



№ _____189/о_____

П Р И К А З

Б О Е Р Ы К

«_26_» _____02_____2025__

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының «Яңа Кармәт авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 31-32 статьялары, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеш эшчәнлегенә турында» 2010 елның 25 декабрәндәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, «Шәһәр төзелеш эшчәнлегенә өлкәсендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренәң жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләренәң яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрәндәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлығының «Татарстан Республикасы муниципаль районнарының шәһәр һәм авыл жирлекләренәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләү турында» 2024 елның 19 апреләндәге 98/о номерлы боерыгы, Татарстан Республикасында жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе утырышының 2024 елның 24 декабрәндәге 19 номерлы беркетмәсенәң нигезендә, 2024 елның 18 ноябрәнән 2024 елның 16 декабрәнә кадәр уздырылган гавами фикер алышуларның нәтижәләрен исәпкә алып, боерык бирәм:

1. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының «Яңа Кармәт авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң кушымтада бирелә торган жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен расларга.

2. Территорияләренәң үстерү департаментының Агломерацияләренәң үстерү идарәсенәң көньяк-көнбатыш агломерацияләрен үстерү бүлегенәң (А.С.Харитоновка) түбәндәгеләренәң тәэмин итәргә:

өлегә боерыкны Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесенәң ул үз көченә кергән көннән жиде календарь көннән дә соңга калмыйча жибәрүне;

өлегә боерыкны үз көченә кергән көннән жиде календарь көннән дә соңга

калмыйча Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында урнаштыруны;

әлеге боерыкны «Татарстан Республикасы шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмати тәмин итү» Татарстан Республикасы дәүләт мәгълүмат системасында ул басылып чыккан көннән алып 10 эш көне эчендә урнаштыруны;

«Роскадастр» гавами-хокукый компаниясенәң Татарстан Республикасы буенча филиалына территориаль зоналар чикләре урнашу урынының график тасвирламасы һәм Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен файдаланыла торган координаталар системасында әлеге чикләрнең координаталары исемлеге булган территориаль зоналар чикләре турындагы белешмәләрне әлеге боерык үз көченә кертгән көннән алып биш эш көне эчендә электрон рәвештә жиберүне;

әлеге боерыкны ул басылып чыккан көннән алып 10 календарь көннән дә соңга калмыйча Территориаль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасында урнаштыруны.

3. Юридик бүлеккә (Р.И.Кузьминга), дәүләт теркәвенә алу өчен, әлеге боерыкның Татарстан Республикасы Юстиция министрлыгына жиберелүен тәмин итәргә.

4. Әлеге боерык рәсми басылып чыккан көннәннән үз көченә керә дип билгеләргә.

5. Әлеге боерыкның үтәлешен тикшереп торуны Территорияләрне үстерү департаментының Агломерацияләрне үстерү идарәсе башлыгы С.А.Рыбаковка йөкләргә.

Министр урынбасары



В.Н.Кудряшев

Татарстан Республикасы
Төзелеш, архитектура һәм
торақ-коммуналь хужалыгы
министрлығының 2025 елның
26 декабрдәгә 189/0 номерлы
боерыгы белән расланды

**Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының
«Яңа Кармәт авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану
һәм төзелеш кагыйдәләре**

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының
«Яңа Кармәт авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә

ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

I өлеш

**ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕН
КУЛЛАНУ ҺӘМ КҮРСӘТЕЛГӘН КАГЫЙДӘЛӘРГӘ
ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ**

Эчтәлек

1 нче бүлек. Гомуми нигезләмәләр

1 статья. Куллану өлкәсе

2 статья. Төп төшенчәләр

2 нче бүлек. Вәкаләтле органнар тарафыннан жирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу турында нигезләмә

3 статья. Жирле үзидарә органнары вәкаләтләре

4 статья. Муниципаль берәмлекләренң жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелешне эшчәнлегенә өлкәсендәгә вәкаләтләренә яңадан бүлү

3 нче бүлек. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү турында нигезләмә

5 статья. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү

6 статья. Жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектларыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт

7 статья. Капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрларыннан тайпылуға рөхсәт

8 статья. Шәһәр төзелешне регламентына туры килми торган жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану

4 нче бүлек. Вәкаләтле органнар тарафыннан территорияне планлаштыру документларын әзерләү турында нигезләмә

9 статья. Территорияне планлаштыру документларын әзерләүгә гомуми таләпләр

5 нче бүлек. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча гавами тыңлаулар уздыру турында нигезләмә

10 статья. Гавами тыңлаулар турында гомуми нигезләмәләр

6 нчы бүлек. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә

үзгөрешләр кертү турында нигезләмә

11 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгөрешләр кертү турында гомуми нигезләмәләр

7 нче бүлек. Жирдән файдалануның һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен җайга салу турында нигезләмә

12 статья. Территорияне комплекслы үстерү

1 нче бүлек. Гомуми нигезлэмэләр

1 статья. Куллану өлкәсе

1. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының «Яңа Кармәт авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (алга таба – Кагыйдәләр) – техник регламентлар таләпләрен, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Яңа Кармәт авыл җирлегенә генераль планындагы территорияль планлаштыру турындагы нигезләмәне (алга таба – генераль план), кызыксынган затларның кагыйдәләре һәм тәкъдимнәре проекты буенча гавами тыңлаулар нәтижәләрен исәпкә алып, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы (алга таба – РФ Шәһәр кодексы), Россия Федерациясе Җир кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы федераль закон, «Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренә җирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендә вәкаләтләрне яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрәндәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында, җир мөнәсәбәтләре, әйләнә-тирә мохитне саклау һәм табигать ресурсларынан нәтижәле файдалану өлкәсендә Россия Федерациясенә һәм Татарстан Республикасының башка законнары һәм норматив хокукый актлары, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының «Яңа Кармәт авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә уставы, Татарстан Республикасы «Яңа Кармәт муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә уставы, техник регламентлар таләпләрен исәпкә алып, муниципаль берәмлекнең социаль-иқтисадый һәм шәһәр төзелеше үсешенә төп юнәлешләрен билгели торган хокукый актлар нигезендә кабул ителгән шәһәр төзелешен зоналаштыру документы булып тора.

2. Кагыйдәләр капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү һәм эксплуатацияләү максатларында җир кишәрлекләреннән файдалану өлкәсендәге мөнәсәбәтләренә шәһәр төзелешенә эшчәнлегенә турындагы законнар белән җайга салына торган мәсьәләләр өлешендә җайга сала.

3. Кагыйдәләр белән җайга салына торган мөнәсәбәтләренә субъектлары

(катнашучылары) булып түбәндәгеләр тора:

1) муниципаль берәмлек һәм аларның берләшмәләре халкы, физик һәм юридик затлар;

2) Татарстан Республикасында жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе;

3) Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының «Яңа Кармәт авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә жирле үзидарә органнары, «Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә жирле үзидарә органнары;

4) Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгы (алга таба – Министрлык);

5) республиканың башка башкарма хакимият органнары һәм жирле үзидарә органнары.

4. Кагыйдәләр Кагыйдәләр белән жайга салына торган мөнәсәбәтләрнең барлык субъектлары (катнашучылары) тарафыннан үтәлү өчен мәжбүри.

5. Кагыйдәләр түбәндәгеләргә бәйлә мөнәсәбәтләрне жайга салмый:

1) жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына хокуклар барлыкка килү, үзгөрү һәм туктатылу;

2) территорияль планлаштыру документларын әзерләү һәм раслау;

3) федераль башкарма хакимият органнары карары буенча территорияне планлаштыру документациясен әзерләү һәм мондый документацияне раслау;

4) жир кишәрлекләрендә һәм капитал төзелеш объектларында икътисадый эшчәнлекне гамәлгә ашыру;

5) территорияне төзекләндерү;

6) капитал төзелеш объектларын капитал ремонтлау.

6. Кагыйдәләр үз көченә кәргәннән соң барлыкка килгән мөнәсәбәтләргә карата кулланыла. Кагыйдәләр үз көченә кәргәнчә барлыкка килгән мөнәсәбәтләрдә Кагыйдәләр Кагыйдәләр үз көченә кәргәннән соң барлыкка килгән хокукларга һәм бурычларга карата кулланыла.

7. Кагыйдәләр кешеләрнең гомере һәм сәламәтлегенә иминлеген, капитал

төзелеш, мөлкәтне саклау, әйләнә-тирә мохитне һәм мәдәни мирас объектларының ышанычлылығын һәм иминлеген тәмин итү максатларында законнар нигезендә кабул ителгән техник регламентлар, шулай ук жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу мәсьәләләре буенча башка норматив хокукый актлар белән беррәттән кулланыла.

8. Кагыйдәләр республика башкарма хакимият органнарының норматив хокукый актларын рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга, шулай ук Министрлыкның «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәгә рәсми сайтында да урнаштырылырга тиеш.

2 статья. Төп төшенчәләр

Әлеге кагыйдәләр максатларында түбәндәгә төп төшенчәләр кулланыла:

биналарның, төзелмәләренең, корылмаларның биеклегенә – капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзү, реконструкцияләү параметры, ул метрларда санлы кыйммәт рәвешендә билгеләнә, вертикаль буенча төзелеш мәйданы астындагы жирнең иң түбән планлаштыру билгесеннән бинаның, төзелмәнең, корылманың иң югары конструктив элементының (түбә парапеты, кәрниз, түбә очы, фронтоның өске өлеше, гөмбәз, шпиль, манара; бинаның, корылманың өске конструктив элементлары түбәгә чыгу һәм техник жиһазлар урнаштыру өчен өстәмә корылмалар, лифт шахталары булырга мөмкин) өске билгесенә кадәр үлчәнә торган ара буларак билгеләнә, бу вакытта түбәдәгә антенналар, яшен үткәргечләр, вентиляция жиһазлары һәм башка электротехник һәм инженерлык жайланмалары бинаның, төзелмәләренең, корылмаларның биеклеген билгеләгәндә исәпкә алынмый;

капитал төзелеш объектының хәвефлелек классы – капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзү, реконструкцияләү параметры, Россия Федерациясә дәүләт баш санитария табибының «Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар саклык зоналары һәм санитар классификациясә» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитар-эпидемиологик кагыйдәләре һәм нормативларының яңа редакциясен гамәлгә кертү турында» 2007 елның 25 сентябрәндәгә 74 номерлы карары нигезендә сәнәгать объектларының һәм производстволарының санитария

классификациясе нигезендә куәтенә, эксплуатация шартларына, әйләнә-тирә мохиткә бүленеп чыга торган пычраткыч матдәләрнең характерына һәм санына, барлыкка килә торган тавыш, вибрациягә һәм башка зарарлы физик факторларга бәйле рәвештә кешенең яшәү тирәлегенә һәм сәламәтлегенә йогынты ясау чыганагы булган сәнәгать объектлары һәм производстволары, корылмалары классы буларак Рим исәпләү системасында санлы кыйммәт рәвешендә билгеләнә;

катлар саны – капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән параметры, ул катларда сан әһәмияте рәвешендә, техник катларны исәпкә алмаганда, мансарда катын да кертеп, жир өстендәге катлар саны буларак билгеләнә;

болдыр – капитал төзелеш объектына керүне тәмин итә торган лапас астындагы мөйданчык, пандус һәм баскыч булган төзекләндерү элементы;

мансарда каты (мансарда) – фасады тулысынча яисә өлешчә авыш, сынык яки кәкре түбә өслегеннән (өслекләреннән) ясалган кат, шул ук вакытта түбә яссылыгы һәм фасад кисешү сызыгы мансарда каты идәнненнән иң күбе 1,5 м биеклектә генә була ала;

жир өсте каты – идән тамгасы жирнең иң түбән планлаштыру тамгасыннан түбән булмаган кат;

капитал төзелеш объектларының жир кишәрлекләре чикләреннән чигенүе – капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү, реконструкцияләү параметры, ул метрларда сан әһәмияте рәвешендә билгеләнә, ул жир кишәрлеге чиге белән капитал төзелеш объектының тышкы дивары арасында жир кишәрлеге чиге белән капитал төзелеш объектының тышкы дивары, шулай ук жирләрнең планлаштырылган тамгасы дәрәжәсендә башка конструктив элементлар (шул исәптән жир өсте элементлары, жир кишәрлеге өслеге астындагы болдырларыннан, чокырчыклардан һәм капитал төзелеш объектлары өлешләреннән тыш), жир кишәрлеге өслеге астындагы) яисә аларның жир өстенә проекцияләре арасындагы ераклык буларак билгеләнә торган ара;

жир кишәрлегенә алгы чиге – жир кишәрлегенә чиктәш яисә күпчелек өлеше урамнарда, юлларда, квартал эчендәге жәяүле юлларына, машина юлларына

һәм гомуми файдаланудагы территорияләргә чыга торган чиге. Жир кишәрлегенең берничә алгы чиге булырға мөмкин. Хәзерге төзелеш эчендә урнашкан жир кишәрлегенең алгы чикләре булмаска да мөмкин. Жир кишәрлегенең алгы чикләре булмаган чикләре бүтән була;

төзелеш майданы – бинаның, төзелешнең, корылманың тышкы контуры буенча горизонталь кисемтә майданы, чыгып торган конструктив элементларны да кертеп, жирнең планировка тамгасы дәрәжәсендә (баскычлардан һәм чокырчыклардан тыш).

капиталь төзелеш объекты майданы – капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзү, реконструкцияләү параметры, ул квадрат метрларда санлы әһәмиәт рәвешендә биналарның барлык жир өсте катларының майданнары суммасы буларак билгеләнә, техник, мансарда, шулай ук цоколь, подвал катларын да кертеп, антресольләр, галереялар, тамаша балконнары һәм башка майданнарны үз эченә ала, аларга заллар, верандаһар, жәйге бүлмәләренең балконнары, тышкы пыялалы галереялар, шулай ук башка биналарга күчүләр дә керә;

подвал каты – идән билгесе жир дәрәжәсенең иң түбән планлаштыру билгесеннән аның биеклегенең яртысыннан күбрәгенә түбәнрәк булган кат;

жир кишәрлекләренең иң чик үлчәмнәре – жир кишәрлекләренең квадрат метрларда санлы кыйммәтләр рәвешендә билгеләнә торган максималь һәм/яки минималь майданы, жир кишәрлекләренең алгы чигенең метрлардагы санлы күрсәткечләр рәвешендә билгеләнә торган минималь киңлеге һәм жир кишәрлекләрен характерль торган һәм шәһәр төзелеше регламентлары нигезендә билгеләнә торган башка күләмнәр;

чокырчык – капитал төзелеш объектының стенасына терәлеп торган, тәрәзә һәм/яисә ишек уемы булган жирдә тирәнлек рәвешендәгә төзекләндерү элементы;

жир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты – капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнең жир кишәрлегенең суммар майданының нисбәте буларак билгеләнә торган процентларда санлы кыйммәт рәвешендә билгеләнә торган параметры, ул яссы корылмалар, болдырлар, чокырчыклар, стилобатлар биләгән майданнарны һәм жир кишәрлеге астында

урнашкан капиталъ төзелеш объектлары өлешлөрен исәпкә алмыйча, жир кишәрлегенең бөтен мәйданына карата төзелергә мөмкин;

гомуми файдалану территорияләре – парклар, скверлар, бульварлар, майданнар һәм башка төзекләндерелгән рекреацион территорияләр;

техник кат – инженерлык жиһазларын урнаштыру һәм коммуникацияләр салу өчен кат;

цоколь кат – бүлмәләрнең идән тамгасы жирнең иң түбән планировка тамгасыннан түбәнрәк булган кат.

Территорияне, кызыл линияләрне төзекләндерү, капиталъ төзелеш объектын, капиталъ төзелеш объектын капиталъ ремонтлау төшенчәләре РФ Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә кулланыла.

2 нче бүлек. Вәкаләтле органнар тарафыннан жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу турында нигезләмә

3 статья. Жирле үзидарә органнары вәкаләтләре

1. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы жирле үзидарәсе вәкилләкле органы – Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы советы вәкаләтләре:

проектлар буенча гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрү тәртибен, гавами тыңлауларны үткәрү срокларын, рәсми сайтны һәм (яисә) мәгълүмат системаларын, гавами тыңлаулар башлану турында хәбәрләр урнаштырыла торган мәгълүмат стендларына таләпләрне, гавами тыңлаулар башлану турында хәбәр итү рәвешләрен, гавами тыңлауларны әзерләү тәртибен һәм беркетмә рәвешләрен, гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә әзерләү тәртибен һәм рәвешләрен, гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясен үткәрү тәртибен, гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенә килүчеләргә консультация бирү тәртибен раслау.

2. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы башлыгы – Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы башлыгы вәкаләтләре:

2.1. жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча гавами тыңлаулар үткәрү турында карар кабул итү.

4 статья. Муниципаль берәмлекләренң жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелеше эшчәнлегә өлкәсендәге вәкаләтләренә яңадан бүлү

1. «Шәһәр төзелеше эшчәнлегә өлкәсендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренң жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләренә яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрдәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законнда күрсәтелгән жирле үзидарә органнары вәкаләтләре Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгы мәсьәләләре» 2005

елның 6 июлендәге 313 номерлы карары нигезендә Министрлык тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3 нче бүлек. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалану төрлөрөн үзгәртү турында нигезләмә

5 статья. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалану төрлөрөн үзгәртү

1. Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрлөре жир мөнәсәбәтләре өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм норматив-хокукый жайга салу функцияләрен башкаручы федераль башкарма хакимият органы тарафыннан расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрлөре классификаторы нигезендә билгеләнә.

2. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалану түбәндәге төрләрдә булырга мөмкин:

1) рөхсәт ителгән файдалануның төп төрлөре;

2) шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрлөре;

3) рөхсәт ителгән файдалануның рөхсәт ителгән төп төрлөрөнә һәм шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрлөрөнә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә торган һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла торган ярдәмче төрлөре.

3. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен мондый файдалануның икенче төренә үзгәртү, техник регламентлар таләпләре үтәлгән очракта, шәһәр төзелеше регламенты нигезендә гамәлгә ашырыла.

4. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм ярдәмче төрлөре, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләрдән, дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләрдән тыш, жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан хокук ияләре тарафыннан өстәмә рөхсәтсез һәм килештерүсез мөстәкыйль сайлана.

5. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлдә булмаган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү

турындагы карарлар федераль законнар нигезендә кабул ителә.

6. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалану төрен үзгәртү жирләрнең максатчан билгеләнешен һәм категориясен үтәгәндә гамәлгә ашырыла.

7. Шәһәр төзелеше регламенты нигезендә жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалану төрен үзгәртү хокукка ия булучылар тарафыннан рөхсәт ителми:

1) мондый кишәрлектә капиталъ төзелеш объектын төзүгә бәйле рөхсәт ителгән файдалану төрлөрөнә төзелешкә бәйле булмаган максатлар өчен бирелгән жир кишәрлегенә карата;

2) мондый жир кишәрлегендә файдалануның төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төре булган капиталъ төзелеш объектын булмаганда рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төренә карата;

3) шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы кагылмый торган жир кишәрлегенә карата;

4) шәһәр төзелеше регламенты билгеләнмәгән жир кишәрлегенә карата.

8. Жир кишәрлекләреннән файдалануның төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төре мондый жир кишәрлегенә карата рөхсәт ителгән файдалануның тиешле төре турында белешмәләр Күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына (алга таба – КМБДР) кертелгән көннән сайланган дип санала. КМБДР жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре турында белешмәләр кертү таләп ителми.

9. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер үк төрләре ярдәмче һәм шартлы рөхсәт ителгән файдалану төрләре исемлегендә бер үк вакытта булырга мөмкин. Мондый очракларда рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төре территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалануның төп төре белән бергә файдаланылса билгеләнә. Шартлы рөвештә рөхсәт ителгән файдалану төре төп буларак билгеләнү планлаштырылган очракларда кулланыла (РФ Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясында каралган тәртиптә файдалануның мондый

төрөнә рөхсәт алу шарты белән).

6 статья. Жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектывнан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт

1. Жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектывнан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт тиешле дәүләт хезмәтен күрсәтү тәртибәндә бирелә. Дәүләт хезмәтен күрсәтү өчен кирәкле документлар исемлеге дәүләт хезмәтен күрсәтүнең административ регламенты белән билгеләнә.

7 статья. Капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрларывнан тайпылуға рөхсәт

1. Капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларывнан тайпылуға рөхсәт тиешле дәүләт хезмәтен күрсәтү тәртибәндә бирелә. Дәүләт хезмәтен күрсәтү өчен кирәкле документлар исемлеге дәүләт хезмәтен күрсәтүнең административ регламенты белән билгеләнә.

8 статья. Шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларывнан файдалану

1. Әлеге кагыйдәләр гамәлгә кертелгәнче билгеләнгән тәртиптә төзелгән һәм шәһәр төзелеше регламенты билгеләнгән территорияләрдә урнашкан һәм билгеләнгән шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы кагыла торган шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган жир кишәрлекләреннән, капиталъ төзелеш объектларывнан түбәндәге очрақларда файдалану:

1) жир кишәрлекләреннән фактта файдалануның гамәлгә ашырыла торган төрләре тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламентында күрсәтелгән жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларывнан рөхсәт ителгән файдалану төрләренә туры килмәсә;

2) жир кишәрлекләреннән файдалануның фактта гамәлгә ашырыла торган төрләре тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламентында күрсәтелгән жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләренә туры килеп, әмма бу вакытта әлеге жир кишәрлекләре территорияләрдән файдалануның махсус

шартлары булган зона чикләрендә урнашкан икән, аның чикләрендә жир кишәрлекләреннән файдалануның әлеге төрлөрә рөхсәт ителмәгән очракта;

3) капиталъ төзелеш объектларыннан фактта файдалануның гамәлгә ашырыла торган төрлөрә тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламентында күрсәтелгән капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрлөрәнә туры килеп, әмма бу вакытта капиталъ төзелеш объектлары истәлекле урын территориясендә, күрсәтелгән төрләрнең капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру рөхсәт ителми торган территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан булса;

4) капиталъ төзелеш объектларының факттагы параметрлары тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламентында капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларына туры килмәгән очракта;

5) капиталъ төзелеш объектларының факттагы параметрлары тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламентында капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларына туры килеп, ләкин бу вакытта әлеге капиталъ төзелеш объектлары күрсәтелгән параметрлары булган капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру рөхсәт ителмәгән территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан булса.

2. Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре шәһәр төзелеше регламентына туры килмәү түбәндәге очракларда рөхсәт ителә:

1) дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге яисә милеге чикләнмәгән, Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында теркәлгән капиталъ төзелеш объектлары биләгән жирләрдән, әгәр барлыкка килгән жирдән файдалану (жирлектә билгеләнгән факттагы чикләр) аркасында жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәрен үтәү мөмкин булмаса, законнарда билгеләнгән тәртиптә кагыйдәләр расланганчы, жир кишәрлекләрен булдыру, жир кишәрлекләрен бүлеп бирү;

2) хосусый милектәге жир кишәрлекләрен һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге яисә милек чикләнмәгән жирләрне (жир кишәрлекләрен)

яңадан бүлгәндә башлангыч жир кишәрлегенәң мәйданы 10 проценттан артмаган очракта жир кишәрлекләре барлыкка китерү;

3) жир кишәрлекләрен бүлгәндә, әгәр башлангыч жир кишәрлеге Кагыйдәләр кабул ителгәнчә бирелгән булса, мондый жир кишәрлекләре өчен жир кишәрлегенәң минималь мәйданы – 180 кв. метр кулланып, жир кишәрлекләренән рәхсәт ителгән файдалану төренәң коды 2.3 «блоклардан торак төзелеш» булган (Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенәң «Жир кишәрлекләренән рәхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторын раслау турында» 2020 елның 10 ноябрәндәге п/0412 номерлы боерыгы нигезендә) жир кишәрлекләре төзү;

4) жир кишәрлегенәң иң чик мәйданнан артып киткән өлешә мөстәкыйль жир кишәрлеге буларак формалаштырыла алмый икән һәм чиктәш жирләрдән файдаланучыларның ризалыгы булган очракта, шулай ук шәһәр төзелешә регламентында билгеләнгән жир кишәрлекләренәң минималь мәйданы булган икә жир кишәрлеге төзү мөмкин булмаганда, шәһәр төзелешә регламентында билгеләнгән жир кишәрлекләренәң максималь мәйданынан артыграк жир кишәрлекләре барлыкка китерү;

5) жир кишәрлекләрен дәүләт һәм муниципаль ихтыяжлар өчен алу максатларында бүлү һәм (яисә) яңадан бүлү.

4 нче бүлек. Вәкаләтле органнар тарафыннан территорияне планлаштыру документларын әзерләү турында нигезләмә

9 статья. Территорияне планлаштыру документларын әзерләүгә гомуми таләпләр

1. Территорияне планлаштыру документларын әзерләүне Министрлык тәмин итә.

2. Татарстан Республикасында территорияне планлаштыру проектларын формалаштыруга һәм әзерләүгә методик таләпләр Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2023 елның 27 декабрәндәге 3134-р номерлы күрсәтмәсе белән расланган.

5 нче бүлек. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча гавами тыңлаулар уздыру турында нигезләмә

10 статья. Гавами тыңлаулар турында гомуми нигезләмәләр

1. Гавами тыңлаулар түбәндәге мәсьәләләр буенча яшәешнең уңайлы шартларына кеше хокукын, жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хокук ияләренең хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен саклау максатларында үткәрелә:

1) жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектларына, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында;

2) территорияне планлаштыру проектларына, территорияләрне планлаштыру проектларына үзгәрешләр кертүгә;

3) территорияне ызанлау проектларына, территорияне ызанлау проектларына үзгәрешләр кертүгә;

4) жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы карарлар проектларына;

5) капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карарлар проектларына.

2. Гавами тыңлаулар эш һәм ял көннәренә билгеләнергә мөмкин. Рәсми бәйрәм көннәрендә гавами тыңлаулар уздырылмый.

3. Эш көннәрендә гавами тыңлаулар башлану вакыты жирле вакыт белән 18 сәгатътән иртәрәк билгеләнә алмый.

4. Гавами тыңлауларның нәтижәләре киңәш итү характерында була.

5. Проектлар буенча гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыру тәртибе, гавами тыңлауларны оештыручы, гавами тыңлауларны уздыру срогы, рәсми сайт һәм (яисә) мәгълүмат системалары, гавами тыңлаулар башлану турында хәбәрләр урнаштырыла торган мәгълүмат стендларына таләпләр, гавами тыңлаулар башлану турында хәбәр итү рәвеше, гавами тыңлауларны әзерләү тәртибе һәм беркетмә рәвеше, гавами тыңлауларны әзерләү тәртибе һәм нәтижәләре турында бәяләмә

формасы, гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясен үткөрү тәртибе, шулай ук гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенә килүчеләргә консультация бирү тәртибе Татарстан Республикасы «Аксубай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге уставы һәм/яки жирле үзидарәнең вәкиллекле органының норматив хокукый акты белән билгеләнә.

**6 нчы бүлек. Жирдөн файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә
үзгәрешләр кертү турында нигезләмә**

11 статья. Жирдөн файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында гомуми нигезләмәләр

1. Әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр, әлеге статья үзенчәлекләрен исәпкә алып, РФ Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясында каралган тәртиптә кертелә.

2. Территориаль зоналар кагыйдәләрдә билгеләнмәгән торақ пунктлар чикләреннән читтә урнашкан жир кишәрлекләрендә төзелеш ниятләре барлыкка килгән очракта, мондый жир кишәрлекләренә хокукый режимы тиешле территориаль зона билгеләү өлешендә Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү юлы белән билгеләнә.

**7 нче бүлек. Жирдән файдалануның һәм төзелешнең башка
мәсьәләләрен җайга салу турында нигезләмә**

12 статья. Территорияне комплекслы үстерү

1. Территорияне комплекслы үстерү РФ Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, шулай ук Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасында территорияләрне комплекслы үстерү проектларын гамәлгә ашыру чаралары турында» 2021 елның 24 сентябрендәге 913 номерлы карары нигезендә гамәлгә ашырыла.

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының
«Яңа Кармәт авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең

ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

II өлеш

ШӘһӘР ТӨЗЕЛЭШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ

Эчтәлек

8 нче бүлек. Картографик материаллар исемлеге

13 статья. Картографик материалларның эчтәлеге

8 нче бүлек. Картографик материаллар исемлеге

13 статья. Картографик материалларның эчтәлеге

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары:

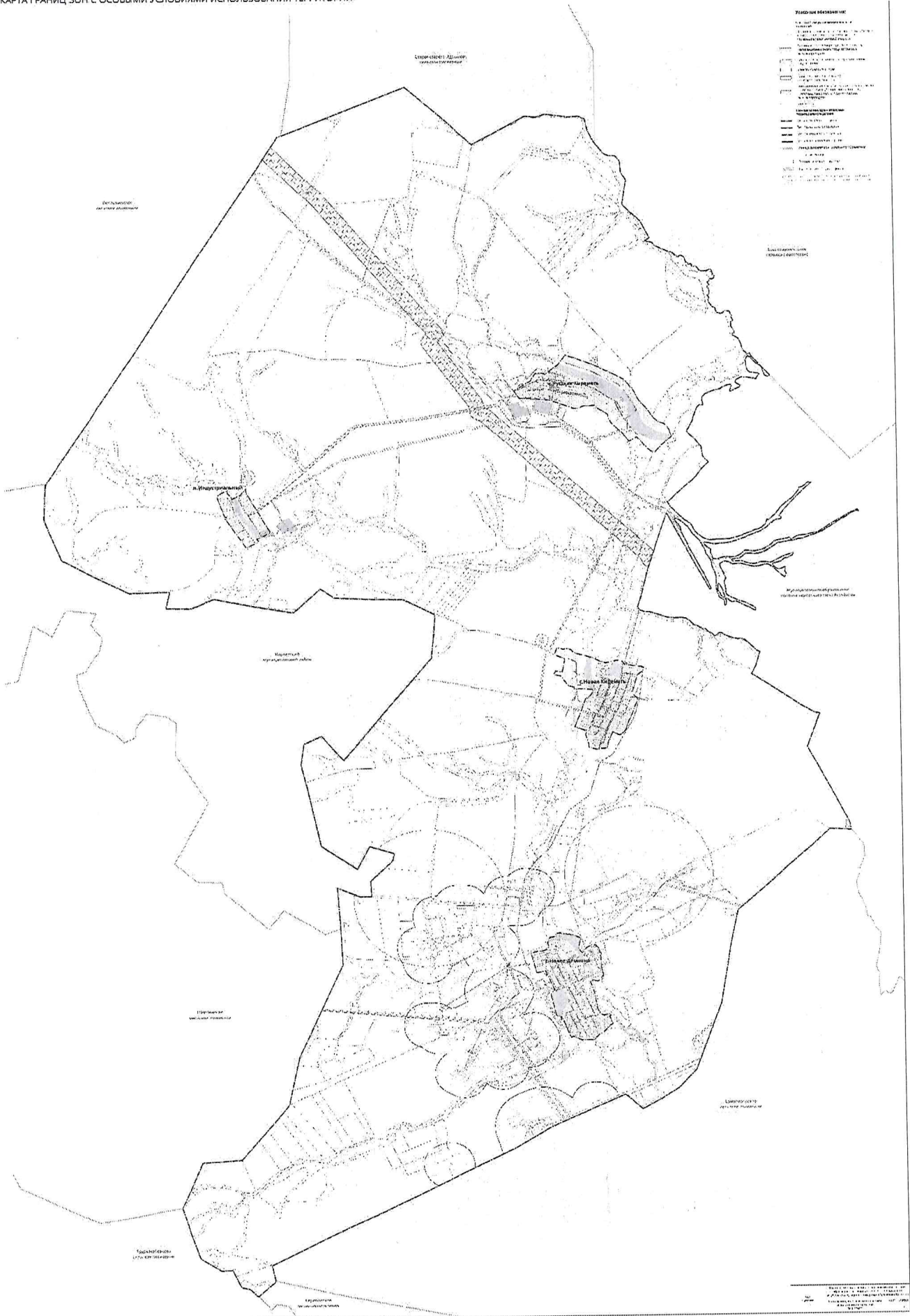
1) Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар.

2. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасына кушымталар:

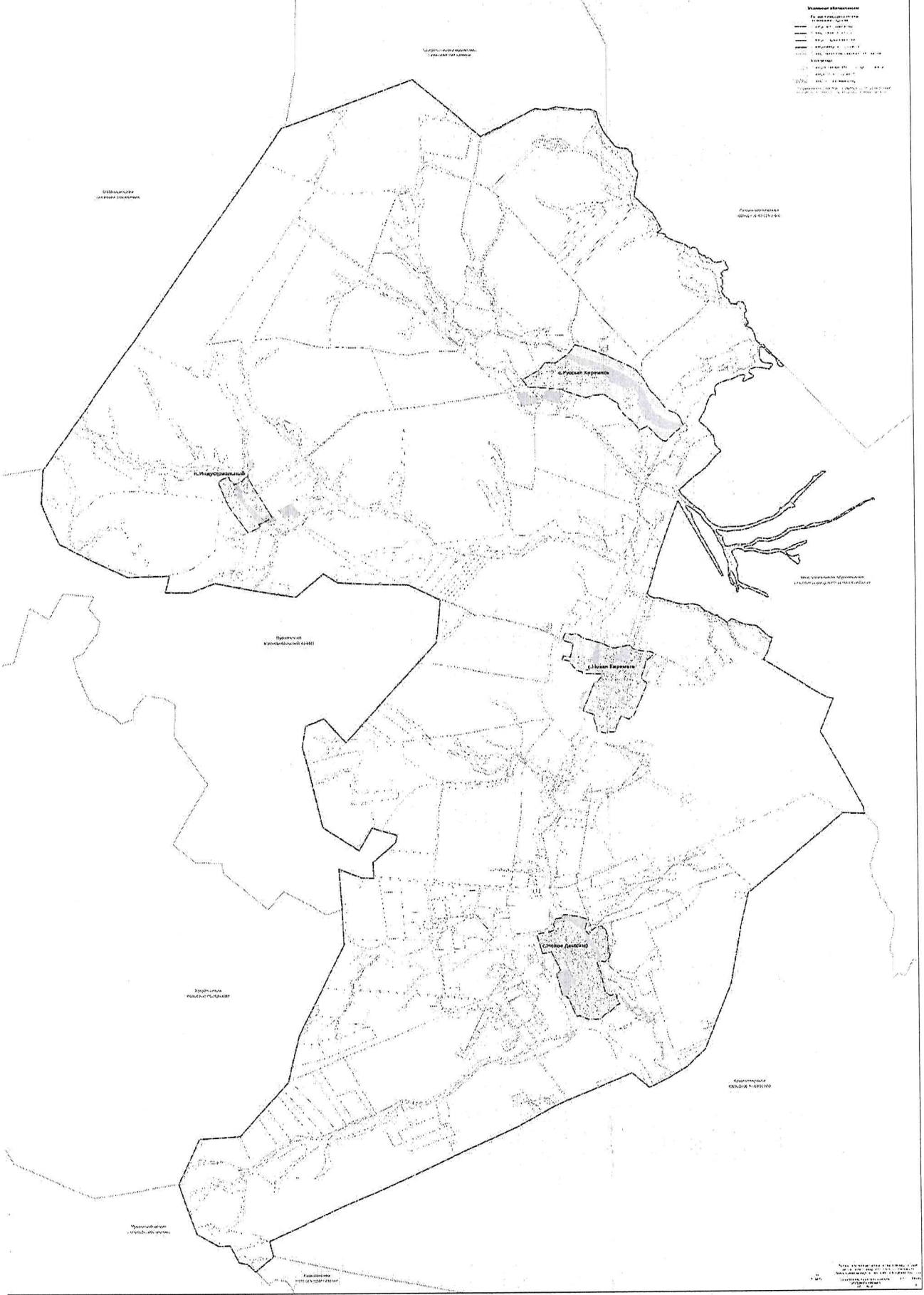
1) Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре картасы.

2) Мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре картасы.

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НОВОКИРЕМЕТСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
 АКСУБАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
 КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**



**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НОВОКИРЕМЕТСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
АКСУБАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**



Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының
«Яңа Кармәт авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең

ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

III өлеш

ШӘһӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

Эчтәлек

9 нчы бүлек. Территориаль зоналар һәм шәһәр төзелеше регламентлары турында гомуми белешмәләр

14 статья. Территориаль зоналар төрләре исемлеге

15 статья. Шәһәр төзелеше регламенты составы

10 нчы бүлек. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

16 статья. Территориаль зоналар төрләре буенча шәһәр төзелеше регламенты

17 статья. Чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләргә карата шәһәр төзелеше регламенты

9 нчы бүлек. Территориаль зоналар һәм шәһәр төзелеше регламентлары турында гомуми белешмәләр

14 статья. Территориаль зоналар төрләре исемлеге

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында кагыйдәләр составында түбәндәге төрдәге территориаль зоналар билгеләнә:

| т/с | Зона индексы | Атамасы | Тасвирлама |
|-----|--------------|---|--|
| 1 | Ж-У | Универсаль торак зонасы | Социаль-көн күреш һәм коммерция билгеләнешендәге объектларның кич исемлеге булган индивидуаль, блокланган торак төзелеше һәм аз катлы күпфатирлы торак төзелеше территорияләре. |
| 2 | Р-У | Универсаль ял итү зонасы | Хезмәт күрсәтү, ял итү һәм ял итү объектларының чикләнгән исемлеге урнаштырылган рекреацион максатларда төзекләндерү өчен билгеләнгән табигый һәм ясалма яшелләндерү өлеше югары булган территорияләр (парклар, скверлар, бульварлар, майданнар, яр буйлары һәм гомуми файдаланудагы башка яшелләндерелгән территорияләр); шифаханә-курорт эшчәнлеге, табигый-танып белү туризмы, туристлык хезмәт күрсәтү һәм спорт билгеләнешендәге объектларның территорияләре. |
| 3 | С-1 | Жирләү урыннары зонасы | Гамәлдәге һәм күмү өчен ябык зиратлар, крематорийлар, колумбарийлар урнашкан территорияләр. |
| 4 | СХ-2 | Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы | Капиталь төзелеш объектларын урнаштырып, авыл хужалыгы файдалануы өчен билгеләнгән территорияләр. |

2. Территориаль зонаның һәр төре территориаль зона төре исеменә һәм зона индексына ия. Һәр территориаль зонаның уникаль номеры бар һәм ул территориаль зоналар чикләре турындагы белешмәләр реестрының аерым объекты булып тора. Территориаль зона төренә карап билгеләнгән шәһәр төзелеше регламенты, территориаль зонаның уникаль номерына бәйсез рәвештә, зонаның тиешле индексы булган барлык территориаль зоналарга да кагыла.

3. Территориаль зонаның уникаль номеры торак пункт чигенең һәм территориаль зонаның тәртип номерыннан тора. Территориаль зоналарга уникаль номер бирү максатларында Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының «Яңа Кармәт авыл җирлегенә» муниципаль берәмлеге составындагы торак пунктлар чикләренең түбәндәге нумерациясә кертелә:

**Торак пункт чигенең
тәртип номеры**

Торак пунктының исеме

| | |
|---|----------------------|
| 1 | Яңа Кармәт авылы |
| 2 | Индустриаль поселогы |
| 3 | Яңа Дума авылы |
| 4 | Рус Кармәте авылы |

Территориаль зона торак пунктлар чикләреннән читтә урнашкан очракта, территориаль зонаның уникаль номерының беренче билгесе «0» итеп кабул ителә.

15 статья. Шәһәр төзелеше регламенты составы

1. Шәһәр төзелеше регламентында тиешле территориаль зона чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына карата түбәндәгеләр күрсәтелә:

1) Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең «Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторын раслау турында» 2020 елның 10 ноябрәндәге п/0412 номерлы боерыгы нигезендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

2) жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары;

3) жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган чикләүләр;

4) аңа карата шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотылган очракта, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенең мөмкин булган минималь дәрәжәсенең исәпләмә күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориядән файдалана алуының мөмкин булган максималь дәрәжәсенең исәпләмә күрсәткечләре.

2. Рәхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рәхсәт ителгән файдалануның төп төрләренә яисә шартлы рәхсәт ителгән файдалану төрләренә карата өстәмә буларак кына рәхсәт ителә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла. Рәхсәт ителгән файдалануның сайланган ярдәмче төре капиталъ төзелеш объектларын урнаштыруны күздә тоткан очракта, аларны төзү рәхсәт ителгән файдалануның шартлы рәвештә рәхсәт ителгән төп төрләрен гамәлгә ашырудан алда булырга мөмкин (ләкин җир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектыннан фактта бердәнбер файдалану була алмый).

Әгәр шәһәр төзелешен проектлау нормативлары, техник регламентлар таләпләрендә, Россия Федерациясә законнарында каралган башка мәҗбүри таләпләрдә башкача билгеләнмәгән булса, җир кишәрлеге территориясендә ярдәмче файдалану төрләре капиталъ төзелеш объектларының суммар гомуми мәйданы файдалануның төп һәм шартлы рәхсәт ителгән төрләре капиталъ төзелеш объектларының суммар гомуми мәйданының 25 процентыннан артмаска тиеш.

Файдалануның төп һәм шартлы рәхсәт ителгән төрләре булган, мәйданчыклар, ачык корымалар (базарлар, автомобиль кую урыннары, причаллар һәм капиталъ төзелеш объектлары булмаган башка объектлар) рәвешендә тәкъдим ителгән һәм территориядә капиталъ төзелеш объектларын урнаштыруны күздә тотмаган эшчәнлек төрләре (мәдәният һәм ял паркларын урнаштыру, табигатьне махсус саклау һәм өйрәнү эшчәнлеге, табигать территорияләрен саклау һ.б.) булган җир кишәрлекләре өчен җир кишәрлегенә ярдәмче файдалану төрләре өчен бирелә торган өлешә җир кишәрлегенә гомуми мәйданының 25 процентыннан артмаска тиеш.

3. Җир кишәрлекләренә иң чик күләмнәре түбәндәгеләрне үз эченә ала:

- 1) җир кишәрлекләренә минималь һәм максималь мәйданын (кв.м);
- 2) җир кишәрлекләренә алгы чигенә минималь киңлеген (м).

4. Капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рәхсәт ителгән чик параметрлары түбәндәгеләрне үз эченә ала:

- 1) капиталъ төзелеш объектларының җир кишәрлекләре чикләреннән (алгы чиктән һәм башкалардан) минималь чигенешләренә (м);

- 2) катларның максималь санын (кат);
- 3) биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның максималь биеклеген (м);
- 4) жир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь процентын (%);
- 5) капитал төзелеш объектынның максималь мәйданын (кв.м);
- 6) капитал төзелеш объектынның куркынычлык классын.

5. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр Төрләрә Россия Федерациясе Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының «Яңа Кармәт авыл жирлегенә» муниципаль берәмлеге чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

6. Аңа карата шәһәр төзелеш регламенты билгеләнә торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотылган очракта, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенә мөмкин булган минималь дәрәжәсенә исәпләмә күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориядән файдалана алуының мөмкин булган максималь дәрәжәсенә исәпләмә күрсәткечләре Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының «Яңа Кармәт авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә шәһәр төзелеш проектлауда жирле нормативлары нигезендә билгеләнә.

7. Билгеләнергә тиеш булмаган жир кишәрлекләренә иң чик күләмнәре, рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары шәһәр төзелеш регламентында Кагыйдәләренә территориаль зоналарына карата «б-мәгән» дип билгеләнә.

10 нчы бүлек. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

16 статья. Территориаль зоналар төрләрә буенча шәһәр төзелеше регламенты

1. Универсаль торак зонасы (Ж-У)¹

| Рөхсәтле файдалану төрләрә | | Жир кишәрлекләренәң (ж.к.) иң чик күләмнәрә һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС) | | | | | |
|----------------------------|---|---|-------------------------------|--------------------------------------|-------------------|---|--|
| Код | Атамасы | Ж.к. майданы (кв.м.) | Ж.к. алгы чигенәң киңлегә (м) | Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%) | Катлар саны (кат) | Биналарның, төзелмә-ләрнең, корылма-ларның биеклегә (м) | Ж.к. алгы/ башка чикләреннән ОКС чигенешләрә (м) |
| | | мин./макс | мин. | макс. | макс. | макс. | мин. |
| ТӨП | | | | | | | |
| 2.1 | Индивидуаль торак төзелеше өчен | 1000/2500 | 20 | 50 | 3 | 13 | 3/3 |
| 2.2 | Шәхси ярдәмчә хужалык алып бару өчен (йорт яны жир кишәрлегә) | 1000/2500 | 20 | 40 | 3 | 13 | 3/3 |
| 2.3 | Блокланган торак төзелеше | 1000/2500 | б-мәгән | 60 | 3 | 13 | 3 алгы /0 янык (бер-берсенә тоташкан блоклар өчен); 3 - башка очрақларда |
| 3.1.1 | Коммуналь хезмәтләр күрсәтү | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| 3.1.2 | Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары | 400 / б-мәгән | б-мәгән | 70 | 2 | 7 | 3/3 |
| 3.2.3 | Элемтә хезмәтләрә күрсәтү | 400 / б-мәгән | б-мәгән | 70 | 2 | 7 | 3/3 |
| 3.3 | Көнкүреш хезмәтә күрсәтү | б-мәгән/ 2500 | б-мәгән | 70 | 2 | 7 | 3/3 |

| Рөхсәтле файдалану төрләре | | Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС) | | | | | |
|------------------------------|---|--|--------------------------------|--------------------------------------|-------------------|--|--|
| Код | Атамасы | Ж.к. майданы (кв.м.) | Ж.к. алгы чигенең киңлеген (м) | Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%) | Катлар саны (кат) | Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеген (м) | Ж.к. алгы/ башка чикләреннән ОКС чигенешләре (м) |
| | | мин./макс | мин. | макс. | макс. | макс. | мин. |
| 9.3 | Тарихи-мәдәни эшчәнлек | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| 11.0 | Су объектлары | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| 11.1 | Су объектларыннан гомуми файдалану | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| 11.2 | Су объектларыннан махсус файдалану | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| 11.3 | Гидротехник корылмалар | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| 12.0 | Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр) | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| 12.0.1 | Урам-юл чөлтәре | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| 12.0.2 | Территорияне төзекләндерү | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| 12.3 | Запас | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘН | | | | | | | |
| 2.1.1 | Азкатлы күпфатирлы торак төзелеше | 1000 / б-мәгән | б-мәгән | 50 | 4 | б-мәгән | 3/3 |
| 2.7.1 | Автотранспортны саклау | б-мәгән | б-мәгән | 80 | 2 | 7 | 5/5 |
| 2.7.2 | Шәхси ихтыяжлар өчен гаражлар урнаштыру | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | 1 | б-мәгән | 3/0 ян-як (башка гаражлар белән урта) |

| Рөхсәтле файдалану төрләре | | Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС) | | | | | |
|----------------------------|--|--|--------------------------------|--------------------------------------|-------------------|--|--|
| Код | Атамасы | Ж.к. мәйданы (кв.м.) | Ж.к. алгы чигенең киңлеген (м) | Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%) | Катлар саны (кат) | Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеген (м) | Ж.к. алгы/ башка чикләреннән ОКС чигенешләре (м) |
| | | мин./макс | мин. | макс. | макс. | макс. | мин. |
| | | | | | | | диварлар белән блокланган гаражлар өчен); 3 - башка очракларда |
| 3.2.1 | Социаль хезмәт күрсәтү йортлары | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | 3/3 |
| 3.2.2 | Халыкка социаль ярдәм күрсәтү | 400 / б-мәгән | б-мәгән | 70 | 2 | 7 | 3/3 |
| 3.2.4 | Тулай торақлар | 400/2500 | б-мәгән | 70 | 2 | 7 | 3/3 |
| 3.4.2 | Стационар медицина хезмәте күрсәтү | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| 3.5.2 | Урта һәм югары һөнәри белем | 400 / б-мәгән | б-мәгән | 70 | 2 | 7 | 3/3 |
| 3.7.1 | Дини йолаларны гамәлгә ашыру | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | 3/3 |
| 3.7.2 | Дини идарә һәм мөгариф | 400 / б-мәгән | б-мәгән | 70 | 2 | б-мәгән | 3/3 |
| 3.9.1 | Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| 3.9.2 | Фәнни тикшеренүләр үткөрү | 400 / б-мәгән | б-мәгән | 70 | 2 | 7 | 3/3 |
| 3.9.3 | Фәнни сынаулар үткөрү | 400 / б-мәгән | б-мәгән | 70 | 2 | 7 | 3/3 |

| Рөхсәтле файдалану төрләре | | Жир кишәрлекләренең (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС) | | | | | |
|----------------------------|--------------------|--|--------------------------------|--------------------------------------|-------------------|---|--|
| Код | Атамасы | Ж.к. майданы (кв.м.) | Ж.к. алгы чигенең киндлеге (м) | Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%) | Катлар саны (кат) | Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м) | Ж.к. алгы/ башка чикләреннән ОКС чигенешләре (м) |
| | | мин./макс | мин. | макс. | макс. | макс. | мин. |
| 9.2.1 | Шифаханә эшчәнлеге | б-мәгән | б-мәгән | 70 | 2 | 7 | 3/3 |
| ЯРДӘМЧЕ | | | | | | | |
| 4.9 | Хезмәт гаражлары | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | 2 | 7 | 5/5 |

¹ Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү төрләре Россия Федерациясе Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

² СП 156.13130.2014 «Кагыйдәләр жыелмасы. Автомобильләргә ягулык салу станцияләре. Янгын куркынычсызлыгы таләпләре» таләпләрен исәпкә алып.

2. Универсаль рекреацион зона (Р-У)¹

| Рөхсәтле файдалану төрләре | | Жир кишәрлекләренең (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС) | | | | |
|----------------------------|---|--|--------------------------------------|-------------------|---|--|
| Код | Атамасы | Ж.к. майданы (кв.м.) | Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%) | Катлар саны (кат) | Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м) | Ж.к. алгы/ башка чикләреннән ОКС чигенешләре (м) |
| | | мин./макс | макс. | макс. | макс. | мин. |
| ТӨП | | | | | | |
| 2.4 | Күчмә торак | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| 3.1.1 | Коммуналь хезмәтләр күрсәтү | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| 3.6.2 | Мәдәният һәм ял парклары | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| 3.9.1 | Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |

| Рөхсәтле файдалану төрләрe | | Жир кишәрлекләренeң (ж.к.) иң чик күләмнәрe һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнeң һәм реконструкциялөнeң рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС) | | | | |
|----------------------------|--|--|--------------------------------------|-------------------|---|--|
| Код | Атамасы | Ж.к. майданы (кв.м.) | Ж.к. чикләрендe төзелеш проценты (%) | Катлар саны (кат) | Биналарның, төзелмәләрнeң, корылмаларның биеклегe (м) | Ж.к. алгы/ башка чикләреннән ОКС чигенешләрe (м) |
| | | мин./макс | макс. | макс. | макс. | мин. |
| 4.4 | Кибетләр ² | б-мәгән | 80 | 2 | 7 | 3/3 |
| 4.6 | Гомуми туклану ² | б-мәгән | 80 | 2 | 7 | 3/3 |
| 5.1.3 | Спорт белән шөгильләнү майданчыклары | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| 5.1.5 | Су спорты | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| 5.2 | Табигый-таньп белу туризмы ² | б-мәгән | б-мәгән | 2 | 7 | 3/3 |
| 5.2.1 | Туристлык хезмәтe күрсәтү | б-мәгән | б-мәгән | 2 | 7 | 3/3 |
| 5.4 | Кече үлчәмле суднолар өчен причаллар | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| 5.5 | Гольф яки ат белән йөрү өчен кырлар | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| 6.8 | Элемтә | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| 8.3 | Эчке хокук тәртибен тәмин итү | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| 9.0 | Табигатьне махсус саклау һәм өйрәнү эшчәнлегe | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| 9.1 | Табигать территорияләрен саклау | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| 9.1.1 | Хайваннарның сирек һәм (яисә) юкка чыгу куркынычы яный торган төрләрeн саклау һәм репродукцияләү | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| 9.2.1 | Шифаханә эшчәнлегe | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | 3/3 |

| Рөхсәтле файдалану төрлөрө | | Жир кишәрлекләренәң (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС) | | | | |
|------------------------------|--|---|--------------------------------------|-------------------|--|--|
| Код | Атамасы | Ж.к. мәйданы (кв.м.) | Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%) | Катлар саны (кат) | Биналарның, төзелмәләрен, корылмаларның биеклеге (м) | Ж.к. алгы/ башка чикләреннән ОКС чигенешләре (м) |
| | | мин./макс | макс. | макс. | макс. | мин. |
| 9.3 | Тарихи-мәдәни эшчәнлек | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| 11.1 | Су объектларыннан гомуми файдалану | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| 11.2 | Су объектларыннан махсус файдалану | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| 11.3 | Гидротехник корылмалар | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| 12.0 | Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр) | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| 12.0.1 | Урам-юл чөлтәре | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| 12.0.2 | Территорияне төзекләндерү | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| 12.3 | Запас | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘН | | | | | | |
| 5.1.2. | Биналарда спорт белән шөгьльләүне тәмин итү | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| 5.1.4 | Спорт белән шөгьльләү өчен жиһазландырылган мөйданчыклар | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| 5.3 | Ау һәм балык тоту | б-мәгән | б-мәгән | 2 | 7 | б-мәгән |
| 7.1.1 | Тимер юллар | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| ЯРДӘМЧЕ | | | | | | |
| 4.9.2 | Транспорт чараларын куу урыны | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |

¹ Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү төрләре Россия Федерациясе Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территорияль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

² Капиталь төзелеш объектынң максималъ мөйданы 150 кв. метр дип билгеләнә.

3. Жирләү урыннары зонасы (С-1)¹

| Рөхсәтле файдалану төрләре | | Жир кишәрлекләренең (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын тәзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС) | | | | |
|------------------------------|---|---|--------------------------------------|-------------------|---|--|
| Код | Атамасы | Ж.к. мөйданы (кв.м.) | Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%) | Катлар саны (кат) | Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклегә (м) | Ж.к. алгы/ башка чикләреннән ОКС чигенешләре (м) |
| | | мин./макс | макс. | макс. | макс. | мин. |
| ТӨП | | | | | | |
| 3.1.1 | Коммуналь хезмәтләр күрсәтү | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| 3.3 | Көнкүреш хезмәте күрсәтү | б-мәгән | 80 | б-мәгән | б-мәгән | 3/3 |
| 3.9.1 | Гидрометеорология өлкәсендәгә һәм аңа чиктәш өлкәләрдәгә эшчәнлекне тәмин итү | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| 6.8 | Элемтә | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| 12.0 | Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр) | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| 12.0.1 | Урам-юл челтәре | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| 12.0.2 | Территорияне төзекләндерү | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| 12.1 | Йола эшчәнлегә | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| 12.3 | Запас | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘН | | | | | | |
| 3.7.1 | Дини йолаларны гамәлгә ашыру | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| ЯРДӘМЧЕ | | | | | | |
| 3.8.1 | Дәүләт идарәсе | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| 4.9.2 | Транспорт чараларын кую урыны | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |

¹Жир кишәрлекләрәннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү төрлөрө Россия Федерациясе Жир кодексның 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территорияль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

4. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ-2)¹

| Рөхсәтле файдалану төрлөрө | | Жир кишәрлекләренә (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС) | | | | |
|----------------------------|--|---|--------------------------------------|-------------------|---|--|
| Код | Атамасы | Ж.к. мәйданы (кв.м.) | Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%) | Катлар саны (кат) | Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклегә (м) | Ж.к. алгы/ башка чикләреннән ОКС чигенешләре (м) |
| | | мин./макс | макс. | макс. | макс. | мин. |
| ТӨП | | | | | | |
| 1.2 | Бөртекле һәм башка авыл хужалыгы культуралары үстерү | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| 1.3 | Яшелчәчелек | б-мәгән | 80 | б-мәгән | б-мәгән | 5/5 |
| 1.4 | Тонизацияләүче, дару, чөчөк культуралары үстерү | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| 1.5 | Бакчачылык | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| 1.5.1 | Виноградчылык | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| 1.6 | Житен һәм киндер үстерү | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| 1.8 | Терлекчелек | б-мәгән | 80 | б-мәгән | б-мәгән | 5/5 |
| 1.9 | Жәнлекчелек | б-мәгән | 80 | б-мәгән | б-мәгән | 5/5 |
| 1.10 | Кошчылык | б-мәгән | 80 | б-мәгән | б-мәгән | 5/5 |
| 1.11 | Дуңгызчылык | б-мәгән | 80 | б-мәгән | б-мәгән | 5/5 |
| 1.12 | Умартачылык | б-мәгән | 80 | б-мәгән | б-мәгән | 5/5 |
| 1.13 | Балыкчылык | б-мәгән | 80 | б-мәгән | б-мәгән | 5/5 |
| 1.14 | Авыл хужалыгын фәнни тәэмин итү | б-мәгән | 80 | б-мәгән | б-мәгән | 5/5 |
| 1.15 | Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү | б-мәгән | 80 | б-мәгән | б-мәгән | 5/5 |
| 1.17 | Питомниклар | б-мәгән | 80 | б-мәгән | б-мәгән | 5/5 |

| Рөхсәтле файдалану төрлөрө | | Жир кишәрлекләренең (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС) | | | | |
|----------------------------|---|--|--------------------------------------|-------------------|---|--|
| Код | Атамасы | Ж.к. майданы (кв.м.) | Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%) | Катлар саны (кат) | Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м) | Ж.к. алгы/ башка чикләреннән ОКС чигенешләре (м) |
| | | мин./макс | макс. | макс. | макс. | мин. |
| 1.18 | Авыл хужалыгы житештерүен тәмин итү | б-мәгән | 80 | б-мәгән | б-мәгән | 5/5 |
| 1.19 | Печән чабу | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| 1.20 | Авыл хужалыгы терлекләре көтү | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| 3.1.1 | Коммуналь хезмәтләр күрсәтү | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| 3.9.1 | Гидрометеорология өлкәсендәге һәм ана чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| 3.9.2 | Фәнни тикшеренүләр үткөрү | б-мәгән | 80 | б-мәгән | б-мәгән | 3/3 |
| 3.9.3 | Фәнни сынаулар үткөрү | б-мәгән | 80 | б-мәгән | б-мәгән | 5/5 |
| 3.10.1 | Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү | б-мәгән | 80 | б-мәгән | б-мәгән | 3/3 |
| 4.9 | Хезмәт гаражлары | б-мәгән | 80 | б-мәгән | б-мәгән | 5/5 |
| 6.1 | Жир асты байлыкларыннан файдалану | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| 6.4 | Азык-төлек сәнәгатә ² | б-мәгән | 80 | б-мәгән | б-мәгән | 5/5 |
| 6.8 | Элемтә | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| 6.9 | Склад ² | б-мәгән | 80 | б-мәгән | б-мәгән | 5/5 |
| 6.9.1 | Склад майданчыклары ² | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| 11.1 | Су объектларыннан гомуми файдалану | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |

| Рөхсәтле файдалану төрлөрө | | Жир кишәрлекләренәң (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС) | | | | |
|------------------------------|---|--|--------------------------------------|-------------------|--|--|
| Код | Атамасы | Ж.к. мәйданы (кв.м.) | Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%) | Катлар саны (кат) | Биналарның, төзелмәләренәң, корылмаларның биеклеге (м) | Ж.к. алгы/ башка чикләреннән ОКС чигенешләре (м) |
| | | мин./макс | макс. | макс. | макс. | мин. |
| 11.2 | Су объектларыннан махсус файдалану | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| 11.3 | Гидротехник корылмалар | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| 12.0 | Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр) | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| 12.0.1 | Урам-юл челтәре | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| 12.0.2 | Территорияне төзекләндерү | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| 12.3 | Запас | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘН | | | | | | |
| 7.1.1 | Тимер юллар | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| ЯРДӘМЧЕ | | | | | | |
| 3.2.4 | Тулай торақлар | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | 3/3 |
| 4.1 | Эшлекле идарә | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | 3/3 |
| 4.4 | Кибетләр | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | 3/3 |

¹ Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү төрлөрө Россия Федерациясе Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территорияль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

² Капитал төзелеш объектынның куркынычлык классы IV-V куркынычлык классына тигез итеп билгеләнә.

17 статья. Чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләргә карата шәһәр төзелеше регламенты

1. Аңа карата шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территорияль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотылган очракта, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура

объектлары белән тәэмин ителешенең мөмкин булган минималь дәрәжәсенең исәпләмә күрсәткечләренең әһәмиятләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориядән файдалана алуының мөмкин булган максималь дәрәжәсенең исәпләмә күрсәткечләре Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының «Яңа Кармәт авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенең шәһәр төзелешен проектлауда җирле нормативлары нигезендә билгеләнә.

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының
«Яңа Кармәт авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә

**ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ
КАГЫЙДӘЛӘРЕ**

Кушымта

Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр (китерелми)