



ПРИКАЗ

№ 117/0

« 11 » 02 20 25

Б О Е Р Ы К

О подготовке проекта планировки территории линейного объекта оросительной системы «Строительство оросительной сети с бассейном суточного регулирования ООО «Август-Кайбицы» у с. Кичкеево Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности» и в связи с обращением Общества с ограниченной ответственностью «Август-Кайбицы» от 13.01.2025 №10 п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить подготовку проекта планировки территории линейного объекта оросительной системы «Строительство оросительной сети с бассейном суточного регулирования ООО «Август-Кайбицы» у с. Кичкеево Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан (далее проект планировки территории).
2. Утвердить прилагаемое задание на разработку проекта планировки территории, предусматривающих размещение линейного объекта оросительной системы «Строительство оросительной сети с бассейном суточного регулирования ООО «Август-Кайбицы» у с. Кичкеево Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан;
3. Подготовку проекта планировки территории обеспечить ООО «Проектная Компания «Мелиорация» за счет собственных средств ООО «Август-Кайбицы».
4. Установить предельный срок выполнения работ по подготовке проекта планировки территории 3 квартал 2025 года.
5. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж.Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального

хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Начальнику отдела развития Заволжья управления развития агломераций Департамента развития территорий (Г.И. Аксановой) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru) и Главе Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан.

7. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Установить, что настоящий приказ признается утратившим силу 1 октября 2025 года.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций Департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н.Кудряшев

Утверждено приказом
Министерства строительства,
архитектуры и жилищно-
коммунального хозяйства
Республики Татарстан
от 11.09.2025 № 117/0

Задание на разработку документации по проекту планировки территории
«Строительство оросительной сети с бассейном суточного регулирования
ООО Август-Кайбицы» у с. Кичкеево Кайбицкого муниципального района
Республики Татарстан»

1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Разработка документации по проекту планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Юридическое лицо – общество с ограниченной ответственностью «Август–Кайбицы» Сокращенное наименование – ООО «Август–Кайбицы» ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения 1211600064202 15.09.2021 Место нахождения и адрес юридического лица Республика Татарстан, м.р-н Кайбицкий, с.п.Хозесановское, сХозесаново, ул Краснова, д.32, помещ. 2 ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения 2221600995724 26.07.2022 тел.+7843703700 Электронная почта akb@avgust.com agro-kaybicy@avgust.com
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства инициатора ООО «Август–Кайбицы»

4.	Исполнитель	Общество с ограниченной ответственностью «Проектная Компания «Мелиорация»
5.	Вид и наименование планируемого размещения объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и иные)	<p>Линейный объект оросительной системы «Строительство оросительной сети с бассейном суточного регулирования ООО Август-Кайбицы» у с. Кичкеево Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан.</p> <p>Основные характеристики:</p> <p>Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства и функционально-технологическим особенностям: линейный объект оросительной системы. Классификационный код: 06.02.0011.001.</p> <p>Площадь орошения - 643,6 га. Оросительная сеть закрытого типа из полиэтиленовых труб ПЭ100. Протяженность оросительной сети 11910 м.</p> <p>Перечень зданий и сооружений, проектируемых в составе линейного объекта:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Головная насосная станция ГНС <ul style="list-style-type: none"> -тип – стационарная, электрифицированная; -уровень ответственности – нормальный; -марка насосов - 1Д500-63 с эл.двиг. - 2 комплекта. 2. Подкачивающая насосная станция ПНС <ul style="list-style-type: none"> - тип – стационарная, электрифицированная; - уровень ответственности – нормальный; -марка насосов - 1Д630-125 с эл.двиг. - 2 комплекта. 3. Бассейн суточного регулирования БСР <ul style="list-style-type: none"> -тип и конструкция: земляная полувыемка, полунасыпь. Полный объем 15310 куб.м. <p>Источник орошения - р. Кубня;</p> <p>Техника для орошения - дождевальные машины кругового типа "Казанка" в количестве 11 комплектов</p>
6.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территории	С.п. Надеждинское, с.п.Багаевское, с.п.Ульянковское, Кайбицкий муниципальный район, Республика Татарстан

	<p>которых осуществляется подготовка документации по планировке территории</p>	
7.	<p>Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории</p>	<p>Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории: 39,58 га.</p> <p>Границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории линейного объекта расположены в кадастровых кварталах 16:21:080705, 16:21:080301, 16:21:040605, 16:21:020601, 16:21:040602, 16:21:080704</p> <p>Площадь и границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, могут уточняться Исполнителем по согласованию с Инициатором.</p>
8.	<p>Цель подготовки документации по планировке территории</p>	<p>Установление границ зон планируемого размещения линейного объекта оросительной системы протяженностью 11910 м с площадью орошения 643,6 га.</p>
9.	<p>Исходные данные для выполнения работ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Инициатор передает Исполнителю для выполнения работ следующие исходные данные: - Границы разработки проекта планировки территории в векторном формате в системе координат МСК-16; - Топографический план в масштабе 1:500 в системе координат МСК-16, актуализированный на текущий год разработки; - Выписки из Единого государственного реестра недвижимости на все земельные участки, расположенные в границах проектирования; - Технические и научные отчеты инженерных изысканий в границах проектирования в соответствии со ст. 41² и п.8 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с пп. 1-5 Перечня

		<p>видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории Постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 г. № 402 и в соответствии со ст. 45¹ Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае если выполнение таких инженерных изысканий потребуется на основании запроса/замечания уполномоченного органа. Виды инженерных изысканий, состав и форма их предоставления определяются Исполнителем и Инициатором после рассмотрения запроса/замечания уполномоченного органа;</p> <ul style="list-style-type: none"> – Информацию о ранее выполненных проектах, концепциях и иных документах, направленных на развитие территории, в том числе утвержденные проекты планировки территории и проекты межевания территории; – Схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории; – Иные дополнительные сведения, документы, материалы, запрашиваемые Исполнителем.
10.	<p>Нормативная правовая база для выполнения работ</p>	<ul style="list-style-type: none"> – Градостроительный кодекс Российской Федерации; – Земельный кодекс Российской Федерации; – Водный кодекс Российской Федерации; – Лесной кодекс Российской Федерации; – Воздушный кодекс Российской Федерации; – Жилищный кодекс Российской Федерации; – Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; – Федеральный закон от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве»; – Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; – Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; – Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1995 года №1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 г. № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 10, 12 – 13.3, 15- 15.4 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- приказ Федеральной службы государственной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 17 января 2019 г. № 20-р;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП утвержден приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр;
- «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», принят постановлением Госстроя Российской Федерации от 06 апреля 1998 г. №

– СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 3;

– СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 2;

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. №74;

– СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, утвержден приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № /пр;

– Закон Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»;

– Схема территориального планирования Республики Татарстан, утверждена постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 №134, так как объект располагается на территории нескольких сельских поселений;

– Генеральный план Надеждинского сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан, утверждены решением Совета Надеждинского сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан №37 от 14 декабря 2017г.;

– Генеральный план Багаевского сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики

		<p>Татарстан, утверждены решением Совета Багаевского сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан №40 от 14 декабря 2017г.;</p> <p>– Генеральный план Ульяновского сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан, утверждены решением Совета Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан №123 от 16 декабря 2022г.;</p> <p>– Иные нормативно-правовые акты</p>
11.	Этапы выполнения работ	<p>Этап 1. Разработка проекта планировки территории Состав и содержание проекта планировки территории принять в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.</p> <p>Этап 2. Корректировка проекта планировки территории и по итогам согласований и проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) (в случае их проведения уполномоченным органом) и передача документации.</p>
12.	Порядок согласования и утверждения документации	<p>Проект планировки территории до утверждения подлежит согласованию в случаях и порядке, которые установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации.</p> <p>Инициатор направляет проект планировки территории на согласование в уполномоченные органы и организации, применительно к которому подготавливается проект планировки территории. Инициатор передает Исполнителю результаты указанных согласований в течение трех рабочих дней с даты их получения.</p> <p>Исполнитель осуществляет в порядке, установленном Договором, корректировку материалов проекта планировки территории по замечаниям и предложениям уполномоченных органов и (или) организаций и результатам общественных обсуждений или публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом), полученным от Инициатора, или готовит аргументированное обоснование об отклонении замечаний.</p> <p>Исполнитель представляет Инициатору доработанный с учетом результатов согласований и общественных обсуждений/публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом) в порядке, установленном Договором, проект планировки</p>

		территории на бумажном носителе в 2 (двух) экз. и в электронном виде (DVD/CD) в 1 (одном) экз.
13.	Состав документации по планировке территории	Состав и содержание документации по планировке территории принять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»
14.	Требования к формату сдаваемых работ	<p>Информация в текстовой форме представляется в</p> <p>Графические материалы представляются в форме векторной и растровой модели.</p> <p>Информация в растровой модели представляется в TIFF, JPEG или PDF.</p> <p>Информация в векторной модели представляется с расширением *.mid, *.mif, *.gpkg.</p> <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к МСК-16.</p> <p>Демонстрационные материалы предоставляются в ф</p>
15.	Требования к сдаче проекта заказчику	Исполнитель передает Инициатору материалы утвержденного проекта планировки территории на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах и в электронном виде (DVD/CD) в 1 (одном) экземпляре.
16.	Требование к степени секретности	При наличии в проекте сведений, отнесенных к государственной тайне, проект или его отдельные разделы подлежат засекречиванию, в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне. Степень секретности определяет Инициатор и/или разработчик проекта в соответствии с Перечнем сведений, составляющих государственную тайну.
17.	Требования по передаче авторских и исключительных прав	Требования по передаче авторских и исключительных прав (при наличии). Все физические лица — авторы произведения, творческим трудом которых создан проект планировки территории, должны передать исключительные права на свою часть проекта Инициатору. Объем передаваемых прав - использовать произведение в соответствии со ст. 1229, 1234 части 4 Гражданского кодекса Российской Федерации в любой

		<p>форме и любым не противоречащим закону способом, в том числе право на:</p> <ul style="list-style-type: none"> – воспроизведение произведения; – распространение путем продажи или иного отчуждения его оригинала или экземпляров; – публичный показ; – импорт оригинала или его экземпляров в целях распространения; – прокат оригинала или его экземпляра; – публичное исполнение; – сообщение в эфир; – сообщение по кабелю; – публикацию в средствах массовой информации в целом или в части; – перевод или другую переработку произведения, в том числе его корректировку по предложениям и замечаниям, поступившим в ходе общественных обсуждений и при утверждении произведения в качестве муниципального правового акта; – практическую реализацию; <p>доведение до всеобщего сведения таким образом, что любое лицо может получить доступ к нему из любого места и в любое время по собственному выбору (доведение до всеобщего сведения).</p>
18.	Гарантийные обязательства	<p>В объем гарантийных обязательств входят следующие работы в период гарантийного срока:</p> <ul style="list-style-type: none"> – предоставление устных и письменных разъяснений, а также иной информации, касающейся результатов работ; – хранение на своих серверных ресурсах с обеспеченным для Инициатора доступом результатов работ, сданных Инициатору и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ.
19.	Сроки выполнения работ	<ul style="list-style-type: none"> – I I

Приложение к заданию
от 11.02.2025 № 117/0

Схема оросительной системы
«Строительство оросительной сети с бассейном суточного регулирования
ООО Август-Кайбицы» у с. Кичкеево Кайбицкого муниципального района
Республики Татарстан»

