Казан шәһәре Башкарма комитетының
2025 елның 7 мартындагы 615 номерлы карары

Казан шәһәре Башкарма комитетының 2020 елның 13 июлендәге 1905 номерлы карары белән расланган Ягодинская, Герцен, Зур Крыловка һәм Краснококшайск урамнары белән чикләнгән территорияне планлаштыру һәм ызанлау проектына үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 42, 45 һәм 46 статьялары нигезендә, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2024 елның 2 февралендәге 112 номерлы «Федераль башкарма хакимиятнең вәкаләтле органнары, вәкаләтле Россия Федерациясе субъектларының башкарма органнары һәм җирле үзидарә органнары карарлары нигезендә әзерләнә торган территорияне планлаштыру документларын әзерләү, территорияне планлаштыру документларын раслау турында карар кабул итү, мондый документларга үзгәрешләр кертү, мондый документларны яки аның аерым өлешләрен гамәлдән чыгару, мондый документларның аерым өлешләрен кулланылырга тиеш түгел дип тану, шулай ук федераль һәм төбәк әһәмиятендәге тарихи җирлекләр территорияләренә карата территорияне планлаштыру проектын әзерләү һәм раслау кагыйдәләрен раслау турында»гы карарына, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2022 елның 27 июлендәге 722 номерлы «2022, 2023, 2024 һәм 2025 елларда территорияне планлаштыру проектларын, территорияне ызанлау проектларын раслау һәм, җәмәгатьчелек белән фикер алышулар яки ачык тыңлаулар үткәрмичә, әлеге проектларга үзгәрешләр кертү очракларын билгеләү турында»гы карарына таянып, **карар бирәм:**

1. Казан шәһәре Башкарма комитетының 2020 елның 13 июлендәге 1905 номерлы карары белән расланган Ягодинская, Герцен, Зур Крыловка һәм Краснококшайск урамнары белән чикләнгән территорияне планлаштыру һәм ызанлау проектына (аңа Казан шәһәре Башкарма комитетының 2021 елның 13 декабрендәге 3296 номерлы карары белән кертелгән үзгәрешләрне исәпкә

алып), планлаштыру проектының аерым өлешләрен әлеге карарның кушымтасы нигезендә раслап, үзгәрешләр кертергә.

2. Әлеге карарны, кызыл линияләрнең характерлы нокталары координаталары исемлегеннән тыш (территорияне планлаштыру сызымына кызыл сызыклар, планлаштыру структурасы элементлары чикләре һәм капиталь төзелеш объектларын план буенча урнаштыру зоналары күрсәтелгән кушымта) (хезмәт урынында куллану өчен материаллар) «Муниципаль хокукый актлар һәм башка рәсми мәгълүмат» челтәре басмасында (www.docskzn.ru) бастырырга, Казан шәһәренең җирле үзидарә органнарының рәсми порталында (www.kzn.ru) һәм Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында (ww.pravo.tatarstan.ru) урнаштырырга.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көннән гамәлгә керә дип билгеләргә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Казан шәһәре Башкарма комитеты Җитәкчесенең беренче урынбасары А.Р.Нигъмәтҗановка йөкләргә.

Җитәкче **Р.Г.Гафаров**

Казан шәһәре
Башкарма комитетының
2025 елның 7 мартындагы
615 номерлы карарына
кушымта

Казан шәһәре Башкарма комитетының 2020 елның 13 июлендәге 1905 номерлы карары белән расланган Ягодинская, Герцен, Зур Крыловка һәм Краснококшайск урамнары белән чикләнгән территорияне планлаштыру һәм ызанлау проектына кертелә торган үзгәрешләр

1. Кызыл линияләрне, планлаштыру структурасы элементлары чикләрен һәм капиталь төзелеш объектларын план буенча урнаштыру зоналарын чагылдырган территорияне планлаштыру сызымын әлеге үзгәрешләргә 1 номерлы кушымта нигезендә бирергә.

2. Әлеге үзгәрешләргә 2 номерлы кушымта нигезендәге редакциядә кызыл линияләрнең характерлы нокталары координаталары исемлеген өстәргә.

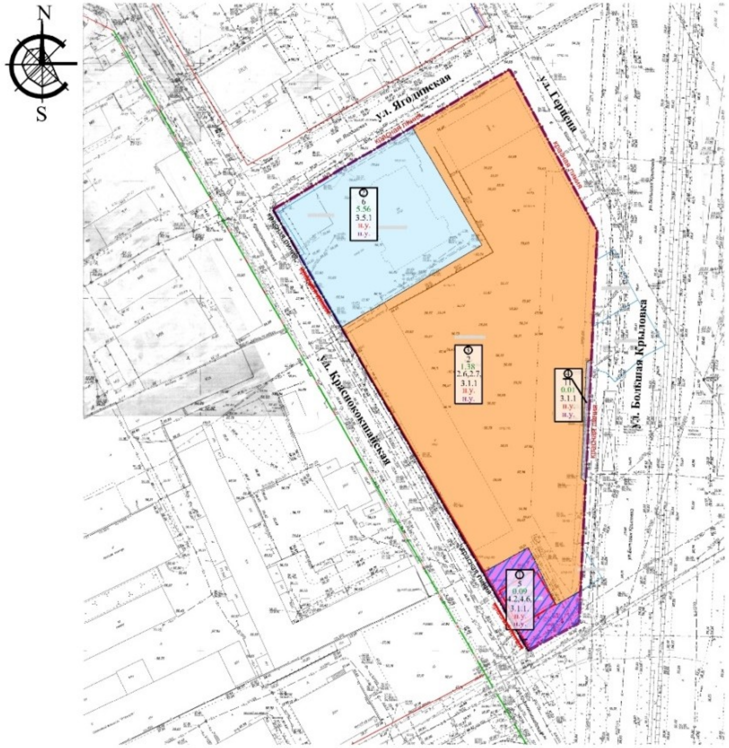
3. Территорияне план буенча үстерүнең характеристикалары турындагы нигезләмәдә «Планлаштыру һәм ызанлау проекты характеристикасы» дигән 1.2 бүлегендә:

3.1 җиденче абзацта «0,05» саннарын «0,09» саннарына алмаштырырга;

3.2. сигезенче абзацта «0,04» саннарын «0,01» саннарына алмаштырырга.

Казан шәһәре Башкарма комитетының
2020 елның 13 июлендәге 1905 номерлы карары
белән расланган Ягодинская, Герцен,
Зур Крыловка һәм Краснококшайск урамнары
белән чикләнгән территорияне планлаштыру
һәм ызанлау проектына кертелә торган
үзгәрешләргә 1 номерлы кушымта

I.Чертеж планировки территории с отображением красных линий, границ элементов планировочной структуры и зон планируемого размещения объектов капитального строительства



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница исторического поседения г.Казань
- граница земельного участка
- действующая красная линия улично-дорожной сети
- устанавливаемая красная линии улично-дорожной сети
- отменяемая красная линия улично-дорожной сети
- ① порядковый номер зоны размещения
- 1 вид зоны размещения объектов капитального строительсва
- 1.9 площадь зоны размещения (га)
- 3.5.1 код вида разрешенного использования
- 10.1 максимальная общая площадь жилищного фонда (тыс.кв.м/га)
- 9 максимальная этажность (этаж)
- 1 зона размещения многоэтажной жилой застройки (девять и более этажей)
- 6 зона размещения образовательных организаций
- 5 зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения
- 2 зона размещения объектов инженерной инфраструктуры

Экспликация объектов капитального строительства

Обозначение	Наименование	Примечание
1	Здание торгового назначения	проект.
2	Дошкольное образовательное учреждение на 80 мест	проект муницип. знач.
3	Многоэтажная жилая застройка со встроенной трансформаторной подстанцией	сущ.

Технико-экономические показатели

Наименование	S, га.	Баланс, %
Территория проекта планировки территории	1,88	100
Зона размещения многоэтажной жилой застройки (девять этажей и более)	1,38	73
Зона размещения образовательных организаций	0,40	21
Зона размещений объектов общественно-делового назначения	0,09	5
зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	0,01	1