ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУСЛЮМОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН		ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ МӨСЛИМ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **КАРАР**

24.02.2025 Мөслим ав. № 62

Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең максималь күләмен билгеләү турында

Россия Федерациясе торак кодексы, «Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча гражданнарның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2015 елның 16 мартындагы 13-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Мөслим муниципаль районы Башкарма комитеты карары нигезендә «Торак урыны мәйданының исәпкә алу нормасы һәм социаль наем шартнамәсе буенча торак урын мәйданын бирү нормасы турында» 2021 елның 23 апрелендәге 178 номерлы Татарстан Республикасы Законы, шулай ук Россия Федерациясе Торак кодексының 49, 51 маддәсе һәм «Торак базарын тикшерү турында» Татарстан Республикасы бәяләүчеләр берлеге» ПН хаты нигезендә, Мөслим муниципаль районы Башкарма комитеты КАРАР БИРӘ:

1. Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керем күләменең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм 2025 елга салым салынырга тиешле мөлкәт хакының түбәндәге максималь күрсәткечләрен билгеләргә:

1.1. һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керем күләменең максималь күрсәткече: 14500,33 сум.

1.2. Гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләме:

1.2.1. Ялгыз яшәүче граждан өчен - 638586,00 сум;

1.2.2. Ике кешедән торган гаилә өчен-1277172,00 сум;

1.2.3 Өч кешедән торган гаилә өчен-1915758,00 сум;

1.2.4 Дүрт кешедән торган гаилә өчен - 2554344,00 сум;

1.2.5. Биш кешедән торган гаилә өчен - 3192930,00 сум;

1.2.6. Алты кешедән торган гаилә өчен - 3831516,00 сум;

1.2.7. Җиде кешедән торган гаилә өчен – 4470102,00 сум;

1.2.8. Сигез кешедән торган гаилә өчен - 5108688,00 сум.

2. Мөслим муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлегенә торак урыннарына мохтаҗлар буларак исәпкә куелганда әлеге карарның 1.1 һәм 1.2 пунктчаларында күрсәтелгән максималь күрсәткечләрдән файдаланырга.

3. Әлеге карарны Мөслим муниципаль районының рәсми сайтында һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында халыкка җиткерергә.

4. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән гамәлгә керә.

5. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Башкарма комитет җитәкчесенең инфраструктура үсеше буенча урынбасары Д. З. Мөхәммәтдиновка йөкләргә.

Башкарма комитет җитәкчесе **И.Ф.Салихҗанов**

Мөслим муниципаль районы
Башкарма комитетының 2025 елның
24 февралендәге 62 номерлы
карарына кушымта

Гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең чик күрсәткечен исәпләү

Торак урын сатып алуга ипотека кредиты алу мөмкинлеге булган муниципаль берәмлекләрдә һәр гаилә әгъзасына туры килә торган уртача айлык җыелма керемнең максималь күләме - гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган, СЖ исәпләү хакы буенча торак урын сатып алу өчен агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык җыелма керем дәрәҗәсеннән чыгып, түбәндәге формула буенча билгеләнә:

ПД = 0,7 х СЖ х ПС / (1 - (1 + ПС) - КП) / (0,25 х РС),

ПД - гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган һәм СЖ исәп-хисап бәясе буенча торак урын алу өчен агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык җыелма керемнең максималь күләме;

СЖ - исәпләү күрсәткече;

ПС - кредит буенча айга процент ставкасы (унарлы вакланма) (2024 елның гыйнварына Россия Федерациясе Үзәк банкының ипотека торак кредитлавы буенча уртача үлчәү ставкасы елына 8,7%, ягъни айга 7,75/100/12=0,00725);

КП - кредит буенча барлык срокка түләүләрнең гомуми саны (айлар саны) (2025 елның гыйнварына Россия Федерациясе Үзәк банкының ипотека торак кредитлавы буенча уртача үлчәү срогы 311 ай);

РС - гаилә әгъзалары саны;

0,7 - кредит суммасы белән фатир бәясенең чагыштырмасы;

0,25 - кредит буенча түләүнең гаиләнең айлык җыелма кереме белән чагыштырмасы;

«Торак базарын тикшерү турында» Татарстан Республикасы бәяләүчеләр берлеге» НПның 2025 елның 27 февралендәге 28 номерлы хаты нигезендә Мөслим муниципаль районы буенча торак урынның гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясе 2025 елда 35477,00 сум тәшкил итә.

Гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең чик күрсәткечен исәпләү

НП - торак урынның нормасы (кв. м)	СЖ - торак урын сатып алуның базар бәясе (СЖ = РС х РЦ х НП) (сум)	РС - гаилә әгъзалары саны (кеше)	РЦ - торак урынның 1 квадрат метрының базар бәясе (сум)	ПС - кредит буенча процент ставкасы (уртача еллык - 8,7%) (8,7/100/12)	КП - кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (ай)	кредит суммасы белән фатир бәясенең чагыштырмасы	кредит буенча түләүнең гаиләнең айлык җыелма кереме белән чагыштырмасы; (0,25*РС)	ПД - керемнең максималь күләме (сум) (кешегә)
1	2	3	4	5	6	8	9	9
18	638586,00	1	35477,00	0,00725	311,0	0,7	0,25	14500,33

36	1277172,00	2	35477,00	0,00725	311,0	0,7	0,5	14500,33
54	1915758,00	3	35477,00	0,00725	311,0	0,7	0,75	14500,33
72	2554344,00	4	35477,00	0,00725	311,0	0,7	1	14500,33
90	3192930,00	5	35477,00	0,00725	311,0	0,7	1,25	14500,33
108	3831516,00	6	35477,00	0,00725	311,0	0,7	1,5	14500,33
126	4470102,00	7	35477,00	0,00725	311,0	0,7	1,75	14500,33
144	5108688,00	8	35477,00	0,00725	311,0	0,7	2	14500,33