СОВЕТ ОСИНОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСК
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ОСИНОВО АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ
СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ **КАРАР**

«20» февралендәге 2025 с.Осиново **№198**

Турында Нигезләмәне раслау тәртибе Турында «идарә итү һәм файдалану, милек, милкендәге мөлкәт муниципаль берәмлеге «Осиново авыл җирлеге» Зеленодольск муниципаль районы Татарстан Республикасы»

Гамәлгә ашыру максатларында статьясындагы 25.1 Федераль законның 6 октябрь 2003 елның №131-ФЗ номерлы федераль закон оештыруның гомуми принциплары Турында «Россия Федерациясендә җирле үзидарә», статьяларына Татарстан Республикасы Законының 35 ел, 28 июль 2004 елгы № 45-ТРЗ «җирле үзидарә ТУРЫНДА» Татарстан Республикасы статьясындагы 17 муниципаль берәмлеге Уставының «Осиново авыл җирлеге» Татарстан Республикасы Зеленодол муниципаль район Советы Осиновскоj-авыл җирлеге **КАРАР итә:**

1.Расларга Нигезләмә «Турында тәртибе белән идарә итү һәм файдалану милек, милкендәге мөлкәт муниципаль берәмлеге «Осиново авыл җирлеге» Татарстан Республикасы Зеленодол муниципаль районының»» нче кушымтасы нигезендә.

2. Обнародовать карар хокукый мәгълүматның рәсми порталында Татарстан Республикасы (http://pravo.tatarstan.ru) һәм муниципаль берәмлекләр порталында Интернет челтәрендә Татарстан Республикасының (http://zelenodolsk.tatarstan.ru), ә шулай ук мәгълүмати стендларында түбәндәге адрес буенча: Республика Татарстан, яшел Үзән районы, Осиново (янында административ бинасы җирлеге), казанда с. Осиново буенча Светлая ур., буенча урамы Юбилей.

3.Карар үз көченә керә бирле аның рәсми обнародования.

4.Контроль, аның үтәлешен, оставляю артыннан.

Башлыгы Осиново авыл җирлеге башлыгы Ю.А. Харинкин

Кушымта
к Советы карары Осиново авыл
җирлеге башлыгы
нче «20» февралендәге 2025 ел,
№198

НИГЕЗЛӘМӘ
тәртибе турында идарә итү һәм файдалану, милек,
милкендәге мөлкәт муниципаль берәмлеге «Осиновское авыл җирлеге»
Зеленодольск муниципаль районы Татарстан Республикасы

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә нигезендә эшләнде:

- Конституциясе, Россия Федерациясе,
- Россия Федерациясе Граждан Кодексында,
- Федераль закон нигезендә ел, 6 октябрь 2003 елның №131-ФЗ номерлы федераль закон оештыруның гомуми принциплары Турында «Россия Федерациясендә җирле үзидарә» (алга таба – Закон, №131-ФЗ),
- Федераль закон нигезендә ел, 13 июль, 2015 ел, №218-ФЗ номерлы «дәүләт күчемсез милекне теркәү»,
- Федераль закон, «Турында дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру» 21.12.2001 ел, № 178-ФЗ номерлы федераль закон (алга таба – Закон №178-ФЗ номерлы федераль закон);
- РФ Хөкүмәтенең 27 нче август, 2012 ел, № 860 "оештыру һәм үткәрү Турында, сату, дәүләт яки муниципаль милекне электрон формада"
- башка федераль законнар,
- Татарстан Республикасы Конституциясе,
- Закон нигезендә Татарстан Республикасы ел, 28 июль 2004 елгы №45-ТРЗ «җирле үзидарә ТУРЫНДА» Татарстан Республикасында
- Муниципаль берәмлек уставы белән «Осиново авыл җирлеге» Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы (алга таба – Устав авыл җирлеге).

1.2. Нигезләмә билгели тәртибе белән идарә итү һәм файдалану милек, милкендәге мөлкәт муниципаль берәмлеге «Осиново авыл җирлеге» Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы (алга таба – алга таба - Нигезләмә), вәкаләтләре җирле үзидарә органнары муниципаль берәмлек «Осиново авыл җирлеге» Татарстан Республикасы Зеленодол муниципаль районының тормышка ашыруда хокукларын һәм бурычларын өлкәсендә мөлкәт мөнәсәбәтләре.

1.3. Мөнәсәбәтләрне милек түгел урегулированные әлеге Нигезләмә, шул исәптән үзенчәлекләре белән идарә итү һәм файдалану чаралары белән җирле бюджет, внебюджетными фондлары, торак фонды, җир һәм башка табигый ресурслар, җайга салына Россия Федерациясе законнарында, Татарстан Республикасы норматив актлар, җирле үзидарә органнары муниципаль берәмлек «Осиново авыл җирлеге» Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы (алга таба – органы җирле үзидарә авыл җирлеге).

1.4. Төп бурычлары белән идарә итү һәм файдалану, муниципаль милек булып тора:

1) арттыру бюджеты керемнәре муниципаль берәмлек «Осиново авыл җирлеге» яшел Үзән муниципаль районы , Татарстан Республикасы (алга таба – бюджетына авыл җирлеге) нигезендә муниципаль милек белән нәтиҗәле идарә итү;
2) оптимальләштерү структуралары, муниципаль милек;

3) куллану, муниципаль милек инструменты сыйфатында җәлеп итү өчен, икътисадына инвестицияләр муниципаль берәмлеге «Осиново авыл җирлеге» Татарстан Республикасы Зеленодол муниципаль районының;

4) нәтиҗәлелеген арттыру муниципаль мөлкәттән файдалану.

1.5. К муниципаль милеккә карый, барлык объектлар да территорияләрендәге муниципаль берәмлеге «Осиново авыл җирлеге» Татарстан Республикасы Зеленодол муниципаль район һәм аннан читтә торган тапшырылган муниципаль мәгариф нәтиҗәдә чикләүне дәүләт милкендәге яисә сатып алынды бу башка нигезендә билгеләнгән граждан законнары.

1.6. Муниципаль милекне тора муниципаль казна муниципаль берәмлеге «Осиново авыл җирлеге» Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы (алга таба – Казнасы авыл җирлеге) һәм милкен, закрепленного өчен муниципаль учреждениеләр хокукында оператив идарәсе.

1.7. Милкендәге , муниципаль берәмлек «Осиново авыл җирлеге» Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы (алга таба – авыл җирлеге) булырга мөмкин:

1) милек өчен билгеләнелгән җирле әһәмияттәге мәсьәләләрне хәл итү районы;

2) милек билгеләнелгән гамәлгә ашыру өчен тапшырылган аерым дәүләт вәкаләтләрен җирле үзидарә органнарына билгеләнгән очракларда федераль законнар һәм Россия Федерациясе субъектлары законнарында, шулай ук милек билгеләнелгән гамәлгә ашыру өчен аерым вәкаләтләрен җирле үзидарә органнары тапшырылган, аларга каралган тәртиптә статьясының 4 өлешендә 15 Законы №131-ФЗ номерлы федераль закон;

3) милек билгеләнелгән тәэмин итү өчен җирле үзидарә органнары эшчәнлеген авыл җирлеге башлыгы һәм вазыйфаи затлары җирле үзидарә органнары , авыл җирлеге, муниципаль хезмәткәрләр, муниципаль предприятиеләр һәм учреждениеләр нигезендә норматив хокукый актлары, җирле үзидарә органнары Советы Осиново авыл җирлеге яшел Үзән муниципаль районы (алга таба – Совет авыл җирлеге);

4) милек, необходиминем мәсьәләләрне хәл итү өчен, хокук хәл , алар бирелде, җирле үзидарә органнарына федераль законнар һәм алар түгел отнесены җирле әһәмияттәге мәсьәләләренә;

5) милек өчен билгеләнелгән җирле әһәмияттәге мәсьәләләрне хәл итү өлешләре нигезендә 3 һәм 4 статьяларына 14 Законы № 131-ФЗ номерлы федераль закон, шулай ук милек билгеләнелгән вәкаләтләрне гамәлгә ашыру өчен җирле әһәмияттәге мәсьәләләрне хәл итү өлешләре нигезендә 1 1.1 статьясындагы 17 Закона № 131-ФЗ номерлы федераль закон.

1.8. Казну авыл җирлеге тәшкил итә бюджетыннан авыл җирлеге һәм башка муниципаль милек түгел, закрепленное өчен муниципаль предприятиеләр һәм учреждениеләр.

Милек казнасы авыл җирлеге мөмкин тапшырылды юридик һәм физик затларга хуҗалык алып баруга, оператив идарәгә, арендага, түләүсез файдалануга, өлкәләрендәге, залог (ипотекага), отчуждено билгеләнгән тәртиптә гамәлдәге законнарга һәм әлеге Нигезләмәгә таяна.

Милек казнасы булырга мөмкин объект түләтү буенча йөкләмәләре авыл җирлеге очракларда гамәлдәге законнарда билгеләнгән.

2. Гамәлгә ашыру правомочий хуҗасы милкенә карата, муниципаль милектәге

2.1. Муниципаль берәмлеге «Осиново авыл җирлеге» Татарстан Республикасы Зеленодол муниципаль районының милекчесе булып тора принадлежащего аңа мөлкәтен.

2.2. Хокук хуҗасының бу турындатношении милкен керүче аерым составы муниципаль милектәге авыл җирлеге, ел исемендәге авыл җирлеге гамәлгә ашыралар, җирле үзидарә органнары , авыл җирлеге кысаларында аларның компетенциясе, билгеләнгән Уставы, авыл җирлеге, әлеге Нигезләмә, бүтән актларында, определяющими статусы әлеге органнары.

2.3. Җирле үзидарә органнары авыл җирлеге хокуклы бүлешә муниципаль милекне вакытында вакытлыча яки даими файдалану, физик һәм юридик затларга, Россия Федерациясе дәүләт хакимияте органнарына, органнарына Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте һәм җирле үзидарә органнарына, башка муниципаль берәмлекләр, отчуждать, башкарып башка килешү нигезендә, федераль законнар.

2.4. Компетенциясенә Советы авыл җирлек керә:

- тәртибен билгеләү идарә һәм боерыклары милек, милкендәге мөлкәт авыл җирлеге;

- тәртибен билгеләү турындагы карарлар кабул итү төзү, үзгәртеп оештыру һәм бетерү, муниципаль предприятиеләр һәм учреждениеләр, шулай ук җылылык энергиясенә тарифларны билгеләү турында муниципаль предприятиеләр һәм учреждениеләр, эшләр башкару, каралган очраклардан тыш, федераль законнар;

- раслау, хөкүмәтнең фаразланган планы (программасы) хосусыйлаштыру муниципальбетерү милекне план чорына.

- гамәлгә ашыру башка вәкаләтләрне Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән, Татарстан Республикасы һәм муниципаль хокукый актларда авыл җирлеге башлыгы.

2.5. Башлыгы муниципаль берәмлек «Осиново авыл җирлеге» Татарстан Республикасы Зеленодол муниципаль районының авыл җирлеге (алга таба – район Башлыгы авыл җирлеге) исеменнән авыл җирлеге башлыгы:

- төп юнәлешләрен билгели сәясәте авыл җирлеге белән идарә итү өлкәсендә муниципаль милек;

- кабул үз компетенциясе чикләрендә хәл итү буенча күрсәтмәсе муниципаль милек;

- бүтән вәкаләтләр башкара Россия Федерациясе законнары нигезендә, Татарстан Республикасы һәм Уставы авыл җирлеге башлыгы.

2.6. Компетенциясенә Осиново авыл Исполнительного комитеты (алга таба – Башкарма комитет) өлкәсендә муниципаль милек белән идарә итү, территориясендә авыл җирлеге керә:

- милек белән идарә итү, муниципаль милектә булган авыл җирлеге буенча мәсьәләләрне хәл булдыру, сатып алу, файдалану, кушуы һәм арендалау, муниципаль милек объектларын җирлеге

- реестрларын алып бару, муниципаль Милекне, мәгълүмат булу турында һәм Милекне файдалану;

- раслау, мөлкәте исемлеген, предлагаемого сатуга куела, предметы булып тора, алар милек хокукы яки хокукын арендалау килешмәләрен төзү;

- раслау, Мөлкәте исемлеген, предлагаемого бирү өчен субъектларына, кече һәм урта предпринимательств, Федераль закон нигезендә ел, 24 июль, 2007 ел, №209-ФЗ номерлы федераль ТУРЫНДА «кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү»Россия Федерациясендә;

- раслау исемлеген Милкен түгел подлежащего отчуждению;

- хокукы карарлар кабул итү һәм әзерләү, документлар тапшыру турында Милкен арендага, милеккә, шул түләүсез файдалану, даими (сроксыз) файдалануга, оператив идарәгә, хуҗалык алып баруга, башка формаларын файдалану;

- списание, муниципаль милек;

- гамәлгә ашыру, муниципаль Милек;

- тормышка ашыру функцияләрен сатучы, законнар нигезендә;

- тапшыруны торак биналар гражданнар милкенә нигезендә Закон белән Россия Федерациясе 04.07.1991 ел, №1541-1 торак фондын хосусыйлаштыру Турында «Россия Федерациясе»;

- кабул итү Мөлкәтне булган һәм федераль милектә, Татарстан Республикасы милкендә булган, башка муниципаль берәмлекләр милкенә;

- тапшыру Мөлкәтне муниципаль милек, федераль милеккә, Татарстан Республикасы милкенә, башка муниципаль берәмлекләр;

- документларын әзерләү гамәлгә ашыру өчен башкарма комитеты хокукын теркәү һәм муниципаль милектә булган күчемсез милек объектларына органында, осуществляющего дәүләт теркәвенә хокуклар объектлары күчемсез милек белән алыш;

- Мөлкәтен кертү сыйфатында хезмәтен үз устав капиталларына хуҗалык җәмгыятьләре һәм кертем сыйфатында татарстанда коммерцияле булмаган оешмалар;

- ризалык бирү һәм тапшыру Милекне залог;

- очракларда определяемых Советы карары белән авыл җирлегеәзерләү һәм вынесение бу килештерү (раслау) Советы авыл җирлеге тәкъдимнәр муниципаль милекне читләштерү турында җирлеге, шул исәптән турында, аны хосусыйлаштыру;

- карар кабул итү шартлары турында, хосусыйлаштыру, муниципаль милекне;

булдыру, муниципаль предприятий һәм учреждениеләре, билгеләү максатлары, шартлары һәм шуннан бирлеядок аларның эшчәнлеген раслау, аларның уставларын тәэмин итү, финанслау муниципальных казна учреждениеләре, мәсьәләләрне хәл үзгәртеп кору һәм бетерү муниципаль учреждений һәм предприятиеләр, билгеләү контрактной нигезендә һәм азат итү биләгән вазыйфадан аларның җитәкчеләре;

- бәяләмәсе белән предприятиеләр, оешмалар, түгел находящимися аерым муниципаль районыипальной милек, килешү хезмәттәшлек итү турында икътисади һәм социаль үсеше, авыл җирлеге; ярдәм итү, булдыру территориясендә авыл җирлеге , предприятие, төрле милек формасындагы өлкәсендә халыкка хезмәт күрсәтү;

- бирү өчен бина эш обслуживаемом административ участогында авыл җирлеге хезмәткәренә, замещающему вазыйфасына полиция участок уполномоченные;

- башка тыелмаган Россия Федерациясе законнарында каралган вәкаләтләре буенча владению, пользованию, боерыгы Милек белән.

3. Дәүләт теркәү хокукларын бу муниципаль милекне

3.1. Хокукы, муниципаль милектәге хокукы хуҗалык алып бару һәм оператив идарә итү хокукы объектларына муниципаль күчемсез милкен җирлеге дәүләт теркәвенә алынырга тиеш законнарда билгеләнгән тәртиптә һәм туа бирле мондый теркәү.

Белән беррәттән, дәүләт теркәлү хокуклары һәм муниципаль милек белән билгеләнгән очракларда гамәлдәге законнар, дәүләт теркәвенә алынырга тиеш, һәм чикләүләр (обременения) хокукларын аңа.

3.2. Дәүләт теркәү хокукларын һәм чикләүләр (обременений) башкарыла буларак, кабат созданное яки сатып алынган милек, шулай ук, милек, элек учтенное Реестрында муниципаль милектәге авыл җирлеге яшел Үзән муниципаль районы (алга таба — Реестр).

3.3. Рәсмиләштерү һәм подачу документларны дәүләт теркәвенә алу өчен күчемсез милеккә хокукларны гамәлгә ашыралар:

1) муниципаль милек хокукын һәм күчемсезмущество муниципаль казнадан авыл җирлеге башлыгы – Башкарма комитеты, шулай очракта надлежаще оформленной ышаныч кәгазе – Вәкаләтле орган;

2) хокук хуҗалык алып бару һәм оператив идарә итү хокукы — телерадио;

3) хокук аренда — танучы; ышанычлы идарә итү — Башкарма комитеты, шулай очракта надлежаще оформленной ышаныч кәгазе – Вәкаләтле орган;

4) чикләү (обременения) хокук милекне (ипотека, сервитут) — зат, шул чью файдасына билгеләнә чикләү;

5) муниципаль милек хокукы булганда, муниципаль милекне читләштерү — Башкарма комитеты, шулай очракта надлежаще оформленной ышаныч кәгазе – Вәкаләтле орган.

3.4. Затрасин, техник паспортизацию, постановку на государственннче кадастр карата күчемсез мөлкәт казнасы авыл җирлеге карала бюджетының чыгымнар өлешендә авыл җирлеге бюджетыннан финанслана авыл җирлеге нигезендә расланган сметасы.

4. Исәпкә муниципаль милек.

4.1. Муниципаль милекбулган җир , авыл җирлеге (очраклардан тыш, җирле бюджет акчасы һәм бюджеттан тыш фондлары) алынырга тиеш обязательному исәпкә алу Реестрында, шул исәптән:

- милек, закрепленное өчен муниципаль унитар предприятиеләр хокукы хуҗалык алып бару;
- милек, закрепленное өчен муниципаль учреждениеләре оператив идарә хокукында;
- милек булып саналган авыл җирлеге акция акционерлык җәмгыятьләре;
- өлешен (вклады) , авыл җирлеге башлыгы бу устав (складочные) капиталларына хуҗалык җәмгыятьләре, ширкәтләре;
- милек казнасы җирлеге.

4.2. Милкенә керә муниципаль казнага:

- шул муниципаль милеккә күчерү каралган тәртиптә законнар белән билгеләнгән чикләү турында милек дәүләт (федераль һәм Россия Федерациясе субъектының һәм муниципаль;
- әгәр милек яңа булдырылган яисә сатып алынган турыдан-туры муниципаль милеккә җирле бюджет хисабына;
- шул тапшыру бушлай муниципаль милеккә юридик һәм физик затлар;
- шул төшереп калдыру бер хуҗалык алып бару муниципаль унитар предприятие һәм алу оператив идарәсе " муниципаль учреждениесе һәм законлы основаниях;
- әгәр милек калды соң бетерү-муниципаль унитар предприятиеләрнең һәм муниципаль учреждений;
- укырга кергәндә муниципаль милеккә башка гына түгеллеген, закон нигезләр.

4.4. Тәртип белән идарә итү һәм файдалану милек казнасы турындагы Нигезләмә белән билгеләнә милке казнасы авыл җирлеге башлыгы.

5. Гамәлгә ашыруга муниципаль унитар предприятиеләр һәм муниципаль учреждениеләр, хокук хуҗалык алып бару һәм оператив идарә итү

5.1. Өчен, муниципаль унитар предприятиеләр һәм муниципаль учреждениеләр ныгытыла муниципаль милек, кирәкле тәэмин итү өчен аларны уставной эшчәнлеге, шулай ук милек сатып алынган, алар бу процесста эшчәнлеген гамәлдәге законнар нигезендә.

5.2. Муниципаль милек беркетелә һәм муниципаль предприятиеләр һәм учреждениеләр:

- төзегәндә, муниципаль предприятиеләр һәм муниципаль учреждениеләр;

- эшчђнлеге процессында мөрәҗәгате буенча әлеге затларның (шул исәптән нигезендә баланс кирәк-яраклары милек предприятие яки учреждениегә);

- шул перераспределении муниципаль милекне арасында предприятиеләре һәм учреждениеләре (тапшыру балансыннан балансына);

- шул үзгәртеп муниципаль унитар предприятиеләре һәм муниципаль учреждениеләре;

- сатып алуда аларның мөлкәте хисабына, керемнәрне үз эшчәнлеген, шул исәптән разрешенной эшмәкәрлек эшчәнлеге өчен, муниципаль учреждениеләр, предприятиеләр).

5.3. Хәл итү буенча Башкарма комитет милек беркетелә һәм муниципаль унитар предприятиеләр хокукы хуҗалык алып бару өчен, муниципаль учреждениеләр – бәясен.

5.4. Мәсьәләсен хәл итү өчен закреплении милекне мөмкин затребованы нче предприятиенең яки оешманың:

- инвентаризационные описи мөлкәтне вакытында владении предприятие яки оешманың;

- накладные алу өчен мөлкәт;

- башка документлар алу буенча мөлкәтен.

5.5. Төзегәндә (үзгәртеп кору) предприятие яки оешманың документлар, кирәкле беркетү өчен милек булып түбәндәгеләр санала:

- теркәү турында таныклык предприятие яки оешманың;

- уставына предприятие яки оешманың;

- бүлүче балансы яки передаточный акт;

- расшифровка төп чаралары белән разбивкой буенча тип буенча башкарылды, (биналар, корылмалар, машиналар һәм җиһазлар, транспорт чаралары, корал, җитештерү һәм хуҗалык инвентаре һәм башка төп акча) буенча расланган форма;

- техник документларын (паспорт, чыгару, белешмә, актлар) өчен күчемсез милек объектлары.

5.6 Муниципаль милекне мөмкин перераспределяться арасында учреждениеләре (тапшыру балансыннан балансына) хәл итү буенча Башкарма комитеты карары нигезендә аларның нигезләнгән тәкъдимнәр.

5.7. Тапшыру, муниципаль милекне рәсмиләштерелә акты кабул итү-тапшыру буенча билгеләнгән бухгалтерским формасында исәпкә алып, ай дәвамында соң кабул итү тиешле карарлар.

5.8. Муниципальные предприятимин һәм муниципаль учреждениеләр владеют буенчальзуются һәм распоряжаются муниципаль милек белән беркетелгән артыннанһәм хокукы хуҗалык алып бару яки оператив идарә итү, чикләрендә үз правоспособности, билгеләнгән гамәлдәге законнары, хокукый актлары Башкарма комитеты һәм учредительными документлар.

5.9. Хокукы хуҗалык алып бару у предприятие яки оператив идарә у учреждениенең . недвижимое милек туа белән башлап дәүләт теркәве мондый хокук.

Бурычы буенча дәүләт теркәве хокук хуҗалык алып бару һәм оператив идарә итү дә кертеп, гамәлгә ашыру паспортизации объектларын, йөкләнә предприятие һәм учреждение.

5.10. Хокукы хуҗалык алып бару у предприятия һәм оператив идарә итү у учреждениенең движимое милек туа:

- бу закрепленное милек белән башлап кул кабул итњ-тапшыру актын мөлкәте;

- бүгенге алынган мөстәкыйль предприятие яки карамагындагы милек – бирле кую предприятие яки учреждениесе милекне үз балансына.

5.11. Шул тапшыру аерым торган күчемсез милек объектларын хуҗалык алып баруга яки оператив идарәгә предприятие һәм учреждение гамәлгә ашыра мероприятия рәсмиләштерү буенча хокукларын , җир кишәрлегенә. Бурычы буенча государственной хокукын теркәү җир участогын формалаштыру землеустроительного эше йөкләнә предприятие һәм учреждение.

5.12. Хокукы хуҗалык алып бару һәм оператив идарә итү, безнең предприятиеләр һәм учреждениеләр туктатыла:

- буенча движимому милеккә – имзаланганнан соң актлар кабул итү - тапшыру милекне вакытта аны тапшыру бөтенләй башка юридическому затка хәл итү буенча Башкарма комитет , район яки милекне кире кайтару;

- буенча недвижимому мөлкәтенә белән вакытыннан кертү записи Бердәм дәүләт реестрына недвижаларгаости турында хокукын туктату хуҗалык алып бару яки оператив идарә итү.

5.13. Бурычлыность буенча чаралар үткәрү кертү записи Бердәм дәүләт реестрына недвижимости хокукын туктату турында хуҗалык алып бару яки оператив идарә итү йөкләнә предприятие һәм учреждение.

5.14. Милекче мөлкәте муниципаль предприятиеләр хокукы бар алу өлешендә табыш файдаланудан муниципаль мөлкәтне хуҗалык алып бару мондый предприятиеләр.

Күләме өлешеннән табыш муниципаль унитар предприятиеләр, подлежащей күчерү вазифаларын бюджетына авыл җирлегендә, нигезендә гамәлгә ашырыла Тәртибен билгеләү буенчадлежащей күчерү вазифаларын бюджетына авыл җирлеге чиста табыш өлеше муниципаль унитар предприятиеләр, утвержденным карары белән Башкарма комитеты.

6. Тәртип списания мөлкәтен, закрепленного алу хокукы хуҗалык алып бару өчен предприятиеләре һәм оператив идарә итү өчен учреждениеләре

6.1. Списание төп чараларын, закрепленных алу хокукы хуҗалык алып бару өчен предприятиеми һәм оператив идарә итү өчен учреждениеләре, очракларда гамәлгә ашырыла:

- мораль һәм физик яктан тузу;

- бетерү каршындагы цђлакђтлђрендђ, стихияле бедствиях һәм башка гадәттән тыш хәлләрдә;

- урлау, муниципаль милекне, янгын, билгеләнгән вәкаләтле органнар;

- частичной бетерү буенча эш башкарганда реконструкцияләү.

6.2. Тәртип списания муниципаль милекне билгеләнә тиешле раслый торган Нигезләмә Советы һәм авыл җирлеге башлыгы.

7. Тәртибе һәм шартлары муниципаль милекне хосусыйлаштыру

7.1. Хосусыйлаштыру, муниципаль милекне ди возмездное үзләштерелгән милекне муниципаль милек, милек, физик һәм (яки) юридик затларга.

7.2. Белешмәләр объектларын муниципаль милек нигезендә гамәлгә ашырыла Россия Федерациясе законнары һәм Татарстан Республикасы хосусыйлаштыру турында, норматив хокукый актлары, җирле үзидарә органнарының һәм әлеге Нигезләмәгә таяна.

7.3. Фараз планы (программасы) хосусыйлаштыру эшләнә нигезендә Турында "Федераль закон, дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру" 21.12.2001 ел, № 178-ФЗ номерлы федераль закон һәм Кагыйдәләре, эшләү фараз планын (программасын) дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру, расланган Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 26 декабрь, 2005 ел, № 806.

7.4. Җирле үзидарә, муниципаль унитарные предприятиеләре, шулай ук акционер җәмгыяте һәм җаваплылыгы чикләнгән җәмгыять, акцияләр, өлешләр

капиталындагы акцияләре муниципаль милектә булган, башка юридик затлар һәм гражданнар вправе җибәрергә Башкарма комитетына үз тәкъдимнәрен турында муниципаль милекне хосусыйлаштыру.

7.5. Фараз планы (программасы) хосусыйлаштыру бар: исемлекләрен сгруппированного икътисадый эшчәнлек төрләре буенча муниципаль милекне, белешмәләр, аның планлаштырыла план чорында (унитар предприятиеләр, акционерлык җәмгыятьләренең акцияләр һәм өлешләре капиталындагы, җаваплылыгы чикләнгән җәмгыятьләр милкендә булган, башка мөлкәт казнасына кергән районы) күрсәтеп, характеристика тиешле мөлкәте, предполагаемые вакыты хосусыйлаштыру фараз күләмен бюджетына авыл җирлеге;

7.6. Авыл җирлеге советы:

1) раслый планына (программасына) муниципаль милекне хосусыйлаштыру;

2) раслый үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү планына (программасына) муниципаль милекне хосусыйлаштыру;

3) раслый үтәлеше турында хисап хөкүмәтнең фаразланган планы (программасы) муниципаль милекне хосусыйлаштыру;

4) контрольдә тота хосусыйлаштыру, муниципаль милекне.

7.8. Башкарма комитеты:

1) тапшыра авыл дирлеге Советына тәкъдимнәр турында муниципаль милекне хосусыйлаштыру кимендә сигез аенда, чираттагы финанс елы башланганчы;

2) проекты эшләнә хөкүмәтнең фаразланган планы (программасы) хосусыйлаштыру , муниципаль милекне план чорына (Кагыйдәләр нигезендә эшләү фараз планын (программасын) дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру, Хөкүмәте карарлары белән расланган Россия Федерациясе 26 декабрь, 2005 ел, № 806) һәм представляет раслау өчен дәүләт Советы , авыл җирлеге дә соңга калмыйча, 10 эш көне башланганчы план чоры;

3) әзерли, проект һәм өстәмәләр кертү планына (программасына) муниципаль милекне хосусыйлаштыру;

4) урнаштыра планына (программасына) муниципаль милекне хосусыйлаштыру 10 көн эчендә беләнхакында көн раслау авыл җирлеге Советы тарафыннан мәгълүмат-телекоммуникация «Интернет» челтәрендә әлеге мәгълүмат сайтта Зеленодольск муниципаль районы составындагы муниципаль берәмлекләр порталының, Татарстан Республикасы (http://zelenodolsk.tatarstan.ru), Россия Федерациясенең рәсми сайтында мәгълүмат урнаштыру өчен аукцион үткәрү турында (http://www.torgi.gov.ru) белән билгеләнгән таләпләр нигезендә Турында «Федераль закон, дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру»;

5) чыгыш ясый сатучы муниципаль милек;

6) турында карар кабул итә шартларда хосусыйлаштыру маддәсе нигезендә Турында "Федераль законның 14 дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру" 21.12.2001 ел, № 178-ФЗ номерлы федераль закон.

7) тәртибен билгели формалаштыру һәм раслау исемлеген, муниципаль милекне, белешмәләр, аның башкарыла алмыйча кертү планына (программасына) муниципаль милекне хосусыйлаштыру план чорына, шулай ук үзгәрешләр кертү күрсәтелгән исемлеге;

8) билгели муниципаль башкарма хакимият органы, утверждающий исемлеге, муниципаль милекне, белешмәләр, аның башкарыла алмыйча кертү планына (программасына) муниципаль милекне хосусыйлаштыру план чорына;

9) әзерли һәм тапшыра ел саен түгел, позднее 1 феврале, татарстан дәүләт Советы авыл җирлегенең хисап нәтиҗәләре турында муниципаль милекне хосусыйлаштыру узган ел кушымта нигезендәге форма буенча № 1 чынлап Нигезләмә;

10) урнаштыра нәтиҗәләре турында хисап муниципаль милекне хосусыйлаштыру узган ел мәгълүмат-телекоммуникация «Интернет» челтәрендә әлеге мәгълүмат сайтта Зеленодольск муниципаль районы түбән составындагы муниципаль берәмлекләр порталының, Татарстан Республикасы (http://zelenodolsk.tatarstan.ru), Россия Федерациясенең рәсми сайтында мәгълүмат урнаштыру өчен аукцион үткәрү турында (http://www.torgi.gov.ru) бер үк вакытта тәкъдим итте Советына авыл җирлеге башлыгы.

7.9. Башкарма комитеты хокуклы җәлеп итәргә гамәлгә ашыру өчен муниципаль милекне сату билгеләнгән тәртиптә махсуслаштырылган оешма.

8. Тапшыру, муниципаль милекне арендага бирү.

8.1. Арендодателем муниципаль милекне авыл җирлеге выступает:

1) Башкарма комитеты, авыл җирлеге карата казнасы мөлкәте;

2) муниципаль унитарные предприятиеләре авыл җирлеге милкенә карата беркетелгән, алар хокукында хуҗалык алып бару;

3) муниципаль казна предприятие һәм муниципаль учреждение , авыл җирлеге милкенә карата беркетелгән, алар оператив идарә хокукында;

8.2. Бүген муниципаль милекне мөмкин юридик затлар һәм физические затлар катнашты.

8.3. Арендага тапшырылырга мөмкин җир участоклары, движимое һәм күчемсез (бина, корылма, бина) милек, бердәм имущественные комплекслары.

8.4. Тапшыру арендага бирелгән җир кишәрлекләрен җир турында закон белән билгеләнә.

8.5. Тапшыру тәртибе, муниципаль милекне авыл җирлеге нигезендә гамәлгә ашырыла, Россия Федерациясенең Гражданлык кодексы статьясы 17.1 Федераль законның 26.07.2006 №135-ФЗ «көндәшлекне яклау ТУРЫНДА» һәм раслый торган Нигезләмә Советы һәм район.

8.6. Аренда түләве билгеләнә Федераль закон нигезендә нче 29.07.1998 №135-ФЗ номерлы федераль закон бәяләү эшчәнлеге Турында« һәм»Россия Федерациясендә.

9. Тапшыру объектларын муниципаль милек түләүсез файдаланган.

9.1. Объектлары муниципаль милек мөмкин тапшырылды түләүсез файдалану нигезендә төзелгән килешүләр түләүсез файдалану тәртиптә, билгеләнгән граждан законнарында һәм Федеральным закон от 26.07.2006 №135-ФЗ «көндәшлекне яклау ТУРЫНДА».

9.2. Карар объектларны тапшыру турындагы муниципаль милек түләүсез файдалануга кабул Башкарма комитеты.

9.3. Ссудодателем килешүе буенча түләүсез файдалану (килешү ссуды) чыгыш ясый Башкарма комитеты.

9.4. Ссудополучатель муниципаль милекне карап тотарга бурычлы используемое милкенә бу надлежащем торышы, үткәрергә, аны агымдагы, капиталь ремонтлау шартлары нигезендә килешү ссуды һәм түләргә, коммуналь хезмәтләр өчен искәрмә мөлкәтен, передаваемого оешмаларга, предоставляющим хезмәт күрсәтүне оештыру буенча кайнар туклану гомуми белем бирү учреждениеләрендә. Кирәклеген һәм сроклары капиталь ремонт үткәрү мәҗбүри тәртиптә булырга тиеш килешенгән белән ссудодателем.

9.5. Объектлары муниципаль милек мөмкин тапшырылды түләүсез файдалану нигезендә төзелгән килешүләр түләүсез файдалану «АҖ» Россия Почтасы урнаштыру өчен почта элемтәсе бүлекләре.

10. Тапшыру, муниципаль милекне өлкәләрендәге

10.1. Муниципаль милекне мөмкин тапшырылды өлкәләрендәге аерым интересах авыл җирлеге башлыгы.

10.2. Объектлары белән ышанычлы идарә итү мөмкин предприятиеләре һәм башка имущественные комплекслары, аерым объектларга караучы недвижимому милеккә, кыйммәтле кәгазьләр, хокук, удостоверенные бездокументарными кыйммәтле кәгазьләрне, искиткеч, хокук һәм башка милек.

10.3. Тапшыру өлкәләрендәге милеккә беркетелгән җирле үзидарә органнары , авыл җирлеге, муниципаль унитар предприятиеләр һәм учреждениеләр хокукында хуҗалык алып бару яки оператив идарә итү рөхсәт ителми.

10.4. Килешү, ышанычлы идарә итүдән гыйбарәт башкарма комитеты, ул булып тора һәм гамәлгә куючы ышанычлы идарә итү.

10.5. Шартлар тапшыру, муниципаль милек объектларын өлкәләрендәге, күләме мөмкинлеге акчалата түләү, шулай ук түләү өчен кирәкле чыгымнарның хокукый акты белән билгеләнә Башкарма комитеты гамәлдәге законнар нигезендә.

10.6. Килешүдә ышанычлы идарә итү берсе сыйфатында шартларын тиеш предусматриваться нәтиҗә, казаныш, аның вменяется үз вазыйфаларын доверительному управляющему үткәннән соң билгеле бер вакыты.

10.7. Килешүдә ышанычлы милек белән идарә итү күрсәтелергә тиеш:

мөлкәте составына, передаваемого өлкәләрендәге;

исеме гамәлгә куючы ышанычлы идарә итү;

күләме һәм формасы акчалата түләү управляющему, әгәр түләү акчалата түләү каралган килешү;

килешүнең гамәлдә булу вакыты.

Килешүдә ышанычлы идарә итү берсе сыйфатында шартларын тиеш предусматриваться нәтиҗә, казаныш, аның вменяется үз вазыйфаларын доверительному управляющему үткәннән соң билгеле бер вакыты.

10.8. Килешү ышанычлы милек белән идарә итү төзелә кадәр дә артыграк булмаган вакыт эчендә җибәрәләр биш ел. Аерым төр милекне, передаваемого өлкәләрендәге, гамәлдәге законнар белән билгеләнә ала бүтән чик сроклары торган булырга мөмкин килешү төзелгән.

Булмаганда гариза якларның бер туктату турында килешү срогы тәмамлангач, аның гамәлдә булу ул, дип санала продленным шул ук вакытта теге ук шартларда, нинди иде килешүендә каралган.

10.9. Милкенә, переданное өлкәләрендәге, обособляется нче башка мөлкәтне гамәлгә куючы идарәсе, шулай ук нче мөлкәтен ышанычлы идарәче. Бу милкенә чагыла у ышанычлы идарәче аерым балансе, һәм аның буенча алып барыла мөстәкыйль исәпкә алу. Өчен исәп-хисап буенча эшчәнлеге белән бәйле доверительным идарәсе, ачыла аерым банк счеты.

11. Тапшыру, муниципаль милекне залогка.

11.1. Бәйле гамәлләр нигезе муниципаль милекне, җайга салына Россия Федерациясе гражданлык законнарында. Залогка муниципаль милекказнасына кергән авыл җирлеге, тәэмин итү өчен башкарылырга мөмкин:

- йөкләмәләрне авыл җирлеге;

- йөкләмәләрне муниципаль унитар предприятиеләр , авыл поселениминөлеше булган хуҗалык җәмгыятьләре, Осиново авыл җирлеге бу устав капиталында, башкаруында алар заинтересоваәмма авыл җирлеге.

11.2. Залог предметы булырга мөмкин теләсә кайсы муниципаль милек, шул исәптән әйберләр һәм имущественные хокуклар (таләпләр) очраклардан тыш, милекне:

- изъятого әйләнештән гамәлдәге законнар нигезендә;

- составляющего мәдәни мирас авыл җирлеге башлыгы – муниципаль музейлары, архивлар, китапханәләр, Йорт һәм мәдәният Сарайларын, стадионнар, спорт клублары, Йортларның техник һәм фәнни иҗаты, иҗат Йортларын;

- белешмәләр, аларның тыела;

- өлеш (өлешендә) недвижимых объектларын, кисәк алар натуре мөмкин түгел үзгәрешсез аларны максатчан билгеләнештәге;

- уступка хокукларын үткәргән башка бер затка федераль закон белән тыелган.

Нигезе аерым төр милекне мөмкин тыела яки чикләнә федераль закон.

11.3. Турында карар залоге объекты күчемсез муниципаль милекне һәм условия аны тапшыру нигезе Советы тарафыннан кабул ителә авыл җирлеге башлыгы федераль законнар нигезендә.

12. Идарә находящимися муниципаль милектәге авыл җирлеге итүне, долями устав (складочных) ярдәм күрсәтте хуҗалык җәмгыятьләре (ширкәтләре)

12.1. Идарә находящимися муниципаль милектәге долями, итүне устав (складочных) ярдәм күрсәтте хуҗалык җәмгыятьләре (ширкәтләре) башкарыла башкарма комитеты.

12.2. Катнашу идарәсендә хозяйственными җәмгыятьләр аша гамәлгә ашырыла муниципаль вәкилләре, кандидат булган карары белән раслана Башкарма комитеты.

12.3. Гамәлгә куючы акционерлык җәмгыятьләре, белемле тәртиптә хосусыйлаштыру муниципаль предприятие булып тора Башкарма комитеты.

12.4. Табыш (дивидендлар) алынган катнашудан Осиново авыл җирлеге башлыгы бу хуҗалык ширкәтләрендә, бу полннче күләмдә җибәрелә җирлек бюджетына.

13. Тапшыру, муниципаль милекне федераль милеккә һәм дәүләт милкенә Татарстан Республикасы һәм милкенә, башка муниципаль берәмлекләр

13.1. Тапшыру, муниципаль милекне авыл җирлеге федераль милкенә, дәүләт милкенә Татарстан Республикасы һәм милкенә, башка муниципаль берәмлекләр тормышка ашырыла арасында вәкаләтләр бүлешү дәүләт хакимиятенең федераль органнары, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары һәм җирле үзидарә органнары белән муниципаль берәмлекләрнең тәэмин итү өчен, вәкаләтләрен гамәлгә ашыру беркетелгән, дәүләт хакимиятенең федераль органнары, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары, җирле үзидарә органнары, муниципаль берәмлекләрнең, шулай ук каралган башка очракларда законнар белән билгеләнгән.

13.2. Турында карар тапшыру, муниципаль милекне авыл җирлеге федераль милкенә, дәүләт милкенә Татарстан Республикасы милкенә, башка муниципаль берәмлекләр Советы тарафыннан кабул ителә авыл җирлеге башлыгы.

13.3. Тапшыру, муниципаль милекне авыл җирлеге федераль милкенә, дәүләт милкенә Татарстан Республикасы милкенә, башка муниципаль берәмлекләр җитештерелә инициативасы буенча, дәүләт хакимиятенең федераль органнары, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары, җирле үзидарә органнары , район һәм муниципаль берәмлек.

14. Керем куллану, муниципаль милек

14.1. К керемнәре файдаланудан мөлкәтне муниципаль милек түбәндәгеләр керә:

- акча, фруктоза нче тапшыру әренду муниципаль милекне казнасыннан авыл җирлеге;

- керемнәр буенча акциям (долям), принадлежащим авыл поселению, бу устав (складочных) ярдәм күрсәтте хуҗалык җәмгыятьләре;

- табышның бер өлеше муниципаль унитар предприятиеләр, остающаяся соң түләгәннән һәм бүтән мәҗбүри түләүләр;

- керем хосусыйлаштыру , муниципаль милекне казнасыннан авыл җирлеге;

- башка каралган Россия Федерациясе законнары керем куллану , муниципаль милек казнасы авыл җирлеге башлыгы.

14.2. Керем файдалану муниципаль собственности карый салым булмаган керемнәр төрләре һәм перечисляются бюджетына җирлеге.

15. Куллануны тикшереп тору, муниципаль милек объектларын

15.1. Максатында куллануның нәтиҗәлелеген арттыру, муниципаль милекне, билгеләү очрак аның нерационального куллану һәм файдалану буенча түгел билгеләү гамәлгә ашырыла куллануны тикшереп тору, муниципаль милек.

15.2. Контроль гамәлгә ашырыла органы, правомочным тормышка ашырырга муниципаль контроле федераль закон нигезендә (алга таба – Вәкаләтле орган).

15.3. Вәкаләтле орган хокуклы билгеләргә һәм үткәрергә документаль һәм башка тикшерү эшчәнлеге, муниципаль унитар предприятиеләр һәм муниципаль учреждениеләр, шулай ук башка затлар өлешендә файдалануны тикшереп тору буенча билгеләү һәм саклау, муниципаль милек.

15.4. Җитәкчеләре, муниципаль унитар предприятиеләр һәм муниципаль учреждениеләр, башка затлар бурычлы представлять кирәкле документлар һәм мәгълүматлар при выявлении бозу факты турындагы законнарны барышында муниципаль милек белән, шулай ук бурычлы юкка чыгарырга ачыкланган бозу күрсәтелгән Вәкаләтле органы тарафыннан вакыты.

Кушымта №1

Хисап үтәлеше хакында хөкүмәтнең фаразланган планы (программасы) муниципаль милекне хосусыйлаштыру __________________ шушы ____ – _____ г. г.

Исемлеге приватизированных объектларын 20___ ел

№ п/п	Исеме милке, мәйданы, адрес	Ысулы хосусыйлаштыру	үткәрү Датасы сату	Бәясе башлангыч тәкъдимнәр – базар бәясе, сум (НДС белән), сум	Сумма килешүе буенча алып-сату (НДС белән), сум
1					

Исемлеге түгел гамәлгә ашырылган объект

№ п/п	Исеме милке, мәйданы, адрес	Хәбәрнамә турында аукционда арттыруга бәяләр	турында Хәбәрнамә сату юлы белән гавами тәкъдимнәр	Бәясе башлангыч тәкъдимнәр– базар бәясе, сум (НДС белән), сум	Сәбәбе түгел состоявших ся сату