



Чернышевского ул., д.23, г.Лаишево
422610

Чернышевский урамы, 23 нче йорт
Лаеш ш. 422610

Тел: 8-(84378) -2-52-28 Факс: 8-(84378) -2-54-34
e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru

2024елның 06 декабре

2231/ПИК номер

КАРАР

Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрдән яисә жир кишәрлекләреннән жир кишәрлеге бирмичә һәм сервитут билгеләмичә файдалануга рөхсәт турында

Россия Федерациясе Жир кодексының 39.33, 39.34, 39.35 статьялары, РФ Хөкүмәтенә «Дәүләт яки муниципаль милектәге жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә жир кишәрлекләре бирмичә һәм сервитутлар билгеләмичә урнаштырылырга мөмкин булган объектлар төрләре исемлеген раслау турында» 2014 елның 3 декабрдәге 1300 номерлы карары нигезендә Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2021 елның 31 августындагы 791 «Төрләре Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә торган объектларны урнаштыру тәртибенә һәм шартларына үзгәреш кертү турында», Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "Дәүләт яисә муниципаль милектәге жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә жир кишәрлекләре бирмичә һәм сервитутлар, гавами сервитут билгеләмичә төрләре Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә торган объектларны урнаштыру тәртибен һәм шартларын раслау турында" 2015 елның 05 июнендәге 416 номерлы карары белән расланган, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә Төрләре Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә торган объектларны жир кишәрлекләре бирмичә һәм сервитутлар, гавами сервитут билгеләмичә урнаштыру тәртибенә һәм шартларына үзгәреш кертү турында " 2021 елның 31 августындагы 791 номерлы карары нигезендә, "Татнефтепроводстрой" АЖнең 2024 елның 14 ноябрдәге 20024-АН номерлы гаризасын карап карар бирәм:

Татарстан Республикасы, Лаеш муниципаль районы, Матюшино авыл жирлеге адресы буенча урнашкан 16813,53 кв.м мәйданлы 13813:2601 кварталында , территориянең кадастр планында жир кишәрлеген яисә жир кишәрлекләрен урнаштыруның кушымта схемасы нигезендә, мөрәжәгать итүче проекты нигезендә чикләрендә «Татнефтепроводстрой» акционерлык жәмгыятенә (ИНН 1653008600, ОГРН: 1021602852798) комлы грунтны вакытлыча кушу максатында жирләрдән яисә жир кишәрлекләреннән файдалануга рөхсәт бирергә.

2. Жир кишәрлекләреннән файдаланган өчен түләү күләме 417859,28 сум (дүрт йөз унжиде мең сигез йөз илле тугыз сум 28 тиен). Түләү ел саен әлеге карарның 1 нче кушымтасында күрсәтелгән реквизитлар буенча башкарыла.

3. «Татнефтепроводстрой " акционерлык жәмгыятенә:

3.1. жир кишәрлегеннән әлеге карар белән билгеләнгән шартларда һәм максатлар нигезендә һәм әйләнә-тирә мохиткә зыян китермәскә тиешле ысуллар нигезендә функциональ файдалануны күздә тотарга;

3.2. жир кишәрлегеннән файдаланганда шәһәр төзелеше регламентлары, төзелеш, экология, санитария-гигиена, янгынга каршы һәм башка кагыйдәләр, нормативлар таләпләрен үтәргә;

3.3. жир кишәрлегендә урнашкан жир асты һәм жир өсте коммуникацияләрен, корымаларны, юлларны һ. б. тоту һәм эксплуатацияләү шартларын хужалары, эксплуатация хезмәтләре таләпләре нигезендә үтәргә;

3.4. оешмаларга һәм хезмәтләргә инженерлык коммуникацияләрен эксплуатацияләүгә, ремонтлауга һәм салуга тоткарлыксыз керү мөмкинлеген бирү;

3.5. территорияне төзекләндергәндә жир эшләре башкарган инженерлык коммуникацияләренә иминлеген тәмин итәргә;

3.6. әлеге карарның 1 пункттында күрсәтелгән жир кишәрлегеннән файдалану срогы тәмамлангач, аны әлеге карарны кабул иткән вакытка булган башлангыч халәтеннән һәм сыйфатыннан ким булмаган хәлдә һәм сыйфатта тапшырырга, шулай ук кирәк булганда Россия Федерациясе Жир кодексының 39.35 статьясында каралган эшләргә башкаруны тәмин итәргә:

- мондый жирләргә яисә жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән файдалану нигезендә алардан файдалану өчен яраклы хәлгә китерергә;

- мондый жирләргә яисә жир кишәрлекләрен рекультивацияләү буенча тиешле эшләргә башкарырга.

4. Жир кишәрлегеннән файдалануга рөхсәт турындагы әлеге карар капитал төзелеш объектларын (биналар, корымалар, төгәлләнмәгән төзелеш объектлары) төзүгә яисә реконструкцияләүгә, жир кишәрлегенә өченче затларга керергә комачаулый торган шлагбаумнар һәм башка корымалар урнаштыруга хокук бирми.

5. Әлеге карарның гамәлдә булуы гражданга яисә юридик затка билгеләнгән тәртиптә жир кишәрлеге бирелгән көннән вакытыннан алда туктатыла, бу хакта Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы әлеге карарның 1 пункттында күрсәтелгән затка жир кишәрлеген бирү турында карар кабул ителгән вакыттан алып бер атна эчендә хәбәр итә.

6. Әлеге карарның 1 пункттында күрсәтелгән зат өченче затларның жир кишәрлегендә, жир кишәрлеге астында урнашкан мөлкәтен бозган һәм юкка чыгарган өчен законнарда каралган жаваплылык тотта.

7. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына:

7.1. Әлеге карар кабул ителгән көннән алып 10 көн эчендә аның күчәрмәсен федераль дәүләт теркәве, кадастр һәм картография хезмәтенә Татарстан Республикасы буенча идарәсенә жиберергә.

8. Өлеге карарның үтөлешен тикшереп торуны Лаеш муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе Э. В. Хисмәтовага йөкләргә.

Житәкче

А.Ә. Нурмөхәммәтов

Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрдән яисә жир кишәрлекләреннән жир кишәрлеге бирелмичә һәм сервитутын билгеләмичә файдалануга рөхсәт бирү турындагы,
"___" _____ № _____
карарның 1нче кушымтас

«Комлы грунтны вакытлыча жыю максатыннан»
объектны урнаштырган өчен түләүне исәпләп чыгару

№	Объект исеме	Майдан ы кв. м.	Жирнең кадастр бәясенен чагыштырма күрсәткече, сум / кв. м.	Жир салым ы ставка сы кадаст р бәясен нән процен тларда, %	1 кв. м. өчен еллык аренда түләве күләме (сум)	12 ай өчен аренда түләве күләме (сум)	Барлығы түләүгә, сум, 5 елга
1	16:24:260201 кадастр кварталында 13813,53 кв. м майданлы жир кишәрлегенен бер өлешенә	13813,53	2016,6203	1,5	30,25	417859,28	2089296,412

Объектларны урнаштырган өчен түләү ел саен исәп-хисап сәетына кертелә:
 № 40102810445370000079, Казначылык сәеты 03100643000000011100, бүлеккә-НБ
 Татарстан банкы Россия// ТР буенча УФК Казан шәһәре БИК 019205400 БИК 049205001
 / ОКТМО 92634442 / Инн алуы 1624009422 / КПП 162401001
 ТР буенча РФ ФКХ (ТР Лаеш муниципаль районының Милек һәм жир мөнәсәбәтләре
 палатасы) КБК 17011105013050000120

Житәкче

А.Ә. Нурмөхәммәтов