



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Верхний Услон

КАРАР

27.02.2025

№249

«2023-2025 елларда Югары Ослан муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча төбәк программасын тормышка ашыруның кыска сроклы планын раслау турында» Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетының 22.08.2022 ел № 896 карарына үзгәрешләр керту хакында.

Россия Федерациясе Торак кодексын, «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында» 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законына гамәлгә ашыру максатларында, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 декабрендәге 1146 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы муниципаль планын актуальләштерү максатларында Россия Федерациясе Торак кодексының 168 статьясындагы 7 өлеше нигезендә күпфатирлы йортлар урыннары милекчеләренең гомуми жыелышлары карарлары нигезендә, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты КАРАР БИРӨ:

1. 2023-2025 елларда Югары Ослан муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планын 1 нче кушымта нигезендә үзгәрешләр кертергә һәм расларга.

2. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Башкарма комитет житәкчесе вазыйфаларын вакытлыча башкаручы А.А.Ахметшин

2023-2025 елларда Югары Ослан муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планы

I. Гомуми нигезләмәләр

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының Югары Ослан муниципаль районы территориясендә урнашкан 31.12.2013 ел № 1146 карары белән расланган 2023-2025 елларда (алга таба - кыска вакытлы план) күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның әлеге кыска сроклы планы «Торак-коммуналь хужалыкны реформалаштыруга ярдәм итү фонды турында» 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - Федераль закон), «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында» 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы (алга таба - Татарстан Республикасы Законы) нигезендә Россия Федерациясе Торак кодексы, 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау срокларын төгәлләштерү, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең планлаштырыла торган төрләрән төгәлләштерү, дәүләт ярдәме төрләрән һәм күләмен, капитал ремонт үткәргүгә муниципаль ярдәм төрләрән һәм күләмен билгеләү максатларында эшләнә.

II. Кыска вакытлы планның төп максатлары һәм бурычлары

Кыска сроклы планның төп максатлары булып:

Югары Ослан муниципаль районында торак фондын саклап калу, торгызу һәм аның сыйфатын яхшырту;

гражданның яшәү өчен имин һәм уңайлы шартлар тудыру;

дәүләт ярдәме, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауга муниципаль ярдәм.

Кыска сроклы планның төп бурычлары булып:

халык белән актив агитация-аңлату эше алып бару;

кыска сроклы план үтәчеләрне сайлап алуның үтә күренмәле һәм гавами процедураларын эшләү һәм үтәү;

озакка чыдам материаллар һәм ресурсларны саклай торган технологияләр кулланып капитал ремонт үткәргәндә нәтижәле техник чишелешләрдән һәм комплекслылыктан файдалану.

Кыска сроклы планны гамәлгә ашыру вакыты-2023-2025 ел.

Кыска сроклы планны гамәлгә ашыру 179 гражданды гомуми майданы 3364,3 кв.метр булган 4 күпфатирлы йортта имин һәм уңайлы яшәү шартларын тәэмин итәргә тиеш.

Әлеге кыска сроклы планны үтәүнең планлаштырыла торган күрсәткечләре тәкъдим ителде:

гомумән алганда, Югары Ослан муниципаль районы буенча, кыска сроклы планга 1 нче кушымтада.

III. 2023-2025 елларда күпфатирлы йортларга капитал ремонт үткәргү күләмнәре.

Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр исемлеге	Үлчәү берәмлеге	Эш күләме
--	-----------------	-----------

Түбэлэрне ремонтлау	кв. метр	1447,00
Фасадны ремонтлау	кв. метр	413,00
Йорт эчендәге инженерлык системасын ремонтлау	м	94
Салкын су белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системасын ремонтлау	м	94

Күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясауны финанслау күләмнәре кыска сроклы планга 2 нче кушымтада китерелгән.

#### IV. Ресурслар белән тәэмин итү

Кыска сроклы планын финанслау чыганакалары булып Татарстан Республикасы бюджеты һәм (яисә) жирле бюджетлар, торак милекчеләре ширкәтләре, торак, торак-төзелеш кооперативлары (алга таба – ТСЖ, ТК, ТТК) яисә башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативлары эгъзалары йә күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре акчалары тора.

Кыска сроклы план чараларын финанслауның гомуми күләме 37 275 457,45 сум тәшкит итәчәк, шул исәптән акчалар:

Татарстан Республикасы бюджетыннан - 3 428 209,00 сум;

жирле бюджетлар-2 856 000 сум;

торак милекчеләре ширкәте, ТК, ТТК яисә башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативлары эгъзаларына яки күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләренә – 30 991 248,45 сум.

2023-2025 елларда күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясауга финанс средстволарына ихтыяж күләме.

Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр исемлегә	Финанслауга ихтыяж, сум.
Фасадны ремонтлау	3 867 224,33
Түбэләрне ремонтлау	30994428,52
Йорт эчендәге инженерлык системасын ремонтлау	646561,03
Салкын су белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системасын ремонтлау	615000,0
Проект документациясенә дәүләт экспертизасын эшләү һәм уздыру	935195,39
Төзелеш контролен гамәлгә ашыру	223048,18
Барлығы	37 275 457,45

Капитал ремонт үткөрү бәясе күрсәтелгән күпфатирлы йортлар исемлегә кыска сроклы планга 2 нче кушымтада китерелгән.

#### V. Капитал ремонт буенча хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең иң чик бәясе

Капитал ремонт буенча хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең иң чик бәясе күләме 2023-2025 елларга күпфатирлы йортлардагы биналарның гомуми мәйданының 1 кв. метрына исәпләгәндә 9 мең сум тәшкит итә.

Капитал ремонт буенча хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең иң чик бәясеннән артып китү, шулай ук кыска сроклы планда каралмаган хезмәт күрсәтүләр

һәм (яисә) эшләр өчен түләү күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләренең капитал ремонтка кертемнең минималь күләменнән артыграк күләмдә капитал ремонтка кертем рәвешендә түләнгән торган акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла.

## VI. Кыска сроклы планны гамәлгә ашыру механизмы

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты: региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы (еллык) муниципаль планнарын һәм Федераль закон нигезендә финанс ярдәме күрсәтү шартларының үтәлешен раслый торган документларны тәзи һәм Министрлыкка жиберә;

Министрлыкка норматив хокукый актларның күчermәләрeн һәм муниципаль берәмлекнең финанс ярдәме күрсәтү шартларын үтәвен раслый торган башка документларны тапшыра;

капиталь ремонт үткәрү өчен подряд оешмаларын сайлау процедурасында катнаша;

башкарылган эшләр актларын КС-2 формасы буенча килештерә;

Федераль законда билгеләнгән тәртиптә һәм әлеге кыска сроклы планда билгеләнгән күләмдә торак законнары нигезендә капитал ремонт эшләрeн финанслашуга жириле бюджет акчаларын күчәрә;

капиталь ремонт эшләрeн кабул итү актларын килештерә, моңа күпфатирлы йортны капитал ремонтлау чыгымнарының расланган сметасында каралмаган акчалардан файдалану очраклары керми, шулай ук күпфатирлы йортны капитал ремонтлау чыгымнары арткан очракта;

күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясау эшләрeн башкаруга бүлеп бирелә торган акчаларның максатчан файдаланылуын тикшереп тора;

Министрлык тарафыннан билгеләнгән тәртиптә тиешле муниципаль берәмлек буенча кыска сроклы планны гамәлгә ашыру максатларында белешмәләр базасын тәзи һәм актуаль халәттә тота;

Министрлыкка Фондка хисаплар формалаштыру өчен кирәкле документларны һәм белешмәләрне тапшыралар.

ТСЖ, ЖСК, ЖК, идарәче оешмалар:

тикшерү актларын, капитал ремонт эшләрe күләменә дефектлы ведомостьларны килештерәләр;

дәүләт экспертизасы бәяләмәсен алып, проект документациясен эзерләүне тәэмин итә.

сайлап алуны министрлык тарафыннан расланган тәртип нигезендә оештыралар;

капиталь ремонт үткәрү өчен подряд оешмаларын сайлау процедурасында катнашалар;

капиталь ремонт объектларына кертүне гамәлгә ашыралар;

күпфатирлы йортларга капитал ремонтны вакытында һәм сыйфатлы башкаруны тикшереп торуда, шулай ук тикшерү актларына һәм капитал ремонт тәмамланган объектларны файдалануга тапшыру актларына имза салу хокукы белән аларны файдалануга кабул итүдә катнашалар.

Биналарның милекчеләре:

тикшерү актларын, капитал ремонт эшләрe күләменә дефектлы ведомостьларны килештерәләр;

күпфатирлы йортларга капитал ремонтны вакытында һәм сыйфатлы башкаруны тикшереп торуда, шулай ук тикшерү актларына һәм капитал ремонт тәмамланган объектларны файдалануга тапшыру актларына имза салу хокукы белән аларны файдалануга кабул итүдә катнашалар.

Подряд оешмалары:

күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт эшләрeн подряд шартнамәсендә билгеләнгән срокларда башкаруны тәэмин итәләр;

башкарылган эшләрeн актларын КС-2, КС-3 формалары буенча тәзиләр;

подряд шартнамәсендә каралган башка эшләрне башкаралар.

«Татмедиа» ААҖ филиалы «Волжская Новь» газетасы кыска вакытлы план чараларын гамәлгә ашыру барышын массакүләм мәгълүмат чараларында даими яктырта.

Кыска сроклы планны планлаштыру, үтәү, контрольдә тоту һәм мониторинглау «торак фонды мониторингы» бердәм мәгълүмат продуктында гамәлгә ашырыла.

2023-2025 елларда Югары Ослан муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча региональ программаны тормышка ашыруның кыска сроклы планына

1 нче кушымта

Әлеге кыска сроклы планны үтәүнең планлаштырыла торган күрсәткечләре 2023-2025 елларда Югары Ослан муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча төбәк программасы.

Күпфатирлы йортларның гомуми майданы, кв. м.	Региональ программаны раслау датасына күпфатирлы йортларда теркәлгән халык саны	Күпфатирлы йортлар саны, бер.				Капиталь ремонт бәясе, сум.			
		2023 ел	2024 ел	2025 ел	барлығы	2023 ел	2024 ел	2025 ел	барлығы
3364,3	179	1	1	2	4	5 951 371,53	9 799 602,15	21 533 483,82	37 284 457,45

