



РЕШЕНИЕ

КАРАР

05.02.2025

с. Сарманово

№ 258

Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы милкендәге мөлкәтне хужалык алып бару хокукында йә мәдәният муниципаль оешмаларына оператив идарә хокукында беркетелгән милекне арендага тапшыруны килештерү тәртибен раслау турында

«Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законның 171 статьясындагы 35 өлеше, Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 2021 елның 9 сентябрәндәге 1529 номерлы карары белән расланган дәүләт яисә муниципаль мөлкәткә карата хужалык алып бару хокукында яисә дәүләт яисә муниципаль мәдәният оешмаларына оператив идарә итү хокукында беркетелгән дәүләт яисә муниципаль мөлкәткә карата аренда шартнамәләренә конкурсларын яисә аукционнарын үткәрмичә генә төзү кагыйдәләренә 8 пункты нигезендә Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Советы карар итте:

1. Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы милкендәге, хужалык алып бару хокукында йә мәдәният муниципаль оешмаларына оператив идарә хокукында беркетелгән мөлкәтне арендага тапшыруны килештерү тәртибен расларга.

2. Әлеге карарны рәсми рәвештә «Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталы»нда игълан итәргә (PRAVO.TATARSTAN.RU) һәм Сарман муниципаль районының рәсми сайтында Интернет челтәрендә урнаштырырга

3. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

4. Әлеге Карарның үтәлешен тикшереп торуну үз өстемдә калдырам.

Сарман муниципаль районы
Совет рәисе



Ф.М.Хөснуллин

**Милекне арендага тапшыруны килештерү тәртибе
хужалык алып бару хокукында беркетелгән Татарстан Республикасы
Сарман муниципаль районы милкендә йә муниципаль мәдәният
оешмаларына оператив идарә итү хокукында**

1. Әлеге Тәртип Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы мәдәниятен оештыруны (алга таба - муниципаль мәдәният оешмасы) муниципаль милекне гамәлгә куючы һәм аның милекчесе белән килештерү процедурасын Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының хужалык алып бару хокукында йә оператив идарә итү (алга таба - мөлкәт) хокукында беркетелгән конкурслар яисә аукционнар уздырмыйча гына арендага тапшыруны (алга таба - муниципаль мәдәният оешмасы) билгели.

2. «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законның 171 статьясындагы 35 өлеше нигезендә аренда шартнамәсе төзү кирәклеген турында гаризаны карау нәтижәләре буенча муниципаль мәдәният оешмасы Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2021 елның 9 сентябрэндәге 1529 номерлы карары белән «Дәүләт яисә муниципаль мөлкәткә карата хужалык алып бару хокукында беркетелгән яисә оператив идарә итү турында» дәүләт яисә муниципаль мөлкәткә карата конкурс яисә аукционнар уздырмыйча гына аренда шартнамәләре төзү кагыйдәләрен раслау хакында» 2021 елның 9 сентябрэндәге 1529 номерлы карары белән Башкарма комитетка жиберә Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы мөлкәте милекчесе функцияләрен һәм вәкаләтләрен башкаручы (алга таба - мөлкәт милекчесе), шулай ук гамәлгә куючы функцияләрен һәм вәкаләтләрен башкаручы (алга таба - гамәлгә куючы), мөрәжәгать итүчегә милекне арендага тапшыруны килештерү турында мөрәжәгать (алга таба - мөрәжәгать) мөрәжәгать итә.

3. Мөрәжәгатьтә түбәндәге белешмәләр күрсәтелә:

1) фаразланган арендаторның исеме, аның урнашкан урыны турында белешмәләр, почта адресы һәм контакт телефоны номеры;

2) хужалык алып бару хокукында беркетелгән мөлкәт турында белешмәләр яки арендага бирергә тәкъдим ителә торган оператив идарә итү;

3) хужалык алып бару йә оператив идарә итү хокукында беркетелгән мөлкәтне арендага тапшыруның аны нәтижәләрәк файдалануга ярдәм итүен нигезләү;

4) аренда шартнамәсен төзү тәкъдим ителә торган вакыт;

1000 / 1000Перевести

Алмаз Алсу

5) конкурс яисә аукцион уздырмыйча гына арендага милек бирү өчен арендага арендага арендага алу өчен фаразланучы кешене сайлауны хокукый нигезләү;

а) мөлкәткә арендаторның ихтыяжы, мөлкәттән файдалануның күздә тотылган максатлары;

б) продукция һәм тәкъдим ителә торган товарлар ассортименты турында мәгълүмат

килүчеләргә жәмәгать туклануы хезмәтләрен күрсәткәндә гамәлгә ашыру өчен

муниципаль мәдәният оешмасы хезмәткәрләренә - жәмәгать туклануын оештыру өчен;

в) сувенир, нәшрият һәм аудиовизуаль продукция ассортименты турында мәгълүмат - ваклап сату белән шөгыльләнүче юридик затлар һәм индивидуаль эшкуарлар өчен.

4. Мөрәжәгәткә түбәндәге документлар кушып бирелә:

1) мөлкәтне арендага шартнамәсе проекты;

2) аренда түләвенәң базар бәясен бәяләү турында эзерләнгән хисап бәяләү эшчәнлегенә турында Россия Федерациясә законнары нигезендә (тапшыру датасына 90 көннән дә артык түгел);

3) фаразлана торган арендатор гаризасы күчәрмәсен (жәмәгать туклануын оештыру, юридик зат яисә сувенир, нәшрият һәм аудиовизуаль продукция белән ваклап сатуны гамәлгә ашыручы индивидуаль эшкуар);

4) шәхесне таныкый торган документ күчәрмәсе һәм индивидуаль эшкуарларның Бердәм дәүләт реестрыннан өзәмтә (күптәнгә срок белән) иң күбә - шәхси эшмәкәрләр өчен;

5) юридик затларның Бердәм дәүләт реестрыннан өзәмтә (30 көн элек булган срок белән) - юридик затлар өчен.

5. Мәдәниятнең муниципаль оешмасына мөлкәтнең бер төрен (төрләрен) арендага карата гариза бирүчеләрнең ике һәм аннан күбрәк заявклары кергән очракта, мөрәжәгать гариза кергән датадан чыгып чират тәртибендә жиберелә.

6. Муниципаль мөлкәт миләкчесә һәм гамәлгә куючы мөрәжәгать итүне һәм аңа кушып бирелгән барлык документларны алар кергән көннән алып 30 эш көне эчендә карыйлар һәм түбәндәге карарларның берсен кабул итәләр:

1) мөлкәтне арендага тапшыруны килештерергә;

2) мөлкәтне арендага тапшыруны килештерүдән баш тартырга.

7. Миләкне арендага тапшыруны килештерүдән баш тарту өчен түбәндәгеләр нигез була:

1) мөлкәтне арендага тапшыру муниципаль мәдәният оешмасы эшчәнлеген нәтижәләре оештыруга ярдәм итмәячәк;

2) мөлкәтне арендага тапшыру максатлары муниципаль мәдәният оешмасының уставында каралган эшчәнлек төрләренә туры килми;

3) миләкне арендага тапшыру элек чират тәртибендә кергән гаризаны карау нәтижәләре буенча килештерелгән.

8. Кабул ителгән карар Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының мөлкәти һәм жири мөнәсәбәтләре палатасы күрсәтмәсә белән рәсмиләштерелә һәм кабул ителгән көннән алып 30 көн эчендә муниципаль мәдәният оешмасы тарафыннан жиберелә.

9. Миләкне арендага тапшыруны килештерүдән баш тарту турындагы карарны кире кагу сәбәпләрен нигезләүдән торырга тиеш.

Миләкне арендага тапшырудан баш тарту турында карар кабул иткәндә аңа теркәлә торган документлар мондый карар кабул ителгән көннән алып 20 көн эчендә муниципаль мәдәният оешмасына кире кайта.

10. Милекне арендага тапшыруны килештерү турында кабул ителгән карар конкурс яисә аукционнар уздырмыйча мөлкәтне арендау шартнамәсен муниципаль оешма тарафыннан төзү өчен нигез була.

11. Мәдәниятнең муниципаль оешмасы аренда шартнамәсе төзелгән көннән соң 30 көн эчендә гамәлгә куючыга язма рәвештә хәбәр итә һәм милек хужасын аренда шартнамәсе төзү турында (арендага тапшырылган мөлкәт исемлеген һәм аны арендага бирү вакытын күрсәтеп).