ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ НУРЛАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ НУРЛАТ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАРАР

18.02.2025 № 185

Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы территориясендә комплекслы кадастр эшләрен башкарганда җир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынын килештерү комиссиясен төзү турында

«Кадастр эшчәнлеге турында» 2007 елның 24 июлендәге 221–ФЗ номерлы Федераль законның 42.10 статьясы нигезендә, Министрлар Кабинетының «Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда җир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынын килештерү өчен төзелә торган килештерү комиссиясе турында» 2015 елның 20 мартындагы 177 номерлы карарына, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2020 елның 31 мартындагы «Комплекслы кадастр эшләрен оештыру турында» 237 номерлы карарына таянып, Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы территориясендә Комплекслы кадастр эшләре башкарганда җир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынын килештерү комиссиясе (алга таба – Килештерү комиссиясе) составын әлеге карарга 1нче кушымта нигезендә төзергә һәм расларга.
2. Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы территориясендә Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда җир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынын килештерү комиссиясенең эш регламентын әлеге карарга 2нче кушымта нигезендә расларга.
3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районының рәсми сайтында nurlat.tatarstan.ru урнаштырырга.
4. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә дип билгеләргә.
5. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе җаваплылыгында калдырырга.

Җитәкче Ә.К. Габдуллин

Татарстан Республикасы
Нурлат муниципаль районы
Башкарма комитетының 2025
елның 18 февралендәге 185
номерлы карарына 1нче
кушымта

Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы территориясендә Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда җир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынын килештерү буенча килештерү комиссиясе составы

Комиссия рәисе:

- Габдуллин Әсгать Касыйм улы - Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе

Комиссия рәисе урынбасары:

- Титарева Олеся Александровна - «Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре Палатасы» муниципаль казна учреждениесе рәисе;

Комиссия секретаре:

- Сафиуллина Эльвира Руслановна – «Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре Палатасы» муниципаль казна учреждениесе рәисе урынбасары;

Комиссия әгъзалары:
- Кыямов Алмаз Әхтәм улы – Татарстан Республикасы Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министры урынбасары (килешү буенча);

- Габделхаков Альберт Рафаил улы – Татарстан Республикасы Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының кадастр эшләре бүлеге башлыгы (килешү буенча);

- Фасхетдинов Радик Рөстәм улы — Татарстан Республикасында һәм Ульяновск өлкәсендә дәүләт мөлкәте белән идарә итү федераль агентлыгының Төбәкара территориаль идарәсе җитәкчесе урынбасары (килешү буенча);

- Бәхтияров Илнур Ислам улы - Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенең инфраструктура үсеше буенча урынбасары;

- Морозова Татьяна Владимировна - Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча идарәсенең Нурлат бүлеге башлыгы (килешү буенча);
- Шакирова Алсу Минһадый кызы – Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районының Би Күле авыл җирлеге башкарма комитеты җитәкчесе;

- Хәмидуллин Марат Ибраһим улы - Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районының Яңа Иглай авыл җирлеге башкарма комитеты җитәкчесе вазыйфаларын башкаручы;

- Мифтахов Тимур Илдар улы - «Роскадастр» гавами-хокукый компаниясенең Татарстан Республикасы буенча филиалының БДКМР мәгълүматларын алып баруны һәм нормальләштерүне тәэмин итү бүлеге башлыгы урынбасары, "Идел буе кадастр инженерлары Ассоциациясе" үзлегеннән җайга салынучы оешма вәкиле (килешү буенча).

Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитетының 2025 елның 18 февралендәге 185 номерлы карарына 2нче кушымта

Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы территориясендә Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда җир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынын килештерү комиссиясенең эш регламенты.

I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда җир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынын килештерү буенча Килештерү комиссиясенең әлеге эш регламенты (алга таба – Регламент) 2007 елның 24 июлендәге «Кадастр эшчәнлеге турында» 221 – ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба – 221 – ФЗ номерлы Федераль закон) нигезендә эшләнде.
1.2. Әлеге регламент Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда җир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынын килештерү комиссиясенең составын, вәкаләтләрен һәм эш тәртибен билгели (алга таба-килештерү комиссиясе).
1.3. Килештерү комиссиясе үз эшчәнлегендә Татарстан Республикасы норматив хокукый актларына, «Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең норматив хокукый актларына, шулай ук регламентка таяна.
1.4. Килештерү комиссиясенең эш максаты Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда җир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынын килештерүдән гыйбарәт. Чикләрнең урнашу урынын Килештерү 221 - ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә чикләрнең урнашу урыны мәҗбүри килештерелергә тиешле җир кишәрлекләренә карата үткәрелә.

II. Килештерү комиссиясе вәкаләтләре

2. Килештерү комиссиясе вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:
2.1. Чиктәш җир кишәрлекләре булган кызыксынучы затларның җир кишәрлекләре чикләре урнашу урынына карата каршылыкларны карау:
1) милек (дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге мондый чиктәш җир кишәрлекләре гражданнарга гомерлек мирас итеп биләүгә, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга йә дәүләт учреждениеләре, йә казна предприятиеләре булмаган юридик затларга даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга бирелгән очраклардан тыш);
2) гомерлек мирас итеп биләү;
3) даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану (мондый чиктәш җир кишәрлекләре дәүләт яисә муниципаль учреждениеләргә, казна предприятиесенә, дәүләт хакимияте органнарына яисә җирле үзидарә органнарына даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга бирелгән очраклардан тыш);
4) аренда (әгәр мондый чиктәш җир кишәрлекләре дәүләт яисә муниципаль милектә булса һәм тиешле аренда шартнамәсе биш елдан артыграк вакытка төзелгән булса) (алга таба кызыксынучы затлар);
2.2. Регламентның 2.1 пунктында күрсәтелгән кызыксынган затларның җир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынына карата каршылыкларын карау нәтиҗәләре турында, шул исәптән мондый каршылыклар нигезсез булган очракта территориянең Карта-планы проектын үзгәртүнең максатка ярашлы булмавы турында яисә Комплекслы кадастр эшләрен башкаручы тарафыннан мондый каршылыклар нигезендә территориянең карта-планын үзгәртү кирәклеге турында Килештерү комиссиясе бәяләмәсен әзерләү.
2.3. Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда чикләрнең урнашу урынын Килештерү актын рәсмиләштерү.

2.4. Регламентның 2.1 пунктында күрсәтелгән кызыксынучы затларга җир кишәрлекләре чикләренең урнашу урыны турындагы җир бәхәсен суд тәртибендә хәл итү мөмкинлеген аңлату.

III. Килештерү комиссиясе составы, Килештерү комиссиясе әгъзалары вәкаләтләре

3.1. Килештерү комиссиясе рәисе булып Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе тора.
3.2. Килештерү комиссиясе рәисе:
3.2.1. Килештерү комиссиясе эшчәнлегенә гомуми җитәкчелек итә.
3.2.2. Килештерү комиссиясе эшчәнлеген планлаштыра, Килештерү комиссиясе утырышларының көн тәртибен раслый.
3.2.3. Килештерү комиссиясе утырышының көн тәртибе мәсьәләләрен карауны оештыра.
3.2.4. Карала торган мәсьәләләр буенча тәкъдимнәрне тавыш бирүгә куя, тавыш бирүне оештыра һәм килештерү комиссиясе әгъзаларының тавышларын санауны оештыра, аларның тавыш бирү нәтиҗәләрен билгели.
3.2.5. Килештерү комиссиясе исеменнән җибәрелә торган гарызнамәләргә, мөрәҗәгатьләргә һәм башка документларга имза сала.
3.3. Килештерү комиссиясе рәисе урынбасары ул булмаганда рәис вәкаләтләрен башкара.
3.4. Килештерү комиссиясе секретаре:
3.4.1. Килештерү комиссиясе утырышларында карау өчен материаллар әзерләүне оештыра.
3.4.2. Килештерү комиссиясе утырышының көн тәртибе проектын төзи.
3.4.3. Килештерү комиссиясе әгъзаларына утырышны үткәрү вакыты һәм урыны, утырышның көн тәртибе турында хәбәр итә, утырышка әзерләнгән материаллар белән таныштыра.
3.4.4. Килештерү комиссиясе утырышларының беркетмәләрен алып бара.
3.4.5. Җир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынына карата каршылыкларны карау нәтиҗәләре турында Килештерү комиссиясе бәяләмәсен, Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда чикләрнең урнашу урынын Килештерү актын әзерли.
3.4.6. Килештерү комиссиясе рәисе яисә Килештерү комиссиясе рәисе урынбасарының Килештерү комиссиясе эшчәнлегенә бәйле башка йөкләмәләрен үти.
3.5. Килештерү комиссиясе әгъзалары:
3.5.1. Килештерү комиссиясе утырышларын әзерләүдә Килештерү комиссиясе Рәисе йөкләмәсе нигезендә катнашалар;
3.5.2. Килештерү комиссиясе утырышларында катнашалар;
3.5.3. Утырышта булмаган очракта карала торган мәсьәләләр буенча үз фикерләрен язма рәвештә бәян итәләр, ул утырышта игълан ителә һәм килештерү комиссиясе утырышы беркетмәсенә кушып бирелә.
3.6. Утырышта кабул ителгән карар белән килешмәгән очракта Килештерү комиссиясе әгъзалары үз фикерләрен язма рәвештә бәян итәргә хокуклы, ул Килештерү комиссиясе утырышы беркетмәсенә һичшиксез беркетелергә тиеш.

IV. Килештерү комиссиясенең эш тәртибе

4.1. Җир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынын килештерү мәсьәләсе буенча комиссия утырышын уздыру турында хәбәрнамә, шул исәптән территориянең Карта-Планы проектын әзерләүнең тәмамлануы турында хәбәрнамәне үз эченә алып, Комплекслы кадастр эшләренә заказчы тарафыннан Комплекслы кадастр эшләрен башкару башлануы турында хәбәрнамәне бастырып чыгару, урнаштыру һәм җибәрү өчен Федераль законда билгеләнгән ысуллар белән күрсәтелгән кадастр эшләрен башкару көненә кадәр кимендә унбиш эш көне кала бастырып чыгарыла, урнаштырыла һәм җибәрелә.

4.2. Территориянең карта-планы проекты Комплексы кадастр эшләре заказчысы тарафыннан Килештерү комиссиясенә 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.10 статьясындагы 9 өлеше нигезендә җибәрелә..
4.3. Килештерү комиссиясе территориянең карта-планы проекты белән теләсә кайсы затны таныштыруны:
4.3.1. Мөрәҗәгать итүче гарызнамәсе нигезендә территориянең Карта-Планы проектының электрон документ рәвешендәге юнәлешләре.
4.3.2. Килештерү комиссиясе урнашкан урын буенча кәгазь чыганактагы документ рәвешендә территориянең карта-планы проекты белән танышу мөмкинлеген бирү.
4.4. Килештерү комиссиясе утырышында территориянең карта-планы проекты тапшырыла, Комплексы кадастр эшләрен башкару нәтиҗәләре, җир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынын килештерү тәртибе һәм Килештерү комиссиясенең эш регламенты аңлатыла.
4.5. Регламентның 2.1 пунктында күрсәтелгән кызыксынучы затларның 221 – ФЗ номерлы Федераль законның 42.1 өлешендәге 1 һәм 2 пунктларында күрсәтелгән җир кишәрлеге чикләренең урнашу урынына карата каршылыклары җир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынын килештерү мәсьәләсе буенча килештерү комиссиясе утырышын уздыру турында хәбәр басылып чыккан көннән алып әлеге көнгә кадәр шулай ук Килештерү комиссиясенең беренче утырышын уздырган көннән алып утыз биш эш көне эчендә килештерү комиссиясенә язма рәвештә тапшырылырга мөмкин.
4.6. Җир кишәрлеге чикләренең урнашу урынына карата каршылыкларда 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.10 статьясындагы 15 өлешендә күрсәтелгән белешмәләр булырга тиеш. Билгеләнгән вакыттан соң кергән каршылыклар Килештерү комиссиясе тарафыннан каралмый. Әлеге каршылыкларны караудан баш тарту турында хәбәрнамә әлеге каршылыклар кергән көннән алып өч эш көне эчендә кызыксынган затка җибәрелә.
4.7. Җир кишәрлегенең чикләре яисә чикләре өлешләре урнашу урынын килештергәндә мондый чикләрнең яисә аларның өлешләренең урнашу урыны:
4.7.1. Әгәр җир кишәрлеге чикләренең яисә чикләре урыннарына карата ризасызлык белдерүләр Регламентның 2.1 пунктында күрсәтелгән кызыксынган затлар тарафыннан, шулай ук мондый чикләрнең яисә чикләр өлешләренең урнашу урыны законлы көченә кергән суд акты нигезендә билгеләнгән очракта, шул исәптән җир кишәрлегенең чикләренең урнашу урыны турындагы җир бәхәсен карауга бәйле рәвештә, килештерелгән булса.
4.7.2. Җир кишәрлеге чикләренең урнашу урыны яисә чикләре өлешләренә карата бәхәсләр, җир кишәрлеге чикләренең урнашу урыны турындагы җир бәхәсе суд тәртибендә рөхсәт ителгән очраклардан тыш, Регламентның 2.1 пунктында күрсәтелгән кызыксынган затлар тарафыннан бирелгән булса, бәхәсле рәвештә.
4.8. Килештерү комиссиясе эше нәтиҗәләре буенча Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 2015 елның 20 апрелендәге 244 номерлы боерыгы белән расланган рәвеш буенча килештерү комиссиясе утырышы беркетмәсе төзелә, шулай ук җир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынына карата каршылыкларны карау нәтиҗәләре турында килештерү комиссиясе бәяләмәсе төзелә, ул анда тора:
4.8.1. Җир кишәрлекләре чикләренең урнашу урыны турында кызыксынган затларның каршы килүләренең кыскача эчтәлеге.
4.8.2. Килешү комиссиясенә тапшырылган материаллар турында мәгълүмат.
4.8.3. Җир кишәрлекләре чикләренең урнашу урыны турында, шул исәптән территориянең карта-планы проектын үзгәртүнең максатка ярашлы булмавы турында яисә мондый каршылыклар нигезендә территориянең карта-планын комплексы кадастр эшләрен башкаручы итеп үзгәртү кирәклеге турында кызыксындырган затларның каршы килүләрен карау нәтиҗәләре буенча килештерү комиссиясе нәтиҗәләре.
4.9. Регламентның 2 бүлегенең 2.2 һәм 2.3 пунктларында күрсәтелгән комплексы эшләрне башкарганда чикләр урынын килештерү актлары «Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районының мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы» МКУендә сакланган кәгазь чыганакта документлар рәвешендә килештерү комиссиясе утырышы узган көннән алып биш эш көне эчендә рәсмиләштерелә.

4.10. Комплекслы кадастр эшләрен башкаручы тарафыннан территориянең карта-планы проектына үзгәрешләр кертү кирәклеге турында килештерү комиссиясе карар кабул иткән очракта, кызыксынучы затларның җир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынына карата дәлилләренең нигезлелегенә бәйле рәвештә территориянең карта-планы проектына үзгәрешләр кертү кирәклеге турында беркетмә һәм бәяләмә аларга имза салынган көннән алып өч эш көне эчендә комплекслы кадастр эшләрен башкаручыга җибәрелә.
4.11. Территориянең карта-планы проекты соңгы редакциядә комплекслы эшләрне башкаручы тарафыннан килештерү комиссиясе адресына Регламентның 4.10 пунктында каралган документлар кергән көннән алып ун эш көне эчендә җибәрелә.
4.12. 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.10 статьясындагы 14 өлешендә каралган бирү срогы тәмамланган көннән алып егерме эш көне эчендә килештерү комиссиясе заказчыга комплекслы кадастр эшләрен башкаручы тарафыннан рәсмиләштерелгән территориянең карта-планы проектын һәм аны раслау өчен килештерү комиссиясе утырышының кирәкле материалларын җибәрә.
4.13. Килештерү комиссиясе утырышлары кирәккән саен уздырыла.
4.14. Килештерү комиссиясе утырышы, әгәр анда килештерү комиссиясе әгъзаларының яртысыннан артыгы катнашса, хокуклы дип санала.
4.15. Килештерү комиссиясе карарлары утырышта катнашучы килештерү комиссиясе әгъзаларыннан күпчелек тавыш белән кабул ителә һәм беркетмә белән рәсмиләштерелә. Килештерү комиссиясе әгъзаларының тавышлары тигез булганда, килештерү комиссиясе рәисенең тавышы хәлиткеч комиссия рәисе тавышы була.

V. Йомгаклау нигезләмәләре

5.1. 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.10 статьясында каралган, комплекслы кадастр эшләре башкарылган җир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынын килештерү нәтиҗәсендә җайга салынмаган җир кишәрлекләре чикләренең урнашу урыны турында җир бәхәсләре комплекслы эшләр башкарганда чикләр урынын килештерүдән соң суд тәртибендә хәл ителә.
5.2. Килешү комиссиясенең булуы яисә булмавы комплекслы кадастр эшләре башкарыла торган территориядә урнашкан җир кишәрлекләре чикләренең урнашу урыны турында җир бәхәсләрен хәл итү өчен судка мөрәҗәгать итүгә комачауламый.