БАЛТАСИНСКИЙ РАЙОННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ БАЛТАЧ РАЙОН БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **КАРАР**

«18» 02 2025 ел № 82

Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы территориясендә комплекслы кадастр эшләрен башкарганда җир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынын килештерү буенча килештерү комиссиясе төзү турында

Кадастр эшчәнлеге турында» 2007 елның 24 июлендәге 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.10 статьясы, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2015 елның 20 мартындагы «Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда җир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынын килештерү өчен төзелә торган килештерү комиссиясе турында» 177 номерлы карары, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2007 елның 31 мартындагы «Комплекслы кадастр эшләрен оештыру турында» 221-ФЗ номерлы карары нигезендә Татарстан Республикасы Балтач район башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы территориясендә комплекслы кадастр эшләрен башкарганда җир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынын килештерү буенча килештерү комиссиясе составын әлеге карарга 1 нче кушымта нигезендә расларга.

2. Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы территориясендә комплекслы кадастр эшләрен башкарганда җир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынын килештерү буенча килештерү комиссиясенең эш регламентын әлеге карарга 2 нче кушымта нигезендә расларга.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районының рәсми сайтында (baltasi. tatarstan.ru) урнаштыру юлы белән халыкка җиткерергә.

4. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән гамәлгә керә дип билгеләргә.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Җитәкче А.Ф.Хәйретдинов

Татарстан Республикасы
Балтач район башкарма комитетының
2025 елның «18» 02
82 номерлы карарына
1 нче кушымта

2025 елда Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы территориясендә комплекслы кадастр эшләрен башкарганда җир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынын килештерү буенча килештерү комиссиясе составы

И.С. Галимуллин	Татарстан Республикасы Балтач район башкарма комитеты җитәкчесенең беренче урынбасары, комиссия рәисе
И.М. Фәтхетдинов	«Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районының мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы» рәисе, комиссия рәисе урынбасары
А.Р. Галимова	«Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районының мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы» баш белгече, комиссия секретаре
Комиссия әгъзалары	
А.А. Кыямов	Татарстан Республикасы Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министры урынбасары
А.Р. Габделхаков	Татарстан Республикасы Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының кадастр мөнәсәбәтләре бүлеге башлыгы
Р.Р. Фәсхетдинов	Татарстан Республикасы һәм Ульяновск өлкәсендә дәүләт мөлкәте белән идарә итү буенча Федераль агентлыкның Регионара территориаль идарәсе җитәкчесе урынбасары
И.Н. Сәгъдиев	Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалык бүлеге башлыгы
И. Д. Габдрахманов	Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы Балтач шәһәр тибындагы поселогы башкарма комитеты җитәкчесе
И.В. Шәймәрданов	Татарстан Республикасы буенча Росреестр идарәсенең Балтач һәм Кукмара районнары буенча муниципальара бүлеге башлыгы
Т.И. Мифтахов	Татарстан Республикасы буенча ППК "Роскадастр" филиалының күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестры мәгълүматларын алып бару һәм нормага китерү бүлеге башлыгы урынбасары, "Идел буе" АКИ СРО вәкиле.

Татарстан Республикасы
Балтач район башкарма комитетының
2025 елның «18» 02
82 номерлы карарына
2 нче кушымта

Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы территориясендә комплекслы кадастр эшләре башкарганда җир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынын килештерү буенча килештерү комиссиясенең
эш регламенты

I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда җир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынын килештерү буенча килештерү комиссиясе эшенең әлеге регламенты (алга таба - Регламент) «Кадастр эшчәнлеге турында» 2007 елның 24 июлендәге 221-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - 221-ФЗ номерлы Федераль закон) нигезендә эшләнгән.

1.2. Әлеге регламент комплекслы кадастр эшләрен башкарганда җир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынын килештерү буенча килештерү комиссиясе (алга таба - килештерү комиссиясе) составын, вәкаләтләрен һәм эш тәртибен билгели.

1.3. Килешү комиссиясе үз эшчәнлегендә Россия Федерациясенең норматив хокукый актлары, Татарстан Республикасының норматив хокукый актлары, «Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең норматив хокукый актлары, шулай ук Регламентка таяна.

1.4. Килештерү комиссиясе эшенең максаты комплекслы кадастр эшләрен башкарганда җир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынын килештерүдән гыйбарәт. Чикләрнең урынын килештерү чикләре урнашу урыны 221-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә мәҗбүри килештерелергә тиеш җир кишәрлекләренә карата үткәрелә.

II. Килештерү комиссиясе вәкаләтләре

2. Килештерү комиссиясе вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

2.1. Хокукта катнаш җир кишәрлекләренә ия булган кызыксынучы затларның җир кишәрлекләренең чикләре урнашуга карата ризасызлыкларын карау:

1) милек (дәүләти яисә муниципаль милектәге чиктәш җир кишәрлекләре гражданнарга гомерлек мирас итеп биләүгә, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга яисә дәүләт яисә муниципаль учреждениеләре йә казна предприятиеләре булмаган юридик затларга, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга тапшырылган очраклардан тыш);

2) гомерлек мирас итеп калдырылган биләмә;

3) даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануда (мондый чиктәш җир кишәрлекләре дәүләт яисә муниципаль учреждениеләргә, казна предприятиеләренә,

дәүләт хакимияте органнарына яисә җирле үзидарә органнарына даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга бирелгән очраклардан тыш);

4) аренда (әгәр мондый чиктәш җир кишәрлекләре дәүләт милкендә яисә муниципаль милектә булса һәм аренданың тиешле шартнамәсе биш елдан артык вакытка төзелгән булса) (алга таба - кызыксынучы затлар);

2.2. Регламентның 2.1 пунктында күрсәтелгән кызыксынган затларның җир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынына карата каршылыкларын карау нәтиҗәләре, шул исәптән мондый каршылыклар нигезсез булган очракта территориянең карта-планы проектын үзгәртүнең максатка ярашлы булмавы яисә комплекслы кадастр эшләрен башкаручы тарафыннан мондый каршылыклар нигезендә территориянең карта - планын үзгәртү кирәклеге турында килештерү комиссиясе бәяләмәсен әзерләү.

2.3. Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда чикләрнең урнашу урынын килештерү актын рәсмиләштерү.

2.4. Регламентның 2.1 пунктында күрсәтелгән кызыксынучы затларга җир кишәрлекләре чикләренең урнашу урыны турындагы җир бәхәсләрен суд тәртибендә хәл итү мөмкинлеген аңлату.

III. Килештерү комиссиясе составы, килештерү комиссиясе әгъзаларының вәкаләтләре

3.1. Килештерү комиссиясе рәисе булып Татарстан Республикасы Балтач район башкарма комитеты җитәкчесенең беренче урынбасары тора.

3.2. Килештерү комиссиясе рәисе:

3.2.1. Килештерү комиссиясе эшчәнлегенә гомуми җитәкчелек итә.

3.2.2. Килештерү комиссиясе эшчәнлеген планлаштыра, килештерү комиссиясе утырышларының көн тәртибен раслый.

3.2.3. Килештерү комиссиясе утырышының көн тәртибенә караган мәсьәләләр карала.

3.2.4. Карала торган мәсьәләләр буенча тәкъдимнәр тавыш бирүгә куела, тавыш бирүне оештыра һәм килештерү комиссиясе әгъзаларының тавышларын санауны оештыра, аларның тавыш бирү нәтиҗәләрен билгели.

3.2.5. Мөрәҗәгатьләрне, гарызнамәләрне һәм килештерү комиссиясе исеменнән җибәрелә торган башка документларны имзалый.

3.3. Рәис вәкаләтләрен ул булмаганда килештерү комиссиясе рәисе урынбасары башкара.

3.4. Килештерү комиссиясе секретаре:

3.4.1. Килештерү комиссиясе утырышларында карау өчен материаллар әзерләүне оештыра.

3.4.2. Килештерү комиссиясе утырышының көн тәртибе проектын формалаштыра.

3.4.3. Килештерү комиссиясе әгъзаларына утырышны уздыру вакыты һәм урыны, утырышның көн тәртибе турында хәбәр итә, утырышка әзерләнгән материаллар белән таныштыра.

3.4.4. Килештерү комиссиясенең утырыш беркетмәләрен алып бара.

3.4.5. Җир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынына карата ризасызлыкларны карау нәтиҗәләре турында килештерү комиссиясе бәяләмәсе, комплекслы кадастр эшләрен башкарганда чикләр урынын килештерү акты әзерли.

3.4.6. Килештерү комиссиясе эшчәнлегенә бәйле башка йөкләмәләр килештерү комиссиясе рәисе яисә килештерү комиссиясе рәисе урынбасарының йөкләмәләрен үти.

3.5. Килештерү комиссиясе әгъзалары:

3.5.1. Килештерү комиссиясе рәисе йөкләмәсе нигезендә килештерү комиссиясе утырышларын әзерләүдә катнашалар;

3.5.2. Килештерү комиссиясе утырышларында катнашалар;

3.5.3. Утырышта катнашмаган очракта, карала торган мәсьәләләр буенча язма рәвештә үз фикерләрен бәян итәләр, ул утырышта игълан ителә һәм килештерү комиссиясе утырышы беркетмәсенә кушып бирелә.

3.6. Утырышта кабул ителгән карар белән килешмәгән очракта, килештерү комиссиясе әгъзалары үз фикерен язма рәвештә бәян итәргә хокуклы, ул килештерү комиссиясе утырышы беркетмәсенә мәҗбүри рәвештә теркәлергә тиеш.

IV. Килештерү комиссиясенең эш тәртибе

4.1. Җир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынын килештерү мәсьәләсе буенча комиссия утырышын үткәрү турында хәбәр, анда шул исәптән территориянең карта-планы проектын әзерләүнең тәмамлануы турында хәбәр ителә, бастырып чыгарыла һәм, күрсәтелгән утырышны үткәрү көненә кадәр кимендә унбиш эш көне эчендә, бастырып чыгару, урнаштыру һәм җибәрү өчен Федераль законда билгеләнгән ысуллар белән, комплекслы кадастр эшләрен башкара башлау турында хәбәрнамә җибәрелә.

4.2. Территориянең карта-планы проекты заказчы тарафыннан 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.10 статьясындагы 9 өлеше нигезендә комплекслы кадастр эшләре алып бару буенча килештерү комиссиясенә җибәрелә.

4.3. Килештерү комиссиясе теләсә кайсы затларны территориянең карта-планы проекты белән таныштыруны түбәндәге юллар белән тәэмин итә:

4.3.1. Территориянең карта-планы проектын мөрәҗәгать итүченең гарызнамәсе нигезендә электрон документ рәвешендә җибәрү.

4.3.2. Килештерү комиссиясе урнашкан урында кәгазь чыганакта территориянең карта-планы проекты белән танышу мөмкинлеге бирү.

4.4. Килештерү комиссиясе утырышында территориянең карта-планы проекты тәкъдим ителә, комплекслы кадастр эшләрен башкару нәтиҗәләре, җир участокларының чикләре урынын килештерү тәртибе һәм килештерү комиссиясе эше регламенты аңлатыла.

4.5. Регламентның 2.1 пунктында күрсәтелгән кызыксынучы затларның җир кишәрлеге чикләренең 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.1 статьясындагы 1 өлешенең 1 һәм 2 пунктларында күрсәтелгән урнашу урынына карата тәкъдимнәре килештерү комиссиясе утырышын уздыру турында хәбәр басылып чыккан көннән алып әлеге утырыш уздырылган көнгә кадәр, шулай ук килештерү комиссиясенең беренче утырышы узган көннән алып утыз биш эш көне эчендә килештерү мәсьәләсе буенча килештерү комиссиясе утырышын уздыру турында хәбәр иткән чорда килештерү комиссиясенә язма рәвештә тапшырылырга мөмкин.

4.6. Җир кишәрлеге чикләренең урнашу урыны турында нигезләмәләрдә 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.10 статьясындагы 15 өлешендә күрсәтелгән белешмәләр булырга тиеш. Билгеләнгән вакыттан соң кергән каршы килүләр килештерү комиссиясе тарафыннан каралмый. Әлеге каршы килүләрне караудан

баш тарту турындагы хәбәрнамә әлеге бәхәсләр кергән көннән алып өч эш көне эчендә кызыксынган затка җибәрелә.

4.7. Җир кишәрлегенең чикләре яисә чикләренең өлеше урнашкан урынны килештергәндә мондый чикләрнең яисә аларның өлешләренең урнашу урыны:

4.7.1. Әгәр җир кишәрлеге чикләренең яисә чик өлешләренең урнашуына карата ризасызлык белдерүләр Регламентның 2.1 пунктында күрсәтелгән кызыксынган затлар тарафыннан бирелмәгән булса, шулай ук мондый чикләрнең яисә чик өлешләренең урнашу урыны законлы көченә кергән суд акты нигезендә билгеләнгән очракта, шул исәптән җир кишәрлегенең чикләре урнашуына карата җир турындагы бәхәсне карауга бәйле рәвештә килештерелгән дип санала.

4.7.2. Әгәр җир кишәрлеге чикләренең яисә чик өлешләренең урнашу урынына карата бәхәсләр Регламентның 2.1 пунктында күрсәтелгән кызыксынган затлар тарафыннан бирелгән булса, җир кишәрлеге чикләренең урнашу урыны турындагы җир бәхәсе суд тәртибендә рөхсәт ителгән очраклардан тыш, бәхәсле дип санала.

4.8. Килештерү комиссиясе эше нәтиҗәләре буенча Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 2015 елның 20 апрелендәге 244 номерлы боерыгы белән расланган форма нигезендә килештерү комиссиясе утырышы беркетмәсе төзелә, шулай ук җир кишәрлекләре чикләре урнашу урынына карата ризасызлыкларны карау нәтиҗәләре турында килештерү комиссиясе бәяләмәсе төзелә, аңа түбәндәгеләр керә:

4.8.1. Җир кишәрлекләре чикләренең урнашу урыны турында кызыксынган затларның ризасызлыкларының кыскача эчтәлеге.

4.8.2. Килештерү комиссиясенә тапшырылган материаллар турында мәгълүмат.

4.8.3. Җир кишәрлеге чикләренең урнашу урыны турында, шул исәптән карта проекты - территория планы үзгәрүнең максатка ярашлы булмавы турында яисә мондый каршылыклар нигезсез булган очракта территориянең карта-планының комплекслы кадастр эшләрен башкаручы итеп үзгәртү кирәклеге турында кызыксындырган затларның ризасызлыкларын карау нәтиҗәләре буенча килештерү комиссиясе мәгълүматлары.

4.9. Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда чикләр урынын килештерү актлары һәм Регламентның 2 бүлегенең 2.2 һәм 2.3 пунктларында күрсәтелгән килештерү комиссиясе бәяләмәләре килештерү комиссиясе утырышын язма чыганакта документлар рәвешендә уздырган көннән алып биш эш көне эчендә рәсмиләштерелә, алар Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районының Балтач шәһәр тибындагы поселогы башкарма комитетында саклана.

4.10. Комплекслы кадастр эшләрен башкаручы тарафыннан территориянең карта-планы проектына үзгәрешләр кертү кирәклеге турында килештерү комиссиясе карар кабул иткән очракта, кызыксынучы затларның җир кишәрлеге чикләренең урнашу урынына карата дәлилләренең нигезлелегенә бәйле рәвештә территориянең карта-планы проектына үзгәрешләр кертү кирәклеге турында беркетмә һәм бәяләмә аларга имза салынган көннән алып өч эш көне эчендә комплекслы кадастр эшләрен башкаручыга җибәрелә.

4.11. Территориянең карта-планы проекты соңгы редакциядә комплекслы кадастр эшләрен башкаручы тарафыннан килештерү комиссиясе адресына Регламентның 4.10 пунктында каралган документлар керү датасыннан ун эш көне эчендә җибәрелә.

4.12. 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.10 статьясындагы 14 өлешендә каралган тапшыру срогы тәмамланган көннән алып егерме эш көне эчендә килештерү комиссиясе заказчыга комплекслы кадастр эшләрен башкаручы тарафыннан рәсмиләштерелгән территориянең карта-планы проектын һәм аны раслау өчен килештерү комиссиясе утырышының кирәкле материалларын җибәрә.

4.13. Килештерү комиссиясе утырышлары зарурлык булганда уздырыла.

4.14. Килештерү комиссиясе утырышы, әгәр анда килештерү комиссиясе әгъзаларының яртысыннан артыгы катнашса, тулы хокуклы дип санала.

4.15. Килештерү комиссиясе карарлары утырышта катнашучы килештерү комиссиясе әгъзаларыннан күпчелек тавыш белән кабул ителә һәм беркетмә белән рәсмиләштерелә. Килештерү комиссиясе әгъзаларының тавышлары тигез булганда, килештерү комиссиясе рәисенең тавышы хәлиткеч булып санала.

V. Йомгаклау нигезләмәләре

5.1. 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.10 статьясында каралган, комплекслы кадастр эшләре башкарылган җир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынын килештерү нәтиҗәсендә җайга салынмаган җир кишәрлекләре чикләренең урнашу урыны турында җир бәхәсләре комплекслы кадастр эшләрен башкарганда чикләр урынын килештерү актын рәсмиләштергәннән соң суд тәртибендә хәл ителә.

5.2. Килештерү комиссиясенең булуы яисә булмавы комплекслы кадастр эшләре башкарыла торган территориядә урнашкан җир кишәрлекләре чикләренең урнашу урыны турында җир бәхәсләрен хәл итү өчен судка мөрәҗәгать итүгә комачауламый.