



№ 120/o

ПРИКАЗ

Б О Е Р Ы К

« 11 » 02 2025

«Гамәлдәге «Минлебай - Түбән Кама нефть химиясе комбинаты» торбауткәргеченә кертеп totаштыру ноктасына кадәр СИКН №215 ПСП «Элмәт» торбауткәргече участогы» объекты буенча территорияне планлаштыру документларын (территорияне планлаштыру проектын, территорияне планлаштыру проекты составында территорияне ызанлау проектын) раслау турында

Территориянең тотрыклы үсешен тәэмин итү максатларында, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 42, 43, 45 һәм 46 статьялары, «Шәһәр төзелеше эшчәнлеге өлкәсендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренең жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимиye органнары арасында вәкаләтләрне яңадан бүлу турында» 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Территорияне планлаштыру проектын әзерләү турында» 2024 елның 19 апрелендәге 105/o номерлы боерыгы нигезендә, 2024 елның 29 ноябрендәге гавами тыңлаулар беркетмәләрен һәм гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәне исәпкә алып, боерык бирәм:

1. Күшымтада бирелә торган «Гамәлдәге «Минлебай - Түбән Кама нефть химиясе комбинаты» торбауткәргеченә кертеп totаштыру ноктасына кадәр СИКН №215 ПСП «Элмәт» торбауткәргече участогы» объекты буенча территорияне планлаштыру документларын (территорияне планлаштыру проектын, территорияне планлаштыру проекты составында территорияне ызанлау проектын) расларга.

2. Территорияләрне үстерү департаментының Агломерацияләрне үстерү идарәсенең Элмәт агломерациясен үстерү бүлегенә (О.М.Миннаҗетдиновага) түбәндәгеләрне тәэмин итәргә:

әлеге боерыкны Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенә, Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының Югары Мактама авыл жирлеге башлыгына ул үз көченә кергән көннән жиде календарь көннән дә соңга калмыйча жибәруне;

әлеге боерыкны үз көченә кергән көннән жиде календарь көннән дә соңга калмыйча Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Интернет» мәгълumat-телекоммуникация чeltәрендәге рәсми сайтында урнаштыруны;

әлеге боерыкны «Татарстан Республикасы шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълумати тәэмим итү» Татарстан Республикасы дәүләт мәгълумат системасында ул басылып чыккан көннән алыш жиде эш көне эчендә урнаштыруны.

3. Юридик бүлеккә (Р.И.Кузьминга), дәүләт теркәвенә алу өчен, әлеге боерыкның Татарстан Республикасы Юстиция министрлыгына жибәрелүен тәэмим итәргә.

4. Элеге боерык рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә дип билгеләргә.

5. Элеге боерыкның үтәлешен тикшереп торуны Территорияләрне үстерү департаментының Агломерацияләрне үстерү идарәсе башлыгы С.А.Рыбаковка йөкләргә.

Министр урынбасары

В.Н.Кудряшев



Татарстан Республикасы
Төзелеш, архитектура һәм торак-
коммуналь хужалығы
министрлыгының
11.02.2025 №120/o
боерыгы белән расланды

Гамәлдәге «Минлебай - Түбән Кама нефть химиясе комбинаты»
торбауткәргеченә кертеп тоташтыру ноктасына кадәр СИКН
№215 ПСП «Әлмәт» торбауткәргече участогы» объекты буенча
территорияне планлаштыру документлары (территорияне
планлаштыру проектын, территорияне планлаштыру проекты
составында территорияне ызанлау проекты)

«Недвижимость» кадастр үзэгэ» ЖЧЖ

Заказ бириүче: В.Д.Шашин исемендәге «Татнефть» ГАЖ

**«Гамәлдәге «Миңлебай - Түбән Кама нефть
химиясе комбинаты» торбауткәргеченә кертеп
тоташтыру ноктасына кадәр СИКН №215 ПСП
«Элмәт» торбауткәргече участогы»**

**ТЕРРИТОРИЯНЕ ПЛАНЛАШТЫРУ ҮӘМ ЫЗАНЛАУ
ДОКУМЕНТЛАРЫ**

1 том. Территорияне планлаштыру проекты.

Раслана торган өлеше

Территорияне планлаштыру документациясе составы

т/с	Составы	Атамасы	Искәрмә
1	Территорияне планлаштыру проектының төп өлеше	1 нче бүлек. Территорияне планлаштыру проекты. График өлеше	
		2 нче бүлек. Линия объектларын урнаштыру турсында нигезләмә	
2	Территорияне планлаштыру проектын нигезләү материаллары	3 нче бүлек. Территорияне планлаштыру проектын нигезләү буенча материаллар. График өлеше	Китерелми
		4 нче бүлек. Территорияне планлаштыру проектын нигезләү буенча материаллар. Анлатма языу	Китерелми
3	Территорияне ызанлау проектының төп өлеше	5 нче бүлек. Территорияне ызанлау проекты. График өлеше	
		6 нчы бүлек. Территорияне ызанлау проекты. Текст өлеше	
4	Территорияне ызанлау проектын нигезләү материаллары	7 нче бүлек. Территорияне ызанлау проектын нигезләү материаллары. График өлеше	Китерелми
		8 нче бүлек. Территорияне ызанлау проектын нигезләү материаллары. Анлатма языу.	Китерелми
5	Күшүмталар		Китерелми

Эчтәлек

т/с	Атамасы	Искәрмә
1	2	3
Кереш		
1	1 нче бүлек. Территорияне планлаштыру проекты. График өлеше	
1.1-1.3	Кызыл линияләр сыйымы; линия объектларынан планлаштырып урнаштыру зоналары чикләре сыйымы; урыннары үзгәргә бәйле рәвештә реконструкция-ләнергә тиешле линия объектларынан планлаштырып урнаштыру зоналары чикләре сыйымы.	
2	2 нче бүлек. Линия объектларын урнаштыру турында нигезләмә	
2.1	Урнашу урыны үзгәргә бәйле рәвештә реконструкция-ләнергә тиешле линия объектларының, шулай ук линия объектларының атамасы, төп характеристикалары (категориясе, озынлыгы, проект күәте, үткәрү сәләте, йөк көчәнеше, хәрәкәт интенсивлыгы) һәм билгеләнеше	
2.2	Территорияләрендә линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары билгеләнә торган Россия Федерациясе субъектлары исемлеге, Россия Федерациясе субъектлары составындағы муниципаль районнар, шәһәр округлары исемлеге, федераль әһәмияттәге шәһәрләрнең жирлекләре, торак пунктлары, шәһәр эчендәге территорииләре исемлеге	
2.3	Линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлеге	
2.4	Линия объектларының урнашу урыны үзгәргә бәйле рәвештә реконструкцияләнергә тиешле линия объектларынан планлаштырып урнаштыру зоналары чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлеге	

2.5.	Планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрендә линия объектлары составына керүче капиталъ төзелеш объектларын төзүнен, реконструкцияләүнен рөхсәт ителгән чик параметрлары	
2.6.	Территорияне планлаштыру проектын әзерләү вакытына гамәлдә булган һәм төзелә торган капиталъ төзелешнен сакланып калучы объектларын (бинаны, төзелешне, корылманы, төзелеп бетмәгән объектларны), шулай ук территорияне планлаштыру буенча элек расланган документация нигезендә төзүгә планлаштырыла торган капиталъ төзелеш объектларын линия объектын урнаштыруга бәйле рәвештә тискәре йогынтыдан саклау چараларын гамәлгә ашыру кирәклеге турында мәгълүмат	
2.7.	Линия объектларын урнаштыруга бәйле рәвештә мәдәни мирас объектларын мөмкин булган тискәре йогынтыдан саклау қалу چараларын гамәлгә ашыру кирәклеге турында мәгълүмат	
2.8	Әйләнә-тирә мохитне саклау چараларын гамәлгә ашыру кирәклеге турында мәгълүмат	
2.9	Территорияне табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрдән саклау, шул исәптән янғын куркынычсызлыгын һәм гражданнар оборонасын тәэмин итү چараларын гамәлгә ашыру кирәклеге турында мәгълүмат	
3	3 нче бүлек. Территорияне планлаштыру проектын нигезләү буенча материаллар. График өлеше	
3.1	Планлаштыру структурасы элементларының (линия объектлары биләгән һәм (яисә) линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән территорияләрнен) урнашу схемасы	
3.2	Территорияне планлаштыру проектын әзерләү чорында территориядән файдалану схемасы	
3.3	Территориядән файдалануның максус шартлары булган зоналар чикләре схемасы	
3.4	Табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр (янғын, шартлау, химик, радиоактив заарлану, су басу, су бастыру, ишелү, карстлар, эрозия h.b.) килеп чыгу куркынычы янаган территорияләр чикләре схемасы	

3.5	Конструктив һәм планлаштыру чишелешләре схемасы	
4	4 иче бүлек. Планлаштыру проектиң нигезләү материаллары. Аңлатма языу	
4.1	Территорияне планлаштыру проекти эшләнә торган территориянен табигый-климат шартларын тасвиrlау	
4.2	Линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен билгеләүне нигезләү	
4.3	Урнашу урыны үзgәrүгә бәйле рәвештә реконструкция-ләнергә тиешле линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен билгеләүне нигезләү	
4.4	Линия объектлары составында проектлана торган капиталъ төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрендә территориядә төзелеш алыш баруның чик параметрларын билгеләүне нигезләү	
4.5	Территорияне планлаштыру проектиң әзерләү вакытына гамәлдә булган һәм төзелә торган капиталъ төзелешнен сакланып кала торган объектлары (бина, төзелеш, корылма, төзелеше тәмамланмаган объект) белән линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләре кисешүләренең жыелма исемлеге	
4.6	Линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләренең төзелеше территорияне планлаштыру буенча элек расланган документлар нигезендә планлаштырылган капиталъ төзелеш объектлары белән кисешүләре жыелма исемлеге	
4.7	Линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләренең су объектлары (шул исәптән су агымнары, сұлыклар, сазлыклар h.b.) белән	
5	5 иче бүлек. Территорияне ызанлау проекти. График өлеши	
6	6 ичى бүлек. Территорияне ызанлау проекти. Текст өлеши	
5.1	Барлыкка килә торган (үзgәrтелә торган) жир кишәрлекләре исемлеге	
6.2	Барлыкка килә (үзgәrтелә) торган жир кишәрлекләренең характеристлы нокталары координаталары исемлеге	
6.3	Ызанлау проектиң әзерләү гамәлгә ашырыла торган	

6.4	Барлыкка килә торган (үзгәртелә торган) жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану тәре	
7	7 ичे бүлек. Территорияне ызанлау проектын нигезләү материаллары. График өлеše	
8	8 иче бүлек. Территорияне ызанлау проектын нигезләү материаллары. Аңлатма язы	
8.1	Барлыкка килә торган (үзгәртелә торган) жир кишәрлеге чикләренең урнашу урынын билгеләүне барлыкка килә торган жир кишәрлекләренә карата таләпләрнең, шул исәптән жир кишәрлекләренең ин чик (минималь һәм (яисә) максималь) зурлыкларына карата таләпләрнең үтәлешен исәпкә альп нигезләү	
8.2	Жир кишәрлеген барлыкка китерү (үзгәрту) ысулын нигезләү	
8.3	Барлыкка килә торган (үзгәртелә торган) жир кишәрлекенең үлчәмнәрен билгеләүне нигезләү	
8.4	Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнергә тиешле гавами сервитут чикләрен билгеләүне нигезләү	
9	Күшымталар	

КЕРЕШ

Территорияне планлаштыру буенча әлеге документларны әзерләү Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Территорияне планлаштыру проектин әзерләү туринда» 2024 елның 19 апрелендәге 105/о номерлы боерыгы нигезендә «Гамәлдәге «Минлебай - Түбән Кама нефть химиясе комбинаты» торбауткәргеченә кертеп totаштыру ноктасына кадәр СИКН №215 ПСП «Элмәт» торбауткәргече участогы» линия объектларын урнаштыру өчен эшләнә (1 нче күшымта). Әлеге проект линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналарының чикләрен билгели. Территорияне планлаштыру проекты составында территорияне ызанлау проектин әзерләү гамәлгә ашырыла.

Объектны Татарстан Республикасы Элмәт муниципаль районның «Элмәт шәһәре» муниципаль берәмлеге һәм «Югары Мактама авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге чикләрендә урнаштыру планлаштырыла. Проектны гамәлгә ашыру өчен торак пункт жирләре, авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр һәм сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлекне тәэммин итү өчен жирләр, оборона, иминлек жирләре һәм башка максус билгеләнештәге жирләр файдаланылачак.

Территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты составына карата төп норматив таләпләр түбәндәгә норматив документлар белән билгеләнгән: Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Жир кодексы, «Күчемсез мәлкәтне дәүләт теркәвенә алу туринда» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы федераль закон, РФ Хөкүмәтенең «Бер яисә берничә линия объектын урнаштыруны күздә tota торган территорияне планлаштыру документациясенең составы һәм эчтәлеге туриндагы нигезләмә раслау хакында» 2017 елның 12 маенданы 564 номерлы каары, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2023 елның 27 декабрендәге 3134-р номерлы күрсәтмәсе белән расланган Татарстан Республикасында территорияне планлаштыру проектларын формалаштыруга һәм әзерләүгә методик таләпләр.

Проектны эшләгәндә расланган шәһәр төзелеше документациясе файдаланылды: Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасын территориаль планлаштыру схемасын раслау туринда» 2011 елның 21 февралендәге 134 номерлы каары белән расланган Татарстан Республикасын территориаль планлаштыру схемасы; Элмәт муниципаль районы советының «Татарстан Республикасы Элмәт муниципаль

районын территориаль планлаштыру схемасы турында» 2009 елның 25 декабрендәге 367 номерлы каары белән расланган Элмәт муниципаль районын территориаль планлаштыру схемасы; Татарстан Республикасы Элмәт муниципаль районы Элмәт шәһәр советының «Татарстан Республикасы Элмәт муниципаль районы Элмәт шәһәре Генераль планы турында» 2006 елның 23 ноябрендәге 42 номерлы каары белән расланган Татарстан Республикасы «Элмәт шәһәре» муниципаль берәмлеке генераль планы; Татарстан Республикасы Элмәт муниципаль районның «Югары Мактама авыл жирлеге» муниципаль берәмлеке советының «Татарстан Республикасы Элмәт муниципаль районның Югары Мактама авыл жирлеге генераль планын раслау турында» 2012 елның 25 декабрендәге 52 номерлы каары белән расланган «Югары Мактама авыл жирлеге» муниципаль берәмлеке генераль планы; Элмәт муниципаль районы советының «Татарстан Республикасы Элмәт муниципаль районның Элмәт шәһәрендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре турында» 2009 елның 25 декабрендәге 366 номерлы каары белән расланган Татарстан Республикасы «Элмәт шәһәре» муниципаль берәмлекенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре; Татарстан Республикасы Элмәт муниципаль районның «Югары Мактама авыл жирлеге» муниципаль берәмлеке советының «Татарстан Республикасы Элмәт муниципаль районның Югары Мактама авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында» 2012 елның 25 декабрендәге 51 номерлы каары белән расланган Татарстан Республикасы Элмәт муниципаль районның «Югары Мактама авыл жирлеге» муниципаль берәмлекенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре һәм күчемсез мөлкәтнең дәүләт реестры һәм дәүләт урман реестры белешмәләре. Эшләр МСК-16 жирле координаталар системасында һәм Балтыйк биеклекләре системасында башкарылды. Проект документациясе текст һәм график материаллардан тора, проектның текст өлеше Microsoft Office һәм PDF форматында әзерләнгән.

**1 НЧЕ БУЛЕК. ТЕРРИТОРИЯНЕ ПЛАНЛАШТЫРУ ПРОЕКТЫ.
ГРАФИК ӨЛЕШЕ**



2 НЧЕ БҮЛЕК. ЛИНИЯ ОБЪЕКТЛАРЫН УРНАШТЫРУ ТУРЫНДА НИГЕЗЛӘМӘ

2.1 УРНАШТЫРУ ӨЧЕН ПЛАНЛАШТЫРЫЛА ТОРГАН ЛИНИЯ ОБЪЕКТЛАРЫНЫң, ШУЛАЙ УК УРНАШУ УРЫНЫ ҮЗГӘРҮГӘ БӘЙЛЕ РӘВЕШТӘ РЕКОНСТРУКЦИЯЛӘНЕРГӘ ТИЕШЛЕ ЛИНИЯ ОБЪЕКТЛАРЫНЫң ИСЕМЕ, ТӨП ХАРАКТЕРИСТИКАЛАРЫ ҢӘМ БИЛГЕЛӘНЕШЕ

Планлаштырыла торган линия объектлары исеме: «Гамәлдәге «Миңлебай - Түбән Кама нефть химиясе комбинаты» торбауткәргеченә кертеп тоташтыру ноктасына кадәр СИКН №215 ПСП «Әлмәт» торбауткәргече участогы».

Планлаштырыла торган линия объектының максаты: елына 1,6 млн.тонна күләмендә СИКН №215 ПСП «Әлмәт» аша нефть сұырту.

Торбауткәргеч төзелеше түбәндәге объектларны төзүне үз әченә ала: торбауткәргеч, насос станциясе, элемтә кабеле, электр тапшыру линиясе.

Торбауткәргечнен озынлығы 2,6 км, торбаның диаметры һәм калынлығы 273x8 мм, жепләр саны – 2 данә. Торбауткәргечтә эш басымы 3,5 Мпа.

Технологик схема һәм технологик процессларга карата таләпләр:

Транспортлана торган нефтьнен физик-химик үзлекләре:

тығызлығы: 20°C булғанда 860 - 865 кг/м3;

- үзлелеге: 20°C булғанда - 20,2 сСт;

- суның масса өлеши: масса өлеши 0,5% артый.;

- хлорлы тозларның масса концентрациясе 100 мг/л артый;

- күкертнен масса өлеши: масса өлеши 1,8% артый.;

- туенгандарларның басымы төр.баганасында 500 мм артый;

- мех.кушылмаларның масса өлеши: массаның 0,05% өлешеннән артый;

- парафинның масса өлеши 4,5% артый.

Торбауткәргечнен тирәнлеге хасил итүче торбаның өске яғыннан кимендә 1,2 м тәшкил итә. Эксплуатацияләүнен норматив срокы – кимендә 20 ел.

Торбауткәргечнен элемтә кабеле трассасы торбауткәргечкә параллель рәвештә бара, элемтә кабелен салу тирәнлеге 1,2 м тәшкил итә, электрүткәргеч линияләре тимер-бетон терәкләргә проектланган.

**2.2. ТЕРРИТОРИЯЛӘРЕНДӘ ЛИНИЯ ОБЪЕКТЛАРЫН
ПЛАНЛАШТАРЫП УРНАШТАРУ ЗОНАЛАРЫ БИЛГЕЛӘНӘ
ТОРГАН РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯСЕ СУБЪЕКТЛАРЫ ИСЕМЛЕГЕ,
РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯСЕ СУБЪЕКТЛАРЫ СОСТАВЫНДАГЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОННАР, ШӘҢӘР ОКРУГЛАРЫ ИСЕМЛЕГЕ,
ФЕДЕРАЛЬ ЭҢӘМИЯТТӘГЕ ШӘҢӘРЛӘРНЕң ЖИРЛЕКЛӘРЕ,
ТОРАК ПУНКТЛАРЫ, ШӘҢӘР ЭЧЕНДӘГЕ ТЕРРИТОРИЯЛӘРЕ
ИСЕМЛЕГЕ**

Линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары Россия Федерациясе Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районында – «Әлмәт шәһәре» һәм «Югары Мактама авыл жирлеге» муниципаль берәмлекләре чикләрендә урнашкан. Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестры мәгълүматларына караганда, СИКН №215 ПСП «Әлмәт» торбауткәргеч участогы «Миңлебай-Тубән Кама нефть химиясе комбинаты»ның гамәлдәге торбауткәргеченә керту ноктасына кадәр 16:45:030139 һәм 16:07:320001 кадастр кварталларында урнаштыру планлаштырыла.

Линия объектларын планлаштырып урнаштыру зонасының күзәтү схемасы «Линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләренең сыйымы. Кызыл линияләр сыйымы. Реконструкцияләнергә тиешле линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналарының сыйымы» 1 нче булегенең 1 нче битендә китерелгән

Нокта номеры	Координаталар, м	
	X	Y
38	371935,99	2321368,47
39	371914,89	2321368,29
75	373393,48	2320851,22
76	373395,36	2320846,47
77	373391,68	2320844,99
72	373392,34	2320843,33

№ нокта	Координаталар, м	
	X	Y
73	373387,04	2320841,19
74	373384,46	2320847,60
78	372200,67	2321286,75
79	372198,67	2321286,75
80	372198,67	2321288,75
81	372200,67	2321288,75
78	372200,67	2321286,75

2.4 ЛИНИЯ ОБЪЕКТЛАРЫНЫҢ УРНАШУ УРЫНЫ ҮЗГӘРҮГӘ БӘЙЛЕ РӘВЕШТӘ РЕКОНСТРУКЦИЯЛӘНЕРГӘ ТИЕШЛЕ ЛИНИЯ ОБЪЕКТЛАРЫН ПЛАНЛАШТЫРЫП УРНАШТАРУ ЗОНАЛАРЫ ЧИКЛӘРЕНЕҢ ХАРАКТЕРЛЫ НОКТАЛАРЫ КООРДИНАТАЛАРЫ ИСЕМЛЕГЕ

Әлеге проектта урыннары үзгәрүгә бәйле рәвештә реконструкцияләнергә тиешле линия объектлары юк, шуңа күрә аларны планлаштырып урнаштыру зоналарының чикләре билгеләнми.

2.5 ПЛАНЛАШТЫРЫЛГАН УРНАШТАРУ ЗОНАЛАРЫ ЧИКЛӘРЕНДӘ ЛИНИЯ ОБЪЕКТЛАРЫ СОСТАВЫНА КЕРҮЧЕ КАПИТАЛЬ ТӨЗЕЛЕШ ОБЪЕКТЛАРЫН ТӨЗҮНЕН, РЕКОНСТРУКЦИЯЛӘҮНЕН РӨХСӘТ ИТЕЛГӘН ЧИК ПАРАМЕТРЛАРЫ

Әлеге проектта планлаштырылған урнаштыру зоналары чикләрендәге линия объектлары составына керүче, аларга карата рөхсәт ителгән төзелешнең (реконструкциянең) ин чик параметрлары билгеләнгән капиталь төзелеш объектлары юк, шуңа күрә әлеге проектка капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнен ин чик параметрлары билгеләнми.

**2.6 ТЕРРИТОРИЯНЕ ПЛАНЛАШТЫРУ ПРОЕКТЫН ӘЗЕРЛӘҮ
ВАҚЫТЫНА ГАМӘЛДӘ БУЛГАН ҢӘМ ТӨЗЕЛӘ ТОРГАН
КАПИТАЛЬ ТӨЗЕЛЕШНЕҢ САКЛАНЫП КАЛУЧЫ
ОБЪЕКТЛАРЫН, ШУЛАЙ УК ТЕРРИТОРИЯНЕ ПЛАНЛАШТЫРУ
БУЕНЧА ЭЛЕК РАСЛАНГАН ДОКУМЕНТЛАР НИГЕЗЕНДӘ
ТӨЗЕЛЕРГӘ ПЛАНЛАШТЫРЫЛА ТОРГАН КАПИТАЛЬ ТӨЗЕЛЕШ
ОБЪЕКТЛАРЫН ЛИНИЯ ОБЪЕКТЛАРЫН УРНАШТЫРУГА БӘЙЛЕ
РӘВЕШТӘ ТИСКӘРЕ ЙОГЫНТЫДАН САКЛАУ ЧАРАЛАРЫН
ГАМӘЛГӘ АШЫРУ ЗАРУРЛЫГЫ ТУРЫНДА МӘГъЛУМАТ**

«Гамәлдәге «Минлебай - Түбән Кама нефть химиясе комбинаты» торбауткәргеченә кертеп тоташтыру ноктасына кадәр СИКН №215 ПСП «Әлмәт» торбауткәргече участогы» проектинда төзелмәгән территориядә объектлар төзү каралган. Планлаштырыла торган һәм гамәлдәге объектларны чикләүдә проектлана торган корылмаларның төзелеш нормалары һәм кагыйдәләре, эксплуатацияләү шартлары таләпләренә туры китереп конструктив каарлары кабул ителде. Линия объектларын планлаштырып урнаштыру зонасында төzelүче объектлар юк.

**2.7 ЛИНИЯ ОБЪЕКТЛАРЫН УРНАШТЫРУГА БӘЙЛЕ
РӘВЕШТӘ МӘДӘНИ МИРАС ОБЪЕКТЛАРЫН МӨМКИН БУЛГАН
ТИСКӘРЕ ЙОГЫНТЫДАН САКЛАП КАЛУ ЧАРАЛАРЫН ГАМӘЛГӘ
АШЫРУ КИРӘКЛЕГЕ ТУРЫНДА МӘГъЛУМАТ**

Татарстан Республикасы Мәдәни мирас объектларын саклау комитетының 2024 елның 30 маенданы 01-02/2756 номерлы бәяләмәсе нигезендә проект (объект) буенча сорала торган жирләрдә Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкәрләренен) бердәм дәүләт реестрына кертелгән мәдәни мирас объектлары юк, шуңа күрә мәдәни мирас объектларын саклау чаралары каралмаган.

2.8 ЭЙЛӘНӘ-ТИРӘ МОХИТНЕ САКЛАУ ЧАРАЛАРЫН ГАМӘЛГӘ АШЫРУ КИРӘКЛЕГЕ ТУРЫНДА МӘГЬЛУМАТ

Күздә тотылган төзелеш территориясендә һәм янәшәдәге территориядә куркыныч табигать процесслары (тектоник процесслар, карст, суффозия) табылмады, жир өслегенең техноген деформацияләре юк, барлық объектлар янына килү һәм технологик ябын килү юллары оештырылган; Кызыл китапка кертелгән үсемлекләр һәм хайваннар дөньясы вәкилләре, хайваннарның миграция юллары, ресурсларның аучылык төрләре вәкилләре һәм сирәк төр кошларның оя кору урыннары табылмады; житештерү һәм куллану калдыкларын саклау өчен санкцияләнгән һәм санкцияләнмәгән урыннар теркәлмәде; төзелеш мәйданчыкларының нефть һәм нефть продуктлары белән пычрануы, шулай ук нефть продуктларының эмульсия элпәсе күренешләре су агымнарында визуаль рәвештә табылмады.

Төзелеш чорында атмосфера һавасының пычрануы төзелештә эшләүче автотранспорт һәм махсус техникадан жир, эретеп ябыштыру эшләрен башкарганда, дизель электр станцияләре эшләгәндә, техникага ягулык салганда пычраткыч матдәләр чыгару хисабына булачак. Яңа объектлар төзү белән бәйле эшләр барышында атмосферага күчмә чыганаклардан (төзелеш машиналары һәм төзелештә кулланыла торган механизмнар) пычраткыч матдәләр кыска вакытка керәчәк, бу төзелеш эшләре барган районда атмосфераның жир өсте катламында заарлы матдәләр концентрациясенең вакытлыча локаль артуына китерәчәк.

Жир эшләре, махсус техника, эретеп ябыштыру мәйданчыклары пычраткыч матдәләрне бүлеп чыгаруның оештырылмаган чыганаклары булачак. Һаваның пычрану дәрәжәсе атмосфераның жир өсте катламында пычраткыч матдәләрнең таралуына комачаулый торган һәм туплануына китерә торган уңайсыз метеорологик вәзгыйтләрнең (штиль, томан, температура инверсияләре) күләменә һәм үсешенә бәйле. Эксплуатация чорында проектлана торган объектлар атмосфера һавасына йогынты ясау чыганагы булып тормый.

Эшләр уздыру этабында атмосфера һавасына пычраткыч матдәләр чыгаруны киметү چаралары түбәндәгеләрдән гыйбарәт: төзелеш процессында сыйфат сертификаты булган матдәләрне, төзелеш материалларын куллану; учаклар ягуны һәм аларда теләсә нинди төр материалларны һәм калдыкларны яндыруны тыю; подрядчы көче белән автотранспорт һәм төзелеш техникасыннан чыккан матдәләргә даими экологик контроль үткәру; чыгарылган матдәләре норматив рәхсәт итегеннән артмаган жиһазларны куллану; табигатьне саклау законнарын бозуның барлық очракларына оператив җавап бирү.

Эшләр башкару зонасында атмосфера һавасын саклауга юнәлдерелгән түбәндәге табигатьне саклау چаралары күздә тотыла: автотранспорттан һәм төзелеш техникасыннан пычраткыч матдәләр чыгаруның исәп-хисап чикләрендә тотып калу өчен механизмнарның ягулык системасын, шулай ук ягулык бирүне жайга салу системасын контролльдә тоту; машиналарны һәм механизмнар төзек хәлдә эшләтү; табигый үсемлекләрне яндырырга сәләтле техник چараларның торышын тикшереп тору.

Атмосфера бары тик эш башкару чорында гына пычрана һәм вакытлыча гына күренеш булып тора. Штатлы эксплуатация вакытында атмосфера һавасына матдәләр чыгарылмый.

Төзелеш эшләре нәтижәсендә өске ағынтыга (агынты булган очракта) түбәндәге тискәре йогынты ясалырга мөмкин: туфракның нефть һәм нефть продуктлары белән пычрануы (техниканы файдаланганда һәм ремонтлаганды ягулык-майлау материаллары агып чыгу), үлчәүдәге матдәләр арту, шулай ук башка пычраткыч матдәләр күләменең артуы (эретеп ябыштыру эшләре аркасында); суның сыйфаты начарау; өске ағымның бозылуы; территориянен калдыклар белән чүпләнүе; пычранган ағынтыларны урын рельефына агызу; атмосфера явым-төшемнәре белән территориядән пычраткыч матдәләрнең юлын төшүе; авария хәлләрендә су объектларын пычрату; хужалык һәм житештерү ихтыяжлары өчен су алу.

Проектлана торган объектны төзегендә һәм эксплуатацияләгендә жир асты суларының «өстән» житәрлек дәрәҗәдә сакланмавы нәтижәсендә жир асты суларына да тискәре йогынты ясарга мөмкин.

Объект төзелешенең су объектларының гидрологик һәм гидроморфологик режимнарына йогынты ясау дәрәҗәсе бик зур дәрәҗәдә вакытка (гидрологик сезонга) һәм төзелеш тизлегенә бәйле. Төзелешнен ин уңайлы вакыты итеп кышкы яки жәйге су саегу чорын санарга кирәк.

Төзелеш эшләрен башкарганда табигатьне саклауга кагылышлы гомуми таләпләр һәм чикләуләр тайпышлысыз үтәлгәндә, алар елның вакыты һәм эшләр башкару срокларына бәйле, туфрак өемнәре өчен урыннар оештырылганда, өске ағымны оештырылганда, агып төшүче суларның жирлек рельефына агып төшүенә юл куймаганда, ягулык-майлау материаллары, җайланмалар һәм башка материаллар урнаштырылганда һәм сакланганда, шулай ук төзелеш мәйданчыгына керү юлларын оештырылганда, өске ағымның сыйфатына йогынты ясаганда агым минимумга кадәр кимметеләчәк.

Төзелеш эшләренең жир өстендей һәм жир астындагы су ресурсларына тискәре йогынтысын булдырмау өчен түбәндәге табигатьне саклау چаралары комплексы каралган: төзелеш-монтаж эшләрен башкару өчен билгеләнгән

чикләрне саклау; төзелеш мәйданчығыннан ағып төшүче суларны турыдан-туры жирлек рельефына оештырылмыйча ағызуны тыю; эш урыннарын һәм төзелеш мәйданчыкларын көнкүреш һәм төзелеш калдыкларын жыю өчен контейнерлар белән тәэмин итү; төзелеш чүп-чарын, көнкүреш калдыкларын саклау һәм утильләштерү урыннарына вакытында жыю һәм чыгару; бу максатлар өчен каралмаган урыннарда машиналарны һәм механизмнарны юуны һәм ремонтлауны булдырмау; ягулық-майлау материалларын махсус билгеләнгән урыннарга ағызып, соңыннан утильләштерү һәм чистарту; төзелеш мәйданчығында ягулық саклауны бетерү; сыйфат сертификаты булган төзелеш материалларын куллану; эшләр тәмамланганнан соң өске һәм эрегән суларның табигый ағымын саклау өчен төзелеш полосасын планлаштыру.

Проектлана торган объектны эксплуатацияләү чорында авария хәленен килеп чыгуын булдырмас өчен түбәндәгеләр тәэмин ителергә тиеш: проектлана торган объектның техник торышын, корпусның, бикләү-җайга салу арматурасының бөтенлеген тикшереп тору; вакытында планлы-кисәтү ремонты.

Төзелеш вакытында жиргә һәм туфрак катламына йогынтының төп төрләре түбәндәгеләрдән гыйбарәт: төзелеш вакытында туфракка һәм грунтларга механик йогынты ясау; төзелеш-монтаж эшләрен башкарғанда төзелеш техникасыннан һәм автотранспорттан пычраткыч матдәләр чыгару һәм аларны туфрак катламына утырту; житештерү һәм көнкүреш калдыкларының өстәмә барлыкка килүе.

Төзелгендә жир ресурсларын саклау бер яктан туфрак-үсемлек катламына тискәре йогынты дәрәжәсен киметә торган, икенче яктан аның табигый функцияләрен тулысынча торғызуны тәэмин итә торган техник һәм технологик чишелешләр комплексы белән тәэмин ителә. Чаралар комплексина түбәндәгеләр керә: транспорт чараларының билгеләнгән транспорт маршрутларыннан тыш хәрәкәт итүен тыю; туфрак субстратын пычранудан һәм тыгызланудан саклау; үткәрү сәләте начар булган грунтлы кишәрлекләрдә һәм аеруча кыйммәтле жирләрдә төзелеш техникасы йөрү өчен вакытлыча тәгәрмәчле юллар төзү; барлық объектларны төзегәндә рельефка һәм туфракка ягулық-майлау материаллары һәм башка пычраткыч матдәләр ағызуны һәм ағып чыгуны булдырмау; төзелеш тәмамлангач ук жирләрне рекультивацияләү.

Жирләрнен пычрануын булдырмау максатларында оештыру-техник чаралар күздә тотыла: эрозиягә каршы эшләрне мәжбүри һәм үз вакытында башкару; туфрак катламындагы ягулық-майлау материаллары һәм башка калдыклар белән пычрану тапларын бетерү, пычранган грунтны оешкан

чүплеккә чыгару һәм сыйфатлы грунт белән мәжбүри алмаштыру; төзелешнең бөтен территориясендә янгынга каршы чаралар оештыру; изоляция материаллары, кису калдыклары һ.б. калдыклары белән туфрак катламының чүпләнүенә юл куймау, аларны җыюны һәм утильләштерүне оештыру.

Төзелеш эшләре тәмамлангач, түбәндәге чараларны мәжбүри рәвештә үткәрергә кирәк: төзелеш эшләре барышында бозылган өслекне махсус техника (планлаштыргычлар, бульдозерлар, грейдерлар, рельс тарттыргычлар) ярдәмендә планлаштыру; территория янындағы урыннарны мелиорацияләү (дренаж системаларын урнаштыру); махсус агротехник чаралар.

Бозылган жирләрне рекультивацияләү аларның продуктивлығын һәм табигый-хужаłyқ кыйммәтен торғызуға, шулай ук әйләнә-тирә табигать мөхитенең торышын яхшыртуға юнәлдерелгән эшләр комплексын үз эченә ала. Бозылган жирләрне рекультивацияләү эзлекле рәвештә ике этапта башкарыла: техник рекультивацияләү; биологик рекультивацияләү.

Карала торган территория фаунасына аеруча көчле йогынты төзелеш эшләре вакытында булачак, чөнки аларны үткәрү чикләнгән мәйданда күп санлы кешеләрнең, төрле машиналарның һәм механизмнарның туплануы, туфрак-үсемлекләр капламына актив йогынты ясавы белән бәйле. Бу чорда борчылу факторы аеруча көчле чагылыш таба. Эксплуатацияләү чорында янәшәдәге территорияләрдә хайваннар һәм кошлар саны тотрыклылана.

Хайваннар дөньясына йогынты ясауның төп потенциаль факторларына түбәндәгеләр керә: тынычсызлық факторы; хәрәкәт итүче техника һәм башка техник процесслар белән бәрелешкәндә хайваннарның (беренче чиратта вак хайваннарның) һәлак булуы; мөмкин булган аварияләр нәтижәсендә хайваннарның һәлак булуы; хайваннарның хәрәкәтен чикләү; тереклек урыннарның житештерү һәм көнкүреш калдыклары, шулай ук углеводородлар белән пычрануы.

Башлыча үсемлекләр япмасына механик һәм химик йогынты ясау көтелә. Механик йогынты төзелеш һәм махсус техника казыганда флораны изу һәм юкка чыгару рәвешендә чагылыш таба. Химик йогынты ешрак машиналар эшләгәндә һава тирәлегенә бүленеп чыга торган атмосфера тәшмәләренең йогынтысы буларак турыдан-туры куренми.

Гомумән алганда, объектны төзегәндә хайваннар һәм үсемлекләр дөньясына йогынты вакытлыча, локаль характерда булачак, дигән нәтижә ясарга мөмкин.

Төзелеш чорында үсемлекләр дөньясы объектларына йогынтыны кимету өчен түбәндәге чаралар каралган һәм гамәлгә ашырылачак: билгеләнгән

кишәрлекләр чикләрендә төзелеш-монтаж эшләрен катый башкару; түшәүче грунтларга йөрү өлешенең чагыштырма басымы мөмкин булган минималь төзелеш машиналарын һәм механизмнарын куллану; үсемлекләргә зарарлы йогынты ясамый торган материаллар куллану; бары тик төзек техниканы гына куллану; стационар механизмнары ягулык-майлау материаллары туфрагын пычратмый торган аслыклар белән җиһазлау; көнкуреш һәм төзелеш калдыкларын вакытлыча саклау урыннарын оештыру, аларны вакытында чыгару; төзелеш мәйданчыкларында һәм янәшәдәге территорияләрдә үсемлекләрне яңдыруны, учаклар ягуны, калдыкларны һәм чүп-чарны яңдыруны тыю; вакытлыча файдалануга алынган жирләрне рекультивацияләу.

Хайваннар дөньясына мөмкин булган зыянны киметү һәм аларның яшәешенең оптималь шартларын саклау өчен түбәндәге оештыру чаралары каралырга тиеш: эшләрне төзелеш өчен билгеләнгән территория чикләрендә генә башкарырга, төзелеш техникасын махсус билгеләнгән керү юллары буенча гына күчерергә; хайваннар эләгүен кисәтү өчен проектлана торган объектлар территориясен койма белән әйләндереп алырга; хайваннар ачык траншеяләргә һәм чокырларга эләкмәсен өчен җир эшләре дәвамлылыгын киметү; сыеклыкларны һәм резервуарларны хайваннар эләкмәсен өчен саклау системасы белән тәэммин итү; хайваннар өчен мөмкин булган урыннарда хайваннар дөньясы объектлары һәм аларның яшәү тирәлеге өчен куркыныч булган химик реагентларны һәм башка материалларны саклауны һәм куллануны тыю; материалларны һәм чималны киртәләнгән урыннарда бетонланган һәм жимерелгән мәйданчыкларда гына саклау; массакүләм миграция чорында, үрчү һәм балалау чорында, яшь хайваннарны тукландыру урыннарында төзелеш эшләрен чикләү.

2.9 ТЕРРИТОРИЯНЕ ТАБИГҮЙ һәМ ТЕХНОГЕН ХАРАКТЕРДАГЫ ГАДӘТТӘН ТЫШ ХӘЛЛӘРДӘН САКЛАУ, ШУЛ ИСӘПТӘН ЯНГЫН КУРКЫНЫЧСЫЗЛЫГЫН һәМ ГРАЖДАННАР ОБОРОНАСЫН ТӘЭМИН ИТУ ЧАРАЛАРЫН ГАМӘЛГӘ АШЫРУ КИРӘКЛЕГЕ ТУРЫНДА МӘГъЛУМАТ

Территорияне табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрдән саклау, шул исәптән янгын куркынычсызлыгын һәм гражданнар оборонасын тәэммин итү чараларын гамәлгә ашыру зарурлыгы түбәндәгеләргә бәйле:

1. Проектлана торган объект нефтьне транспортауны күздә тота, ул янгын һәм шартлау куркынычы югары булган углеводородлар

катнашмасыннан гыйбарәт. «Хәвефле житештерү объектларының сәнәгать куркынычсызлығы турында» 1997 елның 21 июлендәге 116-ФЗ номерлы федераль закон нигезендә проектлана торган объект хәвефле житештерү объектларына керә, аларда хәвефле (янучан, оксидлашучы, янучан, шартлаучан һәм токсик) матдәләр алына, кулланыла, эшкәртелә, хасил ителә, саклана, транспортлана һәм юкка чыгарыла.

СССР Дәүләт стандартының 1988 елның 29 сентябрендәге 3388 номерлы карапы белән расланган һәм гамәлгә кертелгән «Хезмәт куркынычсызлығы стандартлары системасы. Эш зонасы һавасына гомуми санитария-гигиена таләпләре» ГОСТ 12.1.005-88 дәүләтара стандарты нигезендә, нефть хәвефлелекнен З классы матдәсе булып тора (эш зонасы һавасында нефть аэрозоленең рөхсәт ителә торган индикатор концентрациясе гигиена нормативлары буенча 10 мг/м артмый). Нефть кинди физик-химик составлы углеводородларның сыек табигый казылма катнашмасы булып тора. Нефтьтә кеше сәламәтлеге һәм тормышы өчен һәм әйләнә-тирә мохит өчен куркыныч булган жиңел парга әйләнә торган матдәләр бар. Эш зонасы һавасында нефть парларының һәм нефтьнең куркыныч матдәләренең рөхсәт ителә торган индикатор концентрацияләре әлеге дәүләтара стандартта һәм гигиена нормативларында билгеләнгән. Аварияләр вакытында атмосфера, туфрак һәм су объектлары углеводородлар белән пыгратыла.

СССР Дәүләт стандартының 1976 елның 10 мартандагы 579 номерлы карапы белән расланган һәм гамәлгә кертелгән «Хезмәт куркынычсызлығы стандартлары системасы. Заарлы матдәләр. Куркынычсызлыкның классификациясе һәм гомуми таләпләре» ГОСТ 12.1.007-76 дәүләтара стандарты нигезендә нефть токсик куркынычлылыкның 4 класслы матдәсе булып тора. Нефтьнең кеше организмына заарлы йогынтысы наркотик, агулы һәм буу характерында, үзәк нерв системасына, сульш органнарына, тирегә зарар китерә.

2. Объектта техноген характердагы гадәттән тыш хәл килеп чыгарга мөмкин, индикатор авария булганда заарлана зонасы чиге итеп проектлана торган объекттан минималь ераклык зонасы кабул ителә (график материалларда күрсәтелгән), нәтижәләр буенча максималь авария вакытында заарлана зонасы чиге объектка проект документациясе белән билгеләнәчәк.

3. Татарстан Республикасы Гражданнар оборонысы эшләре һәм гадәттән тыш хәлләр министрлыгының 2024 елның 12 августындагы 4776/ТЗ-3-5 номерлы хаты нигезендә проектлана торган объект өчен «Гражданнар оборонысы чаралары, гадәттән тыш хәлләрне кисәтү чаралары исемлеге» бүлеген эшләү зарур (башлангыч мәгълуматлар һәм таләпләр бирелгән).

Проект документациясен эшләгәндә түбәндәгеләрне исәпкә алырга кирәк:

Татарстан Республикасы Гражданнар оборонысы эшләре һәм гадәттән тыш хәлләр министрлыгының 2024 елның 12 августындағы 4776/ТЗ-3-5 номерлы хаты нигезендә, проектлана торган объект Россия Төзелеш министрлыгының 2014 елның 12 ноябрендейге 705/пр номерлы боерығы белән расланган һәм гамәлгә кертелгән СП 165.1325800.2014 «Гражданнар оборонысы буенча инженер-техник chaalar. СНиП 2.01.51-90 актуальләштерелгән редакциясе» кагыйдәләр жыелмасында каралган ихтимал куркынычлык зонасына эләкми. Проектлана торган объект гражданнар оборонысы буенча II төркемгә кертелгән Элмәт шәһәреннән якынча 1 км алтын 3 км кадәр урнашкан.

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасын территориаль планлаштыру схемасын раслау турында» 2011 елның 21 февралендейге 134 номерлы карапы белән расланган Татарстан Республикасын территориаль планлаштыру схемасы нигезендә линияле объектны планлаштырып урнаштыру зонасы территориясенең бер өлеше табигый характердагы гадәттән тыш хәлләр (утырма грунтлар) килеп чыгу куркынычы астында тора. Янәшәдәге территориядә биологик-социаль характердагы гадәттән тыш хәл килеп чыгуның потенциаль чыганагы булган биотермик чокыр урнашкан.

Инженер-геодезия эзләнүләре нәтижәләре буенча 13834-ИГДИ номерлы проект документациясен әзерләү өчен тикшерелә торган трассаларда һәм аларга якын территорияләрдә өске һәм тирәнлектәге грунт массивларының тотрыклыгына тискәре йогынты ясый алырлык куркыныч табигый һәм техноген процесслар һәм күренешләр (эрозия, шуышулар, суффозия, сөзәк процесслар h.b.) юк. Трассаларны һәм аларга якын территорияләрне тикшерү нәтиҗәсендә карстның нинди дә булса базы һәм күмелгән күренешләре (упкыннар, жир өслегенең утырулары, чокырлар, казанлыклар h.b.) ачыкланмаган. Карада торган территориядә булган биналарда һәм корылмаларда деформациянең күренеп торган чагылышлары күзәтелми.

Объектка якын территорияләрдә техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу ихтималы булган объектлар урнашкан: «Минлебай - Казан» магистраль этануткәргече, «Минлебай-Казан» магистраль газуткәргече, «Минлебай-Ижевск» магистраль газуткәргече, «Элмәт-Кәләй» магистраль нефтьуткәргече. Проектлана торган объект әлеге объектларда һәлакәт булу ихтималы зур булган очракта заарлана зоналарына (минималь ераклыклар зонасына) эләгә, заарлана зоналары график материалларда күрсәтелгән.

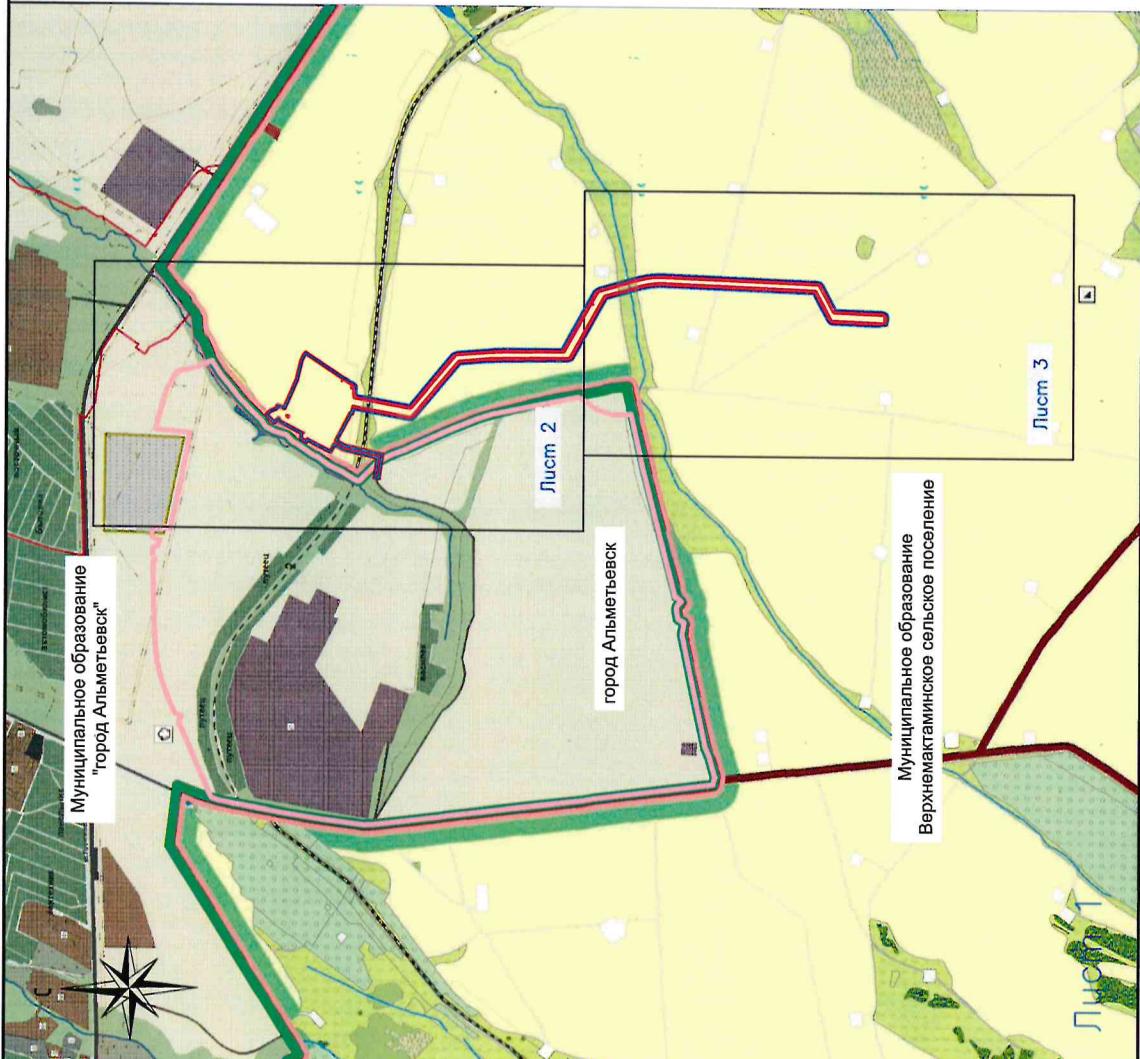
Якындағы янғын часте, янғынга каршы хезмәтнең Әлмәт отряды, Тихоновка авылында, Терешкова ур., 72 нче йортта урнашкан. Проектлана торған объекттан янғын сұндеру частенің аерым посты урнашкан урынға кадәр ара 3 км тәшкил итә. Янғын сұндеру техникасы йөрү hәм керу гамәлдәге автомобиль юллары hәм машина узу юллары буенча башкарыла.

«Гражданнар оборонысы чаралары, гадәттән тыш хәлләрне кисәту чаралары исемлеге» бүлеген Росстандартның 2023 елның 12 гыйнварындағы 10-ст номерлы боерыгы белән расланган hәм гамәлгә кертелгән Россия Федерациясенең «Гадәттән тыш хәлләрдә куркынычсызлық. Гражданнар оборонысы буенча чаралар, капитал төзелеш объектларын проектлаганда табигый hәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәту чаралары исемлеген эшләү тәртибе» ГОСТ Р 22.2.13-2023 илкүләм стандартына, гадәттән тыш хәлләрне кисәту чараларын проектилау нормалары hәм кагыйдәләре булган башка норматив-техник документларга туры китереп алыш барырга.

Проектлана торған объектны гражданнар оборонысы категорияләренә керту Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Дәүләт икътисадындағы роленә яисә халық иминлегенә йогынтысына бәйле рәвештә гражданнар оборонысы буенча оешмаларны категорияләргә керту кагыйдәләрен раслау турында» 2016 елның 16 августындағы 804дсп номерлы карапы, Россия Гадәттән тыш хәлләр министрлығының «Оешмаларны гражданнар оборонысы категорияләренә керту күрсәткечләрен раслау турында» 2016 елның 28 ноябрендәге 632дсп номерлы боерыгы, шулай ук Министр урынбасары А.П.Чуприян тарафыннан расланган 2016 елның 11 ноябрендәге 2-4-71-69-11дсп номерлы Оешмаларны гражданнар оборонысы категорияләренә керту буенча методик тәкъдимнәр нигезендә гамәлгә ашырыла.

Примечание:

1. Реконструкция линейных объектов не предусмотрено, поэтому чертеж зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не требуется.
2. Проект не определяет границы территории общего пользования, поэтому красные линии не устанавливаются, на территории зоны планируемого размещения линейных объектов отсутствуют существующие красные линии.
3. На территории зоны планируемого размещения линейных объектов отсутствуют земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.
4. Границы существующих элементов планировочной структуры обозначены на основании генеральных планов города Альметьевска муниципального района Республики Татарстан, утвержденного решением Альметьевского городского Совета от 23.11.2006 №42 «О генеральном плане города Альметьевска Альметьевского муниципального района Республики Татарстан» и Верхнекамского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного постановлением Альметьевского сельского поселения Верхнекамского района Республики Татарстан от 25.12.2012 №52 «Об утверждении генерального плана Верхнекамского сельского поселения Верхнекамского района Республики Татарстан».



Проект планировки и межевания территории

Областок трубопровода от СЖН №215 ПСР «Альметьевск» до точки
брюки в существующий трубопровод «Минибетово–Нижнекамский

нефтегазовый комбинат»

Страница	Лист	Лист	Листов
График	Лист	Лист	Листов

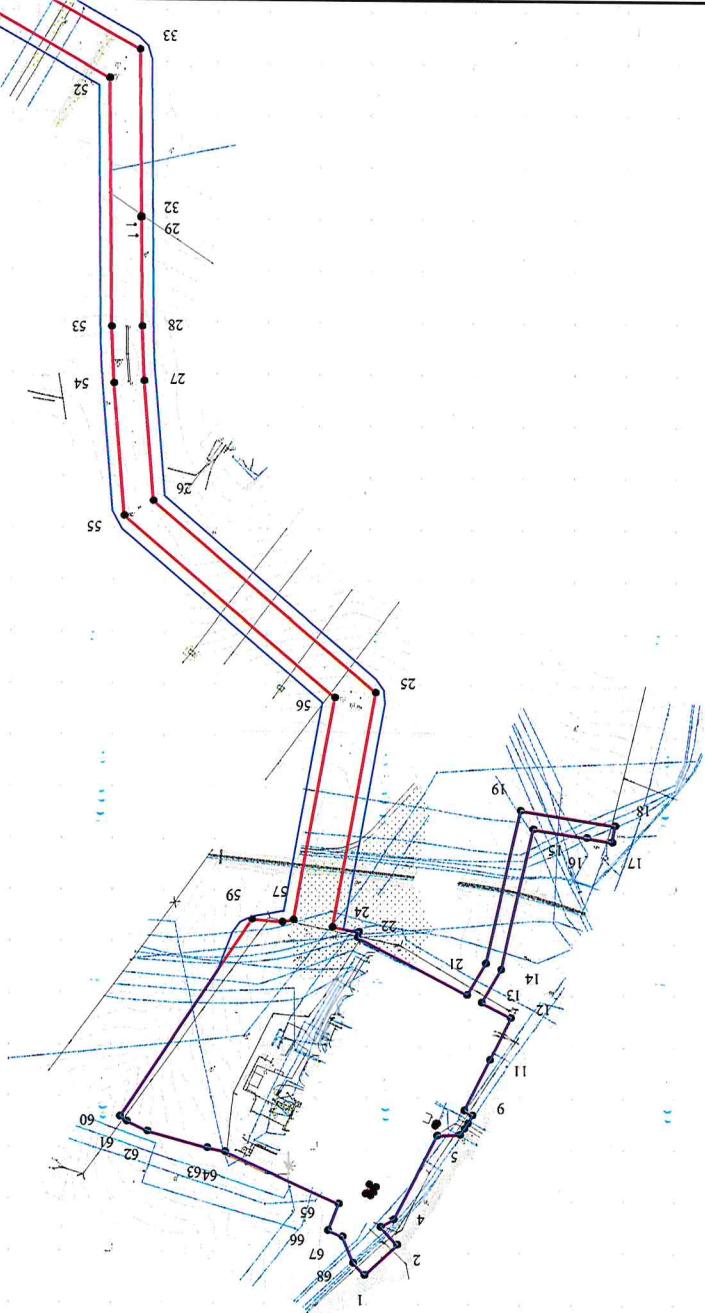
000 "Кадастровый центр
Недвижимости"

Масштаб 1:20000

Лист 2

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- 3 - поборотная точка границы



Проект планировки и межевания территории

• участок трубопровода от СЖН №215 ПСР «Дымитрово» до точки
брюки в существующий трубопровод «Минчуринско-Нижегородской
нефтепромышленной компании»

Колич.	Лист	Ном.	Подпись	Дата
Директор	Галяев Р.Г.			
Исполнитель	Городаш Н.М.			
Исполнитель	Инзаров А.И.			

Раздел 1. "Проект планировки территории.
Графическая часть."

Чертеж границ зон планируемого
размещения линейных объектов
Масштаб 1:5000

000 "Кадастровый центр
Недвижимости"

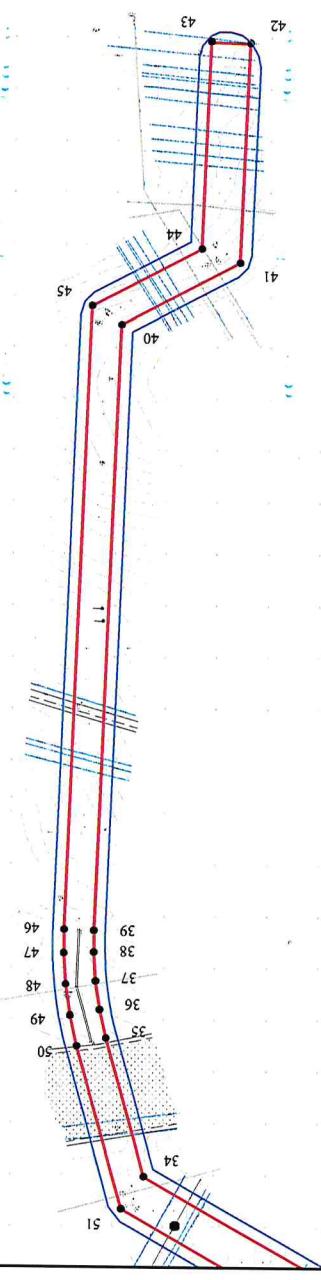
NHg, N, nogn,	Logn, u gamma	Bzam, uHg, N



Лист 3

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которых осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- 3 — подпорная точка земляной гряды



Проект планировки и межевания территории

Часток трубопровода от СНК №215 ПСР «Арчентерс» до точки
бреки в существующий трубопровод «Минибазо-Нижнекамский
нефтепромышленный комбинат»

Раздел 1. «Проект планировки территории.

Границеская часть»

Чертеж границ зон планируемого
размещения линейных объектов
Масштаб 1:5000
000 "Кадастровый центр
«Недвижимость»

Кол.нр.	Лист	Изок.	Подпись	Дата
Директор	Гаврюк Г.Г.			
Исполнитель	Бородин М.Н.			
Исполнитель	Низовев А.М.			

Согласия Лист

ПП

3

Листов

3

Nr.№	Logn. u gamma	Bazm. uhd. №

«Недвижимость» кадастру үзәге» ЖЧЖ

Заказ бириүче: В.Д.Шашин исемендәгө «Татнефть» ГАЖ

**«Гамәлдәгө «Минлебай - Түбән Кама нефть
химиясе комбинаты» торбауткәргеченә кертеп
тоташтыру ноктасына кадәр СИКН №215 ПСП
«Элмәт» торбауткәргече участогы»**

**ТЕРРИТОРИЯНЕ ПЛАНЛАШТЫРУ ҮӘМ ҮАЗАЛДАУ
ДОКУМЕНТЛАРЫ**

3 том. Территорияне ызанлау проекты.

Раслана торган өлеše

Территорияне планлаштыру документациясе составы

т/с	Составы	Атамасы	Искәрмә
1	Территорияне планлаштыру проектының төп өлеше	1 нче бүлек. Территорияне планлаштыру проекты. График өлеше	
		2 нче бүлек. Линия объектларын урнаштыру турсында нигезләмә	
2	Территорияне планлаштыру проектын нигезләү материаллары	3 нче бүлек. Территорияне планлаштыру проектын нигезләү буенча материаллар. График өлеше	Китерелми
		4 нче бүлек. Территорияне планлаштыру проектын нигезләү буенча материаллар. Анлатма языу	Китерелми
3	Территорияне ызанлау проектының төп өлеше	5 нче бүлек. Территорияне ызанлау проекты. График өлеше	
		6 нчы бүлек. Территорияне ызанлау проекты. Текст өлеше	
4	Территорияне ызанлау проектын нигезләү материаллары	7 нче бүлек. Территорияне ызанлау проектын нигезләү материаллары. График өлеше	Китерелми
		8 нче бүлек. Территорияне ызанлау проектын нигезләү материаллары. Анлатма языу.	Китерелми
5	Күшүмталар		Китерелми

Эчтәлек

т/с	Атамасы	Искәрмә
1	2	3
	Кереш	
1	1 иче бүлек. Территорияне планлаштыру проекты. График өлеše	
1.1-1.3	Кызыл линияләр сыйымы; линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләре сыйымы; урыннары үзгәрүгә бәйле рәвештә реконструкцияләнергә тиешле линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләре сыйымы.	
2	2 иче бүлек. Линия объектларын урнаштыру турында нигезләмә	
2.1	Урнашу урыны үзгәрүгә бәйле рәвештә реконструкцияләнергә тиешле линия объектларының, шулай ук линия объектларының атамасы, тәп характеристикалары (категориясе, озынлыгы, проект күәте, үткәру сәләте, йәк көчәнеше, хәрәкәт интенсивлыгы) hәм билгеләнеше	
2.2	Территорияләрендә линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары билгеләнә торган Россия Федерациясе субъектлары исемлеге, Россия Федерациясе субъектлары составындағы муниципаль районнар, шәһәр округлары исемлеге, федераль әһәмияттәге шәһәрләрнең жирлекләре, торак пунктлары, шәһәр эчендәге территорииләре исемлеге	
2.3	Линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлеге	
2.4	Линия объектларының урнашу урыны үзгәрүгә бәйле рәвештә реконструкцияләнергә тиешле линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлеге	

2.5.	Планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрендә линия объектлары составына керүче капиталь төзелеш объектларын төзүнен, реконструкциялүнен рөхсәт ителгән чик параметрлары	
2.6.	Территорияне планлаштыру проектын әзерләү вакытына гамәлдә булган һәм төзелә торган капиталь төзелешнен сакланып калучы объектларын (бинаны, төзелешне, корылманы, төзелеп бетмәгән объектларны), шулай ук территорияне планлаштыру буенча элек расланган документация нигезендә төзүгә планлаштырыла торган капиталь төзелеш объектларын линия объектын урнаштыруга бәйле рәвештә тискәре йогынтыдан саклау чараларын гамәлгә ашыру кирәклеге турында мәгълүмат	
2.7.	Линия объектларын урнаштыруга бәйле рәвештә мәдәни мирас объектларын мөмкин булган тискәре йогынтыдан саклап калу чараларын гамәлгә ашыру кирәклеге турында мәгълүмат	
2.8	Әйләнә-тирә мохитне саклау чараларын гамәлгә ашыру кирәклеге турында мәгълүмат	
2.9	Территорияне табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрдән саклау, шул исәптән янгын куркынчысызлыгын һәм гражданнар оборонасын тәэмин итү чараларын гамәлгә ашыру кирәклеге турында мәгълүмат	
3	З иче бүлек. Территорияне планлаштыру проектын нигезләү буенча материаллар. График өлеши	
3.1	Планлаштыру структурасы элементларының (линия объектлары биләгән һәм (яисә) линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән территорияләрнен) урнашу схемасы	
3.2	Территорияне планлаштыру проектын әзерләү чорында территориядән файдалану схемасы	
3.3	Территориядән файдалануның максус шартлары булган зоналар чикләре схемасы	
3.4	Табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр (янгын, шартлау, химик, радиоактив заарланау, су басу, су бастыру, ишелү, карстлар, эрозия h.b.) килеп чыгу куркынчы янаган территорииләр чикләре схемасы	

3.5	Конструктив һәм планлаштыру чишелешләре схемасы	
4	4 иче бүлек. Планлаштыру проектын нигезләү материаллары. Аңлатма языу	
4.1	Территорияне планлаштыру проекты эшләнә торган территориянен табигый-климат шартларын тасвиrlау	
4.2	Линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен билгеләүне нигезләү	
4.3	Урнашу урыны үзgәrүгә бәйле рәвештә реконструкцияләнергә тиешле линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен билгеләүне нигезләү	
4.4	Линия объектлары составында проектлана торган капиталь төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрендә территориядә төзелеш алыш баруның чик параметрларын билгеләүне нигезләү	
4.5	Территорияне планлаштыру проектын әзерләү вакытына гамәлдә булган һәм төзелә торган капиталь төзелешнен сакланып кала торган объектлары (бина, төзелеш, корылма, төзелеше тәмамланмаган объект) белән линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләре кисешгүләренен жыелма исемлеге	
4.6	Линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләренен төзелеше территорияне планлаштыру буенча элек расланган документлар нигезендә планлаштырылган капиталь төзелеш объектлары белән кисешуләре жыелма исемлеге	
4.7	Линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләренен су объектлары (шул исәптән су агымнары, сұлыклар, сазлыклар h.b.) белән	
5	5 иче бүлек. Территорияне ызанлау проекты. График өлеши	
6	6 ичы бүлек. Территорияне ызанлау проекты. Текст өлеши	
5.1	Барлыкка килә торган (үзgәrтелә торган) жир кишәрлекләре исемлеге	
6.2	Барлыкка килә (үзgәrтелә) торган жир кишәрлекләренен характерлы нокталары координаталары исемлеге	

6.3	Ызанлау проектын әзерләү гамәлгә ашырыла торган	
6.4	Барлыкка килә торган (үзгәртелә торган) жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану тәре	
7	7 иче бүлек. Территорияне ызанлау проектын нигезләү материаллары. График өлеше	
8	8 иче бүлек. Территорияне ызанлау проектын нигезләү материаллары. Аналатма язы	
8.1	Барлыкка килә торган (үзгәртелә торган) жир кишәрлеге чикләренең урнашу урынын билгеләүне барлыкка килә торган жир кишәрлекләренә карата таләпләрнең, шул исәптән жир кишәрлекләренең ин чик (минималь һәм (яисә) максималь) зурлыкларына карата таләпләрнең үтәлешен исәпкә алыш нигезләү	
8.2	Жир кишәрлеген барлыкка китерү (үзгәрту) ысулын нигезләү	
8.3	Барлыкка килә торган (үзгәртелә торган) жир кишәрлекенең үлчәмнәрен билгеләүне нигезләү	
8.4	Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнергә тиешле гавами сервитут чикләрен билгеләүне нигезләү	
9	Күшымталар	

КЕРЕШ

Территорияне планлаштыру буенча өлеге документларны әзерләү Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Территорияне планлаштыру проектын әзерләү турсында» 2024 елның 19 апрелендәге 105/о номерлы боерыгы нигезендә «Гамәлдәге «Минлебай - Түбән Кама нефть химиясе комбинаты» торбауткәргеченә кертеп totashтыру ноктасына кадәр СИКН №215 ПСП «Әлмәт» торбауткәргече участогы» линия объектларын урнаштыру өчен эшләнә (1 нче күшымта). Әлеге проект линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналарының чикләрен билгели. Территорияне планлаштыру проекты составында территорияне ызанлау проектын әзерләү гамәлгә ашырыла.

Объектны Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районның «Әлмәт шәһәре» муниципаль берәмлеке һәм «Югары Мактама авыл җирләгә» муниципаль берәмлеке чикләрендә урнаштыру планлаштырыла. Проектны гамәлгә ашыру өчен торак пункт җирләре, авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләр һәм сәнәгать, энергетика, транспорт, әлемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика җирләре, космик эшчәнлекне тәэммин итү өчен җирләр, оборона, иминлек җирләре һәм башка максус билгеләнештәге җирләр файдаланылачак.

Территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты составына карата тәп норматив таләпләр түбәндәге норматив документлар белән билгеләнгән: Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Жир кодексы, «Күчемсез мәлкәтне дәүләт теркәвенә алу турсында» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы федераль закон, РФ Хөкүмәтенен «Бер яисә берничә линия объектын урнаштыруны күздә тота торган территорияне планлаштыру документациясенен составы һәм эчтәлеге турсындағы нигезләмә раслау хакында» 2017 елның 12 маенданы 564 номерлы карапы, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2023 елның 27 декабрендәге 3134-р номерлы күрсәтмәсе белән расланган Татарстан Республикасында территорияне планлаштыру проектларын формалаштыруга һәм әзерләүгә методик таләпләр.

Проектны эшләгәндә расланган шәһәр төзелеше документациясе файдаланылды: Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасын территориаль планлаштыру схемасын раслау турсында» 2011 елның 21 февралендәге 134 номерлы карапы белән расланган Татарстан Республикасын территориаль планлаштыру схемасы; Әлмәт муниципаль районы советының «Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль

районын территориаль планлаштыру схемасы түрүнда» 2009 елның 25 декабрендәге 367 номерлы каары белән расланган Элмәт муниципаль районанын территориаль планлаштыру схемасы; Татарстан Республикасы Элмәт муниципаль районы Элмәт шәһәр советының «Татарстан Республикасы Элмәт муниципаль районы Элмәт шәһәре Генераль планы түрүнда» 2006 елның 23 ноябрендәге 42 номерлы каары белән расланган Татарстан Республикасы «Элмәт шәһәре» муниципаль берәмлеке генераль планы; Татарстан Республикасы Элмәт муниципаль районының «Югары Мактама авыл жирлеге» муниципаль берәмлеке советының «Татарстан Республикасы Элмәт муниципаль районының Югары Мактама авыл жирлеге генераль планын раслау түрүнда» 2012 елның 25 декабрендәге 52 номерлы каары белән расланган «Югары Мактама авыл жирлеге» муниципаль берәмлеке генераль планы; Элмәт муниципаль районы советының «Татарстан Республикасы Элмәт муниципаль районының Элмәт шәһәрендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре түрүнда» 2009 елның 25 декабрендәге 366 номерлы каары белән расланган Татарстан Республикасы «Элмәт шәһәре» муниципаль берәмлекенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре; Татарстан Республикасы Элмәт муниципаль районының «Югары Мактама авыл жирлеге» муниципаль берәмлеке советының «Татарстан Республикасы Элмәт муниципаль районының Югары Мактама авыл жирлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау түрүнда» 2012 елның 25 декабрендәге 51 номерлы каары белән расланган Татарстан Республикасы Элмәт муниципаль районының «Югары Мактама авыл жирлеге» муниципаль берәмлекенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре һәм күчемсез мәлкәтнең дәүләт реестры һәм дәүләт урман реестры белешмәләре. Эшләр МСК-16 жирле координаталар системасында һәм Балтык биеклекләре системасында башкарылды. Проект документациясе текст һәм график материаллардан тора, проектның текст өлеше Microsoft Office һәм PDF форматында әзерләнгән.

**5 НЧЕ БҮЛЕК. ТЕРРИТОРИЯНЕ ҮЗАНЛАУ ПРОЕКТЫ.
ГРАФИК ӨЛЕШЕ**

6 НЧЫ БҮЛЕК. ТЕРРИТОРИЯНЕ ҮЗАНЛАУ ПРОЕКТЫ. ТЕКСТ ӨЛЕШЕ

6.1 БАРЛЫҚКА КИЛӘ ТОРГАН (ҮЗГӘРТЕЛӘ ТОРГАН) ЖИР КИШӘРЛЕКЛӘРЕ ИСЕМЛЕГЕ

Барлықка килә торган (үзгәртелә торган) жир кишәрлекләре исемлеге 6 нчы таблицада бирелгән.

№№	Барлықка килә торган (үзгәртелә торган) жир кишәрлекләренең шартлы номерлары	Жир кишәрлекләре барлықка килә торган жир кишәрлекләренең кадастри номерлары	Барлықка килә һәм үзгәртелә торган жир кишәрлекләрен ең мәйданы	Жир кишәрлекләрен булдыру (үзгәртү) ысууллары
1	16:07:000000:8245:3Y1	16:07:000000:8245	376,54	Жир кишәрлеген бұлғу
2	16:07:000000:8827:3Y1	16:07:000000:8827	6644,94	Жир кишәрлеген бұлғу
3	16:07:000000:8928:3Y1	16:07:000000:8928	21516,5	Жир кишәрлеген бұлғу
4	16:07:000000:8928:3Y2	16:07:000000:8928	157,87	Жир кишәрлеген бұлғу
5	16:07:000000:8928:3Y3	16:07:000000:8928	700,27	Жир кишәрлеген бұлғу
6	16:07:000000:8869:3Y1	16:07:000000:8869	64281,06	Жир кишәрлеген бұлғу
7	16:07:320001:1830:3Y1	16:07:320001:1830	4805,93	Жир кишәрлеген бұлғу
8	16:07:320001:64:3Y1	16:07:320001:64	173,33	Жир кишәрлеген бұлғу
9	16:07:320001:65:3Y1	16:07:320001:65	358,52	Жир кишәрлеген бұлғу
10	16:07:320001:66:3Y1	16:07:320001:66	147,63	Жир кишәрлеген бұлғу
11	16:07:320001:3Y1	16:07:320001 кварталы жиірләре	3738,65	Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жиірләрдән яисә жир кишәрлекләреннән жир кишәрлеге төзу
12	16:07:320001:3Y2	16:07:320001 кварталы жиірләре	12	Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жиірләрдән яисә жир кишәрлекләреннән жир кишәрлеге төзу
13	16:45:030139:3Y1	16:45:030139 кварталы жиірләре	1004,45	Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жиірләрдән яисә жир кишәрлекләреннән жир кишәрлеге төзу

6 ичес таблицага өстәмә:

- а) барлықка килә торган (үзгәртелә торган) жир кишәрлекләренең характерлық килә торган координаталар исемлеге астарал китерелгән.
- б) барлықка килә торган (үзгәртелә торган) жир кишәрлекләре гомуми файда
- в) төзелә торган (үзгәртелә торган) урман кишәрлекләре чиқләренең урнашу

**6.2 БАРЛЫККА КИЛӘ ТОРГАН (ҮЗГӘРТЕЛӘ ТОРГАН) ЖИР
КИШӘРЛЕКЛӘРЕНЕң ХАРАКТЕРЛЫ НОКТАЛАРЫ
КООРДИНАТАЛАРЫ ИСЕМЛЕГЕ**

Территорияне планлаштыру документларында 13 (унөч) жир кишәрлелеге төзелү каралган.

**Жир кишәрлелеге турында белешмәләр
16:07:000000:8245:ЗУ1**

Жир кишәрлекенең шартлы номеры: 16:07:000000:8245:ЗУ1		
Жир кишәрлекенең мәйданы: 376,54 м ²		
Чикләрнең характерлы нокталарын билгеләү	Координаталар, м	
	X	Y
1	372308,09	2321119,07
2	372303,29	2321127,61
3	372270,56	2321108,26
4	372275,47	2321099,53
5	372308,09	2321119,07

**Жир кишәрлелеге турында белешмәләр
16:07:000000:8827:ЗУ1**

Жир кишәрлекенең шартлы номеры: 16:07:000000:8827:ЗУ1		
Жир кишәрлекенең мәйданы: 6644,94 м ²		
Чикләрнең характерлы нокталарын билгеләү	Координаталар, м	
	X	Y
1	373472,56	2320852,21
2	373460,85	2320863,11
3	373435,36	2320873,54
4	373440,28	2320861,88
5	373425,62	2320836,50
6	373442,98	2320820,37
1	373472,56	2320852,21
7	373095,19	2320717,64
8	373020,98	2320700,93
9	373024,56	2320678,02
10	373037,50	2320670,50
11	373042,63	2320665,13
12	373039,10	2320688,61
13	373099,47	2320702,20
7	373095,19	2320717,64
14	371974,58	2321394,91
15	371972,86	2321365,35
16	371991,71	2321362,54
17	372019,07	2321356,09
18	372097,50	2321334,13
19	372100,19	2321364,00

20	372026,58	2321384,62
21	371997,16	2321391,54
14	371974,58	2321394,91
22	373059,37	2320870,96
23	373068,20	2320872,56
24	373063,71	2320905,02
25	373061,21	2320881,52
22	373059,37	2320870,96

Жир кишәрлеге тұрында белешмәләр

16:07:000000:8869:ЗУ1

Жир кишәрлекенең шартты номеры: 16:07:000000:8869:ЗУ1		
Жир кишәрлекенең мәйданы: 64281,06 м2		
Чикләрнең харakterлық нокталарын билгеләу	X	Координаталар, м
		Y
1	373063,71	2320905,02
2	373063,04	2320910,37
3	372913,14	2320883,21
4	372808,63	2321006,59
5	372786,03	2320987,63
6	372908,08	2320843,55
7	373059,37	2320870,96
8	373061,21	2320881,52
1	373063,71	2320905,02
9	372308,09	2321119,07
10	372275,47	2321099,53
11	372288,55	2321076,28
12	372448,96	2321074,47
13	372448,96	2321074,98
14	372449,96	2321074,98
15	372449,96	2321074,46
16	372555,44	2321073,27
17	372607,96	2321070,81
18	372654,86	2321066,93
19	372686,98	2321093,87
20	372610,19	2321100,22
21	372555,88	2321102,77
22	372315,73	2321105,48
9	372308,09	2321119,07
23	372105,84	2321362,42
24	372103,17	2321332,54
25	372152,15	2321318,82
26	372270,56	2321108,26
27	372303,29	2321127,61
28	372183,44	2321340,69
29	372105,84	2321362,42

30	372200,67	2321286,75
31	372198,67	2321286,75
32	372198,67	2321288,75
33	372200,67	2321288,75
23	372200,67	2321286,75
34	371714,39	2321389,80
35	371721,77	2321360,57
36	371914,89	2321368,29
37	371935,99	2321368,47
38	371963,97	2321366,67
39	371966,90	2321366,23
40	371968,62	2321395,80
41	371967,12	2321396,02
42	371936,80	2321397,97
43	371914,02	2321397,78
34	371714,39	2321389,80
44	371272,49	2321300,96
45	371297,65	2321285,40
46	371328,88	2321344,87
47	371715,64	2321360,33
48	371708,27	2321389,55
49	371310,68	2321373,66
44	371272,49	2321300,96
50	371270,15	2321296,50
51	371254,42	2321266,55
52	371053,70	2321258,53
53	371055,22	2321220,52
54	371268,03	2321229,02
55	371295,34	2321281,00
50	371270,15	2321296,50

Жир кишерлеге турында белешмәләр

16:07:000000:1830:3Y1

Жир кишерлекенең шартлы номеры: 16:07:000000:1830:3Y1		
Жир кишерлекенең мәйданы: 4805,93 м2		
Чикләрнең характеристы		Координаталар, м
нокталарын билгеләү	X	Y
1	372686,98	2321093,87
2	372654,86	2321066,93
3	372723,68	2321061,23
4	372786,03	2320987,63
5	372808,63	2321006,59
6	372738,30	2321089,62
7	372686,98	2321093,87

Жир кишәрлеге турында белешмәләр**16:07:320001:64:ЗУ1**

Жир кишәрлекенең шартлы номеры: 16:07:320001:64:ЗУ1		
Жир кишәрлекенең мәйданы: 173,33 м2		
Чикләрнең характерлы нокталарын билгеләү	Координаталар, м	
	X	Y
1	372100,19	2321364,00
2	372097,50	2321334,13
3	372103,17	2321332,54
4	372105,84	2321362,42
1	372100,19	2321364,00

Жир кишәрлеге турында белешмәләр**16:07:320001:65:ЗУ1**

Жир кишәрлекенең шартлы номеры: 16:07:320001:65:ЗУ1		
Жир кишәрлекенең мәйданы: 358,52 м2		
Чикләрнең характерлы нокталарын билгеләү	Координаталар, м	
	X	Y
1	371714,39	2321389,80
2	371708,27	2321389,55
3	371715,64	2321360,33
4	371721,77	2321360,57
1	371714,39	2321389,80
5	371974,58	2321394,91
6	371968,62	2321395,80
7	371966,90	2321366,23
8	371972,86	2321365,35
5	371974,58	2321394,91

Жир кишәрлеге турында белешмәләр**16:07:320001:66:ЗУ1**

Жир кишәрлекенең шартлы номеры: 16:07:320001:66:ЗУ1		
Жир кишәрлекенең мәйданы: 147,63 м2		
Чикләрнең характерлы нокталарын билгеләү	Координаталар, м	
	X	Y
1	371270,15	2321296,50
2	371295,34	2321281,00
3	371297,65	2321285,40
4	371272,49	2321300,96
1	371270,15	2321296,50

Жир кишәрлеге турында белешмәләр

16:07:000000:8928:3Y1

Жир кишәрлекенең шартлы номеры: 16:07:000000:8928:3Y1		
Жир кишәрлекенең мәйданы: 21516,5 м2		
Чикләрнең характерлы нокталарын билгеләү	Координаталар, м	
	X	Y
1	373128,71	2320951,68
2	373128,71	2320952,68
3	373129,71	2320952,68
4	373129,71	2320951,68
5	373138,46	2320937,50
6	373132,62	2320918,10
7	373131,62	2320918,10
8	373134,21	2320888,02
9	373134,86	2320884,64
10	373139,76	2320858,96
11	373144,97	2320859,96
12	373222,82	2320907,66
13	373220,09	2320942,60
14	373296,35	2320980,08
15	373323,61	2320975,52
16	373353,79	2320987,84
17	373350,17	2321005,44
18	373334,36	2321064,19
19	373324,83	2321084,61
20	373320,10	2321091,06
21	373127,77	2320962,61
1	373128,71	2320951,68
22	373139,78	2320883,74
23	373138,78	2320883,74
24	373138,78	2320884,74
25	373139,78	2320884,74
22	373139,78	2320883,74
26	373139,47	2320954,20
27	373138,47	2320954,20
28	373138,47	2320955,20
29	373139,47	2320955,20
26	373139,47	2320954,20
30	373143,46	2320957,27
31	373142,46	2320957,27
32	373142,46	2320958,27
33	373143,46	2320958,27
30	373143,46	2320957,27
34	373179,66	2320983,47
35	373178,66	2320983,47
36	373178,66	2320984,47

37	373179,66	2320984,47
34	373179,66	2320983,47
38	373216,71	2321010,30
39	373215,71	2321010,30
40	373215,71	2321011,30
41	373216,71	2321011,30
38	373216,71	2321010,30
42	373250,66	2321034,85
43	373249,66	2321034,85
44	373249,66	2321035,85
45	373250,66	2321035,85
42	373250,66	2321034,85
46	373286,39	2321060,68
47	373285,39	2321060,68
48	373285,39	2321061,68
49	373286,39	2321061,68
46	373286,39	2321060,68
50	373319,24	2321085,47
51	373319,24	2321084,47
52	373318,24	2321084,47
53	373318,24	2321085,47
50	373319,24	2321085,47

Жир кишерлеге турында белешмәләр

16:07:000000:8928:3Y2

Жир кишерлекенең шартлы номеры: 16:07:000000:8928:3Y2		
Жир кишерлекенең майданы: 157,87 м2		
Чиклөрнең характеристлы нокталарын билгеләү		Координаталар, м
	X	Y
1	373128,71	2320951,68
2	373130,30	2320933,32
3	373131,62	2320918,10
4	373131,62	2320919,10
5	373132,62	2320919,10
6	373132,62	2320918,10
7	373138,46	2320937,50
8	373129,71	2320951,68
1	373128,71	2320951,68
9	373130,29	2320945,51
10	373129,29	2320945,51
11	373129,29	2320946,51
12	373130,29	2320946,51
9	373130,29	2320945,51

Жир кишерлеге турында белешмәләр

16:07:000000:8928:3Y1

Жир кишерлекенең шартлы номеры: 16:07:000000:8928:3Y1		
Жир кишерлекенең мәйданы: 700,27 м2		
Чикләрнең характерлы нокталарын билгеләү	Координаталар, м	
	X	Y
1	373166,85	2320717,37
2	373175,38	2320719,29
3	373207,51	2320738,41
4	373200,18	2320752,67
5	373169,38	2320734,34
6	373163,84	2320733,09
1	373166,85	2320717,37
7	373197,83	2320741,88
8	373196,83	2320741,88
9	373196,83	2320742,88
10	373197,83	2320742,88
7	373197,83	2320741,88

Жир кишерлеге турында белешмәләр

16:07:320001:1411

Жир кишерлекенең шартлы номеры: 16:07:320001:1411		
Жир кишерлекенең мәйданы: 34134,73 м2		
Чикләрнең характерлы нокталарын билгеләү	Координаталар, м	
	X	Y
1	373288,02	2320750,89
2	373308,88	2320760,75
3	373312,25	2320755,04
4	373317,00	2320747,00
5	373324,99	2320751,42
6	373329,99	2320754,75
7	373336,00	2320759,00
8	373325,27	2320781,90
9	373324,92	2320782,66
10	373327,36	2320783,64
11	373347,71	2320791,80
12	373415,51	2320827,16
13	373406,14	2320848,48
14	373425,27	2320856,72
15	373422,59	2320862,91
16	373416,73	2320876,41
17	373392,07	2320866,09
18	373387,50	2320878,30
19	373383,01	2320876,55
20	373348,59	2320958,59
21	373359,52	2320963,19
22	373354,12	2320979,28
23	373234,92	2320906,14

24	373147,61	2320859,24
25	373188,77	2320779,33
26	373209,57	2320789,72
27	373227,44	2320754,18
28	373253,43	2320765,08
29	373265,18	2320740,10
1	373288,02	2320750,89
30	373392,34	2320843,33
31	373387,04	2320841,19
32	373384,46	2320847,60
33	373393,48	2320851,22
34	373395,36	2320846,47
35	373391,68	2320844,99
30	373392,34	2320843,33

Жир кишәрлеге түрүндә белешмәләр

16:07:320001:1585

Жир кишәрлекенең шартлы номеры: 16:07:320001:1585		
Жир кишәрлекенең мәйданы: 9910,19 м ²		
Чикләрнең характеристлы нокталарын билгеләү		Координаталар, м
	X	Y
1	373353,79	2320987,84
2	373323,61	2320975,52
3	373296,35	2320980,08
4	373220,09	2320942,60
5	373222,82	2320907,66
6	373144,97	2320859,96
7	373200,18	2320752,67
8	373207,51	2320738,41
9	373222,45	2320709,34
10	373262,74	2320729,84
11	373288,02	2320750,89
12	373265,18	2320740,10
13	373253,43	2320765,08
14	373227,44	2320754,18
15	373209,57	2320789,72
16	373188,77	2320779,33
17	373147,61	2320859,24
18	373234,92	2320906,14
19	373354,12	2320979,28
20	373359,52	2320963,19
21	373348,59	2320958,59
22	373383,01	2320876,55
23	373387,50	2320878,30
24	373392,07	2320866,09
25	373416,73	2320876,41
26	373422,59	2320862,91
27	373435,36	2320873,54
28	373429,45	2320887,50

29	373403,34	2320877,32
1	373353,79	2320987,84

Жир кишәрлеге турында белешмәләр
16:07:320001:1586

Жир кишәрлекенең шартлы номеры: 16:07:320001:1586		
Жир кишәрлекенең мәйданы: 1503,04 м ²		
Чикләрнең характеристлы нокталарының билгеләү	Координаталар, м	
	X	Y
1	373262,74	2320729,84
2	373312,25	2320755,04
3	373308,88	2320760,75
4	373288,02	2320750,89
1	373262,74	2320729,84
5	373325,27	2320781,90
6	373336,00	2320759,00
7	373336,97	2320781,91
8	373418,28	2320823,79
9	373425,62	2320836,50
10	373440,28	2320861,88
11	373435,36	2320873,54
12	373422,59	2320862,91
13	373425,27	2320856,72
14	373406,14	2320848,48
15	373415,51	2320827,16
16	373347,71	2320791,80
17	373327,36	2320783,64
5	373325,27	2320781,90

Жир кишәрлеге турында белешмәләр
16:45:030139:3У1

Жир кишәрлекенең шартлы номеры: 16:45:030139:3У1		
Жир кишәрлекенең мәйданы: 1004,45 м ²		
Чикләрнең характеристлы нокталарының билгеләү	Координаталар, м	
	X	Y
1	373024,56	2320678,02
2	373035,43	2320608,54
3	373051,24	2320611,01
4	373047,00	2320636,01
5	373042,63	2320665,13
6	373037,50	2320670,50
1	373024,56	2320678,02

Жир кишәрлеге турында белешмәләр

16:07:320001:ЗУ1

Жир кишәрлекенең шартлы номеры: 16:07:320001:ЗУ1		
Жир кишәрлекенең мәйданы: 3738,65 м2		
Чикләрнең характерлы нокталарын билгеләү		Координаталар, м
	X	Y
1	373095,19	2320717,64
2	373099,47	2320702,20
3	373166,85	2320717,37
4	373163,84	2320733,09
1	373095,19	2320717,64
5	373063,71	2320905,02
6	373068,20	2320872,56
7	373134,86	2320884,64
8	373134,21	2320888,02
9	373131,62	2320918,10
10	373130,30	2320933,32
11	373128,15	2320922,16
12	373063,04	2320910,37
5	373063,71	2320905,02

Жир кишәрлеге турында белешмәләр

16:07:320001:ЗУ2

Жир кишәрлекенең шартлы номеры: 16:07:320001:ЗУ2		
Жир кишәрлекенең мәйданы: 12 м2		
Чикләрнең характерлы нокталарын билгеләү		Координаталар, м
	X	Y
1	373319,24	2321085,47
2	373318,24	2321085,47
3	373318,24	2321084,47
4	373319,24	2321084,47
1	373319,24	2321085,47
5	373286,39	2321060,68
6	373286,39	2321061,68
7	373285,39	2321061,68
8	373285,39	2321060,68
5	373286,39	2321060,68
9	373250,66	2321034,85
10	373250,66	2321035,85
11	373249,66	2321035,85
12	373249,66	2321034,85
9	373250,66	2321034,85
13	373216,71	2321010,30
14	373216,71	2321011,30
15	373215,71	2321011,30

16	373215,71	2321010,30
13	373216,71	2321010,30
17	373179,66	2320983,47
18	373179,66	2320984,47
19	373178,66	2320984,47
20	373178,66	2320983,47
17	373179,66	2320983,47
21	373143,46	2320957,27
22	373143,46	2320958,27
23	373142,46	2320958,27
24	373142,46	2320957,27
21	373143,46	2320957,27
25	373139,47	2320954,20
26	373139,47	2320955,20
27	373138,47	2320955,20
28	373138,47	2320954,20
25	373139,47	2320954,20
29	373129,71	2320951,68
30	373129,71	2320952,68
31	373128,71	2320952,68
32	373128,71	2320951,68
29	373129,71	2320951,68
33	373130,29	2320945,51
34	373130,29	2320946,51
35	373129,29	2320946,51
36	373129,29	2320945,51
33	373130,29	2320945,51
37	373132,62	2320918,10
38	373132,62	2320919,10
39	373131,62	2320919,10
40	373131,62	2320918,10
37	373132,62	2320918,10
41	373139,78	2320883,74
42	373139,78	2320884,74
43	373138,78	2320884,74
44	373138,78	2320883,74
41	373139,78	2320883,74
45	373197,83	2320741,88
46	373197,83	2320742,88
47	373196,83	2320742,88
48	373196,83	2320741,88
45	373197,83	2320741,88

6.3 ҮЗАНЛАУ ПРОЕКТЫН ӘЗЕРЛӘҮ ГАМӘЛГӘ АШЫРЫЛА ТОРГАН ТЕРРИТОРИЯ ЧИКЛӘРЕ ТУРЫНДА БЕЛЕШМӘЛӘР

Үзанлау проектын әзерләү гамәлгә ашырыла торган территориянен чикләре 6.3 нче таблицада күрсәтелгән.

6.3 нче таблица

Нокта номеры	Координаталар, м	
	X	Y
1	373472,56	2320852,21
2	373442,98	2320820,37
3	373425,62	2320836,50
4	373418,28	2320823,79
5	373336,97	2320781,91
6	373336,00	2320759,00
7	373329,99	2320754,75
8	373324,99	2320751,42
9	373317,00	2320747,00
10	373312,25	2320755,04
11	373262,74	2320729,84
12	373222,45	2320709,34
13	373207,51	2320738,41
14	373175,38	2320719,29
15	373039,10	2320688,61
16	373047,00	2320636,01
17	373051,24	2320611,01
18	373035,43	2320608,54
19	373020,98	2320700,93
20	373169,38	2320734,34
21	373200,18	2320752,67
22	373144,97	2320859,96
23	373139,76	2320858,96
24	373134,86	2320884,64
25	372908,08	2320843,55
26	372723,68	2321061,23
27	372607,96	2321070,81
28	372555,44	2321073,27
29	372449,96	2321074,46
30	372449,96	2321074,98
31	372448,96	2321074,98
32	372448,96	2321074,47
33	372288,55	2321076,28
34	372152,15	2321318,82
35	372019,07	2321356,09
36	371991,71	2321362,54
37	371963,97	2321366,67
38	371935,99	2321368,47
39	371914,89	2321368,29

Нокта номеры	Координаталар, м	
	X	Y
40	371328,88	2321344,87
41	371268,03	2321229,02
42	371055,22	2321220,52
43	371053,70	2321258,53
44	371254,42	2321266,55
45	371310,68	2321373,66
46	371914,02	2321397,78
47	371936,80	2321397,97
48	371967,12	2321396,02
49	371997,16	2321391,54
50	372026,58	2321384,62
51	372183,44	2321340,69
52	372315,73	2321105,48
53	372555,88	2321102,77
54	372610,19	2321100,22
55	372738,30	2321089,62
56	372913,14	2320883,21
57	373128,15	2320922,16
58	373130,30	2320933,32
59	373127,77	2320962,61
60	373320,10	2321091,06
61	373324,83	2321084,61
62	373334,36	2321064,19
63	373350,17	2321005,44
64	373353,79	2320987,84
65	373403,34	2320877,32
66	373429,45	2320887,50
67	373435,36	2320873,54
68	373460,85	2320863,11
1	373472,56	2320852,21
69	373327,36	2320783,64
70	373325,27	2320781,90
71	373324,92	2320782,66
69	373327,36	2320783,64
72	373392,34	2320843,33
73	373387,04	2320841,19
74	373384,46	2320847,60

Нокта номеры	Координаталар, м	
	X	Y
75	373393,48	2320851,22
76	373395,36	2320846,47
77	373391,68	2320844,99
72	373392,34	2320843,33

Нокта номеры	Координаталар, м	
	X	Y
78	372200,67	2321286,75
79	372198,67	2321286,75
80	372198,67	2321288,75
81	372200,67	2321288,75
78	372200,67	2321286,75

6.4 БАРЛЫККА КИЛӘ ТОРГАН (ҮЗГӘРТЕЛӘ ТОРГАН) ЖИР КИШӘРЛЕКЛӘРЕННӘН РӨХСӘТ ИТЕЛГӘН ФАЙДАЛАНУ ТӨРЕ

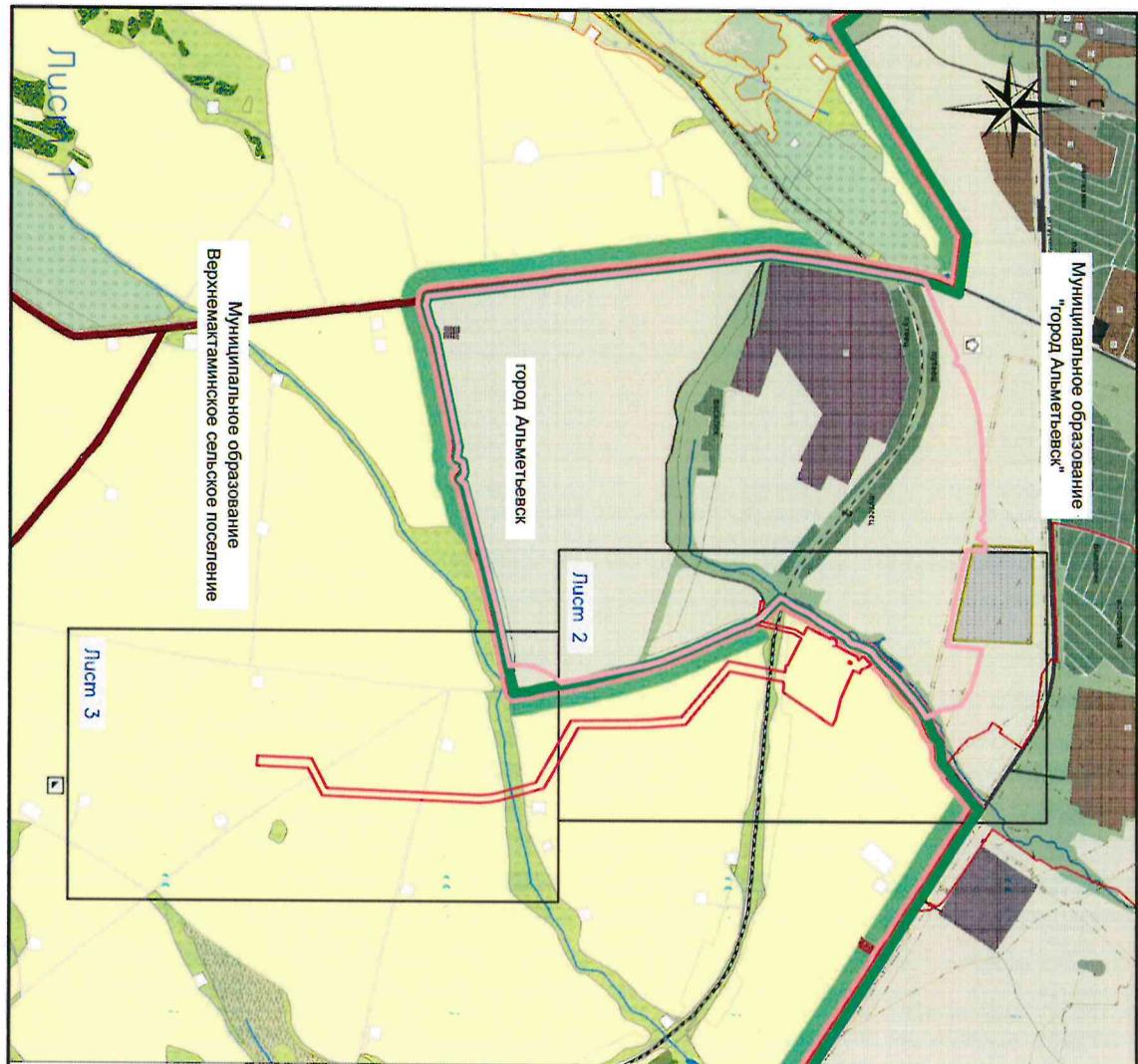
Барлыкка китерелә торган жир кишәрлекләреннән башлангыч жир кишәрлеге булганда рөхсәт ителгән файдалану Россия Федерациясе Жир кодексының 11² статьясының З пункты нигезендә билгеләнәчәк һәм башлангыч жир кишәрлекеннән рөхсәт ителгән файдалануга туры киләчәк.

Чикләнмәгән дәүләт милкендердәге жирләрдән жир кишәрлекләре төзелгән очракларда барлыкка килә торган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану тубәндәгечә билгеләнә:

No №	Барлыкка килә торган жир кишәрлекләренең шартлы номерлары	Барлыкка килә торган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төре
1	16:07:320001:3У1	Транспорт
2	16:07:320001:3У2	Энергетика
3	16:45:030139:3У1	Энергетика

Шартлы номеры 16:07:000000:8928:3У1 булган жир кишәрлекен авыл хужалығы билгеләнешендердәге жирләр категориясенниң сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика, космик эшчәнлекне тәэммин итү өчен жирләр, оборона, иминлек жирләре һәм башка маҳсус билгеләнештәге жирләр категориясенә күчергәндә «торбауткәргеч транспорт» дип билгеләү планлаштырыла.

**Муниципальное образование
"Город Альметьевск"**



Примечание:

- Существующие элементы планировочной структуры отображены на основании генерального плана города Альметьевск Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного решением Альметьевского городского Совета от 23.11.2006 №2 «О генеральном плане города Альметьевска Альметьевского муниципального района Республики Татарстан» и Верхнекамтинского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного решением Совета Верхнекамтинского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 25.12.2012 №52 «Об утверждении генерального плана Верхнекамтинского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан».
- На территории зоны планируемого размещения линейных объектов не устанавливаются, не изменяются и не отменяются красные линии, существующие красные линии отступают.
- На территории зоны планируемого размещения линейных объектов линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются.
- Земельные участки, отразившие которых предусмотрено сквозной расположения земельного участка на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, на территории зоны планируемого размещения линейного объекта отступают.
- Границы существующих земельных участков отображены согласно актуальным сведениям Единого государственного реестра недвижимости на момент подготовки проекта межевания территории. При изменении границ существующих земельных участков проекта в результате кадастровых работ, оформление земельных участков осуществляется по границам зон планируемого размещения линейных объектов.

Условные обозначения:

- границы планируемых элементов планировочной структуры
- границы муниципального образования
- границы города Альметьевск

Проект планировки и межевания территории

**Фрагмент пр набородода от СИКН №215 ПСП «Альметьевск» до токи
бреки в существующий пр наборододу «Миннебес-Нижнекамский
нефттехнический комбинат»**

Кол.	Лист	Нбр.	Подпись	Дата
Директор	Павлов Р.Г.			
Исполнитель	Григораш Н.И.			
Исполнитель	Низамов А.И.			

Раздел 5. "Проект межевания территории. Фрагмент в существующий пр наборододу «Миннебес-Нижнекамский нефттехнический комбинат»	Страница	Лист	Листов
	ПМ	1	3

Чертеж (чертежи) межевания территории	000 "Кадастровый центр "Недвижимость"
---------------------------------------	--

Лист 2



Условные обозначения:

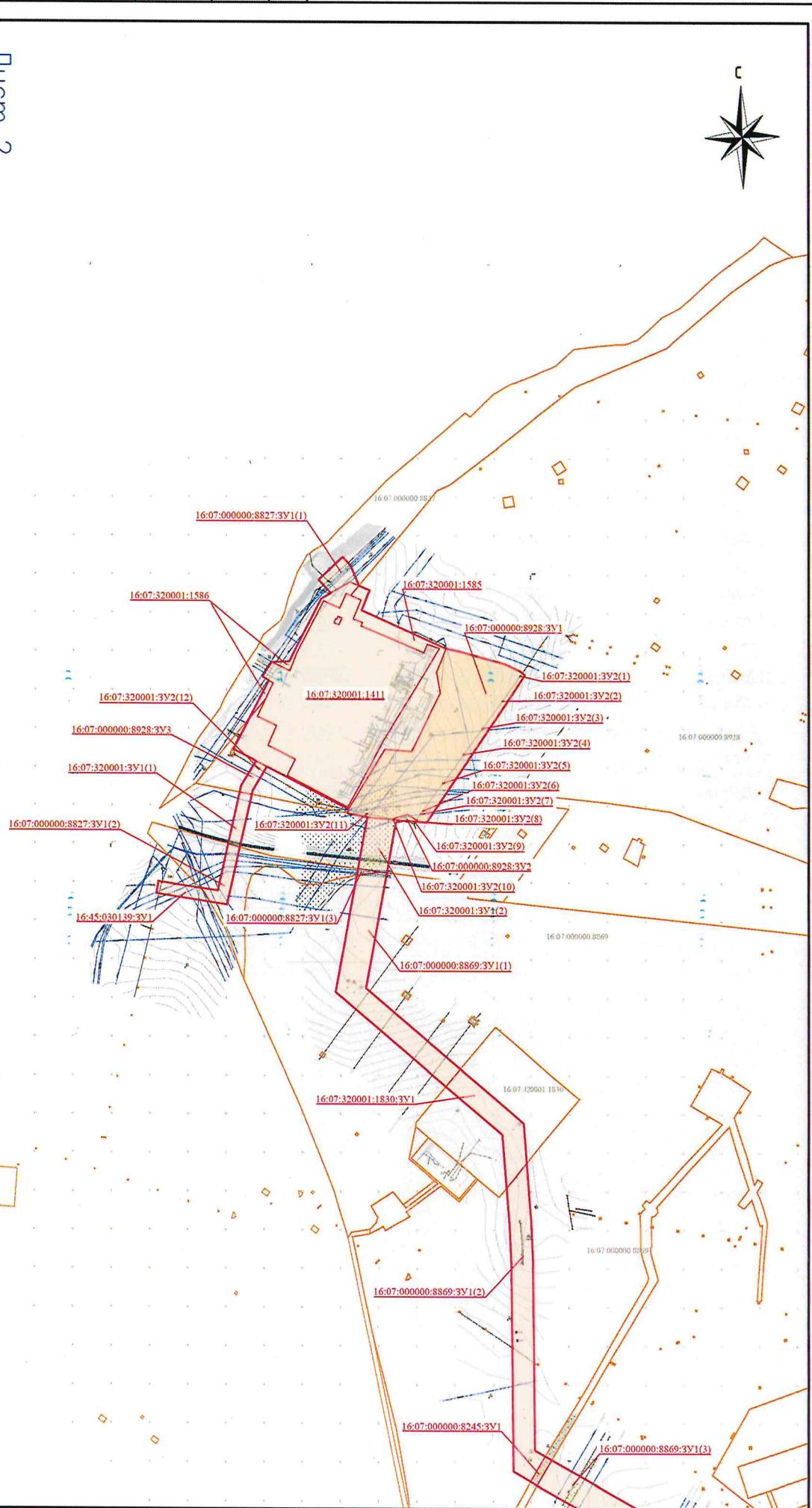
- границы поднаправленных элементов планировочной структуры
- границы обработанного земельного участка
- 16:07:000000:8827:3Y1 — условный номер обработанного земельного участка
- 16:07:000000:8827(1) — условный номер контура обработанного земельного участка
- границы существующего земельного участка
- границы существующего земельного участка
- кодостворный номер существующего земельного участка
- масштаб карты

Проект планировки и межевания территории

Земельный участок промышленного назначения от СИКН №215 ПСП «Димитровецко до поиску

бреки в существующий промышленный «Мининово-Борисоглебский

нефтеперерабатывающий комбинат»



Раздел 5. Трассы межевания территории.

Графическая часть

Лист 2 из 3

Код участка	Лист	Номер	Площадь	Дата
Директор	Гаврилов Р.Г.			
Исполнитель	Горбачев М.М.			
Исполнитель	Макаров А.М.			

Чертеж (чертежи) межевания территории

Масштаб 1:5000

000 "Кодострово" центр

Код участка	Лист	Ном.	Подпись	Дата
Директор	Лист	Ном.	Подпись	Дата
Исполнитель	Горюхин Н.М.	Раздел 5. Трассы межевания территории. Графическая часть	Страница	Лист
Исполнитель	Никулов А.И.		ПМ	3
Чертеж (чертежи) межевания территории	000 "Кадастровый центр"	Масштаб 1:5000		

Условные обозначения:

- границы планируемых элементов планировочной структуры
- земельный участок
- земельный участок, ограниченный земельным участком
- земельный участок, ограниченный земельными участками
- земельный участок, ограниченный земельным участком
- земельный участок, ограниченный земельными участками
- земельный участок, ограниченный земельным участком

Лист 3

