



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

2025 елның «12» мартыннан

№ 66

Россия Федерациясе торак фондының, федераль милектә булган күп фатирлы йортларның һәм Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы территориясендә муниципаль торак фондының торак урыннарын бәяләү буенча ведомствоара комиссия төзү турында

РФ Хөкүмәтенең «Бинаны торак бина, торак бинаны яшәү өчен яраксыз дип тану һәм күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле, бакча йортын торак йорт дип, һәм торак йортны бакча йорты дип тану турындагы нигезләмәне раслау хакындагы» 2006 елның 28 гыйнварындагы 47 номерлы карары һәм РФ Торак кодексының 14 статьясы нигезендә Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитеты карар бирә:

1. Россия Федерациясе торак фондының, федераль милектә булган күп фатирлы йортларның һәм Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы территориясендә муниципаль торак фондының торак урыннарын бәяләү буенча, составын 1 нче кушымтага нигезләп, ведомствоара комиссия төзәргә.
2. Россия Федерациясе торак фондының, федераль милектә булган күп фатирлы йортларның һәм Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы территориясендә муниципаль торак фондының торак урыннарын бәяләү буенча ведомствоара комиссиясе тырында Нигезләмәне 2 нче кушымта нигезендә расларга;
3. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитетының «Россия Федерациясе торак фондының, федераль милектә булган

күп фатирлы йортларның һәм Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы территориясендә муниципаль торак фондының торак урыннарын бәяләү буенча ведомствоара комиссия төзү турында» 2016 елның 26 маендагы 221 номерлы карарын (2016 елның 03 августындагы 301 номерлы, 2016 елның 15 декабрәндәге 508 номерлы, 2017 елның 09 мартындагы 128 номерлы, 2017 елның 07 июнендәге 268 номерлы, 2017 елның 14 сентябрәндәге 461 номерлы, 2018 елның 23 мартындагы 130 номерлы, 2018 елның 13 сентябрәндәге 429 номерлы, 2019 елның 09 гыйнварындагы 1 номерлы, 2019 елның 27 августындагы 216 номерлы, 2020 елның 17 гыйнварындагы 9 номерлы, 2020 елның 09 сентябрәндәге 224 номерлы, 2021 елның 20 февралендәге 80 номерлы, 2021 елның 19 апрелендәге 189 номерлы, 2022 елның 21 апрелендәге 125 номерлы, 2024 елның 18 гыйнварындагы 14 номерлы, 2025 елның 18 февралендәге 40 номерлы карарлардагы үзгәрешләр белән) үз көчен югалткан дип танырга.

4. Әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталы»нда <https://pravo.tatarstan.ru>, «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталында Яңа Чишмә муниципаль районының рәсми сайтында <https://novosheshminsk.tatarstan.ru> бастырып чыгарырга.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе урынбасарына (инфраструктур үсеш буенча) йөкләргә.

Житәкче



Р.Р. Фасахов

Татарстан Республикасы
Яңа Чишмә муниципаль районы
Башкарма комитетының
2025 елның «12» мартыннан
66 номерлы карарына
1 нче кушымта

Россия Федерациясе Торак фондының, федераль милектә булган күп фатирлы йортларның һәм Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы территориясендә муниципаль торак фондының торак урыннарын бәяләү буенча ведомствоара комиссия составы

Ведомствоара комиссия житәкчесе:

Габетдинов Ренат Хәлфәт улы - Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенең урынбасары (инфраструктур үсеш буенча)

Ведомствоара комиссия житәкчесе урынбасары:

Попкова Наталья Владимировна - Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының Милек һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе (киләшү буенча)

Ведомствоара комиссия секретаре:

Кәбирова Диләрә Нәкыйп кызы - Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлеге башлыгы

Ведомствоара комиссия әгъзалары:

Нуретдинова Алия Рәстәм кызы - Татарстан Республикасы (Татарстан) буенча Роспотребнадзор идарәсенә Чистай, Спас, Алексеевск һәм Яңа Чишмә районнарында территорияль бүлеге эксперт-белгече

Пузикова Нина Ивановна - Россия Федерациясе пенсия һәм социаль иминият фонды бүлегенә Татарстан Республикасы буенча Яңа Чишмә районнарында клиентлар хезмәте (бүлек хокукларында) житәкчесе

Филатова Светлана
Сергеевна

- Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитетының опека һәм попечительлек бүлеге начальнигы

Татарстан Республикасы
Яңа Чишмә муниципаль
районы авыл җирлекләре
башлыклары

- карала торган мәсьәләгә карап

Татарстан Республикасы
Яңа Чишмә муниципаль районы
Башкарма комитетының
2025 елның «12» мартыннан
66 номерлы карарына
2 нче кушымта

Россия Федерациясе Торак фондының, федераль милектә булган күп фатирлы йортларның һәм Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы территориясендә муниципаль торак фондының торак урыннарын бәяләү буенча ведомствоара комиссия турында нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Россия Федерациясе Торак фондының, федераль милектә булган күп фатирлы йортларның һәм Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы территориясендә муниципаль торак фондының торак урыннарын бәяләү буенча комиссия (алга таба - комиссия) тиешле мәсьәләләр буенча карарлар кабул итәргә вәкаләтле даими эшләүче орган булып тора.

1.2. Комиссия үзенең эшчәнлегендә Россия Федерациясе Конституциясенә, федераль конституциячел законнарغا, Россия Федерациясе Президенты һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте актларына, Россия Федерациясе Торак кодексына, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Бинаны торак бина, торак бинаны яшәү өчен яраксыз дип тану һәм күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле, бакча йортын торак йорт дип, һәм торак йортны бакча йорты дип тану турындагы нигезләмәне раслау хакындагы» 2006 елның 28 гыйнварындагы 47 номерлы карарына, шулай ук элегә Нигезләмәгә таяна.

1.3. Комиссия «Яңа Чишмә муниципаль районы» муниципаль берәмлеге территориясендә урнашкан биналарны һәм күпфатирлы йортларны бинаны торак бина, торак бинаны яшәү өчен яраксыз дип тану һәм күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле дип тану максаты белән Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2006 елның 28 гыйнварындагы 47 номерлы карары белән расланган бинаны торак бина, торак бинаны яшәү өчен

яраксыз дип тану һәм күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле дип тану турында нигезләмәдә билгеләнгән таләпләргә туры килүен бәяләү өчен төзелгән.

1.4. Комиссия Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитеты карары белән төзелә һәм бетерелә.

1.5. Комиссия үз эшчәнлеген дәүләт хакимияте органнары һәм башка кызыксынган затлар белән үзара хезмәттәшлектә гамәлгә ашыра.

1.6. Комиссиядә эшенә киңәшле тавыш хокукы белән торак урын милекчесе (аның вәкаләтле заты) жәлеп ителә.

1.7. Комиссия юридик зат булып тормый.

2. Комиссиянең төп бурычлары

2.1. Комиссиянең төп бурычлары булып аның бинаны торак бина, торак бинаны гражданның яшәү өчен яраксыз дип тану һәм күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле дип тану максатларында бинаны бәяләү һәм тикшерү тора.

2.2. Жирле үзидарә органнары тарафыннан торак биналарның яраклылыгы/яраксызлыгы фактын билгеләү турында белешмәләргә тикшерүне һәм жиберүне оештыру, шул исәптән Россия Федерациясе Пенсия һәм Социаль иминият фондының Татарстан Республикасы буенча бүлегенең ведомствоара электрон хезмәттәшлек системасы каналлары аша соравы буенча.

3. Комиссиянең вәкаләтләре

3.1. Комиссиягә йөкләнгән бурычларны үтәү максатларында аның рәисе күрсәтмәсе буенча эш итүче рәисе һәм комиссия әгъзалары түбәндәгеләргә хокуклы:

3.1.1. Комиссия эшенә Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитетының структур бүлекчәләре вәкилләрен, барлык милек формасындагы торак-эксплуатация оешмалары вәкилләрен (киләшү буенча), шулай ук конкрет мәсьәләгә хәл итүдә кызыксынучы башка затларны жәлеп итәргә.

3.1.2. Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитетының структур бүлекчәләреннән, юридик һәм физик затлардан комиссиягә йөкләнгән бурычларны гамәлгә ашыру өчен кирәкле мәғлүмәтны тиешле тәртиптә соратырга һәм алырга.

3.1.3. Тиешле органнарда ачыкланган торак биналарның тиешенчә тотылмау, үз белдеге белән яңадан корылу һәм (яисә) торак урыннарын яңадан планлаштыру фактлары буенча законнар белән билгеләнгән чаралар күрү өчен материаллар жиһбәрергә.

3.1.4. Комиссия тикшерү үткәру кирәклегә турында карар кабул иткән очракта, миләкчедән яисә ул вәкаләт биргән заттан билгеләнгән көнне һәм вакытта бинага тоткарлыксыз керүне тәмин итүне таләп итәргә.

3.2. Миләкчә яисә вәкаләтле зат тикшерүне уздыру өчен комиссиянең законлы һәм нигезләнгән таләпләрен үтәмәгәндә, комиссия тиешле мәсьәләне караудан баш тартырга хокуклы.

4. Комиссиянең эш һәм карарлар кабул итү тәртибе

4.1. Комиссия торак урын миләкчесенең, бәяләнә торган мөлкәткә карата миләкченең вәкаләтләрен гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органының гаризасы нигезендә, хокукка ия булучының яисә гражданның (яллаучының) йә үз компетенцияләренә кертелгән мәсьәләләр буенча дәүләт күзәтчеләге (контрольлек) органнарының бәяләмәсе нигезендә торак урынның нигезләмәдә билгеләнгән таләпләргә туры килүен бәяли һәм Нигезләмәдә каралган тәртиптә карарлар кабул итә.

4.2. Комиссиянең эш формалары булып тикшерү, бәяләү һәм комиссиянең утырышларын уздыру тора.

4.3. Комиссия утырышлары кирәк саен комиссия рәисе (аның юклыгында - рәис урынбасары) тарафыннан чакырыла.

4.4. Утырыш, әгәр анда аның әгъзаларының яртысыннан да ким булмаган өлеше катнашса, хокуклы дип санала.

4.5. Утырышны комиссия рәисе (алга таба - рәис), ә ул булмаган очракта - комиссия рәисе урынбасары (алга таба - рәис урынбасары) алып бара.

4.6. Комиссия рәисе:

4.6.1. Комиссия эшчәнлегенә гомуми җитәкчелек итә, комиссиягә йөкләнгән бурычларны үтәүне тәмин итә.

4.6.2. Утырышта хәлиткеч тавыш хокукы белән катнаша.

4.6.3. Утырышның көн тәртибен формалаштыра.

4.6.4. Карала торган мәсьәләләр буенча материаллар белән алдан таныша.

4.6.5. Комиссия әгъзаларына йөкләмәләр бирә.

4.6.6. Комиссия документларын, шул исәптән беркетмәләрне, карарларны, бәяләмәләрне, актларны имзалай.

4.6.7. Кабул ителгән карарларның үтәлешен тикшерүне оештыра.

4.7. Комиссия рәисе урынбасары:

4.7.1. Комиссия рәисе булмаганда, аның вазифаларын башкара.

4.7.2. Утырышта хәлиткеч тавыш хокукы белән катнаша.

4.7.3. Утырышлар уздыруны, шулай ук аның утырышларында мәгълүмати-аналитик һәм башка материалларны карау өчен кирәкле документлар әзерләүне оештыра.

4.7.4. Башка хокукларга ия һәм комиссиянең теләсә кайсы әгъзасының вазифаларын башкара.

4.8. Комиссия әгъзалары:

4.8.1. Комиссия утырышының көн тәртибенә тәкъдимнәр кертәләр.

4.8.2. Карала торган мәсьәләләр буенча материаллар белән атанышалар.

4.8.3. Утырышта хәлиткеч тавыш хокукы белән катнашалар.

4.8.4. Комиссия вәкаләтләрендәге мәсьәләләр буенча тәкъдимнәр кертәләр.

4.8.5. Комиссия һәм аның рәисе йөкләмәләрен үтиләр.

4.8.6. Утырышта карау өчен мәсьәләләрне әзерләүдә катнашалар һәм аның карарларын үтәү, аларны гамәлгә ашыруны тикшереп тору буенча кирәкле чараларны гамәлгә ашыралар.

4.8.7. Комиссиягә йөкләнгән бурычларны үтәү буенча башка гамәлләрне башкаралар.

4.9. Комиссия секретаре:

4.9.1. Утырыш беркетмәсен алып бара, 1 нче кушымтадагы форма буенча бәяләмәләр проектларын, 2 нче кушымтадагы форма буенча комиссия актларын, шулай ук Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитетының тиешле мәсьәләләр буенча карарлары проектларын әзерли.

4.9.2. Башка хокукларга ия һәм комиссиянең теләсә кайсы әгъзасының вазыйфаларын башкара.

4.10. Комиссия утырышы беркетмәсе комиссия рәисе һәм секретаре тарафыннан имзалана.

4.11. Тавышлар тигез булган очракта, рәислек итүченең тавышы хәлиткеч булып тора.

4.12. Кабул ителгән карар белән килешмәгәндә, комиссия әгъзасы язма рәвештә үзенең аерым фикерен бәян итәргә хокуклы, ул утырыш беркетмәсенә (бәяләү актына) мәжбүри рәвештә кушып бирелергә тиеш.

4.13. Бинаны торак бина, торак бинаны гражданның яшәү өчен яраклы (яраксыз) дип тану һәм күпфатирлы йортны (Россия Федерациясе торак фондының һәм федераль милеккә күпфатирлы йортларның торак урыннарыннан тыш) авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле дип тану турында карар жирле үзидарә органы тарафыннан Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитеты карары рәвешендә кабул ителә.

4.14. Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитеты карарлары проектларын әзерләү; аларны Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитетының тиешле структур бүлекчәләре белән килештерүне комиссия секретаре гамәлгә ашыра.

4.15. Мөрәжәгать итүчегә һәм башка кызыксынучы затларга кабул ителгән карар турында тиешле карарны кулына бирү яки шундый карарны гаризада күрсәтелгән адрес буенча почта аша заказлы хат белән жиһәрә юлы белән хәбәр итә. Мөрәжәгать итүче белән электрон рәвештә хезмәттәшлек иткән очракта, карарны электрон формада жиһәрә. Карар электрон рәвештә жиһәрәлгән очракта, шулай ук карарның нөсхәләре мөрәжәгать итүченең тиешле гарызнамәсе буенча кәгазь рәвешендә бирелә (жиһәрәлә).

4.16. Комиссия тәкъдим ителгән материалларны карауга экспертларның махсуслаштырылган оешмаларын жәлеп итәргә хокуклы.

4.17. Комиссия эшчәнлеген оештыру-техник яктан тәэмин итүне Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитеты башкара.

Татарстан Республикасы
Яңа Чишмә муниципаль районы
Башкарма комитетының
2025 елның «12» мартыннан
66 номерлы карары белән расланган
Россия Федерациясе Торак
фондының, федераль милектә
булган күп фатирлы йортларның
һәм Татарстан Республикасы Яңа
Чишмә муниципаль районы
территориясендә муниципаль торак
фондының торак урыннарын бәяләү
буенча ведомствоара комиссия
турында нигезләмәгә
1 нче кушымта

Бинаны торак бина, торак бинаны яшәү өчен яраксыз дип тану һәм күпфатирлы
йортны авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле, бакча
йортын торак йорт дип, һәм торак йортны бакча йорты дип тану турындагы
нигезләмәдә билгеләнгән таләпләргә туры килүен бәяләү турында
Б Ә Я Л Ә М Ә

№

(дата)

(бинаның урнашу урыны, шул исәптән торак пункт һәм урам исемнәре, йорт һәм фатир номерлары)

Ведомствоара комиссия

(кем тарафыннан билгеләнгән, федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органы, жирле үзиләр органы исеме,
комиссияне чакыру турында карарның датасы, номеры)

Рәис

(ф. и. о., били торган вазыйфасы һәм эш урыны)

Һәм комиссия
ағзалары составында

(ф.и.о., били торган вазыйфасы һәм эш урыны)

чакырылган экспертлар катнашында

(ф.и.о., били торган вазыйфасы һәм эш урыны)

торак милекчесен яки аларга вәкаләтле затны кабул итү

(ф.и.о., били торган вазыйфасы һәм эш урыны)

каралган документлар нәтижәләре буенча

(документлар исемлегә китерелә)

тикшерү нәтижәләре буенча төзелгән ведомствоара комиссия акты нигезендә эш,

(тикшерү актынан алынган бәяләмә китерелә (тикшерү үткәрелгән очракта) яки ведомствоара комиссия карары нигезендә тикшерү үткәрелмәгәнлегә күрсәтелә)

турындагы бәяләмәне
кубул итте

(торак урыны, торак урыны яшәү
өчен яраксыз дип һәм күпфатирлы йортның авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияланергә тиешле дип тану турындагы нигезләмәдә билгеләнгән
таләпләргә туры килү-килмәүне бәяләү буенча ведомствоара комиссия тарафыннан кабул ителгән бәяләмәне нигезләү китерелә)

Бәяләмәгә кушымта:

- а) каралган документлар исемлегә;
- б) бинаны тикшерү акты (тикшерү үткәрелгән очракта);
- в) ведомствоара комиссия тарафыннан соратып алынган башка материаллар исемлегә;

г) ведомствоара комиссия әгъзаларының аерым фикере:

Ведомствоара комиссия рәйсе

_____ (имза)

_____ (ф.и.о.)

Ведомствоара комиссия әгъзалары

_____ (имза)

_____ (ф.и.о.)

_____ (имза)

_____ (ф.и.о.)

Татарстан Республикасы
Яңа Чишмә муниципаль районы
Башкарма комитетының
2025 елның «12» мартыннан
66 номерлы карары белән расланган
Россия Федерациясе Торак
фондының, федераль милектә
булган күп фатирлы йортларның
һәм Татарстан Республикасы Яңа
Чишмә муниципаль районы
территориясендә муниципаль торак
фондының торак урыннарын бәяләү
буенча ведомствоара комиссия
турында нигезләмәгә
2 нче кушымта

Бинаны (күпфатирлы йортны) тикшерү
АКТЫ

№

_____ (дата)

_____ (бинаның (күпфатирлы йортның) урнашу урыны, шул исәптән торак пункт һәм урам исеме, йорт һәм фатир номерлары)

Ведомствоара комиссия

_____ (кем тарафыннан билгеләнгән, федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органы, жирле үзидарә органы исеме, комиссияне чакыру турында карарның датасы, номеры)

Рәис

_____ (ф.и.о., били торган вазыйфасы һәм эш урыны)

һәм комиссия
әгъзалары
составында

_____ (ф.и.о., били торган вазыйфасы һәм эш урыны)

чакырылган экспертлар катнашында

(ф.и.о., били торган вазыйфасы һәм эш урыны)

торак милекчесен яки аларга вәкаләтле затны кабул итү

(ф.и.о., били торган вазыйфасы һәм эш урыны)

гариза буенча бинаны (күпфатирлы йортны) тикшерде

гариза бирүченең реквизитлары: ф. и. о. һәм адрес - физик зат өчен, оешманың исеме һәм биләгән вазыйфасы - юридик зат өчен)

һәм бинаны (күпфатирлы йорты) тикшерү буенча әлеге акт төзеде

(адресы, бинаның нинди булуы, кадастр номеры, файдалануга тапшыру елы)

Төзелеш корылмалары, бинаның инженерлык системалары, жиһазлар һәм механизмнар һәм бина янындагы торак бинаның торышын кыскача тасвирлау

Күрсәтелгән

таләпләргә

туры

килмәү

турында

белешмәләр

Үткәрелгән инструменталь контроль һәм башка төр контроль һәм тикшеренүләр нәтижәләрен бәяләү

(контроль (сынау) кем тарафыннан, нинди күрсәткечләр буенча, нинди фактик мәгънәләр алынган)

Ведомствоара комиссия киңәшләре һәм даими яшәү өчен иминлек тәэмин итү яки нормаль шартлар булдыру өчен кирәкле тәкъдим ителә торган чаралар

Бинаны тикшерү нәтижәләре буенча ведомствоара комиссия бәяләмәсе

Актка кушымта:

- а) инструменталь контроль нәтижеләре;
- б) лаборатор сынаулар нәтижеләре;
- в) тикшеренүләр нәтижеләре;
- г) махсуслаштырылган оешмалар экспертларының бәяләмәләре;
- д) ведомствоара комиссия карары буенча башка материаллар.

Ведомствоара комиссия рәйсе

(имза)

(ф.и.о.)

Ведомствоара комиссия әгъзалары

(имза)

(ф.и.о.)

(имза)

(ф.и.о.)

(имза)

(ф.и.о.)

(имза)

(ф.и.о.)