

**2025 елның 20 мартында ЭЛЕКТРОН РӘВЕШТӘ АУКЦИОН ҮТКӘРҮ ТУРЫНДА
МӘГЪЛҮМАТИ ХӘБӘР**

I. ТӨП БЕЛЕШМӘЛӘР:	
1.1	<p>Аукционны оештыручы (вәкаләтле орган): Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районының Березняк авыл жирлеге башкарма комитеты Урнашу урыны: 422117, Татарстан Республикасы, Кукмара муниципаль районы, Березняк ав., Ленин ур., 17 й. Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы сайты www.kukmor.tatarstan.ru авыл жирлекләре бүлегендә Жаваплы зат – Шәрипов Рәстәм Фирдаил улы – тел: (84364)35-2-02 Электрон почта адресы: Berez.Kuk@tatar.ru</p>
1.2	<p>Сату төре: Муниципаль милектәге жир кишәрлеген арендау шартнамәсен электрон рәвештә төзү хокукына аукцион. Аукцион, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.13 статьясы үзәнчәлекләрен исәпкә алып, 39.11 һәм 39.12 статьяларында каралган тәртиптә уздырыла. Нигез: Кукмара муниципаль районы Березняк авыл жирлеге Башкарма комитетының «Жир кишәрлеген арендау шартнамәсе төзү хокукына ачык аукцион үткәру турында» 2025 елның 07 февралендәге 5 номерлы, 6 номерлы карарлары.</p>
1.3	<p>Электрон майданчык операторы: «Татарстан Республикасының Дәүләт заказы агентлыгы» АЖ. Урнашу урыны (почта адресы): 420021, Татарстан Республикасы, Казан ш., Мәскәү ур., 55; Элемтә өчен телефоннар: (843)292-95-17 – Голованов Михаил Юрьевич, техник ярдәм күрсәтү хезмәте - (843)212-24-25. Электрон формада аукцион уздырылачак электрон майданчыкның адресы: Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2018 елның 12 июлендәге 1447-р номерлы боерыгы белән расланган – «Татарстан Республикасының Дәүләт заказы агентлыгы» АЖ электрон майданчыгы – http://sale.zakazrf.ru/.</p>
II. ЛОТ ТУРЫНДА МӘГЪЛҮМАТ:	
2.1	<p>Сату предмети (лот исеме) (лот характеристикасы): Лот № 1: Жир кишәрлеге, жир категориясе: авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр, рөхсәт ителгән файдалану: авыл хужалыгы житештерүе өчен, гомуми майданы 100630 кв.м, кадастр номеры 16:23:060103:276, урнашкан адресы: Татарстан Республикасы, Кукмара муниципаль районы, Ориентир – Березняк авылы. Участок көнбатышка таба якынча 350 м да урнашкан. Еллык аренда түләвенәң башлангыч күләме– 8889,45 (сигез мең сигез йөз сиксән тугыз) сум 45 тиен. Аукцион адымы – 266,00 (ике йөз алтмыш алты) сум 00 тиен. Аренда вакыты – 10 ел. Лот № 2: Жир кишәрлеге, жир категориясе: авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр, рөхсәт ителгән файдалану: авыл хужалыгы житештерүе өчен, гомуми майданы 33137 кв.м, кадастр номеры 16:23:060103:277, урнашкан адресы: Татарстан Республикасы, Кукмара муниципаль районы, Березняк авыл жирлеге. Еллык аренда түләвенәң башлангыч күләме– 49848,15 (кырык тугыз мең сигез йөз кырык сигез) сум 15 тиен. Аукцион адымы - 1495,00 (бер мең дүрт йөз туксан биш) сум 00 тиен. Аренда вакыты – 10 ел.</p>
2.2	<p>Жир кишәрлегенә хокук: Лот № 1 Күчәмсез милек объекты турында бердәм дәүләт күчәмсез милек реестрыннан 2025 елның 07 февралендәге Өземтә нигезендә: жир кишәрлеге Татарстан Республикасы Кукмара районының Березняк авыл жирлеге муниципаль берәмлеге милкендә (хокукны дәүләт теркәвенә алу № 16:23:060103:276-16/261/2024-2, 31.10.2024); Лот № 2 Күчәмсез милек объекты турында бердәм дәүләт күчәмсез милек реестрыннан 2025 елның 23 гыйнварындагы Өземтә нигезендә: жир кишәрлеге Татарстан Республикасы Кукмара районының Березняк авыл жирлеге муниципаль берәмлеге милкендә (хокукны дәүләт теркәвенә алу № 16:23:060103:277-16/261/2024-2, 25.05.2024);</p>

2.3	Хокуктарны гамәлдәге чикләүләр (обременения) : теркәлмәгән
2.4	Алдагы барлык сатулар турында белешмәләр: Аукцион беренче тапкыр үткәрелә.
III. ЗАДАТОК ТУРЫНДА МӘГЪЛҮМАТ:	
3.1	<p>Задаток кертү вакыты һәм тәртибе. Аукционда катнашу өчен бирелгән задаток суммасы (лотның башлангыч бәясеннән 20 %) гаризаларны кабул итү срогы барышында Дәгъвачының электрон мәйданчыкта теркәлгәндә ачылган виртуаль сетына бердәм түләү белән күчерелә (кертелә) :</p> <p>Лот № 1 буенча: 1 777 (бер мең жиде йөз житмеш жиде) сум 00 тиен, Лот № 2 буенча: 9 969 (тугыз мең тугыз йөз алтмыш тугыз) сум 00 тиен.</p> <p>Сатуларда катнашу өчен задатокны санау буенча инструкция һәм задатокны кире кайтару тәртибе «Документлар» бүлегендә урнаштырылган, кара: «Катнашучыга инструкция».</p> <p>Әлеге хәбәр РФ ГК ның 437 статьясы нигезендә задаток турында килешү төзү өчен ачык оферта булып тора, ә дәгъвачы тарафыннан гариза бирү һәм задаток күчерү мондый офертаның акцепты булып тора, шуннан соң задаток турында килешү язма рәвештә төзелгән дип санала.</p> <p>Аукцион жиңүчесе керткән задаток жир кишәрлеге өчен аренда түләве хисабына исәпләнә.</p>
3.2	<p>Задаток күчерү өчен сөтның банк реквизитлары:</p> <p>Исәп-хисап сөты 40602810900028010693, алуы «АГЗРТ» АЖ, алуының банкы ПАО «АК Барс» Банк Казан ш., к/с 30101810000000000805, БИК 019205400 ИНН 1623008271 КПП 162301001 Түләүнең максаты: Электрон аукционда катнашу өчен гаризаны финанс белән тәәмин итү, сөт № _____-VA. НДС салынмый. (Күрсәтелгән виртуаль сөттан башка түләү теркәлмичә кабул ителгән сөтка кире кайтарылачак, виртуаль сөт номеры катнашучы теркәлгәннән соң бирелә).</p>
3.3	<p>Аукционда катнашучыларга задатокларны кире кайтару:</p> <p>а) аукционда катнашучыларга, жиңүчедән тыш, аукцион нәтижәләре турында беркетмәгә имза салынган көннән алып 3 эш көне эчендә;</p> <p>б) аукционда катнашуга кертелмәгән дәгъвачыларга – гаризалар кабул итү беркетмәсенә имза салынган көннән алып 3 эш көне эчендә;</p> <p>в) гаризаларны кабул итү срогы тәмамланганчы гаризасын кире алган дәгъвачыларга – гаризаны кире алу турында хәбәрнамә кергән көннән алып 3 эш көне эчендә;</p> <p>г) гаризаларын кабул итү срогы тәмамлану датасыннан соңрак кире алган дәгъвачыларга – аукционда катнашучылар өчен билгеләнгән тәртиптә;</p> <p>д) аукцион үткәрүдән баш тарту турында карар кабул ителгән очракта – әлеге карар кабул ителгән көннән алып 3 көн эчендә.</p> <p>Аукцион жиңүчесе жир кишәрлеген арендау шартнамәсә төзүдән тайпылганда яисә баш тартканда, задаток аңа кире кайтарылмый.</p>
3.4	<p>Электрон аукционда катнашкан өчен, Электрон мәйданчык операторына алына торган түләү күләме турында мәгълүмат:</p> <p>Аукционда катнашуга гариза биргәндә, катнашучының виртуаль сөтында аукцион предметының башлангыч бәясенә 1,2 % ы күләмендә, ләкин 6 000 (алты мең) сум 00 тиеннән дә артмаган (мәйданчык комиссиясә) күләмдә өстәмә сумма булырга тиеш.</p> <p>«Татарстан Республикасының Дәүләт заказы агентлыгы» АЖнең 2023 елның 28 февралендәге 2 номерлы боерыгы нигезендә –2023 елның 1 мартыннан аукционнарда катнашуга гаризалар биргәндә өстәмә рәвештә аукцион предметының башлангыч бәясенә 1,2 % ы күләмендә, әмма 6 000 сумнан артык булмаган (мәйданчык комиссиясә) сумма блокланачак.</p> <p>Соңрак шартнамә төзегән катнашучының мәйданчык комиссиясә исәптән чыгарылачак.</p>
IV. ГАРИЗАЛАРГА ҺӘМ КАТНАШУЧЫЛАРГА ТАЛӘПЛӘР:	
4.1	Катнашучыларга таләпләр: Электрон аукционга теләсә кайсы физик һәм юридик зат мөрәжәгать итә ала.
4.2	<p>Аукционда катнашучылар тапшыра торган документлар исемлеге:</p> <ul style="list-style-type: none"> - аукционда катнашуга билгеләнгән форма буенча гариза; - задаток кертелүен раслый торган түләү документи; - физик затлар шәхесне таныкый торган документның күчәрмәсен, шәхси мәгълүматларны эшкәртүгә ризалык тапшыралар;

	<p>- юридик затлар, эгэр гариза бирүчө чит ил юридик заты булса, юридик затны чит дүүлөт законнары нигезендө дүүлөт теркөвөнө алу турындагы документларның рус теленө тиешенчө таныкланган тәржемәсен тапшыралар.</p>
4.3	<p>Документларны рәсмиләштерүгә карата таләпләр: Гаризага беркетелә торган документлар электрон рәвештә тапшырыла (сканерланган булырга тиеш).</p>
4.4	<p>Аукционда катнашуга дэгъва кылучыларны эЭлектрон майданчыкта теркәү датасы, вакыты һәм тәртибе: http://sale.zakazrf.ru/ майданчыгында сатуларда катнашу мөмкинлеген алу өчен, кулланучы электрон майданчыкта аккредитация процедурасын узарга тиеш. Аккредитация инструкциясе «Документлар» бүлегендә урнаштырылган, кара: «Оешманы теркәү буенча инструкция». Аукционда катнашу буенча инструкция «Документлар» бүлегендә урнаштырылган, кара: «Катнашучыга инструкция». Электрон майданчык тәүлек буге эшли. Электрон майданчыкта сатуларда катнашу мөмкинлеге турында өстәмә мәгълүмат алу мәсьәләләре буенча дүшәмбедән жомгага кадәр Мәскәү вакыты белән 8:30 дан 16:00 гә кадәр Техник ярдәм хезмәтенә мөрәжәгать итәргә, тел. (843) 212-24-25, sale@mail.zakazrf.ru.</p>
<p>V ПРОЦЕДУРАНЫ ҮТКӘРҮ ШАРТЛАРЫ:</p>	
	<p>Гаризалар бирү тәртибе, урыны, башлану һәм тәмамлану даталары: Гаризалар бирү урыны: «Татарстан Республикасының Дүүлөт заказы агентлыгы» АЖ электрон майданчыгы – sale.zakazrf.ru Гаризалар кабул итә башлау датасы һәм вакыты: <u>17 февраль, 2025 ел, 09:00 сәг.</u> Гаризалар кабул итүнең тәмамлану датасы һәм вакыты: <u>18 март, 2025 ел, 15:00 сәг.</u> Электрон формада сатуда катнашу өчен дэгъвачылар электрон майданчыкта теркәлгә тиеш. – sale.zakazrf.ru</p>
5.1	<p>Гариза бирү тәртибе: Гариза, документларның электрон рәвешләрен теркәп, электрон майданчыкта урнаштырылган электрон форманы тутыру юлы белән бирелә. Бер зат бары тик бер генә гариза бирергә хокуклы. Электрон аукционда катнашуга гариза электрон майданчык операторына, документларны теркәп, электрон документ рәвешендә жибәрелә. Электрон аукционда катнашуга гариза, шулай ук аңа беркетелгән документлар гариза бирүченең көчәйтелгән квалификацияле электрон имзасы белән имзалана. Билгеләнгән срокны бозып тапшырылган аңа беркетелә торган документлар белән гаризалар электрон майданчыкта теркәлми.</p>
	<p>Заявканы кире алу тәртибе: Дэгъвачы гаризаларны кабул итү тәмамлану вакыты көненә кадәр электрон майданчыкка гаризасын кире алу турында хәбәрнамә жибәрү юлы белән кабул ителгән гаризасын кире алырга хокуклы. Гаризаны кире алу турында хәбәрнамә гариза белән бергә бер сәгать эчендә Аукционны оештыручының «шәхси кабинетына» керә, бу хакта дэгъвачыга тиешле хәбәрнамә жибәрелә. Гаризаны дэгъвачы гаризалар кабул итү тәмамланган көннән соңрак кире алган очракта, задаток аукционда катнашучылар өчен билгеләнгән тәртиптә кире кайтарыла.</p>
5.2	<p>Катнашучыларны билгеләү һәм аукционда катнашуга гаризаларны карау көне: <u>2025 елның 19 марты.</u> Гаризаларны карау беркетмәсенә имза салынган көннән соң икенче көннән дә соңга калмыйча, электрон аукционда катнашучылар дип танылган Гариза бирүчеләргә һәм электрон аукционда катнашуга кертелмәгән Гариза бирүчеләргә электрон майданчык операторы аларга карата кабул ителгән карарлар турында электрон рәвештә хәбәрнамәләр жибәрә.</p>
	<p>Аукционда катнашуга кертүдән баш тарту сәбәпләре: - аукционда катнашу өчен кирәкле документларны тапшырмау яки дөрес булмаган белешмәләр бирү; 2) аукционда катнашу өчен гаризаларны карау датасына задатокның кермәве;</p>

	<p>- әлеге Кодекс һәм башка федераль законнар нигезендә билгеле бер аукционда катнашырга, жир кишәрлеген сатып алырга яисә жир кишәрлеген арендага алырга хокукы булмаган зат тарафыннан аукционда катнашуга гариза бирү;</p> <p>- гариза бирүче турында, гамәлгә куючылар (катнашучылар) турында, гариза бирүченең коллегияль башкарма органнары эгъзалары, гариза бирүченең юридик зат булган аерым башкарма органы функцияләрен башкаручы затлар турында белешмәләренең әлеге статьяда каралган аукционның намуссыз катнашучылары реестрында булуы.</p>
	<p>Аукционны электрон формада уздыру урыны, датасы һәм вакыты: <u>20 март, 2025 ел, баешлана: 09:00 сәг.</u> Аукцион процедурасын үткәру вакыты «Татарстан Республикасының Дәүләт заказы агентлыгы» АЖ электрон мәйданчыгы эшли торган жирле вакытка туры килә – http://sale.zakazrf.ru/.</p>
5.3	<p>Аукционны электрон рәвештә уздыру тәртибе:</p> <p>- Аукционда катнашучылар дип танылган гариза бирүчеләр генә аукционда турыдан-туры катнаша ала.</p> <p>- Аукцион процедурасын үткәргәндә, оештыручы катнашучыларга электрон мәйданчыкның ябык өлешенә керү мөмкинлеген һәм аларның мөлкәт бәясе турында тәкъдимнәр кертү мөмкинлеген булдыра.</p> <p>- Аукцион процедурасы башланганнан соң 10 (ун) минут эчендә катнашучыларга аукцион предметының бәясе турында тәкъдим ясарга кушыла.</p> <p>Күрсәтелгән вакыт эчендә:</p> <p>а) аукцион предметының бәясе турында тәкъдим кәргән очракта, аукцион предметының "аукцион адымы" на арттырылган бәясе турында алдагы тәкъдимнәрне кертү өчен вакыт һәр алдагы тәкъдимне керткәннән соң 10 минутка озайтыла. Әгәр аукцион предметының бәясе турындагы соңгы тәкъдимне керткәннән соң 10 минут эчендә киләсе тәкъдим кермәсә, аукцион электрон мәйданчыкның программа-аппарат чаралары ярдәмендә тәмамлана;</p> <p>б) аукцион предметының башлангыч бәясе турында бер генә тәкъдим дә кермәгән очракта, аукцион электрон мәйданчыкның программа-аппарат чаралары ярдәмендә тәмамлана. Бу очракта мөлкәтнең бәясе турындагы тәкъдимнәрне тапшыру тәмамлану вакыты булып аукцион тәмамлау вакыты тора.</p> <p>Электрон аукцион нәтижеләре турындагы беркетмә әлеге беркетмәгә кул куелган көннән алып бер эш көне эчендә электрон мәйданчыкта урнаштырыла.</p>
5.4	<p>Аукцион үткәрүдән баш тарту:</p> <p>Аукцион үткәрүдән баш тарту турында карар кабул ителгән очракта, Баш тарту турында хәбәр күрсәтелгән карарны кабул иткән көннән алып өч көн эчендә Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районының рәсми сайтында www.kukmor.tatarstan.ru, Россия Федерациясенең торглар үткәру турында мәгълүмат урнаштыру өчен рәсми сайтында https://torgi.gov.ru/new/public урнаштырыла. Әлеге хәбәр рәсми сайтта урнаштырылганнан соң автомат режимда электрон мәйданчыкта жибәрелә http://sale.zakazrf.ru/. Электрон мәйданчык операторы аукцион үткәрүдән баш тарту турында электрон рәвештә хәбәрнамә жибәрә, шулай ук гариза бирүчеләргә яисә аукционда катнашучыларга гариза бирүченең задатокларын кире кайтара.</p>
VI. ШАРТНАМӘ ТӨЗҮ:	
6.1	<p>Жир кишәрлеген арендау шартнамәсе төзелә торган затлар:</p> <p>- аукцион предметының ул тәкъдим иткән иң зур бәясе (жир кишәрлеге өчен еллык аренда түләве күләме) буенча аукцион жиңүчесе;</p> <p>- аукционда катнашучы дип танылган бердәнбер гариза бирүче йә аукционда катнашкан бердәнбер катнашучы, шулай ук аукционда катнашу өчен бер генә гариза биргән бердәнбер гариза бирүче, әгәр бу гариза һәм бу гаризаны биргән гариза бирүче аукцион предметының башлангыч бәясе буенча (еллык аренда түләве күләме аукцион предметының башлангыч бәясенә тигез күләмдә билгеләнә) аукционның барлык таләпләренә һәм шартларына (алга таба – килешү төзелә торган башка затлар) туры килсә.</p> <p>- аукцион жиңүчесе аукцион жиңүчесе тәкъдим иткән бәя буенча килешүне имзалаудан читләшкән очракта, аукцион предметы бәясе турында соңгы тәкъдимне ясаган аукцион катнашучысы.</p>
6.2	<p>Жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзү срогы һәм шартлары:</p> <p>Электрон аукцион булмаган дип танылган очракта, электрон аукционда катнашуга</p>

	<p>гаризаларны карау беркетмәсе, йә электрон аукцион нәтижәләре турында беркетмә рәсми сайтта https://torgi.gov.ru/new/public урнаштырылган көннән алып ун көннән дә иртәрәк жир кишәрлеген арендау шартнамәсен түзү рәхсәт ителми.</p> <p>Аукцион жиңүчесе яисә килешү төзелә торган башка зат, электрон мәйданчыкта http://sale.zakazrf.ru/ жир кишәрлеген арендау шартнамәсе проектын урнаштырылганнан соң 30 (утыз) көн эчендә, көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзалап, жир кишәрлеген арендау шартнамәсен электрон рәвештә төзөргә бурычлы.</p> <p>Әгәр жир кишәрлеген арендау шартнамәсе проектын электрон мәйданчыкта http://sale.zakazrf.ru/ урнаштырганнан соң 30 (утыз) көн эчендә жир кишәрлеген арендау шартнамәсенә аукцион жиңүчесе имза салмаса, күрсәтелгән шартнамәне аукцион предметының бәясе турында аукцион жиңүчесе тәкъдим иткән бәя белән соңгысы алдыннан тәкъдим ясаган аукцион катнашучысына төзөргә тәкъдим итә. Аукцион предметының бәясе турында соңгысы алдыннан тәкъдим ясаган аукционда катнашучы, электрон мәйданчыкта http://sale.zakazrf.ru/ жир кишәрлеген арендау шартнамәсе проектын урнаштырылганнан соң 30 (утыз) көн эчендә, көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзалап, жир кишәрлеген арендау шартнамәсен электрон рәвештә төзөргә бурычлы.</p>
<p>6.3</p>	<p>Шартнамә буенча казначылык сетына түләү жир кишәрлеген арендау шартнамәсе төзелгән көннән алып 30 (утыз) көн эчендә башкарыла</p> <p>Р/счет 03100643000000011100 ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Татарстан г. Казань БИК 019205400 Кор.счет 40102810445370000079 Алучы: ТР буенча Федераль казначылык идарәсе (Кукмара муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы) ИНН 1623008345 КПП 162301001 Березняк авыл жирлеге ОКТМО сы 92633408 КБК 60611105025100000120</p> <p>Аукционда жиңүче дип танылган зат керткән задаток, жир кишәрлеген арендау шартнамәсе төзелә торган башка зат керткән задаток жир кишәрлеге өчен аренда түләве исәбенә исәпкә алына.</p>
<p>6.4</p>	<p>Аукционда жиңүче йә жир кишәрлеген арендау шартнамәсен түздән читләшүче шартнамә түзүче башка зат турындагы белешмәләраукционның намуссыз катнашучылары реестрына кертелә һәм, алар кертелгән көннән соң ике ел узгач, реестрдан төшереп калдырыла.</p>
<p>VII. ӨСТӘМӘ БЕЛЕШМӘЛӘР:</p>	
<p>7.1</p>	<p>Өстәмә мәгълүмат:</p> <p>1. Дәгъвачылар, Сатуда катнашучылар, Сатучы һәм Сатуны оештыручы арасында документлар әйләнеше электрон документлар яисә Дәгъвачы исемнән эш итәргә хокуклы затның электрон имзасы белән таныкланган документларның электрон образлары рәвешендә электрон мәйданчык аша гамәлгә ашырыла.</p> <p>2. Электрон мәйданчыкта электрон документлар түзү, алу һәи торган жирле вакытка туры килә.</p>
<p>7.2</p>	<p>Сатып алучыларны сату-алу шартнамәсе шарты белән, аукцион предметы турында өстәмә мәгълүмат белән таныштыру тәртибе:</p> <p>Жир кишәрлеген арендау шартнамәсе проектын һәм өстәмә мәгълүмат Россия Федерациясенә торглар үткәру турында мәгълүмат урнаштыру өчен рәсми сайтында https://torgi.gov.ru/new/public, Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы сайтында www.kukmor.tatarstan.ru авыл жирлекләре бүлегендә электрон мәйданчыкта – http://sale.zakazrf.ru/ урнаштырылган.</p>