



РАСПОРЯЖЕНИЕ

БОЕРЫК

17-03.2025

№ 3027

Об установлении пороговых значений
дохода граждан и стоимости имущества,
подлежащего налогообложению, на 2025 год

Руководствуясь ст. 49 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Законом Республики Татарстан от 13.07.2007 № 31-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма» и Методикой определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, изложенной в приложении к вышеназванному закону, постановлением Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района от 23.04.2021 № 395 «Об учетной норме площади жилого помещения и норме предоставления площади жилого помещения по договору социального найма», Исполнительный комитет Нурлатского муниципального района Республики Татарстан

РАСПОРЯЖАЕТСЯ:

1. Утвердить следующие пороговые значения для принятия решения о признании граждан малоимущими на 2025 год:

1.1. Порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению:

1.1.1. для одиноко проживающего гражданина – 1 446 928,89 руб.;

1.1.2. для семьи из двух человек – 1 841 545,86 руб.;

1.1.3. для семьи из трех человек – 2 367 701,82 руб.;

1.1.4. для семьи из четырех человек – 3 156 935,76 руб.;

1.1.5. для семьи из пяти человек – 3 946 169,70 руб.;

1.1.6. для семьи из шести человек – 4 735 403,64 руб.;

1.1.7. для семьи из семи человек – 5 524 637,58 руб.;

1.2. Размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи:

1.2.1. для одиноко проживающего гражданина – 24 703,32 руб.;

1.2.2. для семьи из двух человек – 15 720,29 руб.;

1.2.3. для семьи из трех человек и более – 13 474,54 руб.

2. Общественной жилищной комиссии Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района использовать пороговые показатели, указанные в подпунктах 1.1. и 1.2. настоящего постановления при постановке на учет граждан в качестве, нуждающихся в жилых помещениях.

3. С момента вступления в силу настоящего распоряжения считать утратившим силу распоряжение от 18.03.2024 № 142-р «Об установлении пороговых значений дохода граждан и стоимости имущества, подлежащего налогообложению, на 2024 год».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя руководителя Исполнительного комитета.

Руководитель



А.К. Габдуллин

Методика
определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2025 год

1. Расчетный показатель рыночной стоимости

$СЖ = НП \times РС \times РЦ$, где

СЖ – расчетный показатель рыночной стоимости или порог стоимости имущества;

НП – норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС – количество членов семьи;

РЦ – средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, соответствующего средним условиям данного муниципального образования и обеспеченности коммунальными услугами, не превышающая среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади, определенную соответствующим федеральным органом исполнительной власти для расчета безвозмездных субсидий на приобретение жилого помещения в Республике Татарстан.

1). Для одиноко проживающего человека:

$СЖ = 33 \times 43\,846,33 = 1\,446\,928,89$ руб.

2). На семью из двух человек:

$СЖ = 42 \times 43\,846,33 = 1\,841\,545,86$ руб.

3). На семью из трех человек:

$СЖ = 18 \times 3 \times 43\,846,33 = 2\,367\,701,82$ руб.

4). На семью из четырех человек:

$СЖ = 18 \times 4 \times 43\,846,33 = 3\,156\,935,76$ руб.

5). На семью из пяти человек:

$СЖ = 18 \times 5 \times 43\,846,33 = 3\,946\,169,70$ руб.

6). На семью из шести человек:

$СЖ = 18 \times 6 \times 43\,846,33 = 4\,735\,403,64$ руб.

7). На семью из семи человек:

$СЖ = 18 \times 7 \times 43\,846,33 = 5\,524\,637,58$ руб.

2. Расчет порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина

Порог размера средимесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина, определяется по формуле:

$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС)^{-кп}) / (0,3 \times РС)$, где

ПД – пороговое значение средимесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке

на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ – расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма, который определяется по формуле:

$СЖ = НП \times РС \times РЦ$, где:

НП – норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС – количество членов семьи;

РЦ – средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, не превышающая среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади, определенную соответствующим федеральным органом исполнительной власти для расчета безвозмездных субсидий на приобретение жилого помещения в Республике Татарстан.

ПС – процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь); (Ставка Центрального Банка Российской Федерации 21% в год, то есть $21/12$ в месяц = 1,75 в месяц).

КП – общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (240 количество месяцев);

0,7 – соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 – соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом.

В соответствии с письмом НП «Союз оценщиков Республики Татарстан» «Об определении диапазона цен», средний показатель стоимости одного квадратного метра жилых помещений в г. Нурлат и Нурлатском муниципальном районе составляет 43 846,33 рублей.

Расчет порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина

1). для одиноко проживающего человека:

$$ПД = (0,7 \times 1\,446\,928,89 \times 21 : 12) : (1 - (1 + ПС)^{-КП}) : (0,3 \times 1) = 24\,703,32 \text{ руб.}$$

2) на семью из двух человек:

$$ПД = (0,7 \times 1\,841\,545,86 \times 21 : 12) : (1 - (1 + ПС)^{-КП}) : (0,3 \times 2) = 15\,720,29 \text{ руб.}$$

3) на семью из трех человек и более

$$ПД = (0,7 \times 2\,367\,701,82 \times 21 : 12) : (1 - (1 + ПС)^{-КП}) : (0,3 \times 3) = 13\,474,54 \text{ руб.}$$