СОВЕТ ЮРТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МЕНЗЕЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ МИНЗӘЛӘ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ЮРТАУ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

КАРАР

27.02.2025 **№ 1**

ФИЗИК ЗАТЛАР МӨЛКӘТЕНӘ САЛЫМ ТУРЫНДА

Россия Федерациясе Салым кодексының 32 бүлеге, «Салым салу объектларының кадастр бәясеннән чыгып, физик затлар мөлкәтенә салым буенча салым базасын билгеләү тәртибен Татарстан Республикасы территориясендә куллана башлауның бердәм датасын билгеләү турында»2014 елның 30 октябрендәге №82-ТРЗ Татарстан Республикасы Законы нигезендә,салым салу объектларының кадастр бәясеннән чыгып» Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Юртау авыл җирлеге Советы

1.Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Юртау авыл җирлеге территориясендә физик затлар мөлкәтенә мәҗбүри түләүгә салым билгеләргә һәм гамәлгә кертергә.

2. Салым ставкаларын күләмендә билгеләргә:

1) 0,1 процентка карата:

гаражлар һәм машина урыннары, шул исәптән салым салу объектларында урнашканнары, әлеге карарның 2 пунктының 4 һәм 5 пунктчаларында күрсәтелгән;

һәркайсының мәйданы 50 квадрат метрдан артмаган һәм шәхси ярдәмче хуҗалык, яшелчәчелек, бакчачылык яисә индивидуаль торак төзелеше алып бару өчен җир кишәрлекләрендә урнашкан хуҗалык корылмалары яисә корылмалары.

2) 0,2 процентка карата:

фатирлар, фатир өлешләре, бүлмәләр;

3) 0,3 процентка карата:

торак йортлар, торак йортларның өлешләре;

төзелеп бетмәгән объектларның проектлана торган билгеләнеше торак йорт булган очракта;

составына бер генә булса да торак йорт кергән бердәм күчемсез комплекслар;

4) 2025-2027 елларга күчеш чорына гомуми мәйданы 1000 квадрат метрдан артыграк булган административ-эшлекле һәм сәүдә үзәкләренә (комплексларына) һәм алардагы Россия Федерациясе Салым кодексының 3782 статьясындагы 7 пункты нигезендә билгеләнә торган исемлеккә кертелгән урыннарга һәм 10 пунктының икенче абзацында каралган салым салу объектларына карата 1,2 процент Россия Федерациясе Салым кодексының 3782 маддәләре;

5) һәркайсының кадастр бәясе 300 миллион сумнан артыграк булган салым салу объектларына карата 2,5 процент;

6) салым салуның башка объектларына карата 0,5 процент.

Ике фатирдан торган күпфатирлы бер катлы торак йорттагы фатирга милек хокукына ия физик затларга исәпләнгән салым суммасын шушы фатирның гомуми мәйданының утыз квадрат метрының кадастр бәясендә салым ставкасының процент өлеше буларак билгеләнә торган суммага киметү рәвешендә ташлама билгеләргә.

Әгәр фатир гомуми өлешле милектә булса, ташлама суммасы өлешле милектә катнашучыларның һәркайсы өчен әлеге фатирга милек хокукындагы өлешенә пропорциональ рәвештә исәпләнә.

Фатир уртак милектә булган очракта, ташлама суммасы уртак милектә катнашучы һәркем өчен тигез өлешләрдә исәпләнә.

Шул ук вакытта әлеге пункт нигезендә исәпләнгән ташлама суммасы исәпләнгән салым суммасыннан аны исәпкә алмыйча арта алмый.

4. Салым ташламалары:

4.1. Россия Федерациясе гражданнарын, Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Юртау авыл җирлеге территориясендә урнашкан һәм 18 яшькә кадәрге өч һәм аннан да күбрәк баласы булган (ата-аналар, уллыкка алучылар (кызлыкка алучылар), опекуннар һәм попечительләр (тәрбиягә алучы, патронат ата-аналар)) Россия Федерациясе гражданнарын, шулай ук аларның балигъ булмаган балаларын физик затлар мөлкәтенә салым түләүдән азат итәргә.

4.2. Россия Федерациясе Президентының «Россия Федерациясендә өлешчә мобилизация игълан итү турында»2022 елның 21 сентябрендәге №647 Указы нигезендә Россия Федерациясе Кораллы Көчләренә мобилизация буенча хәрби хезмәткә чакырылган Россия Федерациясе гражданнарын, Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Юртау авыл җирлеге территориясендә урнашкан салым салу объектлары милекчеләрен физик затлар мөлкәтенә салым түләүдән азат итәргә,контракт буенча хәрби хезмәт узучы яки ирекле формированиедә булу турында контракт төзегән, махсус хәрби операциядә катнашучы һәм салым түләүчеләрне – шул ук объектта милек хокукына ия аның гаилә әгъзаларын.

Хәрби хезмәткәрнең гаилә әгъзаларына аның белән бергә теркәлгән ире (хатыны), балалары (шул исәптән тәрбиягә алынганнар) һәм хәрби хезмәткәрнең ата-анасы керә.

4.3. 4.1 п. нисбәтендә һәм 4.2 п. Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Юртау авыл җирлеге территориясендә урнашкан салым салу объектларының түбәндәге төрләренә карата салым ташламасы бирелә: фатирлар, фатир өлешләре, бүлмәләр, торак йорт, торак йорт өлешләре, гаражлар һәм машина урыннары.

Салым ташламасы салым түләүче сайлавы буенча гаиләгә туры килә торган салым салуның бер объектына карата бирелә. Салым ташламасы салым түләүче милкендәге һәм эшкуарлык эшчәнлегендә файдаланылмый торган салым салу объектына карата салым түләүче тарафыннан түләнергә тиешле салым суммасы күләмендә бирелә.

Салым ташламасына хокуклы зат салым органына ташлама бирү турында гариза һәм салым ташламасына хокукныраслый торган документлар тапшыра. Сайланган салым салу объектлары турында хәбәрнамә салым түләүче тарафыннан салым органына күрсәтелгән объектларга карата салым ташламасы кулланыла торган салым чоры булган елның 1 ноябренә кадәр бирелә.

5.Үз көчен югалткан дип игълан итергә:

Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Юртау авыл җирлеге Советының 10.10.2023 елның №2 карары "Физик затлар мөлкәтенә салым турында";

Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Юртау авыл җирлеге Советының 24.01.2025 № 1 карары «Физик затлар мөлкәтенә салым турында»10.10.2023 № 2 карарына үзгәрешләр кертү турында".

6.Әлеге карар 2025 елның 01 гыйнварыннан үз көченә керә.

7. Әлеге карар рәсми рәвештә бастырылырга тиеш.

8. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Юртау авыл җирлеге башлыгы,
Татарстан Республикасы
Минзәлә муниципаль районы
Юртау авыл җирлеге Советы рәисе И.Ю.Кадыров