



ПРИКАЗ

№ 132/0

« 17 » 02 2025

Б О Е Р Ы К

**О подготовке проекта планировки территории и
проекта межевания территории объекта капитального строительства
«Инфраструктура индустриального парка «Этилен 600», Железнодорожная
инфраструктура» 3 этап. Примыкание к станции Круглое Поле.
Биклянского, Мелекесского, Круглопольского сельских поселений
Тукаевского муниципального района.**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности» и в связи с обращением Общества с ограниченной ответственностью «Алабуга Девелопмент» от 06.12.2024

п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта капитального строительства «Инфраструктура индустриального парка «Этилен 600», Железнодорожная инфраструктура» 3 этап. Примыкание к станции Круглое Поле. Биклянского, Мелекесского, Круглопольского сельских поселений Тукаевского муниципального района.

2. Утвердить следующие прилагаемые задания:

- на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта капитального строительства «Инфраструктура индустриального парка «Этилен 600», Железнодорожная инфраструктура» 3 этап. Примыкание к станции Круглое Поле.

- на выполнение инженерно-геодезических изысканий «3 этап. Примыкание к станции Круглое Поле. Железнодорожные пути. Водопропускные трубы»;

- на выполнение инженерно-геологических изысканий «3 этап. Примыкание к станции Круглое Поле. Водопропускные трубы»;

- на выполнение инженерно-геологических изысканий «3 этап. Примыкание

к станции Круглое Поле. Часть 1. Железнодорожные пути».

3. Подготовку проекта планировки и проекта межевания территории обеспечить ООО «Геоконсалтинг» за счет средств Общества с ограниченной ответственностью «Алабуга Девелопмент».

4. Установить предельный срок выполнения работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории 2 квартал 2025 года.

5. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж.Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Начальнику отдела развития Камской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (В.В.Бельский) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru) и Главе Тукаевского муниципального района Республики Татарстан.

7. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Настоящий приказ признается утратившим силу с 01.07.2025 года.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н.Кудряшев

Утверждено
приказом Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от «14» 02 2025 № 132/0

Задание на разработку документации по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории в составе
проекта планировки территории)
«Инфраструктура промышленного парка «Этилен 600», Железнодорожная
инфраструктура» 3 этап. Примыкание к станции Круглое Поле. Тукаевского
муниципального района Республики Татарстан (далее – линейный объект)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Разработка документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории «Инфраструктура промышленного парка «Этилен 600», Железнодорожная инфраструктура» 3 этап. Примыкание к станции Круглое Поле.
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Алабуга Девелопмент», ОГРН 1161690175338 от 25.11.2016, euyamaeva@alabuga.ru Юридический адрес: 423601, Республика Татарстан, Елабужский р-н, ул. Ш-2 (ОЭЗ АЛАБУГА ТЕР.), к 4, помещ. 8, 9, 11, 12, 13, 14
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства Общества с ограниченной ответственностью «Алабуга Девелопмент»
4.	Исполнитель работ по подготовке документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Геоконсалтинг», ОГРН 1101690059371 от 25.10.2010, ooo.geoconsalting@yandex.ru Юридический адрес: 420043, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Вишневского, д. 26А, офис 23
5.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение,	Вид – железнодорожный путь необщего пользования; Наименование – «Железнодорожная инфраструктура промышленного парка Этилен 600», Железнодорожная инфраструктура 3 этап. Примыкание к станции Круглое Поле. Протяженность – 5,95 км

	площадь объекта капитального строительства и иные)	Грузооборот планируемый – 0,6 млн. тонн год/42 вагона в среднем в сутки Вид тяги – тепловозная Ширина колеи – 1520 мм
6.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территории которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Российская Федерация, Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Биклянский, Мелекесский, Круглопольский сельские поселения
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Ориентировочная площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории: 70 гектар. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта документации по планировке территории, предусмотрены Схемой расположения территории согласно приложению к настоящему заданию. Площадь и границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, могут уточняться Исполнителем по согласованию с Инициатором.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; Определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.
9.	Исходные данные для выполнения работ по подготовке документации по планировке территории	Инициатор передает Исполнителю для выполнения работ следующие исходные данные: – границы разработки документации по планировке территории в векторном формате в системе координат МСК-16; – топографический план в масштабе 1:500 в системе координат МСК-16, актуализированный на текущий год разработки;

		<ul style="list-style-type: none"> – выписки из Единого государственного реестра недвижимости на все земельные участки, расположенные в границах проектирования; – технические и научные отчеты инженерных изысканий в границах проектирования в соответствии со статьей 41² и частью 8 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 45¹ Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» (в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»). Виды инженерных изысканий, состав и форма их предоставления определяются заданием на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории; – информацию о ранее выполненных проектах, концепциях и иных документах, направленных на развитие территории, в том числе утвержденные проекты планировки территории и проекты межевания территории; – информация о возможностях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения от ресурсоснабжающих организаций или технических возможностях на подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения; – схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории; – иные дополнительные сведения, документы, материалы, согласования, запрашиваемые Исполнителем.
10.	<p>Нормативная правовая база для выполнения работ по подготовке документации по планировке территории</p>	<ul style="list-style-type: none"> – Градостроительный кодекс Российской Федерации; – Земельный кодекс Российской Федерации; – Водный кодекс Российской Федерации; – Лесной кодекс Российской Федерации; – Воздушный кодекс Российской Федерации; – Жилищный кодекс Российской Федерации; – Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; – Федеральный закон от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве»;

- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 31 декабря 2014 года № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1995 года № 1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 г. № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 10, 12 – 13.3, 15- 15.4 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий

использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;

– распоряжение Правительства Российской Федерации от 17 января 2019 г. № 20-р;

– приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

– приказ Федеральной службы государственной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

– приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

– СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр);

– СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (утвержден приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 25 декабря 2012 г. № 108/ГС);

– СП 62.13330.2011* Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 27 декабря 2010 г. № 780);

– «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят постановлением Госстроя Российской Федерации от 06 апреля 1998 г. № 18-30);

– СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-

противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 3);

- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 2);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. № 74);
- СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (утверждены приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 № 280);
- СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утвержден и введен в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1033/пр);
- Закон Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»;
- приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 22.02.2024 № 27/о «Об утверждении требований по техническому оформлению проектов планировки территории в Республике Татарстан и условных обозначений, применяемых при подготовке проектов планировки территории в Республике Татарстан»;
- стратегии социально-экономического развития муниципального образования (городского округа), муниципального района, Республики Татарстан, а также отраслевые программы в части, касающейся развития данной территории;
- Схема территориального планирования Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная решением Совета Тукаевского муниципального района Республики Татарстан от 24.08.2023 №35/6;
- Генеральный план Биклянского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный решением Совета Тукаевского муниципального района Республики Татарстан от 10.07.2023 №34/1;
- Генеральный план Мелекесского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный решением Совета Тукаевского муниципального района Республики Татарстан от 27.03.2023 №31/7;
- Правила землепользования и застройки Биклянского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Тукаевского муниципального района Республики Татарстан от 18.09.2023 №36/1;

		<p>– Правила землепользования и застройки Мелекесского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Тукаевского муниципального района Республики Татарстан от 20.02.2023 №30/1;</p> <p>– местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Биклянского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Тукаевского муниципального района Республики Татарстан от 10.10.2022 №24/8;</p> <p>– местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Мелекесского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Тукаевского муниципального района Республики Татарстан от 10.10.2022 №24/17.</p> <p>Перечень нормативных правовых актов может быть дополнен иными нормативными правовыми актами.</p>
11.	Этапы выполнения работ по подготовке документации по планировке территории	<p>Этап 1. Разработка документации по планировке территории.</p> <p>Этап 2. Корректировка документации по планировке территории по итогам согласований и проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) (в случае их проведения уполномоченным органом).</p>
12.	Порядок согласования и утверждения документации по планировке территории	<p>Документация по планировке территории до утверждения подлежит согласованию в случаях и порядке, которые установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации.</p> <p>Инициатор направляет документацию по планировке территории в целях согласования и организации общественных обсуждений или публичных слушаний (в случае необходимости их проведения) в уполномоченные органы (организации), в том числе на согласование в организации, выдавшие технические возможности и (или) технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.</p> <p>Инициатор передает Исполнителю результаты указанных согласований и результатов общественных обсуждений или публичных слушаний в течение трех рабочих дней с даты их получения.</p> <p>Исполнитель осуществляет в порядке, установленном Договором, корректировку материалов документации по планировке территории по замечаниям и предложениям уполномоченных органов (организаций) и результатам общественных обсуждений/публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом), полученным от Инициатора, или готовит аргументированное обоснование об отклонении указанных замечаний и предложений.</p> <p>Исполнитель представляет Инициатору документации по планировке территории, доработанную с учетом результатов согласований и общественных обсуждений/публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом) в порядке, установленном настоящим заданием и договором, заключенным с Исполнителем.</p>

13.	Состав документации по планировке территории	<p>Содержание проекта планировки территории должно соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», и приказу Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 22.02.2024 № 27/о «Об утверждении требований по техническому оформлению проектов планировки территории в Республике Татарстан и условных обозначений, применяемых при подготовке проектов планировки территории в Республике Татарстан».</p> <p>Содержание проекта межевания территории должно соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов и положениям нормативных правовых актов, определяющих требования к составу и содержанию проектов межевания территории.</p>
14.	Требования к формату сдаваемых работ	<p>Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, XLS, XLSX.</p> <p>Графические материалы представляются в форме векторной (векторная модель проекта планировки территории должна соответствовать структуре векторной модели утвержденной приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 22.02.2024 № 27/о «Об утверждении требований по техническому оформлению проектов планировки территории в Республике Татарстан и условных обозначений, применяемых при подготовке проектов планировки территории в Республике Татарстан») и растровой модели.</p> <p>Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG или PDF.</p> <p>Информация в векторной модели представляется с расширением *.mid, *.mif, *.gpkg.</p> <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к МСК-16.</p> <p>Электронные файлы в отношении границ территории проекта межевания и границ образуемых земельных участков в формате XML-схемы interact_entry_boundaries_v02.xsd.</p> <p>Демонстрационные материалы предоставляются в формате JPEG, JPG (с разрешением не менее 300 dpi), PDF.</p> <p>Исполнитель передает Инициатору материалы утвержденной документации по планировке территории на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах и в электронном виде (DVD/CD) в 1 (одном) экземпляре.</p>
15.	Требование к степени секретности	<p>При наличии в документации по планировке территории сведений, отнесенных к государственной тайне, документация по планировке</p>

		территории или ее отдельные разделы подлежат засекречиванию, в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне. Степень секретности определяет Исполнитель в соответствии с Перечнем сведений, составляющих государственную тайну.
16.	Требования по передаче авторских и исключительных прав	<p>Требования по передаче авторских и исключительных прав (при наличии). Все физические лица — авторы произведения, творческим трудом которых создана документация по планировке территории, должны передать исключительные права на свою часть проекта Инициатору. Объем передаваемых прав - использовать произведение в соответствии со ст. 1229, 1234 части 4 Гражданского кодекса Российской Федерации в любой форме и любым не противоречащим закону способом, в том числе право на:</p> <ul style="list-style-type: none"> – воспроизведение произведения; – распространение путем продажи или иного отчуждения его оригинала или экземпляров; – публичный показ; – импорт оригинала или его экземпляров в целях распространения; – прокат оригинала или его экземпляра; – публичное исполнение; – сообщение в эфир; – сообщение по кабелю; – публикацию в средствах массовой информации в целом или в части; – перевод или другую переработку произведения, в том числе его корректировку по предложениям и замечаниям, поступившим в ходе общественных обсуждений и при утверждении произведения в качестве муниципального правового акта; – практическую реализацию; <p>доведение до всеобщего сведения таким образом, что любое лицо может получить доступ к нему из любого места и в любое время по собственному выбору (доведение до всеобщего сведения).</p>
17.	Сроки выполнения работ	II квартал 2025 г.

Схема расположения территории



Утверждено
 приказом Министерства
 строительства, архитектуры
 и жилищно-коммунального
 хозяйства Республики Татарстан
 от «17» 02 2025 № 13д/о

Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий «3 этап. Примыкание к станции Круглое Поле. Железнодорожные пути. Водопропускные трубы».

№ п/п	Наименование пунктов задания	Содержание пунктов задания
1	Наименование объекта	Инфраструктура промышленного парка «Этилен 600», Железнодорожная инфраструктура
2	Местоположение объекта	Участок общей площадью 145 га, затрагивающий кадастровые кварталы 16:39:1612001; 16:39:011501; 16:39:160801, 16:39:012002, 16:39:161101, 16:39:161201 Тукаевского муниципального района
3	Заказчик	ООО «Алабуга Девелопмент»
4	Ответственный представитель Заказчика	
5	Генпроектировщик	
6	Вид строительства	Новое строительство
7	Стадия проектирования	Проектная и Рабочая документация Сроки проектирования, строительства и эксплуатации объекта – согласно договору.
8	Техническая характеристика проектируемых сооружений	Согласно таб. 1, таб. 2
9	Проектные задачи, для которых необходимы материалы изысканий	Разработка проектной и рабочей документации
10	Перечень отчетных материалов, предоставляемых заказчику	Технический отчет с текстовыми и графическими приложениями, согласно п.п. 6.24-6.27 СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.
11	Требования к точности изысканий, надежности или обеспеченности характеристик	Выполнить инженерно-геодезические изыскания в объеме, достаточном для разработки проектной и рабочей документации по объекту и получения положительного заключения экспертизы. Масштаб 1:500, сечение рельефа горизонталями через 0,5м; Система координат - Местная МСК-16; Система высот - Балтийская 1977г.
12	Дополнительные требования к составу отчета	При проведении инженерно-геодезических изысканий должны быть соблюдены требования нормативно-технических документов, регламентирующих их выполнение, в том числе: 21.1. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

		<p>21.2. СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».</p> <p>21.3. СП11-104-97. «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».</p> <p>21.4. СП11-104-97. Часть 2. «Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства».</p> <p>21.5. СП11 104-97. Часть 3. Инженерно-гидрографические работы при инженерных изысканиях для строительства.</p> <p>21.6. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000 – 1:500</p> <p>21.7. ГКИНП(ОНТА)-02-262-02. Инструкция по развитию съёмочного обоснования и съёмке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных систем ГЛОНАСС и GPS.</p> <p>21.8. ГОСТ Р 21. 1101-2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации».</p> <p>21.9. ГОСТ Р 51872-2002. Документация исполнительная геодезическая. Правила выполнения.</p> <p>21.10. СП 126. 13330. 2012. «Геодезические работы в строительстве. Актуализированная редакция СНиП 3.01.03-84».</p>
13	Предложения по срокам представления отчетных материалов	Согласно договору
14	Отчетные материалы	<p>Перечень материалов, выдаваемых Заказчику по завершении работ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Отчетные материалы на бумажном носителе в 5-ти экземплярах. 2. Отчетные материалы в электронном виде (текст в формате -.doc, чертежи в формате *.dwg, а также весь том, сформированный в 1 файл формата *.pdf).

Приложение:

Техническая характеристика проектируемых линейных объектов, искусственных сооружений на 1 листе;

Схема расположения участка работ, на 1 листе;

**Объект: «Инфраструктура промышленного парка «Этилен 600»,
Железнодорожная инфраструктура»**

Таблица 1

Техническая характеристика проектируемых линейных объектов

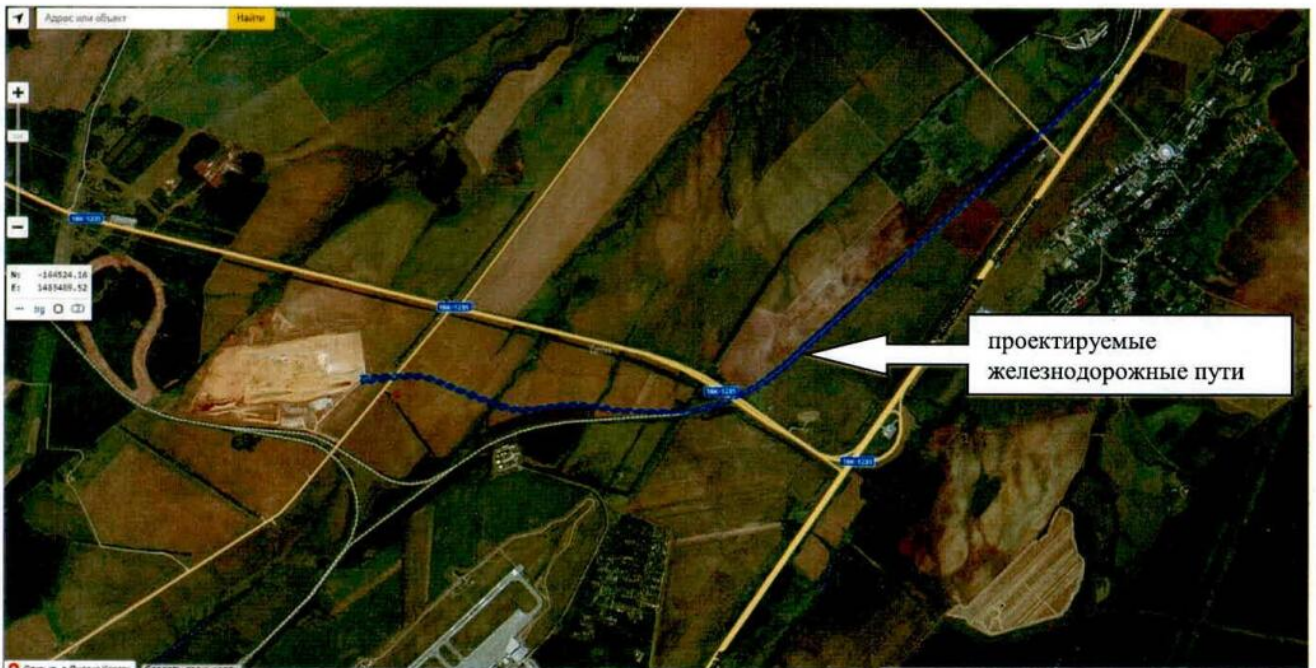
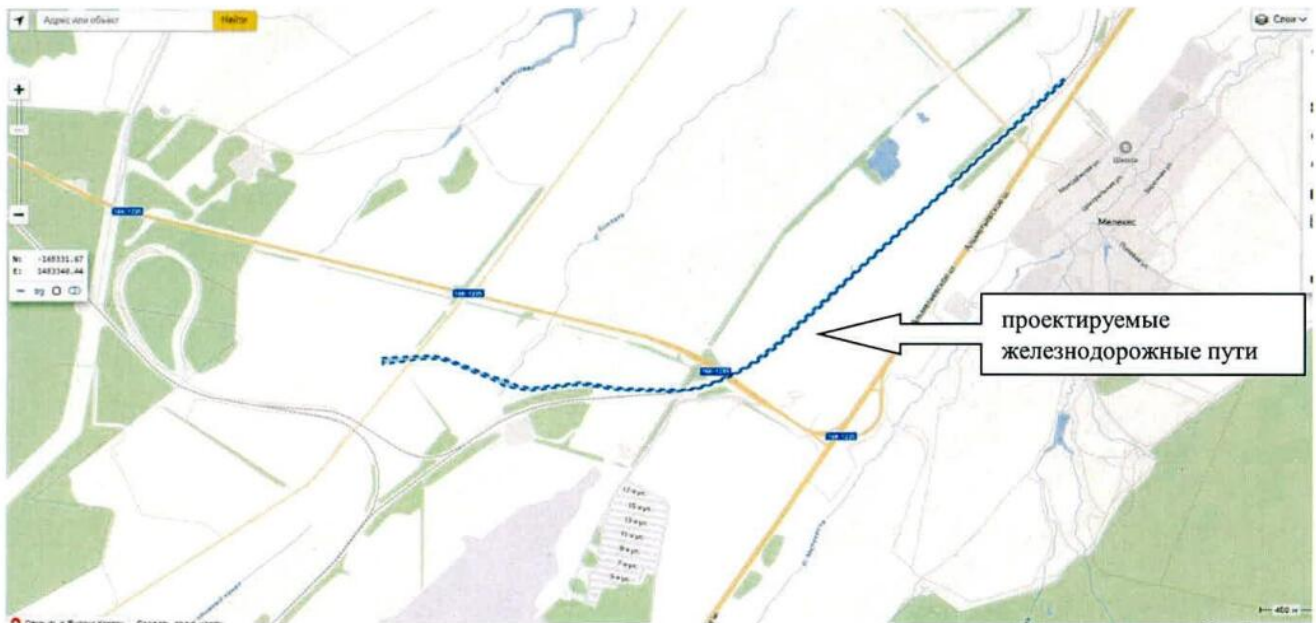
№ п/п	Наименование линейных объектов	Параметры сооружения			Глубина заложения, м	Способ прокладки
		Протяженность, км	Диаметр, м	Высота насыпи - для дорог, м		
1	2	3	4	5	6	7
1	Железнодорожные пути	4,9	-	Определить после топосъемки	-	-

Таблица 2

Техническая характеристика проектируемых искусственных сооружений

№ п/п	Наименование линейных объектов	Параметры сооружения			Глубина заложения, м	Способ прокладки
		Расположение X/Y МСК16 зона2	Диаметр, м	Высота насыпи - для дорог, м		
1	2	3	4	5	6	7
1	Водопропускная труба	454950,116/2308683,129 - 454962,730/2308671,606-	1,0	-	1,0	открытый
2	Водопропускная труба	454749,501/2308451,010 - 454764,460/2308463,637	1,0	-	1,0	открытый
3	Водопропускная труба	452742,813/2305843,874 - 452757,104/2305844,231	1,25	-	1,0	открытый
4	Водопропускная труба	452787,924/2304563,006 - 452825,094/2304583,094	1,25	-	1,0	открытый

Схема расположения участка работ



Утверждено
 приказом Министерства
 строительства, архитектуры
 и жилищно-коммунального
 хозяйства Республики Татарстан
 от «17» 02 2025 № 132/0

Задание на выполнение инженерно-геологических изысканий «3 этап. Примыкание к станции Круглое Поле. Водопропускные трубы».

№ п/п	Наименование пунктов задания	Содержание пунктов задания
1	Наименование объекта	Инфраструктура индустриального парка «Этилен 600», Железнодорожная инфраструктура
2	Местоположение объекта	Участок общей площадью 145 га, затрагивающий кадастровые квартала 16:39:1612001; 16:39:011501; 16:39:160801, 16:39:012002, 16:39:161101, 16:39:161201 Тукаевского муниципального района
3	Заказчик	ООО «Алабуга Девелопмент»
4	Ответственный представитель Заказчика	
5	Генпроектировщик	
6	Вид строительства	Новое строительство
7	Стадия проектирования	Проектная и Рабочая документация Сроки проектирования, строительства и эксплуатации объекта – согласно договору.
8	Техническая характеристика проектируемых сооружений	Согласно таб. 1
9	Проектные задачи, для которых необходимы материалы изысканий	Разработка проектной и рабочей документации
10	Перечень отчетных материалов, предоставляемых заказчику	Технический отчет с текстовыми и графическими приложениями, согласно п.п. 6.24-6.27 СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.
11	Требования к точности изысканий, надежности или обеспеченности характеристик	1. Инженерно-геологические изыскания выполнить согласно требованиям СП 47.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 11-02-96), СП 446.1325800.2019, СП 22.13330.2016, государственных стандартов и других действующих нормативных документов по инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям грунтов для строительства. 2. Результатом выполнения инженерно-геологических изысканий является отчет (текстовые и графические материалы), выполненный согласно требованиям п.6.7 СП 47.13330.2016. 3. Программы изысканий согласовать с Заказчиком (Генпроектировщиком). 4. Обязательно предоставление предварительных материалов непосредственно после каждого типа

		<p>изысканий.</p> <p>5. Дополнительная требования:</p> <p>- глубину выработок под проектируемое полотно железной дороги, воздушную линию электропередач ВЛ6,0кВ, водопропускные трубы выполнить в соответствии с требованиями таблицы 7.2 установить в соответствии с СП 446.1325800.2019.</p> <p>- глубину выработок под проектируемое здание депо с АБК принять исходя их глубины сжимаемой толщи 20 м, с нагрузкой на отдельную опору проектируемого задания 50 000 кН.</p>
12	Дополнительные требования к составу отчета	<p>Инженерно-геологические изыскания проводятся в соответствии с требованиями: СП 47.13330.2016, СП 446.1325800.2019, СП 34.13330.2021, СП 116.13330.2012, СП 22.13330.2016, СП 14.13330.2018, СП 28.13330.2017, ГОСТ Р 21.1101-2020, ГОСТ 21.302-2013, ГОСТ 25100-2020, ГОСТ 30416-2020, ГОСТ 12071-2014.</p> <p>Количество и глубину выработок определять согласно требованиям нормативных документов, действующих на территории РФ.</p> <p>По результатам инженерно-геологических изысканий предоставить отчет для разработки проектной и рабочей документации согласно СП 47.13330.2016 и СП 446.1325800.2019.</p>
13	Предложения по срокам представления отчетных материалов	Согласно договору
14	Отчетные материалы	<p>Перечень материалов, выдаваемых Заказчику по завершении работ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Отчетные материалы на бумажном носителе в 5-ти экземплярах. 2. Отчетные материалы в электронном виде (текст в формате *.doc, чертежи в формате *.dwg, а также весь том, сформированный в 1 файл формата *.pdf).

Приложение:

Техническая характеристика проектируемых линейных объектов, искусственных сооружений на 1 листе;

Схема расположения участка работ, на 1 листе;

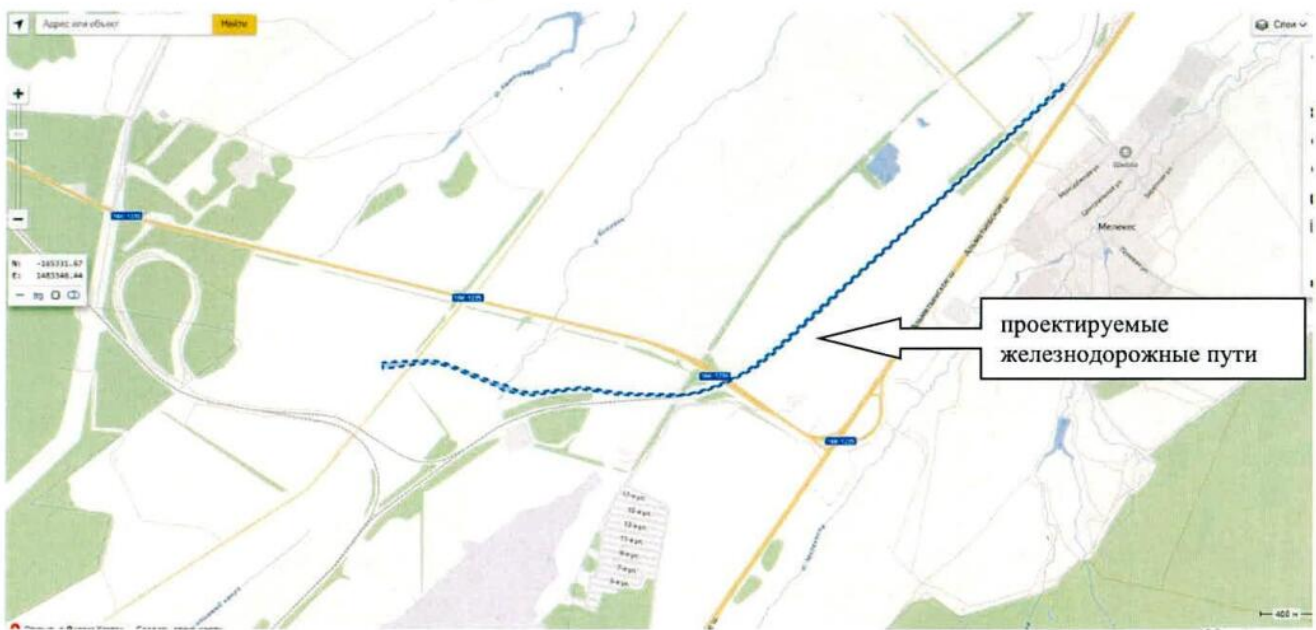
**Объект: «Инфраструктура индустриального парка «Этилен 600»,
Железнодорожная инфраструктура»**

Таблица 1

Техническая характеристика проектируемых искусственных сооружений

№ п/п	Наименование линейных объектов	Параметры сооружения			Глубина заложения, м	Способ прокладки
		Расположение X/Y МСК16 зона2	Диаметр, м	Высота насыпи - для дорог, м		
1	2	3	4	5	6	7
1	Водопропускная труба	454950,116/2308683,129 - 454962,730/2308671,606-	1,0	-	1,0	открытый
2	Водопропускная труба	454749,501/2308451,010 - 454764,460/2308463,637	1,0	-	1,0	открытый
3	Водопропускная труба	452742,813/2305843,874 - 452757,104/2305844,231	1,25	-	1,0	открытый
4	Водопропускная труба	452787,924/2304563,006 - 452825,094/2304583,094	1,25	-	1,0	открытый

Схема расположения участка работ



Утверждено
 приказом Министерства
 строительства, архитектуры
 и жилищно-коммунального
 хозяйства Республики Татарстан
 от «17» 02 2025 № 132/0

Задание на выполнение инженерно-геологических изысканий «3 этап. Примыкание к станции Круглое Поле. Часть 1. Железнодорожные пути».

№ п/п	Наименование пунктов задания	Содержание пунктов задания
1	Наименование объекта	Инфраструктура индустриального парка «Этилен 600», Железнодорожная инфраструктура
2	Местоположение объекта	Участок общей площадью 145 га, затрагивающий кадастровые квартала 16:39:1612001; 16:39:011501; 16:39:160801, 16:39:012002, 16:39:161101, 16:39:161201 Тукаевского муниципального района
3	Заказчик	АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга»
4	Ответственный представитель Заказчика	
5	Генпроектировщик	
6	Вид строительства	Новое строительство
7	Стадия проектирования	Проектная и Рабочая документация Сроки проектирования, строительства и эксплуатации объекта – согласно договору.
8	Техническая характеристика проектируемых сооружений	Согласно таб. 1
9	Проектные задачи, для которых необходимы материалы изысканий	Разработка проектной и рабочей документации
10	Перечень отчетных материалов, предоставляемых заказчику	Технический отчет с текстовыми и графическими приложениями, согласно п.п. 6.24-6.27 СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.
11	Требования к точности изысканий, надежности или обеспеченности характеристик	<ol style="list-style-type: none"> 1. Инженерно-геологические изыскания выполнить согласно требованиям СП 47.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 11-02-96), СП 446.1325800.2019, СП 22.13330.2016, государственных стандартов и других действующих нормативных документов по инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям грунтов для строительства. 2. Результатом выполнения инженерно-геологических изысканий является отчет (текстовые и графические материалы), выполненный согласно требованиям п.6.7 СП 47.13330.2016. 3. Программы изысканий согласовать с Заказчиком (Генпроектировщиком). 4. Обязательно предоставление предварительных материалов непосредственно после каждого типа изысканий.

		<p>5. Дополнительная требования: - глубину выработок под проектируемое полотно железной дороги выполнить в соответствии с требованиями таблицы 7.2 установить в соответствии с СП 446.1325800.2019.</p>
12	Дополнительные требования к составу отчета	<p>Инженерно-геологические изыскания проводятся в соответствии с требованиями: СП 47.13330.2016, СП 446.1325800.2019, СП 34.13330.2021, СП 116.13330.2012, СП 22.13330.2016, СП 14.13330.2018, СП 28.13330.2017, ГОСТ Р 21.1101-2020, ГОСТ 21.302-2013, ГОСТ 25100-2020, ГОСТ 30416-2020, ГОСТ 12071-2014.</p> <p>Количество и глубину выработок определять согласно требованиям нормативных документов, действующих на территории РФ.</p> <p>По результатам инженерно-геологических изысканий предоставить отчет для разработки проектной и рабочей документации согласно СП 47.13330.2016 и СП 446.1325800.2019.</p>
13	Предложения по срокам представления отчетных материалов	Согласно договору
14	Отчетные материалы	<p>Перечень материалов, выдаваемых Заказчику по завершении работ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Отчетные материалы на бумажном носителе в 5-ти экземплярах. 2. Отчетные материалы в электронном виде (текст в формате -.doc, чертежи в формате *.dwg, а также весь том, сформированный в 1 файл формата *.pdf).

Приложение:

Техническая характеристика проектируемых линейных объектов, искусственных сооружений на 1 листе;

Схема расположения участка работ, на 1 листе;

**Объект: «Инфраструктура индустриального парка «Этилен 600»,
Железнодорожная инфраструктура»**

Таблица 1

Техническая характеристика проектируемых линейных объектов

№ п/п	Наименование линейных объектов	Параметры сооружения			Глубина заложения, м	Способ прокладки
		Протяженность, км	Диаметр, м	Высота насыпи - для дорог, м		
1	2	3	4	5	6	7
1	Железнодорожные пути	4,9	-	Определить после топосъемки	-	-

Схема расположения участка работ

