



РЕШЕНИЕ

14 февраль 2015

г.Мензелинск

КАРАР

№ 2

Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының
«Коноваловка авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең
жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31, 32 статьяларына,
«Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары
турында» 2003 елның 6 октябрендәге №131-ФЗ Федераль законның 14
статьясына ярашлы рәвештә, Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль
районы Советы.

КАРАР ЧЫГАРА:

1. Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының
«Коноваловка авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану
һәм төзелеш кагыйдәләрен расларга (Кушымта 1, 2).
2. Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы
Коноваловка авыл җирлеге Советының «Татарстан Республикасы Минзәлә
муниципаль районы «Коноваловка авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең
жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында» 14.03.2015 ел
№1 карары үз көчен югалткан дип танырга.
3. Әлеге карар рәсми рәвештә бастырылырга тиеш.
4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә
калдырам.

Совет рәйсе

А.Ф.Сәлахов

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

**«Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының
Коноваловка авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге**

I өлеш

**ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕН КУЛЛАНУ
ҺӘМ КҮРСӘТЕЛГӘН КАГЫЙДӘЛӘРГӘ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ**

2025

ЭЧТӨЛӨК

ЭЧТӨЛӨК

I КИСӘК ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДЭЛӘРЕН КУЛЛАНУ ҺӘМ КҮРСӘТЕЛГӘН КАГЫЙДЭЛӘРГӘ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӨРТИБЕ

1 бүлек. Гомуми нигезләмәләр

1 статья. Куллану өлкәсе

2 статья. Төп төшенчәләр

2 бүлек. Жирле үзидарә органнары тарафыннан жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу турында нигезләмә

3 статья. Жирле идарә органнары вәкаләтләре

4 статья. Муниципаль берәмлекләрнең жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендәге вәкаләтләрне яңадан бүлү

5 статья. Жир кишәрлекләрәннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү

6 статья. Жир кишәрлегенә яисә капитал төзелеш объектынның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт

7 статья. Капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт

8 статья. Шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган жир кишәрлекләрәннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану

9 статья. Территорияне планлаштыру документларын эзерләүгә гомуми таләпләр

5 бүлек. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча гавами тыңлаулар уздыру турында нигезләмә

10 статья. Гавами тыңлаулар турында гомуми нигезләмәләр

6 бүлек. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмә

11 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында гомуми нигезләмәләр

7 бүлек. Жирдән файдалануның һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен жайга салу турында нигезләмә

12 статья. Территорияне комплекслы үстерү

III өлеш. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

9 бүлек Территориаль зоналар һәм шәһәр төзелеше регламентлары турында гомуми белешмәләр

15 статья. Территориаль зоналар төрләре исемлегенә

16 статья. Шәһәр төзелеше регламенты составы

10 бүлек. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

17 статья. Территориаль зоналар төрләре буенча шәһәр төзелеше регламенты

18 статья. Чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлегенә гамәлгә ашыру каралган территорияләргә карата шәһәр төзелеше регламенты

ЭЧТӨЛӨК

II өлеш. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ

8 бүлек. Картографик материаллар исемлегенә

13 статья. Картографик материалларның эчтәлегенә

ЭЧТӨЛӨК

III өлеш. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

9 бүлек Шәһәр төзелеше регламентлары һәм территориаль зоналар турында гомуми белешмәләр

14 статья. Территориаль зоналар төрләре исемлегенә

15 статья. Шәһәр төзелеше регламенты составы

10 бүлек. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

16 статья. Территориаль зоналар төрләре буенча шәһәр төзелеше регламенты

17 статья. Чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлегенә гамәлгә ашыру каралган территорияләргә карата шәһәр төзелеше регламенты

І КИСӘК ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕН КУЛЛАНУ ҺӘМ КҮРСӘТЕЛГӘН КАГЫЙДӘЛӘРГӘ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ

1 бүлек. Гомуми нигезләмәләр

1 статья. Куллану өлкәсе

1. Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының "Коноваловка авыл жирлеге" муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (алга таба - Кагыйдәләр) шәһәр төзелешен зоналаштыру документы булып тора, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы (алга таба – РФ ГрК), Россия Федерациясе Жир кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге №131-ФЗ Федераль закон нигезендә кабул ителгән, «Шәһәр төзелеше эшчәнлеге өлкәсендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренең жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләрне яңадан бүлү турында " 2023 елның 23 декабрендәге №131-ТР Татарстан Республикасы законы белән, шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында, жир мөнәсәбәтләре, әйләнә-тирә мохитне саклау һәм табигать ресурсларыннан нәтижәле файдалану өлкәсендә Россия Федерациясенең һәм Татарстан Республикасының башка законнары һәм норматив хокукый актлары белән, Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының "Коноваловка авыл жирлеге" муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, техник регламентлар таләпләрен, Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының «Коноваловка авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең генераль планындагы территориаль планлаштыру турындагы нигезләмәне (алга таба-генераль план), кызыксынучы затларның кагыйдәләр һәм тәкъдимнәр проекты буенча гавами тыңлаулар нәтижәләрен исәпкә алып, муниципаль берәмлекнең социаль - икътисадый һәм шәһәр төзелеше үсешенең төп юнәлешләрен билгели торган хокукый актларны.

2. Кагыйдәләр капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү һәм эксплуатацияләү максатларында жир кишәрлекләреннән файдалану өлкәсендәге мөнәсәбәтләрне шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнар белән жайга салына торган мәсьәләләр өлешендә жайга сала.

3. Кагыйдәләр белән жайга салына торган мөнәсәбәтләрнең субъектлары (катнашучылары) булып:

1) муниципаль берәмлектә һәм аларның берләшмәләрендә яшәүчеләр, физик һәм юридик затлар;

2) Татарстан Республикасында жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектының эзерләү комиссиясе;

3) Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Коноваловка авыл жирлеге муниципаль берәмлегенең жирле үзидарә органнары;

4) Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торақ-коммуналь хужалык министрлыгы (алга таба-министрлык);

5) республиканың башка башкарма хакимият органнары һәм жирле үзидарә

органнары.

4. Кагыйдэләр кагыйдэләр белән җайга салына торган мөнәсәбәтләрнен барлык субъектлары (катнашучылары) тарафыннан үтәлүе мәҗбүри.

5. Кагыйдэләр белән бәйлә мөнәсәбәтләрне җайга салмый:

1) җир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына хокуклар барлыкка килү, үзгәрү һәм туктатылу белән;

2) территория планлаштыру документларын эзерләү һәм раслау белән;

3) федераль башкарма хакимият органнары карары буенча территорияне планлаштыру документациясен эшләү һәм мондый документацияне раслау белән;

4) җир кишәрлекләрендә һәм капитал төзелеш объектларында икътисадый эшчәнлекне гамәлгә ашыру;

5) территорияне төзекләндерү;

6) капитал төзелеш объектларын капитал ремонтлау.

6. Кагыйдэләр үз көченә кәргәннән соң барлыкка килгән мөнәсәбәтләргә карата кулланыла. Кагыйдэләр үз көченә кәргәнче барлыкка килгән мөнәсәбәтләрдә кагыйдэләр кагыйдэләр үз көченә кәргәннән соң барлыкка килгән хокукларга һәм бурычларга карата кулланыла.

7. Кагыйдэләр кешеләрнең гомере һәм сәламәтлеге иминлеген, капитал төзелеш, мөлкәтне саклау, әйләнә-тирә мохитне һәм мәдени мирас объектларының ышанычлылыгын һәм иминлеген тәмин итү максатларында законнар нигезендә кабул ителгән техник регламентлар, шулай ук җирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу мәсьәләләре буенча башка норматив хокукый актлар белән беррәттән кулланыла.

8. Кагыйдэләр республика башкарма хакимият органнарының норматив хокукый актларын рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга, шулай ук Министрлыкның «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында урнаштырылырга тиеш.

2 статья. Төп төшенчәләр

Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклегенә – капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән параметры, ул метрларда санлы әһәмияте рәвешендә билгеләнә, ул төзелеш мәйданы астындагы җирнең иң түбән планлаштыру билгесеннән бинаның, корылманың, корылманың иң югары конструктив элементының (түбә парапеты, кәрниз, түбә очы, фронтонның өске өлеше) кадәр вертикаль буенча үлчәнә торган ара буларак билгеләнә. гөмбәз, шпиль, манара; бинаның, төзелешнең, корылманың өске конструктив элементлары түбәгә чыгу һәм техник җиһазлар урнаштыру өчен өстәмә корылмалар, лифт шахталары булырга мөмкин), шул ук вакытта түбәдәге антенналар, яшен үткәргечләр, вентиляция җиһазлары һәм башка электротехник һәм инженерлык җайланмалары бинаның, төзелешнең, корылмаларның биеклеген билгеләгәндә исәпкә алынмый;

Капитал төзелеш объектының куркынычлык классы – капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү рөхсәт ителгән параметры, рим исәпләү системасында Сан әһәмияте рәвешендә билгеләнә, ул куәтенә, эксплуатацияләү шартларына, әйләнә-тирә мохиткә бүленеп чыга торган пычраткыч матдәләрнең

характерына һәм санына, барлыкка килә торган тавыш, вибрациягә һәм вибрациягә бәйле рәвештә яшәү тирәлегенә һәм кеше сәламәтлегенә йогынты ясау чыганагы булган сәнәгать объектлары һәм производстволары, корылмалары классы буларак билгеләнә. сәнәгать объектларының һәм производстволарының санитария классификациясе нигезендә башка зарарлы физик факторлар, Россия Федерациясе Баш дәүләт санитария табибының 2007 елның 25 сентябрэндәге №74 карары белән каралган "СанПиН санитар-эпидемиологик кагыйдәләренә һәм нормативларының яңа редакциясен гамәлгә кертү турында 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе»;

Катлар саны-капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү, реконструкцияләү параметры, ул катларда санлы мәгънә рәвешендә билгеләнә, ул, техник катларны исәпкә алмаганда, мансарда катын да кертеп, жир өсте катлары саны буларак билгеләнә;

Баскыч-капиталь төзелеш объектына керүне тәэмин итә торган лапас астындагы майданчык, пандус һәм баскычлы төзекләндерү элементы;

Мансарда этажи (мансарда) - фасады тулысынча яки өлешчә авыш, сынык яки кәкре түбә өслеге (өслеге) белән формалашкан кат, шул ук вакытта түбә яссылыгы һәм фасад кисешү сызыгы мансарда этажи идәнненән 1,5 м биеклектә булырга тиеш түгел;

Жир өсте кат – идән билгесе жирнең иң түбән планлаштыру билгесеннән түбән булмаган кат;

Капиталь төзелеш объектларының жир кишәрлекләре чикләреннән чигенүе – капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү, реконструкцияләү параметры, ул метрларда санлы әһәмияте рәвешендә билгеләнә, ул жир кишәрлеге чиге белән капитал төзелеш объектының тышкы дивары арасындагы ара, шулай ук башка конструктив элементлар (шул исәптән жир өсте элементлары, капка төбеннән, капка төбеннән һәм капитал төзелеш объектларының өлешләреннән тыш), жир кишәрлеге өслеге астындагы) яисә аларның жирнең планлаштырылган тамгасы дәрәжәсендә жир өслегенә проекцияләре;

Жир кишәрлегенә алгы чиге-жир кишәрлегенә чиктәш яисә күбесенчә урамнарда, юлларда, квартал эчендәге жәяүлеләр йөрү юлларына, машина узу юлларына һәм гавами файдаланудагы территорияләргә чыга торган чиге. Жир кишәрлегенә берничә алгы чиге булырга мөмкин. Хәзерге төзелеш эчендә урнашкан жир кишәрлегенә алгы чикләре булмаска да мөмкин. Жир кишәрлегенә алгы чикләре булмаган чикләре бүтән була;

Төзелеш майданы-бинаның, төзелешнең, корылманың тышкы контуры буенча, чыгып торган конструктив элементларны да кертеп, жирнең планировка билгесе дәрәжәсендә горизонталь кисемтә майданы.

Капиталь төзелеш объекты майданы – капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү, реконструкцияләү параметры, ул квадрат метрларда санлы әһәмияте рәвешендә билгеләнә, ул биналарның барлык жир өсте катларының майданнары суммасы буларак билгеләнә, техник, мансард, шулай ук цоколь, подвал катларын да кертеп, антресольләр, галереялар, тамаша балконнары һәм башка майданнары үз

эченә ала. заллар, верандалар, жәйге бүлмәләренең балконнары, тышкы пыялалы галереялар, шулай ук башка биналарга күчүләр;

Подвал этажы-идән билгесе жир биеклегенең иң түбән планлаштыру билгесеннән аның биеклегенең яртысыннан күбрәгенә түбәнрәк булган кат;

Жир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары - жир кишәрлекләренең квадрат метрларда санлы күрсәткечләр рәвешендә билгеләнә торган максималь һәм минималь майданы, жир кишәрлекләренең алгы чигенең метрларда санлы күрсәткечләр рәвешендә билгеләнә торган минималь киңлеге һәм жир кишәрлекләрен характерлаучы һәм шәһәр төзелеше регламентлары нигезендә билгеләнә торган башка зурлыктар;

Чокыр алды – капитал төзелеш объектынның стенасына терәлеп торган, тәрәзә һәм/яисә ишек уемы булган жирдә тирәнлек рәвешендәге төзекләндерү элементы;

Жир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты – капитал төзелеш объектларын төзүгә һәм реконструкциялүгә рөхсәт ителгән параметр, ул төзелергә мөмкин булган жир кишәрлегенең суммар майданының, яссы корылмалар, баскычлар, баскычлар, стилобатлар биләгән майданнарны һәм капитал төзелеш объектларының өлешләрэн исәпкә алмыйча, жир кишәрлегенең бөтен майданына карата нисбәте буларак билгеләнә, жир кишәрлеге астындагы төзелешләр;

Гавами файдалану территорияләре-парклар, скверлар, бульварлар, майданнар һәм башка төзекләндерелгән рекреацион территорияләр;

Техник кат-инженерлык жиһазларын урнаштыру һәм коммуникацияләр салу өчен бер кат;

Цоколь этаж – бүлмәләренең идән тамгасы жирнең иң түбән планлаштыру тамгасыннан түбәнрәк булган Кат, Ул биналар биеклегенең яртысыннан артыграк булмаган биеклеккә туры килә;

Территорияне, Кызыл линияләрне төзекләндерү, капитал төзелеш объектын, капитал төзелеш объектын капитал ремонтлау төшенчәләре РФ ГрК нигезендә кулланыла.

2 бүлек. Жирле үзидарә органнары тарафыннан жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу турында нигезләмә

3 статья. Жирле идарә органнары вәкаләтләре

1. Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы муниципаль берәмлегенең жирле үзидарә вәкиллеке органы вәкаләтләре-Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Советы:

1.1 жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләренә раслау;

1.2 проектлар буенча гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәру тәртибен, гавами тыңлауларны үткәру срокларын, рәсми сайтны һәм (яисә) мәгълүмат системаларын, гавами тыңлаулар башлану турында хәбәрләр урнаштырыла торган мәгълүмат стендларына таләпләрне, гавами тыңлаулар башлану турында хәбәр итү

рәвешләрен, гавами тыңлауларны эзерләү тәртибен һәм беркетмә рәвешләрен, эзерләү тәртибен һәм формаларын раслау гавами тыңлаулар нәтижәләре, гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясен үткөрү тәртибе турында бәяләмәләр, гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенә килүчеләргә консультация бирү тәртибе.

1. Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы муниципаль берәмлеге башлыгы вәкаләтләре-Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы башлыгы:

2.1 жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча гавами тыңлаулар үткөрү турында карар кабул итү.

4 статья. Муниципаль берәмлекләренең жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендәге вәкаләтләргә яңадан бүлү

«Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренең жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендәге вәкаләтләргә яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрендәге №131-ТРЗ Татарстан Республикасы Законнда күрсәтелгән жирле үзидарә органнары вәкаләтләре Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2005 елның 6 июлендәге №313 «Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы мәсьәләләре Татарстан Республикасы коммуналь хужалыклары» министрлык тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3 бүлек. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү турында нигезләмә

5 статья. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү

1. Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре жир мөнәсәбәтләре өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм норматив - хокукый жайга салу функцияләрен башкаручы федераль башкарма хакимият органы тарафыннан расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә билгеләнә.

2. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалану түбәндәге төрләрдә булырга мөмкин:

- 1) рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре;
- 2) шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрләре;
- 3) рөхсәт ителгән файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләренә һәм шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрләренә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә торган һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла торган ярдәмче төрләре.

3. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен мондый файдалануның икенче төренә үзгәртү,

техник регламентлар таләпләре үтәлгән очракта, шәһәр төзелеш регламенты нигезендә гамәлгә ашырыла.

4. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм ярдәмче төрләре, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләрдән, дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләрдән тыш, жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан хокук ияләре тарафыннан өстәмә рөхсәтсез һәм килештерүсез мөстәкыйль сайлана.

5. Шәһәр төзелеш регламентлары гамәлдә булмаган яисә шәһәр төзелеш регламентлары билгеләнмәгән жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә кабул ителә.

6. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану төрен үзгәртү жирләрнең максатчан билгеләнешен һәм категориясен үтәгәндә гамәлгә ашырыла.

7. Шәһәр төзелеш регламенты нигезендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану төрен үзгәртү хокукка ия булучылар тарафыннан рөхсәт ителми:

1) мондый кишәрлектә капитал төзелеш объектын төзүгә бәйле рөхсәт ителгән файдалану төрлеренә төзелешкә бәйле булмаган максатлар өчен бирелгән жир кишәрлеге;

2) мондый жир кишәрлегендә файдалануның төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төре булган капитал төзелеш объектын булмаганда рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төренә;

3) шәһәр төзелеш регламентының гамәлдә булуы кагылмый торган жир кишәрлеге;

4) шәһәр төзелеш регламенты билгеләнмәгән жир кишәрлеге.

8. Жир кишәрлекләреннән файдалануның төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төре мондый жир кишәрлегенә карата рөхсәт ителгән файдалануның тиешле төре турында белешмәләр бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрына (алга таба – ЕГРН) кертелгән көннән сайланган дип санала. ЕГРНга жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре турында белешмәләр кертү таләп ителми.

9. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер үк төрләре ярдәмче һәм шартлы рөхсәт ителгән файдалану төрләре исемлегендә бер үк вакытта булырга мөмкин. Мондый очрақларда рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төре территориаль зонаның шәһәр төзелеш Регламентында билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалануның төп төре белән бергә файдаланылса билгеләнә. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төре төп буларак билгеләнү планлаштырылган очрақларда кулланыла (РФ ГрК 39 статьясында каралган тәртиптә файдалануның мондый төренә рөхсәт алу шарты белән).

6 статья. Жир кишэрлегенен яисэ капиталъ төзелеш объектынның шартлы рөхсэт ителгән төренә рөхсэт

1. Жир кишэрлегеннән яисэ капиталъ төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсэт ителгән төренә рөхсэт дәүләт хезмәте күрсәтү тәртибендә бирелә. Дәүләт хезмәтен күрсәтү өчен кирәкле документлар исемлеге дәүләт хезмәтен күрсәтүнең административ регламенты белән билгеләнә.

7 статья. Капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкциялүнең рөхсэт ителгән чик параметрларыннан тайпылуға рөхсэт

1. Капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкциялүнең рөхсэт ителгән иң чик параметрларыннан тайпылуға рөхсэт дәүләт хезмәте күрсәтү тәртибендә бирелә. Дәүләт хезмәтен күрсәтү өчен кирәкле документлар исемлеге дәүләт хезмәтен күрсәтүнең административ регламенты белән билгеләнә.

8 статья. Шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган жир кишэрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалану

1. Әлеге кагыйдәләр гамәлгә кертелгәнче билгеләнгән тәртиптә төзелгән һәм шәһәр төзелеше регламенты билгеләнгән һәм билгеләнгән шәһәр төзелеше регламенты гамәлдә булган территорияләрдә урнашкан жир кишэрлекләреннән, капиталъ төзелеш объектларыннан файдалану, әгәр:

1) жир кишэрлекләреннән фактта файдалануның гамәлгә ашырыла торган төрләре тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламентында күрсәтелгән жир кишэрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсэт ителгән файдалану төрләренә туры килми;

2) жир кишэрлекләреннән файдалануның фактта гамәлгә ашырыла торган төрләре тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламентында күрсәтелгән жир кишэрлекләреннән рөхсэт ителгән файдалану төрләренә туры килә, әмма бу чакта әлеге жир кишэрлекләре территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, аның чикләрендә жир кишэрлекләреннән файдалануның әлеге төрләре рөхсэт ителми;

3) капиталъ төзелеш объектларыннан фактта файдалануның гамәлгә ашырыла торган төрләре тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламентында күрсәтелгән капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсэт ителгән файдалану төрләренә туры килә, әмма бу чакта капиталъ төзелеш объектлары истәлекле урын территориясендә, күрсәтелгән төрләрнең капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру рөхсэт ителми торган территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан;

4) капиталъ төзелеш объектларының факттагы параметрлары тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламентында капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкциялүнең рөхсэт ителгән иң чик параметрларына туры килми;

5) капиталъ төзелеш объектларының факттагы параметрлары тиешле территорияль зонаның шәһәр төзелеше регламентында капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларына туры килә, ләкин бу чакта әлеге капиталъ төзелеш объектлары күрсәтелгән параметрлары булган капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру рөхсәт ителмәгән территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан.

2. Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре шәһәр төзелеше регламентына туры килмәү түбәндәге очракларда рөхсәт ителә:

1) дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге яисә милеге чикләнмәгән, ЕГРНда теркәлгән капиталъ төзелеш объектлары биләгән жирләрдән, әгәр барлыкка килгән жирдән файдалану аркасында жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәрен үтәү мөмкин булмаса, законнарда билгеләнгән тәртиптә кагыйдәләр расланганчы, жир кишәрлекләрен булдыру, жир кишәрлекләрен бүлеп бирү (урында билгеләнгән факттагы чикләр);

2) хосусый милектәге жир кишәрлекләрен һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге яисә милек чикләнмәгән жирләренә (жир кишәрлекләрен) янадан бүлгәндә башлангыч жир кишәрлегенә майданы 10 проценттан артмаган очракта жир кишәрлекләре барлыкка килү;

3) жир кишәрлекләрен бүлгәндә, әгәр башлангыч жир кишәрлеге кагыйдәләр кабул ителгәнче бирелгән булса, жир кишәрлекләрен бүлгәндә жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре коды коды 2.3 «блокланган торак төзелеше» (дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә «Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторын раслау турында» 2020 елның 10 ноябрәндә №П/0412 боерыгы нигезендә) мондый жир кишәрлекләре өчен жир кишәрлегенә минималь майданын куллану – 180 кв. метр;

4) шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән жир кишәрлекләренә максималь майданыннан артыграк жир кишәрлекләре барлыкка килү, әгәр жир кишәрлегенә иң чик майданнан артыграк өлеше мөстәкыйль жир кишәрлеге буларак төзелә алмаса, һәм чиктәш жирләрдән файдаланучыларның ризалыгы булганда, шулай ук шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән жир кишәрлекләренә минималь майданы булган ике жир кишәрлеге төзү мөмкин булмаганда;

5) жир кишәрлекләрен дәүләт һәм муниципаль ихтыяжлар өчен тартып алу максатларында бүлү һәм (яисә) янадан бүлү.

4 бүлек. Вәкаләтле органнар тарафыннан территорияне планлаштыру документларын эзерләү турында нигезләмә

9 статья. Территорияне планлаштыру документларын эзерләүгә гомуми таләпләр

1. Территорияне планлаштыру документларын эзерләүне министрлык тәэмин итә.

2. Татарстан Республикасында территорияне планлаштыру документларын формалаштыруга һәм эзерләүгә методик таләпләр Татарстан Республикасы

Министрлар Кабинеты тарафыннан билгеләнә.

5 бүлек. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча гавами тыңлаулар уздыру турында нигезләмә

10 статья. Гавами тыңлаулар турында гомуми нигезләмәләр

1. Гавами тыңлаулар түбәндәге мәсьәләләр буенча яшәешнең уңайлы шартларына кеше хокукын, жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хокук ияләренең хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен саклау максатларында үткәрелә:

1) жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектларына, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында;

2) территорияне планлаштыру, территорияләрне планлаштыру проектларына үзгәрешләр кертү проектларына;

3) территорияне манлау проектларына, территорияне манлау проектларына үзгәрешләр кертүгә;

4) жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы карарлар проектларына;

5) капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларынан тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карарлар проектларына.

2. Гавами тыңлаулар эш һәм ял көннәренә билгеләнергә мөмкин. Рәсми бәйрәм көннәрендә гавами тыңлаулар уздырылмый.

3. Эш көннәрендә гавами тыңлаулар башлану вакыты жирле вакыт белән 18 сәгатәтән иртәрәк билгеләнә алмый.

4. Гавами тыңлауларның нәтижәләре рекомендация характерында була.

5. Проектлар буенча гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыру тәртибе, гавами тыңлауларны оештыручы, гавами тыңлауларны уздыру срогы, рәсми сайт һәм (яисә) мәгълүмат системалары, гавами тыңлаулар башлану турында хәбәрләр урнаштырыла торган мәгълүмат стендларына таләпләр, гавами тыңлаулар башлану турында хәбәр итү рәвеше, гавами тыңлауларны эзерләү тәртибе һәм беркетмә рәвеше, гавами тыңлауларны эзерләү тәртибе һәм аларның нәтижәләре турында бәяләмә формасы тыңлаулар, гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясен үткөрү тәртибе, шулай ук гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенә килүчеләргә консультация бирү тәртибе Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы муниципаль берәмлеге Уставы һәм (яисә) жирле үзидарә вәкилләкә органының норматив хокукый акты белән билгеләнә.

**6 бүлек. Жирдэн файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләренә
үзгәрешләр кертү турында нигезләмә**

**11 статья. Жирдэн файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләренә
үзгәрешләр кертү турында гомуми нигезләмәләр**

1. Әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү тәртибе, әлеге статья үзенчәлекләрен исәпкә алып, РФ ГРКның 33 статьясы белән билгеләнә.

2. Территориаль зоналар кагыйдәләрдә билгеләнмәгән торак пунктлар чикләреннән читтә урнашкан жир кишәрлекләрендә төзелеш нияtlәре барлыкка килгән очракта, мондый жир кишәрлекләренәң хокукый режимы тиешле территориаль зона билгеләү өлешендә кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү юлы белән билгеләнә.

7 бүлек. Жирдән файдалануның һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен жайга салу турында нигезләмә

12 статья. Территорияне комплекслы үстерү

Территорияне комплекслы үстерү РФ ГрК нигезендә, шулай ук Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасында территорияләрне комплекслы үстерү проектларын гамәлгә ашыру чаралары турында» 24.09.2021 № 913 карары нигезендә гамәлгә ашырыла.

III өлеш. ШӘһӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

9 бүлек Территориаль зоналар һәм шәһәр төзелеше регламентлары турында гомуми белешмәләр

15 статья. Территориаль зоналар төрләре исемлеге

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында кагыйдәләр составында территорияль зоналарның түбәндәге төрләре билгеләнә:

№ № п/п	Зона инде ксы	Территориаль зона төре исеме	Территориаль зонаның тасвирламасы
1.	Ж-У	Универсаль торак зонасы	Социаль-көнкүреш билгеләнешендәге объектлардан рөхсәт ителгән файдалану төрләренә киң исемлеге булган индивидуаль торак төзелеше һәм аз катлы күпфатирлы торак төзелеше торак массивлары территорияләре.
2.	СНТ	Бакчачылык һәм яшелчәчелек зонасы	Чикләрендә гамәлдәге бакчачылык һәм (яисә) яшелчәчелек коммерциягә карамаган ширкәтләр, шулай ук элек оештырылган һәм юкка чыгарылган бакчачылык һәм (яисә) яшелчәчелек коммерциягә карамаган ширкәтләр урнашкан территорияләр
3.	Р-У	Универсаль ял итү зонасы	Хезмәт күрсәтү, ял итү һәм ял итү объектларының чикләнгән исемлеге урнаштырылган рекреацион максатларда төзекләндерү өчен билгеләнгән табигый һәм ясалма яшелләндерү өлеше югары булган территорияләр (парклар, скверлар,

№ № п/п	Зона инде ксы	Территориаль зона төре исеме	Территориаль зонаның тасвирламасы
			бульварлар, майданнар, яр буйлары һәм гомуми файдаланудагы башка яшелләндерелгән территорияләр); шифаханә-курорт эшчәнлеге, табигый-танып белү туризмы объектлары территорияләре, туристлык тег хезмәте күрсәтү һәм спорт билгеләнеше.
4.	П-1	Авыл хужалыгы территориясеннән читтә урнашкан киң профильле сәнәгать һәм коммуналь предприятиеләр зонасы	Әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясау дәрәжәсе югары булган (I-V класслы хәвефлелек) эре житештерү объектлары өстенлек иткән территорияләр, аларны торак төзелештән шактый ераклыкта гына урнаштыру рөхсәт ителә.
5.	С-1	Жирләү урыннары зонасы	Зиратлар, крематорийлар, мемориаль комплекслар урнашкан территорияләр.
6.	СХ-2	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы	Капиталь төзелеш объектларын урнаштырып, авыл хужалыгы файдалануы өчен билгеләнгән территорияләр.

16 статья. Шәһәр төзелеше регламенты составы

1. Шәһәр төзелеше регламентында тиешле территориаль зона чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына карата:

1) дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенен «Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторын раслау турында» 2020 елның 10 ноябрендәге №п/0412 боерыгы нигезендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

2) жир кишәрлекләрененң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) зурлыклары һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары;

3) жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануга Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган чикләүләр;

4) шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган

очракта, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең мөмкин булган минималь дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориядән файдалана алуының мөмкин булган максималь дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре.

2. Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләренә яисә шартлы рөхсәт ителгән файдалану төрләренә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла. Рөхсәт ителгән файдалануның сайланган ярдәмче төре капиталъ төзелеш объектларын урнаштыруны күздә тоткан очракта, аларны төзү рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төп төрләрен гамәлгә ашырудан алда булырга мөмкин (ләкин жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектыннан фактта бердәнбер файдалану була алмый).

Жир кишәрлеге территориясендә файдалануның ярдәмче төрләренә капиталъ төзелеш объектларының суммар гомуми мәйданы, әгәр шәһәр төзелешен проектлау нормативлары, техник регламентлар таләпләрендә, Россия Федерациясе законнарында каралган башка мәжбүри таләпләрдә башкасы билгеләнмәгән булса, файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләренә капиталъ төзелеш объектларының суммар гомуми мәйданының 25% тан артмаска тиеш.

Файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләре булган, майданчыклар, ачык Корылмалар (базарлар, автомобиль кую урыннары, причаллар һәм капиталъ төзелеш объектлары булмаган башка объектлар) һәм капиталъ төзелеш объектларын урнаштыруны күздә тотмаган территориядәге эшчәнлек төрләре (мәдәният һәм ял паркларын урнаштыру, табигатьне махсус саклау һәм өйрәнү эшчәнлеге территория, табигать территорияләрен саклау һ. б.) рәвешендә бирелгән жир кишәрлекләре өчен, жир кишәрлегенең ярдәмче файдалану төрләре өчен бирелә торган өлеше, жир кишәрлегенең гомуми мәйданының 25% тан артмаска тиеш.

3. Жир кишәрлекләренә иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) зурлыкларына:

- 1) жир кишәрлекләренә минималь һәм максималь мәйданы (кв. м);
- 2) жир кишәрлекләренә алгы чигенә минималь киңлеген (м).

4. Капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрлары үз эченә ала:

- 1) капиталъ төзелеш объектларының жир кишәрлекләре чикләреннән (алгы чиктән һәм башкалардан) минималь чигенүләре (м);
- 2) жир өстендәге катларның максималь саны (эт.);
- 3) биналарның, корылмаларның максималь биеклеген (м);
- 4) жир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь проценты (%);
- 5) капиталъ төзелеш объектынның максималь мәйданы (кв. м);
- 6) капиталъ төзелеш объектынның куркынычлык классы.

5. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналардан файдалану режимнары нигезендә билгеләнә.

6. Шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотылган очракта, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең рөхсәт ителә торган минималь дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль файдалана алуының рөхсәт ителә торган максималь дәрәжәсенең исәп-хисап

күрсәткечләре, Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Воровский исемендәге муниципаль берәмлегенә шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативлары нигезендә билгеләнә.

7. Жир кишәрлекләренә иң чик күләмнәре, капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары, билгеләнергә тиеш булмаган капитал төзелеш объектларының архитектура-шәһәр төзелешә йөзенә таләпләр, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенә рөхсәт ителә торган минималь дәрәжәсенә исәп күрсәткечләре һәм, әгәр территорияль зона чикләрендә, аңа карата шәһәр төзелешә регламенты билгеләнә, территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гәмәлгә ашыру карала, шәһәр төзелешә регламентында территорияль зоналарга карата кагыйдәләр «н. у.» дип билгеләнә.

8. Территорияль зона төренә карап билгеләнгән шәһәр төзелешә регламенты тиешле индекслы барлык территорияль зоналарга да кагыла.

10 бүлек. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

17 статья. Территорияль зоналар төрләре буенча шәһәр төзелешә регламенты

1. Универсаль торак зонасы (Ж-У)

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренә иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Программа исеме	Мәйданы з.у. (кв.м)	Алгы чикнең киңлеге з. ш. (м)	з.у. чиклә рендә төзелеш процент ы (%)	Жир өстендәг е катлар саны (эт.)	Биналар ның, корылма ларның, корылма ларның биеклеге (м)	з.у. (м)ның алгы/ башка чикләре ннән чигенүлә ре (м)
		мин / макс	ми н	макс.	макс.	макс.	мин.
ГОМУМИ							
2.1	Индивидуаль торак төзелешә өчен	1000/2 500	20	50	3	13	3/3

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Программа исеме	Мәйданы з.у. (кв.м)	Алгы чикнең киңлеге з. ш. (м)	з.у.чиклә рендә төзелеш процент ы (%)	Жир өстендәг е катлар саны (эт.)	Биналар ның, корылма ларның, корылма ларның биеклеге (м)	з.у. (м)ның алгы/ башка чикләре ннән чигенүл ре (м)
		мин / макс	ми н	мак с.	мак с.	мак с.	мин.
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен	1000/2 500	20	40	3	13	3/3
2.3	Блокланган торак төзелеше	1000/2 500	н.у.	60	3	13	3 алгы /0 як- яктагы(б ер- берсенә тоташка н блоклар өчен); 3- башка очракла рда
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	400 / н.у.	н.у.	70	2	7	3 /н.у

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренәң иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Программа исеме	Мәйданы з.у. (кв.м)	Алгы чикнең киңлеген з. ш. (м)	з.у.чиклә рендә төзелеш процент ы (%)	Жир өстендәг е катлар саны (эт.)	Биналар ның, корылма ларның, корылма ларның биеклеген (м)	з.у. (м)ның алгы/ башка чикләре ннән чигенүлә ре (м)
		мин / макс	ми н	мак с.	мак с.	мак с.	мин.
3.2.3	Элемтә хезмәтләрен күрсәтү	400 /н.у	н.у.	70	2	7	3 /н.у
3.3	Көнкүреш хезмәтләре	н.у. / 2500	н.у.	70	2	7	3 /н.у
3.4.1	Амбулатор һәм поликлиник хезмәтләр	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлеген объектлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.6.2	Мәдәният һәм ял парклары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8.1	Дәүләт идарәсе	400 /н.у	н.у.	70	2	7	3 /н.у
4.4	Кибетләр	н.у. / 5000	н.у.	70	2	7	3 /н.у

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капиталъ төзелеш объектларын төзүненң, реконструкцияләүненң иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Программа исеме	Мәйданы з.у. (кв.м)	Алгы чикнен киңлеген з. ш. (м)	з.у.чиклә рендә төзелеш процент ы (%)	Жир өстендәг е катлар саны (эт.)	Биналар нынң, корылма ларнынң, корылма ларнынң биеклеген (м)	з.у. (м)нынң алгы/ башка чикләрен нен чигенүләр ре (м)
		мин / макс	ми н	мак с.	мак с.	мак с.	мин.
11.1	Су объектларыннан гумиди файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гумиди файдаланудаг ы жир кишәрлекләрен (территорияләр)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0. 1	Урам һәм юл челтәреләр	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0. 2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.3	Запас	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР							

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең иң чик зурлыктары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Программа исеме	Мәйданы з.у. (кв.м)	Алгы чикнең киңлеген з. ш. (м)	з.у. чиклә рендә төзелеш процент ы (%)	Жир өстендәг е катлар саны (эт.)	Биналар ның, корылма ларның, корылма ларның биеклеге (м)	з.у. (м)ның алгы/ башка чикләре нән чигенүләр ре (м)
		мин / макс	ми н	макс.	макс.	макс.	мин.
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	400 /н.у	н.у.	70	2	7	3 /н.у
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.2	Дини идарә һәм мәгариф	400 /н.у	н.у.	70	2	н.у.	3 /н.у
3.9.1	Гидрометеоро логия өлкәсендәгә һәм аңа чиктәш өлкәләрдәгә эшчәнлекне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәру	400 /н.у	н.у.	70	2	7	3 /н.у
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәру	400 /н.у	н.у.	70	2	7	3 /н.у

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнен, реконструкцияләүненң иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Программа исеме	Мәйданы з.у. (кв.м)	Алгы чикнең киңлеген з. ш. (м)	з.у.чиклә рендә төзелеш процент ы (%)	Жир өстендәг е катлар саны (эт.)	Биналар нынң, корылма ларнынң, корылма ларнынң биеклеген (м)	з.у. (м)нынң алгы/ башка чикләрен нән чигенүләр е (м)
		мин / макс	ми н	макс	макс	макс	мин.
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте курсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Эшлекле идарә	400/25 00	н.у.	70	2	7	3 /н.у
4.3	Базарлар	400/25 00	н.у.	70	2	н.у.	3 /н.у
4.6	Жәмәгать туклануы	400/25 00	н.у.	70	2	7	3 /н.у
4.7	Кунакханә хезмәтләре	400/25 00	н.у.	70	2	7	3 /н.у
4.8.1	Күңел ачу чаралары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9	Хезмәт гаражлары	н.у.	н.у.	80	2	7	н.у.
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык *	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.2	Юл ялын тәмин итү	400/25 00	н.у.	70	2	7	3 /н.у
4.9.1.3	Машина юу урыннары	н.у. / 2500	н.у.	70	2	7	н.у.

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Программа исеме	Мәйданы з.у. (кв.м)	Алгы чикнең киңлеге з. ш. (м)	з.у.чиклә рендә төзелеш процент ы (%)	Жир өстендәг е катлар саны (эт.)	Биналар ның, корылма ларның, корылма ларның биеклеге (м)	з.у. (м)ның алгы/ башка чикләре ннән чигенүлө ре (м)
		мин / макс	ми н	мак с.	мак с.	мак с.	мин.
4.9.1. 4	Машина ремонтлау	н.у. / 2500	н.у.	70	2	7	н.у.
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.10	Күргәзмә- ярминкә эшчәнлеге	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.1	Спорт-тамаша чараларын тээмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.4	Спорт белән шөгыйльләнү өчен жиһазландыры лган мәйданчыклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.5	Су спорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.7	Спорт базалары	н.у.	н.у.	70	2	7	н.у.
5.2.1	Туристлык хезмәте күрсәтү	н.у.	н.у.	70	2	7	3 /н.у

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Программа исеме	Мәйданы з.у. (кв.м)	Алгы чикнең киңлеге з. ш. (м)	з.у.чиклә рендә төзелеш процент ы (%)	Жир өстендәг е катлар саны (эт.)	Биналар ның, корылма ларның, корылма ларның биеклеген (м)	з.у. (м)ның алгы/ башка чикләре нән чигенүлә ре (м)
		мин / макс	ми н	мак с.	мак с.	мак с.	мин.
7.2.3	Гомуми файдаланудаг ы транспорт тукталышлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.3	Су транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.2.1	Шифаханә эшчәнлегенә	н.у.	н.у.	70	2	7	3 /н.у.
13.1	Яшелчәчелек алып бару	400/15 00	н.у.	0	0	0	н.у.
13.2	Бакчачылык алып бару	400/15 00	н.у.	0	0	0	н.у.
ЯРДӘМЧЕ							
4.1	Эшлекле идарә	400/25 00	н.у.	70	2	7	3 /н.у.
4.9	Хезмәт гаражлары	н.у.	н.у.	80	2	7	н.у.

" янгын куркынычсызлыгы нормалары " 111-98 НПБ таләпләрен исәпкә алып. Автозаправка станцияләре. Янгын куркынычсызлыгы таләпләре 1998-05-01 "һәм СП 156.13130.2014" кагыйдәләргә җыентыгы. Автомобильләргә ягулык салу станцияләре. Янгын куркынычсызлыгы таләпләре".

2. Бакчачылык һәм яшелчәчелек зонасы (СНТ)

Рөхсәт ителгән файдалану төрлөрө		Жир кишәрлекләренең иң чик зурлыктары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)			
Код	Программа исеме	Мәйданы з.у. (кв. м)	з.у. чикләрендә төзелеш проценты(%)	Жир өстендәге катлар саны (эт.)	Биналарның , корылмалар ның, корылмалар ның биеклеге (м)
		мин / макс	макс.	макс.	макс.
ГОМУМИ					
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.0	Су объектлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0. 1	Урам һәм юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)			
Код	Программа исеме	Мәйданы з.у. (кв. м)	з.у. чикләрендә төзелеш проценты(%)	Жир өстендәге катлар саны (эт.)	Биналарның , корылмалар ның, корылмалар ның биеклеге (м)
		мин / макс	макс.	макс.	макс.
12.0. 2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.3	Запас	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
13.0	Гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
13.1	Яшелчәчелек алып бару	400/1500	0	0	0
13.2	Бакчачылык алып бару*	400/1500	30	3	13
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР					
7.1.1	Тимер юллар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

*Жир кишәрлегенә алгы һәм башка чикләреннән минималь чигенү 3 метрга тигез итеп билгеләнә.

3. Универсаль рекреацион зона (РУ)

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капиталъ төзелеш объектларын төзүненң, реконструкцияләүненң иң чик параметрлары (ОКС)			
Код	Программа исеме	з.у майданы (кв.)	Процент з.у (%)чикләрендә төзелешләр	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларн ың, корылмаларн ың биекlege (м)
		мин / макс	макс.	макс.	макс.
ГОМУМИ					
2.4	Күчмә торак	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.6.2	Мәдәният һәм ял парклары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Кибетләр *	н.у.	н.у.	2	7
4.6	Жәмәгать туклануы*	н.у.	н.у.	2	7
5.1.3	Спорт белән шөгыйльләнү майданчыклары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.5	Су спорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.2	Табигый-танып белү туризмы*	н.у.	н.у.	2	7
5.2.1	Туристлык хезмәте күрсәтү	н.у.	н.у.	2	7
5.4	Кече үлчәмле суднолар өчен причаллар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.5	Гольф яки ат белән	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Рөхсәт ителгән файдалану төрлөрө		Жир кишәрлекләренәң иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)			
Код	Программа исеме	з.у майданы (кв.)	Процент з.у (%)чикләрендә төзелешләр	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларн ың, корылмаларн ың биекlege (м)
		мин / макс	макс.	макс.	макс.
	йөрү өчен кырлар				
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
8.3	Эчке хокук тәртибен тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.0	Табигатьне махсус саклау һәм өйрәнү эшчәнlege	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.1	Табигать территорияләрен саклау	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.1.1	Хайваннарның сирәк һәм (яисә) юкка чыгу куркынычы яный торган төрләрен саклау һәм репродукцияләү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.2.1	Шифаханә эшчәнlege	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Рөхсәт ителгән файдалану төрлөрө		Жир кишәрлекләренәң иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)			
Код	Программа исеме	з.у майданы (кв.)	Процент з.у (%)чикләрендә төзелешләр	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларн ың, корылмаларн ың биеклегө (м)
		мин / макс	макс.	макс.	макс.
12.0.1	Урам һәм юл челтәрө	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзөкләндөрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.3	Запас	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР					
5.1.4	Спорт белән шөгьльләну өчен жиһазландырылган мәйданчыклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.3	Ау һәм балык тоту	н.у.	н.у.	2	7
7.1.1	Тимер юллар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
ЯРДӘМЧЕ					
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

*Капиталъ төзелеш объектынның максималъ мәйданы 150 кв. метрга тигез дөп билгеләнә.

4. Селитеб территориясеннән читтә урнашкан киң профильле сәнәгать һәм коммуналь предприятиеләр зонасы (П-1)

Рөхсәт ителгән файдалану төрлөрө		Жир кишәрлекләренәң иң чик зурлыклары (з.у.) һәм объектларны төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрлары капиталъ төзелеш (ОКС)				
Код	Программа исеме	Мәйданы з.у. (кв. м)	з.у.цикл әрәндә төзелеш проценты (%)	Жир өстендәгө катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмала рның биеклегө, корылмалар (м)	ОКС куркыны члык классы
		мин / макс	макс с.	макс	макс	
ГОМУМИ						
1.3	Яшелчәчелек	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Рөхсәт ителгән файдалану төрләрә		Жир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм объектларны төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрлары капиталь төзелеш (ОКС)				
Код	Программа исеме	Майданы з.у. (кв. м)	з.у.чикл әрендә төзелеш проценты (%)	Жир өстендәге катлар саны (эт.)	Биналарның, корымлала рның биеклегә, корымлалар (м)	ОКС куркыны члык классы
		мин / макс	мак с.	макс	макс	
1.14	Авыл хужалыгын фәнни тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.17	Питомниклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.18	Авыл хужалыгы житештерүен тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
2.7.1	Транспорт чараларын саклау	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
2.7.2	Үз ихтыяждлары өчен гаражлар урнаштыру	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.3	Элемтә хезмәтләрен күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Көнкүреш хезмәтләре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.4.2	Стационар медицина хезмәте күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткөрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Рөхсәт ителгән файдалану төрлөрө		Жир кишәрлекләренен иң чик зурлыклары (з.у.) һәм объектларны төзүнен, реконструкцияләүнен рөхсәт ителгән чик параметрлары капиталь төзелеш (ОКС)				
Код	Программа исеме	Майданы з.у. (кв. м)	з.у.чикл әрендә төзелеш проценты (%)	Жир өстендәге катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмала рның биеклегә, корылмалар (м)	ОКС куркыны члык классы
		мин / макс	мак с.	макс	макс	
3.9.3	Фәнни сынаулар үткөрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Эшлекле идарә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9	Хезмәт гаражлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Машина юу урыннары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Машина ремонтлау	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.0	Житештерү эшчәнлегә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	I-V
6.1	Жир асты байлыкларыннан файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	I-V
6.2	Авыр сәнәгать	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	I-V
6.2.1	Автомобиль төзү сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	I-V
6.3	Жиңел сәнәгать	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	I-V
6.3.1	Фармацевтика сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	I-V
6.3.2	Фарфор-фаянс сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	I-V

Рөхсәт ителгән файдалану төрлөрә		Жир кишәрлекләренәң иң чик зурлыклары (з.у.) һәм объектларны төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрлары капиталь төзелеш (ОКС)				
Код	Программа исеме	Майданы з.у. (кв. м)	з.у.чикл әрендә төзелеш проценты (%)	Жир өстендәге катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмала рның биеклегә, корылмалар (м)	ОКС куркыны члык классы
		мин / макс	мак с.	макс	макс	
6.3.3	Электрон сәнәгать	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	I-V
6.3.4	Зәркән сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	I-V
6.4	Азык-төлек сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	I-V
6.5	Нефть химиясе сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	I-V
6.6	Төзелеш сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	I-V
6.7	Энергетика	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	I-V
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9	Склад	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	I-V
6.9.1	Склад мәйданчыклары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	I-V
6.11	Целлюлоза-кәгазь сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	I-V
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлегә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	I-V
7.1.1	Тимер юллар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.1.2	Тимер юлларда ташуларга хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.2	Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.3	Су транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен ин чик зурлыклары (з.у.) һәм объектларны төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрлары капиталь төзелеш (ОКС)				
Код	Программа исеме	Майданы з.у. (кв. м)	з.у. чикл әрендә төзелеш проценты (%)	Жир өстендәге катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмала рның биекlege, корылмалар (м)	ОКС куркыны члык классы
		мин / макс	мак с.	макс	макс	
7.5	Торба үткәргеч транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
8.0	Тынычлык саклау һәм иминлекне тээмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
8.3	Эчке хокук тәртибен тээмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам һәм юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.3	Запас	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР						
1.8	Терлекчелек	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	I-V
1.9	Жәнлекчелек	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	I-V
1.10	Кошчылык	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	I-V
1.11	Дуңгызчылык	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	I-V

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен иң чик зурлыклары (з.у.) һәм объектларны төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрлары капиталь төзелеш (ОКС)				
Код	Программа исеме	Майданы з.у. (кв. м)	з.у.чикл эрэндә төзелеш проценты (%)	Жир өстендәге катлар саны (эт.)	Биналарның, корымала рның биекlege, корымалар (м)	ОКС куркыны члык классы
		мин / макс	мак с.	макс	макс	
1.12	Умартачылык	н.у	н.у.	н.у.	н.у.	I-V
1.13	Балыкчылык	н.у	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	н.у	н.у.	н.у.	н.у.	I-V
ЯРДӘМЧЕ						
3.2.4	Тулай торак	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.4.1	Амбулатор һәм поликлиник хезмәтләр	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Кибетләр	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Жәмәгать туклануы	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.7	Кунакханә хезмәтләре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгьльләүне тээмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

5. Жирләү урыннары зонасы (С-1)

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүенң, реконструкцияләүенң иң чик параметрлары (ОКС)			
Код	Программа исеме	Майданы з.у. (кв. м)	з.у. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Жир өстендәге катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмала рның биеклеге, корылмалар (м)
		мин / макс	макс.	макс.	макс.
ГОМУМИ					
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Көнкуреш хезмәтләре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0. 1	Урам һәм юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0. 2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.1	Ритуаль эшчәнлек	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.3	Запас	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР					
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
ЯРДӘМЧЕ					
3.8.1	Дәүләт идарәсе	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Кибетләр	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

6. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ-2)

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең иң чик зурлыктары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)			
Код	Программа исеме	Майданы з.у. (кв. м)	з.у. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Жир өстендәге катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның , корылмаларның биеклеген (м)
		мин / макс	макс	макс	макс.
ГОМУМИ					
1.2	Бертекле һәм башка авыл хужалыгы культуралары үстерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.3	Яшелчәчелек	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.4	Тонизацияләүче, дару, чәчәк культуралары үстерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.5	Бакчачылык	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.5.1	Виноградчылык	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.6	Житен һәм киндер үстерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.8	Терлекчелек	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.9	Жәнлекчелек	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.10	Кошчылык	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.11	Дуңгызчылык	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.12	Умартачылык	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.13	Балыкчылык	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.14	Авыл хужалыгын фәнни тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.17	Питомниклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.18	Авыл хужалыгы житештерүен тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.19	Печән чабу	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Рөхсәт ителгән файдалану төрлөрө		Жир кишәрлекләренең иң чик зурлыктары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүгә, реконструкцияләүгә иң чик параметрлары (ОКС)			
Код	Программа исеме	Майданы з.у. (кв. м)	з.у. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Жир өстендәге катлар саны (эт.)	Биналарның, корымаларның , корымаларның биеклеге (м)
		мин / макс	макс	макс	макс.
1.20	Авыл хужалыгы хайваннарын көтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткөрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.3	Фәнни сынаулар үткөрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.10. 1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9	Хезмәт гаражлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.4	Азык-төлек сәнәгате*	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9	Склад *	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9.1	Склад мәйданчыклары*	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)			
Код	Программа исеме	Майданы з.у. (кв. м)	з.у. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Жир өстендәге катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның , корылмаларның биеклегенә (м)
		мин / макс	макс	макс	макс.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуни файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0. 1	Урам һәм юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0. 2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.3	Запас	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР					
7.1.1	Тимер юллар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
ЯРДӘМЧЕ					
3.2.4	Тулай торак	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Эшлекле идарә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Кибетләр	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

*Капиталь төзелеш объектынның куркынычлык классы IV-V куркынычлык классына тигез итеп билгеләнә.

18 статья. Чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләргә карата шәһәр төзелеше регламенты

Шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотылган очракта, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенең рөхсәт ителә торган минималь дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль файдалана алуының рөхсәт ителә торган максималь дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре күрсәткечләре, Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының

“Коноваловка муниципаль берәмлегенең” шәһәр төзелешен проектлауның җирле нормативлары нигезендә билгеләнә.

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

«Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының
Коноваловка авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге

П ө л е ш

ШӘһӘР ТӨЗЕЛЭШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ

2025

ЭЧТӨЛӨК

ЭЧТӨЛӨК

I КИСӘК ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕН КУЛЛАНУ ҺӘМ КҮРСӨТЕЛГӘН КАГЫЙДӘЛӘРГӘ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ

1 бүлек. Гомуми нигезләмәләр

- 1 статья. Куллану өлкәсе
- 2 статья. Төп төшенчәләр

2 бүлек. Жирле үзидарә органнары тарафыннан жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу турында нигезләмә

- 3 статья. Жирле идарә органнары вәкаләтләре
- 4 статья. Муниципаль берәмлекләренң жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелешне эшчәнлегә өлкәсендәге вәкаләтләргә янадан бүлү
- 5 статья. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү
- 6 статья. Жир кишәрлегенә яисә капитал төзелеш объектынның шартлы рөхсәт ителгән төрөнә рөхсәт
- 7 статья. Капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт
- 8 статья. Шәһәр төзелешне регламентына туры килми торган жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану
- 9 статья. Территорияне планлаштыру документларын эзәрләүгә гомуми таләпләр

5 бүлек. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча гавами тыңлаулар уздыру турында нигезләмә

- 10 статья. Гавами тыңлаулар турында гомуми нигезләмәләр

6 бүлек. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмә

- 11 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында гомуми нигезләмәләр

7 бүлек. Жирдән файдалануның һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен жайга салу турында нигезләмә

- 12 статья. Территорияне комплекслы үстерү

III өлеш. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШНЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

9 бүлек. Территориаль зоналар һәм шәһәр төзелешне регламентлары турында гомуми белешмәләр

- 15 статья. Территориаль зоналар төрләре исемлегә
- 16 статья. Шәһәр төзелешне регламенты составы

10 бүлек. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШНЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

- 17 статья. Территориаль зоналар төрләре буенча шәһәр төзелешне регламенты
- 18 статья. Чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләргә карата шәһәр төзелешне регламенты

ЭЧТӨЛӨК

II өлеш. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШНЕ ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ

8 бүлек. Картографик материаллар исемлегә

- 13 статья. Картографик материалларның эчтәлегә

ЭЧТӨЛӨК

III өлеш. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШНЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

9 бүлек. Шәһәр төзелешне регламентлары һәм территориаль зоналар турында гомуми белешмәләр

- 14 статья. Территориаль зоналар төрләре исемлегә
- 15 статья. Шәһәр төзелешне регламенты составы

10 бүлек. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШНЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

- 16 статья. Территориаль зоналар төрләре буенча шәһәр төзелешне регламенты
- 17 статья. Чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләргә карата шәһәр төзелешне регламенты

II ӨЛӨШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛӨШӨН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ

8 бүлек. Картографик материаллар исемлеге

13 статья. Картографик материалларның эчтәлеге

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары:
 - 1) Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар.
2. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасына кушымталар:
 - 2) Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре картасы.

ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛӨШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының «Коноваловка авыл
жирлеге» муниципаль берәмлеге

III өлөш

ШӘҺӘР ТӨЗЕЛӨШӨ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

ЭЧТӘЛЕК

ЭЧТӘЛЕК

I КИСӘК ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕН КУЛЛАНУ ҺӘМ КҮРСӘТЕЛГӘН КАГЫЙДӘЛӘРГӘ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ

1 бүлек. Гомуми нигезләмәләр

1 статья. Куллану өлкәсе

2 статья. Төп төшенчәләр

2 бүлек. Жирле үзидарә органнары тарафыннан жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу турында нигезләмә

3 статья. Жирле идарә органнары вәкаләтләре

4 статья. Муниципаль берәмлекләрнең жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелеше эшчәнлегә өлкәсәндәге вәкаләтләре янадан бүлү

5 статья. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү

6 статья. Жир кишәрлегенә яисә капитал төзелеш объектынның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт

7 статья. Капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт

8 статья. Шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану

9 статья. Территорияне планлаштыру документларын эзерләүгә гомуми таләпләр

5 бүлек. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча гавами тыңлаулар уздыру турында нигезләмә

10 статья. Гавами тыңлаулар турында гомуми нигезләмәләр

6 бүлек. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмә

11 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында гомуми нигезләмәләр

7 бүлек. Жирдән файдалануның һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен жайга салу турында нигезләмә

12 статья. Территорияне комплекслы үстерү

III өлеш. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

9 бүлек. Территориаль зоналар һәм шәһәр төзелеше регламентлары турында гомуми белешмәләр

15 статья. Территориаль зоналар төрләре исемлегә

16 статья. Шәһәр төзелеше регламенты составы

10 бүлек. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

17 статья. Территориаль зоналар төрләре буенча шәһәр төзелеше регламенты

18 статья. Чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләргә карата шәһәр төзелеше регламенты

ЭЧТӘЛЕК

II өлеш. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ

8 бүлек. Картографик материаллар исемлегә

13 статья. Картографик материалларның эчтәлегә

ЭЧТӘЛЕК

III өлеш. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

9 бүлек. Шәһәр төзелеше регламентлары һәм территориаль зоналар турында гомуми белешмәләр

14 статья. Территориаль зоналар төрләре исемлегә

15 статья. Шәһәр төзелеше регламенты составы

10 бүлек. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

16 статья. Территориаль зоналар төрләре буенча шәһәр төзелеше регламенты

17 статья. Чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләргә карата шәһәр төзелеше регламенты

III өлеш. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

9 бүлек Шәһәр төзелеше регламентлары һәм территорияль зоналар турында гомуми белешмәләр

14 статья. Территорияль зоналар төрләре исемлеге

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында кагыйдәләр составында түбәндәге төрдәге территорияль зоналар билгеләнә:

№№ п/п	Зона индексы	Программа исеме	Тасвирлау
1	Ж-У	Универсаль торак зонасы	Социаль-көнкүреш һәм коммерция билгеләнешендәге объектларның киң исемлеге булган индивидуаль, блокланган торак төзелеше һәм аз катлы күпфатирлы торак төзелеше территорияләре.
2	ЖС-У	Аз һәм урта катлы катнаш торак төзелешенең универсаль зонасы	Социаль-көнкүреш һәм коммерция билгеләнешендәге объектларның киң исемлеге булган аз һәм урта катлы күпфатирлы торак төзелешен урнаштыру территорияләре.
3	СНТ	Бакчачылык һәм яшелчәчелек зонасы	Коммерциягә карамаган бакчачылык һәм (яисә) яшелчәчелек ширкәтләре урнашкан территорияләр.
4	ОД-У	Универсаль ижтимагый-эшлекле зона	Планлаштыру структурасы элементларын формалаштыручы ижтимагый-эшлекле билгеләнештәге зур объектлар һәм коммерция активлыгы үзәкләре урнашкан территорияләр.
5	Р-У	Универсаль ял итү зонасы	Хезмәт күрсәтү, ял итү һәм ял итү объектларының чикләнгән исемлеге урнаштырылган рекреацион максатларда төзекләндерү өчен билгеләнгән табигый һәм ясалма яшелләндерү өлеше югары булган территорияләр (парклар, скверлар, бульварлар, майданнар, яр буйлары һәм гомуми файдаланудагы башка яшелләндерелгән территорияләр); шифаханә-курорт эшчәнлеге, табигый-танып белү туризмы объектлары территорияләре, туристлык тег хезмәт күрсәтү һәм спорт билгеләнеше.
6	П-2	Әйләнә-тирә мохиткә аз йогынты ясый торган житештерү предприятиеләре зонасы	Әйләнә-тирә мохиткә аз йогынты ясый торган житештерү һәм коммуналь-склад объектларын урнаштыру территорияләре (III-V класслы хәвефлелек).
7	С-1	Жирләү урыннары зонасы	Гамәлдәге һәм күмү өчен ябык зиратлар, крематорийлар, колумбарийлар урнашкан территорияләр.
8	С-2	Махсус билгеләнештәге зона	Оборона һәм иминлекне, кораллы көчләрне, эчке хокук тәртибен һәм жезаларны үтәү эшчәнлеген тәмин итү өчен билгеләнгән территорияләре; үлэт базларын һәм каты

№№ п/п	Зона индексы	Программа исеме	Тасвирлау
			коммуналь калдыклар полигоннарын урнаштыру территорияләр.
9	СХ-2	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы	Капиталь төзелеш объектларын урнаштырып, авыл хужалыгы файдалануы өчен билгеләнгән территорияләр.

2. Территориаль зонаның һәр төре территориаль зона төре исеменә һәм зона индексына ия. Һәр территориаль зонаның уникаль номеры бар һәм ул Территориаль зоналар чикләре турындагы белешмәләр реестрының аерым объекты булып тора. Территориаль зона төренә карап билгеләнгән шәһәр төзелеше регламенты, территориаль зонаның уникаль номерына бәйсез рәвештә, зонаның тиешле индексы булган барлык территориаль зоналарга да кагыла.

3. Территориаль зонаның уникаль номеры торак пункт чигенең һәм территориаль зонаның тәртип номерынан тора. Территориаль зоналарга уникаль номер бирү максатларында «Коноваловка авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә составындагы торак пунктлар чикләренә түбәндәге нумерациясә кертелә:

Торак пункт чигенең тәртип номеры	Торак пункт исеме
1	Коноваловка авылы
2	Белоплохотный бистәсе
3	Канонерка авылы
4	Иске Ашпала авылы
5	Тупач авылы
6	Фионовка бистәсе

Территориаль зона торак пунктлар чикләреннән читтә урнашкан очракта территориаль зонаның уникаль номерының беренче билгесе итеп «0» кабул ителә.

15 статья. Шәһәр төзелеше регламенты составы

1. Шәһәр төзелеше регламентында тиешле территориаль зона чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына карата:

1) дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә «Җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторын раслау турында» 2020 елның 10 ноябрәндәге №п/0412 боерыгы нигезендә җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

2) җир кишәрлекләренә иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары;

3) жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган чикләүләр;

4) шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган очракта, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенең мөмкин булган минималь дәрәжәсенен исәп-хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориядән файдалана алуының мөмкин булган максималь дәрәжәсенен исәп-хисап күрсәткечләре.

2. Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләренә яисә шартлы рөхсәт ителгән файдалану төрләренә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла. Рөхсәт ителгән файдалануның сайланган ярдәмче төре капитал төзелеш объектларын урнаштыруны күздә тоткан очракта, аларны төзү рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төп төрләрен гамәлгә ашырудан алда булырга мөмкин (ләкин жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан фактта бердәнбер файдалану була алмый).

Жир кишәрлеге территориясендә файдалануның ярдәмче төрләренен капитал төзелеш объектларының суммар гомуми мәйданы, әгәр шәһәр төзелешен проектлау нормативлары, техник регламентлар таләпләрендә, Россия Федерациясе законнарында каралган башка мәжбүри таләпләрдә башкасы билгеләнмәгән булса, файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләренен капитал төзелеш объектларының суммар гомуми мәйданының 25% тан артмаска тиеш.

Файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләре булган, майданчыклар, ачык Корылмалар (базарлар, автомобиль кую урыннары, причаллар һәм капитал төзелеш объектлары булмаган башка объектлар) һәм капитал төзелеш объектларын урнаштыруны күздә тотмаган территориядәге эшчәнлек төрләре (мәдәният һәм ял паркларын урнаштыру, табигатьне махсус саклау һәм өйрәнү эшчәнлегенә территория, табигать территорияләрен саклау һ. б.) рәвешендә бирелгән жир кишәрлекләре өчен, жир кишәрлегенен ярдәмче файдалану төрләре өчен бирелә торган өлеш, жир кишәрлегенен гомуми мәйданының 25% тан артмаска тиеш.

3. Жир кишәрлекләренен иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) зурлыкларына:

3) жир кишәрлекләренен минималь һәм максималь мәйданы (кв. м);

4) жир кишәрлекләренен алгы чигенен минималь киңлеген (м).

4. Капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрлары үз эченә ала:

7) капитал төзелеш объектларының жир кишәрлекләре чикләреннән (алгы чиктән һәм башкалардан) минималь чигенүләре (м);

8) жир өстендәге катларның максималь саны (эт.);

9) биналарның, корылмаларның максималь биеклеген (м);

10) жир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь проценты (%);

11) капитал төзелеш объектынның максималь мәйданы (кв. м);

12) капитал төзелеш объектынның куркынычлык классы.

5. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналардан файдалану режимнары нигезендә билгеләнә.

6. Шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотылган очракта, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенең рөхсәт ителә торган минималь дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль файдалана алуының рөхсәт ителә торган максималь дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре, Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының «Коноваловка авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенең шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативлары нигезендә билгеләнә.

7. Билгеләнергә тиеш булмаган жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре, рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары шәһәр төзелеше регламентында Кагыйдәләренң территориаль зоналарына карата «н. у.»дип билгеләнә.

10 бүлек. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

16 статья. Территориаль зоналар төрләрә буенча шәһәр төзелеш регламенты

7. Универсаль торак зонасы (Ж-У)

Рөхсәт ителгән файдалану төрләрә		Жир кишәрлекләренәң иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Программа исеме	з.у майданы (кв.)	Алгы чикнең киңлегә з. у. (м)	Процент з.у %цикләрнең төзелешләр	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларн ың, корылмаларн ың биеклегә (м)	з.у. (м)ның алгы/ башка ОКС цикләрненән нигенүләрә (м) (м)
		мин / макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
ГОМУМИ							
2.1	Индивидуаль торак төзелеш өчен	1000/250 0	20	50	3	13	3/3
2.2	Шәхси ярдәмчә хужалык алып бару өчен (йорт яны жир кишәрлегә)	1000/250 0	20	40	3	13	3/3
2.3	Блокланган торак төзелеш	1000/250 0	н.у.	60	3	13	3 алгы /0 як- яктагы(бер- берсенә тоташкан блоклар өчен); 3- башка очрактарда
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	400 /н.у	н.у.	70	2	7	3/3
3.2.3	Элемтә хезмәтләр күрсәтү	400 /н.у	н.у.	70	2	7	3/3
3.3	Көнкүреш хезмәтләрә	н.у. / 2500	н.у.	70	2	7	3/3

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капиталъ төзелеш объектларын төзүен, реконструкцияләүен иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Программа исеме	з.у майданы (кв.)	Алгы чикнең киңлеге з. у. (м)	Процент з.у (%)чикләрендә төзелешләр	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларн ың, корылмаларн ың биекlege (м)	з.у. (м)ның алгы/ башка ОКС чикләреннән нигенүләре (м) (м)
		мин / макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам һәм юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.3	Запас	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР							
2.1.1	Аз катлы күп фатирлы торак төзелеше	1000 /н.у	н.у.	50	4	н.у.	3/3
2.7.1	Транспорт чараларын саклау	н.у.	н.у.	80	2	7	5/5
2.7.2	Үз ихтыяжлары өчен гаражлар урнаштыру	н.у.	н.у.	н.у.	1	н.у.	3/0 ян-як (башка гаражлар белән уртак диварлар белән блокланган гаражлар өчен); 3-

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Программа исеме	з.у майданы (кв.)	Алгы чикнең киңлеген з. у. (м)	Процент з.у (%)чикләренд ә төзелешләр	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларн ың, корылмаларн ың биеклеген (м)	з.у. (м)ның алгы/ башка ОКС чикләреннән нигунүләре (м) (м)
		мин / макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
							башка очракларда
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	3/3
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	400 /н.у	н.у.	70	2	7	3/3
3.2.4	Тулай торак	400/2500	н.у.	70	2	7	3/3
3.4.2	Стационар медицина хезмәте күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	400 /н.у	н.у.	70	2	7	3/3
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	3/3
3.7.2	Дини идарә һәм мәгариф	400 /н.у	н.у.	70	2	н.у.	3/3
3.9.1	Гидрометеороло гия өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткөрү	400 /н.у	н.у.	70	2	7	3/3
3.9.3	Фәнни сынаулар үткөрү	400 /н.у	н.у.	70	2	7	3/3
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	н.у.	н.у.	80	н.у.	н.у.	3/3
4.1	Эшлекле идарә	400/2500	н.у.	70	2	7	3/3
4.3	Базарлар	400/2500	н.у.	70	2	н.у.	3/3

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Программа исеме	з.у майданы (кв.)	Алгы чикнең киңлеге з. у. (м)	Процент з.у (%)чикләренд ә төзелешләр	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларн ың, корылмаларн ың биекlege (м)	з.у. (м)ның алгы/ башка ОКС чикләреннән нигенүләре (м) (м)
		мин / макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
4.6	Жәмәгать туклануы	400/2500	н.у.	70	2	7	3/3
4.7	Кунакханә хезмәтләре	400/2500	н.у.	70	2	7	3/3
4.8.1	Күнел ачу чаралары	н.у.	н.у.	80	н.у.	н.у.	3/3
4.9	Хезмәт гаражлары	н.у.	н.у.	80	2	7	5/5
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык *	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	5/5
4.9.1.2	Юл алын тээмин итү	400/2500	н.у.	70	2	7	3/3
4.9.1.3	Машина юу урыннары	н.у. / 2500	н.у.	70	2	7	5/5
4.9.1.4	Машина ремонтлау	н.у. / 2500	н.у.	70	2	7	5/5
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.10	Күргәзмә- ярминкә эшчәнлеге	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	3/3
5.1.1	Спорт-тамаша чараларын тээмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	3/3
5.1.4	Спорт белән шөгыйльләну өчен жиһазландырылг ан мәйданчыклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.5	Су спорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.7	Спорт базалары	н.у.	н.у.	70	2	7	3/3

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренә иң чик зурлыктары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капиталы төзелеш объектларын төзүгә, реконструкцияләүгә иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Программа исеме	з.у майданы (кв.)	Алгы чикнең киңлеге з. у. (м)	Процент з.у чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларн ың, корылмаларн ың биеклеген (м)	з.у. (м)ның алгы/ башка ОКС чикләреннән нигунүләре (м) (м)
		мин / макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
5.2.1	Туристлык хезмәтә күрсәтү	н.у.	н.у.	70	2	7	3/3
5.3	Ау һәм балык тоту	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.5	Гольф яки ат белән йөрү өчен кырлар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9	Склад	н.у. / 2500	н.у.	70	2	7	5/5
6.9.1	Склад майданчыктары	н.у. / 2500	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.12	Фәнни- житештерү эшчәнлегенә	н.у.	н.у.	80	н.у.	н.у.	3/3
7.1.1	Тимер юллар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.1.2	Тимер юлларда ташуларга хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.2	Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	80	н.у.	н.у.	3/3
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.3	Су транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.2.1	Шифаханә эшчәнлегенә	н.у.	н.у.	70	2	7	3/3
13.1	Яшелчәчелек алып бару	400/1500	н.у.	0	0	0	н.у.
13.2	Бакчачылык алып бару	400/1500	н.у.	0	0	0	н.у.
ЯРДӘМЧЕ							

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Программа исеме	з.у майданы (кв.)	Алгы чикнең киндиге з. у. (м)	Процент з.у (%) чикләрендә төзелешләр	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклегенә (м)	з.у. (м)ның алгы/ башка ОКС чикләреннән чигенүләре (м) (м)
		мин / макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
4.9	Хезмәт гаражлары	н.у.	н.у.	н.у.	2	7	5/5

*СП таләпләрен исәпкә алып 156.13130.2014 " кагыйдәләр җыелмасы. Автомобильләргә ягулык салу станцияләре. Янгын куркынычсызлыгы таләпләре".

8. Аз һәм урта катлы катнаш торак төзелешенен универсаль зонасы (ЖС-У)

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Программа исеме	з.у майданы (кв.)	Процент з.у (%) чикләрендә төзелешләр	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклегенә (м)	з.у. (м)ның алгы/ башка ОКС чикләреннән чигенүләре (м) (м)	
		мин / макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
ГОМУМИ							
2.1.1	Аз катлы күп фатирлы торак төзелеше	1000 /н.у	50	4	н.у.	3/3	
2.5	Уртача катлы торак төзелеше	2000 /н.у	50	8	н.у.	3/3	
2.7.1	Транспорт чараларын саклау	н.у.	80	8	35	5/5	
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	400 /н.у	70	8	35	3/3	
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	400 /н.у	70	8	35	3/3	

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренә иң чик зурлыктары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Программа исеме	з.у майданы (кв.)	Процент з.у чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	з.у. (м)ның алгы/ башка ОКС чикләреннән нигенүләре (м) (м)
		мин / макс	макс.	макс.	макс.	мин.
3.2.3	Элемтә хезмәтләрен күрсәтү	400 /н.у	70	8	35	3/3
3.3	Көн күреш хезмәтләре	н.у. / 2500	70	2	7	3/3
3.4.1	Амбулатор һәм поликлиник хезмәтләр	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	3/3
3.6.2	Мәдәният һәм ял парклары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8.1	Дәүләт идарәсе	400 /н.у	70	8	35	3/3
4.4	Кибетләр	н.у. / 7500	70	4	н.у.	3/3
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгьльләнгән тәэмин итү	400 /н.у	70	4	н.у.	3/3
5.1.3	Спорт белән шөгьльләнгән майданчыктары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
8.3	Эчке хокук тәртибен тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.0	Су объектлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Программа исеме	з.у майданы (кв.)	Процент з.у чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биекlege (м)	з.у. (м)ның алгы/ башка ОКС чикләреннән нигенүләре (м) (м)
		мин / макс	макс.	макс.	макс.	мин.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуи файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам һәм юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.3	Запас	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР						
2.1	Индивидуаль торак төзелеше өчен*	1000/2500	50	3	13	3/3
2.3	Блокланган торак төзелеше	1000/2500	60	3	13	3 алгы /0 як-яктагы(бер-берсенә тоташкан блоклар өчен); 3-башка очракларда
2.7.2	Үз ихтыяжлары өчен гаражлар урнаштыру	н.у.	н.у.	1	н.у.	3/0 ян-як (башка гаражлар белән уртақ диварлар белән блокланган гаражлар өчен); 3-башка очракларда
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	3/3
3.2.4	Тулай торак	400 /н.у	70	9	35	3/3
3.4.2	Стационар медицина хезмәте күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Программа исеме	з.у майданы (кв.)	Процент з.у чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биекlege (м)	з.у. (м)ның алгы/ башка ОКС чикләреннән чикленүләре (м) (м)
		мин / макс	макс.	макс.	макс.	мин.
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	400 /н.у	70	8	35	3/3
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	3/3
3.7.2	Дини идарә һәм мөгариф	400 /н.у	70	4	н.у.	3/3
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм ана чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	400 /н.у	70	8	35	3/3
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәрү	400 /н.у	70	8	35	3/3
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	н.у.	80	н.у.	н.у.	3/3
4.1	Эшлекле идарә	400 /н.у	70	8	35	3/3
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күңел ачу үзәкләре (комплекслар)	н.у. / 7500	70	4	н.у.	5/5
4.3	Базарлар	400/2500	70	2	н.у.	3/3
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	400 /н.у	70	4	20	3/3
4.6	Жәмәгать туклануы	400/2500	70	4	20	3/3
4.7	Кунакханә хезмәтләре	400 /н.у	70	8	35	3/3
4.8.1	Күңел ачу чаралары	н.у.	80	н.у.	н.у.	3/3
4.9	Хезмәт гаражлары	н.у.	80	8	35	5/5
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	5/5

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Программа исеме	з.у майданы (кв.)	Процент з.у (%)-чикләрендә төзелешләр	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биекlege (м)	з.у. (м)ның алгы/ башка ОКС чикләреннән чигенүләре (м) (м)
		мин / макс	макс.	макс.	макс.	мин.
	салу**					
4.9.1.2	Юл ялын тәэмин итү	400/2500	70	4	20	3/3
4.9.1.3	Машина юу урыннары	н.у. / 2500	70	2	7	5/5
4.9.1.4	Машина ремонтлау	н.у. / 2500	70	2	7	5/5
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнlege	н.у.	80	н.у.	н.у.	3/3
5.1.1	Спорт-гамаша чараларын тәэмин итү	н.у.	80	н.у.	н.у.	3/3
5.1.4	Спорт белән шөгьльләну өчен жиһазландырылган майданчыклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.5	Су спорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.7	Спорт базалары	н.у.	70	8	35	3/3
5.2.1	Туристлык хезмәте күрсәтү	н.у.	70	8	35	3/3
6.9	Склад	н.у. / 2500	70	4	20	5/5
6.9.1	Склад майданчыклары	н.у. / 2500	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнlege	н.у.	80	н.у.	н.у.	3/3
7.1.1	Тимер юллар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.1.2	Тимер юлларда ташуларга хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.2	Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	н.у.	80	н.у.	н.у.	3/3
7.2.3	Гомуми	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Программа исеме	з.у майданы (кв.)	Процент з.у (%)чикләрендә төзелешләр	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, биекlege (м)	з.у. (м)ның алгы/ башка ОКС чикләреннән чигенүләре (м) (м)
		мин / макс	макс.	макс.	макс.	мин.
	файдаланудагы транспорт тукталышлары					
7.3	Су транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.2.1	Шифаханә эшчәнлеге	н.у.	70	8	35	3/3
ЯРДӘМЧЕ						
4.9	Хезмәт гаражлары	н.у.	н.у.	8	35	5/5
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

*Жир кишәрлекләренең алгы чигенең минималь кингеге 20 метрга тигез итеп билгеләнә.

**СП таләпләрен исәпкә алып 156.13130.2014 " кагыйдәләр җыелмасы. Автомобильләргә ягулык салу станцияләре. Янгын куркынычсызлыгы таләпләре".

9. Бакчачылык һәм яшелчәчелек зонасы (СНТ)

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Программа исеме	з.у майданы (кв.)	Процент з.у (%)чикләрендә төзелешләр	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, биекlege (м)	з.у. (м)ның алгы/ башка ОКС чикләреннән чигенүләре (м) (м)
		мин / макс	макс.	макс.	макс.	мин.
ГОМУМИ						
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.0	Су объектлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Программа исеме	з.у майданы (кв.)	Процент з.у (%) чикләрендә төзелешләр	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	з.у. (м)ның алгы/ башка ОКС чикләреннән чигенүләре (м) (м)
		мин / макс	макс.	макс.	макс.	мин.
	махсус файдалану					
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуни файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам һәм юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.3	Запас	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
13.0	Гомуни билгеләнештәге жир кишәрлекләре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
13.1	Яшелчәчелек алып бару	400/1500	0	0	0	н.у.
13.2	Бакчачылык алып бару	400/1500	30	3	13	3/3
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР						
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм ана чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.1.1	Тимер юллар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

10. Универсаль ижтимагый-эшлекле зона (ОД-У)

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренә иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Программа исеме	з.у майданы (кв.)	Процент з.у чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	з.у. (м)ның алгы/ башка ОКС чикләреннән чыгулары (м)
		мин / макс	макс.	макс.	макс.	мин.
ГОМУМИ						
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	80	н.у.	н.у.	3/3
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	3/3
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	3/3
3.2.3	Элемтә хезмәтләрен күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	3/3
3.3	Көнкүреш хезмәтләре	н.у.	80	н.у.	н.у.	3/3
3.4.1	Амбулатор һәм поликлиника хезмәтләр	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.4.2	Стационар медицина хезмәте күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.4.3	Махсус билгеләнештәге медицина оешмалары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	н.у.	80	н.у.	н.у.	3/3
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	3/3

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең иң чик зурлыктары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Программа исеме	з.у майданы (кв.)	Процент з.у чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	з.у. (м)ның алгы/ башка ОКС чикләреннән нигенүләре (м) (м)
		мин / макс	макс.	макс.	макс.	мин.
3.6.2	Мәдәният һәм ял парклары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8.1	Дәүләт идарәсе	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	3/3
3.8.2	Вәкиллек эшчәнлеге	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	3/3
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткөрү	н.у.	80	н.у.	н.у.	3/3
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	н.у.	80	н.у.	н.у.	3/3
4.1	Эшлекле идарә	н.у.	80	н.у.	н.у.	3/3
4.4	Кибетләр	400 /н.у	80	н.у.	н.у.	3/3
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	н.у.	80	н.у.	н.у.	3/3
4.6	Жәмәгать туклануы	н.у.	80	н.у.	н.у.	3/3
4.7	Кунакханә хезмәтләре	н.у.	80	н.у.	н.у.	3/3
4.9	Хезмәт гаражлары	н.у.	80	н.у.	н.у.	5/5
4.9.1.2	Юл ялын тәэмин итү	н.у.	80	н.у.	н.у.	3/3
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгьльләнгән тәэмин итү	н.у.	80	н.у.	н.у.	3/3
5.1.3	Спорт белән шөгьльләнү майданчыктары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.5	Су спорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең иң чик зурлыктары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Программа исеме	з.у майданы (кв.)	Процент з.у (%) чикләрендә төзелешләр	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклегенә (м)	з.у. (м)ның алгы/ башка ОКС чикләреннән чигенүләре (м) (м)
		мин / макс	макс.	макс.	макс.	мин.
5.1.7	Спорт базалары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	3/3
5.2.1	Туристлык хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	3/3
5.4	Кече үлчәмле суднолар өчен причаллар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлегенә	н.у.	80	н.у.	н.у.	3/3
7.1.1	Тимер юллар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.1.2	Тимер юлларда ташуларга хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.2	Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	н.у.	80	н.у.	н.у.	3/3
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
8.3	Эчке хокук тәртибен тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.2	Курорт эшчәнлегенә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.2.1	Шифаханә эшчәнлегенә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	3/3
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең иң чик зурлыктары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Программа исеме	з.у майданы (кв.)	Процент з.у чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	з.у. (м)ның алгы/ башка ОКС чикләреннән нигенүләре (м) (м)
		мин / макс	макс.	макс.	макс.	мин.
	кишәрлекләре (территорияләр)					
12.0.1	Урам һәм юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.3	Запас	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР						
2.1	Индивидуаль торак төзелеше өчен*	1000/2500	50	3	13	3/3
2.1.1	Аз катлы күп фатирлы торак төзелеше	1000 /н.у	50	4	н.у.	3/3
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны жир кишәрлеге)*	1000/2500	50	3	13	3/3
2.3	Блокланган торак төзелеше	1000/2500	60	3	13	3 алгы /0 як-яктагы(бер-берсенә тоташкан блоklar өчен); 3-башка очраklарда
2.5	Уртача катлы торак төзелеше	2000 /н.у	50	8	н.у.	3/3
2.7.1	Транспорт чараларын саклау	н.у.	80	9	40	5/5
2.7.2	Үз ихтыяжлары өчен гаражлар урнаштыру	н.у.	н.у.	1	н.у.	3/0 ян-як (башка гаражлар белән уртаkl диварлар белән блокланган гаражлар

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Программа исеме	з.у майданы (кв.)	Процент з.у (%) чикләрендә төзелешләр	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	з.у. (м)ның алгы/ башка ОКС чикләреннән чикләнгәннән (м)
		мин / макс	макс.	макс.	макс.	мин.
						өчен); 3-башка очрактарда
3.2.4	Тулай торак	н.у.	80	н.у.	н.у.	3/3
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	3/3
3.7.2	Дини идарә һәм мөгариф	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	3/3
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күңел ачу үзәкләре (комплекслар))	н.у.	80	н.у.	н.у.	5/5
4.3	Базарлар	н.у.	80	н.у.	н.у.	3/3
4.8.1	Күңел ачу чаралары	н.у.	80	н.у.	н.у.	3/3
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу**	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	5/5
4.9.1.3	Машина юу урыннары	н.у.	80	н.у.	н.у.	5/5
4.9.1.4	Машина ремонтлау	н.у.	80	н.у.	н.у.	5/5
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлегенә	н.у.	80	н.у.	н.у.	3/3
5.1.1	Спорт-тамаша чараларын тәэмин итү	н.у.	80	н.у.	н.у.	3/3
5.1.4	Спорт белән шөгьльләнү өчен жиһазландырылган майданчыктар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.5	Гольф яки ат белән йөрү өчен кырлар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9	Склад	н.у. / 5000	70	4	20	5/5
7.3	Су транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Программа исеме	з.у майданы (кв.)	Процент з.у (%)-чикләрендә төзелешләр	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклегенә (м)	з.у. (м)ның алгы/ башка ОКС чикләреннән чигенүләре (м) (м)
		мин / макс	макс.	макс.	макс.	мин.
8.0	Тынычлык саклау һәм иминлекне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

*Жир кишәрлекләренен алгы чигенен минималь киндлегенә 20 метрга тигез итеп билгеләнә.

**СП таләпләрен исәпкә алып 156.13130.2014 " кагыйдәләр жыелмасы. Автомобильләргә ягулык салу станцияләре. Янгын куркынычсызлыгы таләпләре".

11. Универсаль рекреацион зона (РУ)

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Программа исеме	з.у майданы (кв.)	Процент з.у (%)-чикләрендә төзелешләр	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклегенә (м)	з.у. (м)ның алгы/ башка ОКС чикләреннән чигенүләре (м) (м)
		мин / макс	макс.	макс.	макс.	мин.
ГОМУМИ						
2.4	Күчмә торак	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.6.2	Мәдәният һәм ял парклары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Кибетләр *	н.у.	80	2	7	3/3
4.6	Жәмәгать туклануы*	н.у.	80	2	7	3/3
5.1.3	Спорт белән шөгыйльләнү майданчыклары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.5	Су спорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Рөхсәт ителгән файдалану төрләрe		Жир кишәрлекләренeң иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Программа исеме	з.у майданы (кв.)	Процент з.у (%)-чикләрендe төзелешләр	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклегe (м)	з.у. (м)ның алгы/ башка ОКС чикләреннән чигенүләре (м) (м)
		мин / макс	макс.	макс.	макс.	мин.
5.2	Табиғый-танып белу туризмы*	н.у.	н.у.	2	7	3/3
5.2.1	Туристлык хезмәте күрсәтү	н.у.	н.у.	2	7	3/3
5.4	Кече үлчәмле суднолар өчен причаллар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.5	Гольф яки ат белән йөрү өчен кырлар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
8.3	Эчке хокук тәртибен тәмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.0	Табиғатъне махсус саклау һәм өйрәнү эшчәнлегe	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.1	Табиғатъ территорияләрен саклау	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.1.1	Хайваннарның сирәк һәм (яисә) юкка чыгу куркынычы яный торган төрләрен саклау һәм репродукцияләү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.2.1	Шифаханә эшчәнлегe	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	3/3
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Программа исеме	з.у майданы (кв.)	Процент з.у (%) чикләрендә төзелешләр	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклегә (м)	з.у. (м)ның алгы/ башка ОКС чикләреннән чигенүләре (м) (м)
		мин / макс	макс.	макс.	макс.	мин.
	кишәрлекләре (территорияләр)					
12.0.1	Урам һәм юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.3	Запас	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР						
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыйльләнгән тээмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.4	Спорт белән шөгыйльләнгән өчен жиһазландырылган майданчыклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.3	Ау һәм балык тоту	н.у.	н.у.	2	7	н.у.
7.1.1	Тимер юллар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
ЯРДӘМЧЕ						
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

*Капиталъ төзелеш объектынның максималъ майданы 150 кв. метрга тигез дип билгеләнә.

**12. Әйләнә-тирә мохиткә аз йогынты ясый торган житештерү
предприятиеләре зонасы (П-2)**

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренәң иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Программа исеме	з.у майданы (кв.)	Процент з.у чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	з.у. (м)ның алгы/ башка ОКС чикләреннән чигенүләре (м) (м)	ОКС куркынычлык классы
		мин / макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
ГОМУМИ							
1.3	Яшелчәчелек	н.у.	80	н.у.	н.у.	5/5	н.у.
1.14	Авыл хужалыгын фәнни тәэмин итү	н.у.	80	н.у.	н.у.	5/5	н.у.
1.17	Питомниклар	н.у.	80	н.у.	н.у.	5/5	н.у.
1.18	Авыл хужалыгы житештерүен тәэмин итү	н.у.	80	н.у.	н.у.	5/5	н.у.
2.7.1	Транспорт чараларын саклау	н.у.	80	н.у.	н.у.	5/5	н.у.
2.7.2	Үз ихтыяжлары өчен гаражлар урнаштыру	н.у.	н.у.	1	н.у.	3/0 ян-як (башка гаражлар белән уртақ диварлар белән блокланган гаражлар өчен); 3-башка очрақлар да	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	80	н.у.	н.у.	3/3	н.у.
3.2.3	Элемтә хезмәтләрен	н.у.	80	н.у.	н.у.	3/3	н.у.

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Программа исеме	з.у майданы (кв.)	Процент з.у чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеген (м)	з.у. (м)ның алгы/ башка ОКС чикләреннән чигенүләре (м) (м)	ОКС куркынычлык классы
		мин / макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
	байлыкларыннан файдалану						
6.2.1	Автомобиль төзү сәнәгате	н.у.	80	н.у.	н.у.	5/5	III-V
6.3	Жиңел сәнәгать	н.у.	80	н.у.	н.у.	5/5	III-V
6.3.1	Фармацевтика сәнәгате	н.у.	80	н.у.	н.у.	5/5	III-V
6.3.2	Фарфор-фаянс сәнәгате	н.у.	80	н.у.	н.у.	5/5	III-V
6.3.3	Электрон сәнәгать	н.у.	80	н.у.	н.у.	5/5	III-V
6.3.4	Зәркән сәнәгате	н.у.	80	н.у.	н.у.	5/5	III-V
6.4	Азык-төлек сәнәгате	н.у.	80	н.у.	н.у.	5/5	III-V
6.5	Нефть химиясе сәнәгате	н.у.	80	н.у.	н.у.	5/5	III-V
6.6	Төзелеш сәнәгате	н.у.	80	н.у.	н.у.	5/5	III-V
6.7	Энергетика	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	III-V
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9	Склад	н.у.	80	н.у.	н.у.	5/5	III-V
6.9.1	Склад майданчыклары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	III-V
6.11	Целлюлоза-кәгазь сәнәгате	н.у.	80	н.у.	н.у.	5/5	III-V
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлегенә	н.у.	80	н.у.	н.у.	5/5	III-V
7.1.1	Тимер юллар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.1.2	Тимер юлларда ташуларга хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.2	Пассажирлар йөртүгә	н.у.	80	н.у.	н.у.	3/3	н.у.

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең иң чик зурлыктары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Программа исеме	з.у майданы (кв.)	Процент з.у чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	з.у. (м)ның алгы/ башка ОКС чикләреннән чигенүләре (м) (м)	ОКС куркынычлык классы
		мин / макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
	хезмәт күрсәтү						
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.3	Су транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.5	Торба үткәргеч транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
8.0	Тынычлык саклау һәм иминлекне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
8.3	Эчке хокук тәртибен тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам һәм юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.3	Запас	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР							
1.8	Терлекчелек	н.у.	80	н.у.	н.у.	5/5	III-V
1.9	Жәнлекчелек	н.у.	80	н.у.	н.у.	5/5	III-V

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Программа исеме	з.у майданы (кв.)	Процент з.у чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклегенә (м)	з.у. (м)ның алгы/ башка ОКС чикләреннән чигенүләре (м) (м)	ОКС куркынычлык классы
		мин / макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
1.10	Кошчылык	н.у.	80	н.у.	н.у.	5/5	III-V
1.11	Дунгызчылык	н.у.	80	н.у.	н.у.	5/5	III-V
1.12	Умартачылык	н.у.	80	н.у.	н.у.	5/5	н.у.
1.13	Балыкчылык	н.у.	80	н.у.	н.у.	5/5	н.у.
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	н.у.	80	н.у.	н.у.	5/5	III-V
3.2.4	Тулай торак	н.у.	80	н.у.	н.у.	3/3	н.у.
3.4.1	Амбулатор һәм поликлиник хезмәтләр	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	н.у.	80	н.у.	н.у.	3/3	н.у.
4.4	Кибетләр	н.у.	80	н.у.	н.у.	3/3	н.у.
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлегенә	н.у.	80	н.у.	н.у.	3/3	н.у.
4.6	Жәмәгать туклануы	н.у.	80	н.у.	н.у.	3/3	н.у.
4.7	Кунакханә хезмәтләре	н.у.	80	н.у.	н.у.	3/3	н.у.
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәэмин итү	н.у.	80	н.у.	н.у.	3/3	н.у.

*СП таләпләрен исәпкә алып 156.13130.2014 " кагыйдәләр җыелмасы. Автомобильләргә ягулык салу станцияләре. Янгын куркынычсызлыгы таләпләре".

13. Жирлөү урыннары зонасы (С-1)

Рөхсәт ителгән файдалану төрлөрө		Жир кишәрлекләренәң ин чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең ин чик параметрлары (ОКС)				
Код	Программа исеме	з.у майданы (кв.)	Процент з.у (%)-чикләрендә төзелешләр	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, биеклегә (м)	з.у. (м)ның алгы/ башка ОКС чикләреннән чигенүләре (м) (м)
		мин / макс	макс.	макс.	макс.	мин.
ГОМУМИ						
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Көн күреш хезмәтләре	н.у.	80	н.у.	н.у.	3/3
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәгә һәм аңа чиктәш өлкәләрдәгә эшчәнлекне тәмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Элементә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам һәм юл челтәрә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.1	Ритуаль эшчәнлек	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.3	Запас	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР						
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
ЯРДӘМЧЕ						
3.8.1	Дәүләт идарәсе	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

14. Махсус билгелэнештэге зона (С-2)

Рөхсэт ителгән файдалану төрлөрө		Жир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсэт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Программа исеме	з.у майданы (кв.)	Процент з.у (%) чикләрендә төзелешләр	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	з.у. (м)ның алгы/ башка ОКС чикләреннән чигенүләре (м) (м)
		мин / макс	макс.	макс.	макс.	мин.
ГОМУМИ						
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тээмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.1.1	Тимер юллар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
8.0	Тынычлык саклау һәм иминлекне тээмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
8.1	Кораллы көчләргә тээмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
8.3	Эчке хокук тәртибен тээмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
8.4	Жәзаларны үтәү эшчәнлеген тээмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам һәм юл чөлтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Программа исеме	з.у майданы (кв.)	Процент з.у (%) чикләрендә төзелешләр	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биекlege (м)	з.у. (м)ның алгы/ башка ОКС чикләреннән чигенүләре (м) (м)
		мин / макс	макс.	макс.	макс.	мин.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.2	Махсус чаралар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.3	Запас	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

15. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ-2)

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Программа исеме	з.у майданы (кв.)	Процент з.у (%) чикләрендә төзелешләр	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биекlege (м)	з.у. (м)ның алгы/ башка ОКС чикләреннән чигенүләре (м) (м)
		мин / макс	макс.	макс.	макс.	мин.
ГОМУМИ						
1.2	Бөртекле һәм башка авыл хужалыгы культуралары үстерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.3	Яшелчәчелек	н.у.	80	н.у.	н.у.	5/5
1.4	Тонизацияләүче, дару, чәчәк культуралары үстерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.5	Бакчачылык	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.5.1	Виноградчылык	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.6	Житен һәм киндер үстерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.8	Терлекчелек	н.у.	80	н.у.	н.у.	5/5
1.9	Жәнлекчелек	н.у.	80	н.у.	н.у.	5/5
1.10	Кошчылык	н.у.	80	н.у.	н.у.	5/5
1.11	Дуңгызчылык	н.у.	80	н.у.	н.у.	5/5

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Программа исеме	з.у майданы (кв.)	Процент з.у (%) чикләрендә төзелешләр	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	з.у. (м)ның алгы/ башка ОКС чикләреннән чигенүләре (м) (м)
		мин / макс	макс.	макс.	макс.	мин.
1.12	Умартачылык	н.у.	80	н.у.	н.у.	5/5
1.13	Балыкчылык	н.у.	80	н.у.	н.у.	5/5
1.14	Авыл хужалыгын фәнни тәмин итү	н.у.	80	н.у.	н.у.	5/5
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	н.у.	80	н.у.	н.у.	5/5
1.17	Питомниклар	н.у.	80	н.у.	н.у.	5/5
1.18	Авыл хужалыгы житештерүен тәмин итү	н.у.	80	н.у.	н.у.	5/5
1.19	Печән чабу	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.20	Авыл хужалыгы хайваннарын көтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	н.у.	80	н.у.	н.у.	3/3
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәрү	н.у.	80	н.у.	н.у.	5/5
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	н.у.	80	н.у.	н.у.	3/3
4.9	Хезмәт гаражлары	н.у.	80	н.у.	н.у.	5/5
6.1	Жир асты байлыкларыннан файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең иң чик зурлыктары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Программа исеме	з.у майданы (кв.)	Процент з.у чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биекlege (м)	з.у. (м)ның алгы/ башка ОКС чикләреннән чигенүләре (м) (м)
		мин / макс	макс.	макс.	макс.	мин.
6.4	Азык-төлек сәнәгәте*	н.у.	80	н.у.	н.у.	5/5
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9	Склад *	н.у.	80	н.у.	н.у.	5/5
6.9.1	Склад майданчыктары*	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам һәм юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.3	Запас	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР						
7.1.1	Тимер юллар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
ЯРДӘМЧЕ						
3.2.4	Тулай торак	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	3/3
4.1	Эшлекле идарә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	3/3
4.4	Кибетләр	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	3/3

*Капитал төзелеш объектынның куркынычлык классы IV-V куркынычлык классына тигез итеп билгеләнә.

17 статья. Чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләргә карата шәһәр төзелеше регламенты

Шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотылган очракта, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең рөхсәт ителә торган минималь дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль файдалана алуының рөхсәт ителә торган максималь дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре, Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының «Коноваловка авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең шәһәр төзелешен проектлауның җирле нормативлары нигезендә билгеләнә.