



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
03.03.2025

КАРАР
№ 156-п

2023, 2024, 2025 елларда Татарстан Республикасы
Саба муниципаль районы территориясендә урнашкан
күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капитал
ремонтлау муниципаль программасын гамәлгә
ашыруның кыска сроклы планына үзгәрешләр керту
турында

Россия Федерациясе Торак кодексын гамәлгә ашыру максатларында, “Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында” 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законын гамәлгә ашыру максатларында, Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча муниципаль программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планына төзәтмәләр кертелүгә бәйле рәвештә, Саба муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. «Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча муниципаль программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планын раслау турында» Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Башкарма комитетының 2023 елның 27 ноябрәндәге 1833-п номерлы карары белән расланган 2023, 2024, 2025 елларда Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капитал ремонтлау буенча муниципаль программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планына үзгәрешләр кертергә.
2. Әлеге карар имзаланган вакыттан үз көченә керә дип билгеләргә.
3. Әлеге карарны "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге Татарстан Республикасының <http://pravo.tatarstan.ru> рәсми хокукый мәгълүмат порталында һәм Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының <http://saby.tatarstan.ru> «Интернет» челтәрендәге рәсми сайтында бастырып чыгарырга.
4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Саба муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге башлыгы Э.Д. Рамазановка йөкләргә.

Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Башкарма комитетының «2014-2043 елларга Саба муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауның Муниципаль программасын раслау турында» 2014 елның 10 февралендәге 148-п номерлы карары белән расланган, 2023, 2024, 2025 елларга Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капитал ремонтлау муниципаль программасын гамәлгә ашыруның
Кыска сроклы планы

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы башкарма комитетының 2014 елның 10 февралендәге 148-п номерлы карары белән расланган 2014-2043 елларга, 2023, 2024, 2025 елларга Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча муниципаль программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планы (алга таба - кыска сроклы план, тиешенчә муниципаль программа) Россия Федерациясе Торак кодексы, «Торак-коммуналь хужалыкны реформалауга ярдәм итү фонды турында» 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - Федераль закон), «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында» 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы (алга таба - Татарстан Республикасы Законы) нигезендә муниципаль программаны гамәлгә ашыру, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау срокларын, дөүлэт ярдәме төрләрен һәм муниципаль ярдәм төрләрен билгеләү срокларын төгәлләштерү максатларында эшләнде.

2. Кыска сроклы планның төп максатлары һәм бурычлары

2.1. Кыска сроклы планның төп максатлары булып:

- Саба муниципаль районында торак фондын саклап калу, торгызу һәм аның сыйфатын яхшырту;
- гражданнарның имин һәм уңайлы яшәү шартларын булдыру;
- дөүлэт ярдәме, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауга муниципаль ярдәм тора.

2.2. Кыска сроклы планның төп бурычлары булып:

- халык белән актив агитация-аңлату эше алып бару;
- Кыска сроклы план үтәүчеләрне сайлап алуның үтә күренмәле һәм гавами процедураларын эшләү һәм үтәү;
- озакка чыдам материаллар һәм ресурсларны саклый торган технологияләр кулланып, капитал ремонт үткәргәндә, нәтижәле техник чишелешләрдән һәм комплекслылыктан файдалану тора.

2.3. Кыска сроклы планны гамәлгә ашыру срогы-2023, 2024, 2025 еллар.

2.4. Кыска сроклы планны гамәлгә ашыру 1002 гражданга гомуми мөйданы 22,861 мең кв.метр булган 26 күпфатирлы йортга имин һәм уңайлы яшәү шартларын тәмин итәргә тиеш.

2.5. Әлеге кыска сроклы планны үтәүнең планлаштырылган күрсәткечләре кыска сроклы планга 1 нче кушымтада күрсәтелгән.

3. Кыска сроклы планны үтәүдә катнашучы шөһәр һәм авыл жирлекләре исемлеге

3.1. Саба муниципаль районының кыска вакытлы планны үтәүдә катнашучы шөһәр һәм авыл жирлекләре исемлеге мондый жирлекләр территориясендә түбәндәгеләрне исәпкә алып

формалаштырылган:

- а) Федераль законның 14 статьясында каралган финанс ярдәме күрсәтү шартлары үтәлде;
- б) Саба муниципаль районы авыл жирлеге территориясендә Муниципаль программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы (еллык) муниципаль планнары дәүләт торак күзәтчелеге органнары белән расланды һәм килештерелде.

3.2. Кыска сроклы планын гамәлгә ашыруда Шәмәрдән, Эзмә, Иске Икшермә авыл жирлекләре һәм Саба шөһәр жирлеге катнаша.

4. Күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясау күләмнәре

4.1. 2023 елда күпфатирлы йортларга капитал ремонт үткәру күләмнәре

1 нче таблица

Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр исемлеге	Үлчәү берәмлеге	Эш күләме
Түбәләрне ремонтлау	кв. метр	474,0
Подъездларны ремонтлау	кв. метр	1 918,00
Вентиляция каналларын һәм төтен чыгару юлларын ремонтлау	кв. метр	1 030,0

4.2. 2024 елда күпфатирлы йортларга капитал ремонт үткәру күләмнәре

2 нче таблица

Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр исемлеге	Үлчәү берәмлеге	Эш күләме
Подъездларны ремонтлау	кв. метр	2 120,0
Вентиляция каналларын һәм төтен чыгару юлларын ремонтлау	кв. метр	1 290,0

4.3. 2025 елда күпфатирлы йортларга капитал ремонт үткәру күләмнәре

3 нче таблица

Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр исемлеге	Үлчәү берәмлеге	Эш күләме
Подъездларны ремонтлау	кв. метр	2 749,0
Вентиляция каналларын һәм төтен чыгару юлларын ремонтлау	кв. метр	1 530,0
Түбәләрне ремонтлау	кв. метр	694,0

4.4. Күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясау күләмнәре «2020, 2021, 2022 елларда Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 декабрендәге 1146 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капитал ремонтлау региональ программасын гамәлгә ашыруның кыска сроклы планына кертелгән ремонт төрләре буенча күпфатирлы йортлар реестры» кыска сроклы планга 2 нче кушымтада китерелгән.

5. Ресурслар белән тәмин итү

5.1. Кыска сроклы планын финанслау чыганакалары булып Татарстан Республикасы бюджеты, жирле бюджетлар һәм күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре акчалары тора.

5.2. Кыска сроклы план чараларын финанслауның гомуми күләме:

2023 ел: 13 200 514,62 сум, шул исәптән акчалар:

Татарстан Республикасы бюджетыннан – 2 719 376,71 сум;

жирле бюджетлардан – 2 253 000,00 сум;

күпфатирлы йортта торак милекчеләреннән - 8 864 203,16 сум;

2024 ел: 14 666 974,24 сум, шул исәптән акчалар:

Татарстан Республикасы бюджетыннан – 2 789 654,18 сум;

жирле бюджетлардан - 2 253 000,00 сум;

күпфатирлы йорттагы торак милекчеләреннән-9 624 320,06 сум;
2025 ел: 29 859 250,60 сум, шул исәптән акчалар:
Татарстан Республикасы бюджетыннан – 14 862 272,26 сум;
жирле бюджетлардан - 2 253 000,00 сум;
күпфатирлы йорттагы торак милекчеләреннән – 12 743 978,34 сум.

5.3. 2023 елда күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясауга финанс чаралары күләме
4 нче таблица

Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр исемлеге	Финанслауга ихтыяж, сум
Түбәләрне ремонтлау	1 626 578,00
Подъездларны ремонтлау	7 657 349,34
Вентиляция каналларын һәм төтен чыгару юлларын ремонтлау	3 064 803,42
Проект документациясенә дәүләт экспертизасын эшләү һәм уздыру	657 011,92
Төзелеш контролен гамәлгә ашыру	194 771,94
Барлыгы	13 200 514,62

5.4. 2024 елда күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясауга финанс чаралары күләме
5 нче таблица

Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр исемлеге	Финанслауга ихтыяж, сум
Подъездларны ремонтлау	9 622 944,52
Вентиляция каналларын һәм төтен чыгару юлларын ремонтлау	4 236 270,02
Проект документациясенә дәүләт экспертизасын эшләү һәм уздыру	1 653 892,13
Төзелеш контролен гамәлгә ашыру	180 772,38
Барлыгы	14 666 974,24

5.5. 2025 елда күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясауга финанс чаралары күләме
6 нче таблица

Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр исемлеге	Финанслауга ихтыяж, сум
Подъездларны ремонтлау	17 396 610,41
Вентиляция каналларын һәм төтен чыгару юлларын ремонтлау	6 556 659,24
Проект документациясенә дәүләт экспертизасын эшләү һәм уздыру	1 653 892,13
Төзелеш контролен гамәлгә ашыру	497 088,82
Түбәләрне ремонтлау	3 755 000,00
Барлыгы	29 859 250,60

5.6. Капитал ремонт үткәру бәясе күрсәтелгән күпфатирлы йортлар исемлеге Кыска сроклы планга 3 нче кушымтада китерелгән.

6. Кыска сроклы планы гамәлгә ашыру механизмы

6.1. Әлеге Кыска вакытлы планы гамәлгә ашыру Саба муниципаль районы Башкарма комитеты, торак милекчеләре ширкәте, идарәче оешмалар, урыннар милекчеләре, подрядчы оешмалар (алга таба - Кыска вакытлы планы башкаручылар) тарафыннан гамәлгә ашырыла.

6.2. Саба муниципаль районы Башкарма комитеты:

Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгына (алга таба - Министрлык) Региональ программаны гамәлгә ашыруның муниципаль кыска сроклы (еллык) планнарын төзи һәм жибәрә;

министрлыкка норматив хокукый актларның күчәртмәләрен һәм муниципаль берәмлекнең финанс ярдәме күрсәтү шартларын үтәвен раслый торган башка документларны тапшыра;
капитал ремонт үткәру өчен подряд оешмаларын сайлау процедурасында катнаша;
капитал ремонт эшләрен Федераль законда билгеләнгән тәртиптә һәм әлеге кыска сроклы

планда билгелэнгән күләмдә торак законнары нигезендә финанслашуга жирле бюджет акчаларын күчерәләр;

региональ оператор белән килешү (шартнамә) нигезендә күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча эшләрнең техник заказчысы функцияләрен башкаралар;

башкарылган эшләр актларын, капитал ремонт эшләрен кабул итү актларын килештерәләр, моңа күпфатирлы йортны капитал ремонтлауга расланган чыгымнар сметасында каралмаган акчалардан файдалану очраклары керми, шулай ук ул арткан очракта;

күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясау эшләрен башкаруга бүлеп бирелә торган акчаларның максатчан файдаланылуын тикшереп торалар;

Министрлык билгеләгән тәртиптә тиешле муниципаль берәмлек буенча кыска сроклы планны гамәлгә ашыру максатларында белешмәләр базасын төзиләр һәм актуаль хәлдә тоталар (шул исәптән күпфатирлы йортлардагы торак һәм торак булмаган урыннар мәйданнары буенча белешмәләр);

Министрлыкка һәм кыска сроклы планны башка башкаручыларга фондка хисаплар формалаштыру өчен кирәкле документларны һәм белешмәләренә тапшыралар.

6.3. Торак милекчеләре ширкәтләре, идарәче оешмалар:

региональ оператор счетында капитал ремонт фонды булдырылган очракта, милекчеләргә капитал ремонтны кертемнәр рәвешендә түләнә торган урыннар милекчеләреннән ай саен акча жыялар, капитал ремонтка кертемнәр рәвешендә түләнә торган урыннар милекчеләреннән региональ оператор счетына Региональ оператор счетында капитал ремонт фонды булдырылган очракта кертемнәр кертемнәрен күчерәләр, һәр милекчегә исәпләү һәм түләү турында мәгълүматны торак фонды объектларын капитал ремонтлау һәм мониторинглауның дәүләт программасы үтәлешен мониторинглауның Интеграциялэнгән мәгълүмат-аналитик системасына кертәләр: <https://bars-monjf.tatarj-u/monjf>;

капитал ремонтка кертемнәр буенча урыннар милекчеләренең бурычлары барлыкка килүгә юл куймау чараларын күрәләр;

тикшерү актларын, капитал ремонт эшләре күләменә дефектлы ведомостьларны, башкарылган эшләр актларын килештерәләр;

региональ оператор белән түләү документларын төзү һәм региональ оператор счетына капитал ремонт өчен кертемнәр буенча милекчеләрнең ай саен түлүүләрен исәпләүне һәм керүүләрен тәмин итү буенча шартнамәләр (килешүләр) төзиләр;

дәүләт экспертизасы бәяләмәсен алып, проект документациясен әзерләүне тәмин итәләр;

сайлап алуны Министрлык тарафыннан расланган тәртип нигезендә оештыралар;

капитал ремонт үткөрү өчен подряд оешмаларын сайлау процедурасында катнашалар;

урыннар милекчеләренә капитал ремонтны башлау срогы, кирәкле исемлек һәм хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр күләме, аларның бәясе турында, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны финанслау тәртибе һәм чыганаклары турында тәкъдимнәр һәм Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә капитал ремонт үткөрүгә бәйле башка тәкъдимнәр тапшыралар;

күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау мәсьәләләре буенча милекчеләр жыйылышлары оештыралар;

капитал ремонт объектларына кертүне гамәлгә ашыралар;

күпфатирлы калдыкларга капитал ремонтны вакытында һәм сыйфатлы башкаруны тикшереп торалар, шулай ук капитал ремонттан соң күпфатирлы йортларны файдалануга кабул итүдә тикшерү актларына һәм капитал ремонт тәмамланган объектларны файдалануга тапшыру актларына имза салу хокукы белән катнашалар;

дефектлы ведомостьлар, проект-смета һәм башкарма документацияне күпфатирлы йортны һәм андагы инженер системаларын авариясез эксплуатацияләүнең гарантия срогынан ким булмаган күләмдә капитал ремонтка саклыйлар.

6.4. Биналарның милекчеләре:

тикшерү актларын, капитал ремонт эшләре күләменә дефектлы ведомостьларны килештерәләр;

күпфатирлы йортларга капитал ремонтны вакытында һәм сыйфатлы башкаруны тикшереп торуда, шулай ук тикшерү актларына һәм капитал ремонт тәмамланган объектларны файдалануга тапшыру актларына имза салу хокукы белән аларны файдалануга кабул итүдә катнашалар.

6.5. Подряд оешмалары:

күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт эшләрен кыска сроклы планда һәм подряд шартнамәсендә билгеләнгән срокларда башкаруны тәэмин итәләр;
башкарылган эшләрнең актларын КС-2, КС-3 формалары буенча төзиләр;
күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау эшләрен башкарганда төзелеш контролен гамәлгә ашыралар;

күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт эшләрен сыйфатлы һәм үз вакытында башкарган өчен җаваплы;

объектны файдалануга тапшыруны тәэмин итәләр;

подряд шартнамәсендә каралган башка эшләрне башкаралар.

6.6. Техник заказчы функцияләрен гамәлгә ашыручы оешма:

проект документациясен, шул исәптән сметаларны әзерлиләр һәм раслыйлар;

күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясаганда төзелеш контролен гамәлгә ашыралар;

башкарылган эшләрне кабул итүдә катнашалар, башкарылган эшләрнең актларын килештерәләр;

объектны файдалануга кабул итүдә катнашалар, объектны файдалануга кабул итү актын килештерәләр;

күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт эшләрен сыйфатлы һәм үз вакытында башкарган өчен җаваплы;

проект оешмасыннан проект-смета документациясен кабул итәләр;

күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау буенча күрсәтелгән хезмәтләрне (яисә) башкарылган эшләрне кабул итү актына кул куелганнан соң 10 көн эчендә әлеге күпфатирлы йорт белән идарә итүне гамәлгә ашыручы затка тапшыралар., күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясалган документлар күчермәләре (шул исәптән проект, смета документациясе, хезмәтләр күрсәтү турындагы һәм (яисә) капитал ремонт эшләре башкару турындагы шартнамәләр күчермәләре) һәм капитал ремонт үткәрүгә бәйле башка документлар, финанс документларыннан тыш;

техник заказчының законнарда каралган башка функцияләрен башкаралар,

6.7. Район массакүләм мәгълүмат чаралары - «Саба таңнары» газетасы һәм «Саба дулкыннары» сәүдә-күңел ачу комплексы массакүләм мәгълүмат чараларында кыска вакытлы план чараларын гамәлгә ашыру барышын даими яктыртып тора.

6.8. Кыска сроклы планны планлаштыру, үтәү, контрольдә тоту һәм мониторинглау «Торак фонды мониторингы» бердәм мәгълүмат продуктында гамәлгә ашырыла.

7. Күпфатирлы йортларның гомуми мөлкәтенә капитал ремонт эшләрен башкару өчен подряд оешмаларын сайлап алу тәртибе

7.1. Подряд оешмалары Министрлык тарафыннан расланган тәртип нигезендә региональ оператор, Татарстан Республикасы Саба муниципаль берәмлегенә җирле үзидарә органнары, муниципаль бюджет учреждениеләре тарафыннан сайлап алына.

Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Башкарма комитетының 2023, 2024, 2025 елларда 2014 елның 10 февралендәге 148-п номерлы карары белән расланган 2014-2043 елларга Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капитал ремонтлау муниципаль программасын гамәлгә ашыруның кыска сроклы планына 1 нче кушымта

Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Башкарма комитетының 2014 елның 10 февралендәге 148-п номерлы, 2023, 2024, 2025 елларда Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капитал ремонтлау буенча муниципаль программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планын үтәүнең планлаштырылган күрсәткечләре

№ п/п	Наименование муниципального образования	КФЙның гомуми майданы, кв. м.	Региональ программаны раслау датасына КФЙда теркәлгән халык саны	КФЙ саны			
				I квартал	II квартал	III квартал	
2023 ел							
1	Саба муниципаль районы	6 240,30	294				
2024 ел							
2	Саба муниципаль районы	7 447,60	333				
2025 ел							
3	Саба муниципаль районы	12 774,60	530				

Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Башкарма комитетының
2023, 2024, 2025 елларда 2014 елның 10 февралендәге 148-п номерлы карары
белән расланган 2014-2043 елларга Татарстан Республикасы Саба муниципаль
районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне
капиталь ремонтлау муниципаль программасын гамәлгә ашыруның кыска
сроклы планына 2 нче кушымта

т/б №	т/б №	Күпфатирлы йортның адресы	Капиталь ремонт бәясен барлыгы	Россия Федерациясе Торак кодексының 166 мaddәсенә 1 өлешендә билгеләнгән төрләр:									Татарстан Республикасы норматив хокукый актында билгеләнгән төрләр:							
				Йорт эчендәге инженер системаларын, электр, жылылык, газ, су белән тәмин итүне, су агызунны ремонтлау* - барлыгы	шул исәптән:		күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә караган подвал бүлмәләрен ремонтлау	түбәләрен ремонтлау**		фасадны ремонтлау		вентиляция каналларын һәм төтен чыгару юлларын ремонтлау	күпфатирлы йортта подъездларны ремонтлау		күпфатирлы йортларны техник инвентаризацияләү эшләрен башкару һәм техник паспортлар әзерләү	проект документациясенең дәүләт экспертизасын эшләү һәм уздыру		төзелеш контролен гамәлгә ашыру		
					пог. метр	сум		кв. метр	сум	кв. метр	сум		кв. метр	сум		кв. метр	сум		кв. метр	сум
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Саба муниципаль районы буенча йомгак			38919015,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	474,00	1626 578,00	0,00	0,00	3850,00	11749788,02	6787,00	23101151,85	0,00	0,00	1884794,17	556703,78
2023 ел																				
1	1	Иләбәр ав., Мелиораторлар ур., 6 й.	1270163,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150,00	421608,48	223,00	765213,55	0,00	0,00	65538,77	17802,33
2	2	ш.т.б. Байлар Сабасы, Вахитов ур., 29 й.	703745,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	178,00	638178,22	0,00	0,00	50140,33	15427,38
3	3	ш.т.б. Байлар Сабасы, 3. Йосыпов ур., 13А й.	1761451,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	180,00	661413,88	274,00	993301,84	0,00	0,00	81915,05	24820,74
4	4	ш.т.б. Байлар Сабасы, 3. Йосыпов ур., 19 й.	1702398,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	180,00	661413,90	274,00	934248,79	0,00	0,00	81915,05	24820,74

5	5	ш.т.б. Байлар Сабасы, Төзүчөлөр ур., 5а й.	974938,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150,00	411608,42	178,00	488938,06	0,00	0,00	59274,12	15117,48
6	6	Иске Икшермә ав., Ленин ур., 15 й.	945723,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	351608,41	178,00	526223,50	0,00	0,00	54724,12	13167,48
7	7	Шәмәрдән ав., Яшьләр ур., 5а й.	2569387,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	474, 00	162657 8,00	0,00	0,00	120,00	147698,09	178,00	646223,52	0,00	0,00	111421,46	37466,34
8	8	Шәмәрдән ав., Төзүчөлөр ур., 4 й.	2036199,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	212,00	1919808,31	0,00	0,00	87594,25	28797,12
9	9	Шәмәрдән ав., Чапаев ур., 6 й.	1236506,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150,00	409452,24	223,00	745213,55	0,00	0,00	64488,77	17352,33
		2023 ел өчен йомгак:	13200514,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	474,0	162657 8,00	0,00	0,00	1030,0	3064803,42	1918,00	7657349,34	0,00	0,00	657011,92	194771,94
2024 ел																				
10	1	ш.т.б. Байлар Сабасы, 3. Йосыпов ур., 11 й.	1 286 198,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150	472 199,75	178,00	737 407,04	0,00	0,00	60 814,12	15 777,48
11	2	ш.т.б. Байлар Сабасы, 3. Йосыпов ур., 13 й.	2 757 258,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	180	1 002 126,00	324,00	1 617 247,12	0,00	0,00	103 720,05	34 165,74
12	3	ш.т.б. Байлар Сабасы, Мәктәп ур., 26 й.	1 448 186,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150	323 349,76	223,00	1 041 495,58	0,00	0,00	65 538,77	17 802,33
13	4	ш.т.б. Байлар Сабасы, Мәктәп ур., 28 й.	1 448 186,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150	323 349,76	223,00	1 041 495,58	0,00	0,00	65 538,77	17 802,33
14	5	ш.т.б. Байлар Сабасы, Мәктәп ур., 41 й.	1 275 383,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150	472 199,75	178,00	737 407,04	0,00	0,00	49 999,27	15 777,48
15	6	Шәмәрдән ав., Газовиклар ур., 1 й.	948 256,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	223,00	885 745,58	0,00	0,00	50 957,47	11 553,21
16	7	Шәмәрдән ав., Газовиклар ур., 2 й.	1 460 186,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150	484 849,76	223,00	891 495,58	0,00	0,00	65 888,77	17 952,33
17	8	Шәмәрдән ав., Газовиклар ур., 4 й.	2 021 658,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	180	579 097,62	274,00	1 335 325,50	0,00	0,00	82 265,05	24 970,74
18	9	Шәмәрдән ав., Газовиклар ур., 5 й.	2 021 658,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	180	579 097,62	274,00	1 335 325,50	0,00	0,00	82 265,05	24 970,74
		2024 ел өчен йомгак:	14666974,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1290,0	4 236 270,0 2	2120,00	9 622 944,52	0,00	0,00	626 987,32	180 772,38

2025 ел																					
19	1	ш.т.б. Байлар Сабасы, Пионер тыкрыгы, 4 й.	2 206 451,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	180	711 413,91	274,00	1 393 301,84	0,00	0,00	78 415,05	23 320,74
20	2	ш.т.б. Байлар Сабасы, Төзүчеләр ур., 56 й.	2 206 451,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	180	711 413,91	274,00	1 393 301,84	0,00	0,00	78 415,05	23 320,74
21	3	ш.т.б. Байлар Сабасы, Төзүчеләр ур., 9 й.	2 206 451,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	180	711 413,91	274,00	1 393 301,84	0,00	0,00	78 415,05	23 320,74
22	4	ш.т.б. Байлар Сабасы, Мәктәп ур., 43 й.	3 137 951,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	360	811 413,91	446,00	2 223 301,84	0,00	0,00	79 465,05	23 770,74
23	5	ш.т.б. Байлар Сабасы, Мәктәп ур., 51 й.	1 470 163,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150	521 608,49	223,00	865 213,55	0,00	0,00	65 538,77	17 802,33
24	6	Шәмәрдән ав., Тимер юл ур., 16 й.	1 988 395,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	120	414 608,49	274,00	1 493 301,84	0,00	0,00	59 366,44	21 118,65
25	7	Шәмәрдән ав., Яшьләр ур., 17 й.	2 371 692,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	180	419 262,02	492,00	1 847 588,40	0,00	0,00	80 589,76	24 252,76
26	8	Шәмәрдән ав., Ф. Кәрим ур., 23 й.	2 371 692,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	180	416 348,39	492,00	1 850 502,03	0,00	0,00	80 589,76	24 252,76
27	9	ш.т.б. Байлар Сабасы, Тукай ур., 14а	6734 478,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	694	3 755 0 00,0	0,00	0,00	0,00	180	711 413,91	274	1 493 301,84	0	0	595 971, 57	178 791,47
28	10	ш.т.б. Байлар Сабасы, З. Йосыпов ур., 15 й.	2 491 328,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	180	711 413,91	274	1 493 301,84	0	0	220 471,57	66 141,47
29	11	Шәмәрдән ав., Горький ур., 4а й.	2 674 192,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	180	416 348,39	492	1 950 193,55	0	0	236 654,06	70 996,42
		2025 ел өчен йомгак:	29 859 250,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	694	3 755 0 00,0	0,00	0,00	0,00	2070	6 556 659,2 4	3789	17 369 610,4 1	0,00	0,00	1 653 892,13	497 088,82

Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Башкарма комитетының 2023, 2024, 2025 елларда 2014 елның 10 февралендәге 148-п номерлы карары белән расланган 2014-2043 елларга Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капитал ремонтлау муниципаль программасын гамәлгә ашыруның кыска сроклы планына 3 нче кушымта

Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Башкарма комитетының 2023, 2024, 2025 елларда 2014 елның 10 февралендәге 148-п номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капитал ремонтлау муниципаль программасын гамәлгә ашыруның кыска сроклы планына кертелгән күпфатирлы йортлар исемлегенә

т/б №	КФЙ адресы*	Ел		Стеналар материалы	Катлар саны	Подъездлар саны	КФЙның гомуми майданы, барлығы	Күпфатирлы йортның урыннары майданы		Региональ программаны раслау датасына КФЙда теркәлгән халык саны	Ремонтның төре	Капитал ремонт бәясе	КФЙ биналарының гомуми майданының 1 кв. метрның капитал ремонтлауның чагыштырма бәясе	КФЙ гомуми майданының 1 кв. метрның капитал ремонтлауның иң чик бәясе	Эшләргә тәмамлауның планы датасы				
		эксплуатациягә кергү	соңгы капитал					барлығы	шул исәптән гражданнар милкендәге торак урыннар							кеше	сум	сум/кв. метр	сум/кв. метр
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16				
Саба муниципаль районы																			
2023 ел																			
1	Иләбәр ав., Мелиораторлар ур., 6 й.	1976	2010	кирпеч	2	2	792,90	781,00	502,00	41	Өлешчә	1270163,13	1601,92	14000,00	15.09.2023				
2	ш.т.б. Байлар Сабасы, Вахитов ур., 29 й.	1987	2008	агач	2	1	338,00	290,00	290,00	13	Өлешчә	703745,93	2082,09	14000,00	15.09.2023				
3	ш.т.б. Байлар Сабасы, 3. Йосыпов ур., 13А й.	1981	2009	кирпеч	2	3	965,40	838,80	800,60	41	Өлешчә	1761451,51	1824,58	14000,00	15.09.2023				
4	ш.т.б. Байлар Сабасы, 3. Йосыпов ур., 19 й.	1973	2010	кирпеч	2	3	958,60	853,10	776,10	50	Өлешчә	1702398,48	1775,92	14000,00	15.09.2023				
5	ш.т.б. Байлар Сабасы, Төзүчеләр ур., 5а й.	1991	2010	кирпеч	2	1	502,40	444,07	444,07	19	Өлешчә	974938,08	1940,56	14000,00	15.09.2023				
6	Иске Икшермә ав., Ленин ур., 15 й.	1960	2011	кирпеч	2	2	385,40	302,30	302,30	29	Өлешчә	945723,51	2453,88	14000,00	15.09.2023				
7	Шәмәрдән ав., Яшьләр ур., 5а й.	1999	1999	кирпеч	4	1	912,40	772,00	679,00	36	Өлешчә	2569387,41	2816,08	14000,00	15.09.2023				
8	Шәмәрдән ав., Төзүчеләр	1980	2011	кирпеч	2	2	925,60	875,30	875,30	48	Өлешчә	2036199,68	2199,87	14000,00	15.09.2023				

	ур., 4 й.															
9	Шәмәрдән ав., Чапаев ур., 6 й.	1966	2009	кирпеч	2	2	459,60	457,40	457,40	17	Өлешчә	1236506,89	2690,40	14000,00	15.09.2023	
2023 ел буенча район буенча йомгак							6240,30	5613,97	5126,77	294		13200514,62	2115,37			
2024 ел																
1	шт.б. Байлар Сабасы, 3. Йосыпов ур., 11 й.	1993	2011	жыелма- щит панельләре	2	2	735,20	673,00	517,50	45	Өлешчә	1 286 198,39	1 749,45	14000,00	15.09.2024	
2	шт.б. Байлар Сабасы, 3. Йосыпов ур., 13 й.	1975	2011	жыелма- щит панельләре	2	3	1571,90	1454,72	1454,72	90	Өлешчә	2 757 258,91	1 754,09	14000,00	15.09.2024	
3	шт.б. Байлар Сабасы, Мәктәп ур., 26 й.	1968	2010	кирпеч	2	3	424,90	378,27	378,27	16	Өлешчә	1 448 186,44	3 408,3	14000,00	15.09.2024	
4	шт.б. Байлар Сабасы, Мәктәп ур., 28 й.	1978	2010	кирпеч	2	2	403,00	348,90	348,90	30	Өлешчә	1 448 186,44	3 151,77	14000,00	15.09.2024	
5	шт.б. Байлар Сабасы, Мәктәп ур., 41 й.	1968	2009	кирпеч	2	2	404,90	377,10	377,10	19	Өлешчә	1 275 383,54	3 149,87	14000,00	15.09.2024	
6	Шәмәрдән ав., Газовиклар ур., 1 й.	1976	2008	кирпеч	2	2	846,40	721,00	640,40	38	Өлешчә	948 256,26	1 120,34	14000,00	15.09.2024	
7	Шәмәрдән ав., Газовиклар ур., 2 й.	1978	2010	кирпеч	2	2	1198,80	716,35	670,40	40	Өлешчә	1 460 186,44	1 218,04	14000,00	15.09.2024	
8	Шәмәрдән ав., Газовиклар ур., 4 й.	1981	2011	кирпеч	2	3	977,20	817,80	817,80	22	Өлешчә	2 021 658,91	2 068,83	14000,00	15.09.2024	
9	Шәмәрдән ав., Газовиклар ур., 5 й.	1985	2011	кирпеч	3	3	885,30	822,30	822,30	33	Өлешчә	2 021 658,91	2 283,59	14000,00	15.09.2024	
2024 ел буенча район буенча йомгак							7447,60	6309,44	6027,39	333		14 666 974,24	1 969,36			
2025 ел																
1	шт.б. Байлар Сабасы, Пионер тыкрыгы, 4 й.	1970	2009	жыелма- щит панельләре	2	3	844,10	773,90	723,90	41	Өлешчә	2 206 451,54	2 613,97	14000,00	15.09.2025	
2	шт.б. Байлар Сабасы, Төзүчеләр ур., 5б й.	1992	2010	кирпеч	2	3	988,00	847,80	847,80	40	Өлешчә	2 206 451,54	2 233,25	14000,00	15.09.2025	
3	шт.б. Байлар Сабасы, Төзүчеләр ур., 9 й.	1980	2012	кирпеч	2	3	985,70	884,60	884,60	45	Өлешчә	2 206 451,54	2 238,46	14000,00	15.09.2025	
4	шт.б. Байлар Сабасы, Мәктәп ур., 43 й.	1965	2011	кирпеч	2	6	1071,50	950,30	880,10	39	Өлешчә	2 037 951,54	1 901,96	14000,00	15.09.2025	
5	шт.б. Байлар Сабасы, Мәктәп ур., 51 й.	1967	2009	кирпеч	2	1	611,20	388,20	336,30	17	Өлешчә	1 470 163,14	2 405,37	14000,00	15.09.2025	
6	Шәмәрдән ав., Тимер юл ур., 16 й.	1992	2009	жыелма- щит панельләре	3	3	1484,90	1317,20	1317,20	63	Өлешчә	1 988 395,42	1 339,08	14000,00	15.09.2025	
7	Шәмәрдән ав., Яшьләр ур., 17 й.	1988	2009	жыелма- щит панельләре	3	3	1680,90	1415,50	949,20	69	Өлешчә	2 371 692,94	1 410,97	14000,00	15.09.2025	
8	Шәмәрдән ав., Ф. Кәрим ур., 23 й.	1989	2009	жыелма- щит панельләре	3	3	1507,50	1421,80	1396,00	61	Өлешчә	2 371 692,94	1 573,26	14000,00	15.09.2025	

9	ш.т.б. Байлар Сабасы, Тукай ур., 14а	2003	2012	кирпеч	2	3	1 000,50	1 000,50	1 000,50	62	Өлешчә	6 734 478,79	6 054,55	14000,00	15.09.2025
10	ш.т.б. Байлар Сабасы, 3. Йосыпов ур., 15 й.	1982	2011	кирпеч	2	3	852,60	852,60	668,80	42	Өлешчә	2 491 328,79	2 523,63	14000,00	15.09.2025
11	Шәмәрдән ав., Горький ур., 4а й.	1984	2009	жыелма- цит панельләре	3	3	1 416,50	1 416,50	1 416,50	51	Өлешчә	2 674 192,42	1 781,25	14000,00	15.09.2025
2025 ел буенча район буенча йомгак							9173,80	7999,30	7335,10	375		16 859 250,60	1 837,76		