыга кадәр;"

в) 1 нче кушымтаның 39.10 статьясындагы 2 пунктына түбәндәге эчтәлекле 17 пунктча өстәргә:

"17) "Роскадастр" гавами-хокукый компаниясе "Роскадастр" гавами-хокукый компаниясе турында" Федераль закон нигезендә үзгәртеп корылган федераль дәүләт учреждениеләренә даими (вакыты чикләнгән) файдалану хокукында бирелгән жир кишәрлекләренә карата.

г) 1 нче кушымтаның 39.10 статьясындагы 2 пунктына түбәндәге эчтәлекле 5_1 пунктчасы өстәргә:

"5_1) коммерциягә карамаган оешмаларга мондый жир кишәрлекләрендә капитал төзелеш объектларын төзү һәм (яисә) реконструкцияләү өчен федераль бюджеттан субсидия буларак алынган акчалар исәбеннән әлеге капитал төзелеш объектларын төзү һәм (яисә) реконструкцияләү чорына тулысынча;"

д) 1 нче кушымтаның 2 пунктындагы 11 пунктчасын 9 нчы кушымтага түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

"11) бакчачылык яисә яшелчәчелек коммерциягә карамаган ширкәтләргә биш елдан да артык булмаган вакытка;"

1.15. Муниципаль милектәге жир кишәрлеген милеккә түләүсез бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентында:

а) 1 нче кушымтаның 5 пунктында «күрсәтелгән чорда» сүзләреннән соң «аның максатчан билгеләнеше һәм» сүзләрен өстәргә, «муниципаль берәмлек һәм белгечлек» сүзләрен «Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән муниципаль берәмлек, һәм һөнәре, белгечлеге буенча» сүзләренә алмаштырырга;

1.16. Муниципаль милектәге жир кишәрлеген сату буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентында сатулар үткәрмичә:

а) 1 нче кушымтаның 39.3 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасында "бакчачылыкны" сүзеннән соң "үз ихтыяжлары өчен" сүзләрен өстәргә.;

3. Әлеге карарны Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районының рәсми сайтында һәм Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталы»нда: <http://pravo.tatarstan.ru> бастырып чыгарырга.

Житәкче

И.Ш.Бариев