



ПРИКАЗ

№ 194 / о

Б О Е Р Ы К

« 27 » 02 2025

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта «Обустройство кустов скважин №№ 10017, 10021 Уратьминского нефтяного месторождения АО «Геология». Строительство нефтепроводов Уратьминского нефтяного месторождения АО «Геология». Строительство нефтепровода от БГ №10017 до узла подключения. Строительство нефтепровода от БГ №10021 до узла замера нефти БГ-707(5)»

В целях обеспечения устойчивого развития территории, в соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 23.05.2024 № 126/о «О подготовке проекта планировки территории», учитывая протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний от 29.11.2024 п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта «Обустройство кустов скважин №№ 10017, 10021 Уратьминского нефтяного месторождения АО «Геология». Строительство нефтепроводов Уратьминского нефтяного месторождения АО «Геология». Строительство нефтепровода от БГ №10017 до узла подключения. Строительство нефтепровода от БГ №10021 до узла замера нефти БГ-707(5)».

2. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление

настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

3. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж.Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Начальнику отдела развития Камской агломерации управления развития агломераций департамента развития территорий (В.В.Бельскому) обеспечить направление настоящего приказа Главе Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан в течение 7 дней с момента вступления в силу настоящего приказа.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н.Кудряшев

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 27.02.2025 № 194/0

Проект планировки территории линейного объекта
«Обустройство кустов скважин №№ 10017, 10021
Уратьминского нефтяного месторождения АО «Геология».
Строительство нефтепроводов Уратьминского нефтяного
месторождения АО «Геология». Строительство нефтепровода
от БГ №10017 до узла подключения. Строительство
нефтепровода от БГ №10021 до узла замера нефти БГ-707(5)»

Нижекамский муниципальный район

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
Основная часть

«Обустройство кустов скважин №№ 10017, 10021 Уратьминского нефтяного месторождения АО «Геология». «Строительство нефтепроводов Уратьминского нефтяного месторождения АО «Геология». Строительство нефтепровода от БГ №10017 до узла подключения. Строительство нефтепровода от БГ №10021 до узла замера нефти БГ-707(5)»

г. Казань 2025

Состав проекта планировки территории
территории объекта проектирования (основная часть)

№ п/п	Наименование	Масштаб
Графические материалы		
1	Проект планировки территории. Графическая часть.*	1:1000
Текстовые материалы		
1	Положение о размещении линейных объектов	-

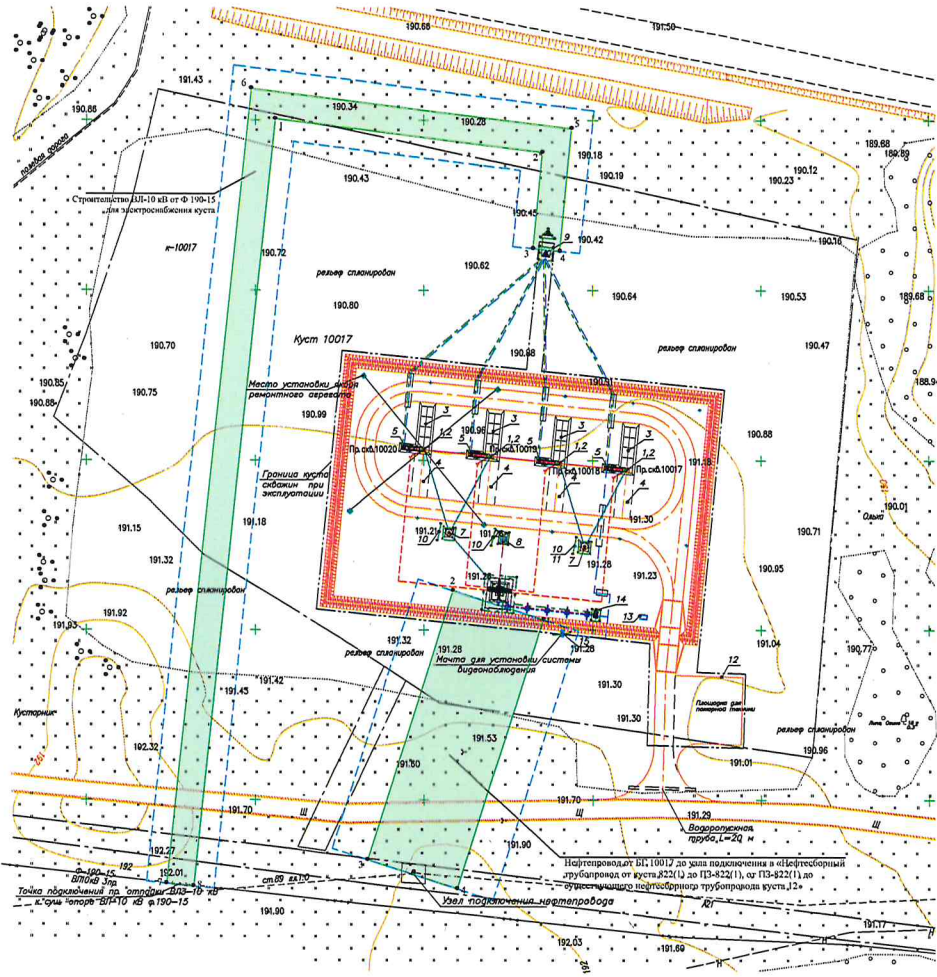
* Прим.: Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.

Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	ДПТ №11/24. Проект планировки территории. Основная часть. Договор № 44/24 от 08.05.2024 г.	Лист
							3

Проект планировки территории. Графическая часть.

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подп.	Дата	ДПТ №11/24. Проект планировки территории. Основная часть. Договор № 44/24 от 08.05.2024 г.	Лист
							5

Шаромытское сельское поселение
Нижнекамский муниципальный район



Зона планируемого размещения линейного объекта

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ (система высот Балтийская; система координат МСК-16)

	нефтепроводы;		излинии рельефа;
	водозады;		границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
	газопроводы;		границы зон планируемого размещения линейных объектов
	дороги (асфальт)/ дороги (грунт);		номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ, точек зон;
	ВЛ-10 кВ/6 кВ;		
	скважины.		

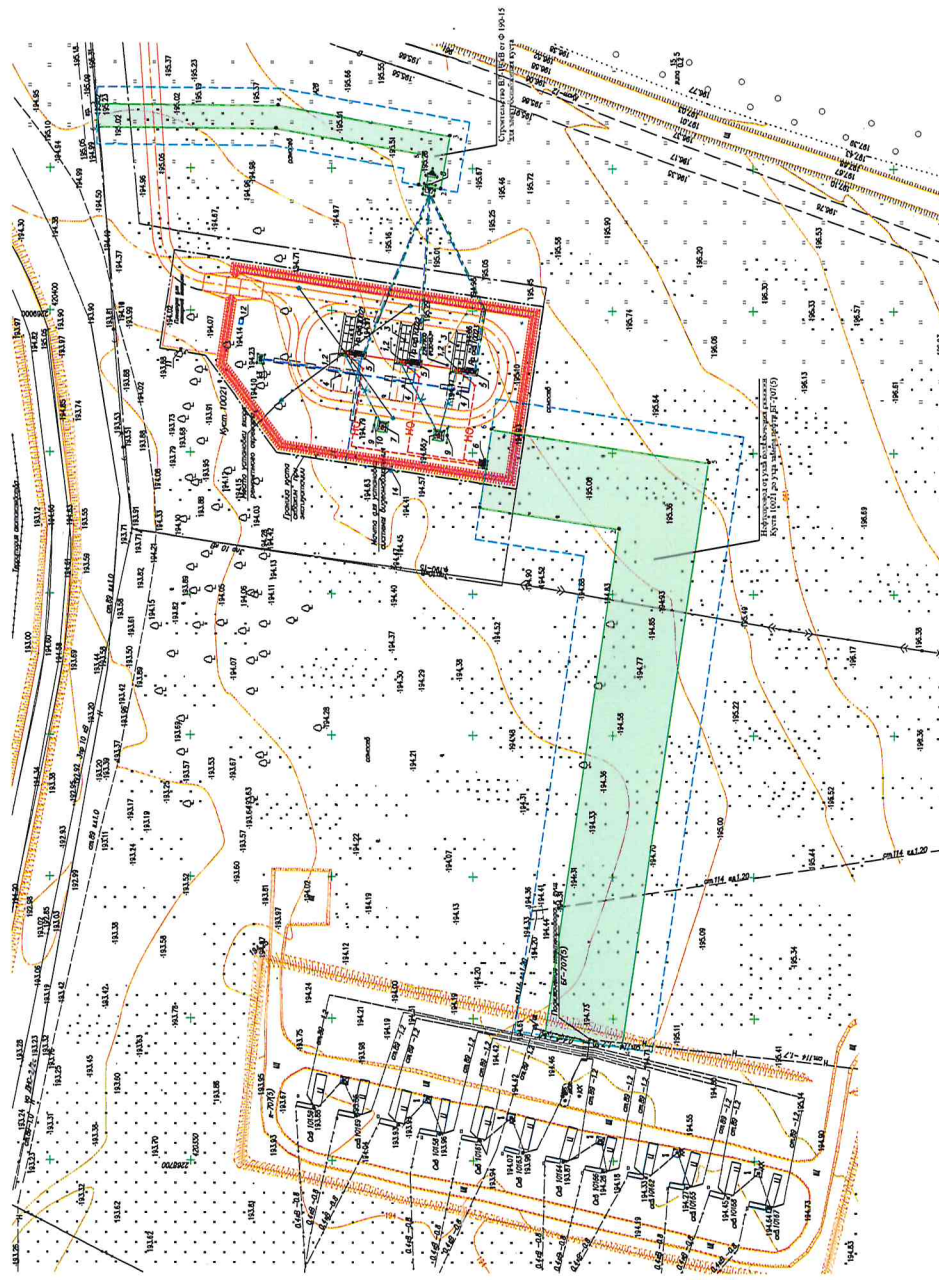
Примечание:
1. Структурные планы устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, устанавливаемое и принимаемое в установленном порядке.
2. Номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек окончания описания красных линий. Получив координатные значения точек устанавливаемых красных линий привязки к форме таблицы, которая является неотъемлемой частью проекта планировки.
3. Планировочные надписи, содержание информации и вида территории общего пользования, для которых устанавливаются и вводятся устанавливаемые красные линии.
4. Местоположение существующих объектов недвижимости (зданий, сооружений, границ существующих и планируемых земельных участков) и границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ, точек зон.
5. Границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов и при их эксплуатации.
* Чертеж выполнен на цифровом векторном формате чертежа.

Графические материалы					
«Обустройство куста скважин №10017, 10021 Уртыманского нефтяного месторождения АО «Соланга». Строительство нефтепровода Уртыманского нефтяного месторождения АО «Соланга». Строительство нефтепровода от БГ №10017 до узла подвешивания. Строительство нефтепровода от БГ №10021 до узла замера нефти БГ-707(5)»					
Имя	Ком.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген.директор	Шамозов И.А.				27.08.24
Гл.инженер	Иммульченко А.М.				27.08.24
Проект планировки территории. Графическая часть					
				Стадия	Лист
				ППТ	1 2
ООО «ГеоМониторинг»					

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.
Масштаб 1:1000.

Сотворено
Имя и фамилия
Ваше имя, И.
Подпись
Имя и фамилия
Ваше имя, И.
Подпись
Имя и фамилия
Ваше имя, И.
Подпись

Проектирование системы водоснабжения
для объекта "Резервуары-2"



- УСЛОВИЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ** (См. также листы "Бухгалтерские листы в формате ИСХ-10")
- | | |
|---|--|
| ● | водоем (водоем) |
| □ | вдоль оси |
| ○ | водосток |
| ○ | график горизонтальной, в частности, кривой |
| □ | обозначения объектов проекта |
| □ | границы территории |
| □ | границы территории (место) |
| □ | границы территории (вдоль) |
| □ | границы территории (по периметру) |
| □ | границы территории (по границам) |
| □ | границы территории (по границам) |
| □ | границы территории (по границам) |
| □ | границы территории (по границам) |
- Примечание: 1. См. также листы "Бухгалтерские листы в формате ИСХ-10".
2. Все объекты, не указанные в условном обозначении, выполняются в соответствии с требованиями проектной документации.
3. При выполнении работ следует учитывать наличие существующих объектов и коммуникаций.
4. Водоснабжение проектируется по существующей системе водоснабжения.
5. Условные обозначения даны в соответствии с требованиями проекта.
6. Чертёж выполнен в соответствии с требованиями проекта.
7. Чертёж выполнен в соответствии с требованиями проекта.
8. Чертёж выполнен в соответствии с требованиями проекта.
9. Чертёж выполнен в соответствии с требованиями проекта.
10. Чертёж выполнен в соответствии с требованиями проекта.

№ докум.:	№ чертёжа:	№ листа:	№ докум.:	№ чертёжа:	№ листа:
000000	1	1	000000	1	1
Содержание					
№ докум.:	№ чертёжа:	№ листа:	Всего:		
000000	1	1	000000 1 1		

Графические материалы					
№ докум.:	№ чертёжа:	№ листа:	№ докум.:	№ чертёжа:	№ листа:
000000	1	1	000000	1	1
Проект планировки территории					
№ докум.:	№ чертёжа:	№ листа:	№ докум.:	№ чертёжа:	№ листа:
000000	1	1	000000	1	1
ПлПТ					
№ докум.:	№ чертёжа:	№ листа:	№ докум.:	№ чертёжа:	№ листа:
000000	1	1	000000	1	1
ООО "Геометрикс"					

Положение о размещении линейных объектов.

Инв. № пол	Взам. инв. №									ДПТ №11/24. Проект планировки территории. Основная часть. Договор № 44/24 от 08.05.2024 г.	Лист
Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата						8

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Линейные объекты:

Строительство ВЛ-10 кВ от Ф 190-15 для электроснабжения куста

Строительство ВЛ-10 кВ от Ф 190-15 для электроснабжения куста

Линии электропередач имеют напряжение 10 кВ. На ВЛ с напряжением от 3 до 10 кВ не допускается применение одножильных и расплетенных проводов.

Протяженность:

Строительство ВЛ-10 кВ от Ф 190-15 для электроснабжения куста – 351 м.

Строительство ВЛ-10 кВ от Ф 190-15 для электроснабжения куста – 136 м.

Линейные объекты:

Нефтепровод от БГ 10017 до узла подключения в «Нефтесборный трубопровод от куста 822(1) до ПЗ-822(1), от ПЗ-822(1) до существующего нефтесборного трубопровода куста 12»;

Нефтепровод от узла подключения скважин Куста 10021 до узла замера нефти БГ-707(5)

Сведения о проектной мощности линейного объекта

Нефтепровод от БГ 10017 до узла подключения в «Нефтесборный трубопровод от куста 822(1) до ПЗ-822(1), от ПЗ-822(1) до существующего нефтесборного трубопровода куста 12» – 40 м³/сут;

Нефтепровод от узла подключения скважин Куста 10021 до узла замера нефти БГ-707(5) – 30 м³/сут.

Для строительства трубопроводов приняты стальные трубы из стали марки 20 группы В по ГОСТ 8732-78 «Трубы стальные бесшовные горячедеформированные» (далее ГОСТ 8732-78) с наружным двухслойным антикоррозионным покрытием, с защитными втулками с уплотнением и с внутренним полимерным антикоррозионным покрытием на эпоксидной основе ТУ 24.20.35-002-00136352-2017 (ТПС-У), превышающую расчетную: D114x5,0мм.

Трубопроводы прокладываются подземно по профилю. Глубина заложения промысловых трубопроводов принята не менее 1,8 м до верхней образующей трубопровода, ниже уровня промерзания грунта.

Установка антифрикционных присадок и клапанов-регуляторов на проектируемых трубопроводах не предусматривается.

Взам. инв. №							ДПТ №11/24. Проект планировки территории. Основная часть. Договор № 44/24 от 08.05.2024 г.	Лист 9
	Инв. № пол.	Полн. и дата	Изм	Кол.	Лист	Медок		

Техническая характеристика промышленных трубопроводов

Участок трубопровода	Труба				Давление, МПа
	ГОСТ, ТУ	Диаметр и толщина стенки, мм	Группа и марка материала	Протяженность, м	Раб.
Нефтепровод от БГ №10017 до узла подключения	ТУ24.20.35-002-00136352-2017	ТПС-У 114×5,0 ГОСТ 8732-78	B20	84	2,5
Нефтепровод от узла подключения скважин Куста 10021 до узла замера нефти БГ-707(5)	ТУ24.20.35-002-00136352-2017	ТПС-У 114×5,0 ГОСТ 8732-78	B20	260	2,5

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Зона планируемого размещения линейных объектов расположена на территории Шереметьевского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан. В зоне планируемого размещения линейных объектов не расположены населенные пункты, внутригородские территории городов федерального значения.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания (испрашиваемый земельный участок, для строительства линейных объектов)		
Номера характерных точек	Координаты характерных точек образуемых земельных участков (МСК-16)	
	X	Y
Строительство ВЛ-10 кВ от Ф 190-15 для электроснабжения куста		
1	420550.32	2267855.88
2	420540.55	2267935.14
3	420512.35	2267932.32
4	420511.55	2267940.28

Взам.инв.№	
Полн. и дата	
Инв.№ полн.	

						ДПТ №11/24. Проект планировки территории. Основная часть. Договор № 44/24 от 08.05.2024 г.	Лист
Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата		10

5	420547.53	2267943.87
6	420559.25	2267848.78
7	420325.33	2267823.79
8	420324.48	2267831.74
1	420550.32	2267855.88
Нефтепровод от БГ 10017 до узла подключения в «Нефтесборный трубопровод от куста 822(1) до ПЗ-822(1), от ПЗ-822(1) до существующего нефтесборного трубопровода куста 12»		
1	420403.14	2267935.36
2	420411.70	2267908.70
3	420332.35	2267883.21
4	420323.79	2267909.87
1	420403.14	2267935.36
Строительство ВЛ-10 кВ от Ф 190-15 для электроснабжения куста		
1	420269.26	2269044.11
2	420261.37	2269042.76
3	420258.14	2269061.48
4	420319.04	2269071.98
5	420383.20	2269072.45
6	420383.26	2269064.45
7	420319.76	2269063.98
8	420267.39	2269054.96
1	420269.26	2269044.11
Нефтепровод от узла подключения скважин Куста 10021 до узла замера нефти БГ-707(5)		
1	420247.55	2268930.40
2	420197.73	2268922.93
3	420224.55	2268744.13
4	420196.86	2268739.97
5	420165.88	2268946.47
6	420243.40	2268958.09
1	420247.55	2268930.40

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания (испрашиваемый земельный участок, для строительства линейных объектов)

Номера характерных точек	Координаты характерных точек образуемых земельных участков (МСК-16)	
	X	Y
Строительство ВЛ-10 кВ от Ф 190-15 для электроснабжения куста		
1	420550.32	2267855.88
2	420540.55	2267935.14
3	420512.35	2267932.32
4	420511.55	2267940.28

Изн. № пол.	Взам. инв. №
Изн. № пол.	Взам. инв. №
Изн. № пол.	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Ледок	Подп.	Дата	ДПТ №11/24. Проект планировки территории. Основная часть. Договор № 44/24 от 08.05.2024 г.	Лист 11
------	------	------	-------	-------	------	--	------------

5	420547.53	2267943.87
6	420559.25	2267848.78
7	420325.33	2267823.79
8	420324.48	2267831.74
1	420550.32	2267855.88
Нефтепровод от БГ 10017 до узла подключения в «Нефтесборный трубопровод от куста 822(1) до ПЗ-822(1), от ПЗ-822(1) до существующего нефтесборного трубопровода куста 12»		
1	420403.14	2267935.36
2	420411.70	2267908.70
3	420332.35	2267883.21
4	420323.79	2267909.87
1	420403.14	2267935.36
Строительство ВЛ-10 кВ от Ф 190-15 для электроснабжения куста		
1	420269.26	2269044.11
2	420261.37	2269042.76
3	420258.14	2269061.48
4	420319.04	2269071.98
5	420383.20	2269072.45
6	420383.26	2269064.45
7	420319.76	2269063.98
8	420267.39	2269054.96
1	420269.26	2269044.11
Нефтепровод от узла подключения скважин Куста 10021 до узла замера нефти БГ-707(5)		
1	420247.55	2268930.40
2	420197.73	2268922.93
3	420224.55	2268744.13
4	420196.86	2268739.97
5	420165.88	2268946.47
6	420243.40	2268958.09
1	420247.55	2268930.40

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Данным проектом не предусмотрено размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Взам. инв. №
Полн. и дата
Инв. № пол.

							ДПТ №11/24. Проект планировки территории. Основная часть. Договор № 44/24 от 08.05.2024 г.	Лист 12
Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата			

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные статьей 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Согласно данным Правил землепользования и застройки Шереметьевского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан (утв. решением Совета Шереметьевского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 05.03.2013 № 6) границы образуемых земельных участков расположены на следующих зонах:

Земли сельскохозяйственных угодий. В соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения. Использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными органами в соответствии с федеральными законами.

Требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков не установлены.

В соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Изм	Кол.	Лист	Ледок	Подп.	Дата	ДПТ №11/24. Проект планировки территории. Основная часть. Договор № 44/24 от 08.05.2024 г.	Лист
							13

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Трассы проектируемые на своем протяжении пересекают надземные коммуникации.

В местах пересечения нефтепровода с кабелями связи все работы производятся согласно технических условий и в присутствии представителей эксплуатирующих организаций.

Перед производством работ определяется точное местонахождение и глубина заложения трубопроводов методом шурфовки (разработка грунта допускается только с помощью лопат, использование ударных инструментов запрещено) в присутствии представителей эксплуатирующих организаций.

Трубопроводы прокладываются подземно в траншее на глубине 1,8м до нижней образующей трубы, в границах площадок подключения - надземно.

Пересечения с водными преградами отсутствуют.

При пересечении нефтегазопровода с ЛЭП расстояние до ближайшей опоры должно быть не менее 5,5 м по ПУЭ, угол пересечения не нормируется.

Пересечения с автомобильной дорогой отсутствуют.

На трассе проектируемого нефтепровода перед началом выполнения комплекса подготовительных работ произвести восстановление и закрепление трасс геодезическими знаками.

Необходимо выполнить следующие работы при восстановлении трассы:

- закрепление вершин углов поворота;
- разбивку кривых поворота с закреплением начала и конца кривых;
- закрепление пикетов и плюсовых точек;
- проверку отметок имеющихся реперов, восстановление сбитых и установку

дополнительно необходимого количества реперов.

Границу полосы отвода обозначить столбиками или кольями, которые устанавливаются через каждые 100 м.

В избежании повреждений существующих параллельно - следуемых коммуникаций необходимо посредством трассоискателя или шурфованием определить их точное

Изн. № пол.	Полп. и листа	Взам. инв. №
-------------	---------------	--------------

						ДПТ №11/24. Проект планировки территории. Основная часть. Договор № 44/24 от 08.05.2024 г.	Лист
Изм	Кол.	Лист	Медок	Подп.	Дата		14

местоположение и через каждые 50 м установить указатели оси коммуникации высотой не менее 0,5 м с обозначением глубин заложения.

К расчистке строительной полосы приступить только после восстановления и закрепления трассы в натуре.

Произвести расчистку трассы перед планировкой строительной полосы при наличии камней, валунов и других посторонних предметов, препятствующих ведению строительно-монтажных работ. Небольшие валуны и камни убрать бульдозером и переместить их к границе строительной полосы. Крупные камни и валуны закопать в грунт на большую глубину.

При очистке трассы от валунов и камней особое внимание следует обратить на тщательную очистку зоны разработки траншеи и отвала грунта.

Для осушения полосы строительства при сооружении нефтепровода и водовода на обводненных участках трассы в целях предохранения полосы строительства от размывов и разрушений необходимо выполнять устройство водоотводных канав одноковшовым экскаватором. Воду из траншеи удалять специальными передвижными агрегатами.

Проектом предусматривается по трассе трубопровода формирование по строительной полосе слоя плодородной почвы толщиной 10-15 см с засевом многолетних трав.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Отсутствует необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов, в виду отсутствия объектов культурного наследия, согласно данным заключения Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия № 01-04/4258 от 02.08.2024 г.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

С целью минимизации неблагоприятного воздействия объекта предполагаемого проекта строительства на окружающую среду в период строительства и эксплуатации необходимо соблюдать необходимые требования и мероприятия.

Разрабатываемые природоохранные мероприятия при обустройстве скважин, строительстве сооружений должны учитывать предельно допустимые нагрузки на приземный слой атмосферного воздуха, гидросферу и биотопы. Заявляемые в проектах технические

Взам. инв. №
Полн. и дата
Инв. № пол.

							ДПТ №11/24. Проект планировки территории. Основная часть. Договор № 44/24 от 08.05.2024 г.	Лист
Изм	Кол.	Лист	Медок	Подп.	Дата			15

средства, технологические процессы и материалы должны иметь инженерное обеспечение и сертификаты на использование.

Они должны предусматривать надежные и эффективные меры предупреждения загрязнения природных сред вредными выбросами, сбросами, отходами; обезвреживание и утилизацию отходов; внедрение ресурсосберегающих, малоотходных и безотходных технологий, рациональное использование и воспроизводство природных ресурсов; оздоровление окружающей природной среды.

- Выбор режима работы технологического оборудования и технологий, обеспечивающих соблюдение нормативов предельно допустимых выбросов (ПДВ) и поддержание уровня загрязнения атмосферного воздуха ниже ПДК.

- Создание системы учета и контроля за выбросами загрязняющих веществ по составу и количеству с учетом их суммации.

- Выбор сокращенного режима работы оборудования (60%, 40%, 20%) в период неблагоприятных метеоусловий (штиль, приземные инверсии, опасные скорости и т.д.), позволяющего регулировать (уменьшать) выброс вредных веществ в атмосферный воздух, обеспечивать снижение их концентраций в приземном слое атмосферы и уменьшать зону опасного загрязнения.

- Регулирование топливной аппаратуры дизельных двигателей спецтехники и автотранспорта для снижения загазованности территории строительства и эксплуатации.

- Отвод отработанных газов дизелей через гидрозатвор и дымовые трубы, высота которых рассчитывается согласно нормативным требованиям, обеспечивающим рассеивание отходящих газов до санитарно-гигиенических норм.

- Применение специальных горелок и выбор оптимального режима работы факельных устройств, обеспечивающего полноту сгорания сероводородсодержащего газа.

- Использование закрытых и герметичных систем на неорганизованных источниках выбросов вредных веществ.

- Нормирование по ПДК реагентов, используемых в технологических жидкостях, которые обладают способностью к фазовым переходам, испарению (летучести); исключение из применения легколетучих соединений или их конверсия.

- Размещение стационарных источников выбросов вредных веществ (факельный блок и другое оборудование) с учетом господствующего направления ветра в районе размещения для обеспечения санитарных норм рабочей и селитебной зон.

Предотвращение разлива нефти и нефтепродуктов, вызывающих гибель рыб, прочих водных животных, водоплавающих и других птиц.

Взам. инв. №
Полн. и дата
Инв. № полн.

							ДПТ №11/24. Проект планировки территории. Основная часть. Договор № 44/24 от 08.05.2024 г.	Лист
Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата			16

Ограждение территории проектируемых установок для предупреждения попадания животных на территорию.

Ограничение выбросов в атмосферу через факела.

Устройство переходов через наземные трубопроводы, дороги, ЛЭП.

Ограничение движение транспорта и техники в местах обитания.

- Уменьшение времени земляных работ, так как открытые траншеи и котлованы могут оказаться ловушками для животных.

- обвалование мест возможных разливов технологических жидкостей (кустов, нефтепроводов) для локализации этих разливов.

- Исключить наличие нефти в факельных обваловках, ТП, в которых гибнут животные.

С целью минимизации негативного воздействия на водотоки при строительстве необходимо предусмотреть меры

- исключить загрязнение поверхностных грунтов на береговых участках отходами нефтепродуктов от работающих транспортно-строительных механизмов и хозяйственно-бытовыми отходами; загрязнение водной среды нефтепродуктами, хозяйственно-бытовыми отходами и стоками.

- выполнение работ в летне-осенний период;

- сбор строительных и твердых бытовых отходов в специальные контейнеры;

- планировка и рекультивация нарушенных участков при строительстве проектируемых объектов.

Для предупреждения и сведения к минимуму возможности истощения и загрязнения поверхностных и подземных вод проектируемые решения предусматривают:

- соблюдение лимитов на воду;

- рекультивация земель после строительства;

- учет и анализ всех фактических утечек загрязнителей подземных и поверхностных вод, почв и грунтов с определением источника, масштаба и характера загрязнения;

- обеспечение надлежащего технического состояния наблюдательных скважин.

С учетом выделенных санитарно-защитных зон населенных пунктов, рек, ручьев и данным проектом предусмотрены ряд мероприятий по охране подземных и поверхностных вод:

- усиленная изоляция и канализация всех нефтепромысловых сооружений, расположенных вне зоны санитарной охраны рек;

- бетонирование технологических площадок с бордюрным ограждением;

- эффективный отвод поверхностных сточных вод с территории промплощадок искусственным повышением планировочных отметок территории;

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	ДПТ №11/24. Проект планировки территории. Основная часть. Договор № 44/24 от 08.05.2024 г.	Лист 17
------	------	------	-------	-------	------	---	------------

- применение термообработанных труб и деталей трубопроводов с увеличенной толщиной стенки трубы выше расчетной;
- защита внутренней поверхности подземных емкостей лакокрасочным покрытием на основе эпоксидных смол;
- защита от атмосферной коррозии наружной поверхности надземных трубопроводов и арматуры лакокрасочными материалами;
- своевременная и качественная ликвидация порывов на трубопроводах в пределах площадки и на выкидных временных водоводах;
- создание наблюдательной сети из родников и специальных режимных скважин на пресные водоносные горизонты активного водообмена;
- проведение активных работ по обустройству объектов нефтедобычи по окончании массовой миграции водоплавающих птиц (начиная с середины мая);
- проводить разъяснительную работу с населением и персоналом вневедомственных предприятий о необходимости строгого соблюдения установленных законом мер безопасности в пределах объектов нефтегазодобычи и в непосредственной близости от них;
- предусмотреть современное техническое обеспечение планово-предупредительных ремонтов;
- обеспечить эффективную изоляцию труб, а также выполнения обследований состояния стенок труб и своевременного ремонта поврежденных коррозией участков трубопроводов;
- обеспечить четкую регламентацию действий персонала при различных операциях, а также его соответствующую подготовку и периодическую проверку знаний.

Работы по восстановлению земельного участка должны проводится непрерывно, вплоть до их завершения. Если климатические условия не позволяют выполнить эти работы сразу, то срок их проведения может быть продлен, но не должен превышать одного года с момента завершения работ по бурению и демонтажу оборудования на скважине.

Техническая рекультивация (планировка поверхности, транспортировка и нанесения плодородного слоя, если он был снят) выполняется силами предприятия. Работы по восстановлению плодородия земель осуществляются землепользователями, которым возвращаются земли за счет средств предприятий, проводивших на этих землях работы, связанные с нарушением почвенного покрова.

Биологический этап рекультивации включает агротехнические и фитомелиоративные работы. Биологический этап выполняется основным землепользователем после завершения технической рекультивации и принятия рекультивированных земель комиссией по акту.

Изн. № пол	Полн. и лета	Взам. изв. №					ДПТ №11/24. Проект планировки территории. Основная часть. Договор № 44/24 от 08.05.2024 г.	Лист
			Изм	Кол.	Лист	№док		Подп.

Биологическая рекультивация осуществляется в соответствии с разработанным проектом, в котором должны быть отражены последовательность биологической рекультивации, необходимая техника, материалы, в том числе посадочный, и определены затраты на ее проведение.

При приемке рекультивированных участков комиссия проверяет:

-соответствие выполненных работ утвержденному проекту, в т.ч.

-качество планировочных работ;

-мощность и равномерность насыпки плодородного слоя почвы;

-уровень загрязнения почвы нефтью и нефтепродуктами;

-уровень плодородия почвенного слоя и основные показатели свойств почв и санитарное состояние почв, качество работ по восстановлению первоначального состояния почв и естественного растительного покрова (для полупустынных пастбищных территорий), качество потенциально плодородного слоя почвы и подстилающих пород на корнеобитаемой глубине (на участках сельскохозяйственного использования), качество корнеобитаемого горизонта на глубине, необходимой для произрастания травянистой и древесно-кустарниковой растительности (на участках для лесохозяйственного использования);

- восстановление подъездных дорог и гидротехнических (мелиоративных, противозерозионных) сооружений.

Для выполнения экологических требований по обеспечению охраны природных сред (растительности, почв, подземных вод и недр) от загрязнения отходами, образующимися в период строительства, а также в период дальнейшей эксплуатации проектируемых объектов организуется система обращения с производственными и бытовыми отходами. Система предусматривает:

- установку металлических контейнеров закрытого типа для накопления токсичной части отходов; - сбор нефтесодержащих жидких, и пастообразных отходов в металлические емкости с последующим вывозом на нефтеперерабатывающие установки по договору со специализированными организациями;

- кратковременное хранение производственных и бытовых отходов на строительных площадках за счет их вывоза для централизованного сбора на стационарных производственных оборудованных участках предприятия;

- использование техники со специальным оборудованием при проведении ремонтных работ; - технологические решения по строительству, позволяющие минимизировать возможность аварийного порыва на трубопроводах, что способствует уменьшению количества образования отходов;

Взам. инв. №
Полн. и дата
Инв. № полн.

						ДПТ №11/24. Проект планировки территории. Основная часть. Договор № 44/24 от 08.05.2024 г.	Лист
Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата		19

- осуществление регулярного вывоза отходов к местам размещения и переработки как в период строительства, так и в период эксплуатации объекта для исключения несанкционированного размещения отходов и захламления территории;

- заключение договоров на передачу отходов специализированным организациям перед началом строительства.

Отходы производства и потребления при соблюдении принятых в технологической схеме разработки технических решений не оказывают отрицательного воздействия на окружающую среду и здоровье работающих.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Согласно исходным данным для разработки мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, полученными от Министерства по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан (Письмо №2412/ТЗ-3-5 от 18.04.2024 г.) проектируемый объект является некатегорированным по гражданской обороне.

Проектируемый объект расположен приблизительно в 40 км от г. Нижнекамска, отнесенном к I группе по гражданской обороне. Других опасных производственных объектов возле проектируемых объектов нет. Проектируемый объект не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления. Строительство защитных сооружений гражданской обороны на объекте не требуется.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне указана согласно исходным данным для разработки мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, полученными от Министерства по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан (Письмо №2412/ТЗ-3-5 от 18.04.2024 г.). К мероприятиям относятся:

1) В соответствии с пунктом 3 статьи 9 Федерального закона от 12 февраля 1998 г. №28-ФЗ «О гражданской обороне» и приказа МЧС России и Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций РФ от 31 июля 2020 г. №578/365 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения» ЛСО должна строиться исходя из проведенного

Инв. № пол.	Полп. и лага	Вязм. инв. №					Лист
			ДПТ №11/24. Проект планировки территории. Основная часть. Договор № 44/24 от 08.05.2024 г.				
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата		

анализа декларации промышленной безопасности и паспорта объекта. Необходимо учесть информацию о степени воздействия поражающих факторов на близлежащие населенные пункты и сторонние организации. В соответствии с п. 6.25 СП165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» системы контроля аварийных выбросов опасных веществ опасных производственных объектов классов опасности I и II должны быть сопряжены с локальными системами оповещения работающего персонала этих объектов, а также населения, проживающего в пределах зон действия локальных систем оповещения, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2) При прогнозировании чрезвычайных ситуаций техногенного характера рассмотреть сценарий аварий, включающие аварии с максимальными последствиями (наиболее масштабную) и наиболее вероятную.

3) Для каждого сценария аварии определить зоны действия поражающих факторов, количество пострадавших.

4) Зоны действий поражающих факторов нанести на ситуационный план.

5) Анализ риска для нефтепроводов рассчитать в соответствии с требованиями Методического руководства по оценке степени риска аварий на магистральных нефтепроводах.

6) Предусмотреть решения по исключению разгерметизации оборудования и предупреждению выбросов опасных веществ в количествах, создающих угрозу персоналу предприятия, населению и территории.

7) Предусмотреть устройство систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализаций, а также безаварийной остановки технологического процесса.

8) Предусмотреть решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации чрезвычайной ситуации.

9) Предусмотреть решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность технологических элементов.

10) Опасные природные процессы и явления учитываются по результатам инженерно-геологических изысканий, предусмотреть возможные проявления комплекса неблагоприятных и опасных метеоусловий.

В ходе проведения полевых работ инженерно-геологических изысканий проводилось рекогносцировочное обследование в пределах исследуемых кустов с целью выявления активности опасных геологических процессов, оказывающих существенное влияние на промышленную безопасность функционирования нефтяных объектов и коммуникаций. В целом территория изыскиваемого месторождения характеризуется отсутствием и неактивным течением природных экзогенных геологических процессов (ЭГП), что подтверждается

Изн. № пол	Полн. и лата	Взам. инв. №					Лист
Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	ДПТ №11/24. Проект планировки территории. Основная часть. Договор № 44/24 от 08.05.2024 г.	

результатами обследования, так как активных проявлений ЭГП обнаружено не было. Полученная в ходе обследования объективная информация позволяет считать, что ЭГП на изучаемой территории развиваются в естественном не нарушенном режиме.

Общие тенденции развития ЭГП на территории месторождения определяют природные постоянные и медленно изменяющиеся факторы (геологическое строение, неотектонические движения и формы рельефа, геоморфологическое строение территории, климат и др.).

Провоцирующих техногенных факторов, влияющих на степень активизации ЭГП, на территории месторождения не обнаружено.

На территории Татарстана в соответствии с требованиями таблицы В.1, приложения В СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов» зарегистрированы проявления опасных геологических процессов, а именно карсты, подтопление, и морозное пучение.

Морозное пучение, вызванное промерзанием грунта, миграцией влаги, образованием ледяных прослоев и деформации скелета грунта, приводящих к увеличению объема грунта и поднятию его на поверхность. Нормативная глубина сезонного промерзания в пределах участка изысканий по СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология" и СП 22.13330.2016 «СНиП 2.02.01-83* Основания зданий и сооружений», для глинистых грунтов составляет 1,44 м.

По степени морозной пучинистости в пределах глубины сезонного промерзания, грунты классифицированы согласно табл. 39 п.п.2.136 - 2.137 СП 22.13330.2016:

ИГЭ №1 - слабопучинистый ($R_{fx}10^2=0,163$);

ИГЭ №2 в зону сезонного промерзания не входит.

Согласно п.6.8.12-6.8.16 СП 22.13330.2016, следует рассмотреть необходимость применения мероприятий, уменьшающих силы и деформации морозного пучения (устройство подсыпки или замены грунта), а также глубину промерзания (водозащитные и теплозащитные или физико-химические, устройство подсыпки или замены грунта).

При проектировании оснований и фундаментов следует предусмотреть мероприятия, не допускающие увлажнения пучинистых грунтов основания.

По степени потенциальной подтопляемости изученная территория, согласно СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства» ч. II приложению И, оценивается как потенциально подтопляемая и относится к II-A2 потенциально подтопляемые в результате экстремальных природных ситуаций.

В качестве основных средств инженерной защиты территории от затопления при проектировании инженерной защиты следует руководствоваться СП 116.13330.2012

Взам. инв. №
Полп. и дата
Инв. № пол.

						ДПТ №11/24. Проект планировки территории. Основная часть. Договор № 44/24 от 08.05.2024 г.	Лист
Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата		22

«Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов» п. 11., ВНТП 3-85, п. 6.10.

Потенциально растворимые грунты (известняки и т.д.) в пределах участка изысканий до глубины бурения 8,0 м не вскрыты. В процессе проведения рекогносцировочного обследования каких-либо проявлений карстовых процессов (воронки, оседания и т.д.) в пределах обследуемой площадки изысканий и прилегающих к ним территорий не выявлено. При бурении скважин карстовых полостей в толще грунтов не обнаружено. Согласно карте районирования карстовых областей Республики Татарстан, под редакцией Кавеева М. С., район изысканий не входит в зону развития карстовых процессов. Согласно карте районирования глубин залегания карстующихся пород м 1:500000 по данным Югина В. В., кровля карстующихся пород залегает на глубинах более 201-300 м, перекрытые покровными водонепроницаемыми породами.

Исходя из вышесказанного территория изысканий, согласно таб. 5.1. СП 11-105-97 часть II, относится к VI категории устойчивости относительно интенсивности образования карстовых провалов.

На участке изысканий эрозионные процессы отсутствуют, вследствие пологого склона и наличия растительности.

Сейсмическая интенсивность принята согласно техническому заданию и СП14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности в течении 50 лет. Сейсмичность района работ составляет 5 баллов, согласно СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах» и ОСР-2015-А. По совокупности природных факторов геологической среды площадь изысканий в соответствии приложения Г СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» отнесена ко II (средней) категории инженерно-геологических условий.

Участок изысканий находится в пределах одного геоморфологического элемента; поверхность слабо наклонная не расчлененная; не более двух различных по литологии слоев, мощность изменяется закономерно; подземные воды отсутствуют; геологические и инженерно-геологические процессы имеют ограниченное распространение и не оказывают существенного влияния; специфические грунты имеют широкое распространение, но не оказывают существенного влияния; техногенные воздействия не оказывают существенное влияние на выбор проектных решений. Необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера, по совокупности природных факторов геологической среды, нет.

Взам. инв. №	
Полп. и дата	
Инв. № пол.	

						ДПТ №11/24. Проект планировки территории. Основная часть. Договор № 44/24 от 08.05.2024 г.	Лист
Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата		23

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 27.02.2025 № 164

Проект межевания территории линейного объекта
«Обустройство кустов скважин №№ 10017, 10021
Уратьминского нефтяного месторождения АО «Геология».
Строительство нефтепроводов Уратьминского нефтяного
месторождения АО «Геология». Строительство нефтепровода
от БГ №10017 до узла подключения. Строительство
нефтепровода от БГ №10021 до узла замера нефти БГ-707(5)»

Нижекамский муниципальный район

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
Основная часть

«Обустройство кустов скважин №№ 10017, 10021 Уратьминского нефтяного месторождения АО «Геология». «Строительство нефтепроводов Уратьминского нефтяного месторождения АО «Геология». Строительство нефтепровода от БГ №10017 до узла подключения. Строительство нефтепровода от БГ №10021 до узла замера нефти БГ-707(5)»

г. Казань 2025

Состав проекта межевания
территории объекта проектирования (основная часть)

№ п/п	Наименование	Масштаб
Графические материалы		
	Проект межевания территории. Графическая часть.	1:1000
Текстовые материалы		
	Проект межевания территории. Текстовая часть.	-

Изм. №	Полн. и дата	Взам. инв. №

							ДПТ №12/24. Проект межевания территории. Основная часть. Договор № 45/24 от 08.05.2024 г.	Лист 3
Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата			

Содержание проекта межевания
территории объекта проектирования (основная часть)

№ п/п	Наименование	№ стр.
Проект межевания территории. Графическая часть.		5
1	Чертеж (чертежи) межевания территории	6-7
Проект межевания территории. Текстовая часть.		8
1	Перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы	9
2	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	14
3	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон	17
4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	19

Инв. № подл.	Полн. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ДПТ №12/24. Проект межевания территории. Основная часть. Договор № 45/24 от 08.05.2024 г.	Лист 4
------	------	------	--------	-------	------	--	-----------

**Проект межевания территории. Графическая часть.
Чертеж (чертежи) межевания территории.**

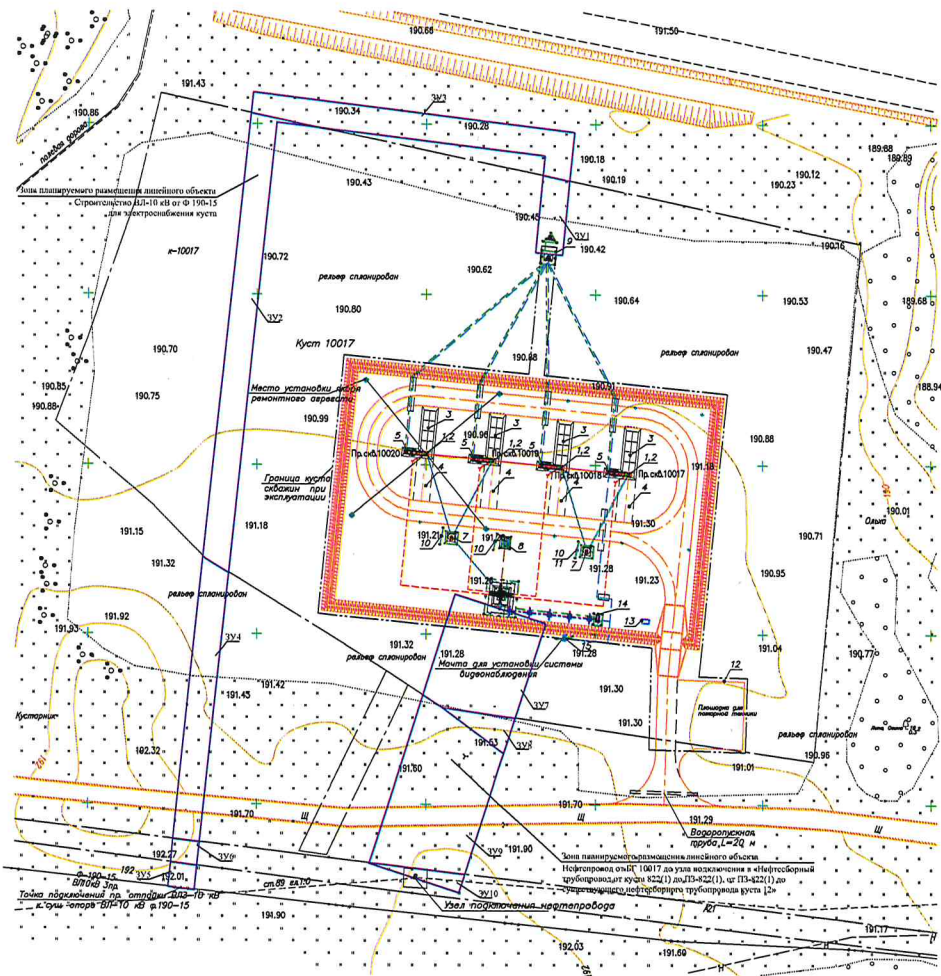
Инв. № пол.	Полп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.	Лист	Ледок	Подп.	Дата

ДПТ №12/24. Проект межевания территории. Основная часть.
Договор № 45/24 от 08.05.2024 г.

Лист
5

Щербаковский сельское поселение
Нижнекамский муниципальный район



Согласовано	
Имя, И.Ф. Отчество	
Подпись	
Дата	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ (система высот Балтийская; система координат МСК-16)

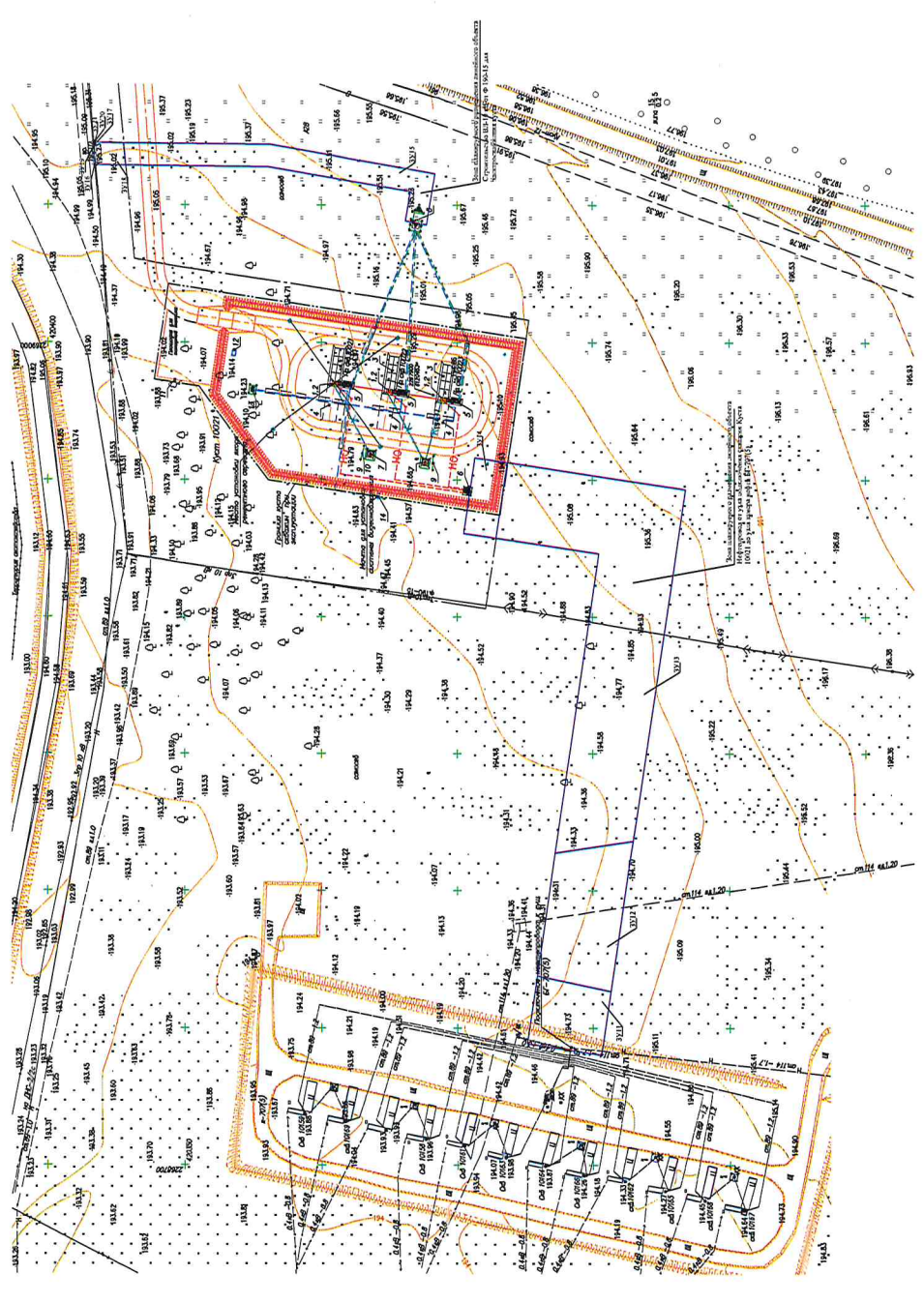
— Н —	нефтепроводы;	□	скважины.
— В —	водопроводы;	▨	дороги (щебень)/дорога (грунт);
— Г —	газопроводы;	~	изолинии рельефа;
— Т —	теплосети;	▭	границы образуемых и (или) измененных земельных участков;
— ВЛ-10 кВ/6 кВ;		ЗУ14	условные номера образуемых земельных участков;

- Примечания:
 1. Структурными красными линиями отсутствуют.
 2. Прямые красные линии не устанавливаются, не исполняются.
 3. Две стороны от красной линии отсутствуют.
 4. Границы земельных участков, образуемых которых предусматривается оспаривание в судебном порядке, отсутствуют.
 5. Чертеж выполнен на цифровом географическом плане.

Графические материалы					
«Обустройство куста скважин №10017, 10021 Уртыманского нефтяного месторождения АО «Солган». «Строительство нефтепровода Уртыманского нефтяного месторождения АО «Солган». Строительство нефтепровода от БГ №10017 до узла ввода/вывода. Строительство нефтепровода от БГ №10021 до узла ввода нефти БГ-70715»					
Имя	Колуч.	Лист	№ док.	Получен	Дата
Ген.директор	Шаманова И.А.			27.08.24	
Главный проект	Измайлова А.М.			27.08.24	
Проект межевания территории Графическая часть (Основная часть)					
Чертеж (чертежи) межевания территории Масштаб 1:1000.			Стадия	Лист	Листов
			ПМТ	1	2
ООО «Геомониторинг»					



Шкала: 1:1000
Плановый масштаб: 1:1000
Вертикальный масштаб: 1:1000



Условные обозначения (См. также лист Вспомогательные сведения МСН Д)	
<input type="checkbox"/> -	земельный участок
<input checked="" type="checkbox"/> -	здания
<input type="checkbox"/> -	вертикальные
<input checked="" type="checkbox"/> -	здания (включая) входы (выходы)
<input type="checkbox"/> -	расширения фасадов
<input type="checkbox"/> -	генеральный
<input type="checkbox"/> -	технические
<input checked="" type="checkbox"/> -	ВНП 018.0.06

1. Проектная документация должна быть согласована с органами государственного управления в области градостроительства и архитектуры.
2. Проектная документация должна быть согласована с органами государственного управления в области градостроительства и архитектуры.
3. Проектная документация должна быть согласована с органами государственного управления в области градостроительства и архитектуры.
4. Проектная документация должна быть согласована с органами государственного управления в области градостроительства и архитектуры.
5. Проектная документация должна быть согласована с органами государственного управления в области градостроительства и архитектуры.

Графиковые материалы						
№	Имя	Фамилия	Дата	Страна	Лист	Листов
1	Иванов	И.И.	12.12.2023	Россия	2	2

Проект: микрорайон территории
Город: [не указан]
Область: [не указана]

Чертеж (фигуры) на данной территории
Масштаб: 1:1000

Имя и Фамилия	Полное и Девиче	Дата и Место	Время и Место

Согласовано

Проект межевания территории. Текстовая часть.

Инв. № пол.	Полп. и лата					Взам. инв. №	ДПТ №12/24. Проект межевания территории. Основная часть. Договор № 45/24 от 08.05.2024 г.	Лист	
	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.			Дата	8

1. Перечень образуемых земельных участков, подготовляемый в форме таблицы.

Таблица №1. Перечень образуемых земельных участков (далее по таблице - ЗУ).

Услов. номер образуемых ЗУ	Номера характерных точек образуемых ЗУ	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются ЗУ	Площадь образуемых ЗУ (кв. м)	Способы образования ЗУ	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых ЗУ к территории общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования участка, лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	Услов. номера образуемых ЗУ, кадастровые номера или иные ранее присвоенные учетные номера существующих ЗУ, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких ЗУ объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в ЕГРН)	Перечень кадастровых номеров существующих ЗУ, на которых линейный объект может быть размещен на участках, сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких ЗУ объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в ЕГРН)	Сведения об отнесении образуемого ЗУ к определенной категории земель (в том числе в случае, если ЗУ в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода ЗУ из состава земель одной категории в другую;
ЗУ1	н1 н2 н3	16:30:091501:241	177.10	раздел	не относится	отсутствует	отсутствует	отсутствует	Земли пром., энергетики, транспорта,

3У2	н4 н1	16:30:091501:241	1069.44	раздел	не относится	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	Земли пром., энергетики, транспорта, связи и пр.
3У3	н1 н2 н3 н4 н5 н6 н7 н1	16:30:091501:42 16:30:000000:169	796.75	раздел с сохранен ием в измененн ых границах	не относится	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	земли сельскохо- зяйственного назначения
3У4	н1 н2 н3 н4 н5 н1	16:30:091501:83 16:30:000000:227	653.02	раздел с сохранен ием в измененн ых границах	не относится	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	земли сельскохо- зяйственного назначения
3У5	н1 н2 н3 н4 н1	16:30:091501:83 16:30:000000:227	58.11	раздел с сохранен ием в измененн ых границах	не относится	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	земли сельскохо- зяйственного назначения
3У6	н1 н2 н3 н4 н1	16:30:091501:532	55.82	раздел	не относится	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	Земли пром., энергетики, транспорта, связи и пр.
3У7	н1 н2 н3 н4 н5 н1	16:30:091501:241	878.01	раздел	не относится	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	Земли пром., энергетики, транспорта, связи и пр.
3У8	н1	16:30:091501:42	117.30	раздел с	не относится	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	земли

			16:30:000000:169					сохранен и изменен ых границах	не относится						сельско- зяйственного назначения
	н2 н3 н4 н1														
ЗУ9			16:30:091501:83 16:30:000000:227	1255.77				раздел с сохранен и изменен ых границах	не относится						земли сельско- зяйственного назначения
	н1 н2 н3 н4 н5 н6 н1														
ЗУ10			16:30:091501:532	82.65				раздел	не относится						Земли пром., энергетики, транспорта, связи и пр.
	н1 н2 н3 н4 н1														
ЗУ11			16:30:091501:218	680.90				раздел	не относится						Земли пром., энергетики, транспорта, связи и пр.
	н1 н2 н3 н4 н1														
ЗУ12			16:30:091501:534	1407.05				раздел с сохранен и изменен ых границах	не относится						земли сельско- зяйственного назначения
	н1 н2 н3 н4 н5 н6 н1														
ЗУ13			16:30:091501:161(2) 16:30:000000:169	4836.64				раздел с сохранен и изменен ых границах	не относится						земли сельско- зяйственного назначения
	н1 н2 н3 н4 н5 н6 н1														
ЗУ14			16:30:091501:539(1)	332.57				раздел с сохранен и изменен ых границах	не относится						земли сельско- зяйственного назначения
	н1 н2 н3 н4 н1														
ЗУ15			16:30:091501:161(2)	1001.37				раздел с	не относится						земли
	н1														

Изм	Кол.	Лист	Мелок	Подп.	Дата
ДПТ №11/24. Проект межевания территории. Основная часть. Договор № 44/24 от 08.05.2024 г.					
					Лист
					11

Изм. № по л. | Кол. | Лист | Мелок | Подп. | Дата

Взам инв. № | Полн. и дата

	н2 н3 н4 н5 н6 н7 н8 н1	16:30:000000:169		сохранен ием в измененн ых границах								сельскохо- зяйственного назначения
ЗУ16	н1 н2 н3 н1	16:30:091501:161(2) 16:30:000000:169	0.08	раздел с сохранен ием в измененн ых границах	не относится	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	земли сельскохо- зяйственного назначения
ЗУ17	н1 н2 н3 н4 н1	16:30:091501:161(2) 16:30:000000:169	0.00	раздел с сохранен ием в измененн ых границах	не относится	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	земли сельскохо- зяйственного назначения
ЗУ18	н1 н2 н3 н4 н5 н6 н1	16:30:091501:539(1)	88.65	раздел с сохранен ием в измененн ых границах	не относится	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	земли сельскохо- зяйственного назначения
ЗУ19	н1 н2 н3 н4 н1	16:30:091501	0.30	образован ие из земель и земельны х участков, находящи хся в государст венной или муниципа льной собствен ности	не относится	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	-
ЗУ20	н1	16:30:091501:121	0.01	раздел с	не относится	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	земли

ДПТ № 11/24. Проект межевания территории. Основная часть. Договор № 44/24 от 08.05.2024 г.

Изм Кол. Лист №док Подп. Дата

Изм. № подл

Подп. и дата

Взам. инв. №

	н2 н3 н4 н1	16:30:000000:241		сохранен нем в измененн ых границах						сельскохо- зяйственного назначения
ЗУ21	н1 н2 н3 н1	16:30:091501:20 16:30:000000:8	0.00	раздел с сохранен нем в измененн ых границах	не относится	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	земли сельскохо- зяйственного назначения

* Прим.: Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – в таблице обозначена как «Земли пром., энергетики, транспорта, связи и пр.»

Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата

Ивр. № пол

Полп. и дата

Взам инв. №

ДПТ №11/24. Проект межевания территории. Основная часть. Договор № 44/24 от 08.05.2024 г.

Лист

13

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Таблица №2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Условный номер образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Координаты характерных точек образуемых земельных участков (МСК-16)	
		X	Y
ЗУ1	н1	420534.81	2267934.56
	н2	420512.35	2267932.32
	н3	420511.55	2267940.28
	н4	420533.14	2267942.43
	н1	420534.81	2267934.56
ЗУ2	н1	420550.32	2267855.88
	н2	420548.74	2267868.70
	н3	420553.09	2267848.13
	н4	420422.75	2267834.20
	н5	420422.04	2267834.91
	н6	420417.95	2267841.73
	н1	420550.32	2267855.88
	н1	420550.32	2267855.88
ЗУ3	н1	420540.55	2267935.14
	н2	420534.81	2267934.56
	н3	420533.14	2267942.43
	н4	420547.53	2267943.87
	н5	420559.25	2267848.78
	н6	420553.09	2267848.13
	н7	420548.74	2267868.70
	н1	420540.55	2267935.14
	н1	420540.55	2267935.14
ЗУ4	н1	420338.60	2267833.25
	н2	420339.52	2267825.31
	н3	420422.75	2267834.20
	н4	420422.04	2267834.91
	н5	420417.95	2267841.73
	н1	420338.60	2267833.25
	н1	420338.60	2267833.25
ЗУ5	н1	420325.33	2267823.79
	н2	420332.63	2267824.57
	н3	420331.62	2267832.51
	н4	420324.48	2267831.74
	н1	420325.33	2267823.79
	н1	420325.33	2267823.79
ЗУ6	н1	420332.63	2267824.57
	н2	420339.52	2267825.31
	н3	420338.60	2267833.25
	н4	420331.62	2267832.51
	н1	420332.63	2267824.57
ЗУ7	н1	420411.70	2267908.70
	н2	420403.14	2267935.36
	н3	420375.22	2267926.39

Инв. № пол	Взам. инв. №
	Подп. и дата

	н4	420378.34	2267904.81
	н5	420382.01	2267899.17
	н1	420411.70	2267908.70
3У8	н1	420375.22	2267926.39
	н2	420378.34	2267904.81
	н3	420365.80	2267921.75
	н4	420364.83	2267923.06
	н1	420375.22	2267926.39
3У9	н1	420364.83	2267923.06
	н2	420329.19	2267911.61
	н3	420332.57	2267883.28
	н4	420382.01	2267899.17
	н5	420378.34	2267904.81
	н6	420365.80	2267921.75
	н1	420364.83	2267923.06
3У10	н1	420329.19	2267911.61
	н2	420332.57	2267883.28
	н3	420332.35	2267883.21
	н4	420323.79	2267909.87
	н1	420329.19	2267911.61
3У11	н1	420220.82	2268768.97
	н2	420224.55	2268744.13
	н3	420196.86	2268739.97
	н4	420193.37	2268763.23
	н1	420220.82	2268768.97
3У12	н1	420214.13	2268813.62
	н2	420220.82	2268768.97
	н3	420193.37	2268763.23
	н4	420185.16	2268817.97
	н1	420214.13	2268813.62
3У13	н1	420197.73	2268922.93
	н2	420214.13	2268813.62
	н3	420185.16	2268817.97
	н4	420165.88	2268946.47
	н5	420231.65	2268956.33
	н6	420235.81	2268928.64
	н1	420197.73	2268922.93
3У14	н1	420243.40	2268958.09
	н2	420247.55	2268930.40
	н3	420235.81	2268928.64
	н4	420231.65	2268956.33
	н1	420243.40	2268958.09
3У15	н1	420267.39	2269054.96
	н2	420269.26	2269044.11
	н3	420261.37	2269042.76
	н4	420258.14	2269061.48
	н5	420319.04	2269071.98
	н6	420372.47	2269072.37

Изн.№ пол	Взам.инв.№
Полп. и пага	

Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	ДПТ №11/24. Проект межевания территории. Основная часть. Договор № 44/24 от 08.05.2024 г.	Лист 15
-----	------	------	------	-------	------	--	------------

	н7	420371.73	2269064.36
	н8	420319.76	2269063.98
	н1	420267.39	2269054.96
3У16	н1	420383.26	2269064.45
	н2	420383.13	2269064.45
	н3	420383.25	2269065.73
	н1	420383.26	2269064.45
3У17	н1	420383.21	2269071.74
	н2	420383.21	2269071.74
	н3	420382.32	2269072.44
	н4	420382.33	2269072.44
	н1	420383.21	2269071.74
3У18	н1	420371.73	2269064.36
	н2	420383.13	2269064.45
	н3	420383.25	2269065.73
	н4	420383.21	2269071.74
	н5	420382.32	2269072.44
	н6	420372.47	2269072.37
	н1	420371.73	2269064.36
3У19	н1	420383.20	2269072.34
	н2	420383.21	2269071.74
	н3	420382.33	2269072.44
	н4	420383.06	2269072.45
	н1	420383.20	2269072.34
3У20	н1	420383.20	2269072.34
	н2	420383.20	2269072.44
	н3	420383.19	2269072.45
	н4	420383.06	2269072.45
	н1	420383.20	2269072.34
3У21	н1	420383.20	2269072.45
	н2	420383.20	2269072.44
	н3	420383.19	2269072.45
	н1	420383.20	2269072.45

Изн. № пол	Поли. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	ДПТ №11/24. Проект межевания территории. Основная часть. Договор № 44/24 от 08.05.2024 г.	Лист
							16

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания (испрашиваемый земельный участок, для строительства линейных объектов)		
Номера характерных точек	Координаты характерных точек образуемых земельных участков (МСК-16)	
	X	Y
Строительство ВЛ-10 кВ от Ф 190-15 для электроснабжения куста		
1	420550.32	2267855.88
2	420540.55	2267935.14
3	420512.35	2267932.32
4	420511.55	2267940.28
5	420547.53	2267943.87
6	420559.25	2267848.78
7	420325.33	2267823.79
8	420324.48	2267831.74
1	420550.32	2267855.88
Нефтепровод от БГ 10017 до узла подключения в «Нефтесборный трубопровод от куста 822(1) до ПЗ-822(1), от ПЗ-822(1) до существующего нефтесборного трубопровода куста 12»		
1	420403.14	2267935.36
2	420411.70	2267908.70
3	420332.35	2267883.21
4	420323.79	2267909.87
1	420403.14	2267935.36
Строительство ВЛ-10 кВ от Ф 190-15 для электроснабжения куста		
1	420269.26	2269044.11
2	420261.37	2269042.76
3	420258.14	2269061.48
4	420319.04	2269071.98
5	420383.20	2269072.45
6	420383.26	2269064.45
7	420319.76	2269063.98

Изн. № пол.	Взам. инв. №
Полп. и дата	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ДПТ №11/24. Проект межевания территории. Основная часть. Договор № 44/24 от 08.05.2024 г.	Лист
							17

8	420267.39	2269054.96
1	420269.26	2269044.11
Нефтепровод от узла подключения скважин Куста 10021 до узла замера нефти БГ-707(5)		
1	420247.55	2268930.40
2	420197.73	2268922.93
3	420224.55	2268744.13
4	420196.86	2268739.97
5	420165.88	2268946.47
6	420243.40	2268958.09
1	420247.55	2268930.40

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания (проектируемая граница охранной зоны линейных объектов)		
Номера характерных точек	Координаты характерных точек образуемых земельных участков (МСК-16)	
	X	Y
Строительство ВЛ-10 кВ от Ф 190-15 для электроснабжения куста		
1	420565.95	2267843.47
2	420325.96	2267817.82
3	420323.84	2267837.71
4	420543.62	2267861.19
5	420535.31	2267928.58
6	420512.94	2267926.34
7	420510.95	2267946.25
8	420552.77	2267950.43
1	420565.95	2267843.47
Нефтепровод от БГ 10017 до узла подключения в «Нефтесборный трубопровод от куста 822(1) до ПЗ-822(1), от ПЗ-822(1) до существующего нефтесборного трубопровода куста 12»		
1	420335.71	2267872.74
2	420320.42	2267920.35
3	420399.78	2267945.84
4	420415.07	2267898.23
1	420335.71	2267872.74
Строительство ВЛ-10 кВ от Ф 190-15 для электроснабжения куста		
1	420383.30	2269058.45
2	420320.29	2269057.98
3	420274.32	2269050.06
4	420275.17	2269045.13
5	420255.46	2269041.74
6	420251.21	2269066.37

Изм. № пол.	Изм. № пол.	Взам. инв. №
	Полп. и дата	

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	ДПТ №11/24. Проект межевания территории. Основная часть. Договор № 44/24 от 08.05.2024 г.	Лист
							18

7	420318.51	2269077.97
8	420383.16	2269078.45
1	420383.30	2269058.45
Нефтепровод от узла подключения скважин Куста 10021 до узла замера нефти БГ-707(5)		
1	420249.18	2268919.52
2	420210.24	2268913.68
3	420235.43	2268745.76
4	420185.98	2268738.34
5	420153.37	2268955.71
6	420241.76	2268968.97
1	420249.18	2268919.52

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются ЗУ	Вид разрешенного использования
ЗУ1	16:30:091501:241	в целях недропользования
ЗУ2	16:30:091501:241	в целях недропользования
ЗУ3	16:30:091501:42 16:30:000000:169	Для сельскохозяйственного производства
ЗУ4	16:30:091501:83 16:30:000000:227	Для сельскохозяйственного производства
ЗУ5	16:30:091501:83 16:30:000000:227	Для сельскохозяйственного производства
ЗУ6	16:30:091501:532	Для сельскохозяйственного производства
ЗУ7	16:30:091501:241	в целях недропользования
ЗУ8	16:30:091501:42 16:30:000000:169	Для сельскохозяйственного производства
ЗУ9	16:30:091501:83 16:30:000000:227	Для сельскохозяйственного производства
ЗУ10	16:30:091501:532	Для сельскохозяйственного производства
ЗУ11	16:30:091501:218	в целях недропользования
ЗУ12	16:30:091501:534	растениеводство
ЗУ13	16:30:091501:161(2) 16:30:000000:169	Для сельскохозяйственного производства
ЗУ14	16:30:091501:539(1)	растениеводство

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подп.	Дата

ДПТ №11/24. Проект межевания территории. Основная часть.
 Договор № 44/24 от 08.05.2024 г.

ЗУ15	16:30:091501:161(2) 16:30:000000:169	Для сельскохозяйственного производства
ЗУ16	16:30:091501:161(2) 16:30:000000:169	Для сельскохозяйственного производства
ЗУ17	16:30:091501:161(2) 16:30:000000:169	Для сельскохозяйственного производства
ЗУ18	16:30:091501:539(1)	растениеводство
ЗУ19	16:30:091501	Для сельскохозяйственного производства
ЗУ20	16:30:091501:121 16:30:000000:241	Для сельскохозяйственного производства
ЗУ21	16:30:091501:20 16:30:000000:8	в целях недропользования

Изн.№ пол.	Полп. и лага	Взам.изнв.№

Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	ДПТ №11/24. Проект межевания территории. Основная часть. Договор № 44/24 от 08.05.2024 г.	Лист
							20