



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.12.2024

Буа шәһәре

КАРАР

№ 384 Бк/к

Торак урынны торак урын, торак урынны яшәү өчен яраксыз һәм күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле дип тану турындагы нигезләмәне раслау хакында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Торак кодексы, «Торак урынны яшәү өчен яраксыз, торак урынны һәм күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле дип тану турындагы нигезләмәне раслау хакында» 2006 елның 28 гыйнварындагы 47 номерлы Хөкүмәт карары нигезендә, Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРЭ:

1. Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Башкарма комитетының «Бинаны торак урын, торак урынны яшәү өчен яраксыз һәм күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле дип тану турындагы нигезләмәне раслау хакында» 2018 елның 07 июлендәге 184/ик-п номерлы карары белән расланган, Торак урынны торак урын, торак урынны яшәү өчен яраксыз һәм күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле дип тану турындагы нигезләмәгә үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертергә:

1.1. 34 пункт:

а) беренче абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«34. Күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле дип тану өчен нигез булып аның «биналар һәм корылмалар» ГОСТ 31937-2024 дәүләтара стандарты нигезендә билгеләнгән авария хәлендәге техник торышы тора. Федераль агентлыкның 2024 елның 10 апрелендәге 433-ст номерлы боерыгы белән 2024 елның 1 маеннан гамәлгә кертелгән техник торышны тикшерү һәм мониторинглау кагыйдәләре (алга таба - дәүләтара стандарт), Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55²⁶⁻¹ статьясындагы 4 өлешенә 2 пунктында күрсәтелгән үз - үзен жайга салучы оешма әгъзасы булып торучы юридик затның (алга таба - махсуслаштырылган оешма) күпфатирлы йортның техник торышын тиешле тикшерү конструкцияләренә һәм (яисә) фундаментларның тотып тору сәләтен исәпләп чыгару»;

б) беренче абзацтан соң түбәндәге эчтәлекле абзацлар өстәргә:

«Катлары саны икедән артмаган күпфатирлы йортның авария хәлендәге техник торышы, күпфатирлы йортларны ачыклап, күпфатирлы йортларның техник торышын бәяләү кагыйдәләрен үз эченә алган стандартлаштыру документы (кагыйдәләр жыелмасы) нигезендә, мондый күпфатирлы йортның техник торышын тикшерү һәм техник торышын бәяләү шарты белән, дәүләтара Стандартны кулланмыйча гына билгеләнергә мөмкин, әгәр күрсәтелгән конструкцияләренә техник торышын бәяләү нәтижәсендә техник торышның авария хәлендәге категориясенә күбрәк кертелгән булса, мондый күпфатирлы йортның нигезен, таяныч диварларын, түшәмәләрен карау өчен мөмкин булган барлык конструкцияләрен карау һәм тикшереп торыла торган параметрларын үлчәү юлы белән инженер-техник тәэмин итү системалары авария хәлендәге техник хәлдә яисә эшкә сәләте чикләнгән техник хәлдә булган конструкцияләре йә системалары фундаментның берәмлек конструкцияләренә 50 проценты һәм (яисә) таяныч диварлар конструкцияләренә 50 проценты, һәм (яки) күпфатирлы йортның түшәмә конструкцияләренә 50 проценты. Күрсәтелгән стандартлаштыру документы (кагыйдәләр жыелмасы) нигезендә тикшерү үткәрү һәм аның техник торышын бәяләү нәтижәсендә фундаментның берәмлек конструкцияләренә 50 процентыннан һәм (яисә) таяныч диварлар конструкцияләренә 50 процентыннан кимрәк техник торышы булса, дәүләтара Стандарт нигезендә күпфатирлы йортның техник торышын тикшерү һәм аның техник торышын бәяләү таләп ителә, һәм (яисә) мондый күпфатирлы йортның ябылу конструкцияләренә 50 проценты техник торышның авария хәлендәге категориясенә кертелгән, ләкин шуның белән бергә түбәндәге фактларның берсе табылган:

күпфатирлы йортның аерымланган өлешендә, шул исәптән бер подъездда, бер катта кимчелекләрне локальләштерү;

күпфатирлы йортның аерым тотып торучы төзелеш конструкциясенә бердәнбер житди дефекты, ул күпфатирлы йортның жимерелү куркынычы тудырырга мөмкин;

күпфатирлы йортта үз белдеге белән үзгәртеп корылган һәм (яисә) яңадан планлаштырылган урын булу».

1.2. 44 пункт:

а) өченче абзацта «инженерлык эзләнүләрен башкаручы һәм биналар һәм корылмалар нигезләре, аларның төзелеш конструкцияләре грунтларының торышын тикшерү эшләрен гамәлгә ашыру хокукына ия затларның әгъзалыгына нигезлэнгән үз-үзен жайга салучы оешма әгъзасы булган юридик затның (алга таба-махсуслаштырылган оешма),» сүзләрен «махсуслаштырылган оешма» сүзләренә алмаштырырга;

б) жиденче абзацта «тикшерү уздыручы махсуслаштырылган оешма» сүзләрен «белешмәләре инженер эзләнүләре һәм архитектура-Төзелешне проектлау өлкәсендә белгечләрнең Милли реестрына кертелгән инженер эзләнүләрен оештыру буенча белгеч имзасы белән таныкланган махсуслаштырылган оешма» сүзләренә алмаштырырга.

2. Әлеге карар Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында <http://pravo.tatarstan.ru/> рәсми басылып чыккан көннән законлы көченә керә, шулай ук Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталында <http://buinsk.tatarstan.ru> урнаштырылырга тиеш.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Житәкче

Л.Р. Шакиржанов