

**«ЧИСТОПОЛЬСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН»**



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
«ЧИСТАЙ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ»**

**ПАЛАТА ЗЕМЕЛЬНЫХ И
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

**ЖИР һәм мөлкәт
мөнәсәбәтләре палатасы**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

БОЕРЫК

18.12.2024

№ 1296

«2025 елга Чистай муниципаль районы буенча муниципаль жир контроле кысаларында закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү куркынычларын профилактикалау программасын раслау турында»

«Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелек) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Хөкүмәтенә «Законда саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү куркынычын профилактикалау программасын контроль (күзәтчелек) органнары тарафыннан эшләү һәм раслау кагыйдәләрен раслау турында» 2021 елның 25 июнендәге 990 номерлы карары нигезендә

1. 2025 елга Чистай муниципаль районы буенча муниципаль жир контроле кысаларында закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү куркынычын профилактикалау программасын расларга.

2. «Чистай хәбәрләре» газетасында яисә Татарстан Республикасының рәсми хокукий мәгълүмат порталында (pravo.tatarstan.ru) әлеге күрсәтмәне бастырып чыгарырга һәм Чистай муниципаль районының рәсми сайтында www.chistopol.tatarstan.ru урнаштырырга.

3. Әлеге боерыкның үтәлешен тикшереп торуну Чистай муниципаль районының Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасы житәкчесе урынбасары Р.Р. Шакировка йөкләргә.

Житәкче

М.Ю.Исхакова

Чистай муниципаль районы Жир
һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре
палатасының 2024 елның
18 февралендәге 1296 номерлы
боерыгына ___ кушылта

2025 елга Чистай муниципаль районы буенча муниципаль жир контроле
кысаларында закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү
куркынычын профилактикалау программасы

1 бүлек. Муниципаль жир контролен гамәлгә ашыруның агымдагы торышына анализ,
профилактик эшчәнлекне үстерүнең агымдагы дәрәжәсен тасвирлау,
профилактикалау программасы чишелешенә юнәлдерелгән проблемаларга
характеристика

1. «Муниципаль контроль турындагы Нигезләмәне раслау турында» Татарстан
Республикасы Чистай муниципаль районы Советының 2021 елның 20 октябрендәге
10/7 номерлы карары нигезендә Чистай муниципаль районының жир һәм мөлкәт
мөнәсәбәтләре палатасы юридик затлар, индивидуаль эшкуарлар һәм граждандар
(алга таба - контрольдә тотыла торган затлар) тарафыннан жирләрдән файдалану
өлкәсендә жир законнарының мәжбүри таләпләрен үтәүне, аларны бозган өчен
административ җаваплылык каралган, шулай ук контроль чаралары нәтижеләре
буенча кабул ителә торган карарларны үтәүне муниципаль жир контролен гамәлгә
ашыра.

2. Муниципаль жир контроле объектлары түбәндәгеләр булып тора:

1) Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы составына керүче
авыл жирлекләре чикләрендә урнашкан жирләр, жир кишәрлекләре һәм аларга
хокукка бәйсез рәвештә аларның өлешләре;

2) граждандарның һәм оешмаларның эшчәнлегенә, гамәлләргә (гамәл кылмавы),
алар кысаларында мәжбүри таләпләр үтәлгән тиеш, шулай ук исәптән, эшчәнлекне
гамәлгә ашыручы граждандарга һәм оешмаларга карата белдерелә торган
таләпләр (гамәл кылмау);

мәжбүри таләпләр куела торган граждандар һәм оешмалар эшчәнлегенә
нәтижеләре.

3. Муниципаль жир контроле түбәндәге юллар белән гамәлгә ашырыла:

1) контрольдә торучы затлар тарафыннан жир законнарында каралган
мәжбүри таләпләрнең үтәлешенә документар һәм күчмә тикшерүләр оештыру һәм
уздыру;

2) ачыкланган хокук бозуларны бетерү һәм (яисә) бетерү, шулай ук мәжбүри
таләпләрнең үтәлешен системалы күзәтү буенча Россия Федерациясе законнарында
каралган чаралар күрү;

3) закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү куркынычын
профилактикалау чараларын оештыру һәм уздыру;

4) контрольдә тотыла торган затлар белән үзара хезмәттәшлексез гамәлгә
ашырыла торган контроль чараларын оештыру һәм уздыру.

4. Законда саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү куркынычын анализлау
һәм бәяләү.

Чистай муниципаль районы территориясендә муниципаль жир контролен
гамәлгә ашырганда мәжбүри таләпләрне бозуларны профилактикалау
программасын гамәлгә ашырганда жир законнарының контрольдә тотучы затлары
тарафыннан жир законнарының мәжбүри таләпләрен бозу, мәжбүри таләпләрне
бозуга китерә торган сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны бетерүне дә кертеп,
төп һәм аеруча әһәмиятле хәвеф-хәтәрләр булып тора.

2 бүлек. Профилактика программасын гамәлгә ашыруның максатлары һәм бурычлары

5. Профилактик чаралар контрольдә тотучы затлар тарафыннан мәжбүри таләпләрне намуслы үтәүне стимуллаштыру, мәжбүри таләпләрне бозуга һәм (яисә) закон тарафыннан саклана торган кыйммәтлەرگә зыян (зыян) китерү һәм мәжбүри таләпләрне контрольдә тотучы затларга житкерү өчен шартлар тудыру, аларны үтәү ысуллары турында мәгълүматлаштыруны арттыру максатларында гамәлгә ашырыла.

6. Профилактика программасының бурычлары:

1) контрольдә тотыла торган затлар тарафыннан жир законнарының мәжбүри таләпләрен бозуга китерә торган сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны ачыклау, аларның барлыкка килү куркынычын бетерү яисә киметү ысулларын билгеләү;

2) контрольдә тотыла торган затлар тарафыннан жир законнарының мәжбүри таләпләрен бозуга һәм (яисә) закон тарафыннан саклана торган кыйммәтлەرگә зыян китерүгә сәләтле шартларны, сәбәпләрне һәм факторларны бетерү;

3) *контроль* эшчәнлекнең барлык катнашучыларында *жир* законнарының мәжбүри таләпләрен бердәм аңлауны булдыру;

4) гамәлгә ашырыла торган контроль эшчәнлекнең ачыклығын арттыру.

7. Профилактика программасы мәжбүри таләпләрне бозуларны кисәтүнең нәтижәлелеген күтәрүгә һәм контрольдә тотыла торган затларның хокукый белемен арттыруга юнәлдерелгән.

3 бүлек. Профилактик чаралар исемлеге, аларны уздыру сроклары (вакыты)

8. Профилактика программасы чаралары профилактика программасының максатларына ирешүгә һәм төп бурычларын хәл итүгә юнәлдерелгән чаралар комплексы булып тора.

9. 2025 елга профилактика программасының төп профилактик чаралары исемлеге 1 нче таблицада китерелде.

1 нчы таблица

№ т/б	Профилактик чаралар төре	Чараның атамасы	Гамәлгә ашыру срогы	Жаваплы башкаручы
1	2	3	4	5
1	Мәгълүмат бирү	"Интернет" челтәрендә (http://pravo.tatarstan.ru) Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының рәсми порталында (https://chistopol.tatarstan.ru) профилактика программасын урнаштыру, жир законнарының мәжбүри таләпләрен үтәү мәсьәләләре буенча мәгълүмат бирү, мәжбүри таләпләр үзгәргән очракта - гамәлдәге актларга кертелгән мәжбүри	актуаль халәттә ярдәм итәргә	Чистай муниципаль районының Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасы житәкчесе урынбасары

		таләпләрне, мәҗбүри таләпләрне билгели торган яңа норматив хокукий актларны тоту турында шәрехләр әзерләү һәм тарату		
2	Хокук куллану практикасын гомумиләштерү	"Интернет" челтәрендә Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының рәсми порталында хокук куллану практикасы турындагы докладны урнаштыру (https://chistopol.tatarstan.ru) шул исәптән аеруча еш очрый торган очрақларны күрсәтеп.	а) әзерлек - беренче яртыеллыкта б)урнаштыру-икенче яртыеллык	Чистай муниципаль районының Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасы житәкчесе урынбасары
3	2. Кисәтүне игълан итү	Жир законнарының мәҗбүри таләпләрен яисә мәҗбүри таләпләрне бозу билгеләрен әзерли торган хокук бозулар турында белешмәләр булган очракта һәм (яисә) мәҗбүри таләпләрне бозуның закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерүе яисә закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү куркынычы тудырган очракта, контрольдә тотыла торган затка мәҗбүри таләпләрне бозуның ярамавы турында кисәтү игълан ителә һәм мәҗбүри таләпләрне үтәүне тәмин итү буенча чаралар күрергә тәкъдим ителә.	ел дәвамында	Чистай муниципаль районының Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасы житәкчесе урынбасары
4	Консультацияләү	Муниципаль жир контролен оештыруга һәм гамәлгә ашыруга бәйле мәсьәләләр буенча консультация контрольдә тотыла торган затлар һәм аларның вәкилләре мәрәҗәгатьләре буенча, телефон аша, видеоконференцәлемтә аша яисә шәхси кабул итүдә йә профилактик чара, контроль чара үткөрү	ел дәвамында	Чистай муниципаль районының Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасы житәкчесе урынбасары

		барышында, шулай ук язма рәвештә дә гамәлгә ашырыла.		
5	Профилактик визит	Профилактик визит контрольдә тотыла торган зат эшчәнлеген гамәлгә ашыру урыны буенча профилактик әңгәмә рәвешендә йә видео-конференция-элемент куллану юлы белән уздырыла. Профилактика визиты барышында контрольдә тотылучы зат аның эшчәнлегенә йә аның карамагындагы контроль объектларына карата куелган мәжбүри таләпләр турында, аларның хәвеф-хәтәр категориясен киметүнең хәвеф-хәтәр критерийлары, нигезләре һәм тәкъдим ителә торган ысуллары турында, шулай ук контроль объектына карата үткәрелә торган контроль чараларының эчтәлегенә һәм интенсивлыгы турында, аларны тиешле хәвеф-хәтәр категориясенә кертүдән чыгып хәбәр итә.	ел дәвамында	Чистай муниципаль районының Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасы житәкчесе урынбасары

4 бүлек. Профилактика программасының нәтижәлелеге һәм нәтижәлелеге күрсәткечләре

10. Профилактик чараларның нәтижәлелеген һәм нәтижәлелеген бәяләүнең төп критерийлары булып түбәндәгеләр тора:

- Чистай муниципаль районының Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасы эшчәнлегенә нәтижәлелеге;

- мәжбүри таләпләр турында, кабул ителгән һәм әзерләнгән торган үзгәрешләр турында, контроль буенча чаралар барышында контрольдә тотылучы затларның контроль, хокуклары буенча чаралар уздыру тәртибе турында контрольдә торучы затларга мәгълүмат;

- контрольдә тотыла торган затларга мәжбүри таләпләр аңлаешлылыгы;

- контрольдә тотыла торган затларны Чистай муниципаль районының Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасы белән үзара хезмәттәшлеккә жәлеп итү, шул исәптән үткәрелә торган профилактик чаралар кысаларында да.

11. профилактика чараларының нәтижәлелеген һәм нәтижәлелеген бәяләү профилактика программасы чараларының үтәлешен анализлау барышында түбәндәге индикатив күрсәткечләр буенча гамәлгә ашырыла:

- үткәрелгән профилактик чаралар саны, бер.;

- интернет-саятта урнаштырылган мәжбүри таләпләргә бозуларны профилактикалау буенча докладлар саны, бер.;

- профилактик чаралар уздырылган контрольдә тотучы затлар саны, бер.;
- рәсми интернет-сайте тикшереп торучы чараларның үткәргәндә үтәлеш бәяләнгән торган мәжбүри таләпләр булган актларның актуаль исемлегенә булуы;
- норматив хокукый актлардагы мәжбүри таләпләрне үтәү мәсьәләләре буенча контрольдә тотыла торган затларга күрсәтелгән консультацияләр саны, бер.;
- рәсми интернет-сайте урнаштырылган муниципаль торак контролен гәмәлгә ашыру практикасын гомумиләштерү саны, бер.;

12. Профилактик чараларның нәтижәлеләгән һәм нәтижәлеләгән бәяләү нәтижәләре Чистай муниципаль районының Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасы үткәргән профилактик эш йомгалары турындагы докладта чагыла.

2025 елда профилактик чараларның нәтижәлеләгән һәм нәтижәлеләгән күрсәткечләре

N т/б	Күрсәткеч атамасы	Зурлыгы
1.	Мәжбүри таләпләрнең контроль астындагы субъектлар һәм вазыйфаи затлар тарафыннан бер мәгънәле аңлатылуын тәмин итә торган аңлаешлылыгы	кимендә 80%
2.	Мәжбүри таләпләрнең кабул ителгән һәм әзерләнгән торган үзгәрешләре турында контрольдә тотыла торган затлар өчен рәсми сайтта мәгълүматтан файдалану мөмкинлеген тәмин итү	кимендә 80%
3.	Исемлектә каралган профилактик чараларның үткөрү сроклары (ешлыгы) нигезендә үткөрү	100%

13. Мәжбүри таләпләрне бозуларны профилактикалауның көтелә торган социаль нәтижәсенә мәжбүри таләпләрне үтәү һәм муниципаль контрольне гәмәлгә ашыру мәсьәләләре буенча тикшереп торучы субъектлары белән конструктив хезмәттәшлеккә артык административ басымны төшереп калдыру шартларында гына ирешелергә мөмкин.

14. Гәмәлгә ашырылган чаралардан икътисадый файда:

- административ басымны киметү, рөхсәт ителә торган очракларны төгел дифференциацияләү исәбенә контроль-күзәтчелек эшчәнлегендә катнашучыларның ресурс чыгымнарын минимальләштерү, мәжбүри таләпләрне бозуның ярамаганлыгы турында кисәтүне планнан тыш тикшерүне уздыру түгел, ә алдан кисәтүне максималь дәрәжәдә игълан итү;

- мәжбүри таләпләрне теркәгән хокук бозулар санын киметү;

түбән хәвеф-хәтәр категориясенә кертелгән һәм тикшерүләрдән азат ителгән контроль субъектларының санын арттыру;

- муниципаль контроль органнары белән даими хезмәттәшлеккә жәлеп ителгән контроль астындагы субъектларның санын арттыру (контроль субъектларының мәжбүри таләпләрне үтәмәү мәсьәләләре буенча үзара хезмәттәшлектән тыш);

- Контроль-күзәтчелек органына контрольлек итүче субъектларның ышаныч дәрәжәсен күтәрү.

15. Профилактика программасын гәмәлгә ашыруның барышын Чистай муниципаль районының Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасы тикшереп тора.

16. Профилактика программасын гәмәлгә ашыруны мониторинглау даими нигездә гәмәлгә ашырыла.

17. Профилактика эше нәтижәләре муниципаль жир контролен гәмәлгә ашыру турында еллык докладларга кертелә һәм аерым мәгълүмати хәбәр рәвешендә Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының рәсми порталында (<https://chistopol.tatarstan.ru>) урнаштырыла.