

РЕСПУБЛИКА  
ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫ

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ  
КОМИТЕТ САБИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

САБА МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫНЫҢ БАШКАРМА  
КОМИТЕТЫ

---

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.02.2025

КАРАР

88-п

Муниципаль милектәге жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын раслау турында

«Россия Федерациясе Жир кодексына үзгәрешләр кертү турында» 2024 елның 22 июлендәге 194-ФЗ номерлы Федераль закон кабул ителү һәм Саба районы Прокуратурасы протесты белән бәйле рәвештә, Саба муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. Муниципаль милектәге жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын расларга (кушымта итеп бирелә).

2. «Жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын раслау турында» Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Башкарма комитетының 2021 елның 27 маендагы 574-п номерлы карарын үз көчен югалткан дип танырга.

3. Әлеге карар халыкка игълан ителгән мизгелдән үз көченә керә.

4. 5. Әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге Татарстан Республикасының <http://pravo.tatarstan.ru> рәсми хокукый мәгълүмат порталында рәсми рәвештә халыкка җиткерергә.

Житәкче

М. Р. Ишниязов

Татарстан Республикасы Саба  
муниципаль районы Башкарма  
комитетының 2025 елның 12  
февралендәге 88-п номерлы карары  
белән РАСЛАНГАН

## **Муниципаль милектәге жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламенты**

### **1. Гомуми нигезләмәләр**

1.1. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең әлеге административ регламенты (алга таба – Регламент) муниципаль милектәге жир кишәрлеген (алга таба – муниципаль хезмәт) алдан килештерү буенча муниципаль хезмәт күрсәтү стандартын һәм тәртибен билгели.

Әлеге Регламентның гамәлдә булуы жир кишәрлеге төзелмәгән һәм аның турында белешмәләр Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында (алга таба - БДКМР) булмаган очракларга яисә жир кишәрлеге чикләре «Күчемсез милекне дәүләт теркәве турында» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә төгәлләштерелергә тиеш.

Жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү этабында жир кишәрлеген торглар үткәрмичә генә бирү мөмкинлеге, шулай ук кишәрлек бирелгән хокук төре (милек, аренда, түләүсез файдалану) билгеләнә.

Жир кишәрлеген торглар үткәрмичә генә милеккә сату, торглар үткәрмичә генә арендага, милеккә түләүсез файдалануга яисә түләүсез файдалануга бирү турында алдан килештерелгән очракта, жир кишәрлеген бирү процедурасын төгәлләү өчен Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында жир кишәрлеге турында белешмәләр кертелгәннән соң, жир кишәрлеген бирү процедурасын төгәлләү өчен, Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталы яисә муниципаль хезмәт күрсәтүләрнең күпфункцияле үзәгенә кабат гариза бирергә кирәк:

муниципаль милектәге жир кишәрлеген торглар үткәрмичә генә түләп арендага, милеккә бирү;

муниципаль милектәге жир кишәрлеген түләүсез файдалануга бирү;

муниципаль милектәге жир кишәрлеген милеккә түләүсез бирү.

1.2. Хезмәтне алучылар: физик затлар, юридик затлар (алга таба - мөрәжәгать итүче).

Мөрәжәгать итүчеләрнең мәнфәгатьләрен мөрәжәгать итүче тарафыннан билгеләнгән тәртиптә вәкаләт бирелгән затлар һәм физик затларның законлы вәкилләре (алга таба – мөрәжәгать итүче вәкиле) тәкъдим итәргә мөмкин.

1.3. Муниципаль хезмәт күрсәтү турында мәгълүмат бирү:

1.3.1. муниципаль хезмэт күрсәтү тәртибе турында мәгълүмат урнаштырыла:

1) дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәкләре биналарында урнашкан муниципаль хезмэт турында визуаль һәм текстлы мәгълүмат булган мәгълүмат стендларында.

2) муниципаль районның рәсми сайтында (<https://www.saby.tatarstan.ru>.);

3) Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр Порталында (<https://uslugi.tatarstan.ru>) (алга таба-Республика порталы);

4) дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең (функцияләрнең) бердәм порталында (<https://www.gosuslugi.ru>) (алга таба-Бердәм портал);

5) «Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр реестры» дәүләт мәгълүмат системасында (<http://frgu.tatar.ru>) (алга таба-республика реестры).

1.3.2. Муниципаль хезмэт күрсәтү мәсьәләләре буенча консультацияләр:

1) дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәкләрендә телдән мөрәжәгать иткәндә-шәхсән яисә телефон аша;

2) республика порталының интерактив рәвешендә;

3) Саба муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасында (алга таба-Палата):

телдән мөрәжәгать иткәндә - шәхсән яки телефон буенча;

язмача (шул исәптән электрон документ рәвешендә) мөрәжәгать иткәндә – кәгазьдә почта аша, электрон рәвештә электрон почта аша.

1.3.3. Бердәм порталда, республика Порталында республика реестрындагы белешмәләр нигезендә муниципаль хезмэт күрсәтү тәртибе һәм сроклары турында мәгълүмат мөрәжәгать итүчегә түләүсез бирелә.

Муниципаль хезмэт күрсәтү сроклары һәм тәртибе турындагы мәгълүматка мөрәжәгать итүче нинди дә булса таләпләрне үтәмичә, шул исәптән мөрәжәгать итүченең техник чараларына урнаштыру программа тәэминаты хокукына ия кеше белән түләү алуны, мөрәжәгать итүчене теркәүне яисә авторизацияләүне яисә аларга шәхси белешмәләр бирүне күздә тоткан лицензия яисә башка килешү төзүне таләп итә торган программа тәэминатыннан файдаланмыйча да керә ала.

1.3.4. Мөрәжәгать итүче шәхсән яисә телефон аша мөрәжәгать иткәндә, кәргән мөрәжәгать нигезендә дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәге урнашкан урын турында мәгълүмат, *Палата* (адресы, эш графигы, белешмә телефоннары); муниципаль хезмэт күрсәтү ысуллары һәм сроклары турында; муниципаль хезмэт күрсәтелә торган гражданнар категорияләре турында; муниципаль хезмэт күрсәтү мәсьәләләрен жайга сала торган норматив хокукый актлар турында; муниципаль хезмэт күрсәтү турындагы гаризаны карау өчен кирәкле документлар исемлеге турында, гаризаны кабул итү һәм теркәү сроклары турында; муниципаль хезмэт күрсәтү барышы турында; муниципаль хезмэт күрсәтү турында рәсми сайтта урнаштыру урыны турында; вазыйфаи затларның гамәлләренә яисә гамәл кылмауларына карата шикаять белдерү тәртибе турында *Палата* турында мәгълүмат урнаштырылырга мөмкин.

Муниципаль хезмэт күрсәтү өчен җаваплы бүлекнең вазыйфаи затлары язма мөрәжәгать буенча мөрәжәгать итүчегә муниципаль хезмэт күрсәтү тәртибен һәм регламентның әлеге пунктында күрсәтелгән сорауларны җентекләп язма рәвештә аңлаталар һәм мөрәжәгать теркәлгән көннән алып 3 эш көне эчендә җавапны мөрәжәгать итүчегә жиберәләр. Җаваплар мөрәжәгать телендә бирелә. Мөрәжәгать телендә җавап бирү мөмкин булмаган очракта, Татарстан Республикасы дәүләт телләре кулланыла.

1.3.5. Муниципаль хезмэт күрсәтү мәсьәләләре буенча мәгълүмат муниципаль районның рәсми сайтында һәм *Палата* биналарындагы мәгълүмат стендларында мөрәжәгать итүчеләр белән эшләү өчен урнаштырыла.

Мәгълүмат стендларында һәм муниципаль районның «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында урнаштырыла торган Татарстан Республикасы дәүләт телләрендәге мәгълүмат муниципаль хезмэт турында 2.1, 2.3, 2.4, 2.5, 2.7, 2.9, 2.10, 2.11, 5.1 Регламенттагы мәгълүматлар, *Палата* эшенең урыны, белешмә телефоннары турында, муниципаль хезмэт күрсәтүгә гаризалар кабул итү графигы турындагы белешмәләр керә.

1.4. Муниципаль хезмэт күрсәтүне жайга сала торган норматив хокукый актлар исемлегенә (норматив хокукый актларның реквизитларын һәм аларны рәсми рәвештә бастырып чыгару чыганаclarын күрсәтеп) «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге муниципаль районның рәсми сайтында, республика реестрында урнаштырылган.

Административ регламентның гамәлдәге редакциядәге тексты муниципаль районның «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында, республика реестрында урнаштырылырга тиеш.

1.5. Регламентта түбәндәге терминнар һәм билгеләмәләр кулланыла:

дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәге - Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2012 елның 22 декабрендәге «Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәкләре эшчәнлеген оештыру кагыйдәләрен раслау турында» 1376 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы муниципаль районның шәһәр (авыл) жирилендә дәүләти һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәге эшчәнлеген оештыру кагыйдәләренең 34 пункты нигезендә төзелгән дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәгенең территорияль аерымланган структур бүлекчәсе (офисы)

техник хата-муниципаль хезмэт күрсәтүче орган тарафыннан жиберелгән һәм документка (муниципаль хезмэт нәтижәсе) кертелгән белешмәләрнең белешмәләр кертелә торган документлардагы белешмәләргә туры килмәвенә китергән хата (язу, хата язу, грамматик яки арифметик хата яки шуңа охшаш хата);

ЕСИА - Электрон рәвештә дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен кулланыла торган мәгълүмати системаларның мәгълүмати-технологик хезмәттәшлеген тәмин итүче инфраструктурада идентификация һәм аутентификациянең бердәм системасы.

Мәгълүмати хезмәттәшлектә катнашучыларның (мөрәжәгать итүче гражданның һәм башкарма хакимият органнарының һәм жириле үзидарә органнарының вазыйфаи затларының) дәүләт мәгълүмат системаларындагы һәм башка мәгълүмат системаларындагы мәгълүматтан санкцияләнгән файдалануын тәмин итә торган федераль дәүләт мәгълүмат системасы;

КФҮ- «Татарстан Республикасында дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәге» дәүләт бюджет учреждениесе;

КФҮнең АМСсы-Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәкләренең автоматлаштырылган мәгълүмат системасы.

Регламентта муниципаль хезмэт күрсәтү турындагы гариза (алга таба-гариза) дигәндә «Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында» 2010 елның 27 июлендәге 210-ФЗ номерлы Федераль законның (алга таба - 210-ФЗ номерлы Федераль закон) 2 статьясындагы 3 пункты нигезендә муниципаль хезмэт күрсәтү турындагы гариза аңлашыла.

1.6. Мөрәжәгать итүченең жир кишәрлеген торглар үткәрмичә генә сатып алу хокукын раслый торган нигезләрнең һәм документларның тулы исемлеге регламентның 7 нче кушымтасында китерелгән.

## **2. Муниципаль хезмәт күрсәтү стандарты**

### **2.1. Муниципаль хезмәтнең исеме**

Муниципаль милектәге жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү.

### **2.2. Жирле үзидарәнең муниципаль хезмәтне турыдан-туры күрсәтүче башкарма-боеру органы исеме**

*Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Башкарма комитеты (алга таба Башкарма комитет) һәм Саба муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы*

### **2.3. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсенең тасвирламасы**

2.3.1. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе булып:

жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында карар;

жир кишәрлеге бирүне алдан килештерүдән баш тарту турында карар тора;

Россия Федерациясе Жир кодексының 39.18 статьясында каралган нигез буенча мөрәжәгать итүче мөрәжәгать иткәндә жир кишәрлеген алдан килештерүдән баш тарту турындагы карар белән бергә территориянең кадастр планында жир кишәрлеген урнаштыру схемасын раслау турында һәм өченче затлар аукционда катнашырга ниятләгән очракта.

Кирәк булган очракта мөрәжәгать итүче жир кишәрлеген территориянең кадастр планында жир кишәрлегенең урнашу схемасын раслау турындагы карар нигезендә төзи һәм әлеге кишәрлекне сәүдәләрдә бирү инициативасы белән чыга ала.

2.3.2. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе мөрәжәгать итүчегә электрон имза турында Россия Федерациясе законнары (1а, 1б номерлы кушымталар) нигезендә *Башкарма комитетның* (яки *Башкарма комитетның*) вазыйфаи затының көчәйтелгән квалификацияле электрон имзасы белән имзаланган электрон документ рәвешендә республика порталының шәхси кабинетына жиберелә.

2.3.3. Мөрәжәгать итүчене сайлау буенча муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе КФҮдә электрон документның КФҮ мөһере һәм КФҮ хезмәткәре имзасы белән расланган кәгазь чыганакта бастырылган *Палата* тарафыннан жиберелгән нөсхәсе рәвешендә алынырга мөмкин.

2.3.4. Жир кишәрлеген алдан килештерү турында карар БДКМРда жир кишәрлеге турында белешмәләр керту өчен нигез булып тора һәм басма көненнән соң ике ел дәвамында гамәлдә була.

Мөрәжәгать итүче муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен электрон документ яисә электрон документның кәгазьдәге нөсхәсе рәвешендә муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсенең гамәлдә булу срогы дәвамында алырга хокуклы.

**2.4. Муниципаль хезмәт күрсәтү срогы, шул исәптән муниципаль хезмәт күрсәтүдә катнашучы оешмаларга мөрәжәгать итү кирәклеген исәпкә алып, муниципаль хезмәт күрсәтүне туктатып тору срогы, әгәр туктатып тору мөмкинлеге Россия Федерациясе законнарында каралган булса, Муниципаль**

## **хезмэт күрсәтүне туктатып тору срогы, муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсе булган документларны бирү (жибәрү) срогы**

### **2.4.1. Муниципаль хезмэт күрсәтү срогы-10 эш көне.**

Жир кишәрлегенә территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарда булуы турында мәғълүмат булган һәм карау актын әзерләү өчен жир кишәрлегенә чыгу кирәклеге, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.15 статьясындагы 12 пункты нигезендә жир кишәрлегенә башка схемасын раслау мөмкинлеге булган очракта, мөрәжәгать итүче белән килештереп, муниципаль хезмэт күрсәтү срогы 22 эш көненнән дә артмый.

Жир кишәрлеген төзөргә тиешле жир кишәрлегенә урнашу схемасы " Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында «2001 елның 25 октябрена 137-ФЗ номерлы Федераль законның 3.5 статьясы нигезендә килештерелгә тиеш булган очракта, муниципаль хезмэт күрсәтү срогы жир кишәрлеген алдан килештерү турында гариза кергән көннән алып 45 көннән дә артыгракка озайтылмый. Жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турындагы гаризаны карау срогын озайту турында Палата мөрәжәгать итүчегә гаризада күрсәтелгән ысул белән хәбәр итә.

Мөрәжәгать итүче Регламентның 1.6.6 пунктында күрсәтелгән нигез буенча мөрәжәгать иткән очракта, муниципаль хезмэт күрсәтү срогы алдагы жир кишәрлеге бирү турында хәбәр бастырып чыгару һәм аукционда катнашырга ниятләгән затлардан гаризалар жыю чорына Россия Федерациясе Жир кодексының 39.18 статьясында билгеләнгән тәртиптә, 32 эш көненнән артмаган килеш озайтыла.

Муниципаль хезмэт күрсәтү срогы гаризаны теркәгән көннән соң икенче көнне исәпләнә башлый.

2.4.2. Муниципаль хезмэт күрсәтү срогын туктату 64 эш көненнән артмаган вакытка, мәгарифе әлеге гаризага кушымта итеп бирелгән жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында гариза Палатасына кергән датага жир кишәрлеген бирү схемасы элек бирелгән башка зат тарафыннан бирелгән жир кишәрлеген урнаштыру схемасы һәм әлеге схемаларда каралган жир кишәрлекләренә урнашу урыны шушы схема өлешчә яисә тулысынча туры килгән очракта, гамәлгә ашырыла.

2.4.3. Муниципаль хезмэт күрсәтүне туктатып тору срогы мөрәжәгать итүчегә муниципаль хезмэт күрсәтүне туктатып тору турында хәбәрнамә жибәрелгән көннең иртәгесеннән исәпләнә.

2.4.4. Муниципаль хезмэт күрсәтүне туктатып тору турында хәбәрнамәне жибәрү (2 нче кушымта) гаризада күрсәтелгән элементә ысулыннан файдаланып, хәбәрнамәне рәсмиләштерү көнендә гамәлгә ашырыла.

2.4.5. Электрон документ рәвешендә муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсе булган документны жибәрү муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсен рәсмиләштерү һәм теркәү көнендә гамәлгә ашырыла.

## **2.5. Муниципаль хезмэт күрсәтү өчен закон яисә башка норматив хокукий актлар нигезендә кирәкле һәм мәжбүри булган хезмәтләргә күрсәтү өчен кирәкле һәм мәжбүри булган документларның тулы исемлеге мөрәжәгать итүче тарафыннан аларны алу ысуллары, шул исәптән электрон рәвештә, аларны тапшыру тәртибе**

2.5.1. Муниципаль хезмәтне алу өчен мөрәжәгать итүче мөрәжәгатьнең категориясенә һәм нигезенә карамастан түбәндәге документларны тапшыра:

- 1) шөхәснә таныкларчы документ;

2) мөрәжәгать итүче вәкиле (физик затларның законлы вәкилләренән тыш) муниципаль хезмәт күрсәтүне сорап мөрәжәгать иткән очракта, мөрәжәгать итүче вәкиленең вәкаләтләрен таныклаучы документ;

3) гариза:

- кәгазь чыганактагы документ рәвешендә (3 нче кушымта);

- Республика порталы белән мөрәжәгать иткәндә, Регламентның 2.5.5 пункты таләпләре нигезендә имзаланган электрон рәвештә (гаризаның электрон формасына тиешле белешмәләр кергү юлы белән тугырыла).

2.5.2. Жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турындагы гаризага:

1) мөрәжәгать итүченең гариза бирүче категориясе нигезендә торглар үткәрмичә жир кишәрлеге сатып алу хокукын һәм 7 нче кушымтада китерелгән исемлек нигезендә мөрәжәгать итү нигезен раслый торган документлар, моңа Ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибендә соратып алына торган документлар керми;

2) әгәр сорала торган жир кишәрлеге төзелергә һәм чикләрендә мондый жир кишәрлеге төзелергә тиешле территорияне манлау проекты булмаса, территория чикләренең характерлы нокталарының координаталарын күрсәтеп, жир кишәрлегенең урнашу схемасы. Жир кишәрлеген урнаштыру схемасы xml форматында яисә «Территориянең кадастр планында жир кишәрлеген яисә жир кишәрлекләрен урнаштыру схемасын әзерләү таләпләрен раслау турында, территориянең кадастр планында жир кишәрлеген яисә жир кишәрлекләрен урнаштыру схемасын электрон документ рәвешендә әзерләгәндә территориянең кадастр планында жир кишәрлеген яисә жир кишәрлекләрен урнаштыру схемасы, әзерләү кәгазь чыганакта документ рәвешендә башкарыла торган территориянең кадастр планында жир кишәрлеген яисә жир кишәрлекләрен урнаштыру схемасы рәвешләрен раслау турында» Россия Икътисадый үсеш министрлығының 2014 елның 27 ноябрәндәге 762 номерлы боерыгында каралган башка форматларда электрон документ рәвешендә бирелә;

3) урман кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында гариза бирелгән очракта, линия объектын урнаштыру максатларында төзелә торган урман кишәрлегенән тыш, урман кишәрлекләренең проект документациясе;

4) мөрәжәгать итүче чит ил юридик заты булган очракта, юридик затны дәүләт теркәве турында документларның чит ил законнары нигезендә рус теленә таныкланган тәржемәсе;

5) жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү яисә мондый ширкәتكә жир кишәрлеге түләүсез файдалануга бирү турында гариза бирелгән очракта, бакчачылык яисә коммерциягә карамаган бакчачылык ширкәте тарафыннан әзерләнгән мондый ширкәт әгъзаларының реестры.

5) хокуклары Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрында теркәлмәгән күчемсез мөлкәт объектларына хокук билгеләүче документлар.

2.5.3. Гаризада булырга тиеш:

1) мөрәжәгать итүченең фамилиясе, исеме һәм (булган очракта) атасының исеме, яшәү урыны, мөрәжәгать итүченең шәхесен таныклаучы документның реквизитлары (граждан өчен);

2) мөрәжәгать итүченең исеме һәм урнашу урыны (юридик зат өчен), шулай ук юридик затларның бердәм дәүләт реестрында юридик затны дәүләт теркәве турында язуның дәүләт теркәү номеры һәм салым түләүченең идентификация номеры, мөрәжәгать итүче чит ил юридик заты булса, моңа керми;

3) жир кишәрлегенең кадастр номеры, аны алдан килештерү турында гариза бирелгән (алга таба - сорала торган жир кишәрлеге), мондый жир кишәрлегенең

чикләре «Күчәмсез миләкне дәүләт теркәве турында» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә төгәлләштерелергә тиеш булса;

4) сорала торган жир кишәрлеген төзү күрсәтелгән проект белән каралган булса, территорияне ызанлау проектын раслау турында карар реквизитлары;

5) жир кишәрлегенә кадастр номеры яисә жир кишәрлекләрен ызанлау проекты нигезендә жир кишәрлеген урнаштыру схемасы яисә урман кишәрлекләренә проект документациясе белән сорала торган жир кишәрлеге төзү каралган жир кишәрлекләренә кадастр номеры, мондый жир кишәрлекләре турындагы белешмәләр күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына кертелгән очракта;

6) Россия Федерациясе Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пункттында, 39.5 статьясында, 39.6 статьясындагы 2 пункттында яисә Россия Федерациясе Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пункттында каралган торглар үткәрмичә жир кишәрлеге бирү нигезләре;

7) әгәр жир кишәрлеген бирү хокукларының берничә төрендә мөмкин булса, мөрәжәгать итүче жир кишәрлеген сатып алырга теләгән хокук төре;

8) жир кишәрлегеннән файдалануның максаты;

9) дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен алына торган жир кишәрлеге урынына жир кишәрлеге бирелгән очракта, дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлеген тартып алу турындагы карарның реквизитлары;

10) территорияне планлаштыру документын һәм (яисә) территорияне планлаштыру проектын раслау турындагы карарның реквизитлары, әгәр жир кишәрлеге күрсәтелгән документта һәм (яисә) проектта каралган объектларны урнаштыру өчен бирелгән булса;

11) мөрәжәгать итүчегә мәгълүмат бирү һәм муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен алу ысуллары.

2.5.4. Гариза һәм беркетелгән документлар мөрәжәгать итүче тарафыннан түбәндәге ысулларның берсе белән тапшырылырга (жибәрелергә) мөмкин:

1) регламентның 2.5.5 пункты таләпләре нигезендә имзаланган (таныкланган) кәгазь чыганаclarдагы һәм электрон документлар рәвешендәге КФҮ аша;

2) электрон формада Республика порталы аша.

2.5.5. Гаризаны һәм кирәкле документларны Республика порталы аша жибәргәндә физик затлар һәм индивидуаль эшкуарлар гади электрон имза белән гаризаны имзалыйлар.

Гади электрон имза алу өчен мөрәжәгать итүчегә БИАСда теркәлү (аутентификация) процедурасын узарга, шулай ук исәпкә алуны стандарт язылудан түбәнрәк дәрәжәдә расларга кирәк.

Россия Федерациясе территориясендә теркәлгән юридик затлар һәм юридик затлар вәкилләре, гариза һәм кирәкле документлар жибәргәндә, Республика порталы ярдәмендә көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән гаризаны имзалыйлар.

Мөрәжәгать итүче республика порталы аша гариза биргәндә документларның электрон рәвешләрен йә әлеге пункт таләпләре нигезендә электрон имза белән имзаланган документларны электрон рәвештә тапшыра.

Регламентның 2.5.1 пунктының 2 пунктчасында, 2.5.2 пунктының 1, 3 - 5 пунктчаларында күрсәтелгән документлар мондый документларны булдыруга һәм имзалауга вәкаләтле затларның көчәйтелгән квалификацияле имзасы белән таныклана, шул исәптән нотариуслар тарафыннан да таныкланырга мөмкин.

2.5.6. Мөрәжәгать итүчедән таләп итү тыела:

1) муниципаль хезмәт күрсәтүгә бәйле рәвештә барлыкка килә торган мөнәсәбәтләрне жайга сала торган норматив хокукий актларда тапшыруы яисә



гамәлгә ашырылуы каралмаган документлар һәм мәгълүмат тапшыру яисә гамәлләр башкару;

2) 210-ФЗ номерлы Федераль законның 9 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән исемлекләргә кертелгән мондый хезмәтләр күрсәтү нәтижәсендә күрсәтелә торган хезмәтләрне һәм мәгълүматны алу искәртмәсеннән тыш, муниципаль хезмәт алу өчен кирәкле һәм башка дәүләт органнарына, жирле үзидарә органнарына, оешмаларга мөрәжәгать итү белән бәйлә килешүләрне, шул исәптән килештерүләрне гамәлгә ашыру;

3) муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тартканда йә муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тартканда аларның булмавы һәм (яисә) дәрәс булмавы күрсәтелмәгән документларны һәм мәгълүматны тапшыру, түбәндәге очраклардан тыш:

а) муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза беренче тапкыр бирелгәннән соң муниципаль хезмәт күрсәтүгә кагылышлы норматив хокукый актлар таләпләрен үзгәртү;

б) муниципаль хезмәт күрсәтү турындагы гаризада һәм мөрәжәгать итүче тарафыннан муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тартканнан соң тапшырылган йә муниципаль хезмәт күрсәтүдә һәм элек тапшырылган документлар комплектына кертелмәгән документларда хаталар булу;

в) муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән йә муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тартканнан соң документларның гамәлдә булу срогы тәмамлану яисә мәгълүматны үзгәртү;

г) муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тартканда йә муниципаль хезмәт күрсәтүдә палата вазыйфаи затының, КФҮ хезмәткәренә хаталы яисә хокуксыз гамәленә (гамәл кылмавының) документлар белән расланган фактын (билгеләрен) ачыклау, бу хакта муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тартканда Башкарма комитет житәкчесе имзасы белән язма рәвештә хәбәр ителә. мөрәжәгать итүче, шулай ук китерелгән уңайсызлыklar өчен гафу үтенә;

4) электрон образлары элек 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1 өлешенә 7.2 пункты нигезендә таныкланган документларны һәм мәгълүматны кәгаздә бирү, моңа мондый документларга тамга салу йә аларны алу дәүләт яисә муниципаль хезмәт күрсәтүнең кирәкле шарты булган очраklar һәм федераль законнарда билгеләнгән башка очраklar керми.

**2.6. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен дәүләт органнары, жирле үзидарә органнары һәм дәүләт органнары яисә жирле үзидарә органнары карамагындагы оешмалар карамагында булган һәм мөрәжәгать итүче тапшырырга хокуклы булган норматив хокукый актлар нигезендә кирәкле документларның тулы исемлеге, шулай ук мөрәжәгать итүчеләр тарафыннан аларны алу ысуллары, шул исәптән электрон рәвештә, аларны тапшыру тәртибе; дәүләт органы, жирле үзидарә органы әлеге документлар үз карамагында булган үзидарәләр йә оешмалар**

2.6.1. Ведомствоара хезмәттәшлек кысаларында алына:

1) юридик зат мөрәжәгать иткән очракта Федераль салым хезмәтеннән юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә соратыла;

2) индивидуаль эшқуар мөрәжәгать иткән очракта Федераль салым хезмәтеннән индивидуаль эшқуарларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә соратыла;

3) мөрәжәгать итүче кече һәм урта эшкуарлык субъекты булган очракта, кече һәм урта эшкуарлык субъектларының Бердәм реестрыннан Федераль салым хезмәтеннән өземтә соратыла;

4) дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтеннән хокук иясен билгеләү өчен жир кишәрлегенә БДКМР нан өземтә;

5) дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтеннән сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан күчемсез милек объектына БДКМРнан өземтә (яисә объектларның булмавы турында хәбәрнамә);

6) дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтеннән аерым затның үзәндә булган (булган) жир кишәрлекләренә хокуклары турында БДКМРнан өземтә;

7) “Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында” 2001 елның 25 октябрәндәге 137-ФЗ номерлы Федераль законның 3.5 статьясында каралган очракта, Татарстан Республикасы Урман хужалыгы министрлыгы жир кишәрлеген урнаштыру схемасын килештерү;

8) инвалидлык билгеләү фактын раслаучы белешмәләр-Россия Федерациясе Пенсия фонды;

9) адреслашу объектына бирелгән адрес турында белешмәләр-федераль мәгълүмат адреслы системасы;

10) урман кишәрлекләре чикләре турында белешмәләр-Татарстан Республикасы Урман хужалыгы министрлыгы;

11) су объектларының чикләре турында белешмәләр – Татарстан Республикасы Экология һәм табигать ресурслары министрлыгы;

12) сорала торган жир кишәрлегендә төзелешләр булуы турында белешмәләр-электрон хужалык китабы;

13) жир кишәрлеге бирү өчен (шул исәптән территориаль зона, кызыл сызыклар чикләре турында, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар булу, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары) чикләүләр булу яисә булмау турында бәяләмә - Башкарма комитетның инфраструктура үсеше бүлеге;

14) жир кишәрлеген беренче чиратта яисә чираттан тыш бирү хокукын гамәлгә ашырган затлар реестрыннан белешмәләр-Палата;

15) мөрәжәгать итүченең законлы вәкиленең вәкаләтләрен раслый торган документ, законлы вәкил гариза биргән очракта (Россия Федерациясе Граждан хәле актларын рәсмиләштерү органнары тарафыннан бирелгән туу турында таныклык яисә Россия Федерациясе законнары нигезендә опека һәм попечительлек органнары тарафыннан бирелгән документ өлешендә) – Граждан хәле актларын рәсмиләштерүләренә Бердәм дәүләт реестры йә социаль тәэмин итүнең бердәм дәүләт мәгълүмат системасы;

16) ышанычнамәне бирү факты һәм эчтәлеге турында белешмәләр-нотариатның бердәм мәгълүмат системасы.

2.6.2. Мөрәжәгать итүченең категориясенә һәм мөрәжәгать итү нигезенә карап сорала торган өстәмә документлар исемлеге регламентның 7 нче кушымтасында китерелгән.

2.6.3. Кирәк булганда жир кишәрлегенә бару гамәлгә ашырыла, аның йомгаклары буенча тикшерү акты төзелә (фотофиксация белән жир кишәрлеген карау).

2.6.4. Мөрәжәгать итүче 2.6.1 пунктның 1 - 6 пунктчаларында күрсәтелгән документларны (белешмәләренә) мондый документларны төзүгә һәм имзалауга вәкаләтле затларның көчәйтелгән квалификацияле имзасы белән таныкланган

электрон документлар рәвешендә республика порталы аша йә кәгазьдә КФҮдә гариза биргәндә бирергә хокуклы.

2.6.5. Күрсәтелгән дәүләт хакимияте органнары, башкарма комитетның структур бүлекчәләре тарафыннан документларны һәм белешмәләрне тапшырмау (вакытында тапшырмау) муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигез була алмый.

2.6.6. Күрсәтелгән органнарның соралган һәм эштә булган документны яисә белешмәләрне тапшырмаган (үз вакытында тапшырмаган) вазыйфаи заты һәм (яисә) хезмәткәре Россия Федерациясе законнары нигезендә административ, дисциплинар яисә башка җаваплылыкка тартылырга тиеш.

2.6.7. Мөрәҗәгать итүчедән дәүләт органнары, җирле үзидарә органнары һәм дәүләт органнары яисә җирле үзидарә органнары карамагындагы оешмалар карамагындагы белешмәләр, шул исәптән мөрәҗәгать итүченең муниципаль хезмәт күрсәтү өчен түләү кертүен раслый торган белешмәләр документларын таләп итү тыела.

Мөрәҗәгать итүченең дәүләт органнары, җирле үзидарә органнары һәм дәүләт органнары яисә җирле үзидарә органнары карамагындагы оешмалар карамагындагы белешмәләр булган документларны тапшырмасы мөрәҗәгать итүчегә муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигез булып тормый.

## **2.7. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту (документларны асылы буенча карамыйча кире кайтару) өчен нигезләрнең тулы исемлеге**

2.7.1. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр булып:

1) регламентның 2.5.1 – 2.5.4 пунктлары нигезендә мөрәҗәгать итүче тарафыннан мөстәкыйль тапшырылырга тиешле документларны тапшырмау йә каршылыклы белешмәләр булган документларны тапшыру;

2) ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында соратып алынган законлы вәкилләр турындагы белешмәләрне расламау, мөрәҗәгать итүче исемненән гариза (сорау) бирүгә вәкаләт бирелмәгән зат тарафыннан тапшыру;

3) документларны тиешсез органга тапшыру;

4) дәрәс булмаган һәм (яисә) каршылыклы белешмәләр, килешенмәгән төзәтмәләр, аларның эчтәлеген берсүзсез аңлатырга мөмкинлек бирми торган җитди зарарланулар булган документларны, үз көчен югалткан документларны тапшыру;

5) Регламент нигезендә муниципаль хезмәтне алучы булып тормаган затның муниципаль хезмәт күрсәтүне сорап мөрәҗәгать итүе;

6) гаризаның электрон рәвешендә мәҗбүри кырларны дәрәс тутырмау, гаризаның электрон рәвешендә һәм тапшырылган документларда каршылыклы белешмәләр булу;

7) электрон рәвештә гамәлдәге законнарны бозып электрон имза кулланып имзаланган гариза (сорау) һәм башка документлар;

8) электрон документлар аларны бирү форматларына карата таләпләргә туры килми һәм (яисә) укылмавы;

9) җир кишәрлегенә карата салынган тәмин итү чараларының һәм (яисә) күрсәтелгән күчемсез мөлкәт объектларыннан файдалану хокукларының булуы;

10) җир кишәрлегендә урнашкан капитал төзелеш объектына мөрәҗәгать итүченең хокукы булмавы;

11) капиталъ төзелеш объекты өлешле милектә булса, жир кишәрлеген сатып алуға гаризаны бары тик бер милекче генә биргәнә;

12) Татарстан Республикасы территориясендә элек жир кишәрлеге беренче чиратта яисә чираттан тыш бирелгән жир кишәрлеген беренче чиратта яисә чираттан тыш бирергә хокуклы затның торгларсыз жир кишәрлеге бирүне сорап мөрәжәгать итү;

13) «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә каралган дәүләт мөлкәте исемлегенә яисә муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән кече яисә урта эшкуарлык субъекты булмаган зат яисә 3 өлеш нигезендә аңа карата ярдәм күрсәтелә алмаган зат мөрәжәгать иткән күрсәтелгән Федераль законның 14 статьясы тора.

2.7.2. Муниципаль хезмәтне алу өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр исемлеге тулы.

2.7.3. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гаризаларны һәм документларны кабул итүдән баш тарту турындагы карар мөрәжәгать итүчене кабул иткән вакытта да, шулай ук җаваплы вазыйфаи зат Палатага ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлекне кулланып, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны (белешмәләрне) алганнан соң да, гаризаны теркәгән көннән алып 7 эш көненнән артмаган вакытта кабул ителергә мөмкин.

2.7.4. Муниципаль хезмәт алу өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турындагы карар, баш тартуның сәбәпләрен күрсәтеп, Регламентка 5 нче кушымтада билгеләнгән форма нигезендә рәсмиләштерелә, билгеләнгән тәртиптә башкарма комитетның вәкаләтле вазыйфаи заты (башкарма комитет) тарафыннан көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзалана һәм мөрәжәгать итүчегә муниципаль хезмәт алу өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карар кабул ителгән көнне Республика порталының һәм (яисә) КФҮдә шәхси кабинетына җибәрелә.

2.7.5. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гариза һәм документлар бердәм порталда бастырып чыгарылган муниципаль хезмәт күрсәтү сроклары һәм тәртибе турындагы мәгълүмат нигезендә бирелгән очракта, гаризаны һәм муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле башка документларны кабул итүдән баш тарту тыела.

## **2.8. Муниципаль хезмәт күрсәтүне туктатып тору яисә баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеге**

2.8.1. Муниципаль хезмәт күрсәтүне туктатып тору өчен нигез булып, белем бирү жир кишәрлеген алдан килештерү турында гариза Палатасына керү датасына өлеге гаризага кушымта итеп бирелгән жир кишәрлеген бирү схемасы каралган жир кишәрлеген бирү турында гариза керү датасына элек башка зат тарафыннан бирелгән жир кишәрлеген урнаштыру схемасы һәм мәгарифе шушы схемаларда каралган жир кишәрлекләренең урнашу урыны палаталарын караганда өлешчә яисә тулысынча туры килә.

2.8.2. Муниципаль хезмәт күрсәтүне туктатып тору турындагы карар, сәбәпләрен һәм туктатып тору вакытын күрсәтеп, регламентның 2 нче кушымтасында билгеләнгән форма нигезендә рәсмиләштерелә, билгеләнгән тәртиптә Башкарма комитетның (Башкарма комитетның) вәкаләтле вазыйфаи заты тарафыннан көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзалана һәм мөрәжәгать итүчегә кабул ителгән көнне Республика порталының шәхси кабинетына һәм (яисә) МФЦга җибәрелә муниципаль хезмәт күрсәтүне туктатып тору турында карарлар.

2.8.3. Муниципаль хезмэт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр:

2.8.3.1. Жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турындагы гаризага кушымта итеп бирелгән жир кишәрлегенең урнашу схемасы Россия Федерациясе Жир кодексының 11.10 статьясындагы 16 пунктында күрсәтелгән нигезләр буенча раслана алмый, атап әйткәндә:

1) Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 2014 елның 27 ноябрәндәге 762 номерлы боерыгы белән билгеләнгән жир участогының урнашу схемасының аның формасында, форматында яисә аны әзерләү таләпләренә туры килмәве;

2) төзү аның урнашу схемасында каралган жир кишәрлеге урынының элек кабул ителгән карар нигезендә гамәлдә булу срогы тәмамланмаган жир кишәрлеген урнаштыру схемасын раслау турындагы карар нигезендә барлыкка килә торган урыны белән тулысынча яисә өлешчә туры килүе;

3) барлыкка килә торган жир кишәрлекләренә карата Россия Федерациясе Жир кодексының 11.9 статьясында каралган таләпләренә бозып, жир кишәрлегенең урнашу схемасын эшләү, аерым алганда:

а) шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнар нигезендә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнә торган жир кишәрлекләренә иң чик (максималь һәм минималь) күләмнәре мондый регламентлар белән билгеләнә;

б) шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган яисә үзләренә карата шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жир кишәрлекләренә иң чик (максималь һәм минималь) күләмнәре Россия Федерациясе Жир кодексы, башка федераль законнар нигезендә билгеләнә;

в) жир кишәрлекләре чикләре муниципаль берәмлекләр чикләрен һәм (яисә) торақ пунктлар чикләрен кисеп үтмәскә тиеш;

г) әгәр жир кишәрлекләрен төзү мондый жир кишәрлекләрендә урнашкан күчмәсез мөлкәт объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану мөмкин булмавына китерсә, жир кишәрлекләрен булдыру рөхсәт ителми;

д) барлыкка китерелә торган жир кишәрлекләренә карата сакланып кала торган йөкләмәләр (чикләүләр) күрсәтелгән жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану нигезендә файдаланырга мөмкинлек бирмәсә, жир кишәрлекләрен бүлү, яңадан бүлү яисә бүлү рөхсәт ителми;

е) жир кишәрлекләрен төзү күчмәсез милек объектларын урнаштыру мөмкин булмауга һәм жирләрдән рациональ файдалануга һәм саклауга комачаулый торган башка кимчеләккә китермәскә, шулай ук Россия Федерациясе Жир кодексында, башка федераль законнарда билгеләнгән таләпләренә бозмаска тиеш;

ж) чикләре территорияль зоналар, урманчылыклар чикләрен кисеп үтә торган жир кишәрлеге төзү рөхсәт ителми, моңа жир асты байлыкларыннан файдалануны гамәлгә ашыру, линия объектларын, аларның аерылгысыз технологик өлешләрен, гидротехник корылмаларны төзү, реконструкцияләү, эксплуатацияләү, шулай ук сусаклагычлар, башка ясалма су объектларын төзү максатларында барлыкка килә торган жир кишәрлеге керми. Жир кишәрлекләре чикләренә территорияль зоналар (әлеге пункт нигезендә чикләре территорияль зоналар чикләрен кисеп үтәргә мөмкин булган жир кишәрлекләреннән тыш), урманчылыклар чикләре белән кисешүе ачыкланганда мондый кисешүне бетерү Федераль законда билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла. Әгәр федераль законда башкасы билгеләнмәгән булса, жир кишәрлекләре чикләренә территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре, гавами сервитут билгеләнә торган территорияләр чикләре (алга таба - гавами сервитут чикләре), мәдәни мирас объектлары территорияләре, махсус сакланылуы табиғат территорияләре, махсус икътисадый зоналар, аучылык дөүләт

яисә муниципаль ихтыяжлар өчен жирләрне резервлау турында Карар кабул ителгән территорияләр, алдан үеш алган территорияләр, уен зоналары, Байкал табигый территориясе һәм аның экологик зоналары;

4) жир кишәрлегенә урнашу схемасының территорияне планлаштыруның расланган проектына, жир төзелеш документациясенә, махсус сакланылучы табигый территориясе турындагы нигезләмәгә туры килмәвә;

5) барлыкка килүе жир кишәрлегенә урнашу схемасында каралган жир кишәрлегенә территорияне манлау проекты расланган территория чикләрендә урнашуы.

2.8.3.2. Төзелергә тиешле жир кишәрлеге мөрәжәгать итүчегә Россия Федерациясе Жир кодексының 39.16 статьясындагы 1 - 13, 14.1 - 19, 22 һәм 23 пунктчаларында күрсәтелгән нигезләр буенча бирелә алмый, атап өйткәндә:

1) жир кишәрлеген бирү турында гариза белән жир законнары нигезендә торглар уздырмыйча жир кишәрлеге сатып алырга хокукы булмаган зат мөрәжәгать иткән;

2) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану, түләүсез файдалану, гомерлек мирас итеп биләү яисә аренда хокукында бирелгән, моңа әлеге хокукларның иясе жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән мөрәжәгать иткән яисә жир кишәрлеген бирү турында гариза Россия Федерациясе Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы нигезендә бирелгән очраklar керми;

3) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге бакчачылык яисә коммерциягә карамаган яшелчәчелек ширкәтенә бирелгән жир кишәрлеген бүлү нәтижәсендә барлыкка килгән, моңа мондый гариза белән әлеге ширкәт эгъзасының (әгәр мондый жир кишәрлеге бакчачылык яисә яшелчәчелек алып барыла торган территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре милекчеләренә үз ихтыяжлары өчен мөрәжәгать итү очраklары керми (әгәр мондый жир кишәрлеге бакчачылык яисә яшелчәчелек алып барыла торган территория булса) жир кишәрлеге гомуми билгеләнештәге жир кишәрлеге була);

4) жир кишәрлеген бирү турында күрсәтелгән гаризада гражданның яки юридик затларга караган бина, корылма, тәмамланмаган төзелеш объекты урнашкан, моңа жир кишәрлегендә сервитут, гавами сервитут нигезендә урнаштыру рөхсәт ителә торган корылмалар (шул исәптән төзелеш тәмамланмаган корылмалар) яки 39.36 статьясы нигезендә урнаштырылган объектлар урнашкан очраklar керми. Россия Федерациясе Жир кодексының, йә жир кишәрлеге бирү турында гариза белән әлеге биналарның, корылмаларның, алардагы биналарның, төзелеш бөтмәгән әлеге объектның милекчәсе мөрәжәгать иткән, шулай ук жир кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән һәм анда урнашкан биналарга, корылмаларга, төзелеш бөтмәгән объектка карата ирекле корылманы сүтү турында Карар кабул ителгән очраklar йә ирекле корылманы сүтү яки аны Россия Федерациясе шәһәр төзелеш кодексының 55.32 статьясындагы 11 өлешендә каралган бурычлар билгеләнгән таләпләр һәм күрсәтелгән карарлар белән билгеләнгән срокларда үтәлмәгән;

5) жир кишәрлеген бирү турында күрсәтелгән гаризада дәүләт милкендәге яки муниципаль милектәге бина, корылма, тәмамланмаган төзелеш объекты урнашкан, моңа жир кишәрлегендә сервитут, гавами сервитут нигезендә урнаштыру рөхсәт ителә торган корылмалар (шул исәптән төзелеш тәмамланмаган корылмалар) яки 39.36 статьясы нигезендә урнаштырылган объектлар урнашкан очраklar керми. Россия Федерациясе Жир кодексының, йә жир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән әлеге биналарның, корылмаларның, алардагы урыннарның, төзелеш бөтмәгән әлеге объектның Хокук иясе мөрәжәгать иткән;

б) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге әйләнештән алынган яисә әйләнештә чикләнгән була һәм аны бирү жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән хокукта рәхсәт ителми;

6.1)Россия Федерациясе Жир кодексының 27 статьясындагы 4 пункты нигезендә әйләнештән алынганнарға түбәндәге федераль милектәге объектлар биләгән жир кишәрлекләре керә:

а) дәүләт табигать тыюлыклары һәм милли парклар (Россия Федерациясе Жир кодексының 95 статьясында каралган очрақлардан тыш);

б) Россия Федерациясе Кораллы Көчләре, башка гаскәрләр, хәрби формованиеләр һәм органнар даими эшчәнлек өчен урнаштырылган биналар, корылмалар (федераль законнарда билгеләнгән очрақлардан тыш);

в) Хәрби судлар урнашкан биналар, корылмалар;

г) Федераль куркынычсызлык хезмәте оешмалары объектлары;

д) Дәүләт саклау органнары оешмалары объектлары;

е) атом энергиясен файдалану объектлары, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктлары;

ж) эшчәнлек төрләре нигезендә ябык административ-территориаль берәмлекләр төзелгән объектлар;

з) Жәзаларны үтәү Федераль хезмәте учреждениеләре һәм органнары объектлары;

и) хәрби һәм гражданнык каберлекләре;

к) Россия Федерациясе дәүләт чикләрен саклау һәм саклау мәнфәгатьләрендә төзелгән инженер-техник корылмалар, элемент линияләре һәм коммуникацияләр;

6.2)Россия Федерациясе Жир кодексының 27 статьясындагы 5 пункты нигезендә дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге түбәндәге жир кишәрлекләре әйләнештә чикләнгән була:

а) Россия Федерациясе Жир кодексының 27 статьясындагы 4 пункттында күрсәтелмәгән махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә;

б) урман фонды жирләре составыннан;

в) дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге су объектлары урнашкан чикләрдә;

г) Россия Федерациясе халыкларының аеруча кыйммәтле мәдәни мирас объектлары, Бөтендөнья мирасы исемлегенә кертелгән объектлар, тарихи-мәдәни тыюлыклар, археологик мирас объектлары, музей-тыюлыклар биләгән;

д) оборонаны һәм иминлекне, оборона сәнәгатен, таможня ихтыяжларын тәэмин итү өчен бирелгән һәм Россия Федерациясе Жир кодексының 27 статьясындагы 4 пункттында күрсәтелмәгән;

е) Россия Федерациясе Жир кодексының 27 статьясының 4 пункттында күрсәтелмәгән ябык административ-территориаль берәмлекләр чикләрендә;

ж) диңгез транспорты, эчке су транспорты, һава транспорты объектларын, һава хәрәкәтен һәм суднолар йөрешен навигация белән тәэмин итү корылмаларын, гомуми файдаланудагы тимер юл транспорты инфраструктурасы объектларын, шулай ук федераль әһәмияттәге, региональ әһәмияттәге, муниципальара әһәмияттәге яисә жирле әһәмияттәге автомобиль юлларын төзү, реконструкцияләү һәм (яисә) эксплуатацияләү (алга таба шулай ук урнаштыру) өчен билгеләнгән;

з) космик инфраструктура объектлары биләгән;

и) гидротехник корылмалар объектлары астында урнашкан;

к) агулы матдәләр, наркотиклар житештерү өчен бирелгән;

л) куркыныч калдыклар, радиоактив матдәләр белән пычранган, биоген пычрануга дучар булган, деградациягә дучар булган башка жирләр;

м) дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен резервланган жирләр чикләрендә урнашкан;

н) эчәргә яраклы һәм хужалык-көнкүреш су белән тәэмин итү чыганаclarын санитар саклау зоналарының беренче поясында;

о) табигый дәвалау ресурсын санитария (тау-санитария) саклау округының беренче зонасы чикләрендә.

7) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге, мөрәжәгать итүче жир кишәрлеген милеккә бирү турындагы гариза белән, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга яисә жир кишәрлеген арендага бирү турындагы гариза белән, жир кишәрлеген резервлау турындагы карарның гамәлдә булу вакытыннан артыграк вакытка мөрәжәгать иткән очракта, дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен резервланган була, моңа жир кишәрлеген резервлау максатлары;

8) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән йә аны комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән территория чикләрендә урнашкан, моңа территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзү таләп ителмәгән очракта, жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән шул жир кишәрлегендә урнашкан бина, корылма, биналар милекчесе, төзелеш объекты яисә мондый жир кишәрлегенә хокук иясе мөрәжәгать иткән очраklar керми;

9) күрсәтелгән жир кишәрлеге жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада башка зат белән территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән йә аны комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән территория чикләрендә урнашкан, әгәр күрсәтелгән карарны гамәлгә ашыру өчен территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзү таләп ителмәсә яисә жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында башка зат белән килешү төзелгән жир кишәрлегеннән төзелгән булса, моңа федераль әһәмияттәге объектлар, региональ әһәмияттәге объектлар яисә жирле әһәмияттәге объектлар урнаштыру өчен билгеләнгән һәм мондый жир кишәрлеген бирү турында гариза белән күрсәтелгән объектларны төзүгә вәкаләтле зат мөрәжәгать иткән булса, мондый жир кишәрлеген төзү турында гариза белән әлеге жир кишәрлегеннән төзелгән булса;

10) күрсәтелгән жир кишәрлеге жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада үзләренә карата территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән жир кишәрлегеннән төзелгән йә аны комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлегеннән төзелгән, әгәр күрсәтелгән карарны гамәлгә ашыру өчен территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзү таләп ителмәсә һәм территорияне планлаштыру буенча расланган документлар нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яисә жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен каралган булса, моңа әлеге затның күрсәтелгән объектларны төзү буенча йөкләмәсен күздә тоткан территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат жир кишәрлеген арендага бирү турында мөрәжәгать иткән очраklar керми;

11) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге аукцион предметы булып тора, аны уздыру турында хәбәр итү Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 19 пункты нигезендә урнаштырылган;

12) гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 4 пунктының 6 пунктчасында каралган аны сату буенча аукцион яисә аны арендау шартнамәсе төзү хокукына аукцион үткәру турында гариза килде, мондый жир кишәрлеге Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 4 пунктының 4 пунктчасы нигезендә төзелгән һәм вәкаләтле орган тарафыннан Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 8



пунктында каралган нигезләр буенча әлеге аукционны уздырудан баш тарту турында карар кабул ителмәгән;

13) гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата Россия Федерациясе Жир Кодексының 39.18 статьясындагы 1 пунктының 1 пунктчасы нигезендә индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, гражданның тарафыннан үз ихтыяжлары өчен бакчачылык алып бару өчен жир кишәрлеге бирү турында хәбәрнамә урнаштырылган;

14) жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегеннән файдалану максатларына туры килми, моңа территорияне планлаштыруның расланган проекты нигезендә линия объектын урнаштыру очраklары керми;

15) сорала торган жир кишәрлеге тулысынча территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, андагы жир кишәрлекләреннән файдалануга билгеләнгән чикләүләр жир кишәрлеген файдалануның жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән максатларына ярашлы рәвештә жир кишәрлегеннән файдалануга юл куймый;

16) сорала торган жир кишәрлеге, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы нигезендә жир кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән очракта, оборона һәм иминлек ихтыяжлары өчен бирелгән һәм күрсәтелгән ихтыяжлар өчен вакытлыча файдаланылмый торган жир кишәрлекләренең Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә расланган исемлегенә кертелмәгән;

17) коммерциягә карамаган бакчачылык яисә яшелчәчелек ширкәтенә жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә майданы Россия Федерациясе Жир кодексының 39.10 статьясындагы 6 пунктында билгеләнгән иң чик күләмнән артып китә;

18) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге расланган территорияне планлаштыру документлары һәм (яисә) территорияне планлаштыру документлары нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яисә жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән һәм жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән әлеге объектларны төзүгә вәкаләтләре булмаган зат мөрәжәгать иткән;

19) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге Россия Федерациясе дәүләт программасы, Россия Федерациясе субъектының дәүләт программасы нигезендә бинаны, корылманы урнаштыру өчен каралган һәм жир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән әлеге биналарны, корылмаларны төзүгә вәкаләте булмаган зат мөрәжәгать иткән;

20) жир кишәрлеген хокукларның белдерелгән төрендә бирү рөхсәт ителми;

21) гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата рөхсәт ителгән файдалану төре билгеләнмәгән;

22) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге билгеле бер жир категориясенә кертелмәгән;

23) гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата аны бирүне алдан килештерү турында Карар кабул ителде, аның гамәлдә булу вакыты чыкмады, һәм жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән әлеге карарда күрсәтелмәгән башка зат мөрәжәгать итте;

24) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен тартып алынган һәм гаризада күрсәтелгән мондый жир кишәрлеген бирү максаты, мондый жир кишәрлегендә урнашкан күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә тиеш дип тануга бәйлә рәвештә

дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен тартып алынган жир кишәрлекләреннән тыш, мондый жир кишәрлеге тартып алынган максатларга туры килми яисә реконструкцияләр;

25) аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенәң чикләре "Күчемсез мөлкәтне дәүләт теркәвенә алу турында" Федераль закон нигезендә төгәлләштерелергә тиеш;

26) аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенәң мәйданы жир кишәрлегенәң урнашу схемасында, территорияне манлау проектында яисә урман кишәрлекләренәң проект документациясендә күрсәтелгән мәйданнан ун проценттан артыгракка зуррак була;

27) «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә каралган дәүләт мөлкәте исемлегенә яисә муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән кече яисә урта эшкуарлык субъекты булмаган зат яисә 3 өлеш нигезендә аңа карата ярдәм күрсәтелә алмаган зат мөрәжәгать иткән күрсәтелгән Федераль законның 14 статьясы тора.

2.8.3.3. Чикләре «күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында " 13.07.2015 елгы 218-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә төгәлләштерелергә тиешле жир кишәрлеге мөрәжәгать итүчегә Россия Федерациясе Жир кодексының 39.16 статьясының 1-23 пунктчаларында күрсәтелгән нигезләр буенча бирелә алмый, атап әйткәндә:

1) регламентның 2.8.3.2 пунктында күрсәтелгән нигезләр буенча;

2) жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегеннән файдалану максатларына туры килми, моңа территорияне планлаштыруның расланган проекты нигезендә линия объектын урнаштыру очраklары керми;

3) гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата рөхсәт ителгән файдалану төре билгеләнмәгән;

4) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге билгеле бер жир категориясенә кертелмәгән.

2.8.3.4. Гражданнарға индивидуаль торак төзелеше, торак пункт чикләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык өчен, гражданнарға һәм крестьян (фермер) хужалыкларына крестьян (фермер) хужалыгы эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен жир кишәрлеге бирү турында хәбәрнамә басылып чыккан көннән алып утыз көн эчендә башка гражданнарның, крестьян (фермер) хужалыкларының аукционда катнашу нияте турында гаризалары керү.

2.8.3.5. Мөрәжәгать итүченәң шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен бер үк вакытта милек хокукында һәм (яисә) башка хокукта булган жир кишәрлекләренәң гомуми мәйданы «шәхси ярдәмче хужалык турында» 2003 елның 7 июлендәге 112-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә билгеләнгән максималь күләмнән артып китә.

2.8.3.6. Жир кишәрлегенәң коммерциягә карамаган бакчачылык яисә яшелчәчелек берләшмәсе чикләрендә булуы һәм территорияне оештыру һәм төзү проектының яисә күрсәтелгән берләшмә территориясен манлау проектының булмавы.

2.8.3.7. Жир кишәрлеге сорала торган максат шәһәр төзелеше зоналаштыру документларында тиешле территориаль зона өчен шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалануның төп төренә туры килми.

2.8.3.8. Сорала торган жир кишәрлегеннән файдалану максатының территорияне планлаштыру проектының, территорияне манлау проектының территориаль зоналарында билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләренә (шул исәптән территориаль зоналарда жирдән файдалану һәм төзелеш

кагыйдәләренә рәхсәт ителгән файдалану төрләрендә төрләчә укылганда) туры килмәве.

2.8.3.9. Сорала торган җир кишәрлегендә индивидуаль торак төзелеш өчен рәхсәт ителгән бина урнашкан.

2.8.3.10. Коммерциягә карамаган бакча ширкәте чикләреннән читтә урнашкан сорала торган җир кишәрлегенә гомуми төзелеш мәйданы (индивидуаль торак йорт, торак дача йорты, бакча йорты) территорияль планлаштыру һәм шәһәр төзелеш зоналаштыру документларында билгеләнгән төзелешнең чик параметрларынан артып китә.

2.8.3.11. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләрдән җир кишәрлекләре сатып алу өчен чит ил гражданының, чит ил юридик затының, гражданлыгы булмаган затның, шулай ук устав (жыелма) капиталында чит ил гражданның, чит ил юридик затларының, гражданлыгы булмаган затларның өлеше 50 проценттан артырак булган юридик затның мөрәҗәгатә.

2.8.3.12. Җир кишәрлегенә урнашу схемасын килештерүдән баш тарту турында Татарстан Республикасы Урман хужалыгы министрлыгына хәбәр итү.

2.8.4. Муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр исемлегә төгәл булып тора.

2.8.5. Муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турындагы карар, баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп, регламентның 16 номерлы кушымтасында билгеләнгән форма нигезендә рәсмиләштерелә, билгеләнгән тәртиптә Башкарма комитетның (Башкарма комитетның) вәкаләтле вазыйфай заты тарафыннан көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзалана һәм мөрәҗәгать итүчегә республика порталының шәхси кабинетына һәм (яисә) КФҮгә муниципаль хезмәт күрсәтү.

2.8.6. Муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза Бердәм порталда бастырып чыгарылган муниципаль хезмәт күрсәтү сроклары һәм тәртибе турындагы мәгълүмат нигезендә бирелгән очракта муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту тыела.

## **2.9. Муниципаль хезмәт күрсәткән өчен алына торган дәүләт пошлинасын яисә башка түләүне алу тәртибе, күләме һәм алу нигезләре**

Муниципаль хезмәт түләүсез күрсәтелә.

## **2.10. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле һәм мәҗбүри булган хезмәтләр исемлегә, шул исәптән муниципаль хезмәтләр күрсәтүдә катнашучы оешмалар тарафыннан бирелә торган (бирелә торган) документ (документлар) турында белешмәләр**

Кирәкле һәм мәҗбүри хезмәтләр күрсәтү таләп ителми.

## **2.11. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле һәм мәҗбүри булган хезмәтләр күрсәткән өчен түләү алу тәртибе, күләме һәм нигезләре, мондый түләү күләмен исәпләү методикасы турындагы мәгълүматны да кертеп**

Кирәкле һәм мәҗбүри хезмәтләр күрсәтү таләп ителми.

## **2.12. Муниципаль хезмәт күрсәтүдә катнашучы оешма тарафыннан муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза биргәндә һәм мондый хезмәт күрсәтүләренә нәтиҗәсен алганда чиратта көтүнең максималь вакыты**

2.12.1. Муниципаль хезмэт алуга гариза биргәндә көтү вакыты-15 минуттан артмаска тиеш.

2.12.2. Муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсен алганда чиратта торуның максималъ вакыты 15 минуттан артмаска тиеш.

### **2.13. Муниципаль хезмэт күрсәтүдә катнашучы оешма тарафыннан, шул исәптән электрон рәвештә, муниципаль хезмэт күрсәтү һәм хезмэт күрсәтү турында мөрәжәгать итүченең гарызнамәсен теркәү вакыты һәм тәртибе**

2.13.1. КФҮгә шәхсән мөрәжәгать иткәндә гариза бирелгән көнне гариза бирүчегә КФҮнең АМСтан гаризаның жиберелгәнлеген раслаучы теркәлү номеры һәм электрон гариза бирелгән дата белән расписка бирелә.

2.13.2. Гаризаны Республика порталы аша жибергәндә, мөрәжәгать итүче гариза биргән көнне Республика порталының шәхси кабинетында һәм электрон почта аша гаризаның жиберелгәнлеген раслаучы хәбәрнамә ала, анда гаризаның теркәлү номеры һәм гариза бирү датасы күрсәтелә.

### **2.14. Муниципаль хезмэт күрсәтелә торган биналарга, көтү залына, муниципаль хезмэт күрсәтү турындагы гарызнамәләрне тутыру урыннарына, аларны тутыру үрнәкләре булган мәгълүмати стендларга һәм һәр муниципаль хезмәтне күрсәтү, мондый хезмэт күрсәтү тәртибе турында визуаль, текстлы һәм мультимедиа мәгълүматын урнаштыру һәм рәсмиләштерү өчен кирәкле документлар исемлегенә, шул исәптән күрсәтелгән объектлардагы инвалидларның федераль законнар һәм инвалидларны социаль яклау турында Татарстан Республикасы законнары нигезендә файдалана алуын тәэмин итүгә карата таләпләр**

2.14.1. Муниципаль хезмэт янгынга каршы система һәм янгың сүндерү системасы белән жиһазландырылган биналарда һәм урыннарда күрсәтелә.

Мөрәжәгать итүчеләрне кабул итү урыннары документлар рәсмиләштерү өчен кирәкле жиһазлар, мәгълүмат стендлары белән жиһазландырыла.

Инвалидларның муниципаль хезмэт күрсәтү урынына тоткарлыксыз керү мөмкинлеге тәэмин ителә (биналарга керү-чыгу һәм алар чикләрендә йөрү уңайлы).

Муниципаль хезмэт күрсәтү тәртибе турында визуаль, текстлы һәм мультимедияле мәгълүмат мөрәжәгать итүчеләр өчен уңайлы урыннарга, шул исәптән инвалидларның мөмкинлекләре чикләнгән урыннарга урнаштырыла.

2.14.2. Инвалидларны социаль яклау турындагы Россия Федерациясе законнары нигезендә муниципаль хезмэт күрсәтү урынына каршылыксыз керү максатларында түбәндәгеләр тәэмин ителә:

1) күрү һәм мөстәкыйль хәрәкәт итү функциясенең тотрыклы бозылулары булган инвалидларны озата бару һәм аларга ярдәм күрсәтү;

2) транспорт чарасына утыру һәм аннан төшү мөмкинлеге, шул исәптән кресло-коляскадан файдалану;

3) инвалидларның тормыш эшчәнлегенә чикләүләрен исәпкә алып, хезмэт күрсәтүләргә тоткарлыксыз керүен тәэмин итү өчен кирәкле жиһазларны һәм мәгълүмат саклагычларын тиешенчә урнаштыру;

4) инвалидлар өчен кирәкле тавыш һәм күрү мәгълүматын, шулай ук язмаларны, билгеләрне һәм башка текст һәм график мәгълүматны Брайльнең рельефлы-нокталы шрифты белән башкарылган билгеләр белән кабатлау;

5) сурдотәржемәчәне һәм тифлосурдотәржемәчәне кертү;

6) "Йөртүчө этне махсус укутуны раслаучы документ формасын һәм аны бирү тәртибен раслау турында" Россия Федерациясе Хезмәт һәм социаль яклау министрлыгының 2015 елның 22 июнендәге 386н номерлы боерыгында билгеләнгән рәвештә һәм тәртиптә махсус укутуны раслаучы һәм формасында һәм бирелүчө документ булган үткәргеч этне кертү.

Муниципаль хезмәтләр күрсәтелә торган объектлардан һәм муниципаль хезмәтләр күрсәткәндә файдаланыла торган әлеге пунктның 1 – 4 пунктчаларында күрсәтелгән чаралардан инвалидларның файдалана алуын тәмин итү өлешендәге таләпләр 2016 елның 1 июленнән соң файдалануга тапшырылган яисә модернизацияләнгән, реконструкцияләнгән объектларга һәм чараларга карата кулланыла.

**2.15. Муниципаль хезмәт күрсәтүдән файдалану мөмкинлеге һәм сыйфаты күрсәткечләре, шул исәптән мөрәжәгать итүченең муниципаль хезмәт күрсәткәндә вазыйфай затлар белән үзара эшчәнлекләренең саны һәм аларның дәвамлылыгы, муниципаль хезмәт күрсәтү барышы турында мәгълүмат алу мөмкинлеге, шул исәптән мәгълүмати-коммуникацион технологияләрне кулланып, муниципаль хезмәт күрсәтүнең күпфункцияле үзәгендә (шул исәптән тулы күләмдә), теләсә кайсы территориаль бүлекчәдә муниципаль хезмәт алу мөмкинлеге йә мөмкин булмавы жириле үзидарәнең башкарма боерык бирү органы органының мөрәжәгать итүчө сайлавы буенча (экстерриториаль принцип) 210-ФЗ номерлы Федераль законның 15.1 статьясында каралган дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәкләрендә берничә дәүләт һәм (яисә) муниципаль хезмәтләр күрсәтү турындагы гарызнамә ярдәмендә (комплекслы гарызнамә)**

2.15.1. Муниципаль хезмәт күрсәтүдән файдалану күрсәткечләре булып: документлар кабул итү, бирү алып барыла торган бинаның жәмәгать транспортыннан файдалана алырлык зонада урнашуы;

кирәкле сандагы белгечләр, шулай ук мөрәжәгать итүчеләрдән документлар кабул ителә торган урыннар булу;

муниципаль хезмәт күрсәтү ысуллары, тәртибе һәм сроклары турында мәгълүмат стендларында, муниципаль районның рәсми сайтында, Бердәм порталда, Республика порталында тулы мәгълүмат булу;

инвалидларга башка затлар белән беррәттән хезмәт алуга комачаулы торган киртәләрне жиңүдә ярдәм күрсәтү.

2.15.2. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең сыйфат күрсәткечләре булып:

1. документларны кабул итү һәм карау срокларын үтәү;

2. муниципаль хезмәт нәтижәсен алу срогын үтәү;

3. палата хезмәткәрләре тарафыннан регламент бозылуга нигезләнгән шикаятьләренең булмавы;

4. мөрәжәгать итүченең вазыйфай затлар белән үзара эшчәнлек саны (консультацияләрне исәпкә алмыйча):

4.1) муниципаль хезмәт күрсәтелгәндә мөрәжәгать итүченең КФҮ хезмәткәрләре белән үзара эшчәнлеге барлык кирәкле документлар белән гариза тапшырганда бер мәртәбә гамәлгә ашырыла;

4.2) муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен КФҮдә электрон документның кәгазьдәге нөсхәсә рәвешендә алырга кирәк булган очракта бер тапкыр.

Муниципаль хезмәт күрсәтелгәндә мөрәжәгать итүченең вазыйфай затлар белән бер хезмәттәшлегенең дәвамлылыгы 15 минуттан артмый.

Мөрәжәгать итүче муниципаль хезмәтне хәрәкәтчән радиотелефон элементәсе жайланмалары ярдәмендә, Бердәм порталдан, Республика порталынан, терминал жайланмалардан файдаланып күрсәтү сыйфатын бәяләргә хокуклы.

2.15.3. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең барышы турында мәгълүмат мөрәжәгать итүче тарафыннан Бердәм порталдагы шәхси кабинетта яисә Республика порталында, Күп функцияле үзәктә алынырга мөмкин.

2.15.4. Муниципаль хезмәт күрсәтү мөрәжәгать итүче сайлаган теләсә кайсы КФҮдә аның яшәү урынына яисә фактта яшәү (булу) урынына бәйсез рәвештә экстерриториаль принцип буенча башкарыла.

Мөрәжәгать итүче муниципаль хезмәтне комплекслы гарызнамә составында алырга хокуклы.

## **2.16. Башка таләпләр, шул исәптән муниципаль хезмәтне экстерриториаль принцип буенча күрсәтү үзенчәлекләрен (өгәр муниципаль хезмәт экстерриториаль принцип буенча күрсәтелсә) һәм муниципаль хезмәтне электрон рәвештә күрсәтү үзенчәлекләрен исәпкә алучы таләпләр**

2.16.1. Муниципаль хезмәтне электрон рәвештә күрсәткәндә мөрәжәгать итүче:

а) муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе һәм сроклары турында бердәм порталда һәм республика Порталында урнаштырылган мәгълүмат алырга;

б) муниципаль хезмәт күрсәтү турында гаризаны һәм муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле башка документларны, шул исәптән электрон образлары элек 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1 өлешенең 7.2 пункты нигезендә таныкланган документларны һәм мәгълүматны Республика порталынан файдаланып тапшырырга;

в) Муниципаль хезмәт күрсәтү турында электрон рәвештә бирелгән гаризаларны үтәү барышы турында белешмәләр алырга;

г) муниципаль хезмәт күрсәтү сыйфатын Республика порталы ярдәмендә бәяләргә;

д) муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен электрон документ рәвешендә алырга;

е) Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрне дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрне күрсәтүче органнар, аларның вазыйфаи затлары, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрне күрсәтүче органнар, аларның вазыйфаи затлары, дәүләт һәм муниципаль хезмәткәрләрне судка кадәр (судтан тыш) шикаять белдерү процессын тәэмин итә торган федераль дәүләт мәгълүмат системасы порталы, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәткәндә башкарылган карарларга һәм гамәлләргә (гамәл кылмауга) шикаять бирү.

2.16.2. Гаризаны формалаштыру гаризаның электрон рәвешен Бердәм порталда, Республика порталында тутыру юлы белән, өстәмә рәвештә нинди дә булса башка формада гариза бирү кирәклегенән башка гамәлгә ашырыла.

2.16.3. Гариза бирүчеләрне кабул итүгә язу (алга таба - язу) Республика порталы, КФҮ контакт-үзәге телефоны ярдәмендә башкарыла.

Мөрәжәгать итүчегә күпфункцияле үзәктә билгеләнгән кабул итү графигы чикләрендә кабул итү өчен теләсә кайсы буш датага һәм вакытка язылу мөмкинлеге бирелә.

Билгеле бер датага язылу бу дата башланырга бер тәүлек кала тәмамлана.

Алдан язып куюны республика порталы аша башкару өчен мөрәжәгать итүчегә Система соратып алган белешмәләрне күрсәтергә кирәк, шул исәптән:

фамилиясен, исемен, атасының исемен (булган очракта);

телефон номеры;  
электрон почта адресы (теләк буенча);  
кабул итүнең теләгән көне һәм вакыты.

Мөрәжәгать итүче алдан язылганда хәбәр иткән белешмәләр мөрәжәгать итүченең шәхсән кабул иткәндә тапшырган документларына туры килмәгән очракта, алдан язылу гамәлдән чыгарыла.

Алдан язып куйганда мөрәжәгать итүчегә талон-раслауны бастырып чыгару мөмкинлеге тәэмин ителә. Мөрәжәгать итүче электрон почта адресын хәбәр иткән очракта, алдан язылуны раслау турында мәгълүмат та, кабул итү датасын, вакытын һәм урынын күрсәтеп, күрсәтелгән адреска жибәрелә.

Алдан язылуны башкарганда мөрәжәгать итүчегә алдан язылуның билгеләнгән кабул итү вакытынан 15 минут узгач, ул килмәгән очракта гамәлдән чыгарылуы турында мәжбүри рәвештә хәбәр ителә.

Мөрәжәгать итүче теләсә кайсы вакытта алдан язылудан баш тартырга хокуклы.

Мөрәжәгать итүчедән Россия Федерациясә норматив хокукый актлары нигезендә идентификация һәм аутентификация узудан тыш башка гамәлләр кылуны, кабул итүнең максатын күрсәтүне, шулай ук кабул итү өчен броньларга кирәк булган вакыт интервалы озынлыгын исәпләү өчен кирәкле белешмәләрне бирүне таләп итү тыела.

### **3. Административ процедураларның составы, эзлеклелеге һәм аларны үтәү тәртибенә таләпләр, шул исәптән административ процедураларны электрон рәвештә башкару үзенчәлекләре, шулай ук күп функцияле үзәкләрдә административ процедураларны башкару үзенчәлекләре**

#### **3.1. Муниципаль хезмәт күрсәткәндә гамәлләрнең эзлеклелеге тасвирламасы**

3.1.1. Муниципаль хезмәт күрсәтү түбәндәге процедураларны үз эченә ала:

- 1) мөрәжәгать итүчегә консультацияләр бирү;
- 2) мөрәжәгать итүче тапшырган документлар комплектын кабул итү һәм карау;
- 3) муниципаль хезмәт күрсәтүдә катнашучы органнарга ведомствоара гарызнамәләр жибәрү;
- 4) документларны һәм (яисә) кергән белешмәләрне эшкәртү, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар комплектын төзү;
- 5) муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен әзерләү;
- 6) мөрәжәгать итүчегә муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен бирү (жибәрү).

#### **3.2. Мөрәжәгать итүчегә консультацияләр бирү**

3.2.1. Административ процедураны башкара башлауның нигезе булып мөрәжәгать итүченең муниципаль хезмәт күрсәтүгә бәйле мәсьәләләр буенча мөрәжәгәте тора.

Административ процедураны үтәү өчен җаваплы вазыйфаи зат (хезмәткәр) булып:

- мөрәжәгать итүче КФҮгә мөрәжәгать иткәндә-КФҮ хезмәткәре;
- мөрәжәгать итүче палатага мөрәжәгать иткәндә-Саба муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе (алга таба - консультация бирү өчен җаваплы вазыйфаи зат).

3.2.2. Мөрәжәгать итүче КФҮгә шәхсән, телефон һәм электрон почта аша мөрәжәгать итәргә, шулай ук муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе һәм сроклары турында республика порталынан консультация алырга хокуклы.

КФҮ хезмәткәре мөрәжәгать итүчегә муниципаль хезмәт алу өчен бирелә торган документациянең составы, формасы һәм башка мәсьәлэләр буенча консультацияләр бирә.

Мөрәжәгать итүче муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе турында мәгълүматны КФҮ сайтынан ирекле керү юлы белән алырга мөмкин <http://mfc16.tatarstan.ru>.

Әлеге пунктта билгеләнә торган процедуралар мөрәжәгать итүче мөрәжәгать иткән көнне гамәлгә ашырыла.

Процедураларның нәтижәсе: муниципаль хезмәтне алу өчен кирәкле документлар составы, формасы һәм башка мәсьәлэләр буенча консультацияләр.

3.2.3. Мөрәжәгать итүче палатага телефон һәм электрон почта аша мөрәжәгать итәргә, шулай ук муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе һәм сроклары турында район сайтынан консультация алырга хокуклы.

Консультация өчен җаваплы вазыйфаи зат мөрәжәгать итүчегә регламентның 1.3.4 пункты таләпләре нигезендә хәбәр итә.

Әлеге пунктта билгеләнә торган процедуралар мөрәжәгать итүче мөрәжәгать иткән көнне гамәлгә ашырыла.

Процедураларның нәтижәсе: муниципаль хезмәтне алу өчен кирәкле документлар составы, формасы һәм башка мәсьәлэләр буенча консультацияләр.

### **3.3. Мөрәжәгать итүче тапшырган документлар комплектын кабул итү һәм карау**

**3.3.1. КФҮ аша муниципаль хезмәт күрсәтү өчен документлар кабул итү яисә КФҮ ның читтән торып эш урыны.**

3.3.1.1. Мөрәжәгать итүче (мөрәжәгать итүченең вәкиле) муниципаль хезмәт күрсәтү турындагы гарызнамә белән шәхсән МФЦга мөрәжәгать итә һәм документларны регламентның 2.5 пункты нигезендә тапшыра.

3.3.1.2. КФҮ хезмәткәре, гаризалар кабул итүче:  
мөрәжәгать итү предметын билгели;  
Документлар тапшыручы затның вәкаләтләрен тикшерә;  
документларның регламентның 2.5 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килүен тикшерә;

КФҮнең АИСсы гаризаның электрон формасын тутыра;  
Регламентның 2.5 пунктында күрсәтелгән документларны кәгазьдә тапшырганда, тапшырылган документларны сканерлауны гамәлгә ашыра;

КФҮ АИС гаризасын бастыра;  
мөрәжәгать итүчегә тикшерүгә һәм имзалауга тапшыра;  
имзаланган соң КФҮ АИСТА имзаланган гаризаны сканерлай;  
КФҮ АИСКА электрон формада тапшырылган документларны яки сканерланган документларның электрон образларын йөкли, электрон эш формалаштыра;

имзаланган гаризаны һәм кәгазь документларның төп нөсхәләрен кире кайтара;  
мөрәжәгать итүчегә документларны кабул иткәндә расписка бирә.

Әлеге пунктта билгеләнә торган процедуралар мөрәжәгать итүче мөрәжәгать иткән көнне гамәлгә ашырыла.

Процедураларның нәтижәсе: җибәрергә әзер гариза һәм документлар пакеты.



3.3.1.3. КФҮ хезмәткәре мөрәжәгать итүчедән кабул ителгән документлар пакетын КФҮ структур бүлекчәсенә мөрәжәгать иткән көннән алып бер эш көне эчендә Палатага электрон рәвештә (электрон эшләр пакетлары составында) жиһәрә.

Процедураның нәтижәсе: электрон хезмәттәшлек системасы аша палатага жиһәрелгән гариза һәм документлар пакеты (электрон эш).

### **3.3.2. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен документларны республика порталы аша электрон рәвештә кабул итү.**

3.3.2.1. Мөрәжәгать итүче гаризаны Республика порталы аша электрон рәвештә бирү өчен түбәндәге гамәлләрне башкара:

республика Порталында авторизация башкара;

республика Порталында электрон гариза формасын ача;

муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле һәм мәжбүри белешмәләрне үз эченә алган электрон гариза формасын тутыра;

документларны электрон рәвештә яисә документларның электрон рәвешләрен электрон гариза рәвешенә беркетә (кирәк булганда);

муниципаль хезмәтне электрон рәвештә күрсәтү шартлары һәм тәртибе белән танышу һәм килешүчәнлек фактын раслый (электрон гариза рәвешендә ризалык турында тиешле тамга куя);

хәбәр ителгән белешмәләрнең дәрәслеген раслый (электрон гариза рәвешендә тиешле тамга куя);

тутырылган электрон гариза жиһәрә (электрон гариза рәвешендәге тиешле тәймәгә баса);

электрон гариза 63-ФЗ номерлы Федераль закон һәм 210-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләре нигезендә имзалана (гади электрон имза һәм (яисә) көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән) ;

электрон гариза жиһәрү турында хәбәрнамә ала.

3.3.2.2. Процедураларның нәтижәсе: электрон хезмәттәшлек системасы ярдәмендә палатага жиһәрелгән электрон эш.

### **3.3.3. Документлар комплектын Палата тарафыннан карау**

3.3.3.1. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гариза һәм башка документлар килү административ процедураны башкара башлауның нигезе булып тора.

Административ процедураны үтәү өчен җаваплы вазыйфаи зат (хезмәткәр) булып Саба муниципаль районы Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасының баш белгече (алга таба - документларны кабул итү өчен җаваплы вазыйфаи зат) тора:

Документлар кабул итү өчен җаваплы вазыйфаи зат документлар карауга алынганнан соң:

гаризага эшләр номенклатурасы нигезендә номер һәм «Документларны тикшерү» статусы бирә, бу республика порталының шәхси кабинетында чагыла;

кергән электрон эшләрне, шул исәптән мөрәжәгать итүче тарафыннан кушып бирелгән электрон рәвештәге документларны һәм документларның электрон рәвешләрен өйрәнә;

документларның электрон образларының комплектлылыгын, укыла алуын тикшерә;

бердәм порталга мөрәжәгать итү юлы белән электрон имзаның чынбарлык шартлары үтәлешен тикшерә (мөрәжәгать итүче көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланган документларның электрон рәвешләрен тапшырган очракта).

Регламентның 2.7.1 пунктының 1 - 11 пунктчаларында каралган нигезләр булганда, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карар проектын әзерли.

Көчәйтелгән квалификацияле электрон имзаны тикшерү нәтижәсендә аның чынбарлык шартларын үтәмәү ачыкланган очракта, баш тарту турындагы карар проектында 63-ФЗ номерлы Федераль законның 11 статьясындагы аны кабул итү өчен нигез булган пунктлар булырга тиеш.

Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турындагы карар проекты, баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп (муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр мондый документларга карата билгеләнгән таләпләрне бозуга бәйле булса, документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләрдә тапшырылмаган документларның (мәгълүматның, белешмәләрнең) исеме хакында дәрәс булмаган һәм (яисә) каршылыклы белешмәләр билгеләнгән таләпләрне бозып рәсмиләштерелгән), регламентның 5 нче кушымтасы нигезендә рәсмиләштерелә, билгеләнгән тәртиптә электрон документ әйләнеше системасы ярдәмендә килештерүгә жибәрелә.

Карар проектны килештерү Регламентның 3.6.4 пунктында каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

Регламентның 2.7.1 пунктының 1 - 11 бүлекләрендә каралган документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр булмаган очракта, документларны кабул итү өчен җаваплы вазыйфаи зат гариза кәргән көннән алып бер эш көне эчендә мөрәжәгать итүчегә гаризада күрсәтелгән ысул белән гариза керү турында гаризаның теркәү номерын, гаризаның гаризаны алу датасын, аңа тапшырылган документларның исемнәре исемлеген, муниципаль хезмәт нәтижәсен алу датасын үз эченә алган гариза керү турында хәбәр итә.

3.3.3.2. Регламентның 3.3.3.1 пунктында күрсәтелгән процедураларны үтәү, техник мөмкинлек булганда, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен билгеләнгән автоматлаштырылган мәгълүмат системасын кулланып, автомат режимда башкарыла.

3.3.3.3. 3.3.3 пункты белән билгеләнә торган процедуралар гариза карауга кәргән көннән алып бер эш көне эчендә гамәлгә ашырыла.

Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карауга кабул ителгән гариза яисә карар проекты административ процедураларны башкару нәтижәләре булып тора.

#### **3.4. Муниципаль хезмәт күрсәтүдә катнашучы органнарга ведомствоара гарызнамәләр жибөрү**

3.4.1. Административ процедураны башкаруга вәкаләтле вазыйфаи затның (хезмәткәрнең) мөрәжәгать итүчедән кабул ителгән документларны кабул итү өчен җаваплы вазыйфаи заттан (хезмәткәрдән) алуы административ процедураны башкара башлауның нигезе булып тора.

Административ процедураны башкару өчен җаваплы вазыйфаи зат (хезмәткәр) булып Саба муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасының әйдәп баручы белгече (алга таба - ведомствоара соратулар жибөрү өчен җаваплы вазыйфаи зат) тора.

Ведомствоара гарызнамәләр жибөрү өчен җаваплы вазыйфаи зат Регламентның 2.6 пунктында каралган документлар һәм белешмәләр бирү турындагы гарызнамәләргә ведомствоара электрон хезмәттәшлек системасы ярдәмендә (техник

мөмкинлекләре булмаганда – башка ысуллар белән) электрон формада төзи һәм жиберә.

Әлеге пунктта билгеләнә торган процедуралар гаризаны карауга кабул иткән көнне гамәлгә ашырыла.

Процедураларның нәтижәсе: хакимият органнарына һәм (яисә) хакимият органнары буйсынуындагы оешмаларга жиберелгән запрослар.

3.4.2. Белешмәләр белән тәмин итүчеләр белгечләре ведомствоара электрон хезмәттәшлек системасы аша килгән гарызнамәләр нигезендә соратып алына торган документларны (мәгълүматны) бирәләр яисә документның булмавы турында хәбәрнамәләр һәм (яисә) муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле мәгълүмат жиберәләр (алга таба – баш тарту турында хәбәрнамә).

Әлеге пунктта билгеләнә торган процедуралар түбәндәге срокларда гамәлгә ашырыла:

Росреестр белгечләре жиберә торган документлар (белешмәләр) буенча өч эш көненнән дә артык түгел;

жирле үзидарә органнары һәм алар буйсынуындагы оешмалар карамагындагы Документлар (белешмәләр) буенча-өч эш көненнән артык түгел;

башка тәмин итүчеләр буенча - ведомствоара гарызнамә органга яисә оешмага кергән көннән алып биш көн эчендә, әгәр ведомствоара гарызнамәгә җавапны эзерләүнең һәм жиберүнең башка сроклары федераль законнар, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең хокукый актлары һәм федераль законнар нигезендә кабул ителгән Татарстан Республикасы норматив хокукый актлары белән билгеләнмәгән булса, документ һәм мәгълүмат бирә торган органга яисә оешмага кергән көннән алып биш көн эчендә.

Ведомствоара соратулар жиберү өчен җаваплы вазыйфаи зат:

ведомствоара электрон хезмәттәшлек системасы аша соратып алына торган муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны (белешмәләрне) йә документ һәм (яисә) мәгълүмат булмаганда баш тарту турында хәбәрнамә ала;

Регламентның 2.7.1 пунктның 12 - 16 пунктчаларында каралган нигезләр булганда, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карар проектын эзерли.

Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турындагы карар проекты, баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп (муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр мондый документларга карата билгеләнгән таләпләрне бозуга бәйлә булса, документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләрдә тапшырылмаган документларның (мәгълүматның, белешмәләрнең) исеме хакында дәрәҗә булмаган һәм (яисә) каршылыклы белешмәләр билгеләнгән таләпләрне бозып рәсмиләштерелгән), регламентның 5 нче кушымтасы нигезендә рәсмиләштерелә, билгеләнгән тәртиптә электрон документ әйләнеше системасы ярдәмендә килештерүгә жиберелә;

Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турындагы карар проекты килештерү Регламентның 3.6.4 пункттында каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

3.4.3. Регламентның 3.4.1, 3.4.2 пунктларында күрсәтелгән процедураларны техник мөмкинлек булганда башкару дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен билгеләнгән автоматлаштырылган мәгълүмат системасын кулланып, шул исәптән гаризаны регламентның 2.13 пункты нигезендә теркәгән вакыттан алып автомат режимда башкарыла.

3.4.4. Административ процедураларны башкару нәтижәләре түбәндәгеләрдән гыйбарәт: муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар (белешмәләр) йә

ведомствоара гарызнамэлэр жибөрү өчен жаваплы вазыйфаи затка жибөрөлгөн баш тарту турында хэбэрнамэ, муниципаль хезмэт күрсөтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карар проекты.

Регламентның 3.4 пунктында күрсәтелгән административ процедураларны үтәүнең максималь срогы өч эш көне тәшкил итә.

### **3.5. Документларны һәм (яисә) кергән белешмэләрне эшкәртү, муниципаль хезмэт күрсөтү өчен кирәкле документлар комплектын формалаштыру**

3.5.1. Ведомствоара гарызнамэлэр жибөрү өчен жаваплы вазыйфаи заттан ведомствоара гарызнамэлэргә жаваплар килү административ процедураны башкара башлауның нигезе булып тора.

Административ процедураны башкару өчен жаваплы вазыйфаи зат булып Саба муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләр палатасының баш белгече (алга таба - документларны (мәгълүматны) эшкәртү өчен жаваплы вазыйфаи зат) тора.

3.5.2. Документларны (мәгълүматны) эшкәртү өчен жаваплы вазыйфаи зат: мөрәжәгать итүче жир кишәрлегенә кәгазьдә урнашу схемасын тапшырган очракта, күрсәтелгән схеманы электрон документ рәвешендә әзерләүне тәмин итә;

2.8.1 пунктында күрсәтелгән нигез булганда. Муниципаль хезмэт күрсөтүне туктатып торы турында карар кабул итә. Муниципаль хезмэт күрсөтүне туктатып торы турындагы карар, сәбәпләрен һәм туктатып торы вакытын күрсәтеп, регламентның 2 нче кушымтасында билгеләнгән форма нигезендә рәсмиләштерелә, билгеләнгән тәртиптә Башкарма комитетның (Башкарма комитетның) вәкаләтле вазыйфаи заты тарафыннан көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзалана һәм мөрәжәгать итүчегә кабул ителгән көнне Республика порталының шәхси кабинетына һәм КФҮгә жибөрелә муниципаль хезмэт күрсөтүне туктатып торы турында карарлар;

жир кишәрлегенә урнашу схемасын карау барышында башка схеманы раслау мөмкинлеге ачыкланган очракта, жир кишәрлегенә кадастр планында урнашуының башка схемасын килештерү мөмкинлеге турында хэбэрнамәне (4 нче кушымта) мөрәжәгать итүчегә республика порталының шәхси кабинетына һәм жир кишәрлеген урнаштыруның башка схемасын килештерү турында КФҮгә жибәрә;

жир кишәрлеген карау һәм билгеләнгән таләпләргә туры килү - килмәвен бәяләү өчен китү кирәклегенә турында карар кабул итә;

кирәк булган очракта, күчмә мөрәжәгать итүчегә жир кишәрлегенә чыгу датасын Республика порталының шәхси кабинетына һәм КФҮгә жибөрү турында хэбэрнамә жибәрә;

Административ процедураларны башкару нәтижеләре түбәндәгеләр: документларны кабул итүдән баш тарту турында хэбэрнамә, муниципаль хезмэт күрсөтүне туктатып торы турында карар, Муниципаль хезмэт күрсөтү өчен кирәкле документларның тупланган комплекты, жир кишәрлегенә чыгу датасын килештерү турында хэбэрнамә.

3.5.3. 3.5.2 пунктында күрсәтелгән процедураларны үтәү. Регламентның техник мөмкинлеге булганда, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсөтү өчен билгеләнгән автоматлаштырылган мәгълүмат системасын кулланып, автомат режимда гамәлгә ашырыла.

Регламентның 3.5 пунктында күрсәтелгән административ процедураларны башкаруның максималь срогы бер эш көнен тәшкил итә.

### **3.6. Муниципаль хезмэт күрсөтү нәтижәсен әзерләү**

3.6.1. Административ процедураны башкаруга вәкаләтле вазыйфаи затның документларны (мәгълүматны) эшкәртү өчен җаваплы вазыйфаи заттан документлар комплекты алуы административ процедураны башкара башлауның нигезе булып тора.

Административ процедураны башкару өчен җаваплы вазыйфаи зат булып Саба муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасының баш белгече (алга таба - муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен әзерләү өчен җаваплы вазыйфаи зат) тора.

3.6.2. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен әзерләү өчен җаваплы вазыйфаи зат:

жир кишәрлеген карау һәм билгеләнгән таләпләргә туры килү - килмәвен бәяләү өчен китү кирәклегенә турында карар кабул итә;

жир кишәрлеген карау һәм билгеләнгән таләпләргә туры килү-килмәвен бәяләү өчен китәргә кирәк булган очракта, карау һәм фотофиксацияләүне гамәлгә ашыра, карау актын әзерли;

муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларның төзелгән комплектын карый;

муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен регламентның 2.8.3 пунктында күрсәтелгән нигезләр ачыкланганда, муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар проектын әзерли;

гражданның торақ пункт чикләрендә индивидуаль торақ төзелеше өчен жир кишәрлегенә бирү, шәхси ярдәмче хужалык алып бару турында мөрәҗәгать иткән очракта, гражданның яисә крестьян (фермер) хужалыгының аның эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен жир кишәрлегенә бирү турында гаризасы күрсәтелгән очракта, жир кишәрлеген билгеләнгән тәртиптә бирү һәм аукционда катнашырга ниятләгән затлардан гаризалар җыю турында хәбәрнамә җибәрә һәм бу хакта мөрәҗәгать итүчегә хәбәр итә.

Административ процедураларны үтәү нәтижәләре булып түбәндәгеләр тора: муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар проектын, жир кишәрлеген бирү турында хәбәр итү, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар комплекты төзелгән.

Административ процедуралар бер эш көне дәвамында, жир кишәрлеген карау һәм билгеләнгән таләпләргә туры килү – килмәвен бәяләү өчен китәргә кирәк булган очракта-13 эш көне дәвамында башкарыла.

3.6.3. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен әзерләү өчен җаваплы вазыйфаи зат:

жир кишәрлеген бирү турында хәбәр урнаштырылган көннән алып утыз көн эчендә аукционда катнашырга ниятләгән затлардан гаризалар кергән очракта, жир кишәрлеген бирүне алдан килештерүдән баш тарту турында карар проектын һәм территориянең кадастр планында жир кишәрлеген урнаштыру схемасын раслау хакында карар проектын әзерли;

муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен регламентның 2.8.3 пунктында каралган нигезләр булмаган очракта, муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе проектын әзерли;

әзерләнгән карар проектларын билгеләнгән тәртиптә электрон документ әйләнеше системасы ярдәмендә килештерүгә җибәрә.

Административ процедуралар ике эш көне дәвамында башкарыла.

3.6.4. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту, муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту, муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәләре проектын (алга таба - карар проектын) Палата җитәкчесе, Башкарма комитет

житәкчесе тарафыннан килештерелә һәм имзалана.

Искәрмәләре булган әзерләнгән карар проектлары муниципаль хезмәт нәтижәсен әзерләү өчен җаваплы затка эшләп бетерүгә кайтарыла.

Административ процедураларны башкару нәтижәләре түбәндәгеләр: документларны кабул итүдән баш тарту турындагы карар, Жир кишәрлеген алдан килештерүдән баш тарту турындагы карар, Жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турындагы карар, жир кишәрлеген территориянең кадастр планында урнашу схемасын раслау турындагы карар.

Административ процедуралар ике эш көне дәвамында башкарыла.

3.6.5. Регламентның 3.6.2 - 3.6.4 пунктларында күрсәтелгән процедураларны үтәү, техник мөмкинлек булганда, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен билгеләнгән автоматлаштырылган мәгълүмат системасын кулланып, автомат режимда гамәлгә ашырыла.

Регламентның 3.6 пунктында күрсәтелгән административ процедураларны башкаруның максималь срогы 17 эш көне тәшкил итә, жир кишәрлеге биреләчәк дигән хәбәр басылып чыккан очракта – 49 эш көне.

### **3.7. Мөрәҗәгать итүчегә муниципаль хезмәт нәтижәсен бирү (жибәрү)**

3.7.1. Административ процедураны башкару өчен җаваплы вазыйфаи затның муниципаль хезмәт күрсәтүне (күрсәтүдән баш тартуны) раслый торган документ алуы административ процедураны башкара башлауның нигезе булып тора.

Административ процедураны башкару өчен җаваплы вазыйфаи зат булып Саба муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасының баш белгече (алга таба - документлар бирү (жибәрү) өчен җаваплы вазыйфаи зат) тора.

Документлар бирү (жибәрү) өчен җаваплы вазыйфаи зат:

дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен билгеләнгән автоматлаштырылган мәгълүмат системасы документациясен алып бару ярдәмче системасына һәм (яисә) шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәмин итүнең мәгълүмати системасына муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсендә белешмәләргә теркәүне һәм кертүне тәмин итә;

жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турындагы карарны һәм (яисә) территориянең кадастр планында жир кишәрлеген урнашу схемасын раслау турындагы карарны федераль дәүләт теркәве, кадастр һәм картография хезмәтенә жибәрүне тәмин итә;

мөрәҗәгать итүчегә (аның вәкиленә) республика порталы аша электрон хезмәттәшлек юлы белән муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе турында һәм муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен КФҮдә алу мөмкинлеге турында хәбәр итә.

Процедураларны үтәү техник мөмкинлекләр булганда, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен билгеләнгән автоматлаштырылган мәгълүмат системасын кулланып, автомат режимда башкарыла.

Әлеге пунктта билгеләнә торган процедуралар палатаның вәкаләтле вазыйфаи заты (палата) тарафыннан муниципаль хезмәт күрсәтүне (бирүдән баш тартуны) раслый торган документка имза салынган көнне гамәлгә ашырыла.

Процедураларның нәтижәсе: мәгълүмат системаларында муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе турында белешмәләргә урнаштыру, мөрәҗәгать итүчегә (аның вәкиленә) муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе һәм аны алу ысуллары турында хәбәр итү.

3.7.2. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен бирү (жибәрү) тәртибе:

3.7.2.1. Мөрәжәгать итүче муниципаль хезмәт нәтижәсен сорап КФҮгә мөрәжәгать иткәндә, КФҮ хезмәткәре мөрәжәгать итүчегә муниципаль хезмәт нәтижәсен электрон документның кәгазьдәгә нөсхәсә рәвешендә бирә. Мөрәжәгать итүченең таләбе буенча аңа электрон документның кәгазьдәгә нөсхәсә белән бергә электрон документның нөсхәсә алына торган нөсхәгә язып бирелергә мөмкин.

Әлеге пунктта билгеләнә торган процедуралар чират тәртибендә, мөрәжәгать итүче килгән көнне КФҮ эш Регламентында билгеләнгән срокларда гамәлгә ашырыла.

3.7.2.2. Мөрәжәгать итүче муниципаль хезмәт нәтижәсен сорап республика порталы аша мөрәжәгать иткәндә, мөрәжәгать итүченең шәхси кабинетына башкарма комитетның вәкаләтле вазыйфаи затының (Башкарма комитетның) көчәйтелгән квалификацияле электрон имзасы белән имзаланган муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсә булган документның электрон рәвешә автомат рәвештә жиберелә.

Әлеге пунктта билгеләнә торган процедуралар палатаның вәкаләтле вазыйфаи заты (палата) тарафыннан муниципаль хезмәт күрсәтүне (бирүдән баш тартуны) раслый торган документка имза салынган көнне гамәлгә ашырыла.

Процедураларның нәтижәсә: мөрәжәгать итүчегә республика порталы ярдәмендә муниципаль хезмәт күрсәтүне раслый торган документны жиберү (тапшыру) (шул исәптән муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту).

### **3.8. Техник хаталарны төзәтү**

3.8.1. Муниципаль хезмәт нәтижәсә булган документта техник хата ачыкланган очракта, мөрәжәгать итүче Палатага жиберә:

техник хатаны төзәтү турында гариза (6 нчы кушымта);

мөрәжәгать итүчегә муниципаль хезмәт нәтижәсә буларак бирелгән, техник хатасы булган документ;

техник хата булуын раслый торган юридик көчкә ия документлар.

Муниципаль хезмәт нәтижәсә булган документта күрсәтелгән белешмәләрдәгә техник хатаны төзәтү турында гариза мөрәжәгать итүче (вәкаләтле вәкил) тарафыннан почта аша (шул исәптән электрон почтадан файдаланып) йә Республика порталы яисә КФҮ аша бирелә.

3.8.2. Документларны кабул итү өчен җаваплы вазыйфаи зат техник хатаны төзәтү турында гаризаны кабул итә, гаризаны кушып бирелгән документлар белән бергә терки һәм документларны эшкәртү өчен җаваплы вазыйфаи затка тапшыра.

Әлеге пунктта билгеләнә торган Процедура гариза теркәлгән көннән алып бер эш көне эчендә гамәлгә ашырыла.

Процедураның нәтижәсә: документларны эшкәртү өчен җаваплы вазыйфаи затка карауга жиберелгән кабул ителгән һәм теркәлгән гариза.

3.8.3. Документларны эшкәртү өчен җаваплы вазыйфаи зат документларны карый һәм муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсә булган документка төзәтмәләр кертү максатларында регламентның 3.6 пунктында каралган процедураларны гамәлгә ашыра һәм төзәтелгән документны мөрәжәгать итүчегә (вәкаләтле вәкилгә) шәхсән кул куеп, мөрәжәгать итүчедән (вәкаләтле вәкилдән) документның төп нөсхәсен тартып ала техник хатасы булган яисә мөрәжәгать итүче адресына почта аша (электрон почта ярдәмендә) техник хатасы булган документның төп нөсхәсен палатага тапшырганда документны алу мөмкинлегә турында хат жиберә.

Әлеге пунктта билгеләнә торган Процедура техник хата ачыкланганнан яисә теләсә кайсы кызыксынган заттан хата жиберү турында гариза алганнан соң ике эш көне эчендә гамәлгә ашырыла.

Процедураның нәтижәсе: мөрәжәгать итүчегә бирелгән (жибәрелгән) документ.

#### **4. Административ регламентның үтәлешен тикшереп тору рәвешләре**

4.1. Жаваплы вазыйфаи затларның муниципаль хезмәт күрсәтүгә таләпләр билгели торган Регламент нигезләмәләрен һәм башка норматив хокукый актларны үтәвенә һәм башкаруы, шулай ук аларның карарлар кабул итүенә агымдагы контрольне гамәлгә ашыру тәртибе

Муниципаль хезмәт күрсәтүнең тулылыгын һәм сыйфатын тикшереп тору мөрәжәгать итүчеләрнең хокукларын бозуларны ачыклау һәм бетерүне, муниципаль хезмәт күрсәтү процедураларын үтәүне тикшерүне, жирле үзидарә органы вазыйфаи затларының гамәлләренә (гамәл кылмавына) карарлар әзерләүне үз эченә ала.

Административ процедураларның үтәлешен тикшереп тору рәвешләре булып:

1) муниципаль хезмәт күрсәтү буенча документлар проектларын тикшерү һәм килештерү;

2) эш башкаруны алып баруга билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган тикшерүләр;

3) муниципаль хезмәт күрсәтү процедуралары үтәлешенә билгеләнгән тәртиптә контроль тикшерүләр үткәру тора.

Агымдагы контроль максатларында электрон мәгълүматлар базасында булган белешмәләр, хезмәт корреспонденциясе, административ процедураларны башкаручы вазыйфаи затларның телдән һәм язмача мәгълүматлары, тиешле документларны исәпкә алу журналлары һәм башка белешмәләр кулланыла.

Муниципаль хезмәт күрсәткәндә һәм карарлар кабул иткәндә гамәлләр кылуны тикшереп тору өчен жирле үзидарә органы житәкчесенә муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәләре турында белешмәләр тапшырыла.

Административ процедураларның срокларын, эзлеклелеген һәм эчтәлеген бозу очраклары һәм сәбәпләре турында вазыйфаи затлар кичекмәстән муниципаль хезмәт күрсәтүче орган житәкчесенә хәбәр итәләр, шулай ук хокук бозуларны бетерү буенча ашыгыч чаралар күрәләр.

Муниципаль хезмәт күрсәтү буенча административ процедураларда билгеләнгән гамәлләрнең эзлеклелегә үтәлешенә агымдагы контроль жирле үзидарә органы житәкчесенә муниципаль хезмәт күрсәтү буенча эшне оештыру өчен жаваплы урынбасары, муниципаль хезмәт күрсәтү буенча эшне оештыручы бүлек башлыгы тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Агымдагы контрольне гамәлгә ашыручы вазыйфаи затлар исемлегә жирле үзидарә органының структур бүлекчәләре турындагы нигезләмәләр һәм вазыйфаи регламентлар белән билгеләнә.

4.2. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең тулылыгы һәм сыйфаты планнан тыш һәм планнан тыш тикшерүләренә гамәлгә ашыру тәртибе һәм чиратлылыгы, шул исәптән муниципаль хезмәтнең тулылыгын һәм сыйфатын тикшереп тору тәртибе һәм рәвешләре күрсәтелә

Контроль тикшерүләр планлы (жирле үзидарә органының ярты еллык яисә еллык эш планнары нигезендә гамәлгә ашырылырга) һәм планнан тыш булырга мөмкин. Тикшерүләр үткәргәндә муниципаль хезмәт күрсәтүгә (комплекслы тикшерүләр) бәйлә барлык мәсьәләләр яисә мөрәжәгать итүченең конкрет мөрәжәгәте буенча каралырга мөмкин.



4.3. Муниципаль хезмэт күрсэтүче орган вазыйфай затларының муниципаль хезмэт күрсөтү барышында алар кабул иткән (гамәлгә ашырган) карарлар һәм гамәлләр (гамәл кылмау) өчен җаваплылыгы

Үткәрелгән тикшерүләр нәтиҗәләре буенча мөрәҗәгать итүчеләрнең хокуклары бозылу ачыкланган очракта гаепле затлар Россия Федерациясе законнары нигезендә җаваплылыкка тартыла.

Гаризаларны вакытында карамаган өчен җирле үзидарә органы җитәкчесе җаваплы.

Җирле үзидарә органының структур бүлекчәсе җитәкчесе (житәкче урынбасары) Регламентның 3 бүлегендә күрсәтелгән административ гамәлләрне үз вакытында һәм (яисә) тиешенчә башкармаган өчен җаваплы була.

Вазыйфай затлар һәм башка муниципаль хезмәткәрләр муниципаль хезмэт күрсөтү барышында кабул ителә (гамәлгә ашырыла) торган карарлар һәм гамәлләр (гамәл кылмау) өчен законнарда билгеләнгән тәртиптә җаваплы булалар.

4.4. Муниципаль хезмэт күрсөтүне, шул исәптән гражданның, аларның берләшмәләре һәм оешмалары тарафыннан, тикшереп торы тәртибенә һәм рәвешләренә карата таләпләрне характерлый торган нигезләмәләр

Гражданның, аларның берләшмәләре һәм оешмалары тарафыннан муниципаль хезмэт күрсөтүне тикшереп торы муниципаль хезмэт күрсөткәндә җирле үзидарә органы эшчәнлегенә ачык булуы, муниципаль хезмэт күрсөтү тәртибе турында тулы, актуаль һәм дөрөс мәгълүмат алу һәм муниципаль хезмэт күрсөтү барышында мөрәҗәгатьләренә (шикаятьләренә) судка кадәр карау мөмкинлеге ярдәмендә гамәлгә ашырыла.

**5. Муниципаль хезмэт күрсөтүче органның, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсөтүнең күпфункцияле үзәгенә, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә күрсәтелгән оешмаларның, шулай ук аларның вазыйфай затларының, муниципаль хезмәткәрләренә, хезмәткәрләренә карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү тәртибе**

5.1. Муниципаль хезмэт алучылар муниципаль хезмәтне күрсөтүче органның, муниципаль хезмәтне күрсөтүче органның, муниципаль хезмәткәрнең, муниципаль хезмәтне күрсөтүче органның вазыйфай затының, муниципаль хезмәтне күрсөтүче орган җитәкчесе, күпфункцияле үзәк хезмәткәре, күпфункцияле үзәк хезмәткәре, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган күпфункцияле үзәк, оешмалар, шулай ук аларның хезмәткәрләре гамәлләренә (гамәл кылмауларына) судка кадәр шикаять белдерү хокукына ия.

Мөрәҗәгать итүче шикаять белән мөрәҗәгать итә ала шул исәптән, түбәндәге очракларда:

1) муниципаль хезмэт күрсөтү турындагы гарызнамәне, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 15.1 статьясында күрсәтелгән гарызнамәне теркәү срогын бозганда;

2) муниципаль хезмэт күрсөтү срогын бозганда. Күрсәтелгән очракта мөрәҗәгать итүче тарафыннан күпфункцияле үзәкнең карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата судка кадәр (судтан тыш) шикаять белдерү, күпфункцияле

үзәк хезмәткәренә карата шикаятъ белдерелә торган күпфункцияле үзәккә 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.3 өлеше белән билгеләнгән тәртиптә тиешле муниципаль хезмәтләр күрсәтү йөкләнгән очракта мөмкин;

3) мөрәжәгать итүчедән документларны яисә мәгълүматны таләп итү йә муниципаль хезмәт күрсәтү өчен Россия Федерациясе норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасы норматив хокукый актларында, муниципаль хокукый актларда аларны тапшыру яисә гамәлгә ашыру;

4) муниципаль хезмәт күрсәтү өчен Россия Федерациясе норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасы норматив хокукый актларында, муниципаль хокукый актларда каралган документларны мөрәжәгать итүчедән кабул итүдән баш тарту;

5) әгәр баш тарту нигезләре федераль законнарда һәм Россия Федерациясенең алар нигезендә кабул ителгән башка норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасы законнарында һәм башка норматив хокукый актларында, муниципаль хокукый актларда каралмаган булса, муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту. Күрсәтелгән очракта мөрәжәгать итүче тарафыннан күпфункцияле үзәкнең карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата судка кадәр (судтан тыш) шикаятъ белдерү, күпфункцияле үзәк хезмәткәренә карата шикаятъ белдерелә торган күпфункцияле үзәккә 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.3 өлеше белән билгеләнгән тәртиптә тиешле муниципаль хезмәтләр күрсәтү йөкләнгән очракта мөмкин;

6) муниципаль хезмәт күрсәткәндә мөрәжәгать итүчедән Россия Федерациясе норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасы норматив хокукый актларында, муниципаль хокукый актларда каралмаган түләү таләп итү;

7) муниципаль хезмәт күрсәтүче орган, муниципаль хезмәт күрсәтүче органның вазыйфаи заты, күпфункцияле үзәк, күпфункцияле үзәк хезмәткәре, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган оешмалар яисә аларның хезмәткәрләре тарафыннан муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсендә бирелгән документларда жибөрелгән хаталарны һәм хаталарны төзәтүдән баш тарту йә мондый төзәтүләр. Күрсәтелгән очракта мөрәжәгать итүче тарафыннан күпфункцияле үзәкнең карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата судка кадәр (судтан тыш) шикаятъ белдерү, күпфункцияле үзәк хезмәткәренә карата шикаятъ белдерелә торган күпфункцияле үзәккә 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.3 өлеше белән билгеләнгән тәртиптә тиешле муниципаль хезмәтләр күрсәтү йөкләнгән очракта мөмкин;

8) муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәләре буенча документлар бирү срогын яисә тәртибен бозу;

9) муниципаль хезмәт күрсәтүне туктатып тору, әгәр туктатып тору нигезләре федераль законнарда һәм Россия Федерациясенең алар нигезендә кабул ителгән башка норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасы законнарында һәм башка норматив хокукый актларында, муниципаль хокукый актларда каралмаган булса. Күрсәтелгән очракта мөрәжәгать итүче тарафыннан күпфункцияле үзәкнең карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата судка кадәр (судтан тыш) шикаятъ белдерү, күпфункцияле үзәк хезмәткәренә карата шикаятъ белдерелә торган күпфункцияле үзәккә 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.3 өлеше белән билгеләнгән тәртиптә тиешле муниципаль хезмәтләр күрсәтү йөкләнгән очракта мөмкин.

10) 210-ФЗ номерлы Федераль законның 7 статьясындагы 1 өлешенең 4 пунктында каралган очрактардан тыш, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тартканда йә муниципаль хезмәт күрсәтүдә

булмавы һәм (яисә) дәрәс булмавы күрсәтелмәгән документлар яисә мәгълүматны мөрәжәгать итүчедән таләп итү. Күрсәтелгән очракта мөрәжәгать итүче тарафыннан күпфункцияле үзәкнең карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата судка кадәр (судтан тыш) шикаять белдерү, күпфункцияле үзәк хезмәткәренә карата шикаять белдерелә торган күпфункцияле үзәккә 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.3 өлешә белән билгеләнгән тәртиптә тиешлә муниципаль хезмәтләр күрсәтү йөкләнгән очракта мөмкин.

5.2. Шикаять язма рәвештә кәгаздә, электрон рәвештә муниципаль хезмәт күрсәтүче органга, күпфункцияле үзәккә яисә күпфункцияле үзәкне гамәлгә куючы тиешлә дәүләт хакимияте органына (алга таба - күпфункцияле үзәкне гамәлгә куючы), шулай ук 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган оешмаларга тапшырыла. Муниципаль хезмәт күрсәтүче орган житәкчесенә карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата шикаятьләр югарырак органга (ул булганда) бирелә йә ул булмаган очракта турыдан-туры муниципаль хезмәт күрсәтүче орган житәкчесә тарафыннан карала. Күпфункцияле үзәк хезмәткәренә карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата шикаятьләр әлегә күпфункцияле үзәк житәкчесенә бирелә. Күпфункцияле үзәкнең карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата шикаятьләр күпфункцияле үзәкне гамәлгә куючыга яисә Татарстан Республикасы норматив хокукый акты белән вәкаләт бирелгән вазыйфаи затка бирелә. Оешмалар хезмәткәрләренә 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата шикаятьләр әлегә оешмаларның житәкчеләренә бирелә.

Муниципаль хезмәт күрсәтүче органның, муниципаль хезмәт күрсәтүче органның вазыйфаи затының, муниципаль хезмәткәрнең, муниципаль хезмәт күрсәтүче орган житәкчесенә карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата шикаять почта аша, күпфункцияле үзәк аша, «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәреннән, муниципаль хезмәт күрсәтүче органның рәсми сайтынан, Бердәм порталдан файдаланып жибәрелергә мөмкин йә республика порталы, судка кадәр шикаять бирүнең мәгълүмати системасы, шулай ук мөрәжәгать итүче шәхсән кабул иткәндә кабул ителергә мөмкин. Күпфункцияле үзәкнең, күпфункцияле үзәк хезмәткәренә карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата шикаять, «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәреннән, күпфункцияле үзәкнең рәсми сайтынан, Бердәм порталдан яисә республика порталынан, судка кадәр шикаять бирүнең мәгълүмати системасынан файдаланып, почта аша жибәрелергә мөмкин, шулай ук мөрәжәгать итүче шәхсән кабул иткәндә кабул ителергә мөмкин. 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган оешмаларның, шулай ук аларның хезмәткәрләренә карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата шикаять «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәреннән, әлегә оешмаларның рәсми сайтларыннан, Бердәм порталдан яисә Республика порталынан файдаланып почта аша жибәрелергә, шулай ук мөрәжәгать итүче шәхсән кабул иткәндә кабул ителергә мөмкин.

### 5.3. Шикаятьтә:

1) муниципаль хезмәт күрсәтүче органның, муниципаль хезмәт күрсәтүче органның вазыйфаи затының йә муниципаль хезмәткәрнең, күпфункцияле үзәкнең, аның житәкчесенә һәм (яисә) хезмәткәренә, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган оешмаларның, аларның житәкчеләренә һәм (яисә) хезмәткәрләренә карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаять белдерелә торган оешмаларның исемә;

2) мөрәжәгать итүченең - физик затның фамилиясе, исеме, атасының исеме (соңгысы - булган очракта), яшәү урыны турында белешмәләр йә исеме, мөрәжәгать итүченең - юридик затның булган урыны турында белешмәләр, шулай ук контакт телефоны номеры (номерлары), электрон почта адресы (адреслары) (булган очракта) һәм мөрәжәгать итүчегә җавап җибәрелергә тиешле почта адресы;

3) муниципаль хезмәт күрсәтүче органның, муниципаль хезмәт күрсәтүче органның вазыйфай затының йә муниципаль хезмәткәрнең, күпфункцияле үзәкнең, оешмаларның 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган шикаять белдерелә торган карарлары һәм гамәлләре (гамәл кылмавы) турында белешмәләр;

4) мөрәжәгать итүче муниципаль хезмәт күрсәтүче органның, муниципаль хезмәт күрсәтүче органның вазыйфай затының йә муниципаль хезмәткәрнең, күпфункцияле үзәкнең, оешмаларның 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган карары һәм гамәле (гамәл кылмавы) белән килешми торган дәлилләр булырга тиеш. Мөрәжәгать итүченең дәлилләрен раслый торган документлар (булган очракта) яисә аларның күчәрмәләре тапшырылырга мөмкин.

5.4. Кергән шикаять кергән көннән соң иртәгесе эш көненнән дә соңга калмыйча теркәлергә тиеш.

5.5. Муниципаль хезмәт күрсәтүче органга, күпфункцияле үзәккә, күпфункцияле үзәкне гамәлгә куючыга, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган оешмаларга йә югарырак органга (булган очракта) кергән шикаять аны теркәгән көннән алып унбиш эш көне эчендә каралырга тиеш, ә муниципаль хезмәт күрсәтүче органның баш тартуына шикаять белдерелгән очракта 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган күпфункцияле үзәкнең, оешмаларның хезмәтен мөрәжәгать итүчедән документлар кабул итүдә йә җибәрелгән хаталарны һәм хаталарны төзәтүдә яисә мондый төзәтүләрнең билгеләнгән срогын бозган өчен шикаять бирелгән очракта - аны теркәгән көннән алып биш эш көне эчендә башкарыла.

5.6. Шикаятьне карау нәтижәләре буенча түбәндәге карарларның берсе кабул ителә:

1) шикаять, шул исәптән кабул ителгән карарны юкка чыгару, җибәрелгән басмаларны һәм муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсендә бирелгән документларда хаталарны төзәтү, мөрәжәгать итүчегә түләтү Россия Федерациясе норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасы норматив хокукый актларында, муниципаль хокукый актларда каралмаган акчаларны кире кайтару рәвешендә канәгатьләнделерә;

2) шикаятьне канәгатьләнделерүдән баш тарта.

Әлеге пунктта күрсәтелгән карар кабул ителгән көннең иртәгесеннән дә соңга калмыйча мөрәжәгать итүчегә язма рәвештә һәм мөрәжәгать итүченең теләге буенча шикаятьне карау нәтижәләре турында дәлилләнгән җавап электрон рәвештә җибәрелә.

5.7. Шикаятьне карау нәтижәләре турында мөрәжәгать итүчегә биргән җавапта канәгатьләнделерелергә тиешле дип танылган очракта, шикаять муниципаль хезмәт күрсәтүче орган, күпфункцияле үзәк йә 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган оешма тарафыннан башкарыла торган гамәлләр турында мәгълүмат муниципаль хезмәт күрсәткәндә ачыкланган хокук бозуларны кичекмәстән бетерү максатларында бирелә, шулай ук китерелгән уңайсызлыklar өчен гафу үтенәләр һәм мөрәжәгать итүчегә муниципаль хезмәт алу максатларында башкарырга кирәк булган алга таба гамәлләр турында мәгълүмат күрсәтелә.

5.8. Шикаять канэгатылэндерелергэ тиеш түгел дип танылган очракта, шикаятьне карау нәтижәләре турында мөрәжәгать итүчегә кабул ителгән карарның сәбәпләре турында дәлилле аңлатмалар, шулай ук кабул ителгән карарга шикаять бирү тәртибе турында мәгълүмат бирелә.

5.9. Шикаятьне карау барышында яисә нәтижәләре буенча административ хокук бозу яисә жинаять составы билгеләре ачыкланган очракта, шикаятьләрне карау вәкаләтләре бирелгән вазыйфаи зат, хезмәткәр булган материалларны кичекмәстән прокуратура органнарына жиберәләр.

Регламентка  
1а номерлы кушымта  
(якынча форма)

(Килештерүне  
гамәлгә ашыручы  
орган бланкы)

Жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында

\_\_\_\_\_ гаризасын (ИНН \_\_\_\_\_) карап, \_\_\_\_\_ номерлы, 2 номерлы Бердәм дәүләт күчәмсез милек реестрыннан өзәмтәләрне, Россия Федерациясе Жир кодексының \_\_\_\_\_ статьялары нигезендә күчәмсез мөлкәт дәүләт кадастры белешмәләрен карап.

1. \_\_\_\_\_ территория зонасы чикләрендә урнашкан, дәүләт милкендәге жирләрдән төзелә торган \_\_\_\_\_ Жир категориясеннән \_\_\_\_\_ кв.м мәйданлы территориянең кадастр планында жир кишәрлегенә урнашу схемасын расларга.

2. Әлеге күрсәтмәнең 1 пунктында күрсәтелгән \_\_\_\_\_ кв.м мәйданлы барлыкка килә торган жир кишәрлегенә рөхсәт ителгән \_\_\_\_\_ файдалану төрен билгеләргә.

3. Әлеге күрсәтмәнең 1 пунктында күрсәтелгән \_\_\_\_\_ кв.м мәйданлы барлыкка килә торган жир кишәрлегенә бирергә, адресы: \_\_\_\_\_.

4. \_\_\_\_\_ кв.м мәйданлы жир кишәрлеген түбәндәге адрес буенча урнашкан \_\_\_\_\_ жир категориясеннән бирүне килештерергә: \_\_\_\_\_, яшәү урыны адресы: \_\_\_\_\_, серия паспорты \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ бирелгән.

5. Әлеге боерыкның 4 пунктында күрсәтелгән жир кишәрлеген бирү жир кишәрлеген барлыкка килүгә бәйле рәвештә дәүләт кадастр исәбенә кую шарты белән башкарылачак.

6. \_\_\_\_\_ сорала торган жир кишәрлеген дәүләт кадастр исәбенә алуны гамәлгә ашыру турында гариза белән ышанычнамәсез мөрәжәгать итәргә хокуклы.

7. Башкарма комитетның Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре идарәсенә әлеге күрсәтмәне дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә жибәрелгән көннән алып биш эш көннән дә артмаган вакытта жибәрүне тәмин итәргә.

8. Башкарма комитетның Архитектура, шәһәр төзелеше һәм торак үсеше идарәсенә әлеге боерыкның 4 пунктында күрсәтелгән барлыкка килә торган жир кишәрлегенә адресы турындагы белешмәләрне законда билгеләнгән тәртиптә дәүләт адреслы реестрында урнаштыруны тәмин итәргә.

9. Әлеге күрсәтмәнең үтәлешен тикшереп торуну башкарма комитетының жир һәм милек мөнәсәбәтләре идарәсе башлыгы \_\_\_\_\_ (ФИО) йөкләргә.

Башкарма комитет  
Житәкчесе

Имза

ФИО

(Килештерүне  
гамәлгә ашыручы  
орган бланкы)

### Белдерү

Мөрәжәгать белән бәйлә рәвештә \_\_\_\_\_

(Физик затның Ф. И. О., юридик затның исеме – мөрәжәгать итүче)

гариза \_\_\_\_\_ г., 0 \_\_\_\_\_

нигезендә: \_\_\_\_\_

тапшырылган документларны карау нәтижәләре буенча хезмәт күрсәтүдән баш тарту  
турында карар кабул ителде:

- 1.
- 2.

Вазыйфаи зат (ФИО) \_\_\_\_\_

(килештерүне гамәлгә ашыручы органның  
вазыйфаи заты имзасы)

Башкаручы (ФИО) \_\_\_\_\_

(башкаручының контактлары)

(Килештерүне  
гамәлгә ашыручы  
орган бланкы)

## Белдерү

(Хезмәт күрсәтү өчен җаваплы муниципаль берәмлек исеме)

---

(Физик затның Ф. и. А., юридик затның исеме – мөрәжәгать итүче)

мөрәжәгатен, \_\_\_\_\_ номерлы гаризасын карап, әлеге гаризага муниципаль хезмәтне туктатып тору сәбәбе:

(РФ ЗК 39.15 маддәсе. Җир кишәрлеге бирүне алдан килештерү, 6 п.)

«Әгәр төзелүе әлеге гаризага кушымтада бирелгән җир кишәрлеге урнашу схемасында каралган җир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында гариза вәкаләтле органга кәргән көнгә мондый орган каравында төзелүе шушы схемаларда каралган җир кишәрлегенең урнашу схемасы һәм җир кишәрлекләренең урнашу урыны өлешчә яисә тулысынча туры килә икән, вәкаләтле орган җир кишәрлеген алдан килештерү турында соңрак бирелгән гаризаны карау срогын туктатып тору турында карар кабул итә һәм кабул ителгән карарны мөрәжәгать итүчегә җибәрә».

Вазыйфаи зат (ФИО)

---

(килештерүне гамәлгә ашыручы органның  
вазыйфаи заты имзасы)

Башкаручы (ФИО)

---

(башкаручының контактлары)



Регламентка  
3 нче номерлы  
кушымта  
нда

\_\_\_\_\_нда  
(муниципаль берәмлекнең жирле үзидарә органы исеме)

\_\_\_\_\_НӨН

(физик затлар өчен-фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), яшәү урыны, шәхесне таныклаучы документның реквизитлары, ИНН)

\_\_\_\_\_ (юридик затлар өчен-исеме, урнашу урыны, оештыру-хокукый формасы, ЕГРЮЛ, ОГРНДА дәүләт теркәве турында белешмәләр)

\_\_\_\_\_ (почта адресы, электрон почта адресы, элемтә өчен телефон номеры)

Жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында гариза

\_\_\_\_\_ нигезендә,

(нигезләмә РФ ЗК 39.3 ст.2 п., 39.5 ст., 39.6 ст.2 п.яисә 39.10 ст. 2 п. каралган саннардан күрсәтелә).

\_\_\_\_\_ муниципаль районы, \_\_\_\_\_ торақ пункты, \_\_\_\_\_ урамы, \_\_\_\_\_ йорт адресы буенча урнашкан \_\_\_\_\_ кадастр номерлы

(жир кишәрлегеннән файдалануның максаты күрсәтелә)

өчен жир кишәрлеге бирүне алдан килештерүгезне сорыйм.

Өстәмә белешмәләр (түбәндәге шартлар булганда тутырыла):

\_\_\_\_\_ дәүләт яисә муниципаль ихтияжлар өчен тартып алына торган жир кишәрлеге урынына жир кишәрлеге бирелгән очракта дәүләт яисә муниципаль ихтияжлар өчен жир кишәрлеген тартып алу турында карар реквизитлары;

\_\_\_\_\_ әгәр жир кишәрлеге әлеге документта һәм (яисә) әлеге проектта каралган объектларны урнаштыру өчен бирелгән булса, территорияль планлаштыру документын һәм (яисә) территорияне планлаштыру проектын раслау турында карар реквизитлары;

Гаризага түбәндәге документлар кушып бирелә:

1) мөрәжәгать итүченең жир кишәрлеген торглар үткәрмичә генә сатып алу хокукын раслый торган һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органы билгеләгән исемлектә каралган документлар, моңа вәкаләтле органга ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибендә тапшырылырга тиешле документлар керми;

2) жир кишәрлегенең урнашу схемасы (әгәр сорала торган жир кишәрлеге территорияне ызанлау проекты төзелергә һәм булмаса, аның чикләрендә мондый жир кишәрлеге төзелергә тиеш булса);

3) урман кишәрлекләренең урнашу урыннары, чикләре, мәйданнары һәм

башка санлы һәм сыйфатлы характеристикалары турында проект документациясе (әгәр урман кишәрлеген алдан килештерү турында гариза бирелгән булса);

4) мөрәжәгать итүче вәкиленең вәкаләтләрен раслый торган документ (әгәр жир кишәрлеген алдан килештерү турында гариза белән мөрәжәгать итүче вәкиле мөрәжәгать итсә);

5) чит дәүләт законнары нигезендә юридик затны дәүләт теркәве турында документларның рус теленә таныкланган тәржемәсе (әгәр мөрәжәгать итүче чит ил юридик заты булса);

6) гражданнар тарафыннан төзелгән коммерциягә карамаган оешма тарафыннан эзерләнгән аның әгъзалары исемлекләре (әгәр жир кишәрлеген алдан килештерү турында яисә яшелчәчелек яисә бакчачылык алып бару өчен әлеге оешманы түләүсез файдалануга бирү турында гариза бирелгән булса).

Муниципаль хезмәт күрсәтүнең нәтижәсен тәкъдим итүегезне сорыйм:

Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталының шәхси кабинетына;

Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәгендә кәгазьдә электрон документның нөсхәсе рәвешендә.

Телефон аша миңа күрсәтелгән муниципаль хезмәтнең сыйфатын бәяләү буенча сораштыруда катнашырга ризалыгымны бирәм: \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ (дата) \_\_\_\_\_ (имза) ( \_\_\_\_\_ ) (Ф.И.О.)

(Килештерүне  
гамәлгә ашыручы  
орган бланкы)

## Белдерү

(Хезмәт күрсәтү өчен җаваплы муниципаль берәмлек исеме)

\_\_\_\_\_ (Физик затның Ф. и. А., юридик затның исеме – мөрәҗәгать итүче)

мөрәҗәгатен, \_\_\_\_\_ елның \_\_\_\_\_ номерлы гаризасын карап, җир  
кишәрлеген урнаштыруның беркетелгән схемасы нигезендә төзелергә тиешле җир  
кишәрлеген алдан килештерү турында, җир кишәрлеген урнаштыру схемасының башка  
вариантын раслауга язма ризалык бирергә тәкъдим итә

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (аңлатма)

Җир кишәрлегенә урнашу схемасының башка вариантын раслау өчен 5 календарь көн  
эчендә язма ризалык бирергә кирәк.  
(РФ ЗК 39.15 маддә. Җир кишәрлеге бирүне алдан килештерү, 12 п.)

Кушымта: вәкаләтле орган әзерләгән территориянең кадастр планында җир кишәрлегенә  
урнашу схемасы.

Вазыйфаи зат (ФИО)

\_\_\_\_\_  
(килештерүне гамәлгә ашыручы органның  
вазыйфаи заты имзасы)

И. У.

Башкаручы (ФИО)

\_\_\_\_\_  
(башкаручының контактлары)

(Килештерүне  
гамәлгә ашыручы  
орган бланкы)

## Белдерү

---

(Физик затның Ф. и. А., юридик затның исеме – мөрәжәгать итүче)

мөрәжәгатен, \_\_\_\_\_ елның \_\_\_\_\_ номерлы гаризасын карап, 0

---

нигезендә: \_\_\_\_\_

---

тапшырылган документларны карау нәтижеләре буенча документларны кабул итүдән баш тарту турында карар кабул ителде:

1.

2.

Вазыйфаи зат (ФИО)

---

(килештерүне гамәлгә ашыручы органның  
вазыйфаи заты имзасы)

Башкаручы (ФИО)

---

(башкаручының контактлары)

Башкарма комитет  
Житәкчесе

\_\_\_\_\_ка  
\_\_\_\_\_дан

**Техник хатаны төзәтү турында  
гариза**

Муниципаль хезмәт күрсәткәндә җибәрелгән хата турында хәбәр итәм

\_\_\_\_\_ (хезмәтнең исеме)

Язылган: \_\_\_\_\_

Дөрәс белешмәләр: \_\_\_\_\_

Техник хатаны төзәтүгезне һәм муниципаль хезмәт нәтижәсе булган документка тиешле үзгәрешләр кертүгезне сорыйм.

Түбәндәге документларны терким:

- 1.
- 2.
- 3.

Техник хатаны төзәтү турындагы гаризаны кире кагу турында карар кабул ителгән очракта, мондый карарны җибәрүгезне сорыйм:

электрон документны E-mail адресына җибәрү юлы белән: \_\_\_\_\_;

почта юлламасы белән кәгазь чыганактагы таныкланган күчәрмә рәвешендә:

\_\_\_\_\_.

Әлеге күренешне раслыйм: минем шәхескә һәм минем тарафтан тәкъдим ителгән затка кагылышлы гаризага кертелгән белешмәләр, шулай ук мин төшергән белешмәләр дөрәс. Гаризага кушып бирелгән документлар (документларның күчәрмәләре) Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән таләпләргә туры килә, гариза тапшыру вакытына әлеге документлар дөрәс һәм дөрәс белешмәләрне үз эченә ала.

\_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ (имза)

( \_\_\_\_\_ ) (Ф.И.О.)

## 1. Мөрәжәгать итүченең жир кишәрлеген сатып алу хокукын торглар үткәрмичә генә раслый торган документлар исемлеге

№	Жир кишәрлеген торглар үткәрмичә биру нигезләре	Жир кишәрлеген түләүсез яисә түләүле биру гамәлгә ашырыла торган хокук төре	Мөрәжәгать итүче	Жир кишәрлеге	Мөрәжәгать итүченең жир кишәрлеген торглар уздырмыйча гына сатып алу хокукын раслый торган һәм жир кишәрлегенә хокуклар сатып алу турындагы гаризага теркәлә торган документлар (документлар һәркем файдалана алырлык булса) йә башкарма хакимият органының яисә жирле үзидарә органының вазыйфаи заты тарафыннан жир кишәрлегенә хокуклар алу турында гаризаны кабул итүче күчәрмәләрдә) дәрәслеккә туры килә торган документлар
5.	Жир кодексының 39.3 статьясының 2 пункттындагы 3 пунктчасы	Түләүле милеккә	Коммерциягә карамаган бакчачылык ширкәте (СНТ) яисә коммерциягә карамаган яшелчәчелек ширкәте (ОНТ)әгъзасы	СНТ яисә ОНТ биргән жир кишәрлегеннән барлыкка килгән бакча жир кишәрлеге яисә яшелчә бакчасы жир кишәрлеге	<p>* Башлангыч жир кишәрлеген СНТ яисә ОНТ биру турындагы документ, башлангыч жир кишәрлегенә хокук БДКМРда теркәлгән очрактан тыш</p> <p>Мөрәжәгать итүченең СНТ яисә ОНТ әгъзалыгын раслый торган документ</p> <p>Бакча яисә яшелчә жир кишәрлеген мөрәжәгать итүчегә бүлү турында СНТ яисә ОНТ әгъзаларының гомуми жыелышы карары</p> <p>*Территорияне ызанлауның расланган проекты</p> <p>* Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)КМБДРнан өземтә</p> <p>* СНТ һәм ОНТ га карата ЮЗБДРнан өземтә</p>
6.	Жир кодексының 39.3 статьясының 2	Түләүле милеккә	Бинаның, корылманың яисә бинадагы, корылмадагы урынның милекчесе	Бина, корылма урнашкан жир кишәрлеге	Әгәр мондый бинага, корылмага йә урынга хокук КМБДРда теркәлмәгән булса, мөрәжәгать итүченең бинага, корылмага йә бинага хокукларын таныклаучы (билгеләүче) документ

	пунктының 6 пунктчасы				<p>Әгәр мондый жир кишәрлегенә хокук КМБДРда теркәлмәгән булса (жир кишәрлегенә тиешле хокуклар булганда), сорала торган жир кишәрлегенә мөрәжәгать итүченең хокукларын таныклаучы (билгеләүче) документ</p> <p>Мөрәжәгать итүченең (мөрәжәгать итүчеләрнең) сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан барлык биналар, корылмалар исемлеген үз эченә алган, мөрәжәгать итүчегә тиешле хокукта караган биналарның, корылмаларның кадастр (шартлы, инвентарь) номерларын һәм адреслы ориентирларын күрсәткән хәбәр</p> <p>* Күчөмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)КМБДРнан өземтә</p> <p>* КМБДРнан күчөмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан бина һәм (яисә) корылма турында) өземтә</p> <p>* Күчөмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан бинадагы, корылмадагы урын милекчесе мөрәжәгать иткән очракта) КМБДРнан өземтә</p> <p>* Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында КМБДРнан өземтә</p> <p>* Мөрәжәгать итүче булып торучы индивидуаль эшкуар турында индивидуаль эшкуарларның бердәм дөүлэт реестрыннан (алга таба - ЕГРИП) өземтә</p>
7.	Жир кодексының 39.3 статьясының 2 пунктндагы 7 пунктчасы	Түләүле милеккә	Жир кишәрлегеннән даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында файдаланучы юридик зат	Даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында юридик затныкы булган жир кишәрлеге	<p>Әгәр мондый жир кишәрлегенә хокук КМБДРда теркәлмәгән булса, сорала торган жир кишәрлегенә мөрәжәгать итүченең хокукларын таныклаучы (билгеләүче) документлар</p> <p>* Күчөмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)КМБДРнан өземтә</p> <p>* Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында КМБДРнан өземтә</p>

8.	Жир кодексының 39.3 статьясындағы 2 пунктының 10 пунктчасы	Түләуле милеккә	Жир Кодексының 39.18 статьясындағы 5 пунктында каралган үз ихтыяжлары өчен торак пункт чикләрендә индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык өчен жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында яисә жир кишәрлеге бирү турында гариза биргән граждандан;	Торак пункт чикләрендә индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, үз ихтыяжлары өчен бакчачылык өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)КМБДРнан өземтә
9.	Жир кодексының 39.5 статьясындағы 2 пунктчасы	Милеккә бушлай	Милегендә дини яисә хәйрия билгеләнешендәге биналары яисә корылмалары булган дини оешма	Дини яисә хәйрия билгеләнешендәге биналар яисә корылмалар урнашкан жир кишәрлеге	<p>Әгәр мондый бинага, корылмага хокук КМБДРда теркәлмәгән булса, мөрәжәгать итүченең бина, корылмага хокукларын таныклаучы (билгеләүче) документ</p> <p>Әгәр мондый жир кишәрлегенә хокук КМБДРда теркәлмәгән булса (жир кишәрлегенә тиешле хокуклар булганда), сорала торган жир кишәрлегенә мөрәжәгать итүченең хокукларын таныклаучы (билгеләүче) документ</p> <p>Мөрәжәгать итүченең (мөрәжәгать итүчеләрнең) сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан барлык биналар, корылмалар исемлеген үз эченә алган, мөрәжәгать итүчегә тиешле хокукта караган биналарның, корылмаларның кадастр (шартлы, инвентарь) номерларын һәм адреслы ориентирларын күрсәткән хәбәр</p> <p>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)КМБДРнан өземтә</p> <p>* КМБДРнан күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан бина һәм (яисә) корылма турында) өземтә</p> <p>* Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында КМБДРнан өземтә</p>
10.	Жир кодексының 39.5	Гомуми өлешле милеккә	СНТ яисә ОНТ әгъзаларының гомуми жыелышы карары белән гариза бирергә вәкаләтле зат	Граждандар үз ихтыяжлары өчен бакчачылык яисә яшелчәчелек алып бара торган территория	* Башлангыч жир кишәрлеген СНТ яисә ОНТ бирү турындагы документ, башлангыч жир кишәрлегенә хокук БДКМРда теркәлгән очрактан тыш



	статьясындагы 3 пунктчасы	бушлай		чиклөрендә урнашкан гомуми билгеләнештәге жир кишәрлеге (алга таба-бакчачылык яисә яшелчәчелек территориясе)	Бакчачылык яисә яшелчәчелек территориясе чиклөрендә урнашкан гомуми билгеләнештәге жир кишәрлеген сатып алу турында СНТ яисә ОНТ әгъзаларының гомуми жыельшы карары, жир кишәрлегенен һәр милекчесенең гомуми өлеш хокукындагы өлешләрә күрсәтелеп  *Территорияне ызанлауның расланган проекты  * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)КМБДРнан өземтә  * СНТ яисә ОНТ га карата ЮЗБДРнан өземтә
11.	Жир кодексының 39.5 статьясындагы 7 пунктчасы	Милеккә бушлай	Федераль закон белән билгеләнә торган гражданнарның аерым категорияләре һәм (яисә) гражданнар тарафыннан төзелгән коммерциягә карамаган оешмалар	Жир кишәрлекләре биру очраклары федераль закон белән билгеләнә	●Жир кишәрлеген сатып алу хокукын раслаучы Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән документлар (түбәндәге мәгълүматны карагыз)  * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)КМБДРнан өземтә
12.	Жир кодексының 39.5 статьясындагы 7 пунктчасы	Милеккә бушлай	Гражданнарның Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнә торган аерым категорияләре	Жир кишәрлекләре биру очраклары Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнә	Жир кишәрлеген сатып алу хокукын раслаучы Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән документлар
13.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 1 пунктчасы	Арендага	Юридик зат	Россия Федерациясе Президенты Указы яисә боерыгы нигезендә билгеләнә	* Россия Федерациясе Президенты Указы яисә боерыгы  * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)КМБДРнан өземтә  * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында КМБДРнан өземтә
14.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 2	Арендага	Юридик зат	Социаль-мәдәни билгеләнештәге объектларны урнаштыру, масштаблы инвестиция проектларын гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	* Россия Федерациясе Хөкүмәте күрсәтмәсе  * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)КМБДРнан өземтә  * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында

	пунктчасы				КМБДРнан өземтә
15.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 3 пунктчасы	Арендага	Юридик зат	Социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектларны урнаштыру, масштаблы инвестиция проектларын гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	<p>* Россия Федерациясе субъектының иң югары вазыйфайзаты күрсәтмәсе</p> <p>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)КМБДРнан өземтә</p> <p>* Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында КМБДРнан өземтә</p>
16.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 4 пунктчасы	Арендага	Юридик зат	Электр, жылылык, газ һәм су белән тәмин итүне, су чыгаруны, элементне, нефть үткәргечләрне, федераль, региональ яисә жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	<p>* Территориаль планлаштыру документыннан өземтә яисә территорияне планлаштыру документациясеннән объектның федераль, региональ яисә жирле әһәмияттәге объектларга кертелүен раслый торган өземтә (федераль, региональ яисә жирле әһәмияттәге объектларга карамаган электр, жылылык, газ һәм су белән тәмин итүне, су агызуны, элементне, нефть үткәргечләрне тәмин итү өчен билгеләнгән объектлар урнаштырылган очракта таләп ителми)</p> <p>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)КМБДРнан өземтә</p> <p>* Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында КМБДРнан өземтә</p>
17.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 5 пунктчасы	Арендага	Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге, сорала торган жир кишәрлеге төзелгән жир кишәрлеген арендаучы	Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлегеннән төзелгән жир кишәрлеге	<p>Әгәр мондый килешү "Күчемсез милеккә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дәүләт теркәве турында" 1997 елның 21 июлендәге 122-ФЗ номерлы Федераль закон үз көченә кәргән көнгә кадәр төзелгән булса, жир кишәрлеген арендау шартнамәсе</p> <p>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)КМБДРнан өземтә</p> <p>* Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында КМБДРнан өземтә</p>
18.	Жир	Арендага	Сорала торган жир кишәрлеге	Дәүләт милкендәге яисә	Территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә

	кодексының 39.6 статьясындағы 2 пунктының 5 пунктчасы		барлықка килгән территорияне комплекслы үзлештерү өчен бирелгән жир кишәрлеген арендалаучы	муниципаль милектөгө, территорияне комплекслы үзлештерү өчен мондый жир кишәрлеген арендау шартнамәсө төзелгән затка бирелгән жир кишәрлегеннән төзелгән жир кишәрлеге	* Расланган планлаштыру проекты һәм расланган территорияләрне манлау проекты  * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)КМБДРнан өземтә  * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында КМБДРнан өземтә
19.	Жир кодексының 39.6 статьясындағы 2 пунктының 6 пунктчасы	Арендага	Индивидуаль торак төзелеше максатларында комплекслы үзлештерү өчен жир кишәрлеге бирелгән гражданнар тарафыннан төзелгән коммерциячел булмаган оешма әгъзасы	Гражданнар тарафыннан төзелгән коммерциягә карамаган оешмага бирелгән жир кишәрлеген индивидуаль торак төзелеше максатларында территорияне комплекслы үзлештерү өчен бүлү нәтижәсендә барлықка килгән индивидуаль торак төзелеше өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	Территорияне комплекслы үзлештерү турында шартнамә  Мөрәжәгать итүченең коммерциягә карамаган оешмада әгъза булуын раслый торган документ  Сорала торган жир кишәрлеген мөрәжәгать итүчегә бүлү турында коммерциягә карамаган оешма әгъзаларының гомуми жыельшы карары  * Расланган планлаштыру проекты һәм расланган территорияләрне манлау проекты  * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)КМБДРнан өземтә  * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында КМБДРнан өземтә
20.	Жир кодексының 39.6 статьясындағы 2 пунктының 6 пунктчасы	Арендага	Индивидуаль торак төзелеше максатларында комплекслы үзлештерү өчен жир кишәрлеге бирелгән гражданнар тарафыннан төзелгән коммерциягә карамаган оешма	Гражданнар тарафыннан төзелгән коммерциягә карамаган оешмага бирелгән жир кишәрлеген индивидуаль торак төзелеше максатларында территорияне комплекслы үзлештерү өчен бүлү нәтижәсендә барлықка килгән индивидуаль торак төзелеше өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	Территорияне комплекслы үзлештерү турында шартнамә  Коммерциягә карамаган оешма органының жир кишәрлеге сатып алу турындагы карары  * Расланган планлаштыру проекты һәм расланган территорияләрне манлау проекты  * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)КМБДРнан өземтә  * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында КМБДРнан өземтә

21.	Жир кодексының 39.6 статьясындағы 2 пунктының 7 пунктчасы	Арендаға	СНТ яки ОНТ әғзасы	СНТ яисә ОНТ биргән жир кишәрлегеннән барлыкка килгән бакча жир кишәрлеге яисә яшелчә бакчасы жир кишәрлеге	<p>* Башлангыч жир кишәрлеген СНТ яисә ОНТ биру турындағы документ, башлангыч жир кишәрлегенә хокук БДҚМРда теркәлгән очрақлардан тыш</p> <p>Мөрәжәгат итүченең СНТ яисә ОНТ әғзалығын раслай торған документ</p> <p>Бакча яисә яшелчә жир кишәрлеген мөрәжәгат итүчегә бүлү турында СНТ яисә ОНТ әғзаларының гомуми жыелышы карары</p> <p>*Территорияне ызанлауның расланған проекты</p> <p>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торған жир кишәрлеге турында)КМБДРнан өземтә</p> <p>* СНТ яисә ОНТ га карата ЮЗБДРнан өземтә</p>
22.	Жир кодексының 39.6 статьясындағы 2 пунктының 8 пунктчасы	Арендатор яғында күпсанлы затлар белән арендаға	СНТ яисә ОНТ әғзаларының гомуми жыелышы карары белән гариза бирергә вәкаләтле зат	Бакчачылык яисә яшелчәчелек территориясе чикләрендә урнашқан гомуми билгеләнештәге әйләнеше чикләнгән жир кишәрлеге	<p>* Башлангыч жир кишәрлеген СНТ яисә ОНТ биру турындағы документ, башлангыч жир кишәрлегенә хокук БДҚМРда теркәлгән очрақлардан тыш</p> <p>Бакчачылык яисә яшелчәчелек территориясе чикләрендә урнашқан гомуми билгеләнештәге жир кишәрлеген арендау хокукын алу турында СНТ яисә ОНТ әғзаларының гомуми жыелышы карары</p> <p>*Территорияне ызанлауның расланған проекты</p> <p>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торған жир кишәрлеге турында)КМБДРнан өземтә</p> <p>* СНТ яисә ОНТ га карата ЮЗБДРнан өземтә</p>
23.	Жир кодексының 39.6 статьясындағы 2 пунктының 9 пунктчасы	Арендаға	Бинаның, корылмаларның, биналарның милекчесе һәм (яисә) дәүләт яисә муниципаль милектәге биналар, корылмалар арендаға бирелгән зат хужалык карамагындағы хокукта яисә Жир	Биналар, корылмалар урнашқан жир кишәрлеге	<p>Әгәр мондый бинаға, корылмага хокук КМБДРда теркәлмәгән булса, мөрәжәгат итүченең бина, корылмага хокукларын таныклаучы (билгеләүче) документлар</p> <p>Әгәр мондый жир кишәрлегенә хокук КМБДРда теркәлмәгән булса (жир кишәрлегенә тиешле хокуклар булганда), сорала торған жир кишәрлегенә мөрәжәгат</p>

			кодексының 39.20 статьясында каралган очрақларда оператив идарә итү хокукында		<p>итүченең хокукларын таныклаучы (билгеләүче) документлар</p> <p>Мөрәжәгать итүченең (мөрәжәгать итүчеләрнең) сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан барлык биналар, корылмалар исемлеген үз эченә алган, мөрәжәгать итүчегә тиешле хокукта караган биналарның, корылмаларның кадастр (шартлы, инвентарь) номерларын һәм адреслы ориентирларын күрсәткән хәбәр</p> <p>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)КМБДРнан өземтә</p> <p>* КМБДРнан күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан бина һәм (яисә) корылма турында) өземтә</p> <p>* Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында КМБДРнан өземтә</p> <p>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан бинадагы, корылмадагы урын милекчәсе мөрәжәгать иткән очрақта) КМБДРнан өземтә</p>
24.	Жир кодексының 39.6 маддәсенең 2 пункттындагы 10 пунктчасы, "Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында" 2001 елның 25 10 октябрәндәге 137-ФЗ номерлы Федераль	Арендага	Төгәлләнмәгән төзелеш объекты милекчәсе	Төзелеп бетмәгән объект урнашкан жир кишәрлеге	<p>Әгәр мондый төгәлләнмәгән объектка хокук БДКМРда теркәлмәгән булса, мөрәжәгать итүченең төгәлләнмәгән объектка хокукларын таныклаучы (билгеләүче) документлар</p> <p>Әгәр мондый жир кишәрлегенә хокук КМБДРда теркәлмәгән булса (жир кишәрлегенә тиешле хокуклар булганда), сорала торган жир кишәрлегенә мөрәжәгать итүченең хокукларын таныклаучы (билгеләүче) документлар</p> <p>Мөрәжәгать итүченең (мөрәжәгать итүчеләрнең) сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан барлык биналар, корылмалар, тәмамланмаган төзелеш объектлары исемлеген үз эченә алган, мөрәжәгать итүченең тиешле хокукында булган биналарның, корылмаларның, тәмамланмаган төзелеш объектларының кадастр (шартлы,</p>

	законның 3 статьясындагы 21 пункты				<p>инвентарь) номерларын һәм адреслы ориентирларын күрсәтеп, мөрәжәгать итүченең (мөрәжәгать итүчеләрнен) хәбәре</p> <p>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)КМБДРнан өземтә</p> <p>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан төгәлләнмәгән төзелеш объекты турында)КМБДРнан өземтә</p> <p>* Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында КМБДРнан өземтә</p>
25.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 11 пунктчасы	Арендага	Жир кишәрлегеннән даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында файдаланучы юридик зат	Юридик затның даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукындагы яисә даими (вакыты чикләнмәгән) файдаланудагы, физик затларның гомерлек мирас итеп биләгән жир кишәрлеге, әгәр мондый жир кишәрлеге аларга Жир кодексы гамәлгә кертелгән көнгә кадәр бирелгән булса һәм шул ук вакытта мондый жир кишәрлеге хосусый милектә була алмаса;	<p>Әгәр мондый жир кишәрлегенә хокук КМБДРда теркәлмәгән булса, сорала торган жир кишәрлегенә мөрәжәгать итүченең хокукларын таныклаучы (билгеләүче) документлар</p> <p>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)КМБДРнан өземтә</p> <p>* Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында КМБДРнан өземтә</p>
26.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 13 пунктчасы	Арендага	Төзелгән территорияне үстерү турында шартнамә төзелгән зат	Төзелгән территорияне үстерү турында шартнамә төзелгән территория чикләрендә төзелгән жир кишәрлеге	<p>Төзелгән территорияне үстерү турында шартнамә</p> <p>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)КМБДРнан өземтә</p> <p>* Расланган планлаштыру проекты һәм расланган территорияләрне манлау проекты</p> <p>* Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында КМБДРнан өземтә</p>
27.	Жир кодексының	Арендага	Стандарт торак төзү максатларында территорияне	Стандарт торак төзү максатларында территорияне	Стандарт торак төзү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә

	39.6 статьясындагы 2 пунктының 13.1 пунктчасы		үзлөштөрү турында шартнамә төзелгән юридик зат	үзлөштөрү өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	* Расланган планлаштыру проекты һәм расланган территорияләрне манлау проекты  * Күчөмсөз милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)КМБДРнан өземтә  * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында КМБДРнан өземтә
28.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 13.1 пунктчасы	Арендага	Стандарт торак төзү максатларында территорияне комплекслы үзлөштөрү турында шартнамә төзелгән юридик зат	Стандарт торак төзү максатларында территорияне комплекслы үзлөштөрү өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	Стандарт торак төзү максатларында территорияне комплекслы үзлөштөрү турында шартнамә  * Расланган планлаштыру проекты һәм расланган территорияләрне манлау проекты  * Күчөмсөз милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)КМБДРнан өземтә  * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында КМБДРнан өземтә
29.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 13.2 һәм 13.3 имзалары	Арендага	Территорияне комплекслы үстөрү турында шартнамә төзелгән юридик зат	Территорияне комплекслы үстөрү һәм коммуналь, социаль инфраструктура объектларын төзү өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	Территорияне комплекслы үстөрү турында шартнамә  * Расланган планлаштыру проекты һәм расланган территорияләрне манлау проекты  * Күчөмсөз милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)КМБДРнан өземтә  * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында КМБДРнан өземтә
30.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 14 пунктчасы	Арендага	Жир кишәрлекләрен беренче чиратта яисә чиратсыз сатып алу хокукына ия граждан	Жир кишәрлекләре биру очраклары федераль закон яисә Россия Федерациясә субъекты законы белән билгеләнә	Вәкаләтле орган тарафыннан бирелгән документ гражданның жир кишәрлекләрен беренче чиратта яисә чиратсыз сатып алу хокукына ия гражданның категориясенә каравын раслый  * Күчөмсөз милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)КМБДРнан өземтә
31.	Жир	Арендага	Торак пункт, бакчачылык	Жир Кодексының 39.18	Жир кишәрлеге бируне алдан килештөрү турында карар

	кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 15 пунктчасы		чикләрендә индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында яисә жир кишәрлеге бирү турында гариза биргән граждандан	статьясындагы 5 пунктында каралган очракларда торак пункт чикләрендә индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, граждандар тарафыннан үз ихтыяжлары өчен бакчачылык алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	* Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)КМБДРнан өземтә
32.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 16 пунктчасы	Арендага	Дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен аренда хокукында бирелгән жир кишәрлеге тартып алынган граждандан яисә юридик зат	Гражданданга яисә юридик затка аренда хокукында бирелгән һәм дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен тартып алына торган жир кишәрлеге урынына бирелә торган жир кишәрлеге	Дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлеген тартып алу турында килешү яисә жир кишәрлеген дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен тартып алу турында суд карары  * Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)КМБДРнан өземтә  * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында КМБДРнан өземтә
33.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 18 пунктчасы	Арендага	Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлеген торглар уздырмыйча гына милеккә сатып алырга хокуклы зат, шул исәптән түләүсез	Әйләнештә чикләнгән жир кишәрлеге	Өлеге исемлектә каралган, мөрәжәгать итүченең жир кишәрлеген торглар уздырмыйча гына милеккә бирү хокукын раслый торган документ  * Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)КМБДРнан өземтә  * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында КМБДРнан өземтә
34.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 20 пунктчасы<42 >	Арендага	Жир асты байлыктарыннан файдаланучы	Жир асты байлыктарыннан файдалану өчен кирәкле жир кишәрлеге	Жир асты байлыктарыннан файдалануга бәйле эшләрне башкаруга проект документациясе, жир асты байлыктарын дәүләти геологик өйрәнү чараларын үтәүне күздә тоткан дәүләт йөкләмәсе яисә жир асты байлыктарын (шул исәптән региональ) геологик өйрәнү эшләрне башкаруга тиешле эшчәнлекне гамәлгә ашыруны күздә тоткан дәүләт контракт (дәүләт сере булган белешмәләрдән тыш)  * Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)КМБДРнан өземтә



					* Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында КМБДРнан өземтә
35.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 22 пунктчасы	Арендага	Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы белән махсус икътисадый зона инфраструктурасын үстерү өлкәсендә үзара хезмәттәшлек турында килешү төзелгән зат	Әлеге махсус икътисадый зонаның инженерлык, транспорт, социаль, инновация һәм башка инфраструктуралары объектларын төзү һәм (яисә) реконструкцияләү өчен теләсә нинди типтагы махсус икътисадый зона чикләрендә яисә ана якын территориядә урнашкан жир кишәрлеге	Махсус икътисадый зона инфраструктурасын үстерү өлкәсендә үзара хезмәттәшлек турында килешү * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)КМБДРнан өземтә * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында КМБДРнан өземтә
36.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 23 пунктчасы	Арендага	Концессия килешүе төзелгән зат	Концессия килешүендә каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	Концессия килешүе * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)КМБДРнан өземтә * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында КМБДРнан өземтә
37.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 23.1 пунктчасы	Арендага	Коммерциячел файдаланудагы наем йортын төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә төзегән зат	Коммерциячел файдаланудагы наем йорты төзү һәм аннан файдалану максатларында территорияне үзләштерү өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	Коммерциячел файдаланудагы наем йортын төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә * Расланган планлаштыру проекты һәм расланган территорияләрне манлау проекты * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)КМБДРнан өземтә * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында КМБДРнан өземтә
38.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының	Арендага	Социаль файдаланудагы наем йортын төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә төзегән юридик зат	Социаль файдаланудагы наем йортын төзү һәм аннан файдалану максатларында территорияне үзләштерү өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	Социаль файдаланудагы наем йортын төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә * Расланган планлаштыру проекты һәм расланган территорияләрне манлау проекты

	23.1 пунктчасы				<p>* Күчөмсөз милек объектү турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)КМБДРнан өземтө</p> <p>* Мөрөжөгаты итүче булып торучы юридик зат турында КМБДРнан өземтө</p>
39.	Жир кодексүның 39.6 статьясындагы 2 пунктүның 23.2 пунктчасы	Арендага	Махсус инвестиция контрактү төзелгән юридик зат	Махсус инвестиция контрактүнда каралган эшчәнлекне гамәлгө ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	<p>Махсус инвестиция контрактү</p> <p>* Күчөмсөз милек объектү турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)КМБДРнан өземтө</p> <p>* Мөрөжөгаты итүче булып торучы юридик зат турында КМБДРнан өземтө</p>
40.	Жир кодексүның 39.6 статьясындагы 2 пунктүның 23.3 пунктчасы	Арендага	Милли паркта рекреация эшчәнлеген гамәлгө ашыру турында килешү төзелгән зат	Милли парк чикләрендә урнашкан һәм милли паркта рекреация эшчәнлеген гамәлгө ашыру турындагы килешүдә каралган эшчәнлекне гамәлгө ашыру өчен кирәкле федераль милектөгө жир кишәрлеге	<p>Милли паркта ял итү эшчәнлеген гамәлгө ашыру турында килешү</p> <p>* Күчөмсөз милек объектү турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)КМБДРнан өземтө</p> <p>* Мөрөжөгаты итүче булып торучы юридик зат турында КМБДРнан өземтө</p>
41.	Жир кодексүның 39.6 статьясындагы 2 пунктүның 25 пунктчасы	Арендага	Сусаклагыч һәм (яисә) гидротехник корылма урнаштыру өчен жир кишәрлеге сораучы зат	Сусаклагыч һәм (яисә) гидротехник корылма урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	<p>* Күчөмсөз милек объектү турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)КМБДРнан өземтө</p> <p>* Мөрөжөгаты итүче булып торучы юридик зат турында КМБДРнан өземтө</p> <p>* Мөрөжөгаты итүче булып торучы шәхси эшмәкәр турында ИЭБДРдан өземтө</p>
42.	Жир кодексүның 39.6 статьясындагы 2 пунктүның 26 пунктчасы	Арендага	"Россия автомобиль юллары" дәүләт компаниясе	Автомобиль юлының бүленгән полосасы һәм юл буге полосасы чикләрендә урнашкан "Россия автомобиль юллары" дәүләт компаниясе эшчәнлеген гамәлгө ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	<p>* Күчөмсөз милек объектү турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)КМБДРнан өземтө</p> <p>* Мөрөжөгаты итүче булып торучы юридик зат турында КМБДРнан өземтө</p>

43.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 27 пунктчасы	Арендага	"Россия тимер юллары" ачык акционерлык жәмгыяте	"Россия тимер юллары" ачык акционер жәмгыяте эшчәнлеген гамөлгө ашыру өчен кирекле, гомуми айдаланудагы тимер юл транспорты инфраструктурасы объектларын урнаштыру өчен билгеленгән жир кишәрлеге	* Күчөмсөз милек объекти турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) КМБДРнан өземтө * Мөрөжөгаты итүче булып торучы юридик зат турында КМБДРнан өземтө
44.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 29 пунктчасы	Арендага	Су биологик ресурсларын чыгару (тоту) хокукына ия зат	Су биологик ресурсларын айдалануга бирү турындагы карарда, Балык тоту кишәрлеген бирү турындагы шартнамөдө, су биологик ресурсларыннан айдалану шартнамөсендө каралган эшчөнлекне гамөлгө ашыру өчен кирекле жир кишәрлеге	* Су биологик ресурсларын айдалануга бирү турындагы карар йө балык промыселы участогы бирү турындагы шартнамө йө су биологик ресурсларыннан айдалану шартнамөсө * Күчөмсөз милек объекти турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) КМБДРнан өземтө * Мөрөжөгаты итүче булып торучы юридик зат турында КМБДРнан өземтө
45.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 29.1 пунктчасы	Арендага	Товар аквакультурасын (товар балыкчылыгын) гамөлгө ашыручы зат	Дөүлөт милкендөге яисө муниципаль милектөге балык үрчетү кишәрлегеннен товар аквакультурасын (товар балык үрчетүен) гамөлгө ашыру өчен айдалану шартнамөсендө каралган эшчөнлекне гамөлгө ашыру өчен кирекле жир кишәрлеге	* Балык үрчетү кишәрлегеннен айдалану шартнамөсө * Күчөмсөз милек объекти турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) КМБДРнан өземтө * Мөрөжөгаты итүче булып торучы юридик зат турында КМБДРнан өземтө * Мөрөжөгаты итүче булып торучы шөхси эшмөкөр турында ИЭБДРдан өземтө
46.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 30 пунктчасы	Арендага	Атом-төш жайланмаларын, радиация чыганакларын, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдөлөрне саклау пунктларын, радиоактив калдыкларны саклау пунктларын һәм радиоактив калдыкларны күмү пунктларын урнаштыруны гамөлгө ашыручы юридик зат	Атом-төш жайланмаларын, радиация чыганакларын, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдөлөрне саклау пунктларын, радиоактив калдыкларны саклау пунктларын, радиоактив калдыкларны күмү пунктларын урнаштыру өчен билгеленгән жир кишәрлеге	* Атом-төш жайланмаларын, радиация чыганакларын, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдөлөрне саклау пунктларын, радиоактив калдыкларны саклау пунктларын һәм радиоактив калдыкларны күмү пунктларын төзү һәм аларны урнаштыру урыны турында Россия Федерациясө Хөкүмөтө карары * Күчөмсөз милек объекти турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) КМБДРнан өземтө * Мөрөжөгаты итүче булып торучы юридик зат турында

					КМБДРнан өземтө
47.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 32 пунктчасы	Арендага	Жир кишәрлеген арендауның яңа шартнамәсен төзү хокукына ия жир кишәрлеген арендауучы	Аренда шартнамәсе нигезендө файдаланыла торган жир кишәрлеге	<p>Әгәр моңдый жир кишәрлегенә хокук КМБДРда теркәлмәгән булса, сорала торган жир кишәрлегенә мөрәжәгать итүченең хокукларын таныклаучы (билгеләүче) документлар</p> <p>* Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)КМБДРнан өземтө</p> <p>* Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында КМБДРнан өземтө</p>
48.	Жир кодексының 39.9 статьясындагы 2 пунктының 1 пунктчасы	Даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга	Дәүләт хакимияте органы	Дәүләт хакимияте органнары тарафыннан үз вәкаләтләрен гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	<p>Әлеге исемлектә каралган, мөрәжәгать итүченең жир кишәрлегеннән файдалану максатларында жир кишәрлеге бирү хокукын раслый торган документлар</p> <p>* Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)КМБДРнан өземтө</p>
49.	Жир кодексының 39.9 статьясындагы 2 пунктының 1 пунктчасы	Даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга	Жирле үзидарә органы	Жирле үзидарә органнарының үз вәкаләтләрен гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	<p>Әлеге исемлектә каралган, мөрәжәгать итүченең жир кишәрлегеннән файдалану максатларында жир кишәрлеге бирү хокукын раслый торган документлар</p> <p>* Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)КМБДРнан өземтө</p>
50.	Жир кодексының 39.9 статьясындагы 2 пунктының 2 пунктчасы	Даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга	Дәүләт яисә муниципаль учреждение (бюджет, казна, автоном)	Дәүләт яисә муниципаль учреждение (бюджет, казна, автоном)эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	<p>Әлеге исемлектә каралган, мөрәжәгать итүченең жир кишәрлегеннән файдалану максатларында жир кишәрлеге бирү хокукын раслый торган документлар</p> <p>* Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)КМБДРнан өземтө</p> <p>* Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында КМБДРнан өземтө</p>
51.	Жир кодексының 39.9	Даими (вакыты чикләнмәгән)	Казна предприятиесе	Казна предприятиесе эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	<p>Әлеге исемлектә каралган, мөрәжәгать итүченең жир кишәрлегеннән файдалану максатларында жир кишәрлеге бирү хокукын раслый торган документлар</p>

	статьясындагы 2 пунктының 3 пунктчасы	файдалануга			<p>* Күчөмсөз милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)КМБДРнан өземтө</p> <p>* Мөрөжөгаты итүче булып торучы юридик зат турында КМБДРнан өземтө</p>
52.	Жир кодексының 39.9 статьясындагы 2 пунктының 4 пунктчасы	Даими (вакыты чикләнмөгән) файдалануга	Үз вәкаләтләрөн үтөвен туктаткан Россия Федерациясе Президентының тарихи мирас үзөгө	Үз вәкаләтләрөн үтөвен туктаткан Россия Федерациясе Президентының тарихи мирас үзөгө эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	<p>Әлеге исемлектө каралган, мөрөжөгаты итүченең жир кишәрлегеннән файдалану максатларында жир кишәрлеге бирү хокукын раслый торган документлар</p> <p>* Күчөмсөз милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)КМБДРнан өземтө</p> <p>* Мөрөжөгаты итүче булып торучы юридик зат турында КМБДРнан өземтө</p>
53.	Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 1 пунктчасы	Түлөүсөз файдалануга	Дәүләт хакимияте органы	Дәүләт хакимияте органнары тарафыннан үз вәкаләтләрөн гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	<p>Әлеге исемлектө каралган, мөрөжөгаты итүченең жир кишәрлегеннән файдалану максатларында жир кишәрлеге бирү хокукын раслый торган документлар</p> <p>* Күчөмсөз милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)КМБДРнан өземтө</p> <p>* Мөрөжөгаты итүче булып торучы юридик зат турында КМБДРнан өземтө</p>
54.	Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 1 пунктчасы	Түлөүсөз файдалануга	Жирле үзидарә органы	Жирле үзидарә органнарының үз вәкаләтләрөн гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	<p>Әлеге исемлектө каралган, мөрөжөгаты итүченең жир кишәрлегеннән файдалану максатларында жир кишәрлеге бирү хокукын раслый торган документлар</p> <p>* Күчөмсөз милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)КМБДРнан өземтө</p> <p>* Мөрөжөгаты итүче булып торучы юридик зат турында КМБДРнан өземтө</p>
55.	Жир кодексының 39.10 статьясындагы	Түлөүсөз файдалануга	Дәүләт яисә муниципаль учреждение (бюджет, казна, автоном)	Дәүләт яисә муниципаль учреждение (бюджет, казна, автоном)эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир	<p>Әлеге исемлектө каралган, мөрөжөгаты итүченең жир кишәрлегеннән файдалану максатларында жир кишәрлеге бирү хокукын раслый торган документлар</p> <p>* Күчөмсөз милек объекты турында (сорала торган жир</p>

	2 пункттының 1 пунктчасы			кишәрлеге	кишәрлеге турында)КМБДРнан өземтә * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында КМБДРнан өземтә
56.	Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пункттының 1 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Казна предприятияесе	Казна предприятияесе эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	Элеге исемлектә каралган, мөрәжәгать итүченең жир кишәрлегеннән файдалану максатларында жир кишәрлеге биру хокукын раслый торган документлар * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)КМБДРнан өземтә * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында КМБДРнан өземтә
57.	Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пункттының 1 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Үз вәкаләтләрән үтәвен туктаткан Россия Федерациясе Президентының тарихи мирас үзәге	Үз вәкаләтләрән үтәвен туктаткан Россия Федерациясе Президентының тарихи мирас үзәге эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	Элеге исемлектә каралган, мөрәжәгать итүченең жир кишәрлегеннән файдалану максатларында жир кишәрлеге биру хокукын раслый торган документлар * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)КМБДРнан өземтә * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында КМБДРнан өземтә
58.	Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пункттының 3 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Дини оешма	Дини яисә хәйрия билгеләнешендәге биналар, корылмалар урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	Эгәр мондый бинага, корылмага хокук КМБДРда теркәлмәгән булса, мөрәжәгать итүченең бина, корылмага хокукларын таныклаучы (билгеләүче) документлар (бина, корылма төзелгән очракта таләп ителми) * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)КМБДРнан өземтә * КМБДРнан күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан бина һәм (яисә) корылма турында(бина, корылма төзелгән очракта таләп ителми) Өземтә * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында КМБДРнан өземтә

59.	Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 4 пунктчасы	Түләусез файдалануга	Биналар, корылмалар түләусез файдалану хокукында бирелгән дини оешма	Дини оешмага түләусез файдалану хокукында бирелгән биналар, корылмалар урнашкан жир кишәрлеге	<p>Әгәр мондый бинага хокук, корылма КМБДРда теркәлмәгән булса, бинадан, корылмадан түләусез файдалану шартнамәсе</p> <p>Әгәр мондый жир кишәрлегенә хокук КМБДРда теркәлмәгән булса (жир кишәрлегенә тиешле хокуклар булганда), сорала торган жир кишәрлегенә мөрәжәгать итүченең хокукларын таныклаучы (билгеләүче) документлар</p> <p>Мөрәжәгать итүченең (мөрәжәгать итүчеләрнен) сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан барлык биналар, корылмалар исемлеген үз эченә алган, мөрәжәгать итүчегә тиешле хокукта караган биналарның, корылмаларның кадастр (шартлы, инвентарь) номерларын һәм адреслы ориентирларын күрсәткән хәбәр</p> <p>* Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)КМБДРнан өземтә</p> <p>* КМБДРнан күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан бина һәм (яисә) корылма турында) өземтә</p> <p>* Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында КМБДРнан өземтә</p>
60.	Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 5 пунктчасы	Түләусез файдалануга	"Дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларны тәмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәтләр сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында" 2013 елның 05 апрелендәге 44-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә күчәмсез милек объектларын төзүгә яисә реконструкциялүгә федераль бюджет, Россия Федерациясе субъекты бюджеты чаралары яки жирле бюджет чаралары исәбеннән гамәлгә ашырыла торган граждан-хокукый	Тулысынча федераль бюджет акчалары, Россия Федерациясе субъекты бюджеты акчалары яисә жирле бюджет акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла торган күчәмсез мөлкәт объектларын төзү яисә реконструкциялү өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	<p>Күчәмсез мөлкәт объектларын төзүгә яисә реконструкциялүгә тулысынча федераль бюджет акчалары, Россия Федерациясе субъекты бюджеты акчалары яисә жирле бюджет акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла торган граждан-хокукый шартнамәләр</p> <p>* Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)КМБДРнан өземтә</p> <p>* Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында КМБДРнан өземтә</p>

			шартнамә төзелгән зат		
61.	Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы, 39.6 статьясындагы 2 пунктының 15 пунктчасы, 39.10 статьясындагы 2 пунктының 6 пунктчасы	Түләүле милеккә, арендага, түләүсез файдалануга	Индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару яисә крестьян (фермер) хужалыгы тарафыннан аның эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен жир кишәрлеге сораучы граждан, крестьян (фермер) хужалыгы тарафыннан аның эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен жир кишәрлеге сораучы крестьян (фермер) хужалыгы	Индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару яисә крестьян (фермер) хужалыгы тарафыннан аның эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	Фермер хужалыгы берничә граждан тарафыннан төзелгән очракта (крестьян (фермер) хужалыгы аның эшчәнлеген гамәлгә ашырган очракта) крестьян (фермер) хужалыгын төзү турында килешү * Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)КМБДРнан өземтә * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында КМБДРнан өземтә * Мөрәжәгать итүче булып торучы шәхси эшмәкәр турында ИЭБДРдан өземтә
62.	Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 7 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Муниципаль берәмлектә төп эш урыны һәм Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән белгечлек буенча эшләрче граждан	Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән муниципаль берәмлектә урнашкан индивидуаль торак төзелеше яисә шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	Эшкә кабул итү турында боерык, хезмәт кенәгәсеннән өземтә (яисә хезмәт эшчәнлеге турында белешмәләр) яисә хезмәт шартнамәсе (контракт) * Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)КМБДРнан өземтә
63.	Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 8 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Торак йорт рәвешендә хезмәт урыны бирелгән граждан	Торак йорт рәвешендәге хезмәт торак урыны урнашкан жир кишәрлеге	Хезмәт торак урынына наем шартнамәсе * Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)КМБДРнан өземтә * Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)КМБДРнан өземтә * СНТ яисә ОНТ га карата ЮЗБДРнан өземтә
64.	Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 12 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Гражданның тарафыннан торак төзелеше максатларында төзелгән коммерциягә карамаган оешма	Торак төзелеше өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	Коммерциячел булмаган оешма төзү турында карар * Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)КМБДРнан өземтә * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында



					КМБДРнан өземтә
65.	Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 14 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	"Дәүләт оборона заказы турында" 2012 елның 29 декабрдәгә 275-ФЗ номерлы Федераль закон яисә "Дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларны тәмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәтләр сатып алулар өлкәсендә контракт системасы турында" 2013 елның 05 апрелдәгә 44-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә ил оборонасын һәм иминлеген тәмин итү өчен эшләр башкаруга, хезмәтләр күрсәтүгә федераль бюджет акчалары исәбеннән дәүләт контракты төзелгән зат	Дәүләт контрактында каралган эшләрне башкару яисә хезмәтләр күрсәтү өчен кирәкле жир кишәрлеге "Дәүләт оборона заказы турында" 2012 елның 29 декабрдәгә 275-ФЗ номерлы Федераль закон яисә "Дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларны тәмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәтләр сатып алулар өлкәсендә контракт системасы турында" 2013 елның 05 апрелдәгә 44-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә төзелгән.	Дәүләт контракты * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)КМБДРнан өземтә * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында КМБДРнан өземтә
66.	Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 15 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Россия Федерациясе субъекты законында каралган һәм гражданның аерым категорияләрен торак урыннары белән тәмин итү өчен торак төзелеше максатларында Россия Федерациясе субъекты тарафыннан төзелгән коммерциягә карамаган оешма	Торак төзелеше өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	Коммерциягә карамаган оешма төзү турында Россия Федерациясе субъекты карары * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)КМБДРнан өземтә * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында КМБДРнан өземтә
67.	Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 16 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Дәүләт милкендәгә яисә муниципаль милектәгә жир кишәрлегеннән түләүсез файдалану хокукы Дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен тартып алынуга бәйле рәвештә туктатылган зат	Дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен тартып алынган жир кишәрлеге урынына бирелә торган жир кишәрлеге	Дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлеген тартып алу турында килешү яисә жир кишәрлеген дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен тартып алу турында суд карары * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)КМБДРнан өземтә * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында КМБДРнан өземтә

\*\*\*Символы белән билгеләнгән Документлар муниципаль милектәге җир кишәрлекләре белән эш итүгә вәкаләтле орган (алга таба - вәкаләтле орган) тарафыннан ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек юлы белән соратып алына. Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) КМБДРдан өземтә җир кишәрлегенә хокук алу турындагы гаризага беркетелми һәм, сорала торган җир кишәрлеген төзәргә туры килгән очракта, җир кишәрлеген алдан килештереп, җир кишәрлеге бирелгәндә ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек юлы белән вәкаләтле орган тарафыннан соратып алынмый. Эгәр бинага, корылмага, төгәлләнмәгән төзелеш объектына хокук әлеге хокукның БДКМРДА дәүләт теркәве мизгеленә бәйсез рәвештә федераль закон үз көчендә барлыкка килгән дип саналса, күчәмсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлегендә урнашкан бина, корылма яисә төгәлләнмәгән төзелеш объекты турында) КМБДРдан өземтә җир кишәрлегенә хокуклар алу турындагы гаризага беркетелми һәм вәкаләтле орган тарафыннан соратып алынмый ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек аша.

## **2. РФ Җир кодексының 39.5 маддәсенең 7 пункты нигезендә җир кишәрлеге алу хокукын раслаучы документлар.**

*1. Капиталь төзелеш объекты булган гараж били торган җир кишәрлеген рәсмиләштерү өчен 25.10.2001 №137-ФЗ Федераль законның 3.7 статьясында түбәндәге документлар исемлегенә каралган:*

1. гараж урнаштыру өчен җир кишәрлеге граждандан нинди дә булса оешма тарафыннан бирелгән яисә аңа тапшырылган (шул исәптән әлеге граждандан хезмәт яисә башка мөнәсәбәтләрдә торган) йә аңа бүтән юл белән бүлеп бирелгән йә мондый җир кишәрлегеннән файдалану хокукы граждандан башка нигезләрдә барлыкка килгән очракта:

- граждандан җир кишәрлеге бирү яисә бүтән төрле бүлеп бирү турында йә гражданның мондый җир кишәрлегеннән башка нигезләрдә файдалану хокукы барлыкка килү хакында документ яисә аның скан-күчермәсе (электрон рәвешне тутырганда);

- сорала торган җир кишәрлеге төзелергә тиешле һәм чикләрендә шундый җир кишәрлеге төзелергә тиешле территорияне манлау проекты булмаган очракта, җир кишәрлеген территориянең кадастр планында урнашу схемасы (алга таба - җир кишәрлеген урнашу схемасы) һәм гариза белән мөрәҗәгать итүче вәкиле мөрәҗәгать иткән очракта мөрәҗәгать итүче вәкиленең вәкаләтләр раслый торган документ (файл форматы – xml).

\*гражданның үзенә җир кишәрлеге бирелүен яисә башкача бүлеп бирелүен раслый торган документ булмаган йә аның мондый җир кишәрлегеннән башка сәбәпләр буенча файдалану хокукы барлыкка килгән очракта, гаризага түбәндәге документларның берсе яисә берничәсе кушып бирелергә мөмкин:

- РФ ГрК гамәлгә кертелгән көнгә кадәр төзелгән гаражны инженер-техник тәмин итү челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) турында шартнамә һәм (яисә) гараждан файдалануга бәйле рәвештә коммуналь хезмәтләр күрсәтү турында шартнамә һәм (яисә)гражданның коммуналь хезмәтләр өчен түләү йөкләмәләрен яисә аларның скан-күчермәләрен (электрон форманы тутырганда) үтәвен раслаучы документлар;

- гаражны исәпкә алу һәм (яисә) инвентаризацияләү вакытына гамәлдә булган законнар таләпләре нигезендә 2013 елның 1 гыйнварына кадәр Дәүләт техник исәпкә алуын һәм (яисә) техник инвентаризацияләүне үткәрүне раслый торган документ, анда гаражның Хокук иясе йә күрсәтелгән документны әзерләү заказчысы сыйфатында мөрәҗәгать итүчегә һәм аны төзү елына күрсәтмәләр бар, ул гаражны РФ ГРК гамәлләре яки аның скан-күчермәсе (электрон форманы тутырганда).

2. әгәр жир кишәрлеге гараж кооперативына йә гараж кооперативы оештырылган башка оешмага башка ысул белән бирелгән яисә бүлеп бирелгән жир кишәрлегеннән төзелгән булса, йә мондый жир кишәрлегеннән файдалану хокукы мондый кооперативтан йә оешмадан башка нигезләрдә барлыкка килгән һәм ул урнашкан гараж һәм (яисә) жир кишәрлеге тиешле гражданданга карар нигезендә бүленгән булса гараж кооперативы әгъзаларының гомуми жыельшы йә мондый бүленешне билгели торган башка документ:

- сорала торган жир кишәрлеге төзелгән яисә төзелергә тиеш булган жир кишәрлеген гараж кооперативына йә гараж кооперативы оештырылган башка оешмага гаражлар төзү һәм (яисә) урнаштыру өчен бирүне яисә башкача бүлеп бирүне раслый торган документ яисә күрсәтелгән кооператив йә оешма тарафыннан мондый жир кишәрлегеннән файдалану хокукын башка нигезләргә яисә аның сканерына (электрон форманы тутырганда);

- гараж кооперативы әгъзаларының гомуми жыельшының гражданданга гаражны һәм (яисә) күрсәтелгән жир кишәрлеген бүлү турындагы карары йә мондый бүленешне билгели торган башка документ йә гараж кооперативы тарафыннан бирелгән, мондый гражданның пай (пай кертемен) түләвен раслый торган документ, шул исәптән мондый пай (пай кертемен) түләүнең тулы булуын күрсәтмичә, һәм (яисә)) әлеге кооператив яисә күрсәтелгән граждандан тарафыннан гараж төзелешен гамәлгә ашыруның раслый торган фактын яисә аның скан-күчермәсен (электрон рәвешне тутырганда);

-жир кишәрлегенә урнашу схемасы (әгәр сорала торган жир кишәрлеге төзелергә тиеш булса һәм чикләрендә шундый жир кишәрлеге төзелергә тиешле территорияне манлау проекты булмаса) (Файл Форматы – xml);

гараж кооперативы турында юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә, аның әгъзасы булып мөрәжәгать итүче яисә аның сканер күчермәсе тора (электрон рәвешне тутырганда);

Өстәмә рәвештә бирелә:

-гараж кооперативын бетерү турында яисә мондый кооперативны юридик затның эшчәнлеге туктатылуға бәйле рәвештә юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан төшереп калдыру турында юридик затларның бердәм дәүләт реестры белешмәләрен үз эченә алган документ (әлеге мәгълүмат булган очракта) яисә аның сканер күчермәсе (электрон рәвешне тутырганда);

-мондый варис әлеге гражданның мөлкәтен (гараж мөрәжәгать итүчегә мирас буенча күчкән очракта) яисә аның сканер күчермәсен (электрон рәвешне тутырганда)мирас итеп алганлыгын раслый торган мирас хокукы турында таныклык;

-капиталь төзелеш объекты булган һәм РФ ГрК гамәлгә кертелгән көнгә кадәр төзелгән гараждан файдаланучы заттан (гараж мөрәжәгать итүчегә капитал төзелеш объекты булган һәм РФ ГрК гамәлгә кертелгән көнгә кадәр төзелгән гараждан файдаланучы граждандан килешү буенча күчкән очракта) яисә аларның скан-күчермәләре (электрон форманы тутырганда) гражданданга килешү буенча гараж тапшырылуын раслый торган документлар.

*Гараж капитал төзелеш объекты булмаган очракта:*

- РФ ГрК гамәлгә кертелгән көнгә кадәр төзелгән гараж урнашкан жир кишәрлегеннән фактта файдалануны раслый торган документларны, әгәр мондый жир кишәрлеге элек күрсәтелгән граждандан әгъза булып торган (булган) гараж кооперативына даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында бирелгән жир кишәрлегеннән төзелгән булса, әгәр мондый хокук туктатылмаган булса йә әлеге кооператив тарафыннан аренда хокукына яңадан рәсмиләштерелгән булса, тапшырырга кирәк.туктатылмаган гараж да, (яисә) ул урнашкан жир кишәрлеге дә гараж кооперативы әгъзаларының гомуми жыельшы карары йә мондый бүленешне яисә аларның сканерларын билгели торган башка документ (электрон рәвешне тутырганда) нигезендә тиешле гражданданга бүленгән.

*II. 1998 елның 14 маена кадәр төзелгән һәм гражданның һәм башка затларның милек хокукы булмаган торак пункт чикләрендә урнашкан торак йорт били торган жир кишәрлеген рәсмиләштерү өчен 2001 елның 25 октябрдәге 137-ФЗ номерлы Федераль законның 3.8 статьясында түбәндәге документлар исемлегенә каралган:*

-торак йортны инженер-техник тээмин итү челтәрләренә тоташтыруны (технологик тоташтыруны) раслый торган һәм (яисә) коммуналь хезмәт күрсәтүләр өчен түләүне гамәлгә ашыруны раслый торган документ яисә аның сканер күчермәсе (электрон рәвешне тутырганда);

- жир кишәрлегенә урнашу схемасы (жир кишәрлегенә ясалырга тиеш булган очракта) (Файл Форматы – xml);

-2013 елның 1 гыйнварына кадәр торак йортның Дәүләт техник исәбен һәм (яисә) техник инвентаризациясен үткәрүне раслый торган һәм мөрәжәгать итүченә торак йортның Хокук иясе йә күрсәтелгән документны әзерләүгә заказ бирүче булуы һәм торак йортның 1998 елның 14 маена кадәр төзелүе яисә аның скан-күчермәсе (электрон рәвешне тутырганда);

-мөрәжәгать итүчегә, шул исәптән сорала торган жир кишәрлегенә барлыкка килгән жир кишәрлеген башка затның бирүен йә тапшыруын раслый торган документ яисә аның скан-күчермәсе (электрон рәвешне тутырганда);

-мөрәжәгать итүченә торак йортта яшәү урыны буенча 1998 елның 14 маена кадәр теркәлүен раслый торган документ яисә аның скан-күчермәсе (электрон рәвешне тутырганда);

- хужалык кенәгәсеннән яисә мөрәжәгать итүченә торак йорты һәм аның кемнеке булуы турында мәгълүмат булган башка документтан өземтә яисә аның сканер күчермәсе (электрон рәвешне тутырганда);

- мөрәжәгать итүчегә нотариус тарафыннан торак йортка карата 14.05.1998 елга кадәр бирелгән, мөрәжәгать итүченә аңа хокукларын раслый торган документ яисә аның сканер күчермәсе (электрон рәвешне тутырганда);

Өстәмә рәвештә бирелә:

-мөрәжәгать итүченә торак пункт чикләрендә урнашкан (әгәр торак йорт мөрәжәгать итүчегә мирас буенча күчкән булса) 14.05.1998 елга кадәр төзелгән торак йортны яисә аның скан-күчермәсен (электрон рәвешне тутырганда) даими яшәү өчен файдалана торган гражданның варисы булуын раслый торган мираска хокук турында таныклык;

*III. Гражданның торак йорт биләгән гражданның файдалануында булган жир кишәрлеген рәсмиләштерү өчен, гражданның РФ Жир кодексын гамәлгә кертү көненә кадәр яки аны гамәлгә кертү көненнән соң барлыкка килгән жир кишәрлеген рәсмиләштерү өчен, торак йортка милек хокукы гражданга мирас итеп алу тәртибендә һәм варисның торак йортка милек хокукы РФ Жир кодексын гамәлгә кертү көненә кадәр барлыкка килгән очракта (2001 елның 25 октябрдәге 137-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясының 4 пунктын бирү өчен нигез) түбәндәге документлар исемлегенә каралган:*

- жир кишәрлегенә урнашу схемасы (жир кишәрлегенә ясалырга тиеш булган очракта) (Файл Форматы – xml);

- индивидуаль торак йортка хокук билгеләүче документлар, әгәр мондый торак йортка хокук бердәм дәүләт күчмәсез мөлкәт реестрында (алга таба-КМБДР) теркәлмәгән булса, яисә мондый документларның нотариаль таныкланган күчмәләре, яисә аларның сканерланган күчмәләре (электрон рәвешне тутырганда);

2) мөрәжәгать итүченә жир кишәрлеген торглар үткәрмичә генә сатып алу хокукын раслый торган һәм, әгәр мондый торак йортка хокук КМБДРда яисә мондый документларның нотариаль таныкланган күчмәләрендә теркәлгән булса, жир кишәрлеген бушлай милеккә сатып алу хокукын билгеләргә мөмкинлек бирә торган индивидуаль торак йортка хокук билгеләүче документлар (электрон форманы

тутырганда) ;

3) әгәр мондый жир кишәрлегенә хокук (- лар) КМБДРда теркәлмәгән булса, мөрәжәгать итүченең (- ана) сорала торган жир кишәрлегенә хокукын (- ларына) таныклаучы (билгеләүче) хокук билгеләүче документлар, аларның сканерланган күчermәләре (электрон рәвешне тутырганда);

4) мөрәжәгать итүченең сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан барлык биналарның, корылмаларның исемлеген үз эченә алган, аларның кадастр (шартлы, инвентарь) номерларын һәм адрес ориентирларын күрсәткән хәбәр, аның сканерланган күчermәсен (электрон рәвешне тутырганда).

*IV. Бакча яисә яшелчә кишәрлеген рәсмиләштерү өчен бакчачылык яисә яшелчәчелек коммерциягә карамаган оешмалар ағъзаларына Федераль законның 25.10.2001 №137-ФЗ 3 статьясындагы 2.8 пункты белән түбәндәге документлар исемлеге каралган:*

- жир кишәрлегенә кадастр планында урнашу схемасы, мөрәжәгать итүче тарафыннан әзерләнгән файл форматы – xml). Чикләрендә жир кишәрлеге урнашкан территорияне манлауның расланган проекты, бакчачылык яисә яшелчәчелек коммерциягә карамаган оешмасы булганда йә мондый жир кишәрлеге чикләренең урнашу урыны Бердәм дәүләт күчermәсез мөлкәт реестрында тасвирламасы булганда әлеге схеманы тапшыру таләп ителми;

- күрсәтелгән ширкәт ағъзалары арасында жир кишәрлекләрен бүлү турында бакчачылык яисә коммерциягә карамаган яшелчәчелек ширкәте (вәкаләтлеләр жыелышы) ағъзаларының гомуми жыелышы беркетмәсе, шушы ширкәттә жир кишәрлекләрен бүлүне билгели торган башка документ яисә күрсәтелгән беркетмәдән яисә күрсәтелгән документтан өзөмтә яисә аның скан-күчermәсе (электрон рәвешне тутырганда).

*V. Бакчачылык, яшелчәчелек, коммерциягә карамаган гражданныр берләшмәсенең гомуми файдаланудагы мөлкәтенә караган жир кишәрлеген рәсмиләштерү өчен Федераль законның 25.10.2001 №137-ФЗ мaddәсендә түбәндәге документлар исемлеге каралган:*

- мөрәжәгать итүче (мөрәжәгать итүчеләр) әзерләгән территориянең кадастр планында жир кишәрлегенә урнашу схемасы (файл форматы-xml). Чикләрендә жир кишәрлеге урнашкан территорияне манлауның расланган проекты йә мондый жир кишәрлеге чикләренең Бердәм дәүләт күчermәсез мөлкәт реестрында урнашу урыны тасвирламасы булганда әлеге схеманы тапшыру таләп ителми;

- гражданныр бакчачылык яисә яшелчәчелек алып барган территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре милекчеләре милкенә гомуми билгеләнештәге жир кишәрлеген үз ихтыяжлары өчен сатып алу турында гражданнырның бакчачылык яисә коммерциягә карамаган яшелчәчелек ширкәте ағъзаларының гомуми жыелышы карарыннан өзөмтә яисә аның сканер күчermәсе (электрон рәвешне тутырганда);

- коммерциягә карамаган бакчачылык яки яшелчәчелек ширкәтенең гамәлгә куя документлары.

- жир кишәрлегенә хокук билгеләүче документлар, әгәр жир кишәрлегенә хокук Күчermәсез мөлкәткә хокукларының һәм аның белән альш-бирешләрнең бердәм дәүләт реестрында яисә аларның сканер күчermәсендә теркәлмәгән булса (электрон рәвешне тутырганда);

- коммерциягә карамаган бакчачылык яисә яшелчәчелек ширкәте (вәкаләтлеләр жыелышы) ағъзаларының гомуми жыелышы беркетмәсе, ширкәтнең һәр ағъзасына туры килә торган гомуми файдаланудагы жир кишәрлегенә өләше яисә аның сканер күчermәсе (электрон рәвешне тутырганда) күрсәтелә.