

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ ГОРОДА
ИННОПОЛИС

ул. Спортивная, д.114, г.Иннополис,
Верхнеуслонский район,
Республика Татарстан, 420500



ИННОПОЛИС
ШӘҖӘРЕНЕҢ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Спортивная ур., 114-нче йорт, Иннополис
шәһәре, Югары Ослан районы, Татарстан
Республикасы, 420500

тел. (843) 212-27-24, e-mail: city@innopolis.ru, www.verhniy-uslon.tatarstan.ru/rus/innopolis.htm

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
07.03.2025

Иннополис шәһәре

КАРАР
18

Татарстан Республикасы Югары
Ослан муниципаль районының
«Иннополис шәһәре» муниципаль
берәмлеге территориясендә жир
асты коммуникацияләрен тоту
кагыйдәләрен раслау турында

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге жир асты пространствосында урнашкан инженер-техник тәэмин итү чөптәрләренең тиешле торышын тәэмин итү максатларында «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 43 статьясындагы 6 өлеше, Административ хокук бозулар турында Татарстан Республикасы кодексының 3.3 статьясы, «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә Иннополис шәһәре Башкарма комитеты

КАРАР БИРӨ:

1. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә жир асты коммуникацияләрен тоту кагыйдәләрен, кушымта нигезендә расларга.

2. Әлеге карар Татарстан Республикасының рәсми хокукий мәгълүмат порталында <http://pravo.tatarstan.ru> адресы буенча басылып чыккан көннән үз көченә керә, шулай ук Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация чөптәрендә түбәндәге адрес буенча: <http://verhniy-uslon.tatarstan.ru> һәм Иннополис шәһәре Мэриясе бинасында урнашкан махсус мәгълүмат стендында урнаштырылырга тиеш.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Иннополис шәһәре Башкарма комитеты жөтәкчесе урынбасарына - торак-коммуналь хужалык, төзекләндерү, төзелеш һәм архитектура бүлеге начальнигына йөкләргә _____ А.А. Багавиева.

Отформатировано: слева: 1,9 см, справа: 1,9 см,
сверху: 2,54 см, снизу: 2,54 см

Отформатировано

Кушымта

Иннополис шәһәре Башкарма
комитетының
2025 елның «07» мартыннан
№ 18 карарына

кушымта

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре»
муниципаль берәмлеге территориясендә жир асты коммуникацияләрен тоту
кагыйдәләре

I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Кагыйдәләр Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә урнашкан инженерлык коммуникацияләрен (алга таба - Иннополис шәһәре) тиешенчә карап тотуны һәм эксплуатацияләүне тәэмин итү, Административ хокук бозулар турында Татарстан Республикасы кодексын үтәү һәм жәяүлеләрнең гомеренә яисә сәламәтлегенә зыян китерү, транспорт хәрәкәте иминлеге куркынычы барлыкка килүгә юл куймау максатларында эшләнә.

1.2. Әлеге Кагыйдәләргә гамәлгә ашыру максатларында түбәндәге төшенчәләр кулланыла:

хужасы (баланс тотучы) - жир асты коммуникацияләре рәвешендәгә мөлкәтә (шул исәптән мөлкәти хокуклары һәм бурычлары) булган физик яисә юридик зат, оештыру-хокукий рәвешенә бәйсез рәвештә, индивидуаль эшкуар;

көе - инженерлык чөлтәрләрөндө аларны эксплуатацияләгөндө жир асты коммуникацияләре каналларына керүне оештыру өчен билгеләнгөн (күзөтү, яңгыр кабул итү, тупик һәм башкалар, шулай ук аларның конструктив элементлары, шул исәптән люклар, рәшөткөләр);

яңгырлы канализация (яңгыр сулары) - өске (яңгыр сулары, таллар), су юу һәм Дренажная суларын транспортровкалау өчен билгеләнгөн технологик яктан бәйлө инженерлык корылмалары (улаklar, яңгыр сулары, лотоклар һәм торбалар) комплексы;

жир асты коммуникацияләре - инженерлык-техник тәэмин итү чөлтәрләрө: торба үткөргөчләр (канализация, жылылык, су һәм газ белән тәэмин итү, су агызу, дренаж, нефть-, газүткөргөчләр), коллекторлар, кабель чөлтәрләрө (югары киеренкелек, электр транспорты, урам яктырту, йомшак ток) һәм башка жир асты инженерлык объектлары - шәһәр территориясендө булган яки салына торган, шулай ук аларның конструктив элементлары.

махсуслаштырылган оешмалар - төзелгөн муниципаль контрактлар нигезендө Иннополис шәһәре территориясен төзөклөндөрү өлкөсендөгө эшчөнлекнең махсус төрләрөн гамәлгә ашыручы төрлө оештыру-хокукий рәвештөгө юридик затлар.

II. Жир асты коммуникацияларен, аларның конструктив элементларын тоту һәм эксплуатацияләү

2.1. Жир асты коммуникацияләре хужалары (баланс тотучылары) үзләренә караган инженерлык объектларын, аларның конструктив элементларын техник яктан төзек хәлдә тотарга тиеш.

2.2. Жир асты коммуникацияләре хужалары (баланс тотучылар) түбәндәгеләр буенча тәэмин итәләр:

1) инженерлык челтәрләрен агымдагы һәм капитал ремонтлау буенча профилактик тикшерүләр, эшләренә регламент срокларында уздыру;

2) люклар капкачларының, аларның урнашуына һәм билгеләнешенә карамастан, рәшәткәләренә проект тамгасында (ул булса) булу предметына даими (көрү графиклары нигезендә регламент срокларында) карау, шулай ук коеларны төзек, ябык хәлдә карап тоту;

3) кичекмәстән чаралар күрү:

- ачык, тыгыз ябылмаган, зарарланган яисә жимерелгән коеларның тиешле юл буе (кисәтә торган) тамгалары белән аларны алмаштыру һәм билгеләү, аларны дәүләт стандартларының гамәлдәге таләпләре нигезендә алмаштыру яисә торгызу;

- жир асты коммуникацияләренә торышына бәйле рәвештә тиешле юл буе (кисәтү) тамгалары, грунт утырту, урам-юл буе челтәре участкаларын каплау, аларны бетерү;

- инженерлык челтәрләрендә һәлакәтләренә бетерү;

4) жир, төзелеш эшләрен башкаруга таләпләр билгели торган Иннополис шәһәре Башкарма комитетының норматив хокукый актлары нигезләмәләре нигезендә аварияләр нәтижеләрен бетерү һәм аларны төзекләндерү барышында бозылган аварияләренә яңадан торгызу. Ремонт һәм авария эшләрен башкарганда, яңа салынган асфальт-бетон катнашма маркасын дәүләт стандартларының гамәлдәге таләпләре нигезендә куллану рәхсәт ителә;

5) тикшереп торучы органнарға һәм махсуслаштырылган оешмалар вәкилләренә смотр коеларының һәм инженерлык челтәрләре белән идарә итү үзкәләренә люкларына керә алу (кирәк булганда), тиешле рәхсәтләр, рәхсәтләр рәсмиләштереп;

6) жир асты коммуникацияләренән алынган барлык пычрануларны алып чыгуга.

2.3. Файдаланучы оешма билгеләнгән төр типтә билгеләнүгә бәйле рәвештә хужасыз, эксплуатацияләнгән торган жир асты коммуникацияләре инженерлык челтәрләренә тиешле төрләрен эксплуатацияләүне гамәлгә ашыручы жир асты коммуникацияләре хужалары (баланс тотучылар) тарафыннан тиешле куркынычсыз хәлдә ярдәм күрсәтелергә тиеш.

2.4. Ачык, тыгыз булмаган һәм (яисә) ышанычсыз коеларны, рәшәткәләренә, провалларны (үсентеләренә) ачыклаганда, тиешле мәгълүмат мондый объектларның хужаларына (баланс тотучыларга) аларны киртәләү һәм норматив хәлгә китерү буенча кирәкле чаралар күрү өчен тапшырылырга тиеш.

2.5. Люкларны, коелар рәшәткәләрен бергәләштерү юл өлешен, тротуарларны, жәяүлеләр һәм велосипед юлларын, Зеленая зоналарны өслекле өслекле бер

дәрәжәгә үтәлергә тиеш (тайпылышлар норматив-техник документлар таләпләре белән билгеләнгән чикләрдә рәхсәт ителә).

2.6. Юлларны, тротуарларны ремонтлаганда коеларның люклары ремонт эшләрен башкаручы оешма тарафыннан камилләштерелгән өслек дәрәжәсендә куелырга тиеш.

2.6.1. Юлларны, тротуарларны эксплуатациягә керткәннән соң гарантия чорында барлыкка килгән упкыннарны бетерү, коеларны утырту төзелеш яки ремонт эшләрен башкаручы оешма тарафыннан үз исәбенә башкарыла.

2.6.2. Жир асты коммуникацияләренең норматив булмаган торышы аркасында килеп чыккан юллар, тротуарлар өслегенең бөтенлеген бозу аларның хужалары (баланс тотучылар) акчалары исәбеннән юкка чыгарыла.

2.7. Жир асты коммуникацияләрендә планлы эшләргә башкарганда канализация суларын агызу якындагы коеларда канализация чөптөрөнә канализация чөптөрөнә башкарыла, ә жылылык чөптөрлөрөннән су үткәргеч сулар һәм су - яңгыр сулары канализациясенә (ул булган очракта һәм кулланучы оешма белән килештереп). Урам-юл чөптөрә объектларына су агызу тыела.

2.8. Хужалык-көнкүреш канализациясе чөптөрөндә оешмалар территорияләреннән жир өсте суларын агызу рәхсәт ителми.

2.9. Су басуларны бетерү жир асты коммуникацияләрендә аварияләр аркасында урам-юл чөптөрә участкаларында су басулар барлыкка килгәндә, жир асты коммуникацияләре хужалары көчә белән башкарыла (юллардан, тротуарлардан бозны шуып чыгаруны да кертеп).

2.10. Рәхсәт ителми:

1) проекттан һәм (яисә) корылмаларның ышанычлылыгын һәм озак гомерлелеген киметә торган кондицион булмаган материаллардан чигенеп, жир асты коммуникацияләрен төзү һәм реконструкцияләү;

2) йота торган коелар һәм парга әйләндерү мөйданчыклары төзү;

3) жир асты коммуникацияләренең төзексезлеге аркасында (инженерлык чөптөрлөрөндә аварияләргә бетерү чорыннан тыш) урамнарны, биналарны, корылмаларны су агызудан, су агызудан карлыгачлар барлыкка килүгә;

4) яшел утыртмалары, тротуарлары, урамнары һәм ишегалды территорияләре булган территориядә су агып төшкән, агып төшкән яисә агып төшкән булса;

5) жир асты коммуникацияләренә барлык төр катнашманы, калдыкларны алып ташлау;

6) яңгыр сулары коеларының чүпләнгән, ләм баскан хәлдә булуы, аларның үткөрү сөләтен цикли;

7) хужалык-фекаль канализация стокларын яңгырлы канализациягә үз белдеге белән тоташтыру һәм агызу, шулай ук үз белдеге белән тоташтыру һәм хужалык-фекаль канализациягә агызу;

8) ачык коеларның, рәшәткәләргә булуы, аларның проект билгеләрендә (алар булган очракта), зарарланган яисә жимерелгән халәттә булмавы, шулай ук жир асты коммуникацияләрен узу урыннарында барлыкка килгән ачык, тыгыз ябылмаган, зарарланган яисә жимерелгән коеларның, жимерелгән коеларның, жимерелгән

урыннарның, жир асты коммуникацияләрен узу урыннарында барлыкка килгән урам-юл челтәре участкаларының коймасы булмау;

9) жир асты коммуникацияләрендә аварияләрен, аларның нәтижеләрен юкка чыгаруга комачаулый торган гамәлләр (яисә гамәл кылмауны) кылырга, шул исәптән автотранспортны һәлакәтләрне юкка чыгарганда һәм һәлакәтләрне бетерү урыннарында файдаланыла торган коелар өстеннән урнаштыру юлы белән;

10) инженерлык челтәрләрен, жиһазларны, корылмаларны, коммуникацияләрен, аларның жир өсте һәм жир асты өлешләрен зарарларга;

11) тиешле документларны билгеләнгән тәртиптә рәсмиләштермичә инженерлык челтәрләрендә жир эшләре башкарырга;

12) коеларны үз белдеге белән ачарга, инженер челтәрләрендә урнашкан запорный жайланмаларны көйләргә;

13) жир асты коммуникацияләрен гамәлдәге һәм билгеләнгән тәртиптә файдаланудан алып чыкмаган, калдыкларның төрле төрләре белән коеларны үз белдеге белән консервацияләүне (каты типтагы төрле өслекләрдән файдалануны да кертеп) гамәлгә ашырырга;

14) өслек суларын канализация системасына үз белдеге белән биерү;

15) үз белдеге белән (тиешле документларны билгеләнгән тәртиптә рәсмиләштермичә һәм жир асты коммуникацияләре хужалары белән килештермичә) төзелеш алып барырга, торговая, хужалык һәм көнкүреш корылмаларын, шул исәптән стационар булмаган, жир асты коммуникацияләренең саклау зоналары чикләрендә урнаштырырга;

16) төзелеш чүп-чарын һәм һәлакәтләрне бетерү эшләрен үткөрүгә комачаулаучы башка калдыкларны жир асты төзелеш коммуникацияләрендә берләштерергә;

17) жир асты коммуникацияләренең саклау зоналарында яңа яшел үсентеләр утыртырга.

III. Кагыйдәләр таләпләрен бозган өчен җаваплылык

3.1. Кагыйдәләр таләпләрен үтәмәгән яисә бозган өчен хужалар (баланс тотучылар) гамәлдәге законнар нигезендә административ җаваплылыкка тартыла.